



Aika 10.06.2019, klo 12:01 - 15:49

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

### Käsitellyt asiat

- § 191 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 192 Pöytäkirjan tarkastus
- § 193 Ajankohtaiset asiat
- § 194 Poikkeamislupahakemus 698-2-62-3, Lehtikatu 2
- § 195 Poikkeamislupahakemus 698-409-33-312, Norvajärvi
- § 196 Poikkeamislupahakemus Rautiosaari, Rommantie 16
- § 197 Asemakaavan ja tonttijaon muutos korttelit 9011, 9012, 9021, 9022, 9023, 9026 ja 9029 sekä voimansiirto-, virkistys-, katu- ja teollisuusraidealueet, Hallitien ympäristö
- § 198 Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa kortteli 9024 tontit 4-6, Teollisuustie
- § 199 Tilintarkastajan raportointi 2018
- § 200 Vuoden 2019 talousarvion 1. osavuosisikatsaus
- § 201 Kaupungintalon tarveselvitys 2019
- § 202 Tilaliikelaitoksen toiminnan uudelleen organisointi
- § 203 Kaupunginhallituksen edustajat toimitelmissä ja vaikuttamistoimielimissä
- § 204 Konsernijaoston tehtävät ja toimivalta sekä konsernijaoston nimeäminen
- § 205 Eroaminen tarkastuslautakunnan jäsenyydestä / Luoma
- § 206 Turvapaikanhakijoiden ja kiintiöpakolaisten kuntapaikkojen määrä
- § 207 Teleoperaattoripalvelut, väliaikainen asiakassopimus Telia Finland Oyj:n kanssa
- § 208 Kunta-asunnot Oy:n jatkohakemus määräaikaiseen poikkeukseen arava- ja korkotukilainoitettujen vuokra-asuntojen asukasvalintasäännöistä
- § 209 Rovaniemen koulutus kuntayhtymän yhtymäkokousedustajan valinta / toimiohjeet
- § 210 LapIT Oy:n yhtiökokous / toimiohjeen antaminen
- § 211 Koha Suomi Oy:n yhtiökokous / toimiohjeen antaminen



- 
- § 212 **Maakuntauudistuksen alasajo ja ICT -avustuksen hyödyntäminen**
- § 213 **Perusturvan toimialajohtajan sijaisen määrääminen ajalle 10.7. - 21.7.2019**
- § 214 **Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös henkilöstöjohtajan virkasuhteeseen ottamisesta**
- § 215 **Viranhaltijoiden, lautakuntien ja johtokunnan päätösten otto-oikeus**
- § 216 **Ilmoitusasiat**
- Lisäpykälät**
- § 217 **LISÄPYKÄLÄ: Kaupunginhallituksen toiminnan pelisäännöt**
- § 218 **LISÄPYKÄLÄ: Muutos sopimukseen jätehuollon viranomaistehtävien hoitamisesta**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Liisa Ansala, puheenjohtaja  
Maria-Riitta Mällinen, 1. varapuheenjohtaja  
Juhani Juuruspölvö, 2. varapuheenjohtaja  
Anja Joensuu, saapui 12:49  
Esko-Juhani Tennilä  
Hannu Ovaskainen  
Kalervo Björkbacka  
Matti Henttunen  
Sanna Karhu  
Päivi Alaoja  
Harri Rapo

Muut saapuvilla olleet

Kaisa Laitinen, kaupunginsihteeri, sihteeri  
Heikki Autto, valtuuston puheenjohtaja, saapui 15:38  
Susanna Junttila, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 12:29, poistui 15:45  
Aatos Nätyнки, valtuuston 3. varapuheenjohtaja  
Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja  
Riitta Erola, kehitysjohtaja  
Riikka Heikkilä, viestintäpäällikkö  
Marja Marjetta, hallintosihteeri  
Miikka Ruokamo, hallintolakimies

Poissa

Johanna Ojala-Niemelä, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Ville Vitikka, kaupunginlakimies

Allekirjoitukset

Liisa Ansala  
Puheenjohtaja

Kaisa Laitinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Päivi Alaoja

Kalervo Björkbacka



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
18.6.2019 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta



---

§ 191

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että asiat 217 ja 218 käsitellään asian 200 jälkeen. Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



---

§ 192

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Päivi Alaoja ja Kalervo Björkbacka. Seuraavina vuorossa ovat Matti Henttunen ja Anja Joensuu.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 17.6.2019.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Anja Joensuu saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 12.49.



**§ 193**

**Ajankohtaiset asiat**

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan ja kehitysjohtajan katsaukset ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



---

§ 194

**Poikkeamislupahakemus 698-2-62-3, Lehtikatu 2**

ROIDno-2019-1807

Valmistelija / lisätiedot:  
Toni Töyräs

Liitteet

- 1 Poikkeamislupahakemus
- 2 Navigointikartta
- 3 Voimassaoleva asemakaavaote
- 4 Asemapiirros
- 5 Poikkeamispäätösluonnos
- 6 Lehtikatu 2 POIKKEAMISET

Hakija hakee poikkeamislupaa voimassaolevan asemakaavan rakennusalueen rajoista sekä autopaikkamääräyksistä. Hakijan kiinteistöltä puretaan Lapin Kansan vanha toimitalo saastuneiden maiden vuoksi. Tontille rakennetaan asemakaavan mukaisesti kaksi asuinkerrostaloa. Voimassaolevan asemakaavan rakennusalueen rajoista poiketaan jotta tontille sijoitettavat rakennukset ja pysäköintialueet sekä niiden kulku- ja pelastustiet saadaan toteutettua optimaalisesti. Asemakaavan autopaikkamääräyksestä halutaan poiketa, koska määräyksen mukainen autopaikkavaatimus ei ole tarkoituksenmukainen tämän tyyppiseen kohteeseen.

Kaupunki on kuullut naapureina seuraavia kiinteistöjä:

- 698-2-53-13
- 698-2-57-7
- 698-2-57-10
- 698-2-57-14
- 698-2-57-17
- 698-2-57-18
- 698-2-60-14
- 698-2-61-12

Kaavoitus ja rakennusvalvonta puoltavat anotun poikkeamisluvan myöntämistä. Rakennuspaikalle suunnitellut rakennukset eivät poikkea lähiympäristön rakennuskannasta sekä sopivat rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
016 322 8927, 040 578 9283  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi





---

Kaava-suunnittelija Toni Töyräs  
016 322 8044, 040 578 9281  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. Tontilla 698-2-62-3 osoitteessa Lehtikatu 2 sallitaan poikkeaminen asemakaavan rakennusalueen rajoista sekä autopaikkamääräyksistä siten, että tontille sallitaan kahden asuinkerrostalon rakentaminen asemapiirroksen ja piirustusten mukaisesti. Poikkeamispäätöksestä hakijalta peritään 800 euroa.
2. Tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
3. Antaa päätöksensä julkipanon jälkeen 12.6.2019.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Kaavoitus



---

**§ 195**

**Poikkeamislupahakemus 698-409-33-312, Norvajärvi**

ROIDno-2019-1808

Valmistelija / lisätiedot:  
Toni Töyräs

**Liitteet**

- 1 Poikkeamislupahakemus
- 2 Navigointikartta
- 3 Voimassaoleva yleiskaavaote
- 4 Poikkeamispäätösluonnos

Hakija haluaa toteuttaa omistamallaan kiinteistöllä puiden kaatamista sekä maantäyttöä. Kiinteistölle on yleiskaavassa osoitettu M-1-alue (Maa- ja metsätalousvaltainen alue ranta-alueella) sekä vesialue, joille hakijan esittämä toimenpide kohdistuu. Alueen rantaviiva on muuttunut ja yleiskaavan mukainen vesialue ei enää todellisuudessa ole vesistöä. Poikkeamislupaa haetaan yleiskaavan käyttötarkoituksesta kaavaan merkityn vesialueen osalta.

Hakija on kuullut naapureina seuraavia kiinteistöjä:

-698-409-33-297

Kaavoitus ja rakennusvalvonta puoltavat anotun poikkemisluvan myöntämistä. Kiinteistön alueelle on voimassaolevassa yleiskaavassa osoitettu M-1-alue, johon kuuluu myös vesistöä. Todellisuudessa alueen rantaviiva on muuttunut ja kyseessä oleva alue ei ole enää vesistöä. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muuutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Lisätietoja**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
016 322 8927, 040 578 9283  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Kaavasuunnittelija Toni Töyräs  
016 322 8044, 040 578 9281  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. Kiinteistöllä 698-409-33-312 sallitaan poikkeaminen yleiskaavan käyttötarkoituksesta niin, että kiinteistön yleiskaavassa osoitetulla M-1-alueella sekä yleiskaavan mukaisella vesialueella sallitaan hakijan esittämän maantäytön toteuttaminen. Poikkeamispäätöksestä hakijalta peritään 800 euroa.



2. Tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
3. Antaa päätöksensä julkipanon jälkeen 12.6.2019.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kaavoitus



---

**§ 196**

**Poikkeamislupahakemus Rautiosaari, Rommantie 16**

ROIDno-2019-1627

Valmistelija / lisätiedot:  
Toni Töyräs

**Liitteet**

- 1 Poikkeamislupahakemus
- 2 Navigointikartta
- 3 Voimassaoleva yleiskaavaote
- 4 Asemapiirros
- 5 Poikkeamispäätösluonnos

Hakija hakee poikkeamislupaa yleiskaavan käyttötarkoituksesta siten, että saisi rakentaa kiinteistölle omistamansa yhtiön kalustolle varastorakennuksen. Alue on yleiskaavassa osoitettu asuinalueeksi. Varastohallin rakentamisen suunnittelussa tullaan huomioimaan rakennusvalvonnan ohjeistus esimerkiksi ulkoverhouksen suhteen. Tällä hetkellä yhtiön kalustoa varastoidaan viereisen omakotitalon pihalla joten uuden varastorakennuksen toteuttaminen parantaa kyseisen talon sekä asuinalueen viihtyisyyttä.

Hakija on kuullut naapureina seuraavia kiinteistöjä:

- 698-406-1-57
- 698-406-127-9
- 698-406-127-7

Kaavoitus ja rakennusvalvonta puoltavat anotun poikkeamisluvan myöntämistä. Suunniteltu varastorakennus parantaa alueen yleistä viihtyisyyttä ja pyritään toteuttamaan niin, että se sopii mahdollisimman hyvin rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

**Lisätietoja**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
016 322 8927, 040 578 9283  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Kaavasuunnittelija Toni Töyräs  
016 322 8044, 040 578 9281  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:



- 
1. Kiinteistöllä 698-406-127-5 osoitteessa Rommantie 16 sallitaan poikkeaminen yleiskaavan käyttötarkoituksesta niin, että tontille sallitaan hakijan omistaman yrityksen varastorakennuksen toteuttaminen suunnitelmien mukaisesti. Poikkeamispäätöksestä hakijalta peritään 800 euroa.
  2. Tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
  3. Antaa päätöksensä julkipanon jälkeen 12.6.2019.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kaavoitus



---

**Tekninen lautakunta, § 73, 28.05.2019**

**Kaupunginhallitus, § 197, 10.06.2019**

**§ 197**

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos korttelit 9011, 9012, 9021, 9022, 9023, 9026 ja 9029 sekä voimansiirto-, virkistys-, katu- ja teollisuusraidealueet, Hallitien ympäristö**

ROIDno-2019-726

**Tekninen lautakunta, 28.05.2019, § 73**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila

**Liitteet**

- 1 Sijaintikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutosehdotus
- 4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 5 Asemakaavan selostus
- 6 Vuorovaikutuslomake

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 21.5.2019

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.10.2009 (134 §) yleiskaavan muutoksen, jolla muutettiin mm. 9. kaupunginosissa yleiskaavaan merkittyjä työpaikka-alueita palvelujen ja hallinnon alueiksi. Toimintojen kehitys alueella oli siirtymässä yhä enemmän perinteisestä varasto- ja teollisuustoiminnasta palvelusektorin toimialoihin. Tämän vuoksi kehitys tulisi huomioida myös alueen asemakaavassa. Kaavoituksen aloitteesta tekninen lautakunta päätti 15.6.2010 (§150) käynnistää asemakaavamuutoksen.

Kaavamuutoksen vireille tulo pidettiin nähtävillä 1.7. – 15.8.2010. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Vireille tulon jälkeen kaavamuutosta ei ole viety eteenpäin koska on odotettu mm. 2011 tapahtuneen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen tulkinnan selkeytymistä kaupan kaavoituksen osalta. Myös 2013 käynnistyneen Rovaniemen maakuntakaavan muutoksen suuntaviivat kaupan kaavoitukselle tuli selvittää. Lapin Liiton hallitus hyväksyi maakuntakaavaehdotuksen 28.11.2016. Kaavaehdotuksessa Eteläkeskuksen länsipuoli ja Teollisuuskylä on merkitty vähittäiskaupan suuryksikön alueeksi (KM 167), johon saa sijoittaa myymälätiloja enintään 150 000 kerrosneliömetriä. Vaikka maakuntakaavaehdotus ei ole vielä lainvoimainen, voidaan katsoa, että suunnittelualueen ja koko Eteläkeskuksen osalta asemakaavoittamisessa voidaan maakuntakaavaehdotusta selvityksineen käyttää selvitysaineistona ja jopa osin ohjaavana.

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 18.3.-5.4.2019 yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviittassa (Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25) sekä kaupungin Internet- sivuilla, Kaavatorilla. Nähtävillä olon aikana jätettiin kaksi mielipidettä ja yksi lausunto (vuorovaikutuslomake).



---

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakarttaan on tehty osittain tarkennuksia rakennusalan rajauksiin ja liittymäkieltoihin. Kaavamuutoksen yhteydessä laaditaan tonttijako, joten kaavakarttaan on lisätty uudet tonttinnumerot. Osalle aluetta on laadittu rakennustapaohjeet (selostuksen liitteenä).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 9. kaupunginosan kortteleiden 9011, 9012, 9021, 9022, 9023, 9026 ja 9026 sekä voimansiirto-, virkistys-, katu ja teollisuusraidealueiden asemakaavamuutos ja tonttijako viedään ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaan (Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 10.06.2019, § 197**

Valmistelija / lisätiedot:  
Janne Anttila

### **Liitteet**

- 1 Sijaintikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutosehdotus
- 4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 5 Asemakaavan selostus
- 6 Vuorovaikutuslomake

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että 9. kaupunginosan kortteleiden 9011, 9012, 9021, 9022, 9023, 9026 ja 9026 sekä voimansiirto-, virkistys-, katu ja teollisuusraidealueiden asemakaavamuutos ja tonttijako viedään ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan muutosehdotus ja



tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaan (Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25).

**Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kaavoitus





---

**Tekninen lautakunta, § 80,23.05.2017**  
**Tekninen lautakunta, § 45,26.03.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 127,08.04.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 198, 10.06.2019**

**§ 198**

**Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa kortteli 9024 tontit 4-6, Teollisuustie**

ROIDno-2017-1949

**Tekninen lautakunta, 23.05.2017, § 80**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 16.5.2017

Kaupungin omistuksessa olevat 9. kaupunginosa korttelin 9024 tontit 4-6 on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueeksi (TL). Kyseinen merkintä ei ole enää ajantasainen eikä vastaa alueen käytön tulevaisuuden odotuksia, jotka ovat enemmän kauppaan suuntautuvaa. Alue ja ympäristö on muuttumassa yhä enemmän teollisuuspainotteisesta kaupalliseen käyttöön. Viimevuosien liikennejärjestelyiden kehittäminen on parantanut alueen saavutettavuutta.

Kaavoitus esittää, että alueen käyttötarkoituksen muuttamista ryhdyttäisiin tutkimaan asemakaavan muutoksella.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 9. kaupunginosa korttelin 9024 tonteilla 4-6. Asemakaavamuutos kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



---

## Tekninen lautakunta, 26.03.2019, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila

### Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutosehdotus
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus
- 5 Vuorovaikutuslomake

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 14.9.2019

Kaupungin omistamien 9. kaupunginosan korttelin 9024 tonttien 4-6 asemakaavan muutoksessa on tarkoituksena muuttaa nykyinen tonttien käyttötarkoituksimerkintä (teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue, TL) vastaamaan alueen ja ympäristön yritystoiminnan kehittymistä liiketoimintapainotteiseksi. Kaupunki ei enää käytä vanhentuneena pidettävää TL -merkintää uusissa asemakaavoissa tai asemakaavan muutoksissa, vaan alue merkitään joko liike- tai teollisuustoimintapainotteiseksi. Alueen toimijoita ovat Würth, Pohjoisen Auto, Motonet, Etra, Lapin Pultti ja Lumise. Kaupunginhallitus on tarkentanut 28.5.2018 (§ 235 ) alueen luovutusehtoja.

Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin yleisesti nähtävillä 16.6.-29.6.2017 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet- sivuilla, Kaavatorilla. Asiasta jätettiin nähtävillä olon aikana kolme mielipidettä (vuorovaikutuslomake).

Asemakaavan muutosluonnoksessa tontti 6 on muutettu liikerakennusten tontiksi (KL). Tonteilla 4 ja 5 rakennusoikeuden määrä ylittää vähittäiskaupan suuryksikölle asetetun rajan (yli 4000 k-m<sup>2</sup>, MRL 71 a §), joten tontit on merkitty asemakaavaluonnokseen liikerakennusten alueeksi, jonne saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Alueen rakennusoikeudet ja kerrosluvut säilyvät ennallaan.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemisessa pidettiin voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos sekä muut kaava-asiakirjat yleisesti nähtävillä 29.3.-12.4.2018 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet- sivuilla, Kaavatorilla. Asiasta jätettiin nähtävillä olon aikana yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*



---

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 9. kaupunginosan korttelin 9024 tonttien 4-6 asemakaavan muutos viedään ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaaan (Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 08.04.2019, § 127**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila

### Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutosehdotus
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus
- 5 Vuorovaikutuslomake

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että 9. kaupunginosan korttelin 9024 tonttien 4-6 asemakaavan muutos viedään ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaaan (Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25).

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 10.06.2019, § 198**

Valmistelija / lisätiedot:  
Janne Anttila

### Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutos 290519
- 3 Asemakaava merkinnot ja -määräykset 290519
- 4 Asemakaavan selostus 290519



---

## 5 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe 290519

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 29.5.2019

Kaupungin aloitteesta on käynnistetty asemakaavamuutos 9. kaupunginosan korttelin 9024 tonteilla 4-6. Alue on kaupungin omistuksessa. Asemakaavan muutoksessa on tarkoituksena muuttaa alueen nykyinen käyttötarkoitusmerkintä teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue (TL) ajantasalle ja vastaamaan alueen ja ympäristön yritystoiminnan kehittymistä liiketoimintapainotteiseksi. Kaupunginhallitus on vahvistanut 28.5.2018 (§ 235 ) alueen maanhinnoittelun /luovutusehdot.

Asemakaavan muutosehdotuksessa tontti 6 on muutettu liikerakennusten tontiksi (KL). Tonteilla 4 ja 5 rakennusoikeuden määrä ylittää vähittäiskaupan suuryksikölle asetetun rajan (yli 4000 k-m<sup>2</sup>, MRL 71 a §), joten tontit on merkitty asemakaavaluonnokseen liikerakennusten alueeksi, jonne saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Alueen rakennusoikeudet ja kerrosluvut säilyvät ennallaan.

Asemakaavan muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 18.4.-17.5.2019 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet- sivuilla, Kaavatorilla. Asiasta jätettiin nähtävillä olon aikana yksi muistutus (vuorovaikutuslomake). Ennen nähtävillä pitoa kaavakarttaa korjattiin liittymäkieltojen osalta Teollisuustien yleissuunnitelman mukaiseksi.

Nähtävillä pidon jälkeen kaavakarttaan on tehty vähäisiä teknisluontoisia korjauksia, jotka eivät vaadi uutta nähtävillä pitoa.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 9. kaupunginosan korttelin 9024 tonttien 4-6 asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Esitys kaupunginvaltuustolle



---

**Tarkastuslautakunta, § 65, 22.05.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 199, 10.06.2019**

**§ 199**

**Tilintarkastajan raportointi 2018**

ROIDno-2019-791

**Tarkastuslautakunta, 22.05.2019, § 65**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Rauni Jokelainen  
rauni.jokelainen@rovaniemi.fi  
kaupunkitarkastaja

Tilintarkastaja raportoi vuoden 2018 tilinpäätöstarkastuksen aikana tehdyistä merkittävistä havainnoista. Tilintarkastaja KHT, JHT Tapio Raappana esittelee raportin tarkastuslautakunnalle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Kotimäki, tarkastuspäällikkö

Tarkastuslautakunta kuulee vastuullista tilintarkastaja Tapio Raappanaa vuoden 2018 tilinpäätöstarkastuksen aikana tehdyistä merkittävistä havainnoista.

Merkitään saatu raportti tiedoksi ja liitetään se pöytäkirjaan (salassa pidettävä, JulkL 24§ 15k)

**Päätös**

Tarkastuslautakunta kuuli tilintarkastaja Tapio Raappanaa ja merkitsi raportin tiedoksi sekä liitti raportin pöytäkirjaan (salassa pidettävä, JulkL 24§ 15k).

Lautakunta päätti, että tilintarkastajan raportti vuoden 2018 tilinpäätöstarkastuksen aikana tehdyistä merkittävistä havainnoista toimitetaan kaupunginhallitukselle.

---

**Kaupunginhallitus, 10.06.2019, § 199**

Valmistelija / lisätiedot:  
Rauni Jokelainen, Jari Kotimäki

Tarkastuslautakunta toimittaa päätöksensä 22.5.2019 § 65 mukaisesti tilintarkastajan raportin vuoden 2018 tilinpäätöstarkastuksen merkittävistä havainnoista kaupunginhallitukselle.

Raportti salassa pidettävä, JulkL24§ 15k.

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä raportin tiedoksi.



---

**Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunkitarkastaja Rauni Jokelaista. Läsnä olivat myös kaupunginkamreeri Jussi Päckilä ja talousarviopäällikkö Sirkka Lankila.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



---

§ 200

**Vuoden 2019 talousarvion 1. osavuositarkastus**

ROIDno-2019-1764

Valmistelija / lisätiedot:  
Sirkka Lankila

Liitteet

- 1 Osavuositarkastus 1-4/2019
- 2 Osavuositarkastus 1-4/2019, toiminta ja talous
- 3 Osavuositarkastus 1-4/2019, konserniraportti

Kaupunginhallitus antaa toimitelmille toiminta- ja talousraportointia koskevat ohjeet ja toimittaa kaksi kertaa vuodessa valtuustolle talousarvion osavuositarkastukset. Kaupunginhallituksen, lautakuntien ja liikelaitosten johtokunnan tulee seurata ja valvoa toimialansa toiminnallisten, taloudellisten ja laadullisten tavoitteiden toteutumista sekä huolehtia osaltaan toiminnan raportoinnista ja päätösten noudattamisesta. Lautakunnat käsittelevät talousarvionsa toteutumista koskevat toiminta- ja talousraportit kuukausittain.

Kuluvan vuoden ensimmäinen osavuositarkastus on laadittu ajalta 1.1.- 30.4. ja käsitellään aikataulun mukaan kesäkuun valtuustossa. Toinen osavuositarkastus laaditaan ajalta 1.1.- 31.8. ja käsitellään lokakuun valtuustossa.

Osavuositarkastus sisältää koko kaupunkia koskevat talous- ja toimintaraportit sekä erillisenä liitteenä olevan konserniraportin.

Rovaniemen kaupungin toimintakate kasvoi vuoden ensimmäisellä kolmanneksella 4,5 prosenttia. Määrärahoja käytettiin 5,6 miljoonaa euroa enemmän kuin vuosi sitten vastaavana ajankohtana. Suurimmat kasvut ovat henkilöstömenoissa, palvelujen ostoissa ja vuokrissa.

Kilpailukykysojimuksen verovähennykset ja valtionosuusleikkaukset näkyvät edelleen verorahoituksen kertymässä. Valtionosuudet ovat laskeneet 0,1 prosenttia eli 0,02 miljoonaa euroa viime vuoteen verrattuna. Verotulotilitysten lasku on ollut 2,6 prosenttia eli 2,2 miljoonaa euroa. On kuitenkin huomattava, että tilitysten aikataulu ei täysin noudata viimevuotista aikataulua, joten summat eivät tältä osin ole vertailukelpoisia. Valtionosuudet ovat ennusteen mukaan toteutumassa talousarvion mukaisesti ja veroja saataneen noin 0,8 miljoonaa euroa yli talousarvion.

Koska tulorahoituksen kertymä ei alkuvuonna ole kyennyt kattamaan toteutuneiden menojen kasvua, on vuosikate tässä vaiheessa miinuksella 8,3 miljoonaa euroa. Poistoja on kirjattu huhtikuun loppuun mennessä 4,6 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos on neljän kuukauden jälkeen -12,9 miljoonaa euroa.

Investointien nettototeutuma huhtikuun lopussa oli -2,0 miljoonaa euroa. Määrärahoista on käytetty 8,4 prosenttia. Lainakanta on kasvanut 42,0 miljoonaa euroa. Toiminnan ja investointien rahavirta on ollut alkuvuonna 10,3 miljoonaa euroa negatiivinen. Investointimäärärahojen osalta ei ole raportoitu ylityshyönteä.



Merkittävät konserniyhtiöt eivät ole raportoineet olennaisista poikkeamista valtuuston tavoitteisiin nähden. Tarkemmin konserniyhteisöistä raportoidaan erillisessä konserniraportissa.

Koko kaupungin osalta tavoitellaan 9,1 miljoonan euron alijäämäistä tulosta ja 3,1 miljoonan euron positiivista vuosikatetta. Osavuosikatsauksen perusteella voidaan todeta, että talousarvio on toteutumassa suunniteltua heikompana, eikä määrärahaylityksille ole osoitettavissa riittävää katetta. Tämän johdosta on kaikilla toimialoilla pitäydyttävä tiukasti talousarviossa ja huolehdittava siitä, että taloudenhoidossa noudatetaan kaupunginhallituksen 17.12.2018 antamia talousarvion täytäntöönpano-ohjeita.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

1. Kaupunginhallitus päättää esittää liitteenä olevan osavuosikatsauksen valtuustolle tiedoksi.
2. Kaupunginhallitus edellyttää, että toimialat valmistelevat esityksen toimenpiteistä vuoden 2019 talousarvion tasapainottamiseksi 23.8.2019 mennessä.
3. Talousarvioon tehtävät muutokset käsitellään kaupunginhallituksessa 2.9.2019 ja tuodaan päätettäväksi syyskuun valtuustoon.
4. Kaupunginhallitus kehottaa kaikkia toimialoja pitäytymään tiukasti talousarviossa ja huolehtimaan siitä, että taloudenhoidossa noudatetaan kaupunginhallituksen 17.12.2018 antamia talousarvion täytäntöönpano-ohjeita.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja esitteli osavuosikatsauksen. Kaupunginhallitus kuuli asiassa myös kaupunginkamreeri Jussi Päckilää ja talousarviopäällikkö Sirkka Lankilaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 14.24 - 14.45.

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto, Tarkastuslautakunta





---

**Liikelaitoksen johtokunta, § 52, 17.04.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 201, 10.06.2019**

**§ 201**  
**Kaupungintalon tarveselvitys 2019**

ROIDno-2019-1077

**Liikelaitoksen johtokunta, 17.04.2019, § 52**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pekka Latvala  
pekka.latvala@rovaniemi.fi  
Tilaliikelaitoksen johtaja

Liitteet

- 1 Kaupungintalo Tarveselvitys Tiivistelmä
- 2 Kaupungintalon korjauksen tarveselvitys 11042019

Kaupungintalon uusi tarveselvitys kaupungintalosta on valmistunut. Ensimmäinen versio tarveselvityksestä hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 9.10.2017. Uuden tarveselvitystyön tavoitteena on ollut tutkia, mitä korjaustarpeita kaupungintalossa on ja miten kaupungintalon tiloja voitaisiin jatkossa käyttää tehokkaammin. Tarveselvitystyön lähtökohtana on ollut rakennuksen käyttö konsernitalona, jonka toimisto- ja kokoustilat sekä rakennuksen arkkitehtonisesti arvokkaat yleisö- ja edustustilat mahdollistavat myös kaupungin konsernin ulkopuolisten tahojen sijoittumisen rakennukseen. Kaupungintalo on tyhjentyneessä henkilökunnasta vaiheittain syksyyn 2019 mennessä sisäilmaongelmien vuoksi. Tämän hetken arvion mukaan ulkopuolisille maksettavat vuokratustannukset ovat yhteensä noin 1,5 miljoonaa vuodessa väistön ajalla.

Tarveselvityksestä käy ilmi, että kaupungintalo on tehtyjen kuntotutkimusten mukaan pääpiirteittäin hyvässä kunnossa eikä rakenteissa ole havaittu vaurioita, jotka vaatisivat laajamittaisia rakenteellisia korjaustöitä. Tutkimustulosten mukaan mineraalivillakuidut ovat todennäköinen syy sisäilmaongelmiin. Korjaustarpeet kohdistuvatkin tämän hetken tutkimusten perusteella pääosin ilmanvaihtolaitteistojen uusimiseen, kuitulähteiden poistamiseen, ulkovaipan tiiviyn parantamiseen sekä paikallisten mikrobi- ja kosteusvaurioiden perusteellisempaan korjaukseen. Sisäilmaan ja ilmanlaatuun vaikuttavien seikkojen tutkimukset ovat kuitenkin vielä osittain kesken. Tarkentavat tutkimukset tehdään sen jälkeen, kun kaupungintalo on kokonaan tyhjä.

Tilojen teknisen kunnan perusteella laajamittaiseen peruskorjaukseen ja materiaalien uusimiseen ei pääsääntöisesti ole tarvetta. Rakennuksen sisätilat ovat säilyneet tekniseltä kunnoltaan ikäänsä nähden varsin hyvin huolellisen hoidon ja ylläpidon ansioista. Tarveselvityksen mukaan kaupungintalon korjaushankkeen taloudellisten ja rakennussuojelullisten tavoitteiden kannalta rakennus säilytetään pääosin nykyisen kaltaisessa käytössä toimisto- ja hallintorakennuksena. Selvityksessä esitetään kaupungintalon nykyisen tilankäytön tehostamista sekä toimistotilojen



käyttäjämäärän lisäämistä noin 100 hengellä. Tilankäytön tehostamisen lisäksi kaupungintalon 1. kerroksen osalta tavoitellaan nykyistä aktiivisempaa ja avoimempaa käyttöä ja laajempaa käyttäjäkuntaa.

Selvityksessä esitetään, että kaupungintalon tilat jaetaan julkisiin, puolijulkisiin ja yksityisiin vyöhykkeisiin siten, että rakennus toimii optimaalisella tavalla sekä kaupunkilaisten että työntekijöiden käytössä. Korjauksen yhteydessä on tarkoitus parantaa toimisto- ja kokoustiloja vastaamaan nykypäivän vaatimuksia. Rakennuksen nykyiset käyttäjät ovat kaupungin toimialoja, ja tarveselvityksessä esitetään, että tulevat käyttäjät ovat myös konserniyhtiöitä ja esimerkiksi kansalaisjärjestöjä.

Kaupungintalon korjaushankeprosessi jatkuu hankesuunnitteluvaiheella, jonka aloittamisesta päättää myöhemmin kaupunginhallitus. Tavoitteena on laatia lopullinen huonetilaohjelma, valita rakennuksen korjaustapa, valmistella suunnitelmat korjausta varten sekä laatia kustannusarvio ja korjausaikataulu. Kaupungintalon korjaus on tarkoitus toteuttaa erillisenä investointina, josta valtuusto päättää myöhemmin erikseen.

Asiantuntijaorganisaatioina tarveselvityksen laatimiseen ovat osallistuneet: Arkkitehti- ja muotoilutoimisto Talli Oy Helsingistä, Arkkitehtisuunnittelu Voutilainen Oy Rovaniemeltä, WSP Finland Oy Oulusta, Granlund Rovaniemi Oy ja Sähköinsinööritoimisto Esko Laakso Oy Rovaniemeltä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy kaupungintalon tarveselvityksen. Johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupungintalon korjaamisen valmistelua jatketaan tarkentavilla tutkimuksilla ja käynnistämällä hankesuunnitteluvaihe. Kaupunginhallitus päättää hankesuunnitteluvaiheen toteuttajan ja varaa erillisen määrärahan hankesuunnittelua varten. Hankesuunnitteluvaiheessa laaditaan lopullinen huonetilaohjelma, valitaan korjaustapa, valmistellaan suunnitelmat korjausta varten sekä laaditaan kustannusarvio ja korjausaikataulu. Korjauksen investoinnista päättää valtuusto myöhemmin.

### **Päätös**

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyi toimialajohtaja Martti Anttilan esityksen.

---

## **Kaupunginhallitus, 10.06.2019, § 201**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jussi Päckilä

### **Liitteet**

- 1 Kaupungintalo Tarveselvitys Tiivistelmä
- 2 Kaupungintalon korjauksen tarveselvitys 11042019
- 3 ROVANIEMI, Rovaniemen kaupungintalon korjaamisen tarveselvitys



Tilaliikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 17.4.2019 § 52 hyväksynyt liitteenä olevan kaupungintalon tarveselvityksen ja esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnitteluvaiheen käynnistämistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungintalon hankesuunnittelu käynnistetään seuraavasti.

1. Kaupungintalon hankesuunnittelun ohjausryhmänä toimii kaupunginhallitus
2. Hankesuunnittelu hankitaan Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:ltä
3. Hankesuunnittelua varten tehdään yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon tarvittava sijoitus kaupunginhallituksen investointimäärärahoista
4. Hankesuunnittelua varten yhtiö hankkii hankkeelle projektipäällikön ja kiinteistön toiminnallisen suunnittelijan (manageri)
5. Hankesuunnitelma, josta käy ilmi peruskorjausinvestoinnin kustannusarvio, tilojen käyttäjät ja käyttötarkoitus sekä käyttötaloussuunnitelma tulee olla valmis 31.12.2019 mennessä
6. Hankesuunnitelmaan perustuen kaupunginhallitus tekee esityksen kaupunginvaltuustolle kaupungintalon peruskorjausinvestoinnista

### **Päätös**

Susanna Junntila poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta)

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Susanna Junntila

### **Tiedoksi**

Tilaliikelaitos, Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy, Marjo Jääskö, Sarastia Oy



## § 202

### Tilaliikelaitoksen toiminnan uudelleen organisointi

ROIDno-2019-1724

Valmistelija / lisätiedot:  
Jussi Päckilä, Antti Määttä

Kaupunginvaltuusto on 21.5.2007, 58 § päättänyt, että silloisesta tilapalveluyksiköstä muodostettiin johtokunnan alaisuudessa toimiva liikelaitos 1.1.2008 alkaen. Liikelaitoksen edellyttämä johtokunta lisättiin hallinto- ja johtosäännön toimielinluetteluun. Tilaliikelaitokseen siirrettiin tasearvosta kaupungin omistamat toimitilat ja rakennukset. Tilahallinnan uudelleen organisointia on käsitelty osana talouden ja toiminnan uudistamisohjelmaa mm. seuraavissa toimielinten kokouksissa liikelaitoksen johtokunta 14.1.2019 ja 30.1.2019, kaupunginhallitus 11.2.2019 ja kaupunginvaltuusto 18.2.2019.

Liikelaitoksen toiminnan aikana liikelaitoksen hallinnoimien tilojen ja rakennusten määrä on vähentynyt merkittäväksi ja kaupunginvaltuuston päättämien omistajapoliittisten linjausten mukaisesti kaupungin toimintojen tarvitsemien tilojen uudisrakentamisesta on vastannut Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy tai tilat on hankittu leasingrahoitukseen perustuvalla elinkaarimallilla tai vuokrasopimukset kilpailuttamalla.

Tilaliikelaitoksen tehtävä jäljellä olevan rakennuskannan osalta liiketoimintamuodossa ei ole enää perusteltua, vaan kaupungin on jatkossa keskityttävä rakekennus- ja kiinteistöomaisuuden jalostamiseen ja tehostamiseen. Tavoitteena on perustaa kaupungin tilaomaisuutta kehittävä ja hallinnoiva yksikkö kaupunginhallituksen alaisuuteen, jossa kehitään ja jalostetaan kiinteistöomaisuutta kaupungin palveluverkko- ja kehittämistavoitteiden mukaisesti. Tilaliikelaitos on tarkoitus purkaa siten, että toiminta jatkuu kaupunginhallituksen alaisessa laskennallisessa taseyksikössä. Muutosta on valmisteltu yhteistyössä tilaliikelaitoksen johdon ja hallinnon sekä Rovaseudeun Kaupunkikiinteistöt Oy:n kanssa. Jotta valmistelussa voidaan siirtyä tältä osin toiminnan ja talouden uudistamisohjelman täytäntöönpanoon ja toimenpiteisiin kuten vuoden 2020 talousarviomuutosten valmisteluun on asiasta tehtävä kaupunginvaltuuston päätös.

Asiaa on käsitelty yhteistoimintalain edellyttämällä tavalla Tilaliikelaitoksen työpaikkakokouksessa 28.5. sekä 29.5. yhteistyötoimikunnassa ja henkilöstön edustajien kanssa käydyssä yhteistoimintaneuvottelussa. Henkilöstöllä tai sen edustajilla ei ollut huomautettavaa suunnitellusta tilaliikelaitoksen lakkauttamisesta ja organisoimisesta kaupunginhallituksen alaiseksi taseyksiköksi. Mahdolliset myöhemmin päätettävät organisointiin ja tehtäväjärjestelyihin liittyvät muutokset edellyttävät uutta yhteistoimintalain mukaista käsittelyä henkilöstön ja sen edustajien kanssa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja



---

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että tilaliikelaitoksen toiminta kuntalain 65 §:n mukaisena liikelaitoksena lakkaa 1.1.2020 alkaen ja toiminta organisoidaan kaupunginhallituksen alaiseksi taseyksiköksi. Tarkemmasta toiminnan organisoinnista ja tehtäväjärjestelyistä päättää kaupunginhallitus, tarvittavat muutokset hallintosääntöön esitetään valtuustolle päätettäväksi hallintosäännön kokonaisuudistuksen yhteydessä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginkamreeri Jussi Päckilää ja tilaliikelaitoksen johtaja Pekka Latvalaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Esitys kaupunginvaltuustolle, Liikelaitoksen johtokunta, Controller, Sarastia Oy



## § 203

### Kaupunginhallituksen edustajat toimitelmissä ja vaikuttamistoimitelmissä

ROIDno-2017-2448

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää lautakuntiin edustajansa ja heille varaedustajat, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus toimitelimen kokouksessa. Edustajat määrätään kaupunginhallituksen varsinaisista jäsenistä. Edustajaksi voidaan myös määrätä kaupunginjohtaja tai muu viranhaltija. Tarkastuslautakuntaan, keskusvaalilautakuntaan ja lautakuntien jaostoihin ei nimetä edustajaa.

Vaikuttamistoimitelmistä säädetään kuntalain 26 - 28 pykälissä.

Vaikuttamistoimitelmiä ovat nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto. Kaupunginhallitus on 14.8.2017 nimennyt vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston toimikaudelle 8 / 2017 - 5 / 2021. Nuorisovaltuusto kaudelle 2019-2020 on valittu 13.12.2018. Vaikuttamistoimitelinten toimintasääntöjen mukaisesti kaupunginhallitus nimeää edustajansa myös vaikuttamistoimitelmiin.

#### Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä seuraaviin lautakuntiin, johtokuntaan ja vaikuttamistoimitelmiin edustajansa ja heille varaedustajat:

- tekninen lautakunta
- ympäristölautakunta
- perusturvalautakunta
- koulutuslautakunta
- vapaa-ajanlautakunta
- liikelaitoksen johtokunta
- Yläkemijoen aluelautakunta
- Sodankyläntien aluelautakunta
- Yläouasjoen aluelautakunta
- Alaouasjoen aluelautakunta
- Alakemijoen aluelautakunta
- Ranuantien aluelautakunta
- nuorisovaltuusto
- vanhusneuvosto
- vammaisneuvosto

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä edustajat ja varaedustajat lautakuntiin, liikelaitoksen johtokuntaan ja vaikuttamistoimitelmiin seuraavasti:

- tekninen lautakunta: Anja Joensuu, varaedustaja Sanna Karhu
- ympäristölautakunta: Päivi Alaoja, varaedustaja Matti Henttunen



- 
- perusturvalautakunta: Esko-Juhani Tennilä, varaedustaja Kalervo Björkbacka
  - koulutuslautakunta: Juhani Juuruspolti, varaedustaja Petteri Pohja
  - vapaa-ajanlautakunta: Sanna Karhu, varaedustaja Anja Joensuu
  - liikelaitoksen johtokunta: Harri Rapo, varaedustaja Maria-Riitta Mällinen
  - Yläkemijoen aluelautakunta: Matti Henttunen, varaedustaja Juhani Juuruspolti
  - Sodankyläntien aluelautakunta: Esko-Juhani Tennilä, varaedustaja Kalervo Björkbacka
  - Yläouensasjoen aluelautakunta: Hannu Ovaskainen, varaedustaja Anja Joensuu
  - Alaouensasjoen aluelautakunta: Anja Joensuu, varaedustaja Hannu Ovaskainen
  - Alakemijoen aluelautakunta: Maria-Riitta Mällinen, varaedustaja Harri Rapo
  - Ranuantien aluelautakunta: Kalervo Björkbacka, varaedustaja Esko-Juhani Tennilä
  - Vanhusneuvosto: Päivi Alaoja, varaedustaja Hilpi Ahola
  - Vammaisneuvosto: Maarit Simoska, varaedustaja Matti Henttunen.
  - Nuorisovaltuusto: Reino Rissanen, varaedustaja Esko-Juhani Tennilä

### **Tiedoksi**

Ao. toimielimet, vaikuttamistoimielimet ja ao. henkilöt



## § 204

### Konsernijaoston tehtävät ja toimivalta sekä konsernijaoston nimeäminen

ROIDno-2017-2432

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on konsernijaosto, jossa on kuusi (6) jäsentä. Jaoston puheenjohtajiston ja varsinaisten jäsenten on oltava kaupunginhallituksen jäseniä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallitus nimeää jaoston jäsenet ja varajäsenet.

Jaoston jäsenet valitaan kahdeksi vuodeksi.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallitus voi siirtää po. säännön 24 §:ssä kaupunginhallitukselle määrättyjä konsernijohtoon tehtäviä kaupunginhallituksen konsernijaostolle. Kaupunginhallitus päättää muilta osin konsernijaoston tehtävistä ja toimivallasta.

Kaupunginhallituksen 19.6.2017 § 320 päätöksen mukaisesti:

Konsernijaoston tehtävänä on johtaa elinkeinopolitiikkaa ja

1. vastata siitä, että elinkeinojen kehittämispalvelut ja työllisyyden hoitoon liittyvät palvelut järjestetään valtuuston hyväksymien tavoitteiden ja määrärahojen puitteissa,
2. määrätä elinkeinopalveluiden tuotannon arviointikriteerit ja mittarit,
3. arvioida ja seurata jatkuvasti elinkeinotoiminnan palvelutarpeita ja tehtyjen palvelusopimusten toteutumista palveluiden kehittämisen sekä taloudellisen ja toiminnallisen tehokkuuden turvaamiseksi,
4. raportoida palveluiden ja tavoitteiden toteutumisesta,
5. koordinoita elinkeino- ja työllisyshankkeita ja toimia yhteistyössä julkisten kansallisten ja kansainvälisten rahoittajien kanssa,
6. seurata Euroopan unionin elinkeinollisia kehittämistoimenpiteitä,
7. yhteen sovittaa kaupungin elinkeinotoimintaan liittyviä investointeja ja maankäyttöä,
8. kehittää elinkeinoelämän ja oppilaitosten välistä yhteistyötä,
9. kehittää ja koordinoita kaupungin kansainvälistä elinkeinollista yhteistyötä,
10. kehittää konsernirakennetta,
11. seurata ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja
12. vahvistaa konserniyhtiöiden, kuntayhtymien ja peruskaupungin yhteistoimintaa (koulutus, kehittämisen kohdealueet, palvelutuotanto)

Konsernijaosto

1. hyväksyy Rovaniemen Kehitys Oy:n ja Matkailu- ja markkinointi Oy:n kanssa tehtävät palvelusopimukset
2. hyväksyy muiden palveluntuottajien kanssa tehtävät palvelusopimukset sekä





3. tekee kehittämishankkeiden asettamis- ja omarahoituspäätökset kaupunginhallituksen hyväksymän käyttösuunnitelman puitteissa ja
4. tekee ensimmäisellä hakukerralla teollisuus-, liike-, huoltoasematonttien ja vastaavien tonttien/rakennuspaikkojen varauspäätöksen. Jatkuvassa haussa varauksen tekee em. tonttien osalta tekninen toimialajohtaja. Varausmaksuna peritään luottamuselimen päättämä varausmaksu siihen liittyvine muine ehtoineen.
  - Em. tonttien luovutus päätöksen tekee teknisen toimialan johtaja hyväksytyjen luovutusehtojen perusteella sen jälkeen, kun ko. tontin/rakennuspaikan varaaja on esittänyt hyväksyttävät hankkeen julkisivupiirustukset, rahoitussuunnitelmat sekä aikataulun rakentamiselle.
  - Teknisen toimialan johtajalla on oikeus siirtää em. päätösvaltaansa edelleen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä keskuudesta konsernijaostoon kuusi jäsentä sekä nimetä konsernijaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Lisäksi kaupunginhallitus nimeää kullekin jaoston jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Kaupunginhallitus hyväksyy konsernijaoston tehtävät ja toimivallan kaupunginhallituksen 19.6.2017 § 320 päätöksen mukaisesti.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti nimetä konsernijaostoon toimikaudekseen seuraavat jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet:

- Puheenjohtaja Liisa Ansala, henkilökohtainen varajäsen Sannu Karhu
- Varapuheenjohtaja Juhani Juuruspolvi, henkilökohtainen varajäsen Matti Henttunen
- Jäsen Hannu Ovaskainen, henkilökohtainen varajäsen Heikki Luiro
- Jäsen Päivi Alaoja, henkilökohtainen varajäsen Sanna Luoma
- Jäsen Maria-Riitta Mällinen, henkilökohtainen varajäsen Terhi Heikkilä
- Jäsen Esko-Juhani Tennilä, henkilökohtainen varajäsen Jaakko Portti.

### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt, teknisen toimialan johtaja



## § 205

### Eroaminen tarkastuslautakunnan jäsenyydestä / Luoma

ROIDno-2017-1834

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Sanna Luoma on 3.6.2019 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä tultuaan valituksi kaupunginhallituksen varajäseneksi.

#### Toimikausi

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnat asetetaan valtuuston toimikaudeksi, ellei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tarkastuslautakunnan tehtävät jatkuvat siihen saakka, kunnes toimikauden viimeisen tilikauden tilintarkastus on suoritettu ja tilintarkastuskertomus on käsitelty valtuustossa. Vanhan tarkastuslautakunnan toimikauden jatkumisesta huolimatta uusi tarkastuslautakunta valitaan muiden lautakuntien tavoin valtuuston kesäkuun kokouksessa. Uudelle tarkastuslautakunnalle kuuluvat vaalivuoteen kohdistuvat asiat.

#### Jäsenten ja varajäsenten kelpoisuus

Kuntalain 121 §:n mukaan lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1. kunnanhallituksen jäsen
2. pormestari ja apulaispormestari
3. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen
4. henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
5. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen

#### Jäsenten ja varajäsenten määrä

Hallintosäännön 10 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on seitsemän (7) jäsentä, joista valtuusto valistaa lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Tarkastuslautakunnan jäsenten tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Varajäsen voi olla valtuutettu tai varavaltuutettu.

#### Tasa-arvolain vaatimus

Tarkastuslautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset



huomioon ottaen. Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan:

”Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.”

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Seitsemänjäsenisen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään kolme (3) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään kolme (3) miestä ja naista.

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 67 ja 17.12.2018 § 121 nimennyt tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2017- 31.5.2021 seuraavat henkilöt:

<b>Varsinainen jäsen</b>	<b>Henkilökohtainen varajäsen</b>	<b>Puolue</b>
Pj Jaakko Huttunen	Vesa Puuronen	Vas.
Vpj Mari Jolanki	Marjatta Koivuranta	Keskusta
<b>j Sanna Luoma</b>	Rosa Vetri	Kokoomus
j Petri Keihäskoski	Heikki Poranen	Kokoomus
j Eemeli Kajula	Antti Väänänen	SDP
j Matti Pöykkö	Pekka Mäkelä	Keskusta
j Anna Suomalainen	Emma Kähkönen	Vihreät

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Sanna Luomalle eron 17.6.2019 lukien tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä,
- valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Esitys kaupunginvaltuustolle



## § 206

### Turvapaikanhakijoiden ja kiintiöpakolaisten kuntapaikkojen määrä

ROIDno-2017-332

Valmistelija / lisätiedot:  
Riitta Erola  
riitta.erola@rovaniemi.fi  
kehitysjohtaja

#### Liitteet

1 Kalervo Björkbackan eriävämielipide § 206 10.6.2019

#### **Kehitysjohtaja Riitta Erola ja palvelualuepäällikkö Marjut Eskelinen:**

Rovaniemen kaupunki on vastaanottanut humanitaarisia pakolaisia vuodesta 1989 alkaen ja silloin alkaneen kotouttamistyön seurauksena Rovaniemelle on kehittynyt laaja, monipuolinen ja ammattitaitoinen valtion ja kunnan viranomaisista sekä 3. sektorin toimijoista koostuva verkosto. Moniammatillisen verkoston ansiosta kotouttamistyötä tehdään Rovaniemellä laajalla rintamalla ja maahanmuuttajat pyritään ottamaan kaikilla eri yhteiskunnan sektoreilla huomioon.

Rovaniemen kaupunginhallitus on päätöksellään 30.1.2017 § 53 vahvistanut kuntapaikoille vastaanotettavien pakolaisten määräksi 50 henkilöä vuodessa. Kuntapaikoille ohjataan kiintiöpakolaisia sekä oleskeluluvan saaneita turvapaikanhakijoita yhteistyössä kunnan, ELY-keskuksen sekä vastaanottokeskusten kanssa. Kuntapaikat osoitetaan turvapaikanhakijoille että kiintiöpakolaisille tarpeen mukaan. Ely-keskus ja kunta yhdessä arvioivat, että kuinka paljon kuntapaikoista varataan kiintiöpakolaisille ja paljonko myönteisen oleskeluluvan saaneille. Kuntapaikoista sopiminen edistää hallittua ja sujuvaa kuntiin siirtymistä ja kotoutumisen nopeaa käynnistymistä. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti vastaanotettavien pakolaisten ja kuntapaikkojen määrää arvioidaan joka toinen vuosi.

Eduskunta päättää vuosittain valtion talousarvion hyväksymisen yhteydessä, kuinka monta kiintiöpakolaista Suomi sitoutuu ottamaan. Vuonna 2019 Suomi on sitoutunut vastaanottamaan 750 pakolaista. Suomi sitoutuu vastaanottamaan vuoden 2019 kiintiössä syyrialaisia pakolaisia Turkista ja kongolaisia pakolaisia Sambiasta. Suomi varautuu aiempien vuosien tavoin myös 100 hätätapauksen vastaanottoon. Hätätapauksilla tarkoitetaan pakolaisia, jotka tarvitsevat kiireellistä sijoittamista suojelun tarpeen tai esimerkiksi lääketieteellisten syiden vuoksi. Hätätapauksia vastaanotetaan ilman kansalaisuus- ja aluerajausta. Lapissa turvapaikkapäätöstä odottaa 458 turvapaikanhakijaa, joista Rovaniemen vastaanottokeskuksessa 258, joista yksityismajoittujia 31, ja Kemin vastaanottokeskuksessa 200, joista yksityismajoittujia 25. Valtakunnallisesti pakolaisten vastaanottoverkosto kaksinkertaistui vuoden 2015 jälkeen. Pakolaisten vastaanottosopimus on edelleen noin 200 kunnalla. Valtakunnallisesti kuntapaikoista on ylitarjontaa, jolloin osa kuntapaikoista jää vuosittain käyttämättä.

Rovaniemelle saapuneiden pakolaisten ja myönteisen oleskeluluvan saaneiden asiakkaiden kotoutumisvaiheen palveluiden koordinoinnista vastaa perusturvan



toimialalla maahanmuuttajasosiaalityö. Vuonna 2018 pakolaisia saapui Rovaniemelle 30 kiintiöpakolaista, joista kuusi oli hätätapauksia. Sen lisäksi kuntapaikan sai 16 myönteisen oleskeluluvan saanutta henkilöä. Ely-keskus osoitti kuntapaikoille yhteensä 46 henkilöä. Näiden henkilöiden lisäksi Rovaniemelle muutti omaehtoisesti muiden kuntien vastaanottamia kiintiöpakolaisia 8 henkilöä ja vastaanottokeskuksesta avustetun muuton kautta tuli 5 henkilöä sekä perheenyhdistämisen kautta saapui yhteensä 16 henkilöä. Maahanmuuttaja sosiaalityön asiakkaista muutti toisella paikkakunnalle vuoden 2018 aikana 47 asiakasta. Vapaaehtoisen paluun tuella kotimaahan palasi kaksi henkilöä.

Maahanmuuttajasosiaalityössä on kaikkiaan noin 270 asiakasta, joiden asiakkuus kestää 3-5 vuotta. Henkilöresurssit ovat riittäneet nykyiselle asiakasmäärälle.

Rovaniemen kaupungin kotouttamisohjelman 2018-2024 mukaan kotouttamistyön kokonaiskoordinointi on erittäin tärkeätä tehokkaan kotouttamistyön kannalta, sillä yhteistyön ylläpitäminen ja koko verkoston hyödyntäminen vähentää päällekkäisen työn määrää ja edesauttaa resurssien tehokasta käyttöä. Kokonaiskoordinaatiota varten on kaupunginjohtaja Esko Lotvosen päätöksellä 13.2.2019 suunnittelijan toimi muutettu erityissuunnittelijan toimeksi, jonka tehtäviin on lisätty mm. maahanmuuttotyön käytännön koordinointi ja maahanmuuton kehittämisryhmän vetäminen. Kehittämisryhmän tehtävistä ja kokoonpanosta päätetään erikseen. Kehittämisryhmässä kokoonnutaan mm. kehittämään kaupungin osalta kotouttamistyön toteutumista, toimialojen välistä yhteistyötä, tehdään työnjakoa toimialoittain ja valvotaan toimenpiteiden seuranta.

### **Kunnalle maksettavat korvaukset:**

Kunnat ovat kotoutumislain mukaisesti oikeutettuja valtion maksamiin korvauksiin kotoutumispalveluiden järjestämisestä. Korvaukset on tarkoitettu pakolaisten ohjaukseen ja neuvontaan sekä muuhun heidän kotoutumistaan tukevaan toimintaan. Korvausten edellytyksenä on kotoutumislain mukaisesti tehty kunnan kotouttamisohjelma ja ELY-keskuksen kanssa tehty sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä. Korvaukset jakautuvat laskennallisiin korvauksiin sekä toteutuneiden kulujen mukaan maksettaviin korvauksiin.

Kunta saa laskennallista korvausta jokaisesta vastaanotetusta henkilöstä 2 300 €/vuosi yli 7-vuotiaista sekä 6 845 €/vuosi alle 7-vuotiaista. Korvausaika on 4 vuotta kiintiössä tulleista henkilöistä ja 3 vuotta turvapaikkamenettelyn kautta tulleista henkilöistä. Lisäksi kunnalle maksetaan 700 euron korvaus jokaisesta henkilöstä, jolle kunta on laatinut alkukartoituksen

Kunnalle voidaan korvata toteutuneiden kulujen mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon erityiskustannuksia kuten: vamman tai sairauden edellyttämän pitkäaikaisen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestäminen, erityiset sosiaalitoimen kulut (esimerkiksi lastensuojelu), muista erityisistä syistä kunnalle aiheutuneet kustannukset, ilman huoltajaa maassa oleskelevien lasten ja nuorten palvelut. Korvausaika on enintään 10 vuotta. Ilman huoltajaa maassa oleskelevien alaikäisten palveluista aiheutuvia kuluja korvataan siihen saakka, kunnes nuori täyttää 21 vuotta.

Kunnalle korvataan tulkkauspalvelut, jotka ovat olleet tarpeen sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin, kotoutumissuunnitelman laatimiseen, maahanmuuton alkuvaiheen kotoutumispalveluiden käyttöön, perehdyttämiseen kunnassa sekä



koulun ja päiväkodin väliseen yhteistyöhön. Toteutuneiden kustannusten mukaan kunnalle korvataan kohderyhmään kuuluvalle henkilölle maksetusta toimeentulotuesta aiheutuneet kustannukset. Korvausaika on enintään 3 vuotta.

Vuonna 2018 Rovaniemen kaupungille maksettiin valtion korvauksia 1 558 500,73 euroa.

Mikäli Rovaniemen kaupungin vuosittainen pakolais- ja turvapaikkakiintiö (kuntapaikat) on 50 henkilöä vuonna 2020, ei päätös edellytä muutoksia talousarvioon. Ely-keskuksen kanssa tehdyn alustavan suunnitelman mukaisesti vuoden 2020 kuntapaikoista 20 paikkaa varattaisiin kiintiöpakolaisille, 25 paikkaa myönteisen oleskeluluvan saaneille ja 5 paikkaa hätätapauksille.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Vastaanotettavien pakolaisten määrä vuonna 2020 on 50 henkilöä, ja pitää sisällään sekä kiintiöpakolaiset että myönteisen oleskeluluvan saaneet turvapaikanhakijat.

Vastaanotettavien pakolaisten määrää arvioidaan jatkossa vähintään joka toinen vuosi.

### **Äänestykset**

Kaupunginjohtajan esitys Jaa

Björkbackan esitys Ei

#### **Jaa**

Juhani Juuruspölvi

Harri Rapo

Päivi Alaoja

Liisa Ansala

Sanna Karhu

Matti Henttunen

Anja Joensuu

Maria-Riitta Mällinen

Esko-Juhani Tennilä

#### **Ei**

Kalervo Björkbacka

Hannu Ovaskainen

### **Päätös**

Kehitysjohtaja Riitta Erola esitteli asiaa.

Kalervo Björkbacka esitti Hannu Ovaskaisen kannattamana, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuonna 2020 kiintiöpakolaisten määrä on nolla (0).

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat Jaa ja ne, jotka ovat Björkbackan esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin yhdeksän (9) Jaa -ääntä ja kaksi (2) Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökeksi.



---

Kalervo Björkbacka pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Heikki Autto saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 15.38.

### **Eriävä mielipide**

Jätän eriävän mielipiteen kaupunginhallituksen päätöksestä, koska kotouttamisesta ja sen kustannuksista ei ole kyetty antamaan selvitystä, vaikka valtuusto sitä edellytti kotouttamisohjelmassaan 2018. Samalla emme ole saaneet selvitystä siitä, mihin esimerkiksi 2018 katosi 47 turvapaikan saanutta asiakasta. Rovaniemi on väestöön nähden kantanut suuren taakan turvapaikkapolitiikassa. Siksi esitin, että Rovaniemi ottaa 0 kiintiöpakolaista 2020.

Maahanmuuton kasvuvauhti on kestänyt myös siksi, että Rovaniemellä on jo nykyisillä pakolaismäärillä täydellisesti epäonnistuttu kotouttamisessa. Kun kotouttaminen ei onnistu ja kestää vuositolkulla, syntyy sosiaaliriippuvuus ja kotouttavat tottuvat siihen. Kaikkien ulkomaalaisten työttömyysaste on moninkertainen Suomen kansalaisiin nähden.

Suomi on yksi harvoista maista maailmassa, jotka ottavat vastaan kiintiöillä pakolaisia suoraan pakolaisleireiltä. Pakolaiskiintiön avulla apu voidaan kohdistaa ehkä paremmin aidosti apua tarvitseviin ihmisiin. Kiintiön kautta Suomeen tulleiden pakolaisten kotouttamisessa ei kuitenkaan ole onnistuttu lainkaan muita humanitaarisia maahanmuuttajia paremmin. Ongelmat ovat aivan samanlaisia kuin muidenkin humanitaaristen maahanmuuttajien kohdalla. Kotouttamisennusteeltaan haasteellisten kiintiöpakolaisten määrääkään ei siis missään nimessä tule kasvattaa, vaan Suomen tulee seurata Tanskan viisasta nollalinjaa.

### **Tiedoksi**

Kehitysjohtaja



---

**Kaupunginhallitus, § 49, 12.02.2018**  
**Kaupunginhallitus, § 207, 10.06.2019**

**§ 207**

**Teleoperaattoripalvelut, väliaikainen asiakassopimus Telia Finland Oyj:n kanssa**

ROIDno-2017-3733

**Kaupunginhallitus, 12.02.2018, § 49**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Ihalainen

harri.ihalainen@rovaniemi.fi

tietohallintojohtaja

Vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan (kaupunginhallitus 27.11.2017, § 566) hankintarenkaaseen tai yhteishankintayksikön kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä yli 500 000 euron arvoisen kaupunkikonsernin yhteishankinnan osalta päättää kaupunginhallitus.

KL-Kuntahankinnat Oy valmistelee kilpailutusta teleoperaattoripalveluista (KLKH138). Uuden hankintasopimuksen sopimuskausi olisi 09/2018 - 09/2022.

Rovaniemen kaupunki on ollut mukana KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttamassa teleoperaattoripalvelusopimuksessa 11/2015 lähtien. Tämän sopimuksen sopimuskausi päättyy 11/2018. Sen jälkeen on 7 kk aikaa vaihtaa uuteen sopimukseen. Jos kaupunki ei liity KL-Kuntahankintojen kilpailutukseen on kaupungin kilpailutettava teleoperaattoripalvelut itse.

Rovaniemen kaupunki on esittänyt kiinnostuksensa kilpailutukseen määräaikaan 31.12.2017 mennessä. Kilpailutuksessa mukanaolon varmistamiseksi KL-Kuntahankinnat Oy:lle pitää esittää sitoumus ennen kilpailutuksen käynnistymistä 04/2018.

Teleoperaattoripalveluilla tarkoitetaan mm. seuraavia palveluita:

- Matkapuhelinverkon liittymät, liikenne ja mobiilidata
- Välitys- ja informaatiojärjestelmät
- Tavoitettavuuspalvelut
- Asiakaspalveluratkaisut mm. asiakaspalveluun
- Raportointi
- Puhelunvälityspalvelut
- Kiinteän verkon palvelut (vain tarjouspyynnössä sitoutuneille)
- Optiot

KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailutukseen liittymisen hyödyt:

- Kilpailukykyiset hinnat
- Valmiit peruskonseptit erikokoisten kunta-asiakkaiden tarpeisiin
- Kattavat palvelut
- Sopimuksessa määritellyt hinnat ovat kiinteitä koko sopimuskauden
- Kustannussäästöt palveluissa verrattuna kuntien itse kilpailuttamiin palveluihin ovat olleet noin 20-50% riippuen käytettävistä palveluista





KL-Kuntahankinnat Oy kilpailuttaa asiakkaidensa puolesta puitesopimuksia ja vastaa niiden sopimushallinnasta. Kilpailutuksissa keskitytään valtakunnallisiin yhteishankintoihin, joilla saavutetaan huomattavaa mittakaavaetua hintasäästöinä ja prosessihyötyinä.

KL-Kuntahankinnat Oy on Rovaniemen kaupungille hankintalain määrittelyn mukainen in house- eli sidosyksikkö. Rovaniemen kaupungin osalta hankinnan arvo ylittää 500 000 €. Kaupunki on ollut mukana myös aiemmalla sopimuskaudella.

Tietohallintojohtaja esittää, että

- Rovaniemen kaupunki sitoutuu KL-Kuntahankinnat Oy:n teleoperaattoripalveluiden kilpailutukseen
- kaupunginhallitus valtuuttaa tietohallintojohtajan allekirjoittamaan sitoumuslomakkeen, kilpailutuksen tuloksena syntyvän asiakaskohtaisen puitesopimuksen KL-Kuntahankinnat Oy:n ja Rovaniemen kaupungin välillä sekä asiakaskohtaisen palvelusopimuksen valitun toimittajan tai valittujen toimittajien kanssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää tietohallintojohtajan esityksen mukaisesti, että

- Rovaniemen kaupunki sitoutuu KL-Kuntahankinnat Oy:n teleoperaattoripalveluiden kilpailutukseen
- kaupunginhallitus valtuuttaa tietohallintojohtajan allekirjoittamaan sitoumuslomakkeen, kilpailutuksen tuloksena syntyvän asiakaskohtaisen puitesopimuksen KL-Kuntahankinnat Oy:n ja Rovaniemen kaupungin välillä sekä asiakaskohtaisen palvelusopimuksen valitun toimittajan tai valittujen toimittajien kanssa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa tietohallintoasiantuntija Päivi Liimataista.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 10.06.2019, § 207**

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Liimatainen

Rovaniemen kaupunki on parhaillaan mukana KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttamassa puitesopimuksessa Teleoperaattoripalvelut 2014 KLKH 772014. Tämän puitesopimuksen nojalla kaupunki teki asiakassopimuksen teleoperaattoripalveluista Telia Finland Oyj kanssa 30.3.2015 (kaupunginhallitus 9.3.2015, § 104).

KL-Kuntahankinnat Oy:n puitesopimus oli voimassa 31.12.2018 asti. Asiakassopimus on jatkunut toistaiseksi voimassaolevana 1 kk irtisanomisajalla. Sopimus päättyy puitesopimuksen ehtojen mukaisesti 30.6.2019.



Vuoden 2018 aikana KL-Kuntahankinnat Oy järjesti uuden teleoperaattoripalveluiden kilpailutuksen (KLKH 138), johon Rovaniemen kaupunki on esittänyt sitoumuksensa 16.2.2018 (kaupunginhallitus 12.2.2018, § 49).

Kilpailutuksen päätöksestä valitettiin markkinaoikeuteen, jossa asian käsittely on toistaiseksi kesken, eikä hankinnasta näin ollen ole lainvoimaista päätöstä. Vielä ei ole tiedossa, milloin markkinaoikeus antaa asiasta päätöksensä. Rovaniemen kaupungilla ei ole mahdollista ottaa uuden puitesopimuksen mukaisia palveluita käyttöön 30.6.2019 mennessä. Siksi kaupungin on syytä solmia väliaikainen sopimus Telia Finland Oyj:n kanssa. Tämä väliaikainen palvelusopimus perustuu KL-Kuntahankinnat Oy:n ja Telia Finland Oyj:n väliseen sopimukseen väliaikaisesta järjestelystä (Sopimus väliaikaisesta järjestelystä puitesopimuksen KLKH 77 Teleoperaattoripalvelut 2014 päättyessä). Väliaikainen sopimus turvaa teleoperaattoripalveluiden toimivuuden myös 30.6.2019 jälkeen, kunnes hankinnasta tulee markkinaoikeuden päätös.

Väliaikainen sopimus on voimassa yhden (1) kk irtisanomisajalla. Väliaikaisessa sopimuksessa sovelletaan pääosin nykyisen teleoperaattoripalvelusopimuksen KLKH 77 Teleoperaattoripalvelut 2014 ehtoja.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 40 §:n (suorahankinta) mukaan suorahankinnassa hankintayksikkö neuvottelee valitsemiensa toimittajien kanssa hankintasopimuksen ehtoista julkaisematta etukäteen hankintailmoitusta. Hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi. Hankintapäätöksen tekeminen on viivästynyt Rovaniemen kaupungista riippumattomasta syystä ja teleoperaattoripalvelut ovat kaupungin päivittäiselle toiminnalle välttämättömiä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Tietohallintojohtaja esittää, että

- Rovaniemen kaupunki solmii väliaikaisen sopimuksen Telia Finland Oyj:n kanssa. Väliaikainen sopimus on voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden irtisanomisajalle.
- kaupunginhallitus valtuuttaa tietohallintojohtajan allekirjoittamaan väliaikaisen sopimuksen Telia Finland Oyj:n kanssa

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa tietohallintojohtaja Harri Ihalaista.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Tietohallintojohtaja Ihalainen, tietohallintoasiantuntija Paldan



§ 208

**Kunta-asunnot Oy:n jatkohakemus määräaikaiseen poikkeukseen arava- ja korkotukilainoitettujen vuokra-asuntojen asukasvalintasäännöistä**

ROIDno-2017-2527

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Kunta-asunnot Oy on lähettänyt kaupunginhallitukselle seuraavan hakemuksen:

"KAS asunnot on viimevuosina tehnyt useita erilaisia toimenpiteitä, jotka ovat vähentäneet tyhjien vuokra-asuntojen määrää Rovaniemellä huomattavasti. Konserni on mm. myynyt vuokrataloja heikomman kysynnän kaupunginosista ja hankkinut tilalle käyttöasteeltaan parempaa kantaa keskustasta ja yliopiston läheisyydestä. KAS asunnot on tarkastellut vuokraan kohdistuvia kuluja kriittisesti ja voinut näin ollen laskea vuokraa kahtena peräkkäisenä vuotena 2014 - 2015 ja pitänyt sen jälkeen vuokrat vuoden 2015 tasolla myös vuonna 2019.

Yhtiön on perussaneerannut Pohjolankadulla ja Tukkipojantiellä olevan kohteen Rovaniemen kaupungin erityisryhmien tarpeeseen. Kohteessa muutettiin kolmen huoneen asunnot yksiöiksi. Kohteessa oli on kaksi erillistä taloa, joista toiseen rakennettiin hissit erityisryhmille saneerattuihin asuntoihin. Yhtiö seuraa tarkoin muiden vuokraajien toimia Rovaniemellä ja määrittelee asuntojen vuokria kaupunginosittain muiden alalla toimijoiden vuokratasoa vastaavaksi.

Rovaniemen kaupunginhallituksen 9.9.2013, 24.8.2015 ja 19.6.2017 yksimielisesti antaman luvan poiketa arava- ja korkotukilainoitettujen vuokra-asuntojen asukasvalinnan kriteereistä kahden vuoden määräajaksi on ollut konsernille tärkeä, koska vuokraustimmimme on voinut tarjota/valita nopeammalla syklillä ja joustavammin vuokra-asuntoa asunnon hakijoille. Päätöksen mukaan lupa on voimassa kunnes hakijan vuokra-asuntojen käyttöaste on 95 %, enintään kuitenkin kaksi vuotta.

KAS asunnoilla on ollut huhtikuun 2019 lopussa Rovaniemellä 2 389 asuntoa (+ peruskorjauksessa olevat 55 asuntoa, yhteensä 2 444 asuntoa), joista on ollut tyhjänä 186. Huhtikuun käyttöaste on ollut 92,4 %. Peruskorjatut asunnot ovat tulleet vuokraukseen ja niihin on myös päässyt ensimmäiset vuokralaiset muuttamaan toukokuun aikana.

Huhtikuun käyttöaste lukema on edelleen alle 95 %, joten hakemus on yhtä kaikki edelleen perusteltu. Toukokuun käyttöaste tulee todennäköisesti olemaan huhtikuun lopun käyttöastetta alempi.

KAS asunnot pyytää Rovaniemen kaupunginhallitusta jatkamaan 19.6.2017 antamaa lupaa poiketa Rovaniemellä kaikesta asukasvalintaa koskevasta säännöstöstä määräaikaisesti kahden vuoden ajan ja/tai siihen asti kunnes olemme saavuttaneet



säännöstöä koskevien arava- ja korkotukilainoitettujen vuokra-asuntojen osalta 95 %:n käyttöasteen."

ARAn ylitarkastajan lausunto:

Valtioneuvoston asetuksen (166/2008) 7 §:n mukaan kunta voi antaa luvan käyttää vuokra-asuntoa tilapäisesti, kuitenkin enintään kahden vuoden ajan kerrallaan, muiden kuin asukasvalintaperusteiden mukaan valittujen henkilöiden asuntona, kun kyseessä on yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisten ja tarpeellisten tai muutoin erittäin kiireellisten toimenpiteiden suorittaminen. Luvan antaminen ei saa oleellisesti haitata edellytykset täyttävien hakijoiden asunnonsaantia. Poikkeuslupa voi koskea vain vähäistä määrää asuntoja.

Maksimimääräaika, miten monta kertaa kunta voi myöntää vapautuksen asukasvalintaperusteista, ei ole laissa säädetty erikseen. Yhtiö onkin todella hienosti tehnyt jo toimenpiteitä asuntokannan vähentämiseksi. ARA suosittelee, että yhtiö jatkaa edelleen kehittämistoimiaan päästäkseen 95 %:n käyttöasteeseen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää Kunta-asunnot Oy konsernille määräaikaisen luvan poiketa arava- ja korkotukilainoitettujen vuokraasuntojen asukasvalintasäännöistä. Lupa on voimassa kunnes hakijan vuokra-asuntojen käyttöaste on 95 %, enintään kuitenkin kaksi vuotta.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kunta-asunnot, Kalevi Ranta



---

**Kaupunginhallitus, § 171, 13.05.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 209, 10.06.2019**

**§ 209**

**Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokousedustajan valinta / toimiohjeet**

ROIDno-2017-2431

**Kaupunginhallitus, 13.05.2019, § 171**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteer

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 14.6.2019 klo 12 Rovaniemellä.

Jos kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous, kokous on pidettävä vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Yhtymäkokous käsittelee tässä kokouksessa mm.;

- henkilöstöraportti 2018,
- vuoden 2018 tilinpäätös ja toimintakertomus sekä tilintarkastuskertomus,
- tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018.

Lopullinen esityslista toimitetaan sähköpostitse vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenkuntien ilmoittamille yhtymäkokousedustajille.

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä yhtymäkokousedustajan Rovaniemen koulutuskuntayhtymän 14.6.2019 pidettävään yhtymäkokoukseen ja antaa mahdolliset toimiohjeet.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti valita yhtymäkokousedustajaksi varapuheenjohtaja Harri Rapon.

---

**Kaupunginhallitus, 10.06.2019, § 209**

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteer



---

Kaupunginhallitus päätti 13.5.2019 § 171, että Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokousedustajaksi 14.6.2019 pidettävään yhtymäkokoukseen valitaan Harri Rapo.

Harri Rapo on ilmoittanut, että hän on estynyt osallistumasta 14.6.2019 pidettävään yhtymäkokoukseen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan Rovaniemen koulutuskuntayhtymän 14.6.2019 pidettävään yhtymäkokoukseen ja antaa mahdolliset toimiohjeet.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti nimetä varsinaiseksi yhtymäkokousedustajaksi Juhani Juuruspölvén ja varaedustajaksi Sanna Karhun. Muita toimiohjeita ei ollut.

**Tiedoksi**

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä, yhtymäkokousedustaja



---

**§ 210**

**LapIT Oy:n yhtiökokous / toimiohjeen antaminen**

ROIDno-2019-50

Valmistelija / lisätiedot:  
Matti Konstenius

LapIT Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 19.6.2019 klo 12.00 Hotelli Santa Clausissa Rovaniemellä ja kokouksessa käsitellään liitteenä olevan esityslistan mukaiset asiat. Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 25.2.2019 § 61 nimetä LapIT Oy:n yhtiökokousedustajaksi kehitysjohtaja Riitta Erolan sekä päätti toimiohjeenaan, että LapIT Oy:n hallitukseen valitaan puheenjohtajaksi Maarit Simoska.

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää toimiohjeenaan, että liitteenä olevan 19.6.2019 pidettävän LapIT Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen esityslistan mukaiset päätösesitykset voidaan hyväksyä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Susanna Junttila poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 15.45.

**Tiedoksi**

Ote yhtiökokousedustajalle



---

## § 211

### Koha Suomi Oy:n yhtiökokous / toimiohjeen antaminen

ROIDno-2019-50

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Rovaniemen kaupunginhallitus on 25.2.2019 § 61 päättänyt valita Koha Suomi Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunginkamreeri Jussi Päckilän sekä päättänyt toimiohjeenaan, että yhtiön hallitukseen valitaan kirjastotoimenjohtaja Mikko Paajala ja varajäseneksi vs. kirjastotoimenjohtaja Pasi Rantanen.

Mikko Paajala ei ole enää Rovaniemen kaupungin palveluksessa, joten hänen tilaltaan Koha Suomi Oy:n hallitukseen tulisi esittää toista henkilöä.

Kaupunginhallitus päätti 27.5.2019 § 187 nimetä Koha Suomi Oy:n yhtiökokousedustajaksi Jussi Päckilän ja päätti toimiohjeenaan, että yhtiön hallitukseen valitaan talouspäällikkö Arto Sarala ja hänen varajäseneksi vs. kirjastotoimenjohtaja Pasi Rantanen.

Tarkoitus kuitenkin oli, että varsinaiseksi jäseneksi valittaisiin vs. kirjastotoimenjohtaja Pasi Rantanen ja varajäseneksi talouspäällikkö Arto Sarala.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Koha Suomi Oy:n yhtiökokousedustajaksi Jussi Päckilän ja päättää toimiohjeenaan, että yhtiön hallitukseen valitaan vs. kirjastotoimenjohtaja Pasi Rantanen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi talouspäällikkö Arto Sarala.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Tiedoksi ao. henkilöt





## § 212

### Maakuntaudistuksen alasajo ja ICT -avustuksen hyödyntäminen

ROIDno-2019-1858

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Ihalainen

#### Liitteet

1 VM-ohje maakuntien perustamiseen myönnetyn esivalmistelu- ja ICT-valmisteluavustuksen käytöstä 20.3.2019.pdf

Lapin liitto on lähettänyt kunnille ja sairaanhoitopiirille seuraavan kirjeen:

"Maakuntaudistuksen kaaduttua Lapin liitto on ajanut alas valmistelun niin, että kaikki uudistuksen alasajoon liittyvät käytännön työt on suoritettu 20.6.2019 mennessä. Uudistuksen valmistelijoiden sopimukset ovat päättyneet niin, että vain kolmen ICT-valmistelussa mukana olleen sopimukset ovat voimassa kuluvan vuoden loppuun. Heidän osaltaan Lapin liitto on käynnistänyt YT-menettelyt tavoitteena päättää työsopimukset, kun alasajoon liittyvät käytännön työt on suoritettu.

Ko. valmistelijoiden työsopimuksissa on määritelty irtisanomisehto, jonka mukaan työnantaja voi päättää työsopimuksen vain, mikäli maakuntaudistus ei toteudu ja maakunnan toimijat päättävät olla hyödyntämättä jo myönnetyn ICT-rahoituksen. Liitteenä olevan VM:n ohjekirjeen mukaisesti valtionapukelpoisia kustannuksia valmistelun alasajoon ovat vain valmistelun päättämiseen ehdottoman välttämättömäksi määritellyt kustannukset. Käytännössä maakunnassa ei siis voida hyödyntää myönnettyä ICT-rahoitusta muuhun kuin alasajoon liittyviin tehtäviin, jotka on suunniteltu päättyvän 20.6.2019.

Jotta irtisanomisehto tulee muodollisesti todennettua, on kuitenkin välttämätöntä pyytää maakuntaudistuksessa mukana olleilta organisaatioita kirjallisesti kanta siitä, haluavatko he hyödyntää jo myönnetyn ICT-rahoituksen ottaen huomioon yllä mainitun VM:n ohjeen mukaisen valtiontukikelpoisuuden.

#### **Pyydämme teiltä kannanotot sähköpostitse vastauksena tähän viestiin 14.6.2019 mennessä."**

Tietohallintojohtaja esittää, että Rovaniemen kaupunki hyväksyy Lapin liiton pyynnön Valtiovarainministeriön VM/256/02.02.09/2017 ohjeeseen liittyen "Ohje maakuntien perustamiseen myönnetyn esivalmistelu- ja ICT-valmisteluavustuksen käytöstä", siten, että Lapin liitto voi harkinnnan mukaan hyödyntää vain ja ainoastaan VM:n ohjeen mukaan ICT valmisteluun varatut varat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki hyväksyy Lapin liiton pyynnön Valtiovarainministeriön VM/256/02.02.09/2017 ohjeeseen liittyen "Ohje maakuntien



---

perustamiseen myönnetyn esivalmistelu- ja ICT-valmisteluavustuksen käytöstä", siten, että Lapin liitto voi harkinnnan mukaan hyödyntää vain ja ainoastaan VM:n ohjeen mukaan ICT valmisteluun varatut varat.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Tiedoksi Lapin liitto 14.6.2019 mennessä



---

**§ 213**

**Perusturvan toimialajohtajan sijaisen määrääminen ajalle 10.7. - 21.7.2019**

ROIDno-2017-1964

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Holländer-Tyni, Minna Mölläri

Hallintosäännön 19 §:n mukaan kaupunginhallitus määrää toimialajohtajan sijaisen, joka hoitaa toimialajohtajan tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen. Kaupunginhallitus on päättänyt 29.10.2018 § 394 määrätä perusturvan toimialajohtajan sijaiseksi hallintoylilääkäri Paula Reponen 8.11.2018 alkaen toistaiseksi.

Perusturvan toimialajohtaja on vuosilomalla 21.7.2019 asti ja hallintoylilääkäri aloittaa vuosilomansa 10.7.2019. Ajalle 10.7. - 21.7.2019 tulee toimialajohtajalle määrätä sijainen.

Perusturvan toimialajohtajan sijaisena ajalla 10.7. - 21.7.2019 toimii lapsiperheiden palvelualuepäällikkö Mirja Kangas.

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus määrää perusturvan toimialajohtajan sijaiseksi ajalle 10.7. - 21.7.2019 lapsiperheiden palvelualuepäällikkö Mirja Kankaan.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Lapsiperheiden palvelualuepäällikkö, perusturvan hallinto



## § 214

### Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös henkilöstöjohtajan virkasuhteeseen ottamisesta

ROIDno-2017-4075

Valmistelija / lisätiedot:

Miikka Ruokamo

miikka.ruokamo@rovaniemi.fi

hallintolakimies

#### Liitteet

1 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 19/0230/2

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on päätöksellään hylännyt kaupunginhallituksen päätöksestä 23.4.2018 § 186 tehdyn valituksen koskien henkilöstöjohtajan virkavalintaa. Hallinto-oikeus on hylännyt myös valittajan esittämän haastattelutyöryhmän jäsenten kuulemista koskevan pyynnön.

Päätöksen keskeinen sisältö on seuraava:

1. Virkaan valittu henkilö täyttää henkilöstöjohtajan kelpoisuusvaatimukset. Hallinto-oikeus katsoo, että virkaan valitulla henkilöllä on tehtävän edellyttämää kunta-alan palvelussuhdeasioihin ja lainsäädäntöön liittyvää vankkaa osaamista sekä kokemusta HR-palveluiden johtamisesta laajassa organisaatiossa.
2. Päätöksen perusteluissa on tuotu riittävällä tavalla esiin se, millä perusteella virkaan valitun henkilön on katsottu täyttävän viran kelpoisuusehdot.
3. Päätöksen mukaan asiassa ei ole ilmennyt seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että haastattelujen toteuttamisessa olisi loukattu yhdenvertaisen kohtelun periaatetta.
4. Asiassa ei ole myöskään ilmennyt seikkoja, jotka tukisivat valittajan esittämää väitettä siitä, että virkaan valittu henkilö on ollut tiedossa rekrytointiprosessin ollessa vielä kesken.
5. Valituksenalaisen päätöksen mukaan virkavalinta on perustunut kokonaisarviointiin, jossa on otettu huomioon hakijoiden työhakemukset, hakijayhteenveto, ansiovertailu, haastattelut sekä soveltuvuusarvioinnin tulokset. Valittajan antaman vastaselityksen liitteenä olevasta valittajan ja kaupunginsihteerin välisestä sähköpostikeskustelusta käy ilmi, että ensimmäinen versio ansiovertailutaulukosta on laadittu tammikuussa 2018, minkä jälkeen sitä on päivitetty prosessin edetessä. Edellä lausuttu huomioon ottaen päätöstä ei ole kumottava ansiovertailun puuttumista koskevan väitteen johdosta.
6. Haastattelutyöryhmän jäsenten kuuleminen ei ole tarpeen asian selvittämiseksi. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 19/0230/02 on liitteenä.

Päätös ei ole lainvoimainen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 19/0230/2 tiedoksi.



**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



## § 215

### Viranhaltijoiden, lautakuntien ja johtokunnan päätösten otto-oikeus

- liikelaitoksen johtokunta 22.5.2019, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 23.5.2019
- koulutuslautakunta 23.5.2019, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 29.5.2019
- vapaa-ajanlautakunta 28.5.2019, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 28.5.2019
- perusturvalautakunta 28.5.2019, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 4.6.2019
- tekninen lautakunta 28.5.2019, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 4.6.2019
- lupainsinööri lupatunnukset 143 / 2019 ajalla 17.5.2019

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 9 Koulustusstipendi Aholainen Antti Johannes, 03.06.2019

§ 10 Koulustusstipendi Sieppi Saija Marjaana, 03.06.2019

Muu päätös:

§ 8 Kevan työelämän kehittämisrahan hakeminen, 31.05.2019

Kaupungingeodeetti

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 51 Maa-alueen lyhytaikainen vuokraaminen Napapiiriltä, 22.05.2019

Kaupunginjohtaja

Hankintapäätös:

§ 65 Rovaniemen kaupungin toimielin- ja viranhaltijaorganisaation kehittämistyön jatkaminen, 29.05.2019

Henkilöstöpäätös:

§ 63 Irtisanoutuminen maaseutupäällikön virasta, 22.05.2019

Muu päätös:

§ 62 Edustajan nimeäminen Peräpohjolan Leader ry:n kevätkokoukseen, 22.05.2019

Vieraanvaraisuuspäätös:

§ 64 Vieraanvaraisuus ja edustaminen, 23.05.2019

Kaupunginlakimies

Vahingonkorvauspäätös:

§ 9 Vahingonkorvauspäätös ajoneuvolle VVR-760, 26.05.2019

§ 10 Vahingonkorvauspäätös Veikko Kainulainen, 26.05.2019

§ 11 Salassa pidettävä Julkisuuslaki 24.1§ k) 32 Vahingonkorvauspäätös kaatuneen puun aiheuttamasta vahingosta, 26.05.2019

§ 12 Korvausvaatimus työtehtävissä kadonneista silmälaseista, 03.06.2019

Paikkatietoinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 107 Asuntotonttia 11-11341-1 koskevan varausajan jatkaminen Pöykkölässä, 28.05.2019



---

§ 108 Vuokratun asuntotontin 10-10153-8 myynti Vennivaarassa, 03.06.2019

§ 112 Vuokratun asuntotontin 10-10239-1 myynti Vennivaarassa, 04.06.2019

§ 113 Vuokratun asuntotontin 12-12028-9 myynti Ounasrinteella, 04.06.2019

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 11.6.-2.7.2019 Rovaniemen kaupungin hallintopalveluissa, Koskikatu 27, Kauppakeskus Revontuli, B-hissi, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta, puhelin 016 332 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



---

§ 216

**Ilmoitusasiat**

**Lapin ELY-keskus**

- 4.6.2019 Lapin ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2019 - 2021 on valmistunut. Suunnitelmassa kerrotaan tie- ja siltahankkeiden lisäksi mm. liikennejärjestelmäsuunnittelusta ja teiden talvihoidon uusista toimintalinjoista. Suunnitelma on luettavissa ELY-keskuksen verkkosivuilla osoitteessa [www.ely-keskus.fi/lappi](http://www.ely-keskus.fi/lappi).

**Rovaniemen kaupunki**

- nuorisovaltuuston 15.5.2019 pidetyn kokouksen pöytäkirja
- purkamisilmoituspäätös 2019-281 17.5.2019, rakennuksen purkaminen
- purkamislupapäätös 2019-333 29.5.2019, rakennuksen purkaminen
- purkamislupapäätös 2019-334 29.5.2019, rakennuksen purkaminen

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.





---

§ 217

**LISÄPYKÄLÄ: Kaupunginhallituksen toiminnan pelisäännöt**

ROIDno-2019-1902

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Liitteet

1 Kaupunginhallituksen toiminnan pelisäännöt 2019 kh 10.6.2010 § 217 päätöksen mukainen

Kunnanhallituksen asema kunnan johtamisessa on keskeinen. Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta (Kuntalaki 38 §). Kun valtuustolla on kokonaisvastuu kunnan toiminnasta sekä toiminnan ja talouden yhteensovittamisesta, kunnanhallituksen vastuu on käytännönläheisempää.

Kunnanhallituksen tulee kuntalain 39 §:n mukaan:

1. vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
2. vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta;
3. valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa;
4. edustaa kuntaa työnantajana ja vastata kunnan henkilöstöpolitiikasta;
5. vastata kunnan toiminnan yhteensovittamisesta;
6. vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta;
7. huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kaupunginhallitus on kunnan tärkein organisoija valmistellessaan valtuuston asiat ja huolehtiessaan niiden täytäntöönpanosta. Hallitus ohjaa poliittisena johtajana myös lautakuntien toimintaa. Tässä toiminnassa on tärkeää, että hallituksella on kokonaisnäkemys siitä, mihin kunta on menossa. Kunnan strategiset linjaukset määritellään valtuuston hyväksymässä strategiassa ja hallitus soveltaa niitä poliittisessa ohjauksessaan.

Työskentelynsä kehittämiseksi hallituksen on hyvä määritellä hyvän hallitustyöskentelyn pelisäännöt. Sen avulla hallitus suuntaa työtään strategiseen suuntaan, määrittelee roolinsa konserniohjauksessa sekä toimintaperiaatteet yhteistyölle eri tahojen kanssa. Näistä keskeisiä ovat suhde valtuustoon, kaupunginjohtajaan, lautakuntiin sekä kuntien yhteistoimintaorganisaatioihin. Hyvän hallitustyön periaatteisiin kuuluvat myös kokous- ja työskentelymenettelyihin sekä viestintään ja hallitustyön arviointiin liittyvät pelisäännöt.

Kuntaliitto on julkaissut suosituksen hyvästä hallitustyöskentelystä (oheismateriaalina). Opas on työstetty yhteistyössä Kuntaliiton, FCG:n ja pilottikuntien kanssa.



Koska hallitukseen tulevia asioita on paljon, kaivataan Kuntaliiton kehittämishankkeissa mukana olleiden kuntien mukaan enemmän yhteisiä ennakoivia keskusteluja asioiden joustavaan eteenpäin viemiseen. Kun hallitus työskentelee strategisesti, sen työskentely ei pirstoudu liian pikkutarkkojen asioiden käsittelyyn.

Hallituksen työskentelyä on hyvä suunnitella etukäteen. Kokous- ja työskentelymenetelmistä on syytä keskustella yhdessä ja sen pohjalta kirjata pelisäännöt, joiden mukaisesti hallitus toimii. Pelisäännöissä voidaan sopia esimerkiksi:

1. työskentelyn strategianmukaisuudesta
2. kokoustyöskentelykäytännöistä: esimerkiksi kokoustekniikka, tekniset välineet, etukäteistiedonsaanti, jne.
3. eri tilanteissa toimimisesta: esimerkiksi vuorovaikutus ristiriitatilanteissa, riittävien valmistelutietojen puuttuminen jne.
4. kaupunginhallituksen sekä sen jäsenten ja muiden osapuolten rooleista: esimerkiksi puheenjohtajan vastuu kokouksen hallinnasta ja jäsenten aktivoinnista sekä puheenjohtajan päätösehdotuksesta, jäsenten vastuu asiaan perehtymisestä ja asiaan liittyvistä puheenvuoroista sekä muiden jäsenten huomioimisesta jne.
5. puheenvuorojen tiiviinä pitämisestä: esimerkiksi ajankäyttö asian merkittävyyden mukaisesti, asiassa pysyminen ja muut mahdolliset seikat.

Tavallisten hallituksen kokousten ohella hyviä työmuotoja ovat iltakoulut, puheenjohtajien väliset palaverit, strategiaseminaarit, lähetekeskustelut sekä tulevaisuustyöskentely (skenaariotyöskentely).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Liisa Ansala

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan esityksen kaupunginhallituksen toiminnan pelisäännöiksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus totesi, että asia päätetään hallintosäännön 143 §:n mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kaupunginhallituksen kokouksessa ei saa nauhoittaa. Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallituksen jäsenet, johtoryhmä



§ 218

**LISÄPYKÄLÄ: Muutos sopimukseen jätehuollon viranomaistehtävien hoitamisesta**

ROIDno-2019-1915

Valmistelija / lisätiedot:  
Ville Vitikka  
ville.vitikka@rovaniemi.fi  
kaupunginlakimies

Liitteet

- 1 Sopimus otto-oikeuden käyttämisestä\_luonnos kh 10-6-2019.pdf
- 2 2919 2011 Jätehuoltosopimus Roi Ranua Pello.pdf

Jätelain 23.1 §:n mukaan "kunnalle kuuluvista tämän lain mukaisista jätehuollon viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä kuntalaissa (365/1995) tarkoitettu toimielin (kunnan jätehuoltoviranomainen)." Rovaniemen kaupunginvaltuusto on hallintosäännöllä 1.6.2017 siirtänyt jätehuollon viranomaistehtävät erilliselle jätehuoltojaostolle. Hallintosäännön 27 §:n mukaan Rovaniemellä on jätehuoltojaosto, jonka tehtävänä on vastata Rovaniemen kaupungille ja sopijakunnille kuuluvista jätehuollon viranomaistehtävistä jätelain (646/2011) 23 §:n mukaisesti ja käyttää niihin liittyvää ratkaisovaltaa. Jätehuoltojaoston toimivaltaan kuuluu:

1. jätehuoltomääräysten hyväksyminen
2. jätehuoltomääräyksistä poikkeamisesta päättäminen
3. jätteenkuljetusjärjestelmästä päättäminen
4. jätetaksan hyväksyminen
5. jätemaksujen maksuunpano
6. jätemaksumuistutusten käsittely
7. jätemaksujen kohtuullistamispäätökset

Kuntalain 92.1 §:n mukaan "kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Pellon ja Ranuan kunnat ja Rovaniemen kaupunki ovat 1.6.2012 alkaen sopimuksella (jäljempänä myös "sopimus jätehuollon viranomaistehtävien hoitamisesta") sopineet jätehuollon viranomaistehtävien järjestämisestä jätelain 26 §:n mukaisesti siten, että Rovaniemen kaupungin teknisen lautakunnan jätehuoltojaosto hoitaa mainittujen kuntien puolesta jätehuollon sopimuksessa (liite 1) tarkemmin yksilöidyllä tavalla. 1.6.2012 voimaan astuneessa sopimuksessa (kohta 6) on kuntalain 92.1 §:ssä säädettyä otto-oikeuden käyttämisestä sopimusperusteisesti osapuolten välillä Rovaniemen kaupungin osalta rajoitettu niin, että Rovaniemen kaupunginhallituksella tai Rovaniemen kaupungin teknisellä lautakunnalla ei ole otto-oikeutta jätehuoltojaoston päätöksiin.

Rovaniemen kaupungin kokonaisedun kannalta olisi tarkoituksenmukaista, että 1.6.2012 sopimusta jätehuollon viranomaistehtävien hoitamisesta muutettaisiin otto-oikeuden rajoitusehdon osalta siten, että Rovaniemen kaupungilla olisi oikeus otto-



---

oikeuden käyttämiseen silloin, kun jätehuoltojaostossa tehdään päätös Rovaniemen kaupungin alueella toteutettavasta jätteenkuljetusjärjestelmästä.

Luonnos sopimusmuutokseksi on liitteenä 2.

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä 2 olevan luonnoksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan käymään neuvottelut Pellon ja Ranuan kuntien kanssa sopimusmuutoksen tekemiseksi sekä hyväksymään ja allekirjoittamaan sopimuksen jätehuollon viranomaistehtävien hoitamisesta muutetuilta osin voimaan liitteenä 2 olevan luonnoksen mukaisesti.

**Päätös**

Hallintolakimies Miikka Ruokamo esitteli asiaa.

**Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys:**

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan käymään neuvottelut Pellon ja Ranuan kuntien kanssa sopimusmuutoksen tekemiseksi sekä hyväksymään ja allekirjoittamaan sopimuksen jätehuollon viranomaistehtävien hoitamisesta muutetuilta osin voimaan liitteenä 2 olevan luonnoksen mukaisesti.

Sopimusmuutos tulee voimaan aikaisintaan 1.8.2019.

Rovaniemen kaupunginhallituksella tai Rovaniemen kaupungin teknisellä lautakunnalla ei ole otto-oikeutta sellaiseen jätehuoltojaoston Rovaniemen kaupungin alueen jätteenkuljetusjärjestelmästä tekemään päätökseen, joka on tehty ennen sopimusmuutoksen voimaantuloa.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.



## Kunnallisvalitus

§194, §195, §196

## Kunnallisvalitusohje

### Valitusoikeus, valitusviranomainen ja yhteystiedot

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla. Kirjallisesti tehtävä valitus on osoitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 5642 841

Puhelin: 029 5642 800 (vaihde)

Virka-aika: kello 8.00 – 16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika ja sen päättyminen

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valitusajan päättymispäivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.



---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen maksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)



---

### **Muutoksenhakukielto**

§191, §192, §193, §197, §198, §199, §200, §202, §205, §210, §211, §214, §215, §216,  
§217, §218

### **Muutoksenhakukielto**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



## Oikaisuvaatimus

§201, §203, §204, §206, §208, §209, §212, §213

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksioantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä





asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot**

Oikaisuvaatimusviranomainen: Rovaniemen kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä  
Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä  
Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



## Oikaisuvaatimus

§207

### Oikaisuvaatimusohje

#### MUUTOKSENHAKUOHJE HANKINTA-ASIOISSA

#### OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla oikaisua (hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon\*.

#### I OIKAISUOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

#### Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### Muutoksenhakuviranomainen ja toimitusosoite:



---

## Rovaniemen kaupunki / \_\_\_\_\_

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä  
Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: (016) 322 6450

Puhelin: (016) 3221

Hankintaohjauksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan lain 42 §:ssä tarkoitettuun puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 § tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasikirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasikirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista



tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamisen hankintajärjestelmän hyväksymistä koskevaan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, sähköpostin avulla tai valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>, kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### **Valituskielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.



---

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

**Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 3314

Puhelin: 029 564 3300

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

---

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköisesti \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Päätös on jätetty postin kuljetettavaksi \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_