

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SIOITTA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.
	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	SIIRTOLAPUUTARHA-/PALSTAVILJELYALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.
16	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
3618	KORTTELIN NUMERO.
PULKAMONTIE	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
1500	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
I u 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0.30	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

+78.72

RAKENNUSALALLA MAANPINNAN KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +78.72 M N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ.

ALIMMAT KASTUVAT RAKENTEET TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +0.50 METRIÄ RAKENNUSALALLE MÄÄRÄTYN MAANPINNAN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.



RAKENNUSALA.



ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAJÄTEVEDEN PUMPPAAMON TAI VESIJOHDON PAINEENKOROTUSASEMAN.



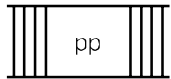
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.



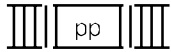
KATU.



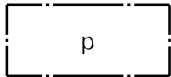
ULKOILUREITTI.



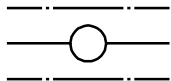
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
ASUNNOT 1 AP/80 M² KERROSALAA.

TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M² KERROSALAA.

RP-ALUEELLA 1 AP/VILJELYSPALSTA.

MAANTÄYTTÖ ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ ALUE LIITTYY LUONTEVASTI YMPÄRISTÖÖNSÄ.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON RAKENNUSPAIKOILLA TEHTÄVÄ TÄYDENTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET. ENNEN RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYMISTÄ ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELLE POHJARAKENNUSSUUNNITELMA.

KORTTELEISSA 3603, 3606, 3607, 3610, 3611 JA 3613 ON HUOLEHDITTAVA, ETTÄ MELU EI YLITÄ LIIKE- JA TOIMISTOTILOILLE ASETETTUA PÄIVÄOHJEARVOA 45 dB L/Aeq.