



---

Aika 29.04.2019, klo 14:00 - 15:11

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Olsztyn (2098), 2 krs

### **Käsitellyt asiat**

- § 49 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 50 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 51 Ajankohtaiset asiat**
- § 52 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 53 Teknisen lautakunnan toiminta- ja talousraportit sekä investointien toteutuminen 2019**
- § 54 Teollisuustien / Isoaavantien kiertoliittymä, urakoitsijan valinta**
- § 55 Vastaus aloitteeseen: Liikennejärjestelyt Evakkotie ja Asemieskatu**
- § 56 Asemakaavan muutos kortteli 61, Vapaudentie 1**
- § 57 Asemakaavan muutos ja tonttijako 3. kaupunginosa kortteli 191 sekä viereinen virkistysalue, Talvitie**
- § 58 Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa uimalaitos tai ranta-alue, Venetie**
- § 59 Asemakaavan muutos kortteli 538 tontti 3, Sivutie 4**
- § 60 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 1116 tontti 2, Lankkutie**
- § 61 Asemakaavan muutos Saarenkolmio**
- § 62 Asemakaavan muutos 17. kaupunginosa virkistysalue, Susihukantie - Matkavaaranpolku**
- § 63 Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Päivi Alaoja, puheenjohtaja  
Kaisu Huhtalo, 1. varapuheenjohtaja  
Arne Jänkälä  
Hanna Leskinen  
Heikki Poranen  
Jaakko Portti  
Lauri Ylipaavalniemi  
Minna Muukkonen  
Sirpa-Heleena Kunnari-Hietanen

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri  
Lumi Honkala, nuorisovaltuuston edustaja  
Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri  
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, saapui 14:05  
Muukkonen Mika, henkilökohtainen avustaja

Poissa

Kari Tuominen  
Vahur Lihtkivi  
Martti Anttila, toimialajohtaja  
Anja Joensuu, kaupunginhallituksen edustaja  
Matti Konstenius, talouspäällikkö

Allekirjoitukset

Päivi Alaoja  
Puheenjohtaja

Airi Mattanen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.05.2019

Sirpa-Heleena Kunnari-Hietanen



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 7.5.2019 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



---

§ 49

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyy työjärjestyksen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta totesi kokouksen yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyi työjärjestyksen yksimielisesti seuraavin täydennyksin:

Lautakunnalle on jaettu pöydälle

- asiaan 54 "Teollisuustien / Isoaavantien kiertoliittymä, urakoitsijan valinta" tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten hintavertailu ja esittelijän päätösehdotus.



---

§ 50

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Sirpa-Heleena Kunnari-Hietanen ja varalle Hanna Leskinen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 6.5.2019.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi saapui kokoukseen klo 14.05 tämän asian päätöksenteon jälkeen.



## **§ 51**

### **Ajankohtaiset asiat**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.



---

**§ 52**

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kaavoituspäällikkö

Suunnittelutarveratkaisu 12.4..2019, § 1.

Lupainsinöörit

Yleisten alueiden luvat 20.3. - 18.4.2019: Sijoittamis- ja kaivuluvat, yleisen alueen käyttölupa sekä muu lupa.

Lupatunnukset 67 - 69, 71 - 73, 75 - 80, 82 - 91, 93 - 96.

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Hankintapäätös: Koskenkylä osayleiskaava luonto- ja maisemaselvitys, 12.04.2019

Kaupungeingeodeetti

Tonttijakopäätös:

§ 30 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 276, 21.03.2019

§ 31 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 283, 21.03.2019

§ 32 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 282, 22.03.2019

§ 33 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 284, 25.03.2019

§ 34 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 277, 26.03.2019

§ 37 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 278, 29.03.2019

§ 38 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 279, 01.04.2019

§ 39 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 280, 03.04.2019

§ 40 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 281, 03.04.2019

§ 42 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 287, 05.04.2019

§ 44 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 286, 16.04.2019

§ 45 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 288, 17.04.2019

§ 46 Tonttijako 10. kaupunginosan kortteliin 285, 18.04.2019

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 19 Mäenpäänkujan leikkipaikan rakentaminen, urakoitsijan valinta, 01.04.2019

§ 20 Liikennevalojen käyttö- ja kunnossapitosopimus 2019-2020, 01.04.2019

§ 23 Rommanpolun yksityistien rakentaminen, urakoitsijan valinta, 17.04.2019

Muu päätös:

§ 17 Katusuunnitelman hyväksyminen: Isoaavantie välillä vt4 - Teollisuustie ja Teollisuustie välillä tontti 9038/8 - tontti 9039/4 sekä Teollisuustie Suosiolantien kohdalla., 20.03.2019

§ 21 Katusuunnitelman hyväksyminen: Lampelankatu välillä voimalaitos - Suosiolantie., 01.04.2019

§ 22 Liikenteenohjauksen muutos: liikennemerkki "373. Pysäköintikieltoalue" Suutarintien käänköpaikalle, 03.04.2019



---

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

§ 35 Golfkentätien alueen rakentaminen, urakoitsijan valinta, 05.04.2019

Henkilöstöpäätös:

§ 34 Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkistaminen, 02.04.2019

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi kaupungininsinööri, Päivi Alaoja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että kaupungingeodeetin, kaupungininsinöörin ja toimialajohtajan päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituspäällikön päätös suunnittelutarveratkaisusta on kuulutettu nähtäville erikseen. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 30.4. - 21.5.2019 paikkatieto- ja tonttipalvelut yksikössä, Hallituskatu 7, 1. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 322 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ja puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti.





---

**§ 53**

**Teknisen lautakunnan toiminta- ja talousraportit sekä investointien toteutuminen 2019**

ROIDno-2019-481

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Konstenius

matti.konstenius@rovaniemi.fi

**Liitteet**

1 Tuloslaskelma maaliskuu 2019 Tekninen lautakunta

2 Investointien toteutumavertailu maaliskuu 2019

Tekninen lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevat toiminta- ja talousraportit sekä investointien toteutumisen jokaisessa kokouksessaan. Toiminta- ja talousraportin yhteydessä annetaan selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja määrärahojen käytöstä. Lautakunnan esittelijä vastaa asian käsittelystä.

Esitettyjen raporttien perusteella on tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin, jotta määrärahat riittävät sovittujen palveluiden ja toimenpiteiden toteuttamiseen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi liitteinä olevat talousraportit 1.1. - 31.3.2019.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Matti Konstenius



## § 54

### Teollisuustien / Isoaavantien kiertoliittymä, urakoitsijan valinta

ROIDno-2019-1011

Valmistelija / lisätiedot:  
Jani Riihiniemi

#### Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö\_Teollisuustie\_Isoaavantie\_kiertoliittymä.pdf
- 2 Teol.tie\_kiertoliit\_hintavertailu.pdf

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö ja Napapiirin Vesi Oy ovat Hilma - ilmoituksella pyytäneet tarjouksia Teollisuustien/Isoaavantien kiertoliittymä 2019 - nimisestä urakasta. Urakka sisältää kiertoliittymän ja siihen liittyvien kuivatusjärjestelmien rakentamisen Teollisuustien ja Isoaavantien liittymään. Tarjousten jättämisen määräaika on 24.4.2019 kello 15:00.

Tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten hintavertailu ja esittelijän päätösehdotus jaetaan lautakunnan jäsenille kokouksessa. Muilla kuin asianosaisilla on oikeus saada tieto tarjousasiakirjoista sen jälkeen kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

#### Ehdotus

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten hintavertailu ja esittelijän päätösehdotus jaetaan lautakunnan jäsenille kokouksessa.

#### Päätös

Tekninen lautakunta 29.4.2019

Määräaikaan 24.4.2019 mennessä saapui neljä tarjousta. Tarjouksen jättivät Kaukoma Oy, Kreate Oy, Napapiirin Kuljetus Oy sekä Juujärvi Racing Oy.

Tarjousten avauksen ensimmäisessä vaiheessa tarkistettiin tarjouspyynnössä tarjoajayrityksille asetettujen kelpoisuusehtojen täyttyminen. Kaikki yritykset täyttivät kelpoisuusehdot.

Toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Kolmannessa vaiheessa suoritettiin tarjousten vertailu. Tarjousten vertailuperuste oli halvin kokonaishinta.

Esittelijä, kaupungininsinööri Olli Peuraniemen päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita "Teollisuustien/Isoaavantien kiertoliittymä 2019" - nimisen urakan urakoitsijaksi edullisimman kokonaistarjouksen tehneen Kaukoma Oy:n. Tarjouksen kokonaishinta on 1167150,00 € (alv 0 %), joka jakautuu siten, että katutöiden arvo on 998166,00 € (alv 0 %) ja vesihuoltotöiden arvo on 168984,00 € (alv 0 %). Tekninen lautakunta valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.



Tekninen lautakunta päättää tarkastaa ko. pykälän kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet yritykset, Jani Riihiniemi, Tuomas Vaara, Jukka Tiuraniemi



## § 55

### Vastaus aloitteeseen: Liikennejärjestelyt Evakkotie ja Asemieskatu

ROIDno-2018-2580

Valmistelija / lisätiedot:  
Aku Raappana

#### Liitteet

1 Aloite\_Liikennejärjestelyt

Asemieskadun asukkaat ovat tehneet aloitteen muutoksista Asemieskadun liikennejärjestelyihin.

Yhdyskuntatekniikka toteaa vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Asemieskatu on toiminut Korkalovaaran asuntoalueen rakentuessa 1970- luvulla pääyhteytenä alueelle. Myöhemmin -80-luvulla rakennettiin Korkalovaarantie korvaamaan Asemieskatu pääkatuna Korkalovaaran ja keskustan välille. Tällöin pyrittiin liikennettä siirtämään uudelle pääkadulle rakentamalla korotettut suojatiet kolmeen paikkaan Asemieskadulle. Asemieskadun nopeusrajoitus on 40 km/h. Kadulla on lisäksi reunakivellä korotettu jalankulku- ja pyörätie (jkpp-tie). Kadulla on paikallisliikenteen reitti, joka mahdollistaa ympäröivän alueen asukkaille lyhyet etäisyydet pysäkeille. Suurimpia liikennemääriä Korkalovaaran alueelle välittävät pääkadut Korkalovaarantie (noin 5000 ajoneuvoa/vuorokaudessa) ja Kiveliöntie (noin 3000 ajoneuvoa /vuorokaudessa). Asemieskadulla on liikennemallin mukaan edelleen kuitenkin noin 2000 ajoneuvon vuorokausiliikenne. Liikennemäärä johtuu siitä, että Asemieskatu muodostaa edelleen hidasteista huolimatta sujuvan yhteyden keskustan suuntaan Korkalovaaran vanhimmalta 50- 60- luvuilla rakennetulta alueelta. Alueella on myös muun muassa iso koulu, joka aiheuttaa liikennettä. Käytännössä Asemieskatu toimii alueellisena kokoojakatuna ja se rooli sillä tulee jatkossakin säilymään.

Aloitteessa viitataan Rinteen kentän uuteen kaava-alueeseen ja sen rakentamisen aiheuttamaan liikenteen lisäykseen Asemieskadulla. Kyseiseltä alueelta on opastus keskustaan Revontulentien, Evakkotien ja edelleen Korkalovaarantien kautta. Kuitenkin reitinvalinta jää aina viimekädessä jokaisen liikkujan valittavaksi. Mitään liikenteenohjauksella asetettuja kieltoja ei yhdyskuntatekniikka pidä Asemieskadun osalta perusteltuna.

Aloitteessa kerrotaan hidasteiden aiheuttavan ylimääräistä melua. Tämä on yleisesti hidasteiden ongelma, se johtuu autojen jarruttelusta ja kiihdyttelystä sekä hidasteen aiheuttamista mekaanisista äänistä varsinkin raskaan liikenteen kalustolla. Asiaa voi korjata luopumalla korotetusta suojateista tai lieventää siirtymällä ympyränkaarihidasteisiin. Toisaalta korotetut suojatiet ovat perusteltuja parantaessaan tehokkaasti suojateiden turvallisuutta.

Aloitteessa kiinnitettiin myös huomiota kadun kuntoon. Ajoradan päällyste uusittiin 2018, mutta jkpp-tie on edelleen korjauksen tarpeessa. Jkpp-tien käyttöä haittaa myös keväisin pinnalle valuva ja yöllä jäätyvä sulamisvesi. Jkpp-tien kuntoa on jatkossa tarkoitus parantaa uusimalla reunatuki ja päällyste. Myös kuivatuksen parantamiseen



mietitään keinoja. Haasteena on katualueen kapeus, 12 m, joka vaikeuttaa myös kadun talvikunnossapitoa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneen kuntalaisaloitteen ja yhdyskuntatekniikan vastauksen tiedokseen. Tekninen lautakunta päättää, että aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Aloitteen ensimmäinen allekirjoittaja, Peuraniemi, Riihiniemi, Raappana



## § 56

### Asemakaavan muutos kortteli 61, Vapaudentie 1

ROIDno-2019-248

Valmistelija / lisätiedot:  
Toni Töyräs

#### Liitteet

1 Voimassaoleva asemakaavaote  
2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma\_Vapaudentie 1\_LUONNOS

Kaavoitus kaavasuunnittelija TT 17.4.2019:

Hakija esittää asemakaavan muutosta omistamalleen tontille 2.kaupunginosan korttelissa 61 osoitteessa Vapaudentie 1. Hakija esittää, että tontin asemakaavaa muutetaan ja kaavamerkinäksi osoitetaan Asuin-, Liike- ja Toimistorakennusten korttelialue (AL). Hakijan tarkoituksena on purkaa tontilla sijaitseva nykyinen rakennus ja myydä tontti tai rakennuttaa tontille nykyisen rakennusoikeuden mukaisesti monimuotoinen kerrostalo tai -taloja. Rakennukseen tulisi liike-, toimisto- ja muita yleiseen käyttöön tarkoitettuja tiloja sekä asuinhuoneistoja. Läheisillä alueilla ja liikennejärjestelyissä on tapahtunut / tapahtumassa merkittäviä muutoksia, jotka puoltavat tontin uudelleen suunnittelua ja rakentamista. Alue on asemakaavoitettu ja tutkittava alue on merkitty Liike- ja Toimistorakennusten korttelialueeksi (K).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Toni Töyräs  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9281

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen 2. kaupunginosan korttelissa 61 osoitteessa Vapaudentie 1. Alueen asemakaavoitus saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Kaavoitus



---

**Tekninen lautakunta, § 133, 30.10.2018**

**Tekninen lautakunta, § 57, 29.04.2019**

**§ 57**

**Asemakaavan muutos ja tonttijako 3. kaupunginosa kortteli 191 sekä viereinen virkistysalue, Talvitie**

ROIDno-2018-3133

**Tekninen lautakunta, 30.10.2018, § 133**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 16.10.2018:

Arina Kiinteistöt Oy on hakenut asemakaavan muutos 3. kaupunginosa kortteliin 191 niin, että siinä voisi toimia liikerakennus sekä liikenne-energian myyntipiste. Tontin omistus jakautuu kaupungin ja yksityisen perikunnan kesken. Arina Kiinteistöt Oy toimii myös yksityisen kiinteistön 698-401-26-22 valtuuttamana kaava-asiassa. Arina Kiinteistöt Oy on myös ilmoittanut halukkuuden lunastaa kyseiset kiinteistöt.

Voimassa olevan asemakaavan mukaisen tontin käyttötarkoitus on huoltoasemarakennusten korttelialue LH, kerrosluvulla I ja tehokkuusluku  $e=0.25$  (rakennusoikeus 1997 k-m<sup>2</sup>). Tonttia rasittaa johtoa varten varattu alueen osa. Tontin kaava on hyväksytty 3.4.1985.

Kaavoitus esittää, että Kairatien ja Talvitien kulmauksessa olevaa huoltoasema-alueen muutosta ryhdyttäisiin hakemuksessa esitetyllä tavalla tutkimaan.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 0400 451 453*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 3. kaupunginosa korttelin 191 asemakaavan muutosta ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään kaavoitus- sekä kuulutuskustannukset. Asemakaavan muutos edellyttää kiinteistön omistukseen muutoksia, joten asian osalta laaditaan tarvittaessa maankäyttö- tai muu asiaan liittyvä sopimus kaupungin ja hakijan kesken. Koska asemakaavan muutoksen on katsottu olevan vähäinen, hyväksyy tekninen lautakunta asian (Hallinto- ja johtosäntö § 27).

### **Päätös**



---

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Tekninen lautakunta, 29.04.2019, § 57**

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Hätönen

#### Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 191 päivitetty
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja -muutos korj. 260319
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset korj. 260319
- 4 kaavaselostus 191, luonnos, 260319

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 9.4.2019

Asemakaavan muutos on saatettu vireille 14.11.2018. Kuulutus nähtävillä pidosta ilmoitettiin 13.11.2018 Lapin Kansassa sekä kirjeillä osallisille. 3. kaupunginosan asukasyhdistys on ilmoittanut mielipiteenään, ettei yhdistyksellä ole huomautettavaa suunnitelmasta. Vireilletulon jälkeen on Talvitien korttelin 191 asemakaavan muutosalueetta laajennettu käsittämään myös viereistä virkistysaluetta. Kaava-alueen laajentaminen perustuu yhdyskuntatekniikan yksikön esitykseen, jolla alueen liikennejärjestelyjä tulevan toiminnan osalta pitää parantaa sekä alueella olevalle pumppaamolle varmistaa kulku myös tulevaisuudessa.

Asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 18.3.-5.4.2019. Nähtävillä pidosta on ilmoitettu 15.3.2019 Lapin Kansassa sekä kirjeillä osallisille. Mielipiteitä valmisteluvaiheen kuulemisen aikana ei saapunut. Lapin Ely -keskus on antanut 22.3.2019 pyydettyä lausunnon muutoksesta. Lausunto on huomioitu alueelle laadittavassa asemakaavan muutoksessa ja lähinnä lausunnon tekniset tarkennukset kaavakarttaan ja selostukseen on päivitetty. Lausunto on kaavaselostuksen liitteenä 2. Vireilletulon ja valmisteluvaiheen muutosaineistoon on voinut tutustua nähtävillä pitojen aikana palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskuksessa.

Asemakaavan muutoksessa alueelle muodostuu liike- ja toimistorakennusten korttelialue KL, kerrosluvulla I ja tehokkuus  $e=0.25$ . Muutoksessa tulevan liiketontin rakennusoikeus pienenee n. 294 k-m<sup>2</sup>, koska osaa tonttia liitetään katu- ja puistoalueeksi. Viereistä virkistysaluetta laajennetaan ja kevyenliikenteen linjausta myös muutetaan, jotta se palvelee myös paremmin kaupalle ja pumppaamolle tulevaa kulkua.

Lisätietoja:  
*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 0400 451 453*





### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 3. kaupunginosan korttelin 191 sekä viereistä virkistysaluetta koskevan asemakaavan muutosluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi 24.1.2019 päivätyn ja 26.3.2019 korjatun kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutos sekä tonttijako saatetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin Ely -keskuksen lausunto. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään 2600 € ja kuulutuskustannukset 250 € /kuulutus. Lisäksi asemakaavan muutos edellyttää kiinteistön omistuksiin muutoksia sekä tonttijaon ja kiinteistön muodostamista. Asian osalta on laadittava maankäytösopimus kaupungin ja hakijan kesken ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö § 27).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Täytäntöönpano: kaavoitus



## § 58

### Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa uimalaitos tai ranta-alue, Venetie

ROIDno-2019-743

Valmistelija / lisätiedot:  
Toni Töyräs

#### Liitteet

- 1 Voimassaoleva asemakaavaote
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma\_Venetie\_LUONNOS

Kaavoitus kaavasuunnittelija TT 17.4.2019:

Hakija esittää asemakaavan muutosta 4. kaupunginosan ranta-alueelle Venetien ja Suutarinkorvan ympäristössä. Hakija esittää, että kaupungilta vuokratulle alueelle kaavoitetaan ja rakennetaan toimitilat Ounasvaaran Latu ry:n toimintojen sekä erityisesti talviuinnin tukikohdaksi. Suunnitellut rakennukset ovat yksikerroksisia ja rakennusoikeutta haetaan enintään 500 k-m<sup>2</sup>. Alueelle rakennetaan lisäksi laiturit talviuintia varten. Alue on asemakaavoitettu ja tutkittava alue on merkitty uimalaitos- ja ranta-alueeksi (UV). Alueelle ei ole osoitettu rakennusalaakaan eikä rakennusoikeutta. Alue rajautuu Kemijokeen, virkistysalueeseen (VL) sekä katualueeseen.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Toni Töyräs  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9281

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen 4. kaupunginosan ranta-alueella Venetien ympäristössä. Alueen asemakaavoitus saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti. Lisäksi tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että alueen käytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon esteettömyys.

#### **Tiedoksi**

Kaavoitus



## § 59

### Asemakaavan muutos kortteli 538 tontti 3, Sivutie 4

ROIDno-2019-281

Valmistelija / lisätiedot:  
Ella Joona

#### Liitteet

- 1 Asemakaavaote
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus kaavasuunnittelija EJ 15.4.2019.

Yksityiset maanomistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle. Hakijat esittävät, että tontin 698-5-538-3 käyttötarkoitus muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) kerrosluvulla IV (neljä) ja rakennusoikeudella 1100 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee 5.kaupunginosassa Viirinkankaalla osoitteessa Sivutie 4. Tontilla on vuonna 1960 valmistunut yksikerroksinen pientalo sekä talousrakennus. Yleiskaavassa suunnittelualue on asuinpienalojen korttelialuetta (AP) ja asemakaavassa rivitalojen, kytkettyjen tai erillisten pientalojen korttelialuetta (AOR). Hakijan tavoitteena on, että kaavamuutoksella tontin käyttötarkoitus vastaisi paremmin alueen muuttuneita olosuhteita. Kiinteistöä vastapäätä on valmistunut nelikerroksinen kerrostalo vuonna 2017.

Kaavoitus esittää, että kiinteistön 698-5-538-3 asemakaavan muutosta kerrostaloasumiselle ryhdytään tutkimaan.

Lisätietoja:  
*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Ella Joona*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 050 567 4096*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää käynnistää 5.kaupunginosan kiinteistön 698-5-538-3 asemakaavamuutoksen tutkimisen. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Täytäntöönpano kaavoitus



---

**Tekninen lautakunta, § 119,25.09.2018**

**Tekninen lautakunta, § 16,30.01.2019**

**Tekninen lautakunta, § 60, 29.04.2019**

**§ 60**

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 1116 tontti 2, Lankkutie**

ROIDno-2018-2159

**Tekninen lautakunta, 25.09.2018, § 119**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Raitio

timo.rautio@rovaniemi.fi

Perustelut

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 18.9.2018

Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan 15. kaupunginosan korttelin 116 tontin 2 jakamista kahdeksi omakotitontiksi. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti 2 muodostuu kahdesta määräalasta ja on erillispientalojen korttelialuetta. kerrosluku on I ja rakentamistehokkuus e=0,20. Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että asemakaavan ja tonttijaon muutosta ryhdyttäisiin tutkimaan ja muutos saatettaisiin vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*puh 016 322 8927*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio*

*pih 040 522 9179*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 15. kaupunginosan korttelin1116, osoite Lankkutie 50 asemakaavan ja tonttijaon muutosta ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville. Valmisteluaineisto pidetään yleisesti nähtävillä kaupungin talon ala-aulassa olevassa ilmoitustaululla sekä kaupungin internet sivulla kaavatori. Asemakaavan muutoksesta peritään kaavoituskustannuksena 2600 € sekä kuulutuskustannukset 250 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta ( hallintosääntö 27§).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---



---

## Tekninen lautakunta, 30.01.2019, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Raitio

Perustelut

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 11.1.2019

Asemakaavan muutos on saatettu vireille ja asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 14.-27.11.2018 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla osoitteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori). Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin Lapin Kansassa 13.11.2018 sekä kireellä osallisille. Mielenpitoita kuulemisen aikana ei saapunut. Asemakaavan muutoksessa korttelin 1116 tontti 2 jaetaan kahdeksi erillispientalojen tontiksi AO I tehokuudella e=0,20.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio  
pih 040 522 9179  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää 15. kaupunginosan korttelin 1116 tontin 2 asemakaavanmuutoksen viemistä ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan muutosehdotus ja kaavamuutoksen yhteydessä laadittava tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla osoitteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori). Asemakaavan muutoksesta hakijoilta peritään 2600 € sekä kuulutuskustannuksena 250 €/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## Tekninen lautakunta, 29.04.2019, § 60

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Raitio

Liitteet

1 Kaavaehdotuskartta



2 Asemakaavamerkinnot ja määräykset  
3 Kaavaselostus

Perustelut

Kaavoitus 3.4.2019 / maanmittausasiantuntija TR

Asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 25.2.-26.3.2019 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä kaavatorilla. Nähtävillä pidosta tiedotettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 22.2.2019 sekä kirjeillä asian osaisille.

Asemakaavan muutoksella korttelin 1116 tontti 2 jaettiin kahdeksi erillispientalojen korttelialueen tontiksi AO I kerrosluvulla yksi ja tehokkuudella e=0,20.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio  
pih 040 522 9179  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 15. kaupunginosan korttelin 1116 tontin 2 asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 19.3.2018 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksesta hakijoilta peritään 2600 € sekä kuulutuskustannuksena 250 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 27 §).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Täytäntöönpano Kaavoitus



## § 61

### Asemakaavan muutos Saarenkolmio

ROIDno-2018-2153

Valmistelija / lisätiedot:  
Nicholas Coull

#### Liitteet

- 1 Ote voimassa olevasta asemakaavasta
- 2 Kaavaluonnos A4
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Selostusluonnos
- 5 Valmisteluvaiheen vuorovaikutuslomake

Kaavoitus 16.4.2019/ kaavasuunnittelija NC:

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 16.12.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asiakirjat pidettiin nähtävillä 17.12.2015- 15.1.2016. Kaavamuutokseen liittyen järjestettiin 1. viranomaisneuvottelu 5.4.2017. Asemakaavan muutosluonnos pidettiin valmisteluvaiheen kuulemistä varten nähtävillä 17.1.- 15.2.2019 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 16.1.2019. Valmisteluvaiheen aikana on olemassa olevien selvitysten ja kaavamuutosta koskevien perusselvitysten lisäksi tilattu liikennemeluserveys, rakennettavuuserveys sekä kauppapuutarhan alueen maaperän pilaantuneisuustutkimus. Selvitysten tulokset on käyty läpi kaavaselostuksessa. Kaavamuutokseen liittyviä lausuntoja on valmisteluvaiheen aikana kirjattu 4 ja mielipiteitä 5 kappaletta. Saapunut palaute ja palautteiden johdosta tehtävät mahdolliset toimenpiteet on esitetty vuorovaikutuslomakkeella.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousaluetta. Keskusväylän varrella on liiketontteja (K, KTY) ja Pulkamontien varrella on osoitettu ryhmäpuutarhalle alue(RP). Kaava-alueen halkovia johtolinjoja varten on kaavaan merkitty erityisalueita.

Asemakaavan muutosluonnoksessa Pulkamontien pohjoispuolelle sijoitetaan toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY), tonteilla on rakennusoikeutta 1500 k-m<sup>2</sup>. Pulkamontien varrella sijaitsevalle puutarhalle merkitään oma tontti (MP). Pulkamontien eteläpuolelle(Takapudas) sijoitetaan asuinkortteleita (AO, AR). Ryhmäpuutarhan alueelle tehdään muutoksia ja kortteliin lisätään rasitteet siellä kulkevia johtolinjoja varten. Villenväylän varrella sijoittuu yksi suuri toimitilarakennusten korttelialue. Kaava-aluetta halkovat erityisalueet poistetaan. Johtolinjat kulkevat pääosin yleisillä alueilla, tonteilla oleville johdoille lisätään rasitemerkinnät. Kevyen liikenteen ohjeelliset merkinnät sekä virkistysreitit on saatettu ajantasaisiksi. Keskusväylän varren länsipuolella olevien liiketonttien pinta-aloja on muutettu suuremmaksi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri



Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 16. kaupunginosan Saarenkolmion alueen asemakaavaa ryhdytään muuttamaan 6.12.2018 päivätyn kaavaluonnoksen periaatteiden mukaisesti. Ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville ja asiasta pyydetään ELY-keskuksen, Lapin Liiton, Rovakairan, Napapiirin Ennergian ja Veden sekä ympäristölautakunnan lausunnot.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

esitys kaupunginhallitukselle





---

**Tekninen lautakunta, § 69,25.04.2018**  
**Tekninen lautakunta, § 154,20.11.2018**  
**Tekninen lautakunta, § 62, 29.04.2019**

**§ 62**

**Asemakaavan muutos 17.kaupunginosa virkistysalue, Susihukantie - Matkavaaranpolku**

ROIDno-2018-262

**Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 69**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Raitio  
timo.rautio@rovaniemi.fi

Perustelut

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 11.4.2018

Yhdyskuntatekniikan ja kaavoituksen pyynnöstä on esitetty, että 17. kaupungiosan Susihukantie-Matkavaaranpolku välillä olevalle lähivirkistysalueelle (VL) muodostettaisiin kevyenliikenteen väylä. Kevyeliikenteen väylä mahdollistaisi sujuvan jalankulun ja pyöräilyn Katajarinteen uuden asuinalueen ja Männikkörinteen asuinalueen välillä.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*puh 016 322 8927*  
*etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio*  
*puh 040 522 9179*  
*etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 17. kaupunginosan Susihukantien päässä olevalla lähivirkistysalueella. Asemakaavan muutoksella lähivirkistysalueelle muodostetaan kevyenliikenteen väylä. Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Valmisteluaineisto pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet sivulla, Kaavotori. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. ( Hallintosääntö 27§)

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 20.11.2018, § 154**

Valmistelijat / lisätiedot:



Timo Raitio

Kaavoitus maanmittausasiantuntija TR 31.10.2018

17. kaupunginosa virkistysalue, kevyenliikenteen väylä välillä Susihukantie-Matkavaaranpolku asemakaava ja asemakaavan muutos käynnistettiin teknisen lautakunnan päätöksellä 25.4.2018 § 69. Asemakaavan muutos on saatettu vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville 11.5-24.5.2018 palvelupiste Osviitassa. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 10.5.2018 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin osallisille. Kuulemisen aikana jätettiin kolme mielipidettä (vuorovaikutuslomake).

Asemakaavan muutoksessa sallittaisiin kevyenliikenteen väylän rakentaminen lähivirkistysalueelle (VL). Kevyenliikenteen väylä mahdollistaa kevyenliikenteen mutkattoman liikkumisen Katajarinteen uudelta asemakaava-alueelta Susihukantielle. Asuntokatuja yhdistäminen kaava-alueiden kesken kevyenliikenteen väylällä helpottaa katujen talvikunnossapitoa.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio  
pih 040 522 9179  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 17. kaupunginosan lähivirkistysalueen asemakaavamuutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 29.04.2019, § 62**

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Raitio

### **Liitteet**

- 1 Kaavaselostus
- 2 Asemakaavan muutos
- 3 Asemakaavamerkinnot ja määräykset

Perustelut

Kaavoitus 25.2.2019/ maanmittausasiantuntija TR



Asemakaavan muutosedotus pidettiin julkisesti nähtävillä 17.1.-15.2.2019 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä kaavatorilla. Nähtävillä pidosta tiedotettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 16.1.2019 sekä kirjeillä asian osaisille. Mielipiteet ja niihin laaditut vastineet on esitetty vuorovaikuslomakkeella, mikä on kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kevyenliikenteen mutkaton liikkuminen Katajarinteen uudelta asemakaava-alueelta Susihukantielle. Asuntokatuja yhdistäminen kaava-alueiden kesken kevyenliikenteen väylällä helpottaa katujen talvikunnossapitoa.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio  
pih 040 522 9179  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää, että 17. kaupunginosan virkistysalueen, Susihukantie-Matkavaaranpolun asemakaavanmuutos hyväksytään 19.3.2018 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 27 §).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Täytäntöönpano Kaavoitus



---

§ 63

**Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**

ROIDno-2018-817

**Rovaniemen kaupunki**

- Kaupunginvaltuuston päätös 15.4.2019, 23 § / Eroaminen teknisen lautakunnan jäsenyydestä / Niva. Tekniseen lautakuntaan Kari Tuomisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi on valittu Tero Marttinen.
- Tekniset palvelut / yhdyskuntatekniikan vastine 25.3.2019 aloitteeseen Lapinkadun liikennejärjestely (ROIDno-2019-295)
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 3/2019, 3.4.2019
- Vammaisneuvoston pöytäkirja 2/2019, 29.3.2019

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.



## Kunnallisvalitus

§60, §62

## Kunnallisvalitusohje

### MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

#### Valitusosoitus

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta.

#### Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinpaikka, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet



Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Kunnallisvalituksen maksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

### **Valitusviranomaisen ja yhteystiedot**

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Mikäli valitusajan päättymispäivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi)



Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



### **Muutoksenhakukielto**

§49, §50, §51, §52, §53, §56, §57, §58, §59, §61, §63

### **Muutoksenhakukielto**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.





## Oikaisuvaatimus

§55

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJE

##### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

##### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksentiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

##### Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka



---

sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja yhteystiedot**

Oikaisuvaatimusviranomaisen: Rovaniemen kaupunki, Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi  
Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä  
Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi  
Telefax: (016) 322 6450  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi  
Puhelin: (016) 3221  
Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi  
Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä  
Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi  
Telefax: 016 322 6450  
Puhelin: 016 3221  
Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



## Oikaisuvaatimus

§54

### Oikaisuvaatimusohje

#### MUUTOKSENHAKUOHJE HANKINTA-ASIOISSA

#### OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon\*.

#### I OIKAISUOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

#### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### Muutoksenhakuviranomainen ja toimitusosoite:



## Rovaniemen kaupunki / \_\_\_\_\_

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä  
Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: (016) 322 6450

Puhelin: (016) 3221

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan lain 42 §:ssä tarkoitettuun puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 § tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista



tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamisen hankintajärjestelmän hyväksymistä koskevaan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, sähköpostin avulla tai valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>, kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### **Valituskielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.



---

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

**Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 3314

Puhelin: 029 564 3300

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

---

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköisesti \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Päätös on jätetty postin kuljetettavaksi \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_