



Aika 20.11.2018, klo 14:00 - 16:47

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Olsztyn (2098), 2 krs

Käsitellyt asiat

- § 138 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 139 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 140 **Ajankohtaiset asiat**
- § 141 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 142 **Teknisen lautakunnan talousraportit 2018**
- § 143 **Rovaniemen kaupungin yksityistiekäytäntöjen päivitys 2018**
- § 144 **Valtuustoaloite: Jalankulkija- ja pyöräilijämerkintöjen maalaaminen Rovakadulle**
- § 145 **Valtuustoaloite Jalankulku- ja pyöräilytien jatkaminen Ounasrinteen perälle saakka**
- § 146 **Valtuustoaloite kevyenliikenteenväylästä Ounasjoen itäpuolelta**
- § 147 **Valtuustoaloite Ounaskosken sillan remontin aikana tuettava vaihtoehtoisia liikennemuotoja**
- § 148 **Valtuustoaloite kaavakävely osaksi Rovaniemen kaavoitusprosessia**
- § 149 **Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa Koskipuiston leirintä-, uimaranta- ja katualueet, Jäämerentie**
- § 150 **Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa, Jääskönpuisto**
- § 151 **8. kaupunginosan virkistysalue, Pounikkotie**
- § 152 **Asemakaavan muutos 15-1177-3, 698-409-6-140, Kulpinranta 1**
- § 153 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos korttelin 4106 tontit 1 ja 2, Rantapolku 5 ja 7**
- § 154 **Asemakaavan muutos 17. kaupunginosa virkistysalue, Susihukantie - Matkavaaranpolku**
- § 155 **Luettelo määräaikaisessa tonttihaussa olevista tonteista sekä tontinhakijoista**
- § 156 **Rivitalotontin 17-5569-1 vuokraus / myynti Nivavaarassa**
- § 157 **Asuntotontin 17-5576-1 vuokraus / myynti Nivavaarassa**



-
- § 158 Asuntotontin 17-5577-3 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 159 Asuntotontin 17-5578-4 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 160 Asuntotontin 17-5580-1 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 161 Asuntotontin 17-5580-3 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 162 Asuntotontin 17-5581-1 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 163 Asuntotontin 17-5581-3 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 164 Asuntotontin 17-5582-1 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 165 Asuntotontin 17-5582-3 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 166 Asuntotontin 17-5582-4 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 167 Asuntotontin 17-5583-1 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 168 Asuntotontin 17-5583-3 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 169 Asuntotontin 17-5583-4 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 170 Asuntotontin 17-5584-1 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 171 Asuntotontin 17-5584-3 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 172 Asuntotontin 17-5584-4 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 173 Asuntotontin 17-5584-5 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 174 Rivitalotontin 3-3060-13 vuokraus / myynti Etelärinteellä
- § 175 Asuinrakennusten tontin 3-3064-2 vuokraus / myynti Etelärinteellä
- § 176 Rivitalotontin 10-10249-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 177 Rivitalotontin 10-10249-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 178 Rivitalotontin 10-10249-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 179 Asuntotontin 10-10252-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 180 Asuntotontin 10-10252-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 181 Asuntotontin 10-10252-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 182 Asuntotontin 10-10252-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 183 Asuntotontin 10-10254-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa



-
- § 184 Asuntotontin 10-10263-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 185 Asuntotontin 10-10263-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 186 Asuntotontin 10-10263-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 187 Asuntotontin 10-10263-6 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 188 Asuntotontin 10-10263-7 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 189 Asuntotontin 10-10264-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 190 Asuntotontin 10-10264-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 191 Rivitalotontin 15-1110-1 vuokraus / myynti Saarenkylässä
- § 192 Rivitalotontin 15-1132-1 vuokraus / myynti Saarenkylässä
- § 193 Asuin-, liike- ja toimistorakennustontin 15-1163-1 vuokraus / myynti Saarenkylässä
- § 194 Asuntotontin 15-1163-3 vuokraus / myynti Saarenkylässä
- § 195 Asuntotontin 17-5401-2 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 196 Asuntotontin 17-5506-1 vuokraus / myynti Nivavaarassa
- § 197 Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta



Saapuvilla olleet jäsenet

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Kaisu Huhtalo, 1. varapuheenjohtaja
Arne Jänkälä
Heikki Poranen
Jaakko Portti
Kari Tuominen
Lauri Ylipaavalniemi
Minna Muukkonen
Sirpa-Heleena Kunnari-Hietanen
Mikko Lempiäinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Martti Anttila, toimialajohtaja
Anja Joensuu, kaupunginhallituksen edustaja
Elina Kuula, nuorisovaltuuston edustaja
Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Matti Konstenius, talouspäällikkö, poistui 14:45
Taina Lehtinen, kaupungingeodeetti
Irene Sánchez Hernández, henkilökohtainen avustaja
Antti Karjalainen, kunnossapitopäällikkö, poistui 15:30

Poissa

Hanna Leskinen
Vahur Lihtkivi

Allekirjoitukset

Kaisu Huhtalo
Puheenjohtaja
§148

Päivi Alaoja
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.11.2018



Heikki Poranen .

Muut allekirjoittajat

Olli Peuraniemi
pöytäkirjanpitäjä, 183 §

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
27.11.2018 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



§ 138

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 139

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Hanna Leskinen ja varalle Minna Muukkonen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 26.11.2018.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Heikki Porasen ja varalle Minna Muukkosen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 26.11.2018.



§ 140

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi toimialajohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti merkitä yksimielisesti tiedoksi toimialajohtajan katsaukset ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista mm.

- talousasiat
- toiminnan ja talouden uudistamisohjelma / kaupunginhallitus 19.11.2018
- kunnossapitourakkasopimukset; sopimusneuvotteluja käyty

Lisäksi tekninen lautakunta päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi varapuheenjohtaja Kaisu Huhtalon esityksen liittyen joukkoliikenteen aikatauluihin. Päätettiin, että tekniselle lautakunnalle esitellään joukkoliikenteen matkustajamäärät seuraavassa kokouksessa.



§ 141

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

Suunnittelutarveratkaisu 24.10.2018, § 15 - 17

Lupainsinöörit

Yleisten alueiden luvat 24.10. - 12.11.2018: Sijoittamis- ja kaivuluvat, yleisen alueen käyttöluvat sekä maastoliikennelupa. Lupatunnukset 506, 510-519, 521-544

Kaupungeingeodeetti

Henkilöstöpäätös:

§ 103 Kartoittajan toimen sijaisuuden jatkaminen, 06.11.2018

Tonttijakopäätös:

§ 105 Tonttijako 15. kaupunginosan kortteliin 1166, 12.11.2018

§ 106 Tonttijako 15. kaupunginosan kortteliin 1138, 12.11.2018

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 42 LED-katuvalaisimien hankinta, 01.11.2018

Muu päätös:

§ 43 Katusuunnitelman hyväksyminen: Ruokolammentie, 12.11.2018

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila toimialajohtaja, Päivi Alaoja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että kaupungeingeodeetin ja kaupungininsinöörin päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituspäällikön päätökset suunnittelutarveratkaisuista on kuulutettu nähtäville 25.10.2018. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 21.11. - 12.12.2018 paikkatieto- ja tonttipalvelut yksikössä, Hallituskatu 7, 1. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 322 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ja teknisen lautakunnan puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 142

Teknisen lautakunnan talousraportit 2018

ROIDno-2018-389

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Konstenius

matti.konstenius@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Tuloslaskelma lokakuu 2018

2 Investointien toteutumavertailu lokakuu 2018

Tekninen lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan talous- ja toimintaraportin jokaisessa kokouksessaan. Lautakunnan esittelijä vastaa asian käsittelystä.

Talous- ja toimintaraportin yhteydessä annetaan selvitys myös investointihakkeiden toteutumisesta ja määrärahojen käytöstä. Esitettyjen raporttien perusteella on tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin, jotta määrärahat riittävät sovittujen palveluiden ja toimenpiteiden toteuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan talousraportin ajalta 1.1 - 31.10.2018.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Taluspäällikkö Matti Konstenius poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi

Matti Konstenius



§ 143

Rovaniemen kaupungin yksityistiekäytäntöjen päivitys 2018

ROIDno-2018-3532

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Karjalainen

Liitteet

- 1 Liite 1 Yksityisteiden kunnossapitoavustuksen suuruus.doc
- 2 Liite 2 Kunnossapitohakemus.doc
- 3 Liite 3 Kunnossapitoavustushakemus.doc
- 4 Liite 4 Yksityistien_kunnossapitosopimus.doc
- 5 Liite A: Rovaniemen kaupungin yksityistiekäytännöt 1.1.2019 alkaen.doc

Rovaniemen kaupungin yksityistiekäytännöt 1.1.2019 alkaen

Rovaniemen kaupunki on tukenut merkittävästi yksityisteiden hoitoa ja kunnossapitoa voimassa olevien yksityistiekäytäntöjen mukaisesti. Kunnossapitoavustuksia on maksettu vuosittain noin 550 yksityistielle. Kunnossapitoavustettavien teiden yhteispituus on noin 190 km. Kaupungin ympärivuotisessa kunnossapidossa on vuoden 2018 lopussa noin 500 yksityistietä, joiden yhteispituus on noin 330 km.

Rovaniemen kaupungin yksityistiekäytännöt astuivat voimaan 1.10.2012. Käytännöt on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 1.11.2011 § 203. Lautakunta on tarkentanut käytäntöjä 20.11.2012 § 196, 28.5.2013 § 73, 28.1.2014 § 8, 22.9.2015 § 113 ja 20.3.2018 § 40.

Uusi yksityistielaki astuu voimaan 1.1.2019. Uusi yksityistielaki (560/2018) kumoaa yksityisteistä annetun lain (358/1962). Laki on uudistettu vastaamaan nykypäivän tarpeita ja kirjoitustapaa on muutettu helpommin luettavaksi. Asiakokonaisuudet on järjestetty uudelleen ja pykälät on otsikoitu. Laki aiheuttaa muutoksia kuntien tehtäviin sekä kunnan avustuskäytäntöihin. Tielautakuntien tehtävät lakkaavat 31.12.2019 alkaen. Tielautakuntien tehtävät siirtyvät pääsääntöisesti maanmittauslaitokselle. Uuden lain myötä yksityistielain mukaisen kunnan avustuksen ehtona on, että yksityistielle on perustettu tiekunta. Tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot tulee olla ajan tasalla yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä.

Rovaniemen kaupungin tekniset palvelut, yhdyskuntatekniikan yksikkö on valmistellut uudet yksityistiekäytännöt, jotka astuvat voimaan 1.1.2019. Yksityistiekäytäntöihin on tehty seuraavat päivitykset yksityistielain sekä yhdenvertaisuusperiaatteiden mukaisesti:

- Kunnossapidon ja rahallisen avustuksen ehtona on, että tielle on perustettu tiekunta
- Poikkeussääntöjen mukaan kaupungin kunnossapidossa olevat tiet poistuvat kunnossapidosta
 - Erityisperusteiset yksityistiet n. 72 km
 - Erityisperusteisella yksityistiellä tarkoitetaan niitä vakituisesti asutuille kiinteistöille johtavia teitä, jotka ovat olleet kaupungin



kunnossapidossa ja joiden vaikutusalueella on ollut alle kolme (3) vakituisesti asuttua kiinteistöä ennen siirtymistä nykyisiin yksityistiekäytäntöihin 1.10.2012.

- Muut yksityistiet, joiden vaikutusalueella on alle kolme (3) vakituisesti asuttua kiinteistöä n. 10 km.
- Uuden yksityistielain mukaisesti kunta ei voi ohjata yksityistielain mukaista avustamista kiinteistöjen omille teille ja sopimusteille.

Uudessa yksityistielaisissa ei ole annettu siirtymäaikaa tiekuntien järjestäytymiselle. Rovaniemen kaupunki antaa tiekunnille aikaa järjestäytyä 1.1.2019-30.9.2019, jonka aikana tiekuntien on toimitettava kiinteistötietojärjestelmän mukaiset tiedot tiekuntiin kuuluvista teistä. Lisäksi Rovaniemen kaupungille on toimitteva kopio viimeisimmästä tiekunnan kokouksen pöytäkirjasta.

Liitteet:

Liite A: Rovaniemen kaupungin yksityistiekäytännöt 1.1.2019 alkaen

Liite 1: Yksityisteiden kunnossapitoavustuksen suuruus

Liite 2: Kunnossapitohakemus

Liite 3: Kunnossapitoavustushakemus

Liite 4: Yksitystien kunnossapitosopimus

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää ottaa liitteen A mukaiset Rovaniemen kaupungin yksityistiekäytännöt käyttöön 1.1.2019 alkaen.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kunnossapitopäällikkö Antti Karjalaista.

Jäsen Aarne Jänkälä esitti Päivi Alaojan ja Jaakko Portin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, jossa selvitetään mm.

- Montako on yhden talon tien avustusta / eurot?
- Montako yli kolmen talon tien avustusta / eurot?
- Montako poistuu kokonaan?

Puheenjohtaja totesi, että Aarne Jänkälän esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun on tullut yksimielisesti teknisen lautakunnan päätökseksi.

Kunnossapitopäällikkö Antti Karjalainen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi



Antti Karjalainen



Kaupunginvaltuusto, § 54,07.05.2018
Kaupungin johtoryhmä, § 148,22.05.2018
Tekninen lautakunta, § 144, 20.11.2018

§ 144

Valtuustoaloite: Jalankulkija- ja pyöräilijämerkintöjen maalaaminen Rovakadulle

ROIDno-2018-1595

Kaupunginvaltuusto, 07.05.2018, § 54

Petri Keihäskoski ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Koska pyöräily ja jalankulku ovat kulkutapoina hyvin erilaisia, on ne syytä erotella toisistaan. Yhdistetyillä jalankulku- ja pyöräteillä olennaisena ongelmana on tienkäyttäjien kokema turvattomuuden tunne. Pyöräilijä kokee edessä kävelevän jalankulkijan arvaamattomaksi ja jalankulkija ohittavan pyöräilijän yllättäväksi. Ohitustilanteet muodostuvat pyöräilijän kannalta hankaliksi, kun väylällä kulkee useampia henkilöitä vieritysten. Kulkumuotojen selkeällä erottelulla vältetään konfliktitilanteita, liikenteen sujuvuus ja turvallisuuden tunne paranevat sekä jalankulku helpottuu. Esteettömyyden kannalta pyöräilyn ja jalankulun erottaminen toisistaan on tärkeää.

Keskusta-alueella Rovakadulla kaistaerottelu on tehty laattakivetyksellä sekä osoitettu katuristeysten jälkeisellä liikennemerkillä. Pienet liikennemerkkit jäävät kaupunkialueella helposti huomaamatta. Niiden vaikutuksen tehostamiseksi tulee Rovakadulle maalata polkupyöräliikenteen sekä jalankulkuliikenteen tieosille kulkumuotojen eroittelukuvia. Väylille tulee maalata valkoiset pyöräilijän ja jalankulkijan kuvat alkuun, suojateiden jälkeen sekä noin 100 metrin välein.

Me allekirjoittaneet Rovaniemen kaupunginvaltuutetut esitämme, että Rovakadun " pyörätie ja jalkakäytävä rinnakkain"-liikennemerkkejä tehostetaan katuun maalattavilla valkoisilla pyöräilijän ja jalankulkijan kuvilla liikenneturvallisuuden lisäämiseksi jo alkavan kesän aikana."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupungin johtoryhmä, 22.05.2018, § 148

Petri Keihäskoski ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Koska pyöräily ja jalankulku ovat kulkutapoina hyvin erilaisia, on ne syytä erotella toisistaan. Yhdistetyillä jalankulku- ja pyöräteillä olennaisena ongelmana on tienkäyttäjien kokema turvattomuuden tunne. Pyöräilijä kokee edessä kävelevän jalankulkijan arvaamattomaksi ja jalankulkija ohittavan pyöräilijän yllättäväksi. Ohitustilanteet muodostuvat pyöräilijän kannalta hankaliksi, kun väylällä kulkee useampia henkilöitä vieritysten. Kulkumuotojen selkeällä erottelulla vältetään konfliktitilanteita, liikenteen sujuvuus ja turvallisuuden tunne paranevat sekä



jalankulku helpottuu. Esteettömyyden kannalta pyöräilyn ja jalankulun erottaminen toisistaan on tärkeää.

Keskusta-alueella Rovakadulla kaistaerottelu on tehty laattakivetyksellä sekä osoitettu katuristeysten jälkeisellä liikennemerkillä. Pienet liikennemerkkit jäävät kaupunkialueella helposti huomaamatta. Niiden vaikutuksen tehostamiseksi tulee Rovakadulle maalata polkupyöräliikenteen sekä jalankulkuliikenteen tieosille kulkumuotojen eroittelukuvia. Väylille tulee maalata valkoiset pyöräilijän ja jalankulkijan kuvat alkuun, suojateiden jälkeen sekä noin 100 metrin välein.

Me allekirjoittaneet Rovaniemen kaupunginvaltuutetut esitämme, että Rovakadun ” pyörätie ja jalkakäytävä rinnakkain”-liikennemerkkejä tehostetaan katuun maalattavilla valkoisilla pyöräilijän ja jalankulkijan kuvilla liikenneturvallisuuden lisäämiseksi jo alkavan kesän aikana.”

Ehdotus

Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen kaupungininsinöörin valmisteltavaksi.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 20.11.2018, § 144

Valmistelija / lisätiedot:
Aku Raappana

Valtuutettu Petri Keihäskoski ym. valtuutetut jättivät valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen kokouksessa 7.5.2018 § 54 Rovakadun erotellun jalankulku- ja pyörätien liikenteenohjauksen parantamiseksi. Aloitteessa esitetään maalattavaksi väylälle jalankulku- ja pyöräliikenteelle tarkoitettua tienosaa osoittavat tiemerkinnot.

Rovaniemen teknisten palvelujen yhdyskuntatekniikan vastuualue on teettänyt aloitteeseen perustuen pyörätien asfalttipäällysteiselle osuudelle ajoratamerkinnot 2018 ajoratamerkintäurakan yhteydessä. Kivetyillä väyläosuuksilla maalatun merkinnän pysyvyys on heikompi, joten ne merkinnät on toistaiseksi tekemättä. Yhdyskuntatekniikka esittää, että seurataan nyt tehtyjen merkintöjen vaikutusta kävelijöiden ja pyöräilijöiden pysymiseen omalla tienosalla. Tarvittaessa haetaan jatkossa mahdollisuutta tehostaa edelleen merkintää betonikiveyspinnalle sopivalla merkintätavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan antaman selvityksen aloitteen pohjalta tehdyistä toimenpiteistä

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Tiedoksi

valtuutettu Keihäskoski, Riihiniemi Jani



Kaupunginvaltuusto, § 69, 18.06.2018
Kaupungin johtoryhmä, § 180, 26.06.2018
Tekninen lautakunta, § 145, 20.11.2018

§ 145

Valtuustoaloite Jalankulku- ja pyöräilytien jatkaminen Ounasrinteen perälle saakka

ROIDno-2018-2147

Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 69

Sara Tuisku ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Ounasrinteentien varrella kulkee jalankulku- ja pyöräilytie. Tämä tie päättyy Linnuntielle kääntyvään risteykseen. Ounasrinteentie jatkuu usean sadan metrin matkan, aina Suopunkitielle ja Linnuntielle asti. Ounasrinteen perällä asuu paljon lapsiperheitä ja koulumatka monella lapsella kulkee Linnuntien perältä kaupungin suuntaan Ounasrinteen koululle. Olisi tärkeää turvata turvallinen jalan kulku- ja pyöräilytie Ounasrinteen kaikille asukkaille. Tämän patkan varrella sijaitsee myös kaksi linja-autopysäkkiä.

Kaupungin on selvitettävä mahdollisuus rakentaa jalankulku- ja pyöräilytie Ounasrinteentien loppuun saakka."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupungin johtoryhmä, 26.06.2018, § 180

Ehdotus

Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen kaupungininsinöörin valmisteltavaksi.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 20.11.2018, § 145

Valmistelija / lisätiedot:
Aku Raappana

Liitteet

1 Pyörätieverkosto Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma 2030

Valtuutettu Sara Tuisku ym. valtuutetut jättivät valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen kokouksessa 18.6.2018 § 69 Ounasrinteentien jalankulku- ja pyörätien rakentamisesta välillä Linnuntie (läntinen liittymä) - Rekimatka.



Aloitteessa esitetty väylätarve on huomioitu kaupunginhallituksen 12.9.2016 § 354 hyväksymässä Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma 2030:ssa aluereitin tarpeena. Kehitysohjelman tavoiterekisteri on liitteenä, ja siinä on katkoviivalla esitetty uuden reitin rakentamistarpeita. Uusista reiteistä on tähän mennessä toteutettu puuttuva osuus Revontulentien jkpp-tietä. Korkalovaarantieltä puuttuva väyläosuus on suunniteltuna ja toteutusta esitetään vuodelle 2019. Seuraavana suunnittelu- ja toteutusvuorossa on aloitteessa esitetty Ounasrinteentien puuttuva jkpp-tieosuus.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan antaman selvityksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

valtuutettu Tuisku



Kaupunginvaltuusto, § 125, 23.10.2017
Kaupungin johtoryhmä, § 276, 31.10.2017
Tekninen lautakunta, § 146, 20.11.2018

§ 146

Valtuustoaloite kevyenliikenteenväylästä Ounasjoen itäpuolentielle

ROIDno-2017-3763

Kaupunginvaltuusto, 23.10.2017, § 125

Reino Rissanen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Ounasjoen itäpuolentien asukkaat ovat toivoneet pyörätietä jo vuosia. Yli kolmen vuosikymmenen ajan on tehty useita kyselyjä, toimitettu nimilistoja asian puolesta sekä viety päättäjille viestiä tien vaarallisuudesta. Useat tahot jakavat huolen ja myötäelävät. Se ei riitä, tarvitsemme konkreettisia tekoja.

Läheltä piti tilanteita ja onnettomuuksia, jopa kuolemaan johtaneita on ollut, mutta ilmeisesti ei riittävästi. Tien käyttäjät eivät ymmärrä tällaista välinpitämättömyyttä. Mitä pitää tapahtua ennen kuin Ounasjoen itäpuolentie luokitellaan virkamiestenkin asteikolla vaarallisuudessaan listan kärkipäähän? Kuinka paljon pitää sattua, että tien käyttäjien viesti otetaan vakavasti?

Liikennevirrat tiellä ovat kasvaneet huimasti. Yksityisautoilussa, mutta ennen kaikkea raskaan liikenteen määrässä tämä näkyy. Tukkirekat, kuorma- ja säiliöautot, liikennöivät Ounasjoen itäpuolentiellä ympäri vuorokauden. Jopa kolmen perävaunun jättirekka ajaa samaa kapeaa tietä kevyenliikenteen kanssa.

Ounasjoen itäpuolentie on myös kasvava kaupunginosa. Jalankulku ja pyöräily-yhteyksien kehittämiseksi alueella ei ole tehty mitään. Edelleen se on Saarenkylästä ainoa suunta, jonne kevyenliikenteenväylää ei ole vedetty. Kaupungin tulisi luoda tasapuoliset edellytykset asukkaidensa turvalliselle työmatka/vapaa-ajan liikkumiselle. Ounasjoen itäpuolentiellä tämä ei toteudu. Alueen asukkaat kulkevat tiellä omaa turvallisuuttaan vaarantaen. Suuri osa ei liiku lainkaan, koska ei uskalla.

Uusi päällyste palvelee vain autoilijoita. Tien reunaan on jätetty hädin tuskin pyöränrenkaan mentävä väylä, talvella ei sitäkään. Tien leveys ei riitä tilanteissa, joissa on yhtä aikaa jalankulkijoita sekä molemmista suunnista tuleva henkilöauto. Jonkun on väistettävä ja lähes poikkeuksetta tuo vastuu jää jalankulkijalle. Sillan ja kaiteiden kohdalla onnettomuuden kerroin kasvaa, kun väistämisen mahdollisuutta ei ole. On uskomatonta, että olemme tällaisessa katveessa. Vaikka Saarenkylän palvelut ovat lähimmillään kilometrin päässä, on pienimmätkin reissut tehtävä autolla. Eniten harmittaa lapset. Heidän kanssaan ei yksinkertaisesti uskalla lähteä tielle joka on hengenvaarallinen.

Kevyenliikenteenväylän rakentamisessa Ounasjoen itäpuolentielle ei ole kysymys rahasta vaan tahdosta. Toivomme suoraselkäisiä toimia asian suhteen eikä pompottelua ja vastuunsiirtoa taholta toiselle, olipa rahoittaja sitten ELY-keskus, kaupunki tai molemmat yhdessä. Luulisi kevyenliikenteenväylän näin lähellä ydinkeskustaa ja näillä perusteluilla olevan itsestäänselvyys eikä jatkuvan anomisen paikka.



Voitaisiinko tällä satsauksella kerrankin panostaa tavallisten työssäkäyvien ihmisten ja heidän perheidensä mahdollisuuteen liikkua turvallisesti.

Edellä kuvatut perusteet ja vaateet kevyen liikenteenväylän rakentamiseksi Ounasjoen itäpuolentielle ilmenevät Eija Sukulan kirjoituksesta varsin perustellusti. On aika lopettaa kissanhännän veto siitä, kenen vastuualueelle väylän rakentaminen kuuluu. Esitämme, että kaupunki on aloitteellinen suhteessa ELY:yn ja myötävaikuttaa siihen, että kevyenväylän rakentaminen Ounasjoen itäpuolentien yhteyteen siirtyy aivan rakentamissuunnitelmalistan kärkeen ja hanke toteutuu mahdollisemman pian."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupungin johtoryhmä, 31.10.2017, § 276

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen kaupungininsinöörin valmisteltavaksi.

Päätös

Johtoryhmä päätti esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 20.11.2018, § 146

Valmistelija / lisätiedot:

Aku Raappana

Valtuutettu Reino Rissanen ym. valtuutetut jättivät valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen kokouksessa 23.10.2017 § 125 jalankulku- ja pyörätien rakentamisesta valtion maantien 934 varteen. Aloite on toimitettu valtion väylistä vastaavalle Lapin ELY-keskukselle. Nykyisellään jalankulku- ja pyörätie ulottuu Vitikanpääntielle, jossa kaavoitettu alue päättyy. Jalankulku- ja pyörätie palvelisi aluetta, joka maakuntakaavassa on osoitettu asumiselle tarkoitettuksi.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on käynyt Lapin ELY-keskuksen liikenteen ja infrastruktuurivastuualueen kanssa neuvottelun 14.12.2017 esitettyä jkpp-väylän tarpeesta ja toteuttamismahdollisuuksista. Neuvottelussa todettiin, että ELY-keskus aloittaa tie- ja rakennussuunnitelman laatimisen jkpp-tien toteuttamiseksi noin 3 km matkalle Vitikanpäästä Ketavaaraan. Väyläosuudelle tarvitaan kaksi vesistösiltaa. Sovittiin, että kaupunki osallistuu hankkeen suunnittelukustannuksiin 50 % osuudella.

Suunnittelu on käynnistynyt 28.8.2018 Lapin ELYn toimeksiannosta nimellä LAP Mt 934 Vitikanpää - Ketavaara kevyen liikenteen väylä, Rovaniemi, tie- ja rakennussuunnitelman laatiminen.



Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan antaman selvityksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

valtuutettu Rissanen



Kaupunginvaltuusto, § 143, 13.11.2017
Kaupungin johtoryhmä, § 314, 28.11.2017
Tekninen lautakunta, § 147, 20.11.2018

§ 147

Valtuustoaloite Ounaskosken sillan remontin aikana tuettava vaihtoehtoisia liikennemuotoja

ROIDno-2017-3879

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 143

Miikka Keränen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Ounaskosken silta suljetaan remontin vuoksi maaliskuussa 2018 ja sulkua kestää noin 8 kuukautta. Sulku on pitkä ja se aiheuttaa suuria paineita muun muassa Jätkänkynttilän sillan liikenteelle.

Jotta välttäisimme pahimmat ruuhkat ja muut ongelmat, on syytä edistää esimerkiksi kimpakyytejä ja joukkoliikennettä. Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki osoittaa remontin aikana erityistä huomiota vaihtoehtoisten liikennemuotojen tukemiseen.

Kaupunki voisi esimerkiksi:

- alentaa bussilippujen hintoja Ounasvaaran alueen reiteillä
- tukea kaupungin omien työntekijöiden kimpakyytijäjestelyjä
- asettaa kevyenliikenteen välien aurauksen ja muut lumityö ensisijaiseksi ruuhka-alueiden autoliikenteen väentäiseksi ja liikenteen yleisen turvallisuuden takaamiseksi.
- selvittää kävelyä ja pyöräilyä tukevien työmatkaliikenteen taloudellisten kannustimien käyttöä

Näitä keinoja voidaan hyödyntää myös jatkossa, kun pyrimme lisäämään vastuullisia valintoja ja kehittämään kaupungin liikennettä kokonaisuutena."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupungin johtoryhmä, 28.11.2017, § 314

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen kaupungininsinööri Olli Peuraniemen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Olli Peuraniemi kertoi sillan remontiin liittyvistä suunnitelmista.



Tekninen lautakunta, 20.11.2018, § 147

Valmistelija / lisätiedot:
Aku Raappana

Liitteet

1 Tiedotus_Ounaskosken_siltaremontti.pdf

Valtuutettu Miikka Keränen ym. valtuutetut jättivät valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen kokouksessa 13.11.2017 § 143 vaihtoehtoisten liikennemuotojen tukemisesta Ounaskosken sillan remontin aikana.

Kauan odotettuun Ounaskosken sillan remonttiin tuli mahdollisuus, kun Liikennevirasto vuonna 2017 käynnisti hankkeen sillaan maalauksesta vuodelle 2018. Rovaniemen kaupunki sopi Liikenneviraston kanssa, että hankkeeseen sisällytetään kaupungille tarpeellinen kapeiden ja huonokuntoisten jalankulku- ja pyöräilyteiden ulokkeiden uusiminen. Hankkeen käynnistäminen tehtiin nopealla aikataululla. Samaan aikaan siltaremontin kanssa tapahtui joukkoliikenteen uudistaminen. Siltaremontti aiheutti sen, että uusi joukkoliikenne jouduttiin aloittamaan useiden linjojen osalta poikkeisreiteillä.

Aloitteessa on esitetty keinoja siltaremontin liikennehaittojen pienentämiseksi. Resurssi ja aikataulusyistä yhdyskuntatekniikan yksikössä päädyttiin huomioimaan asia tiedottamalla aktiivisesti henkilöautolle vaihtoehtoisista kulkumuodoista remontin aikana. Liitteenä on tiedote, joka ennen remontin alkua julkaistiin Rovaniemen kaupungin tiedotuskanavissa ja lähetettiin tiedotusvälineille. Sillan sulkeminen sai runsaasti huomiota eri tiedotusvälineissä. Rovaniemeläiset suhtautuivat ymmärtäväisesti remontin aiheuttamaan tilanteeseen. Liikenne Jätkänkynntilällä ruuhkautui ajoittain, mutta ylipääsemättömiä vaikeuksia ei ilmaantunut. Silta avattiin liikenteelle sovitusti 6.11.2018. Erityisesti parantuneet kävelyn ja pyöräilyn olosuhteet ovat saaneet heti myönteistä palautetta kaupunkilaisilta.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan antaman selvityksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

valtuutettu Keränen



Kaupunginvaltuusto, § 83, 10.09.2018
Kaupungin johtoryhmä, § 228, 18.09.2018
Tekninen lautakunta, § 148, 20.11.2018

§ 148

Valtuustoaloite kaavakävely osaksi Rovaniemen kaavoitusprosessia

ROIDno-2018-2914

Kaupunginvaltuusto, 10.09.2018, § 83

Päivi Alaoja ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Esitän, että Rovaniemen kaupungin kaavoitusprosessia täydennetään ja kehitetään siten, että kaavoittajan toimesta järjestetään kaavakävelyitä kaavaproessin aikana.

Kaavakävely tulisi järjestää kaavoittajan toimesta riittävän aikaisessa vaiheessa kaavaproessia, jotta asukkaiden mielipiteillä voisi aidosti olla vaikutusta. Kaavakävelyitä voi olla tarvittaessa myös useampia, ensimmäinen kaavoituksen alkuvaiheessa ja toinen mahdollisten kaavaehdotusten käsittelyssä. Kävelyn lisäksi prosessi voi sisältää ideapajatyypisiä tilaisuuksia.

Kaavoitus on vaikea asia, prosessit saattavat olla pitkiä ja tavallisen kuntalaisen on vaikea saada mielipidettään kuuluviin. Kaavakävely on matalan kynnyksen keino kuntalaisten kuulemiseen kaavoituksessa. Kaavakävely on nimensä mukaisesti etukäteen suunniteltu kävelykierros, jossa ovat mukana kaavoittaja viranhaltijana ja alueen asukkaat, nykyiset ja tulevat sekä muita asiasta kiinnostuneita henkilöitä. Alueen asukkailta olisi hyvä olla jo kaavakävelyn suunnitteluvaiheessa mukana aluetta hyvin tunteva yhdyshenkilö.

Kaavakävelyn ideana on tehdä yhdessä etukäteissuunnitelman mukaan kohteista havaintoja kaavoitettavasta alueesta ja keskustella näkemyksistä vuorovaikutteisesti. Kävelyllä on mukana kaupungin kaavoittaja ja viestinnän henkilö, joka kirjaa muistioon keskustelussa esiin tulleet näkökohdat ja havainnot kävelyn pääasiallisista kohteista ja muista kävelyllä esiinnousseista asioista."

Ehdotus

Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupungin johtoryhmä, 18.09.2018, § 228

Ehdotus



Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen kaavoituspäällikön valmisteltavaksi.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 20.11.2018, § 148

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Kaavaprosessit Rovaniemen kaupungissa perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Kaava-asioiden vireilletulosta päättävät Rovaniemen kaupungin hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta tai kaupunginhallitus. Kaavaprosessin vuorovaikutus tapahtuu vireilletulo-, valmistelu- ja ehdotusvaiheessa. Tiedottaminen osallisille hoidetaan kirjeillä ja laajemmin lehtikuulutuksilla sekä tarvittaessa tiedotteilla median kautta. Vuorovaikutus tapahtuu kaavoituksessa pääasiallisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kirjallisesti muistutusten ja lausuntojen muodossa kaavaprosessin eri vaiheissa. Merkittävistä kaavahankkeista sekä tarvittaessa muistakin järjestetään erillisiä tilaisuuksia osallisille ja kuntalaisille sekä informoidaan median kautta. Lisäksi kaavoitus osallistuu eri järjestöjen järjestämiin tilaisuuksiin. Kaavaprosessin eri vaiheissa käytettyjä vuorovaikutteisen osallistamisen tilaisuuksia niin kuntalaisille kuin päättäjillekin ovat olleet mm. kaavakokoukset ja kyläillat prosessin eri vaiheissa sekä maastokäynnit asiakkaiden ja luottamushenkilöiden kanssa. Keskeinen osa kaavaprosessia on neuvottelut ja keskustelut maanomistajien ja muiden osallisten kesken.

Kaavahankkeen vireilletuloa valmisteltaessa suunnitellaan mm. hankkeen alustava aikataulu ja vuorovaikutuksen järjestäminen. Tällöin harkitaan myös eri tilaisuuksien kuten kaavakokousten, osallisten tapaamisten ja kaavakävelyjen tarpeellisuus hankkeessa. Tilaisuuksia voi hankkeessa olla useita ja kohdennettuja eri ryhmillekin lisäksi niitä voidaan prosessin aikana lisätä tarvittaessa.

Rovaniemi 2025 strategia edellyttää, että kaupungin asukkaat ja palvelujen käyttäjät saavat riittävästi tietoa valmisteltavina olevista merkittävistä asioista ja voivat osallistua ja vaikuttaa yhdenvertaisesti näiden asioiden valmisteluun. Kuntalaisten osallisuuden, yhdenvertaisen kohtelun ja vaikuttamismahdollisuuksien lisäämiseksi kaavoituksen tulee olla aktiivinen ja tehdä toimia kuntalaisten osallistumiskynnyksen madaltamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavoituksen antaman vastauksen valtuustoaloitteeseen.



Päätös

Puheenjohtaja Päivi Alaoja poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 1 kohta, osallisuusjäävi). Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimii varapuheenjohtaja Kaisu Huhtalo.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus / Kenttälä Rauni, kaupunginvaltuutettu Päivi Alaoja



§ 149

Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa Koskipuiston leirintä-, uimaranta- ja katualueet, Jäämerentie

ROIDno-2018-3273

Valmistelija / lisätiedot:
Nicholas Coull

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutosluonnos VE1
- 4 Asemakaavan muutosluonnos VE2
- 5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 6 Asemakaavan selostusluonnos
- 7 vuorovaikutuslomake

Kaavoitus 12.11.2018/ kaavasunnittelija NC:

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnokset pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä keväällä 2012 sekä uudelleen syksyllä 2012. Keväällä 2014 kaupunki järjesti ideakilpailun Valionrannan ja Koskipuiston alueen maankäytöstä ja rakentamisesta. Kilpailun tuloksena alueen yleiskaava muutettiin ja kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan muutoksen 16.5.2016 (§ 38). Koskipuiston osalta yleiskaava muuttui lopulta vain vähäisesti, asemakaavamuutos oli koko yleiskaavan muutosprosessin ajan tauolla. Valmisteluvaiheen aikana on saapunut yhteensä 8 mielipidettä ja 5 lausuntoa, palaute on esitetty vuorovaikutuslomakkeella.

Asemakaavamuutosta on tarkoitus arvioida uudelleen pitämällä voimassa oleva asemakaava sekä asemakaavan muutosluonnokset kolmannen kerran valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä. Kaavamuutosluonnokset pohjaavat aiempiin luonnoksiin sekä kaupunginhallitukselle esitettyyn näkemykseen uimarantakahvilan sijainnista. Kaavamuutosluonnoksista on teknisten muutosten lisäksi poistettu mm. moottorikelkkojen lähtöpaikka sekä lisätty vesialuetta ja vesiliikennealue. Leirintäalueen merkinnästä poistettiin leirintämökkikielto, mikä mahdollistaa alueen monipuolisemman kehittämisen myös talvimatkailun alueena.

Vaihtoehtoissa 1 ja 2 alueen pohjoisosaan tulee tontti liikerakennusta varten ja virkistysalue on kokonaisuudessaan uimaranta-alue. Alueen pohjoisosaan merkitään vesiliikennealue venevalkamaa varten, osa jokialueesta kaavoitetaan vesialueeksi. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitseva pysäköimispaikka merkitään ohjeellisena asemakaavaan ohjelmapalvelu- ja pysäköintialueena. Uimarannan läheisyyteen tutkitaan uuden liiketontin sijoittamista. Liiketontti palvelisi jokikahvilana, johon voitaisiin sijoittaa myös yleistä uimarantaa palvelevia huoltotiloja, kuten pukeutumistilat ym. Leirintäalue rajataan alueella sijaitsevaan aitaan. Leirintäaluetta voidaan hyödyntää talviaikana matkailussa sekä ohjelmapalvelualueena että yöpymisessä. Jäämerentie katkaistaan Ounaskosken sillan päässä.



Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 4. kaupunginosan Koskipuiston leirintä-, uimaranta- ja katualueen asemaakaavamuutosta jatketaan ja voimassa oleva asemakaava sekä asemakaavan muutosluonnokset asetetaan uudelleen nähtäville.

Asemakaavaluonnoksista pyydetään lausunnot ELY-keskukselta, Lapin Liitolta, Kemijoki Oy:ltä sekä Napapiirin Energia ja Vedeltä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaavoitus



§ 150

Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa, Jääskönpuisto

ROIDno-2018-2093

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Raitio

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Sijaintikartta
- 3 Osallistumis- ja arviontisuunnitelma

Kaavoitus, maanmittausasiantuntija TR 1.11.2018

Tekninen toimiala on käynnistänyt täydennyskaavoituskohteiden kartoituksen asemakaavoitetuilla alueilla. Kartoituksella on pyritty tutkimaan jo rakennetun kunnallistekniikan piirissä olevien alueiden käyttöä sekä mahdollisuutta parantaa monipuolista tonttitarjontaa. Monipuolisella tonttitarjonnalla pyritään huomioimaan eri ikäryhmiin kuuluvien kuntalaisten asumiseen ja liikkumiseen liittyvät tarpeet monipuolisina asumisen sijaintimahdollisuuksina eripuolilla kaupungin aluetta.

Täydennyskaavoituksella pyritään yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja liikennemäärien hillintään. Täydennyskaavoitus on kaavataloudellisesti edullista vaikka kohteet sijoittuvatkin yksittäisinä kohteina eripuolille kaupunkia. Täydennyskaavoituksella otetaan huomioon jo rakennettu ympäristö, jotta mahdolliset uudet kohteet sulautuvat kaupunkikuvallisesti mahdollisimman hyvin olevaan aluerakenteeseen.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se käynnistäisi 5. kaupunginosan Jääskönpuiston asemakaavan muutoksen. Täydennyskaavoituksessa tutkitaan suunnittelun kohteena olevan alueen käyttötarkoituksen muuttamista asumiseen.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
puh 016 3228046
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää 5. kaupungiosan Jääskönpuiston asemakaavan muutoksen. Muutoksessa tutkitaan voidaanko alueelle muodostaa erillispientalojen kortteli. Asemakaavan muutos saatetaan vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.



Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tekniset palvelut, kaavoitus



§ 151

8. kaupunginosan virkistysalue, Pounikkotie

ROIDno-2018-2161

Valmistelija / lisätiedot:
Ella Joona

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos
- 2 Asemakaavaote

Tekninen toimiala esittää asemakaavan muutosta virkistysalueelle, joka sijaitsee 8. kaupunginosassa Pounikkotiellä. Asemakaavatyössä tutkitaan pientalotonttien (2-3 kpl) lisäämistä suunnittelualueelle. Kaavamuutoksen tarkoitus olisi muuttaa asemakaavan virkistysalue vastaamaan yleiskaavaa, jossa suunnittelualue on osoitettu kaavoitettavaksi pientaloasumiselle. Pientaloasuminen tiivistää jo olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja samalla lisää tonttitarjontaa kaupungin keskustan läheisyyteen.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Ella Joona
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 050 567 4096

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen toimiala päättää käynnistää asemakaavamuutoksen 8. kaupunginosan virkistysalueella. Alueen asemakaavoitus saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano kaavoitus



§ 152

Asemakaavan muutos 15-1177-3, 698-409-6-140, Kulpinranta 1

ROIDno-2018-3065

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Raitio

Liitteet

1 Voimassa oleva asemakaava

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 6.11.2018

Hakija on esittänyt hakemuksessaan 24.9.2018 15. kaupunginosan korttelin 1177 tontin 3 asemakaavan muutosta siten, että se sallisi tontille rakentaa asuinpienaloja tehokuudella $e=0,30$. Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 1177 tontti 3 on kaavamerkinnältään AO I2/3, tehokuudella $e=0,25$ ja muodostuu tilasta RN:o 6:140. Tontin pinta-ala 1963 m². Tontilla sijaitsee 1970-luvulla valmistunut yksikerroksinen omakotitalo sekä autotalli/varastorakennus. Ympärillä olevat tontit on toteutettu pienkerrostaloin ja paritaloin. Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että asemakaavan muutosta ryhdyttäisiin tutkimaan ja muutos saatettaisiin vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
pih 040 522 9179
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Teknien lautakunta päättää, että 15. kaupunginosan korttelin 1177 tontin 3, osoite Kulpinranta 1 asemakaavan muutosta ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksesta peritään kaavoituskustannuksena 2600 € sekä kuulutuskustannukset 250 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 27 §).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tekniset palvelut, kaavoitus



§ 153

Asemakaavan ja tonttijaon muutos korttelin 4106 tontit 1 ja 2, Rantapolku 5 ja 7

ROIDno-2018-3302

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Raitio

Liitteet

1 Voimassaoleva asemakaava

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 6.11.2018

Hakija on esittänyt 15.10.2018 hakemuksessa 16. kaupunginosan tonttien 1 ja 2 yhdistämistä yhdeksi AP I tontiksi tehokuudella $e=0,25$. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti 1 muodostuu osaksi tilasta RN:o 4:186 ja osaksi tilasta RN:o 4:147. Tontin 1 pinta-ala on 2275 m². Voimassa olevassa asemakaavassa tontti 2 muodostuu osaksi tilasta RN:o 4:185 ja osaksi tilasta RN:o 4:147. Tontin 2 pinta-ala on 2274 m². Hakija omistaa suunnittelualueesta suurimman osan. Kaavanmukainen käyttötarkoitus voimassa olevassa asemakaavassa tonteilla on erillispientalojen korttelialuetta AO kerrosluvulla I ja tehokuudella $e=0,20$. Tontilla 1 on puolitoista kerroksinen omakotitalo ja tonttien rajalla on vanha navettarakennus. Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että asemakaavan ja tonttijaon muutosta ryhdyttäisiin tutkimaan ja muutos saatettaisiin vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
pih 040 522 9179
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 16. kaupunginosan korttelin 4106 tonttien 1 ja 2 asemakaavan ja tonttijaon muutosta ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavan muutoksesta peritään kaavoituskustannuksena 2600 € sekä kuulutuskustannukset 250 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 27§).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tekniset palvelut, kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 69,25.04.2018

Tekninen lautakunta, § 154, 20.11.2018

§ 154

Asemakaavan muutos 17.kaupunginosa virkistysalue, Susihukantie - Matkavaaranpolku

ROIDno-2018-262

Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Raitio

timo.raitio@rovaniemi.fi

Perustelut

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 11.4.2018

Yhdyskuntatekniikan ja kaavoituksen pyynnöstä on esitetty, että 17. kaupungiosan Susihukantie-Matkavaaranpolku välillä olevalle lähivirkistysalueelle (VL) muodostettaisiin kevyenliikenteen väylä. Kevyeliikenteen väylä mahdollistaisi sujuvan jalankulun ja pyöräilyn Katajarinteen uuden asuinalueen ja Männikkörinteen asuinalueen välillä.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh 016 322 8927

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija Timo Raitio

puh 040 522 9179

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 17. kaupunginosan Susihukantien päässä olevalla lähivirkistysalueella. Asemakaavan muutoksella lähivirkistysalueelle muodostetaan kevyenliikenteen väylä. Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Valmisteluaineisto pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet sivulla, Kaavatori. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. (Hallintosääntö 27§)

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 20.11.2018, § 154

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Raitio



Liitteet

- 1 Asemakaavaselostus
- 2 Asemakaava ehdotus

Kaavoitus maanmittausasiantuntija TR 31.10.2018

17. kaupunginosa virkistysalue, kevyenliikenteen väylä välillä Susihukantie-Matkavaaranpolku asemakaava ja asemakaavan muutos käynnistettiin teknisen lautakunnan päätöksellä 25.4.2018 § 69. Asemakaavan muutos on saatettu vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville 11.5-24.5.2018 palvelupiste Osviitassa. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 10.5.2018 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin osallisille. Kuulemisen aikana jätettiin kolme mielipidettä (vuorovaikutuslomake).

Asemakaavan muutoksessa sallittaisiin kevyenliikenteen väylän rakentaminen lähivirkistysalueelle (VL). Kevyenliikenteen väylä mahdollistaa kevyenliikenteen mutkattoman liikkumisen Katajarinteen uudelta asemakaava-alueelta Susihukantielle. Asuntokatuja yhdistäminen kaava-alueiden kesken kevyenliikenteen väylällä helpottaa katujen talvikunnossapitoa.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
pih 040 522 9179
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 17. kaupunginosan lähivirkistysalueen asemakaavamuutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tekniset palvelut, kaavoitus



§ 155

Luettelo määräaikaisessa tonttihaussa olevista tonteista sekä tontinhakijoista

ROIDno-2018-3216

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Liitteet

1 Luettelo Määräaikaisen tonttihaun tonteista liitteineen

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen ; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.

Tällä kertaa oli haettavana asumisen tontteja yhteensä 104 kpl, joista

- Nivavaaran Katajarinteellä 35 kpl
- Etelärinteiden Rajavartioston alueella 12 kpl
- Vennivaarassa 43 kpl
- Rantavitikalla 1 kpl
- yksittäisiä tontteja Saarenkylässä 7 kpl, Syväsenvaarassa 3 kpl ja Nivavaarassa 2 kpl

Rajavartioston alueella oli haettavana kolme kerrostalotonttia ja Rantavitikalla yksi. Yksi hakija oli kiinnostunut näistä tonteista. Kaupunginhallitus käsittelee kokouksessaan nämä hakemukset.

Katajarinteiden tontit Nivavaarassa kiinnostivat 35 hakijaa,
Rajavartioston alueen tontit 2 hakijaa,
Vennivaaran tontit 21 hakijaa,
Saarenkylän tontit 15 hakijaa
Nivavaaran yksittäiset tontit 2 hakijaa

Katajarinteiden suosituimmat tontit olivat asuntotontit

- 17-5577-3, joka kiinnosti 13 hakijaa
- 17-5582-1, joka kiinnosti 10 hakijaa

Vennivaaran suosituimmat tontit olivat asuntotontit

- 10-10254-1, joka kiinnosti 12 hakijaa
- 10-10252-4, joka kiinnosti 11 hakijaa

Saarenkylän suosituin tontti oli rivitalotontti

- 15-1132-1, joka kiinnosti 13 hakijaa

Valmistelujen perusteella esitetään tontteja 41 hakijalle.
29 hakijalle kaupunki ei pystynyt osoittamaan hakutoiveiden mukaista tonttia.



Tontinhakulomakkeessa kysytään hakijalta mm. nykyistä asumismuotoa, asuinneliöitä, ajankohtaa milloin on muuttanut nykyiseen asuntoon sekä perheen kokoa, joiden perusteella on tarkasteltu hakijan tonttitarvetta.

Lomakkeessa tiedustellaan myös rakennushankkeen aloittamisen ajankohtaa sekä myös sitä onko kaupunki luovuttanut aikaisemmin hakijalle tai puolisolle tonttia. Hakemusten valmistelussa ja esityksissä on käytetty em. tietoja sekä hakemusten lisätiedoissa esitettyjä asioita.

Kaupunginhallituksen 24.9.2018, 353 § luovutusehtopäätös koski määräaikaisessa haussa olevista tonteista 8 tonttia. Tästä kaupunginhallituksen päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus ja kaupunginhallitus 29.10.2018, 396 § hylkäsi oikaisuvaatimuksen. Kaupunginhallituksen päätös ei ole vielä lainvoimainen, joten nämä tontit voidaan luovuttaa vasta, kun päätös on lainvoimainen.

Kaupungingeodeetin esitys:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi *liitteen 1 ja oheismateriaalin* sekä edellä mainitussa valmistelussa käytetyt periaatteet.

Ne tontit, joihin ei tullut hakemuksia tai jotka hakemusten käsittelyn jälkeen jäivät vapaiksi, *siirretään jatkuvaan tonttihakuun torstaina 22.11.2018 alkaen.*

NIVAVAARA Katajarinteeltä yhteensä 18 kpl

ETELÄRINNE Rajavartiostonalueelta yhteensä 7 kpl

VENNIVAARAN alueelta yhteensä 28 kpl

Niille tontinhakijoille, joille kaupunki ei pystynyt tällä hakukierroksella osoittamaan hakutoiveiden mukaista tonttia, tullaan sähköpostitse tiedottamaan samalta alueelta vapaiksi jääneistä tonteista ja niiden asettamisesta jatkuvaan tonttihakuun.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Taina Lehtistä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeella tontinhakijoille (ilman liitteitä)



§ 156

Rivitalotontin 17-5569-1 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3362

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.

Rivitalotonttia 17-5569-1 haki:

Arktis-Rakennus Oy

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungeingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Arktis-Rakennus Oy:lle rivitalotontin 17-5569-1 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämin luovutusehdoin.

Esituksen perustelut: Ainoa hakija tontille.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5569-1

Tontin pinta-ala: 2915 m²

Kaavamerkintä: AR II

Rakennusoikeus: 1400 k-m² + at 130 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 2670,38 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 1140 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 1530,38 euroa ja myyntihinta 30607,50 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 157

Asuntotontin 17-5576-1 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3363

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5576-1 hakivat:

Tervo Mikko ja Minna
Väntänen Arto

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Arto Väntäselle
asuntotontin 17-5576-1 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämien
luovutusehdoin.

Eesityksen perustelut: Väntänen jää käytännössä ainoaksi hakijaksi tontille, sillä Tervon
perheelle esitetään toista tonttia.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5576-1

Tontin pinta-ala: 1350 m²

Kaavamerkintä: AO 3/4 r II

Rakennusoikeus: 270 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1293,75 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 573,75 euroa ja myyntihinta 11475 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 158

Asuntotontin 17-5577-3 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3364

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5577-3 hakivat:

Brännare Maarika
Eskola Henna ja Auvinen Jarno
Lamminmäki Seija ja Hannu-Pekka
Lepistö Lea
Lilja Tuomas ja Piritta
Lämsä Sami ja Juotasniemi Anne-Mari
Moisio Henri ja Kaisa
Pahkala Helena
Pernu Juho ja Ylinenpää Roosa
Saarelainen Anu ja Pudas Jarkko
Sainio Sanna
Teppo Jyrki ja Pulju Marja
Väisänen Lauri ja Yrjänheikki Eveliina

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Anu Saarelaiselle ja Jarkko Pudakselle
asuntotontin 17-5577-3 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Saarelaisen ja Pudaksen perheen asumisväljyys eikä perhe
ole aikaisemmin saanut tonttia kaupungilta.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5577-3

Tontin pinta-ala: 1200 m²

Kaavamerkintä: AO II (1/2)

Rakennusoikeus: 240 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset
Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1230 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.



Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä. Tontin vuosivuokra on 510 euroa ja myyntihinta 10200 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis- kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 159

Asuntotontin 17-5578-4 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3365

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5578-4 hakivat:

Lamminmäki Seija ja Hannu-Pekka
Lepistö Lea
Lilja Tuomas ja Piritta
Pahkala Helena
Eskola Henna ja Auvinen Jarno

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Seija ja Hannu-Pekka Lamminmäelle
asuntotontin 17-5578-4 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Lamminmäen perheen koko ja asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5578-4

Tontin pinta-ala: 1260 m²

Kaavamerkintä: AO II (1/2)

Rakennusoikeus: 252 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1255,50 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 535,50 euroa ja myyntihinta 10710 euroa (v. 2018 ind. 1927).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 160

Asuntotontin 17-5580-1 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3366

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5580-1 hakivat:

Pahkala Helena
Väntänen Arto

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Helena Pahkalalle
asuntotontin 17-5580-1 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämien
luovutusehdoin.

Eesityksen perustelut: Pahkala on jäänyt käytännössä ainoaksi hakijaksi tontille,
sillä Väntäselle esitetään toista tonttia.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5580-1

Tontin pinta-ala: 1244 m²

Kaavamerkintä: AO 3/4 r II

Rakennusoikeus: 249 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1248,70 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 528,70 euroa ja myyntihinta 10574 euroa (v. 2018 ind. 1927).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 161

Asuntotontin 17-5580-3 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3353

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5580-3 hakivat:

Eskola Henna ja Auvinen Jarno
Lepistö Lea
Pahkala Helena
Väntänen Arto
Lamminmäki Seija ja Hannu-Pekka

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Henna Eskolalle (osuudella 30 %) ja Jarno Auviselle (osuudella 70 %) asuntotontin 17-5580-3 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämin luovutusehdoin.
Esityksen perustelut: Eskolan ja Auvisen perheen asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5580-3

Tontin pinta-ala: 1164 m²

Kaavamerkintä: AO 3/4 r II

Rakennusoikeus: 233 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1214,70 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 494,70 euroa ja myyntihinta 9894 euroa (v. 2018 ind. 1927).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 162

Asuntotontin 17-5581-1 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3351

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5581-1 hakivat:

Lokka Tero
Maaninka Eetu ja Maaninka Taisto

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Tero Lokalle
asuntotontin 17-5581-1 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Lokka rakentaa perheen omaa käyttöä varten.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5581-1

Tontin pinta-ala: 1530 m²

Kaavamerkintä: AO 3/4 r II

Rakennusoikeus: 306 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset
Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1370,25 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 650,25 euroa ja myyntihinta 13005 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 163

Asuntotontin 17-5581-3 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3349

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5581-3 hakivat:

Kopakka Ira-Eerika ja Heikki
Rainio Markus ja Uusitalo Maria
Lokka Tero
Luiro Helinä ja Jaakko
Maaninka Eetu ja Maaninka Taisto
Saarelainen Anu ja Pudas Jarkko

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungeingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Ira-Eerika ja Heikki Kopakalle
asuntotontin 17-5581-3 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämän
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Kopakat ovat jääneet käytännössä ainoaksi hakijoiksi tontille,
sillä toisille hakijoille esitetään muita tontteja.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5581-3

Tontin pinta-ala: 1530 m²

Kaavamerkintä: AO 3/4 r II

Rakennusoikeus: 306 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1370,25 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.



Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.
Tontin vuosivuokra on 650,25 euroa ja myyntihinta 13005 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 164

Asuntotontin 17-5582-1 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3331

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5582-1 hakivat:

Luiro Helinä ja Jaakko
Lumila Ville ja Hannah
Korhonen Ville ja Minna
Brännare Maarika
Kivelä Simo ja Salmela Veera
Lehtisalo Ville ja Salmi Katariina
Salmela Teemu ja Forsström Laura
Lokka Tero
Kallo Mika ja Eija
Teppo Jyrki ja Pulju Marja

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Helinä Luirolle (osuudella 60 %) ja Jaakko Luirolle (osuudella 40%) asuntotontin 17-5582-1 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämin luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Luiron perheen asumisväljyys eikä perhe ole aikaisemmin saanut tonttia kaupungilta.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5582-1

Tontin pinta-ala: 1530 m²

Kaavamerkintä: AO 3/4 r II

Rakennusoikeus: 306 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1370,25 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.



Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä. Tontin vuosivuokra on 650,25 euroa ja myyntihinta 13005 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis- kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 165

Asuntotontin 17-5582-3 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3332

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5582-3 hakivat:

Hämäläinen Miika ja Heidi
Kallo Mika ja Eija
Luiro Helinä ja Jaakko

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungeingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Miika ja Heidi Hämäläiselle
asuntotontin 17-5582-3 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämien
luovutusehdoin.

Esituksen perustelut: Hämäläisen perhe on jäänyt käytännössä ainoaksi
hakijaksi tontille, sillä muille hakijoille esitetään toisia tontteja.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5582-3

Tontin pinta-ala: 1530 m²

Kaavamerkintä: AO 3/4 r II

Rakennusoikeus: 306 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1370,25 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 650,25 euroa ja myyntihinta 13005 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 166

Asuntotontin 17-5582-4 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3348

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5582-4 hakivat:

Hämäläinen Miika ja Heidi
Pallari Johanna
Lumila Ville ja Hannah
Lokka Tero
Kallo Mika ja Eija
Luiro Helinä ja Jaakko

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungeingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Johanna Pallarille
asuntotontin 17-5582-4 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämin
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Pallari on jäänyt käytännössä ainoaksi hakijaksi tontille, sillä
toisille hakijoille esitetään muita tontteja

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5582-4

Tontin pinta-ala: 1530 m²

Kaavamerkintä: AO 3/4 r II

Rakennusoikeus: 306 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1370,25 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 650,25 euroa ja myyntihinta 13005 euroa (v. 2018 ind. 1927).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 167

Asuntotontin 17-5583-1 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3333

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5583-1 hakivat:

Kallo Mika ja Eija
Korhonen Ville ja Minna
Lokka Tero
Lumila Ville ja Hannah
Pallari Johanna
Luiro Helinä ja Jaakko
Varis Heidi ja Partanen Jukka
Teppo Jyrki ja Pulju Maria

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Ville ja Hannah Lumilalle
asuntotontin 17-5583-1 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Lumilan perheen asumisväljyys, asumismuoto eikä perhe ole
aikaisemmin saanut tonttia kaupungilta.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5583-1

Tontin pinta-ala: 1550 m²

Kaavamerkintä: AO 3/4 r II

Rakennusoikeus: 310 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1378,75 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.



Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.
Tontin vuosivuokra on 658,75 euroa ja myyntihinta 13175 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 168

Asuntotontin 17-5583-3 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3334

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5583-3 hakivat:

Kallo Mika ja Eija

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungeingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Mika ja Eija Kallolle
asuntotontin 17-5583-3 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämin
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Kallon perhe on ainoa hakija tontille.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5583-3

Tontin pinta-ala: 1474 m²

Kaavamerkintä: AO 3/4 r II

Rakennusoikeus: 295 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1346,45 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 626,45 euroa ja myyntihinta 12529 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 169

Asuntotontin 17-5583-4 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3347

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5583-4 hakivat:

Kivelä Simo ja Salmela Veera
Koivukangas Mikko ja Marja
Koukkula Mari ja Jari
Lumila Ville ja Hannah
Salmela Teemu ja Forsström Laura
Varis Heidi ja Partanen Jukka
Kallo Mika ja Eija

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungeingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Simo Kivelälle ja Veera Salmelalle
asuntotontin 17-5583-4 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämien
luovutusehdoin.

Eesityksen perustelut: Kivelän ja Salmelan perheen asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5583-4

Tontin pinta-ala: 1378 m²

Kaavamerkintä: AO 3/4 r II

Rakennusoikeus: 276 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1305,65 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.



Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.
Tontin vuosivuokra on 585,65 euroa ja myyntihinta 11713 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 170

Asuntotontin 17-5584-1 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3335

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5584-1 hakivat:

Rainio Markus ja Uusitalo Maria
Varis Heidi ja Partanen Jukka
Saarelainen Anu ja Pudas Jarkko
Maaninka Eetu ja Maaninka Taisto
Luiro Helina ja Luiro Jaakko
Kopakka Ira-Eerika ja Kopakka Heikki

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Markus Rainiolle ja Maria Uusitalolle asuntotontin 17-5584-1 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämin luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Rainion ja Uusitalon asumismuoto ja asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5584-1

Tontin pinta-ala: 1440 m²

Kaavamerkintä: AO 3/4 r II

Rakennusoikeus: 288 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1332 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 612 euroa ja myyntihinta 12240 euroa (v. 2018 ind. 1927).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 171

Asuntotontin 17-5584-3 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3337

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5584-3 hakivat:

Maaninka Eetu ja Maaninka Taisto
Krajewski Linda ja Darren

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Eetu Maaningalle ja Taisto Maaningalle asuntotontin 17-5584-3 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämin luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Maaningat ovat jääneet käytännössä ainoaksi hakijaksi tontille, sillä Krajewskin perheelle esitetään muuta tonttia.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5584-3

Tontin pinta-ala: 1440 m²

Kaavamerkintä: AO 3/4 r II

Rakennusoikeus: 288 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1332 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 612 euroa ja myyntihinta 12240 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 172

Asuntotontin 17-5584-4 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3336

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5584-4 hakivat:

Krajewski Linda ja Darren

Maaninka Eetu ja Maaninka Taisto

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Linda ja Darren Krajewskille
asuntotontin 17-5584-4 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Krajewskin perhe rakentaa omaa käyttöä varten.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5584-4

Tontin pinta-ala: 1365 m²

Kaavamerkintä: AO 3/4 r II

Rakennusoikeus: 273 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset
Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1300,13 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 580,13 euroa ja myyntihinta 11602,50 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 173

Asuntotontin 17-5584-5 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3330

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5584-5 hakivat:

Eskelinen Juha ja Honkavuori Elisa
Hyvönen Krista ja Kouva Sami
Kallo Mika ja Eija
Koukkula Mari ja Jari
Maaninka Eetu ja Maaninka Taisto
Pallari Johanna
Saarelainen Anu ja Pudas Jarkko
Varis Heidi ja Partanen Jukka
Väisänen Lauri ja Yrjänheikki Eveliina

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Lauri Väisäselle ja Eveliina Yrjänheikille
asuntotontin 17-5584-5 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 263 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Väisäsen ja Yrjänheikin perheen asumismuoto ja asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5584-5

Tontin pinta-ala: 1447 m²

Kaavamerkintä: AO 3/4 r II

Rakennusoikeus: 289 k-m²

Katajarinteen asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1334,98 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.



Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.
Tontin vuosivuokra on 614,98 euroa ja myyntihinta 12299,50 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 174

Rivitalotontin 3-3060-13 vuokraus / myynti Etelärinteellä

ROIDno-2018-3327

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Rivitalotonttia 3-3060-13 haki:

Lapin Takuurakennus Oy

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Lapin Takuurakennus Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun rivitalotontin 3-3060-13 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 262 päättämin luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Ainoa hakija tontille.

Tontin kiinteistötunnus: 698-3-3060-13

Tontin pinta-ala: 2921 m²

Kaavamerkintä: AR II

Rakennusoikeus: 1100 k-m² + at 340k-m²

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 5083,35 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 1140 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perussa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 3943,35 euroa ja myyntihinta 78867 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.



Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 175

Asuinrakennusten tontin 3-3064-2 vuokraus / myynti Etelärinteellä

ROIDno-2018-3467

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuinrakennusten tonttia 3-3064-2 haki:

Antinkaapo Harri

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Harri Antinkaapolle perustettavan yhtiön lukuun asuinrakennusten tontin 3-3064-2 kaupunginhallituksen 11.6.2018 § 262 päättämien luovutusehdoin.
Esityksen perustelut: Ainoa hakija tontille.

Tontin kiinteistötunnus: 698-3-3064-2

Tontin pinta-ala: 1677 m²

Kaavamerkintä: A II

Asuntoalueelle on laadittu erilliset Rakentamistapaohjeet

Rakennusoikeus: 800 k-m² + a/k 200 k-m²

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 3520,59 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 2800,59 euroa ja myyntihinta 56011,80 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 176

Rivitalotontin 10-10249-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2018-3346

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Rivitalotonttia 10-10249-1 hakivat:

Arktis-Rakennus Oy
Rakennusliike Virranmäki

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungeingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Arktis-Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun rivitalotontin 10-10249-1 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien luovutusehdoin.

Eesityksen perustelut: Arktis-Rakennus Oy on jäänyt käytännössä ainoaksi hakijaksi tontille, sillä toiselle hakijalle esitetään muuta tonttia.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-249-1

Tontin pinta-ala: 3937 m²

Kaavamerkintä: AR II

Rakennusoikeus: 1000 k-m² + at 300 k-m²

Vennivaaran asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3.2019 - 31.8.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 3325,04 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 1140 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 2185,04 euroa ja myyntihinta 43700,70 euroa (v. 2018 ind. 1927).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 177

Rivitalotontin 10-10249-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2018-3338

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Rivitalotonttia 10-10249-2 hakivat:

Arktis-Rakennus Oy
Rakennusliike Virranmäki

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Rakennusliike Virranmäelle perustettavan yhtiön lukuun rivitalotontin 10-10249-2 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien luovutusehdoin.

Eesityksen perustelut: Rakennusliike Virranmäki on jäänyt käytännössä ainoaksi hakijaksi tontille, sillä toiselle hakijalle esitetään muuta tonttia.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-249-2

Tontin pinta-ala: 3849 m²

Kaavamerkintä: AR II

Rakennusoikeus: 1000 k-m² + at 300 k-m²

Vennivaaran asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3.2019 - 31.8.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 3276,20 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 1140 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 2136,20 euroa ja myyntihinta 42723,90 euroa (v. 2018 ind. 1927).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 178

Rivitalotontin 10-10249-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2018-3343

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Rivitalotonttia 10-10249-3 hakivat:

Arktis-Rakennus Oy
Rakennusliike Virranmäki
Kiinteistörakennus ja Fiksaus Oy

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Kiinteistörakennus ja Fiksaus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun rivitalotontin 10-10249-3 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Kiinteistörakennus ja Fiksaus Oy on jäänyt käytännössä ainoaksi hakijaksi tontille, sillä toisille hakijoille esitetään muita tontteja.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-249-3

Tontin pinta-ala: 3921 m²

Kaavamerkintä: AR II

Rakennusoikeus: 1000 k-m² + at 300 k-m²

Vennivaaran asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3.2019 - 31.8.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 3316,16 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 1140 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 2176,16 euroa ja myyntihinta 43523,10 euroa (v. 2018 ind. 1927).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 179

Asuntotontin 10-10252-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2018-3339

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 10-10252-1 hakivat:

Pitkälä Niko ja Sara
Rissanen Heidi ja Jaakko
Kiinteistörakennus ja Fiksaus Oy

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Heidi ja Jaakko Rissaselle
asuntotontin 10-10252-1 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Rissanen perheen asumismuoto ja asumisväljyys.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-252-1

Tontin pinta-ala: 1260 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 252 k-m²

Vennivaaran asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3.2019 - 31.8.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1292,04 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 572,04 euroa ja myyntihinta 11440,80 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 180

Asuntotontin 10-10252-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2018-3342

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 10-10252-2 hakivat:

Huumonen Mari ja Toni
Luiro Salla-Maaria ja Sakari
Moisio Henri ja Kaisa
Rissanen Heidi ja Jaakko
Virranmäki Markus
Luiro Helinä ja Jaakko
Kiinteistörakennus ja Fiksaus Oy

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungeingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Mari ja Toni Huumoselle
asuntotontin 10-10252-2 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Huumosen perheen asumisväljyys eikä perhe ole aikaisemmin
saanut tonttia kaupungilta.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-252-2

Tontin pinta-ala: 1186 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 237 k-m²

Vennivaaran asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3.2019 - 31.8.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1258,44 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.



Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2019 mennessä.
Tontin vuosivuokra on 538,44 euroa ja myyntihinta 10768,88 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 181

Asuntotontin 10-10252-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2018-3340

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 10-10252-3 hakivat:

Huumonen Mari ja Toni
Luiro Salla-Maaria ja Sakari
Moisio Henri ja Kaisa
Rissanen Heidi ja Jaakko
Virranmäki Markus
Luiro Helinä ja Jaakko
Tervo Mikko ja Minna
Kiinteistörakennus ja Fiksaus Oy

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Mikko ja Minna Tervolle
asuntotontin 10-10252-3 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Tervon perheen asumismuoto eikä perhe ole aikaisemmin
saanut tonttia kaupungilta.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-252-3

Tontin pinta-ala: 1229 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 246 k-m²

Vennivaaran asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3.2019 - 31.8.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1277,97 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.



Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2019 mennessä.
Tontin vuosivuokra on 557,97 euroa ja myyntihinta 11159,32 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 182

Asuntotontin 10-10252-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2018-3341

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 10-10252-4 hakivat:

Leitilä Petri ja Mäkihalvari Niina
Luiro Salla-Maaria ja Sakari
Moisio Henri ja Kaisa
Pitkälä Niko ja Sara
Rissanen Heidi ja Jaakko
Virranmäki Markus
Luiro Helinä ja Jaakko
Ollila Jani ja Ulla
Tervo Mikko ja Minna
Mänty Maria ja Riipi Antti
Kiinteistörakennus ja Fiksaus Oy

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Jani ja Ulla Ollilalle
asuntotontin 10-10252-4 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Ollilan perheen asumismuoto, asumisväljyys eikä perhe ole
aikaisemmin saanut tonttia kaupungilta.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-252-4

Tontin pinta-ala: 1187 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 237 k-m²

Vennivaaran asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset
Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3.2019 - 31.8.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1258,90 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.



Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2019 mennessä. Tontin vuosivuokra on 538,90 euroa ja myyntihinta 10777,96 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis- kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 183

Asuntotontin 10-10254-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2018-3367

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 10-10254-1 hakivat:

Harju Markus ja Outi
Leitilä Petri ja Mäkihalvari Niina
Luiro Salla-Maaria ja Sakari
Moisio Henri ja Kaisa
Mujunen Laura ja Nurmi Tommi
Mänty Maria ja Riipi Antti
Rissanen Heidi ja Jaakko
Virranmäki Markus
Luiro Helinä ja Jaakko
Ollila Jani ja Ulla
Tervo Mikko ja Minna
Kiinteistörakennus ja Fiksaus Oy

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Salla-Maaria ja Sakari Luirolle
asuntotontin 10-10254-1 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Luiron perheen koko, asumisväljyys eikä perhe ole aikaisemmin
saanut tonttia kaupungilta.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-254-1

Tontin pinta-ala: 1195 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 239 k-m²

Vennivaaran asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3.2019 - 31.8.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1262,53 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.



Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2019 mennessä. Tontin vuosivuokra on 542,53 euroa ja myyntihinta 10850,60 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Sihteri, pöytäkirjanpitäjä Airi Mattanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 1 kohta, osallisuusjäävi).

Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimii kaupungininsinööri Olli Peuraniemi.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 184

Asuntotontin 10-10263-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2018-3361

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 10-10263-3 hakivat:

Nurmi Tommi ja Mujunen Laura
Karjalainen Tuomas ja Saara
Pitkälä Niko ja Sara
Tauriainen Janne ja Anu
Virranmäki Markus

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Niko ja Sara Pitkälälle
asuntotontin 10-10263-3 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Pitkälän perheen asumismuoto, asumisväljyys eikä perhe ole
saanut aikaisemmin tonttia kaupungilta.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-263-3

Tontin pinta-ala: 1155 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 231 k-m²

Vennivaaran asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3.2019 - 31.8.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1244,37 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 524,37 euroa ja myyntihinta 10487,40 euroa (v. 2018 ind. 1927).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 185

Asuntotontin 10-10263-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2018-3359

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 10-10263-4 hakivat:

Nurmi Tommi ja Mujunen Laura
Karjalainen Tuomas ja Saara
Pitkälä Niko ja Sara
Tauriainen Janne ja Anu
Virranmäki Markus

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Tommi Nurmelle ja Laura Mujuselle
asuntotontin 10-10263-4 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Nurmen ja Mujusen perhe ei ole saanut aikaisemmin tonttia
kaupungilta.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-263-4

Tontin pinta-ala: 1156 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 231 k-m²

Vennivaaran asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3.2019 - 31.8.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1244,82 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 524,82 euroa ja myyntihinta 10496,48 euroa (v. 2018 ind. 1927).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 186

Asuntotontin 10-10263-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2018-3358

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 10-10263-5 hakivat:

Tauriainen Janne ja Anu
Virranmäki Markus

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Janne ja Anu Tauriaiselle
asuntotontin 10-10263-5 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Tauriaisen perhe jää käytännössä ainoaksi hakijaksi
tontille, sillä toiselle hakijalle esitetään muuta tonttia.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-263-5

Tontin pinta-ala: 1440 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 288 k-m²

Vennivaaran asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3.2019 - 31.8.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1373,76 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 653,76 euroa ja myyntihinta 13075,20 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 187

Asuntotontin 10-10263-6 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2018-3357

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 10-10263-6 hakivat:

Uutela Lauri ja Yrjänheikki-Uutela Jenni
Virranmäki Markus

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Lauri Uutelalle ja Jenni Yrjänheikki-Uutelalle asuntotontin 10-10263-6 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien luovutusehdoin.

Eesityksen perustelut: Uutelan ja Yrjänheikki-Uutelan perhe ei ole aikaisemmin saanut tonttia kaupungilta.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-263-6

Tontin pinta-ala: 1507 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 301 k-m²

Vennivaaran asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3.2019 - 31.8.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1404,18 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 684,18 euroa ja myyntihinta 13683,56 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 188

Asuntotontin 10-10263-7 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2018-3356

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 10-10263-7 hakivat:

Uutela Lauri ja Yrjänheikki-Uutela Jenni
Väyrynen Pekka

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Pekka Väyrykselle
asuntotontin 10-10263-7 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Eesityksen perustelut: Pekka Väyrynen on jäänyt käytännössä ainoaksi hakijaksi tontille,
sillä toiselle hakijaperheelle esitetään muuta tonttia.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-263-7

Tontin pinta-ala: 1309 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 262 k-m²

Vennivaaran asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3.2019 - 31.8.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1314,29 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 594,29 euroa ja myyntihinta 11885,72 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 189

Asuntotontin 10-10264-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2018-3355

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 10-10264-1 hakivat:

Inkeröinen Piia ja Inkerö Matti
Väyrynen Pekka

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Piia Inkeröiselle ja Matti Inkerölle
asuntotontin 10-10264-1 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Eesityksen perustelut: Inkeröisen ja Inkerön perhe on jäänyt käytännössä ainoaksi
hakijaksi tontille, sillä Väyrykselle esitetään toista tonttia.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-264-1

Tontin pinta-ala: 1403 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 281 k-m²

Vennivaaran asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3.2019 - 31.8.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1356,96 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 636,96 euroa ja myyntihinta 12739,24 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 190

Asuntotontin 10-10264-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2018-3354

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 10-10264-2 hakivat:

Inkeröinen Piia ja Inkerö Matti
Virranmäki Markus

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Markus Virranmäelle
asuntotontin 10-10264-2 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämien
luovutusehdoin.

Eesityksen perustelut: Markus Virranmäki on jäänyt käytännössä ainoaksi hakijaksi
tontille, sillä Inkeröisen ja Inkerön perheelle esitetään toista tonttia.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-264-2

Tontin pinta-ala: 1403 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 281 k-m²

Vennivaaran asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset

Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika: 1.3.2019 - 31.8.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen
mukaisen varausmaksun 1356,96 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja
lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos
varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään
jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu
hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 636,96 euroa ja myyntihinta 12739,24 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 191

Rivitalotontin 15-1110-1 vuokraus / myynti Saarenkylässä

ROIDno-2018-3329

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Rivitalotonttia 15-1110-1 hakivat:

Arktis-Rakennus Oy
Borelia Rakennus Oy
Kiinteistörakennus ja Fiksaus Oy
Laplan Oy
Rakennusliike Virranmäki

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Laplan Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun rivitalotontin 15-1110-1 kaupunginhallituksen 25.5.2015 § 210 päättämin luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Hakijoista Arktis-Rakennus Oy:lle, Kiinteistörakennus ja Fiksaus Oy:lle ja Rakennusliike Virranmäelle esitetään muita tontteja. Kaupunki on vuokrannut Borelia Rakennus Oy:lle kaksi jatkuvan tonttihaun mukaista tonttia lokakuussa 2018, joten vuorossa on Laplan Oy.

Tontin kiinteistötunnus: 698-15-1110-1

Tontin pinta-ala: 7357 m²

Kaavamerkintä: AR I

Rakennusoikeus: 1839 k-m²

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 8096,94 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 1140 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.



Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.
Tontin vuosivuokra on 6956,94 euroa ja myyntihinta 139138,74 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimis-
kustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan
mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuuun, jolloin tontin
luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin
luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 192

Rivitalotontin 15-1132-1 vuokraus / myynti Saarenkylässä

ROIDno-2018-3328

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Rivitalotonttia 15-1132-1 hakivat:

Arctice Oy
Arktis-Rakennus Oy
Backman Jan
Borelia Rakennus Oy
Iisi Rakennus Oy
Joki Ari-Matti
Kiinteistörakennus ja Fiksaus Oy
Laplan Oy
Pietilä Antti ja Marttila Timo
Rovaniemen Huoneistopiste Oy
Siklatilat Oy
Virikko Timo
Rakennusliike Virranmäki

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Antti Pietilälle ja Timo Marttilalle perustettavan yhtiön lukuun rivitalotontin 15-1132-1 kaupunginhallituksen 25.5.2015 § 210 päättämien luovutusehdoin.

Eesityksen perustelut: Hakijat eivät ole aikaisemmin saaneet tonttia kaupungilta ja hakijalla on osoitettua kokemusta rakentamisen alalta.

Tontin kiinteistötunnus: 698-15-1132-1

Tontin pinta-ala: 3149 m²

Kaavamerkintä: AR I

Rakennusoikeus: 787 k-m²

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 4712,98 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 1140 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.



Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä. Tontin vuosivuokra on 3572,98 euroa ja myyntihinta 71459,60 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 193

Asuin-, liike- ja toimistorakennustontin 15-1163-1 vuokraus / myynti Saarenkylässä

ROIDno-2018-3430

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuin-, liike- ja toimistorakennuksen tonttia (AL) 15-1163-1 haki:

Kiinteistörakennus ja Fiksaus Oy

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Kiinteistörakennus ja Fiksaus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun asuin-, liike- ja toimistorakennuksen tontin 15-1163-1 kaupunginhallituksen 25.5.2015 § 210 päättämien luovutusehdoin. Esityksen perustelut: Ainoa hakija tontille.

Tontin kiinteistötunnus: 698-15-1163-1

Tontin pinta-ala: 3110 m²

Kaavamerkintä: AL I

Rakennusoikeus: 700 k-m²

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 6648,30 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 1140 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 5508,30 euroa ja myyntihinta 110166 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämien luovutusehdoin.



Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 194

Asuntotontin 15-1163-3 vuokraus / myynti Saarenkylässä

ROIDno-2018-3326

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 15-1163-3 hakivat:

Ollila Jani ja Ulla
Ranta Kalevi
Kiinteistörakennus ja Fiksaus Oy

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Kalevi Rannalle asuntotontin 15-1163-3 kaupunginhallituksen 25.5.2015 § 210 päättämien luovutusehdoin. Esityksen perustelut: Ranta jää käytännössä ainoaksi hakijaksi tontille, kun muille hakijoille esitetään toisia tontteja.

Tontin kiinteistötunnus: 698-15-1163-3
Tontin pinta-ala: 1165 m²
Kaavamerkintä: AO I
Rakennusoikeus: 233 k-m²
Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 2482,65 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä. Tontin vuosivuokra on 1762,65 euroa ja myyntihinta 35252,90 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 195

Asuntotontin 17-5401-2 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3325

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5401-2 haki:

Tuura Juha

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Juha Tuuralle asuntotontin 17-5401-2 kaupunginhallituksen 24.9.2018 § 353 päättämin luovutusehdoin.

Luovutusehtoja koskeva päätös ei vielä ole lainvoimainen.

Tästä johtuen tonttia koskeva varausaika alkaa kun teknisen lautakunnan päätös ja kaupunginhallituksen luovutusehtoja koskeva päätös ovat lainvoimaiset. Kuitenkin aikaisintaan 1.2.2019 alkaen. Varausaika on 6 kk siitä kun varaus alkaa.

Esityksen perustelut: Ainoa hakija tontille.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5401-2

Tontin pinta-ala: 1014 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 253 k-m²

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 2139,60 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 1419,60 euroa ja myyntihinta 28392 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 196

Asuntotontin 17-5506-1 vuokraus / myynti Nivavaarassa

ROIDno-2018-3324

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja ajalla 1.- 18.10.2018.
Asuntotonttia 17-5506-1 haki:

Luusua Ari ja Räsänen Riikka-Liisa

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Ari Luusualle ja Riikka-Liisa Räsäselle asuntotontin 17-5506-1 kaupunginhallituksen 24.9.2018 § 353 päättämien luovutusehdoin. Luovutusehtoja koskeva päätös ei vielä ole lainvoimainen. Tästä johtuen tonttia koskeva varausaika alkaa kun teknisen lautakunnan päätös ja kaupunginhallituksen luovutusehtoja koskeva päätös ovat lainvoimaiset. Kuitenkin aikaisintaan 1.2.2019 alkaen. Varausaika on 6 kk siitä kun varaus alkaa.

Esityksen perustelut: Ainoa hakija tontille.

Tontin kiinteistötunnus: 698-17-5506-1

Tontin pinta-ala: 1866 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 280 k-m²

Tontin varausaika: 1.2.2019 - 31.7.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 2912,55 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 2192,55 euroa ja myyntihinta 43851 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2018).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Sakari Manninen, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimuksella tontinhakijalle



§ 197

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2018-817

Rovaniemen kaupunki

- Tekniset palvelut, yhdyskuntatekniikan yksikön vastauskirje / Asemieskatu - Tievakatu puistokäytävä

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Muutoksenhakukielto

§138, §139, §140, §141, §142, §143, §144, §145, §146, §147, §149, §150, §151, §152,
§153, §154, §197

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



Oikaisuvaatimus

§155, §156, §157, §158, §159, §160, §161, §162, §163, §164, §165, §166, §167, §168, §169, §170, §171, §172, §173, §174, §175, §176, §177, §178, §179, §180, §181, §182, §183, §184, §185, §186, §187, §188, §189, §190, §191, §192, §193, §194, §195, §196

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksentiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.



Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: Rovaniemen kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi

Telefax: (016) 322 6450

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Puhelin: (016) 3221

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.