



Aika 10.12.2019, klo 14:00 - 15:25

Paikka Scandic Pohjanhovi, Pohjanpuistikko 2

Käsitellyt asiat

- § 164 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 165 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 166 Ajankohtaiset asiat**
- § 167 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 168 Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma 2020**
- § 169 Yhdyskuntatekniikan työohjelman vahvistaminen vuodelle 2020**
- § 170 Asemakaavan ja tonttijaon muutos 8. kaupunginosa korttelit 8203 ja 8204 sekä katualue, Ratavartijankatu**
- § 171 Asemakaavan muutos ja tonttijako 8. kaupunginosan virkistysalue, Pounikkotie**
- § 172 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 2196 tontti 5 sekä virkistysalue, Puomitie**
- § 173 Ranta-asemakaavan laatiminen Viiksjärvi, tilat 40-59, 40-113 ja 40-141**
- § 174 Marrasjärven ranta-asemakaavan muuttaminen kortteli 6 ja sitä ympäröivälle MT-alueelle**
- § 175 Elinvoimalautakunnan ensimmäinen kokous 2020**
- § 176 Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Kaisu Huhtalo, 1. varapuheenjohtaja
Aarne Jänkälä
Heikki Poranen
Jaakko Portti
Kari Tuominen
Lauri Ylipaavalniemi
Mikko Lempiäinen
Minna Muukkonen
Sirpa-Heleena Kunnari-Hietanen

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Martti Anttila, toimialajohtaja
Anja Joensuu, kaupunginhallituksen edustaja
Lumi Honkala, nuorisovaltuuston edustaja
Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Jukka Ylinampa, talouspäällikkö
Röytiö Päivi, henkilökohtainen avustaja

Poissa

Anna-Maria Alaluusua

Allekirjoitukset

Päivi Alaoja
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.12.2019

Aarne Jänkälä



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
17.12.2019 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



§ 164

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Esittelijä, toimialajohtaja Martti Anttila poisti esityslistalta asian 175 / Elinvoimalautakunnan ensimmäinen kokous 2020. Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti työjärjestyksen edellä olevin muutoksin. Muilta osin teknien lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 165

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Arne Jänkälä ja varalle Sirpa-Heleena Kunnari-Hietanen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 16.12.2019.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 166

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaiseksi. Lisäksi lautakunta päätti Jaakko Portin ehdotuksesta yksimielisesti, että kaupungingeodeetin viran haastatteluryhmään ja valintaprosessiin nimetään viranhaltijoiden lisäksi Päivi Alaoja ja Kaisu Huhtalo.



§ 167

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lupainsinöörit

Yleisten alueiden luvat 13.11. - 2.12.2019:

Kaivuluvat lupanrot: 157 - 165

Sijoituslupa lupanro: 98

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 2 Vennivaaran ja Ylikylän rakennettavuusselvitys ja rakennemallitarkastelu, 25.11.2019

§ 3 Pöyliövaaran rakennettavuusselvitys ja rakennemallitarkastelu, 25.11.2019

Kaupungeingeodeetti

§ 83 Piirturin hankinta / Paikkatieto ja tonttipalvelut, 05.12.2019

Tonttijakopäätös:

§ 79 Tonttijako 19-26-5, 20.11.2019

§ 80 Tonttijako 16-3265-(1-7), 26.11.2019

§ 81 Tonttijako 16-3506-(1-10), 26.11.2019

§ 82 Tonttijako 19-12-(1-10), 26.11.2019

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 80 Paikkatietoinsinöörin tehtävien määräaikainen hoitaminen 1.8. - 31.12.2019, 15.11.2019

§ 84 Teknisen toimialan KVTES:n henkilökohtaiset palkanlisät / toimistohenkilöstö, 18.11.2019

§ 85 Teknisen toimialan ja tilaliikelaitoksen henkilökohtaiset palkanlisät, 18.11.2019

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila toimialajohtaja, Päivi Alaoja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että kaavoituspäällikön, vs. kaupungeingeodeetin ja toimialajohtajan päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 11.12.2019 - 2.1.2020 paikkatieto- ja tonttipalvelut yksikössä, Hallituskatu 7, 1. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 322 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ja puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 168

Teknisen lautakunnan käyttösunnitelma 2020

ROIDno-2019-1890

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ylinampa

jukka.ylinampa@rovaniemi.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Käyttösunnitelma 2020 Tekninen lautakunta

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2019 § 98 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2020 ja taloussuunnitelman vuosille 2021 – 2022.

Lautakuntien ja kaupunginhallituksen on laadittava tehtäväalueilleen talousarvioon perustuvat vuoden 2020 käyttösunnitelmat 31.12.2019 mennessä. Lautakunnat ja kaupunginhallitus kohdentavat talousarvion tuloskorttien tavoitteiden ja toimenpiteiden vaatimat määrärahat käyttösunnitelmissaan. Lisäksi niissä päätetään palvelujen järjestämisestä. Käyttösunnitelmassa päätetään koko toimielimen määrärahojen käytöstä ja niiden ohjaamisesta joko omaan toimintaan tai ulkoisiin ostopalveluihin. Käyttösunnitelmassa tehdään talousarviota tarkempi selvitys tehtäväalueiden määrärahojen käytöstä ja investoinneista. Mikäli määrärahojen tai investointien suunniteltu käyttö muuttuu merkittävästi talousarviovuoden aikana, on toimielimen viipymättä tehtävä käyttösunnitelman muutos.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden määrärahat talousarviovuodelle 2020 ovat yhteensä **10 678 924** euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan käyttösunnitelman vuodelle 2020.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



§ 169

Yhdyskuntatekniikan työohjelman vahvistaminen vuodelle 2020

ROIDno-2019-3564

Valmistelija / lisätiedot:
Jani Riihiniemi

Liitteet

- 1 Liite_1_Työohjelma_2020_kadut.pdf
- 2 Liite_2_Työohjelma_2020_puisto_ja_ymparisto.pdf
- 3 Liite_3_Työohjelma_kartta_2020_kadut.pdf

Esitys yhdyskuntatekniikan työohjelmaksi vuodelle 2020 on laadittu kaupunginvaltuuston vuodelle 2020 hyväksymän talousarvion puitteisiin.

- Katujen peruskorjaukseen ja katuvaloihin 4 400 000 €
- Uudet alueet 2 000 000 €
- Keskustan katujen kehittäminen 1 000 000 €
- Teollisuustie 750 000 €
- Liikenne- ja yleisten alueiden suunnittelu 350 000 €
- Ympäristö- ja puistorakentaminen 600 000 €
- Kaavat ja selvitykset 200 000 €

Työohjelmaluonnoksessa on esitetty toteutettavaksi seuraavaa:

Uutta omakotialueen kunnallistekniikkaa rakennetaan Vennivaaraan Rakkakiventien eteläpuoleiselle alueelle. Kävelyä ja pyöräilyä edistetään rakentamalla uutta kevyen liikenteen väylää Ounasrinteentielle Linnuntien ja Rekimatkan välillä. Uutta katua ja kevyen liikenteen väylää rakennetaan Ylikylän monitoimitalon läheisyyteen Purupihkankadulle. Lisäksi määrärahalta päällystetään ja viimeistellään edellisinä vuosina rakennettuja murskepintaisia asuntoalueiden tonttikatuja erillisen päällystysohjelman mukaisesti.

Katujen peruskorjaukseen ja katuvaloihin varatut määrärahat käytetään heikkokuntoisten katujen sekä jalankulku- ja pyöräteiden peruskorjaukseen sekä keskeneräisten töiden loppuunsaattamiseen ja katuverkon liikennejärjestelyiden kehittämisen vaatimiin muutos- ja täydennysrakentamiskohteisiin.

Vuoden 2019 työohjelman kesken jääneistä kohteista valmiiksi rakennetaan Lapinkävijäntie Hallituskadun – Revontulen liittymän välillä, Lampelankatu välillä Suosiolantie – voimalaitos, Jäämerentie Kantatien 78 - Lossitien välillä sekä Golfkentäntie.

Peruskorjauskohteiksi on esitetty Etelärantakadun peruskorjauksen jatkamista välillä Niemeläntie - Pappilantie. Lisäksi vuonna 2018 alkanut Aronrinne kadun peruskorjaus jatkuu. Uusina kohteina aloitetaan Pujottelijantien, Heinämiehentien ja Santamäentien



peruskorjaukset. Kairatien peruskorjausta jatketaan Lapinaukealta Evakkotien risteykseen. Toripuistikon kevyen liikenteen väylä peruskorjataan 10-korttelin rakennustyömaan kohdalla. Liikenneturvallisuutta parannetaan rakentamalla hidasteita Kantokadulle ja Myllärintielle.

Katuvalaistuksen osalta työohjelmaan sisältyy lahonneiden puupylväiden uusimista metallipylväiksi, ilmajohtojen saneerausta maakaapeleiksi sekä valaisimien uusimista Led -valaisimiksi.

Erillishankkeina liikenteen sujuvuutta parannetaan Teollisuustiellä rakentamalla kiertoliittymä Lautatien ja Suosiolantien risteykseen. Ydinkeskustan katujen peruskorjausta tehdään Ruokasenkadulla välillä Valtakatu – Rovakatu, jonka yhteydessä peruskorjataan myös Ruokasenuisto. Pallarintien alikulkusillan uusimiseen liittyvät kadut ja kevyen liikenteen väylät Pallarintielle ja Jäämerentielle rakennetaan valmiiksi.

Peruskorjauskohteet on sovitettu yhteensopivaksi Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n työohjelman kanssa.

Ympäristö- ja puistorakentamisen työohjelmaesitykseen on sisällytetty Aatenpuiston leikkipaikan ja pelikentän peruskorjaus, Kirkkolammenpuiston leikkipaikan peruskorjaus sekä Puistolammen leikkipaikan peruskorjaus. Lähivirkistysalueisiin on sisällytetty mm. moottorikelkka- ja veneilyreittien sekä luontopolkujen ja uimapaikkojen kunnostusta.

Yhdyskuntatekniikan esitys työohjelmaksi käyvät ilmi seuraavista liitteistä katukohteiden työohjelma ja aikataulu 2020 liite 1, Puisto- ja ympäristörakentamisen ohjelma ja aikataulu 2020 liite 2 ja Yhdyskuntatekniikka Rakentamisohjelma 2020 liite 3.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimitilin päättää määrärahojensa puitteissa erillishankinnasta, jonka kokonaisarvo on yli 500 000 €. Koska Vennivaaran Rakkakiventien eteläpuoleisen alueen rakennustyöt on tarkoitus tehdä talvityönä ja saada käyntiin jo tammikuun 2020 aikana, aloitetaan hankkeen tarjouspyynnön valmistelu heti työohjelman hyväksymisen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Martti Anttila, toimialajohtaja, martti.anttila@rovaniemi.fi

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä yhdyskuntatekniikan vuoden 2020 työohjelman esitettyjen liitteiden 1-3 mukaisina. Tekninen lautakunta päättää lisäksi valtuuttaa toimialajohtajan tekemään hankintapäätöksen Vennivaaran Rakkakiventien eteläpuoleisen alueen urakoitsijasta sekä valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Olli Peuraniemi, Jani Riihiniemi ja Aku Raappana



§ 170

Asemakaavan ja tonttijaon muutos 8. kaupunginosa korttelit 8203 ja 8204 sekä katualue, Ratavartijankatu

ROIDno-2019-3293

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Anttila

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja alustava aluerajaus

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 29.11.2019

8. kaupunginosa korttelit 8203 ja 8204 ovat merkitty voimassa olevaan asemakaavaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi. Kortteleiden väliin on merkitty Koneistajankatu. Korttelialueet ja Koneistajankatu ovat rakentamattomia ja toteutumattomia. Ratavartijankadulle, johon alue eteläosastaan rajautuu, on toteutunut sorapintainen yksityistie. Alue on kaupungin maanomistuksessa ja -hallinnassa.

Kaavoitus esittää, että alueelle käynnistetään asemakaavan muutos, jossa suunnittelualue muutettaisiin yhdeksi suureksi teollisuus- ja varastorakennusten tontiksi.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta käynnistää 8. kaupunginosa kortteleiden 8203 ja 8204 sekä katualueen asemakaavan ja tonttijaon muutoksen. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vireille tulo asetetaan yleisesti nähtäville palvelupiste Osviitaan ja kaupungin internet- sivuille, Kaavatorille. Asemakaavamuutos on vähäinen, joten sen hyväksyy tekninen lautakunta (hallinto- ja johtosäntö § 27).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Toimeenpano: Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 151, 20.11.2018

Tekninen lautakunta, § 171, 10.12.2019

§ 171

Asemakaavan muutos ja tonttijako 8. kaupunginosan virkistysalue, Pounikkotie

ROIDno-2018-2161

Tekninen lautakunta, 20.11.2018, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:

Ella Joona

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos

2 Asemakaavaote

Tekninen toimiala esittää asemakaavan muutosta virkistysalueelle, joka sijaitsee 8. kaupunginosassa Pounikkotiellä. Asemakaavatyössä tutkitaan pientalotonttien (2-3 kpl) lisäämistä suunnittelualueelle. Kaavamuutoksen tarkoitus olisi muuttaa asemakaavan virkistysalue vastaamaan yleiskaavaa, jossa suunnittelualue on osoitettu kaavoitettavaksi pientaloasumiselle. Pientaloasuminen tiivistää jo olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja samalla lisää tonttitarjontaa kaupungin keskustan läheisyyteen.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Ella Joona

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 050 567 4096

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen toimiala päättää käynnistää asemakaavamuutoksen 8. kaupunginosan virkistysalueella. Alueen asemakaavoitus saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 10.12.2019, § 171

Valmistelija / lisätiedot:

Ella Joona

Liitteet



- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja -muutos
- 3 Asemakaavamerkinnot ja määräykset
- 4 Kaavaselostus
- 5 Vuorovaikutuslomake

Kaavoitus kaavasuunnittelija EJ 3.12.2019

8. kaupunginosan virkistysalueen asemakaavan muutos on saatettu vireille pitämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 17.- 30.1.2019. Kuulutus vireilletulosta julkaistiin 16.1.2019 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on ollut mahdollista tutustua kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Mielipiteitä kuulemisen aikana saapui kaksi ja yksi kuulemisen jälkeen. Mielipiteet käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen.

Asemakaavan muutoksesta laadittiin voimassa oleva asemakaavan lisäksi 13.2.2019 päivätty vaihtoehto. Asemakaavan muutoksessa virkistysalueelle muodostui kolmen pientalotontin (AO) asuinkortteli 8257 kerrosluvulla lu ¾ ja rakennusoikeudella 240 k-m²/tontti. Muutoksessa on huomioitu vireilletulon jälkeen alueen asukkaalta tullut ehdotus kolmen Karinrakanpolun tontin laajentamisesta virkistysalueelle, jolloin kaavamuutos kohdistui myös asuinkortteliin 8163. Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 18.3.- 5.4.2019, jossa voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosvaihtoehto pidettiin yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet-sivuilla. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin 15.3.2019 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saapui yksi mielipide. Mielipiteisiin on laadittu vuorovaikutuslomake, joka on esityksen liitteenä.

Yhdyskuntatekniikasta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella on katsottu, että hulevesien hallinnan vuoksi suunniteltujen tonttien sekä Karinrakanpolun tonttien väliin on jätettävä vähintään 10 metrin levyinen puistokaistale. Näin ollen Karinrakanpolun tonttien laajennusta ei voi suorittaa nähtävillä olleen vaihtoehdon mukaisesti. Napapiirin energia ja vesi Oy:llä ei ole mahdollisuutta tarjota hulevesijärjestelmää Pounikkotielle, joten katualuetta laajentamalla jää riittävä tilavaraus avo-ojalle. Kaavoitus esittää, että 13.2.2019 päivätty ja 2.12.2019 korjattu asemakaavan muutos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi. Tuolloin muutoksella muodostuu kolmen pientalotontin (AO) asuinkortteli 8257. Pientalojen kerrosluku on lu ¾ ja rakennusoikeus 240 k-m²/tontti. Kaavaehdotusvaiheessa laaditaan myös sitova tonttijako, joka asetetaan kaavan yhteydessä julkisesti nähtäville.

Lisätietoja

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Ella Joona
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 050 567 4096*



Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 8. kaupunginosan virkistysaluetta koskevan asemakaavan muutoksen 13.2.2019 päivätyn ja 2.12.2019 korjatun kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutos ja tonttijako asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginhallitukselle



§ 172

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 2196 tontti 5 sekä virkistysalue, Puomitie

ROIDno-2019-3017

Valmistelija / lisätiedot:
Ella Joona

Liitteet

- 1 Asemakaavaote
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus kaavasuunnittelija EJ 3.12.2019

Yksityinen maanomistaja on esittänyt asemakaavan muutosta 15.kaupunginosan kortteliin 2196 tontille 5 ja virkistysalueelle. Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Puomitie 9. Kaavamuutoksessa tontin rajoja on tarkoitus siirtää siten, että tontilla olevat ulkorakennukset jäävät tontin sisälle. Tällä hetkellä autotalli on hieman kaupungin maalla ja liiteri osittain hakijan omistamalla puistoalueella. Vastineeksi asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta, kaavamuutokseen liittyvistä kustannuksista sekä 52 m² lisäalueesta, hakija myy kaupungille puistoalueeksi kaavoitetusta kiinteistöstä 698-409-22-156 yhteensä 3102 m² alueen. Voimassa olevassa asemakaavassa, joka on hyväksytty 17.6.1994 tontin käyttötarkoitus on asuinpientalojen korttelialuetta AP. Korttelin 2196 kerrosluvuksi on kaavassa määritetty I ja tehokkuudeksi e=0.25. Nämä pysyvät ennallaan kaavamuutoksessa.

Kaavoitus esittää, että 15.kaupunginosan korttelin 2196 tonttia 5 ja virkistysaluetta koskevaa asemakaavan ja tonttijaon muutosta ryhdyttäisiin tutkimaan.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Ella Joona
puh 016 322 6025
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 15.kaupunginosan korttelin 2196 tontin 5 sekä virkistysalueen asemakaavan ja tonttijaon muutosta ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Koska asemakaavan muutoksen katsotaan olevan vähäinen, muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallinto ja johtosäntö § 27).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



§ 173

Ranta-asemakaavan laatiminen Viiksijärvi, tilat 40-59, 40-113 ja 40-141

ROIDno-2019-2947

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Hätönen

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma , luonnos

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 26.11.2019:

Tilojen 698-401-40-59, -40-113 ja -40-141 maanomistajat ovat hakeneet uudelleen ranta-asemakaavan laatimista Viiksijärven ranta-alueelle. Alueelle on aiemmin laadittu kaupunginvaltuuston 11.11.2013 hyväksymä ranta-asemakaava, jonka päätöksen korkein hallinto-oikeus kumosi 9.11.2016 osittain puutteellisten selvitysten vuoksi. Aiemassa ranta-asemakaavassa hakijoiden tavoitteena oli saada alueelle sekä matkailu- ja loma-asuntorakentamista. Nyt alueelle haettavassa ranta-asemakaavassa hakijoiden tavoitteena on saada alueelle pelkästään loma-asuntorakentamista.

Maanomistajat ovat tilanneet ranta-asemakaavan laatimisen konsulttityönä Seitap Oy: ltä ja valtuuttaneet maanmittausteknikko Tapani Honkasen kaavan laatijaksi sekä sopimaan käytännön kaavoitusmenettelyistä kaupungin kaavoituksen kanssa. Kaavan laatijalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavan laatijan pätevyys.

Konsultti on toimittanut kaupungille hakemuksen valtakirjoineen sekä alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksen. Ranta-asemakaavan pohjakartta tulee laatia kaavoitusmittausohjeiston mukaisesti ja sen hyväksyy vt. kaupungingeodeetti.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että tilojen 698-401-40-59, -40-113 ja -40-141 Viiksijärvi alueella ranta-asemakaavan laatimista ryhdytään tutkimaan. Ranta-asemakaava saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Ranta-asemakaavasta hakijoilta peritään vuoden 2019 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 5000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kaavakuulutus. Ranta-asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös



Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntööpano: kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 30, 26.02.2019

Tekninen lautakunta, § 174, 10.12.2019

§ 174

Marrasjärven ranta-asemakaavan muuttaminen kortteli 6 ja sitä ympäröivälle MT-alueelle

ROIDno-2019-213

Tekninen lautakunta, 26.02.2019, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 12.2.2019:

Marrasjärvellä tilan 698-405-17-22 Lahtela maanomistajat ovat esittäneet, että kaupunki käynnistäisi ranta-asemakaavan muutoksen omistamalleen maalle. Muutoksen tavoitteena olisi, että voimassa olevassa ranta-asemakaavassa aikoinaan maatilana talouskeskukseksi sekä maatalousalueeksi kaavoitettu alue voitaisiin muuttaa loma-asumiskäyttöön. Alueella ei ole ollut aikoihin toimintaa ja sen rakennukset ovat osittain huonossa kunnossa ja osa sortuneita. Suunnittelualue rajoittuu tilan molemmilta sivuilta loma-asuntoja käsittäviin korttelialueisiin. Muutettavalla alueella on voimassa Rovaniemen maalaiskunnanvaltuuston 23.1.1989 hyväksymä ranta-asemakaava.

Maanomistajat ovat tilanneet kaavan laatimisen konsulttityönä Seitap Oy:ltä ja valtuuttaneet maanmittausteknikko Tapani Honkasen sopimaan käytännön kaavoitusmenettelyistä kaupungin kaavoituksen kanssa. Kaavan laatijalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavan laatijan pätevyys. Konsultti on toimittanut kaupungille alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Ranta-asemakaavan pohjakartta laaditaan kaavoitusmittausohjeiston mukaisesti ja sen hyväksyy kaupungingeodeetti.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että Marrasjärven tilan Lahtela RN:o 698-405-17-22 ranta-alueen kaavan muuttamista ryhdytään tutkimaan.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että tilan 698-405-17-22 Lahtela ranta-asemakaavan muutosta ryhdyttään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen



kuulemista varten yleisesti nähtäville. Ranta-asemakaavan muutoksesta peritään vuoden 2016 hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti 4000 € sekä kuulutusmaksuksena 250 €/kaavakuulutus. Ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 10.12.2019, § 174

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Hätönen

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunitelma
- 2 Voimassa oleva ranta-asemakaava
- 3 Ranta-asemakaavan muutos
- 4 Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 5 Vastine mielipiteeseen Marrasjärvi

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 2.12.2019:

Marrasjärven tilan 698-405-17-22 Lahtela ranta-asemakaavan muutos on saatettu vireille sekä asetettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavapäätös nähtäville 18.4.-2.5.2019. Vireilletulo ilmoitettiin 17.4.2019 Lapin Kansassa sekä kirjeillä lähialueen maanomistajille. Ranta-asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläolon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Kuulemisen aikana saapui yksi kirjattu mielipide. Mielipiteeseen laaditaan vastine ja se käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen.

Konsultti on laatinut tilan alueelle 9.10.2019 päivätyn ranta-asemakaavan muutosluonnoksen. Kaavaluonnos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti 17.10.-30.10.2019. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin 16.10.2019 Lapin Kansassa sekä kirjeillä lähialueen maanomistajille. Ranta-asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläolon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut.

Ranta-asemakaavan luonnokseen on lisätty teknisenä korjauksena valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kerroslukua osoittava merkintä. Ranta-asemakaavan luonnoksessa alueelle on muodostettu yksi loma-asuntojen korttelialue RA, jolle sijoittuu kaksi rakennuspaikkaa. Toinen rakennuspaikka käsittää maatilan olevia rakennuksia ja toinen kaavassa oleva on uusi rakentamaton rakennuspaikka. Muu korttelialueen ympärillä oleva alue säilyy käyttötarkoitukseltaan edelleen voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisena maatalousalueena MT.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283



*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alueelle laaditun ranta-asetmakaavan muutoksen 28.11.2019 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Ranta-asetmakaavan muutos saatetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Ranta-asetmakaavan muutoksesta hakijoilta peritään vuoden 2016 hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti 4000 € sekä kuulutuskustannukset 250 € /kaavakuulutus. Ranta-asetmakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginhallitukselle



§ 175

Elinvoimalautakunnan ensimmäinen kokous 2020

ROIDno-2019-3662

Valmistelija / lisätiedot:

Martti Anttila

martti.anttila@rovaniemi.fi

toimialajohtaja

Kaupunginvaltuusto on 11.11.2019, 100 §, hyväksynyt organisaatiouudistuksen, joka tulee voimaan 1.1.2020. Elinvoiman toimialalla lautakuntia ovat elinvoimalautakunta ja ympäristölautakunta. Elinvoimalautakunnan alaisuuteen perustetaan jätehuoltojaosto, sekä kylien kehittämisjaosto. Kaava-asioiden vireilletulo sekä luonnosvaiheen valmistelu ja päätöksenteko organisoidaan elinvoimalautakunnan alaisuuteen, ja ehdotusvaiheen päätöksenteko organisoidaan kaupunginhallituksen alaisuuteen kuitenkin siten, että muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien asemakaavamuutosten kaavaprosessi (vireilletulo, luonnosvaihe, ehdotusvaihe) organisoidaan elinvoimalautakunnan alaisuuteen. Valtuuston päätöksen perusteella laadittu hallintosääntö on kaupunginhallituksen käsiteltävänä 4.12.2019 ja viedään edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi 9.12.2019.

Rovaniemen kaupungin 1.6.2017 voimaan tulleen hallintosäännön luku 15 sisältää mm. seuraavia määräyksiä toimielinten koollekutsumisesta:

129 § KOKOUSAIKA JA -PAIKKA

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

130 § KOKOUSKUTSU

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

134 § VARAJÄSENEEN KUTSUMINEN

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi



osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

135 § LÄSNÄOLO KOKOUKSESSA

"Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi teknisen lautakunnan kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla." Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimielin voi päättää asiantuntijain kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että vuoden 2020 elinvoimalautakunnan ensimmäinen kokous pidetään tiistaina 28.1.2020 klo 14:00 alkaen elinvoimatoimialan kokoustiloissa Mäntyvaarassa.

Lisäksi tekninen lautakunta hallintosäännön 135 §:n mukaisesti oikeuttaa osallistumaan lautakunnan kokouksiin kaavoituspäällikön ja kaupungininsinöörin sekä tarvittaessa kaupungingeodeetin ja talouspäällikön. Lisäksi tekninen lautakunta päättää oikeuttaa jäsen Minna Muukkosen henkilökohtaisen avustajan olemaan läsnä kokouksissa.

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.



§ 176

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2018-817

Rovaniemen kaupunki

- Yhdyskuntatekniikan vastauskirje 14.11.2019 Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle / Melu- ja värinä Pallarintiellä lähiympäristöineen. ROIDno 2017-228
- Yhdyskuntatekniikan vastauskirje 29.11.2019 Original Sokos Hotel Vaakunalle / Rovaniemen kaupungin teknisten palvelujen vastaus selvityspyyntöön jalkakäytävällä tapahtuvasta pysäköimisestä / pysähtymisestä. ROIDno 2019-3431.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Muutoksenhakukielto

§168, §169, §170, §171, §172, §173, §174, §175, §176

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.