



Aika 06.04.2020, klo 12:51 - 17:19

Paikka Sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 155 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 156 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 157 **Koronavirustilanteeseen varautuminen**
- § 158 **Ajankohtaiset asiat**
- § 159 **Lausunto Lapin aluehallintovirastolle / asiavirheen korjaaminen**
- § 160 **Palvelualuepäällikön viran täyttämättä jättäminen / 73731005**
- § 161 **Tehtäväpalkan lisä / Perusturvalautakunnan esittelijän sijainen**
- § 162 **Napapiirin Vesi Oy:n toiminta-alue**
- § 163 **Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa kortteli 567 tontti 25, Erätie 4**
- § 164 **Marrasjärven ranta-asemakaavan muutos kortteli 6 ja sitä ympäröivälle MT-alueelle**
- § 165 **Ranta-asemakaavan muutos kortteleiden 8 ja 9 välinen MT-alue, tila 698-405-5-13, Marrasjärvi**
- § 166 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 171 tontit 5 ja 6, Myllyojantie**
- § 167 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos 8. kaupunginosa korttelit 8203 ja 8204 sekä katu- ja virksitysalue, Ratakartijankatu**
- § 168 **Asemakaavan muutos ja tonttijako 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueet, Katajaranta 2**
- § 169 **Konsernin johtoryhmän nimeäminen**
- § 170 **Toimiohje / Ounastähti kehittämiskuntayhtymän yhtymäkokous 22.4.2020**
- § 171 **Viranhaltijoiden ja jaoston päätösten otto-oikeus**
- § 172 **Ilmoitusasiat**

### Lisäpykälät

- § 173 **LISÄPYKÄLÄ: Toimielinten sähköiset kokoukset**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Maria-Riitta Mällinen, puheenjohtaja  
Juhani Juuruspolti, 2. varapuheenjohtaja  
Esko-Juhani Tennilä  
Hannu Ovaskainen  
Harri Rapo  
Kalervo Björkbacka  
Maarit Simoska  
Matti Henttunen  
Päivi Alaoja  
Sanna Karhu  
Kaisu Huhtalo

Muut saapuvilla olleet

Kaisa Laitinen, kaupunginsihteeri, sihteeri  
Liisa Ansala, saapui 12:56, poistui 14:03  
Heikki Autto, valtuuston puheenjohtaja  
Susanna Junttila, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Aatos Nätyinki, valtuuston 3. varapuheenjohtaja  
Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja  
Ville Vitikka, kaupunginlakimies  
Riikka Heikkilä, viestintäpäällikkö  
Marja Marjetta, hallintos sihteeri  
Marjo Rundgren, perusturvalautakunnan puheenjohtaja, poistui 14:15  
Antti Lassila, toimialajohtaja  
Jukka Kujala, toimialajohtaja  
Hilpi Ahola, perusturvalautakunnan varapuheenjohtaja, saapui 12:52, poistui 14:12  
Petteri Pohja, elinvoimalautakunnan puheenjohtaja, poistui 14:55

Poissa

Johanna Ojala-Niemelä, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Maria-Riitta Mällinen  
Puheenjohtaja

Kaisa Laitinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.04.2020

14.04.2020



Kalervo Björkbacka

Sanna Karhu

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
14.4.2020 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta



---

§ 155

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja kävi läpi osanottajat.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



---

§ 156

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kalervo Björkbacka ja Sanna Karhu. Seuraavina vuorossa ovat Hannu Ovaskainen ja Harri Rapo.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 13.4.2020.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



---

## § 157

### Koronavirustilanteeseen varautuminen

ROIDno-2020-850

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Kaupunginvaltuuston 23.3.2020 § 35 hyväksymän häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosäännön 7 §:n mukaan häiriötilanteiden aikana ja poikkeusoloissa kaupungin toimintaa johtaa kaupunginjohtaja ja kaupunginjohtajan johtama häiriötilanteiden aikainen kaupungin johtoryhmä. Häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa kaupunginjohtaja ja johtoryhmä vastaavat häiriötilanteen ja poikkeusolojen edellyttämistä toimenpiteistä ja ohjaavat voimavaroja eri toimialueille häiriötilanteen ja poikkeusolojen vaatimusten mukaisesti. Kiireelliset kaupunginjohtajan erityistoimivallalla toteutetut toimenpiteet ja määräykset on saatettava ensi tilassa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Tällöin kaupunginhallitus päättää, jäävätkö toimenpiteet voimaan vai kumotaanko ne osittain tai kokonaan tai ovatko ne voimassa säädetyn vai sitä lyhyemmän ajan.

Kaupunginjohtaja, turvallisuuspäällikkö ja hallintoylilääkäri antavat kaupunginhallitukselle selonteon koronavirustilanteesta ja varautumisesta kokouksessa.

Poikkeusolojen johtoryhmä kokoontuu perjantaina 3.4.2020. Tämän asiakohdan tekstiä ja päätösesitystä täydennetään, mikäli se on poikkeusolojen johtoryhmän päätöksistä johtuen tarpeellista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa

- toimialajohtaja Jukka Kujalaa yritysten tilanteesta
- palvelualuepäällikkö Kai Väistöä ja palvelualuepäällikkö Mirja Kangasta lasten ja lapsiperheiden asemasta

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon tämän asian esittelyjen jälkeen klo 14.05 - 14.10. Liisa Ansala ja Hilpi Ahola poistuivat tauon aikana.



---

**§ 158**

**Ajankohtaiset asiat**

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



---

**Perusturvalautakunta, § 191, 13.12.2017**

**Kaupunginhallitus, § 159, 06.04.2020**

**§ 159**

**Lausunto Lapin aluehallintovirastolle / asiavirheen korjaaminen**

ROIDno-2017-3850

**Perusturvalautakunta, 13.12.2017, § 191**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuulikki Louet-Lehtoniemi

Lapin aluehallintovirasto on pyytänyt 23.10.2017 selvitystä Rovaniemen perusturvalautakunnalta siitä, miten sosiaalihuollon päihdepalvelut kaupungissa järjestetään tai aiotaan järjestää lain edellyttämällä tavalla. Selvitystä pyydetään siitä, miten asiakkaiden sosiaalihuoltolain mukainen palvelutarpeen arviointi ja päätöksenteko, huomioiden erityistä tukea tarvitsevista asiakkaista annetut erityissäännökset, on järjestetty, ja miten varmistettu, että asiakas saa selvityksen toimenpidevaihtoehdoista ja sosiaalihuollon järjestämisestä valituskelpoisen päätöksen. Selvitystä on pyydetty viimeistään 4.12.2017, mutta määräaikaan on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 14.12.2017 asti.

Rovaniemen kaupungin järjestämät erityistason mielenterveys- ja päihdepalvelut on siirretty 31.1.2017 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti Lapin sairaanhoitopiirin järjestettäväksi 1.2.2017 alkaen. Sopimuksen mukaan sosiaalihuolloksi luettavien päihdepalvelujen ja -toimenpiteiden osalta järjestämisvastuun kantaa kunta ja sairaanhoitopiiri tuottaa palveluja kunnan kanssa sovittavasti. Erityistason mielenterveys- ja päihdepalveluilla tarkoitetaan sopimuksessa Rovaniemen mielenterveys- ja päihdepalveluyksikön tiimien, nuorten mielenterveyspalvelujen (Nuppi) ja A-klinikan palveluja.

Kaupunki järjestää edelleen mielenterveys- ja päihdekuntoutujien kuntouttavat asumispalvelut; tuettu asuminen, ryhmäkoti- ja palveluasuminen, tehostettu palveluasuminen ja jaksohoito.

Sopimuksessa hoidon järjestäminen on määritelty seuraavasti:

- Rovaniemen kaupunki järjestää mielenterveyteen ja päihteisiin liittyvää perustason hoitoa osana Rovaniemen kaupungin perusterveydenhuoltoa ja sosiaalihuoltoa, kun potilas/asiakas ei tarvitse laajempia diagnostisia selvittelyitä ja/tai hoitoa erityistason ammattihenkilöltä.
- Sairaanhoitopiiri antaa tarvittaessa konsultaatiotukea perustason hoidolle.
- Rovaniemen terveyskeskus antaa tarvittaessa rovaniemeläisten asiakkaiden yleislääkärikonsultaatiot erityistason hoidolle.
- Sairaanhoitopiiri järjestää erityistason avohoitoa ja laitoshoidoa.
- Hoitavalla lääkärillä on lääketieteellinen hoitovastuu sisältäen myös lääkehoidon seurannan ja reseptien uusinnan.





Sopimuksen mukaisesti hoitoketjujen ja toimintaohjeiden suunnittelusta vastaavat projektiryhmä ja alatyöryhmät ja tavoitteena on sujuvat hoitopolut ja yhteistyö. Kuluvan vuoden aikana päihdepalveluiden yhteistyöverkosto on kehittynyt laajaksi ja asiakkaan/potilaan tuen, hoidon ja kuntoutumisen mahdollistajaksi.

Vastauksena Lapin aluehallintoviraston selvityspyyntöön todetaan lisäksi seuraavaa:

### **1. Sosiaalihuollon päihdepalvelujen järjestäminen**

Aikuisten ja työikäisten sosiaalipalveluiden, ikäihmisten sekä perhepalveluiden eri tehtäväalueilla toteutetaan sosiaalihuoltolain 24 § mukaista päihdetyötä. Näitä ovat mm.: aikuisten palveluohjaus ja kiireellinen sosiaalityö, sosiaalinen kuntoutus ja tuki, vammaissosiaalityö, maahanmuuttajasosiaalityö sekä erityisryhmien asuminen. Sosiaalihuollon päihdetyönä ohjausta ja neuvontaa toteutetaan kaikilla palvelu- ja tehtäväalueilla asiakkaiden tarpeiden mukaisesti. Päihdetyöhön sisältyvä *ohjaus- ja neuvontatyö* kohdistuu päihdeettömyyttä suojaaviin ja sitä vaarantaviin tekijöihin sekä palvelujärjestelmän sisältämien vaihtoehtojen kokonaisvaltaiseen kartoittamiseen, joka toteutetaan palvelutarpeen arvioinnin yhteydessä. (Kuvattu kohdassa 2)

Päihdeasiakkaiden kanssa tehtävänä päihdetyönä ohjaus on lähtökohtaisesti neuvontaa laajempaa työskentelyä asiakkaan kanssa, jota käytännössä toteutetaan asiakastapaamisissa ja myös kotikäyntien yhteydessä. Kun asiakas tarvitsee ohjausta, kattaa se asiakkaan ohjaamisen oikean tuen ja palvelun piiriin sekä asiakkaan palvelujen yhteensovittamisen. Terveystieteiden päihdehoidon yhteistyötahoja ovat muun muassa Rovaniemen kaupungin perusterveydenhuollon avovastaanottotoiminta, Lapin sairaanhoitopiirin päihdepalvelut sekä alle 25-vuotiaiden nuorten osalta Lapin nuorisoasema Romppu. Viimeisimpänä yhteistyömuotona on käynnistynyt toiminta Lapin sairaanhoitopiirin jalkautuvan sosiaalityöntekijän kanssa, joka on aloittanut toimintansa 1.11.2017. Työntekijä on työparina esimerkiksi kotikäynneillä vanhus- tai aikuissosiaalityön kanssa, asiakastapaamisissa sekä työryhmissä päihdeasioihin liittyen.

Aikuisten ja työikäisten sosiaalipalveluiden sosiaalisen kuntoutuksen ja tuen tehtäväalueella päihdeasiakkaiden neuvontaa ja ohjausta on kehitetty perusterveydenhuollon, sairaanhoitopiiriin päihdepalveluiden sekä muiden toimijoiden, kuten te-hallinnon ja Kelan kanssa. Yhteistyörakenteita on luotu useiden hankkeiden (Pakaste II- hanke 2011 -2013), Monet-hanke 2013 – 2015, Paljon tukea tarvitsevat-paljon palveluita käyttävät- hanke 2015 -2017) aikana työikäisten kuntoutuksen palveluprosessien, kokonaisvaltaisten arviointien sekä suunnitelmallisen työn näkökulmasta. Keskiössä ovat olleet työikäisten kuntoutuksen rakenteen kehittäminen ja palveluiden järjestäminen monialaisessa verkostossa.

Ikäihmisten palvelualueella vanhussosiaalityö antaa neuvontaa ja ohjausta, esim. kotihoidon asiakkuuksissa. Haasteellisia asiakastilanteita käsitellään moniammatillisen geriatrisen arvioinnin työryhmässä, jossa on mukana myös A-klinikan työntekijä.

*Muina päihdeettömyyttä tukevana yleisinä sosiaalipalveluina* aikuisten ja työikäisten, ikäihmisten sekä perhepalveluiden alueilla tarjotaan palveluja yksilöllisen kokonaisvaltaisen palvelutarpeen arvioinnin ja asiakassuunnitelman perusteella.



Asiakkaalle voidaan tarjota muun muassa, matalan kynnyksen kuntouttavaa työtoimintaa, avotyö- ja päivätoimintaa, sosiaalityötä sosiaaliohjausta sekä sosiaalista kuntoutusta ja talousneuvontaa.

Sosiaalipalveluja järjestetään henkilöille, joilla on päihteiden ongelmakäytöstä johtuviin erilaisiin tuen tarpeisiin, jotka voivat ilmetä mm. sosiaalisen toimintakyvyn ja elämönhallinnan ongelmina. Sosiaalisen kuntoutuksen ja tuen tehtäväalueella järjestetään mm. matalan kynnyksen kuntouttavaa työtoimintaa sekä yksilö- että ryhmäkuntoutuksena. Kuntoutus sovitaan monialaisessa työllistymistä tukevassa yhteistyörakenteessa yksilöllisen kartoitusjakson perusteella, hänelle laaditaan aktivointisuunnitelma ja tehdään kuntouttavan työtoiminnan päätös.

Ennakollisten lastensuojeluilmoitusten osalta Rovaniemellä sovittu toimintatapa on arvioinnin tekeminen LASSE-tiimissä, silloin kun henkilö on ns. uusi asiakas sosiaalihuollossa. Mikäli henkilöllä on jo olemassa asiakkuus jollakin palvelu- tai tehtäväalueella, tehdään palvelutarpeen arviointi tiiviissä yhteistyössä lastensuojelutyön kanssa. Mikäli asiakas on jo lastensuojelun asiakkaana, toteutuu palvelutarpeen arviointi siellä. Kun raskaana oleva henkilö hakeutuu palvelujen piiriin tai hänestä on tehty ennakkollinen lastensuojeluilmoitus, arvioidaan tuen tarve kiireellisissä tilanteissa välittömästi ja perusteellinen palvelutarpeen arviointi tehdään viipymättä. Raskaana olevalle henkilölle järjestetään tarvittavat päihdeettömyyttä tukevat palvelut esimerkiksi Lapin ensi- ja turvakodilla. Raskaana olevalla henkilöllä on subjektiivinen oikeus saada välittömästi riittävät päihdeettömyyttä tukevat sosiaalipalvelut. Lapsen syntymän jälkeen perhepalvelut toteuttavat päihdeperheen sosiaalihuollon palveluja yhteistyössä sairaanhoitopiiriin päihdepalvelujen kanssa, yhdessä perheen kanssa laaditun suunnitelman suuntaisesti.

*Päihdehuollon erityispalveluista* osa toteutuu terveydenhuollossa ja osa sosiaalihuollossa. Jos aikuinen sosiaalihuollon asiakas tarvitsee laitoshoidon tai -kuntoutusta lääketieteellisin perustein, on hoito tai kuntoutus toteutunut vakiintuneen käytännön mukaisesti terveydenhuollon kautta, lääketieteellisin perustein, kuten esimerkiksi riippuvuuksien vieroitushoidon osalta. Asiakkaan edun mukaisesti aikuisten ja työikäisten palvelualueella on määrittynyt toimintatapa, joka parhaiten vastaa asiakkaan etua ja lääketieteellisen tarpeen mukaista hoitoa. Mikäli kyseessä on koko perhettä koskeva perhepäihdekuntoutus, esimerkiksi Lapin ensi- ja turvakodin Talvikissa, kokonaissuunnitelma tehdään perheen kanssa moniammatillisessa työryhmässä. Kuntoutuksen, lasta koskevat, sosiaalihuoltolain mukaiset päätökset tehdään lastensuojelussa ja aikuisten osalta terveydenhuoltolain mukaiset päätökset Lapin sairaanhoitopiiriin päihdepalveluissa.

Erityisryhmien asumisen palvelun tehtäväalueella päihdehuollon erityispalveluna toteutetaan päihteidenkäyttäjien tuettua asumista eri muodoissa ja siihen sisältyvää asumisen ohjausta. Osana itsenäistä asumista tai tukiasumista voidaan järjestää kuntouttavaa jaksohoitoa sekä mielenterveys- että päihdeasiakkaille, jonka tarkoituksena on tukea asiakkaan kotona selviytymistä ja asumista. Erityisryhmien asumisen palveluun hakeudutaan kirjallisella tai suullisella hakemuksella sosiaalipalveluiden tai A-klinikan kautta. Hakemukset käsitellään asiakastyöryhmässä. (Ks. kohta 2.)

Päihdehuollon erityispalveluina on toteutettu päiväkeskustoimintaa, joka Rovaniemellä on järjestetty Rovaniemen Päiväkeskus ry:n



kautta. Päiväkeskustoimintaa tuetaan aikuisten ja työikäisten palvelualueen osarahoituksella. Päiväkeskuksen ydintoimintaa on tarjota tukea muun muassa yksinäisille, syrjäytyneille, mielenterveys- ja päihdeongelmista kärsiville sekä heidän läheisilleen. Päiväkeskuksen toiminta on matalan kynnyksen toimintaa. Toiminnan tarkoituksena on tukea asiakasta päihdeettömään elämään sekä antaa kokonaisvaltaista tukea yksilön arkeen hänen omista lähtökohdistaan ja elämäntilanteestaan käsin. Toimintaan osallistuminen on vapaaehtoista ja lähtee aina osallistujan kokonaisvaltaisten tarpeiden ymmärtämisestä. Toiminta käsittää sekä yksilö- että ryhmämuotoisen toiminnan. Toiminnan sisältöinä on muun muassa vertaistuki, keskusteluapu, asiointituki, yksilöohjaus koskien arjen erilaisia asioita sekä mielekäs tekeminen ja yhdessäolo erilaisten ryhmä- tai muiden toimintojen kautta. Päiväkeskus kuuluu aikuisten ja työikäisten palveluiden sosiaalisen kuntoutuksen ja tuen yhteistyörakenteeseen ja sinne on toteutettu jalkautuvaa sosiaalityötä yhteistyössä terveydenhuollon kanssa järjestämällä kuukausittaiset sosiaalityöntekijän ja terveydenhoitajan käynnit.

## **2. Sosiaalihuoltolain mukainen palvelutarpeen arviointi ja päätöksenteko**

Sosiaalihuoltolain mukainen kiireellisen avun tarve tai kokonaisvaltainen palvelutarpeen arviointi käynnistyy, kun asiakas itse, läheinen/omainen, muu viranomainen ottaa yhteyttä sosiaalihuollon tarpeesta.

Kiireellisen sosiaalityön yksikössä vastaanotetaan äkillisesti palvelun tarpeessa olevia päihderiippuvaisia henkilöitä. He asioivat satunnaisesti joko yksittäisiä kertoja tai toistuvasti ilman ajanvarausta. Pääsääntöisesti asiointi liittyy majoituksen tai ravinnon tarpeeseen. Asiakkaat otetaan vastaan päivystysluonteisesti ja tilannetta sekä kiireellisen avun tarvetta kartoitetaan tarvittavalla laajuudella. Asiakkaat ohjataan hakemaan perustoimeentulotukea Kansaneläkelaitokselta. Mikäli heillä on kielteinen perustoimeentulotukipäätös kuluvalta kuukaudelta tai Kansaneläkelaitoksen aukioloaika on umpeutumassa, tehdään asiakkaalle yksikössä täydentävä toimeentulotukipäätös ja tilapäismajoitus ja/tai ravinto turvataan maksusitoumuksella. Toimeentulotukipäätös on valituskelpoinen päätös. Asiakkaille tarjotaan aina myös mahdollisuutta palvelutarpeen arviointiin ja suunnitelmalliseen työhön, mutta heidän on usein vaikea sitoutua aikataulutettuun työskentelyyn päihdeongelman vuoksi.

Kiireellisen sosiaalityön yksikössä palvelullaan myös niitä kiireellisen palvelun tarpeessa olevia asiakkaita, joilla on jo sosiaalipalvelujen asiakkuus, mutta joiden työntekijä ei ole sillä hetkellä tavoitettavissa.

Sosiaalihuoltolain mukainen kokonaisvaltainen palvelutarpeen arviointi toteutetaan asiakkaan tarpeen mukaisesti eri tehtäväalueilla. Pääsääntöisesti päihdeasiakkaiden palvelutarpeen arvioinnit tehdään sosiaalisen kuntoutuksen ja tuen tehtäväalueella tai erityisryhmien asumisen palvelussa. Muilla tehtäväalueilla asiakkaiden yksilöllisen tarpeen mukaisesti (esim. maahanmuuttajatyö, vammaissosiaalityö). Tehtävä- ja palvelualueiden välillä tehdään asiakkaan yksilöllisen tarpeen perusteella työparityötä. Kokonaisvaltainen palvelutarpeen arviointi kiireettömissä tilanteissa käynnistetään viivytyksettä ja toteutetaan kolmen kuukauden aikana asian vireille tulosta.

Arviointi tehdään asiakkaan elämäntilanteen edellyttämässä laajuudessa yhteistyössä asiakkaan ja tarvittaessa hänen omaisensa ja läheisensä sekä muiden toimijoiden



kanssa. Arviointia tehtäessä asiakkaalle selvitetään hänen yleis- ja erityislainsäädäntöön perustuvat oikeutensa ja velvollisuutensa sekä erilaiset vaihtoehdot palvelujen toteuttamisessa ja niiden vaikutukset samoin kuin muut seikat, joilla on merkitystä hänen asiassaan. Selvitys annetaan siten, että asiakas riittävästi ymmärtää sen sisällön ja merkityksen. Arviointia tehtäessä kunnioitetaan asiakkaan itsemääräämisoikeutta ja otetaan huomioon hänen toiveensa, mielipiteensä ja yksilölliset tarpeensa. Mahdolliset eri näkemykset palvelutarpeesta kirjataan arviointiin.

Huomioita kiinnitetään erityistä tukea tarvitsevien henkilöiden itsemääräämisoikeuden kunnioittamiseen ja pyritään arvioimaan asiakkaan edun mukaiset yksilölliset ratkaisut. Palvelutarpeen arvioinnin tekemisestä vastaavalla henkilöllä on palvelutarpeen arvioimisen kannalta tarkoituksenmukainen sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetussa laissa tarkoitettu kelpoisuus.

Palvelutarpeen selvittämisen perusteella arvioidaan, onko henkilöllä tuen tarvetta. Jos henkilö tarvitsee tukea, arvioidaan, onko tuen tarve luonteeltaan tilapäistä, toistuvaa tai pitkäaikaista.

Palvelutarpeen arviointi sisältää:

- 1) yhteenvedon asiakkaan tilanteesta sekä sosiaalipalvelujen ja erityisen tuen tarpeesta;
- 2) sosiaalihuollon ammattihenkilön johtopäätökset asiakkuuden edellytyksistä;
- 3) asiakkaan mielipiteen ja näkemyksen palvelutarpeestaan, ellei palvelutarpeen arvioimiseen yhteistyössä asiakkaan kanssa ole ilmeistä estettä;
- 4) asiakkaan ja sosiaalihuollon ammattihenkilön arvion 42 §:n mukaisen omatyöntekijän tarpeesta.

Palvelutarpeen arvioinnin yhteydessä asiakkaalle kerrotaan mahdollisuudesta omatyöntekijään ja nimetään omatyöntekijä. Erityistä tukea tarvitsevien asiakkaiden osalta palvelutarpeen arvioinnin tekee virkasuhteinen sosiaalityöntekijä ja omatyöntekijäksi nimetään tai omatyöntekijän kanssa työtä tekevä on sosiaalityöntekijä.

Mikäli asiakkaalla on jo käynnissä palvelutarpeen arviointi ja asiakkaan päihdeiden käytöstä johtuva tuen tarve tulee ilmi, täydennetään käynnissä olevaa palvelutarpeen arviointia päihdetyön ja tarvittavien palveluiden osalta. Asiakkaan edun mukaisesti työntekijöiden vaihtuvuutta prosessin eri vaiheissa pyritään mahdollisuuksien mukaan välttämään.

Erityisryhmien asumisen palveluun hakeudutaan kirjallisella tai suullisella hakemuksella sosiaalipalveluiden tai A-klinikan kautta. Hakemukset käsitellään asiakastyöryhmässä ja asiakkaan palvelutarve selvitetään aina yksilöllisellä palvelutarpeen arvioinnilla. Hakemus asumispalveluihin tulee vireille ja palvelutarpeen arviointi aloitetaan viipymättä. Asiakkaan palvelutarpeen arvioimisessa tehdään tiivistä yhteistyötä Lapin sairaanhoitopiirin päihdepalveluiden kanssa. Tarvittaessa



asiakkaan asiaa käsitellään hänen luvallaan kuukausittain kokoontuvassa psykososiaalisessa SAS-työryhmässä, joka koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon ammattihenkilöistä.

Kun asiakkaan asumispalveluiden tarve on selvitetty, erityisryhmien asumispalveluiden sosiaalityöntekijä järjestää asiakkaalle hänen tarpeisiinsa vastaavan palvelun ja tekee päätöksen. (Ks kohta 3) Tuetusta asumisesta ja asumisen ohjauksesta tehdään aina kirjallinen suunnitelma, joka sisältyy asiakkaan hoito- ja kuntoutussuunnitelmaan tai sosiaalihuoltolain mukaiseen palvelusuunnitelmaan.

Asiakkuuden alkaessa saa asiakas tehostetusti tarpeisiinsa perustuvaa palveluohjausta. Tällä pyritään käynnistämään muut mahdolliset tukitoimet asumisen ja kuntoutumisen tueksi, jotka tukevat hänen arjen selviytymistään (esim. mielenterveys- ja päihdepalvelut sekä päivätoiminta). Lähtökohtana on tukea ihmisen arkea ja asumista, ja rakentaa sitä kautta hänen elämäänsä hallintaa ja arjessa selviytymistään. Työhön nivotaan kiinteästi mukaan kaikki olennaiset yhteistyötahot ja työtä tehdään moniammatillisesti. Asumisen kesto tukiasunnossa riippuu asiakkaan elämäntilanteesta ja tarpeista. Tavoitteena on löytää asiakkaan elämäntilanteen mukainen pysyvämpi asumismuoto.

Edellä mainitun lisäksi erilaisista päihdeongelmista ja riippuvuusongelmista kärsivien rovaniemeläisten sekä heidän läheisten on mahdollisuus hakeutua ilman lähetettä A-klinikalle (Lapin sairaanhoitopiirin toimintaa). Matalan kynnyksen palvelutarpeen arvioinnin perusteella tehdään hoito- ja kuntoutussuunnitelma ja sovitaan työntekijästä tai työparista. Edelleen verkostoa laajennetaan tarvittaessa aikuissosiaalityöhön, lastensuojeluun, tukiasumiseen tai maahanmuuttaja-sosiaalityöhön.

### **3. Asiakkaalle annettava selvitys toimenpidevaihtoehdoista ja valituskelpoinen päätös sosiaalihuollon järjestämisestä**

Aikuisten ja työikäisten (ml. ikäihmiset) sekä perhepalveluiden alueilla asiakkaalle kerrotaan sekä kiireellisen arvioinnin että kokonaisvaltaisen palvelutarpeen arvioinnin yhteydessä eri palveluista ja vaihtoehdoista, sekä niiden vaikutuksista, käytännön mahdollisuuksista sekä oikeuksista saada palvelua yleis- tai erityislainsäädännön nojalla.

Sosiaalisen kuntoutuksen ja tuen päihdeasiakkaiden osalta palvelutarpeen arvioinnin yhteydessä tehdään tiivistä yhteistyötä terveydenhuollon päihdetyön kanssa ja yhteistyö on toimivaa Lapin sairaanhoitopiirin päihdepalveluiden kanssa. Sosiaalityöstä tehdään suoraa ohjausta päihdetyöhön (A-klinikka) ja päihdetyöstä ohjataan asiakkaita sosiaalityöhön siinä vaiheessa, kun hoidontarpeeseen perustuva kuntoutus on edennyt ja asiakas hyötyy ja pystyy toimintakykynsä puitteissa osallistumaan esimerkiksi matalan kynnyksen kuntouttavaan työtoimintaan.

Työ- ja toimintakyvyn selvittelyissä tehdään yhteistyötä sovitulla toimintatavalla. Palvelutarpeen arviointia täydennetään tai yhteen sovitetaan asiakassuunnitelmalla ja sovitaan työnjaosta viranomaisten välillä sekä asiakkaan omasta osallisuudesta suunnitelman toteuttamiseen voimavarojensa mukaisesti. Toimintamallina ovat etukäteen sovitut yhteiset työntekijätapaamiset esimerkiksi A-klinikan ja sosiaalihuollon tai sosiaalihuollon ja perusterveydenhuollon välillä, johon asiakas pyydetään mukaan.



Tämän lisäksi sosiaalisen kuntoutuksen ja tuen tehtäväalueella kokoontuu kuukausittainen työttömien kuntoutustyöryhmä, joka on perustettu loppuvuodesta 2016. Työryhmää koordinoi sosiaalisen kuntoutuksen ja tuen tehtäväalueen sosiaalityöntekijä. Muut työryhmän jäsenet ovat Lapin sairaanhoitopiirin päihdepalveluiden ylilääkäri, A-klinikan sosiaalityöntekijä, Lapin sairaanhoitopiirin mielenterveyspalveluiden kuntoutusohjaaja, Rovaniemen kaupungin avoterveydenhuollon lääkäri ja sairaan/terveydenhoitaja. Syksyllä 2017 työryhmä on täydentynyt Lapin sairaanhoitopiirin kuntoutuspoliklinikan ylilääkärillä ja/tai kuntoutussuunnittelijalla ja/tai sosiaalityöntekijällä.

Kuntoutustyöryhmässä voidaan käsitellä erilaisten asiakkaiden tilannetta monimutkaisissa palvelutilanteissa, joissa sovitaan yhdessä jatkotoimenpiteistä. Näitä voivat olla myös päihdepalvelut. Asiakkaalla on mahdollisuus tulla työryhmään ja aktiivista osallistumista tarjotaan aina. Asiakkaan kanssa sovitaan henkilökohtaisesti työryhmäkäsittelystä ja häneltä pyydetään kirjallinen suostumus välttämättömään ja tarpeelliseen tiedonvaihtoon eri toimijoiden välillä.

Mikäli asiakas tarvitsee vaihtoehtoisia kommunikaatiotapoja tai tulkkia, niin ne järjestetään asiakkaan kommunikaatiokyvyn tai kielen edellyttämällä tavalla. Maahanmuuttaja-asiakkaiden kanssa käytetään omankielistä tulkkia ja huolehditaan asian tulkitsemisesta tai kääntämisestä, jos maahanmuuttaja ei osaa kielilain (423 /2003) mukaan viranomaisessa käytettävää suomen tai ruotsin kieltä. Viranomaispäätöksessä pyritään huomioimaan asiakirjakielen ymmärrettävyys.

Sosiaalityöntekijä tekee päätökset kaikista tarvittavista sosiaalipalveluista erityistä tukea tarvitsevalle henkilölle, jos se on asiakkaan edun mukaista. Tarvittaessa hän tekee päätökset yhteistyössä terveydenhuollon, opetustoimen taikka työ- ja elinkeinohallinnon viranomaisten kanssa. Asiakas saa hakemuksestaan viranomaisen tekemän päätöksen kirjallisesti. (Ks. kohta 2 esim. erityisryhmien asuminen tai kuntouttava työtoiminta). Asumisen muodosta riippuen päätös annetaan myös asiakasmaksusta. Päätöksessä on liitteenä oikaisuvaatimusohje. Mikäli asiakkaalle tehdään eväty viranomaispäätös, asiakasta ohjataan muihin palvelutarvetta vastaaviin palveluihin.

Edellä todetun perusteella voidaan todeta, että rovaniemeläiset saavat asianmukaista sosiaali- ja terveydenhuoltolain mukaista päihdepalvelua tarvitessaan. Palvelujen piiriin voidaan hakeutua myös ilman lähetettä ja kiireellisiinkin tarpeisiin pystytään vastaamaan. Päihde- ja riippuvuusongelmien ennaltaehkäisy, hoito ja kuntoutus ovat monen toimijan - yli sektori- ja organisaatorajojen - yhteistyötä, jossa yhdistetään sosiaalityö ja lääketieteellinen hoito.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markus Hemmilä

Perusturvalautakunta päättää antaa Lapin aluehallintovirastolle esityksen mukaisen selvityksen koskien selvityspyyntöä Dno LAAVI/1145/05.06.03/2017.

### **Päätös**

Perusturvalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.



---

## Kaupunginhallitus, 06.04.2020, § 159

Valmistelija / lisätiedot:

Maija Tervo, Tarja Holländer-Tyni, Mirja Kangas

maija.tervo@rovaniemi.fi, tarja.hollander-tyni@rovaniemi.fi, mirja.kangas@rovaniemi.fi  
palveluesimies, henkilöstöpäällikkö, palvelualuepäällikkö

*Asia on siirretty kaupunginhallituksen käsiteltäväksi Rovaniemen kaupunginvaltuuston 23.3.2020 § 36 tekemän päätöksen perusteella (Kv 23.3.2020 § 36 Toimielinten päätöksenteon keskeyttäminen hallintosäännön 183 §:n perusteella).*

Lapin aluehallintovirasto on 10.9.2019 antanut päätöksen koskien sosiaalihuoltolain mukaisen päihdetyön järjestämistä Rovaniemen kaupungissa. Aluehallintovirasto on 5.2.2020 Rovaniemen kaupungin perusturvalautakunnalle lähettämässään kirjeessä todennut, kyseisessä päätöksessä on hallintolain 50 §:n tarkoittama asiavirhe, jonka korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Päätöksen täytäntöönpano on keskeytyneenä asiavirheen korjaamisen käsittelyn aikana siltä osin, että Rovaniemen kaupungin perusturvalautakunta on voinut jättää huomiotta päätöksen kehotuksen toimittaa aluehallintovirastolle 28.2.2020 mennessä ilmoitus siitä, mihin toimenpiteisiin asiassa on ryhdytty.

Aluehallintovirasto on varannut Rovaniemen kaupungin perusturvalautakunnalle tilaisuuden tulla kuulluksi asiavirheen korjauksen johdosta. Mahdollinen lausunto asiassa tulee toimittaa 9.4.2020 mennessä Lapin aluehallintovirastolle. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua. Määräajan jälkeen aluehallintovirasto antaa asiassa uuden päätöksen, joka korvaa 10.9.2019 annetun päätöksen.

Valmistelijoiden esitys: Perusturvalautakunta päättää, että se ei anna asiassa lausuntoa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että se ei anna asiassa lausuntoa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Lapin aluehallintovirastolle 9.4.2020 mennessä, lausuntoon pyydetään liittämään asian diaarinumero LAAVI/1145/2017.





---

**§ 160**

**Palvelualuepäällikön viran täyttämättä jättäminen / 73731005**

ROIDno-2017-4096

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Holländer-Tyni, Risto Varis, Minna Mölläri

tarja.hollander-tyni@rovaniemi.fi, risto.varis@rovaniemi.fi, minna.mollari@rovaniemi.fi  
henkilöstöpäällikkö, hallintopäällikkö, henkilöstösuunnittelija

Salassapidettävät tiedot poistettu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Kaupunginhallitus päättää jättää täyttämättä aikuisten ja työikäisten palvelualuepäällikön viran.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakijat, taloussuunnittelija, henkilösuunnittelija





## § 161

### Tehtäväpalkan lisä / Perusturvalautakunnan esittelijän sijainen

ROIDno-2020-406

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Varis, Tarja Holländer-Tyni

risto.varis@rovaniemi.fi, tarja.hollander-tyni@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö, henkilöstöpäällikkö

*"Asia on siirretty kaupunginhallituksen käsiteltäväksi Rovaniemen kaupunginvaltuuston 23.3.2020 § 36 tekemän päätöksen perusteella (Kv 23.3.2020 § 36 Toimielinten päätöksenteon keskeyttäminen hallintosäännön 183 §:n perusteella)"*

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.12.2020 § 503 päättänyt, että sivistys- ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtajan tehtäväkuvaan kuuluu sivistys- ja perusturvalautakunnan esittelijän tehtävät. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.1.2020 § 43 päättänyt lautakuntien esittelijöistä ja sijaisista. Perusturvalautakunnan esittelijän sijaiseksi on määrätty palvelualuepäällikkö Johanna Lohtander.

Hallintosäännön 151§:n mukaan esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä. Hallintosäännön 152§:n mukaan esittelijä vastaa esittelemiensä kokousasioiden asianmukaisesta valmistelusta ja on velvollinen tekemään toimitelmille päätösehdotuksen.

Perusturvalautakunnan esittelijän sijaisen tulee olla tietoinen lautakunnan alaisen toimialan ja palvelualueiden asioita, jotta hän pystyy toimimaan päätöksenteon esittelijänä lautakunnan kokouksissa. Esittelijän tehtävään tulee olla varautunut, sijaisuus voi tulla lyhelläkin varoajalla äkillisten poissaolojen tai esteellisyyden vuoksi. Esittelijän sijainen osallistuu kaikkiin perusturvalautakunnan kokouksiin ja tarpeen mukaan myös kokousta valmisteleviin esityslistapalaveriiniin. Sijaisuuden voi todeta olevan vaativa erityisesti työn vastuun osalta.

Palkkauksesta on neuvoteltu henkilöstöyksikön kanssa. Korvaus perusturvalautakunnan esittelijän sijaisena toimimisesta on linjattu olevan 100 euroa kuukaudessa.

Hallintosäännön 56§:n mukaan lautakunnat päättävät valitsemiensa virkojen osalta palkkauksesta. Perusturvalautakunta on päättänyt kokouksessaan 28.11.2018 § 203 että se valitsee palvelualuepäälliköt.

Valmistelijoiden esitys: Perusturvalautakunta päättää, että ikäihmisten palvelualuepäällikkö Johanna Lohtanderille maksetaan tehtäväpalkkaan 100 euron määräaikainen korotus 27.1.2020 alkaen perusturvalautakunnan esittelijän sijaisena toimimisesta, tehtäväpalkka on 27.1.2020 alkaen 5052,21 euroa, sisältäen sijaisuudesta maksettavan korotuksen. Kyseinen korotus maksetaan sijaisena toimimisen ajalta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja



---

Kaupunginhallitus päättää, että ikäihmisten palvelualuepäällikkö Johanna Lohtanderille maksetaan tehtäväpalkkaan 100 euron määräaikainen korotus 27.1.2020 alkaen perusturvalautakunnan esittelijän sijaisena toimimisesta, tehtäväpalkka on 27.1.2020 alkaen 5052,21 euroa, sisältäen sijaisuudesta maksettavan korotuksen. Kyseinen korotus maksetaan sijaisena toimimisen ajalta.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Ao. henkilö, henkilöstösuunnittelija, talousuunnittelija, Sarastia Oy/palkat



---

§ 162

**Napapiirin Vesi Oy:n toiminta-alue**

ROIDno-2020-801

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Peuraniemi

olli.peuraniemi@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri

Liitteet

1 Nave\_toiminta-alue\_selostus

2 Liiteluettelo

3 Liite\_1 VJ\_100-VJ\_110

4 Liite\_2 VJ\_111-VJ\_120

5 Liite\_3 VJ\_121-VJ\_130

6 Liite\_4 VJ\_131-VJ142

7 Liite\_5 JV\_200-JV210

8 Liite\_6 JV\_211-JV223

9 Liite\_7 HV\_300

*Asia on siirretty kaupunginhallituksen käsiteltäväksi Rovaniemen kaupunginvaltuuston 23.3.2020 § 36 tekemän päätöksen perusteella (Kv 23.3.2020 § 36 Toimielinten päätöksenteon keskeyttäminen hallintosäännön 183 §:n perusteella)*

**Vesihuoltolain mukaan:**

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden määrittäminen pohjautuu 1.3.2001 voimaan astuneeseen vesihuoltolakiin (119/2001, muutettu 2014/684). Vesihuollon järjestämisvelvollisuudesta säädetään vesihuoltolain 6 §:ssä. Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi (vesihuoltolaki 6 §).

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

**Toiminta-alueiden nykytilanne:**

Napapiirin Vesi Oy:lle on aiemmin määritetty toiminta-alueita. Rovaniemen kaupungin tekninen lautakunta on tehnyt edellisen päätöksen toiminta-alueiden hyväksymisestä vuonna 2011 (1.11.2011 201 §). Vuonna 2014 vesihuoltolakiin tehdyt muutokset ovat asettaneet vaateita vesihuollon toiminta-alueen osalta.



Voimassa olevassa vesihuollon toiminta-alueessa haja-asutusalueen vedenjakelun kaikista toiminta-alueista ei ole ollut karttoja eikä toiminta-alueen kartat ole olleet yleisesti tietoverkossa saatavilla. Voimassa olevan toiminta-alueen esitystavassa ja toiminta-alueen rajauksissa on ollut myös tarkennettavaa Lapin ELY-keskuksen silloisen lausunnon mukaisesti. Lisäksi Napapiirin Vesi Oy:n vesihuoltoverkosto on laajentunut ja toimintaympäristö muuttunut, joten toiminta-alueiden päivitys on tullut ajankohtaiseksi.

### **Toiminta-alueiden päivittäminen:**

Napapiirin Vesi Oy esittää vesihuoltolain 8 § mukaisesti toiminta-alueen päivittämistä. Esityksen mukaan toiminta-alueet säilyvät pääosin voimassa olevan toiminta-alueen mukaisina. Oleellisimpana muutoksena päivityksessä on selkiyttää nykyisen toiminta-alueen esitystapaa ja rajauksia sekä ajantasaistaa toiminta-alue nykyisen toiminta-alueen ja verkoston mukaiseksi.

Toiminta-alueen päivityksessä on tarkennettu ja huomioitu mm. kaavarajojen muutokset, uudet kaava-alueet ja verkostot, kiinteistörajat sekä vesistöjen ja teiden vaikutukset toiminta-alueeseen. Toiminta-alueen selostuksessa on esitetty yksilöidysti alueittain toiminta-alueiden määrittelyperusteet ja rajaukset sekä muutokset vuoden 2011 toiminta-alueeseen nähden. Toiminta-alue on esitetty piirustusluettelon mukaisilla yksilöidyillä kartoilla.

Toiminta-alueen päivittämisen myötä sillä sijaitsevat taajamat ja kiinteistöt sekä verkoston piiriin saatettavat alueet esitetään sähköisessä muodossa kartalla joka on saatavilla tietoverkossa.

Hyväksymismenettely: Toiminta-alueesta pyydetään lausunto Lapin ELY-keskukselta ja ympäristölautakunnalta. Esitys toiminta-alueesta pidetään julkisesti nähtävillä Osviitassa ja nähtävillä olosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla ja Lapin Kansassa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyytää Napapiirin Vesi Oy:n esittämän vesihuoltolaitoksen toiminta-aluehdotuksesta lausunnot Lapin ELY-keskukselta ja ympäristölautakunnalta. Esitys toiminta-alueesta pidetään julkisesti nähtävillä Osviitassa ja nähtävillä olosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla ja Lapin Kansassa. Lausunnot pyydetään toimittamaan 18.05.2020 mennessä.

### **Päätös**

Kehityspäällikkö Jukka Kuoksa Napapiirin Energia ja Vesi Oy:stä esitteli asiaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Marjo Rundgren poistui tämän asian esittelyn aikana klo 14.15.

### **Tiedoksi**

Ympäristölautakunta, Lapin ELY-keskus, Napapiirin Vesi Oy



---

**Tekninen lautakunta, § 111, 24.09.2019**

**Elinvoimalautakunta, § 12, 04.02.2020**

**Kaupunginhallitus, § 163, 06.04.2020**

**§ 163**

**Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa kortteli 567 tontti 25, Erätie 4**

ROIDno-2019-2074

**Tekninen lautakunta, 24.09.2019, § 111**

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull

Liitteet

1 Voimassa oleva asemakaava sekä alustava aluerajaus

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos

Kaavoitus 4.9.2019/ kaavasuunnittelija NC:

Alueen maanomistaja on hakenut alueelle asemakaavan muutosta. Hakijan tavoitteena on saada tontista rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), jonka kerrosluku olisi yksi (I) ja tehokkuusluku  $e=0.25$ . Suunnittelualueella sijainneille rakennuksille on haettu purkulupa ja rakennuksia on purettu kesän 2019 aikana. Myös tontilla ollut puusto on samassa yhteydessä kaadettu.

Suunnittelualueen asemakaava on vahvistettu 6.8.1986. Kaava-alue muodostuu korttelin 567 tonttijaon mukaisesta tontista 25. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO) kerrosluvulla yksi (I), rakennusoikeutta on tontille merkitty  $230 \text{ k-m}^2$  ( $\sim e=0.16$ ).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*p. 016 322 8927*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull*

*p. 040 766 5679*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen tutkimisen 5. kaupunginosan korttelin 567 tontilla 25, osoitteessa Erätie 4. Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja valmisteluaineisto asetetaan valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 27 §). Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 2600 € sekä 250 €/kuulutus.

### **Päätös**



---

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Elinvoimalautakunta, 04.02.2020, § 12**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nicholas Coull  
nicholas.coull@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava A4
- 2 Asemakaavan muutosluonnos A4
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 OAS

Kaavoitus 9.1 .2020/ kaavasuunnittelija NC:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos asetettiin teknisen lautakunnan 24.9.2019 (111 §) päätöksellä nähtäville 28.11.-11.12.2019 väliseksi ajaksi palvelupiste Osviitaan (Rinteenkulman kauppakeskus 2. kerros, Koskikatu 25) sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Nähtävillä olosta ilmoitettiin Postin lakon vuoksi ainoastaan kuulutuksella Lapin Kansassa 27.11.2019 sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Kaavamuutokseen liittyen ei ole saapunut mielipiteitä.

Kaavamuutoksella erillispientalojen korttelialueesta (AO) kerrosluvulla yksi ja rakennusoikeudella 230 k-m<sup>2</sup> muodostetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) kerrosluvulla yksi (I) ja tehokkuusvuvulla e=0.25.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että 5. kaupunginosan korttelin 567 tontin 25 asemakaava ryhdytään muuttamaan 20.11.2019 päivätyn kaavaluonnoksen periaatteiden mukaisesti. Ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville ja asiasta pyydetään ympäristölautakunnan lausunto.

Asemakaavamuutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta (hallintosääntö 34 §). Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 2900 € +300 €/ kuulutus.

#### **Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 06.04.2020, § 163**

Valmistelija / lisätiedot:  
Nicholas Coull  
nicholas.coull@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija



## Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava A4
- 3 Muutosehdotus A4
- 4 Merkinnät- ja määräykset A4
- 5 Kaavaselostus

*Asia on siirretty kaupunginhallituksen käsiteltäväksi Rovaniemen kaupunginvaltuuston 23.3.2020 § 36 tekemän päätöksen perusteella (Kv 23.3.2020 § 36 Toimielinten päätöksenteon keskeyttäminen hallintosäännön 183 §:n perusteella)*

Kaavoitus 28.2.2020/ kaavasuunnittelija NC

Asemakaavan muutosehdotus asetettiin ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 11.–24.2.2020 palvelupiste Osviittaaan Rinteenkulman kauppakeskukseen sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 10.2.2020 sekä kirjeellä tontin haltijalle ja rajanaapureille. Asiasta pyydettiin ympäristölautakunnan lausunto, ympäristölautakunnalla ei ollut asiasta lausuttavaa. Nähtävilläpitoaikana ei saapunut muistutuksia.

Asemakaavamuutoksella erillispientalojen korttelialueen tontista (AO), jonka kerrosluku on yksi (I) ja rakennusoikeus 230 k-m<sup>2</sup>, muodostetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) kerrosluvulla yksi (I) ja tehokkuusluvulla e=0.25 (351 k-m<sup>2</sup>).

Kaupunginvaltuusto on 23.3.2020 §:ssä 36 päättänyt toimielinten päätöksenteon keskeyttämisestä hallintosäännön 183 §:n perusteella ja siirtää päätösvallan kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen toimivaltaan 24.3.2020 alkaen siihen saakka, kunnes toimielin on saavuttanut sähköisen päätöksentekokyvyn tai kaupunginhallitus toteaa poikkeusolot päättyneeksi.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*puh 016 322 8927*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull*

*puh 016 322 8909*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 5. kaupunginosan korttelin 567 tontin 25, osoitteessa Erätie 4, asemakaavamuutos hyväksytään 10.10.2019 ja 6.2.2020 korjatun kaavakartan mukaisesti. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 2900 € +300 €/ kuulutus.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**



---

Kaavoitus





---

**Tekninen lautakunta, § 30,26.02.2019**  
**Tekninen lautakunta, § 174,10.12.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 6,13.01.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 164, 06.04.2020**

**§ 164**

**Marrasjärven ranta-asemakaavan muutos kortteli 6 ja sitä ympäröivälle MT-alueelle**

ROIDno-2019-213

**Tekninen lautakunta, 26.02.2019, § 30**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Hätönen

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 12.2.2019:

Marrasjärvellä tilan 698-405-17-22 Lahtela maanomistajat ovat esittäneet, että kaupunki käynnistäisi ranta-asemakaavan muutoksen omistamalleen maalle. Muutoksen tavoitteena olisi, että voimassa olevassa ranta-asemakaavassa aikoinaan maatilán talouskeskukseksi sekä maatalousalueeksi kaavoitettu alue voitaisiin muuttaa loma-asumiskäyttöön. Alueella ei ole ollut aikoihin toimintaa ja sen rakennukset ovat osittain huonossa kunnossa ja osa sortuneita. Suunnittelualue rajoittuu tilan molemmilta sivuilta loma-asuntoja käsittäviin korttelialueisiin. Muutettavalla alueella on voimassa Rovaniemen maalaiskunnanvaltuuston 23.1.1989 hyväksymä ranta-asemakaava.

Maanomistajat ovat tilanneet kaavan laatimisen konsulttityönä Seitap Oy:ltä ja valtuuttaneet maanmittausteknikko Tapani Honkasen sopimaan käytännön kaavoitusmenettelyistä kaupungin kaavoituksen kanssa. Kaavan laatijalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavan laatijan pätevyys. Konsultti on toimittanut kaupungille alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Ranta-asemakaavan pohjakartta laaditaan kaavoitusmittausohjeiston mukaisesti ja sen hyväksyy kaupungingeodeetti.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että Marrasjärven tilan Lahtela RN:o 698-405-17-22 ranta-alueen kaavan muuttamista ryhdytään tutkimaan.

Lisätietoja:  
*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 0400 451 453*

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja



---

Tekninen lautakunta päättää, että tilan 698-405-17-22 Lahtela ranta-asemakaavan muutosta ryhdyttään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Ranta-asemakaavan muutoksesta peritään vuoden 2016 hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti 4000 € sekä kuulutusmaksuksena 250 €/kaavakuulutus. Ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Tekninen lautakunta, 10.12.2019, § 174**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Hätönen

#### Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunitelma
- 2 Voimassa oleva ranta-asemakaava
- 3 Ranta-asemakaavan muutos
- 4 Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 5 Vastine mielipiteeseen Marrasjärvi

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 2.12.2019:

Marrasjärven tilan 698-405-17-22 Lahtela ranta-asemakaavan muutos on saatettu vireille sekä asetettu osallistumis- ja arviointisuunitelma ja kaavapäätös nähtäville 18.4.-2.5.2019. Vireilletulo ilmoitettiin 17.4.2019 Lapin Kansassa sekä kirjeillä lähialueen maanomistajille. Ranta-asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläolon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Kuulemisen aikana saapui yksi kirjattu mielipide. Mielipiteeseen laaditaan vastine ja se käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen.

Konsultti on laatinut tilan alueelle 9.10.2019 päivätyn ranta-asemakaavan muutosluonnoksen. Kaavaluonnos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti 17.10.-30.10.2019. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin 16.10.2019 Lapin Kansassa sekä kirjeillä lähialueen maanomistajille. Ranta-asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläolon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut.

Ranta-asemakaavan luonnokseen on lisätty teknisenä korjauksena valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kerroslukua osoittava merkintä. Ranta-asemakaavan luonnoksessa alueelle on muodostettu yksi loma-asuntojen korttelialue RA, jolle sijoittuu kaksi rakennuspaikkaa. Toinen rakennuspaikka käsittää maatalon olevia rakennuksia ja toinen kaavassa oleva on uusi rakentamaton rakennuspaikka. Muu korttelialueen ympärillä oleva alue säilyy käyttötarkoitukseltaan edelleen voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisena maatalousalueena MT.



Lisätietoja:  
*kaavoituspäällikkö Markku Pyhjäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 0400 451 453*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alueelle laaditun ranta-asemakaavan muutoksen 28.11.2019 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Ranta-asemakaavan muutos saatetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Ranta-asemakaavan muutoksesta hakijoilta peritään vuoden 2016 hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti 4000 € sekä kuulutuskustannukset 250 € /kaavakuulutus. Ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 13.01.2020, § 6**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Hätönen

### Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunitelma
- 2 Voimassa oleva ranta-asemakaava
- 3 Ranta-asemakaavan muutos
- 4 Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 5 Vastine mielipiteeseen Marrasjärvi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Maria-Riitta Mällinen

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että se hyväksyy alueelle laaditun ranta-asemakaavan muutoksen 28.11.2019 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Ranta-asemakaavan muutos saatetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Ranta-asemakaavan muutoksesta hakijoilta peritään vuoden 2016 hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti 4000 € sekä kuulutuskustannukset 250 €/kaavakuulutus. Ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Esko Lotvonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 kohta).

Esittelijänä toimi puheenjohtaja Maria-Riitta Mällinen.



---

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## Kaupunginhallitus, 06.04.2020, § 164

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Hätönen  
timo.hatonen@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Voimassa oleva ranta-asemakaava ja -muutos korj. 12.3.-20
- 3 Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset korj. 12.3.-20
- 4 Ranta-asemakaavan selostus

*Asia on siirretty kaupunginhallituksen käsiteltäväksi Rovaniemen kaupunginvaltuuston 23.3.2020 § 36 tekemän päätöksen perusteella (Kv 23.3.2020 § 36 Toimielinten päätöksenteon keskeyttäminen hallintosäännön 183 §:n perusteella)*

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 27.3.2020:

Marrasjärven tilan 698-405-17-22 ranta-asemakaavan muutosehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 11.2.-11.3.2020. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin 10.2.2020 Lapin Kansassa sekä kirjeellä alueen maanomistajille. Ranta-asemakaavan muutosehdotukseen on voinut tutustua nähtävilläolon aikana kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Muistutuksia nähtävilläolon aikana ei saapunut.

Ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävilläpidon aikana on maanomistajalta tullut esitys, että kaavassa toinen RA -tontti, jossa on olemassa olevat rakennukset, voitaisiin kaavaan tehdä teknisenä tarkistuksena käyttötarkoituksen muutos asuinpientalotontiksi AP. Rakennukset tontilla ovat olleet vakituisen asumisen piirissä ja maanomistaja haluaisi pitää ne edelleen siinä käyttötarkoituksessa. Koska kaavaan tehtävä korjaus on lähinnä tekninen ja se on myös maanomistajan esittämä sekä hyväksymä ja koskee vain yksityistä etua, niin kyseinen muutos voidaan ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja -asetuksen § 32 edellyttämällä tavalla. Kaavaehdotuksen uutta nähtävilläpitoa ei täten tarvitse suorittaa.

Kyseinen ranta-asemakaavan muutos on ns. siirtymävaiheen kaava josta tekninen lautakunta teki vuonna 2019 vireilletulopäätöksen. Sen aikaiset pienetkin ranta-asemakaavat ja -muutokset oli alistettu kaupunginvaltuuston päätösvallan alaisuuteen. Uuden organisaation tultua vuoden alusta voimaan on kyseiset pienet rantakaavat alistettu elinvoimalautakunnan päätösvallan alaisuuteen. Vaikka tämä ranta-asemakaavan muutosehdotuspäätös on saatettu tammikuussa 2020 teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti kaupunginhallitukselle kaavaehdotuspäätöksen saamiseksi ja sen nähtävillä asettamisesta, on asian hyväksymispäätös kuitenkin perustelluista syistä hyvä saattaa elinvoimalautakunnalle kaupunginvaltuuston sijasta.



Kaupunginvaltuusto on 23.3.2020 §:ssä 36 päättänyt toimielinten päätöksenteon keskeyttämisestä hallintosäännön 183 §:n perusteella ja siirtää päätösvallan kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen toimivaltaan 24.3.2020 alkaen siihen saakka, kunnes toimielin on saavuttanut sähköisen päätöksentekokyvyn tai kaupunginhallitus toteaa poikkeusolot päättyneeksi.

Kaavoitus esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Marrasjärven tilaa 698-405-17-22 koskeva ranta-asemakaavan muutoksen.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 0400 451 453*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Marrasjärven tilaa 698-405-17-22 koskevan ranta-asemakaavan muutoksen 28.11.2019 päivätyn ja 12.3.2020 korjatun kaavakartan mukaisesti. Ranta-asemakaavan muutoksesta hakijoilta peritään vuoden 2016 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 4000 € sekä kuulutuskustannukset 250 € /kaavakuulutus. Ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyy hallintosäännön 183 §:n perusteella kaupunginhallitus.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja Esko Lotvonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 kohta).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Esko Lotvonen

### **Tiedoksi**

Täytäntöönpano: kaavoitus



---

**Tekninen lautakunta, § 161, 19.11.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 165, 06.04.2020**

**§ 165**

**Ranta-asemakaavan muutos kortteleiden 8 ja 9 välinen MT-alue, tila 698-405-5-13, Marrasjärvi**

ROIDno-2019-3214

**Tekninen lautakunta, 19.11.2019, § 161**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Hätönen

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallitus- ja arviointisuunnitelma, luonnos

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 29.10.2019:

Marrasjärvellä olevan tilan 698-405-5-13 maanomistajat esittävät, että kaupunki käynnistäisi ranta-asemakaavan muutoksen tutkimisen. Alueella on voimassa entisen Rovaniemen maalaiskunnan valtuuston 23.1.1989 § 7 hyväksymä ranta-asemakaava.

Kyseiselle emättilalle on osoitettu 7 omarantaista loma-asunnon rakennuspaikkaa, joista yksi on vielä rakentamatta. Edellä mainituista rakennuspaikoista tuleva paikka sijoittuisi kahden loma-asuntoja käsittävän korttelialueen väliselle maatalousalueelle (MT). Alueelle on käynnistetty myös tilan halkomista koskeva maanmittaustoimitus tulevan jaon helpottamiseksi maanomistajien kesken. Toimitus purkaisi yhteisomistuksen ja jakaisi tilan useiksi tiloiksi omistajien kesken. Halkomistoimitus on kuitenkin keskeytetty odottamaan alueen kaavan muuttamista. Kartta muutosalueesta on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 3.

Maanomistajat ovat tilanneet kaavan laatimisen konsulttityönä Seitap Oy:ltä ja valtuuttaneet maanmittausteknikko Tapani Honkasen sopimaan käytännön kaavoitusmenettelystä kaupungin kaavoituksen kanssa. Kaavan laatijalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavan laatijan pätevyys. Konsultti on toimittanut kaupungille hakemuksen ja valtakirjan sekä alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Ranta-asemakaavan pohjakartta laaditaan kaavoitusmittausohjeiston mukaisesti ja sen hyväksyy vt. kaupungingeodeetti.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että Marrasjärven tilan RN:o 698-405-5-13 ranta-asemakaavan muuttamista ryhdyttäisiin tutkimaan.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 0400 451 453*



---

### Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Marrasjärvellä olevan tilan 698-405-5-13 ranta-  
asemakaavan muuttamista ryhdyttäisiin tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä  
valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Ranta-asemakaavan  
muutoksesta hakijoilta peritään vuoden 2019 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 5000  
€, sekä kuulutuskustannukset 300 €/kaavakuulutus. Ranta-asemakaavan muutoksen  
hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunginhallitus, 06.04.2020, § 165

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.2.2020
- 3 Voimassa oleva ranta-asemakaava ja -muutos 24.1.2020
- 4 Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset 24.1.2020
- 5 Ranta-asemakaavan selostus

*Asia on siirretty kaupunginhallituksen käsiteltäväksi Rovaniemen kaupunginvaltuuston  
23.3.2020 § 36 tekemän päätöksen perusteella (Kv 23.3.2020 § 36 Toimielinten  
päättöksenteon keskeyttäminen hallintosäännön 183 §:n perusteella)*

Kaavoitus kaavasuunnittelija 27.3.2020:

Marrasjärven tilan 698-405-5-13 ranta-asemakaavan muutos on saatettu teknisen  
lautakunnan päätöksen mukaisesti vireille asettamalla osallistumis- ja  
arviointisuunnitelma sekä päätös nähtäville 23.12.2019 - 10.1.2020. Vireilletulo  
ilmoitettiin kuulutuksella 20.12.2019 Lapin Kansassa sekä kirjeellä alueen ja sen  
lähiympäristön asukkaille ja maanomistajille. Kaava-aineistoon on ollut mahdollisuus  
tutustua nähtävilläolon aikana kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin  
internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut.

Ranta-asemakaavan muutoksessa on alueelle laadittu luonnos jossa kortteleiden 8 ja  
9 välille on muodostettu loma-asuntorakentamiseen mahdollistava tontti RA,  
kerrosluvulla lu1/2 ja rakennusoikeusmäärällä 120 k-m<sup>2</sup>. Alueelle muodostettu tontti  
liitetään osaksi korttelia 9.

Alueelle laadittu 24.1.2020 päivätty ranta-asemakaavan muutosluonnos aineistoineen  
on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 11.2.2020 -  
24.2.2020. Valmisteluvaiheen nähtävilläpito ilmoitettiin kuulutuksella 10.2.2020 Lapin  
Kansassa sekä kirjeellä alueen ja sen lähiympäristön asukkaille ja maanomistajille.



Kaava-aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläolon aikana kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut.

Teknisen lautakunnan vuoden 2019 päätöksen ja sen aikaisen hallintomenettelyn osalta aiemmat ranta-asemakaavat ja -muutokset olivat alistettu aina kaupunginvaltuuston toimivallan alaisuuteen päätettäväksi. Vuoden alusta voimaan tullut organisaation uudistus ja hallintomenettely on muuttanut kaava-asioiden hyväksymistä koskevaa päätösasiaa niin, että vähemmän merkittävien ranta-asemakaavojen ja -muutosten hyväksyminen voidaan saattaa elinvoimalautakunnan päätettäväksi. Nyt käsiteltävänä oleva kaava voidaan siten tulkita ns. siirtymäajan kaavaksi, jossa kaupunginvaltuuston sijasta kaavan hyväksymispäätöksen tekeminen voidaan alistaa elinvoimalautakunnalle, vaikka edellisessä teknisen lautakunnan päätöksessä on kaavan hyväksyjäksi päätetty kaupunginvaltuusto.

Kaupunginvaltuusto on 23.3.2020 §:ssä 36 päättänyt toimielinten päätöksenteon keskeyttämisestä hallintosäännön 183 §:n perusteella ja siirtää päätösvallan kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen toimivaltaan 24.3.2020 alkaen siihen saakka, kunnes toimielin on saavuttanut sähköisen päätöksentekokyvyn tai kaupunginhallitus toteaa poikkeusolot päättyneeksi.

Kaavoitus esittää kaupunginhallitukselle, että Marrasjärven tilaa 698-405-5-13 koskeva ranta-asemakaavan muutosluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 0400 451 453*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Marrasjärven tilan 698-405-5-13 alueelle laaditun ja 24.1.2020 päivätyn ranta-asemakaavan muutosluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Päättää ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta ja sen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Ranta-asemakaavan muutoksesta hakijoilta peritään vuoden 2019 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 5000€ sekä kuulutuskustannukset 300€/kuulutus. Ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyy hallintosäännön 183 §:n perusteella kaupunginhallitus.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja Esko Lotvonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 kohta).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Esko Lotvonen





**Tiedoksi**

Täytäntöönpano: kaavoitus



---

**Tekninen lautakunta, § 94, 20.08.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 166, 06.04.2020**

**§ 166**

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 171 tontit 5 ja 6, Myllyojantie**

ROIDno-2019-834

**Tekninen lautakunta, 20.08.2019, § 94**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nicholas Coull

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava ja alustava aluerajaus
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos

Kaavoitus 13.8.2019/ kaavasuunnittelija NC:

Suunnittelualueen korttelin 171 tontit ovat palvelleet kuljetusliike Vilander Oy:n käytössä. Korttelissa on kolme pienempää rakennusta ja yksi halli. Kuljetusliiketoiminta alueella on loppunut, jonka vuoksi hallitiloille ei ole enää käyttöä. Suunnittelualueella olevat asuinrakennukset ovat asumattomia. Alueen maanomistaja on hakenut alueelle asemakaavan muutosta. Hakijan tavoitteena on saada alueelle rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), jonka kerrosluku olisi kaksi (II) ja tehokkuusluku  $e=0.30$ .

Suunnittelualueen asemakaava on hyväksytty 7.6.2004. Kaava-alue muodostuu korttelin 171 rekisteritontista viisi ja sitovan tonttijaon mukaisesta tontista kuusi. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty erillispientalojen korttelialueeksi, jolle asuntojen lisäksi saa sijoittaa pienteollisuus- ja varastotiloja. Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä (AOT-1). Kerrosluku on kaksi (II) ja tonttitehokkuusluku on  $e=0.25$ .

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*p. 016 322 8927*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull*  
*p. 040 766 5679*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 3. kaupunginosan korttelin 171 tonteilla 5 ja 6, osoitteessa Myllyojantie 1 ja 3. Asemakaavan muutoksessa tutkitaan erillispientalojen korttelialueen (AOT-1), jolle asuntojen lisäksi saa sijoittaa pienteollisuus- ja varastotiloja, muuttamista



---

rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR), jonka kerrosluku olisi kaksi (II) ja tehokkuusluku  $e=0.30$ . Asemakaavan ja tonttijaon muutos kuulutetaan vireille sekä asetetaan valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 06.04.2020, § 166**

Valmistelija / lisätiedot:  
Nicholas Coull  
nicholas.coull@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutosluonnos
- 4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

*Asia on siirretty kaupunginhallituksen käsiteltäväksi Rovaniemen kaupunginvaltuuston 23.3.2020 § 36 tekemän päätöksen perusteella (Kv 23.3.2020 § 36 Toimielinten päätöksenteon keskeyttäminen hallintosäännön 183 §:n perusteella)*

Kaavoitus 23.3.2020/ kaavasuunnittelija NC:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, voimassa oleva asemakaava sekä asemakaavan muutosluonnos asetettiin teknisen lautakunnan 20.8.2019 (94 §) päätöksellä nähtäville 11.-24.2.2020 väliseksi ajaksi palvelupiste Osviittaa (Rinteenkulman kauppakeskus 2. kerros, Koskikatu 25) sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 10.2.2020 sekä kirjeillä maanomistajalle ja rajanaapureille. Kaavamuutokseen liittyen ei ole nähtävilläolon aikana saapunut mielipiteitä.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty erillispientalojen korttelialueeksi, jolle asuntojen lisäksi saa sijoittaa pienteollisuus- ja varastotiloja. Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä (AOT-1). Kerrosluku on kaksi (II) ja tonttitehokkuusluku on  $e=0.25$ .

Asemakaavan muutoksessa alueesta muodostetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), jonka kerrosluku on kaksi (II) ja tehokkuusluku  $e=0.30$ .

Kaupunginvaltuusto on 23.3.2020 §:ssä 36 päättänyt toimielinten päätöksenteon keskeyttämisestä hallintosäännön 183 §:n perusteella ja siirtää päätösvallan kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen toimivaltaan 24.3.2020 alkaen siihen saakka, kunnes toimielin on saavuttanut sähköisen päätöksentekokyvyn tai kaupunginhallitus toteaa poikkeusolot päättyneeksi.



---

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
p. 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull  
p. 040 766 5679  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 3. kaupunginosan korttelin 171 tonttien 5 ja 6 asemakaava ryhdytään muuttamaan 11.10.2019 päivätyn kaavaluonnoksen periaatteiden mukaisesti. Ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 2900 € +300 €/ kuulutus.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

kaavoitus



---

**Tekninen lautakunta, § 170, 10.12.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 167, 06.04.2020**

**§ 167**

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos 8. kaupunginosa korttelit 8203 ja 8204 sekä katu- ja virksitysalue, Ratakartijankatu**

ROIDno-2019-3293

**Tekninen lautakunta, 10.12.2019, § 170**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja alustava aluerajaus

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 29.11.2019

8. kaupunginosan korttelit 8203 ja 8204 ovat merkitty voimassa olevaan asemakaavaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi. Kortteleiden väliin on merkitty Koneistajankatu. Korttelialueet ja Koneistajankatu ovat rakentamattomia ja toteutumattomia. Ratakartijankadulle, johon alue eteläosastaan rajautuu, on toteutunut sorapintainen yksityistie. Alue on kaupungin maanomistuksessa ja -hallinnassa.

Kaavoitus esittää, että alueelle käynnistetään asemakaavan muutos, jossa suunnittelualue muutettaisiin yhdeksi suureksi teollisuus- ja varastorakennusten tontiksi.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*puh 016 322 8927*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila*  
*puh 016 322 8908*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta käynnistää 8. kaupunginosan kortteleiden 8203 ja 8204 sekä katualueen asemakaavan ja tonttijaon muutoksen. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vireille tulo asetetaan yleisesti nähtäville palvelupiste Osviittaa ja kaupungin internet- sivuille, Kaavatorille. Asemakaavamuutos on vähäinen, joten sen hyväksyy tekninen lautakunta (hallinto- ja johtosääntö § 27).

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



---

---

## Kaupunginhallitus, 06.04.2020, § 167

Valmistelija / lisätiedot:  
Janne Anttila  
janne.anttila@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja aluerajaus
- 3 Asemakaavan muutosehdotus
- 4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 5 Asemakaavan selostus

*Asia on siirretty kaupunginhallituksen käsiteltäväksi Rovaniemen kaupunginvaltuuston 23.3.2020 § 36 tekemän päätöksen perusteella (Kv 23.3.2020 § 36 Toimielinten päätöksenteon keskeyttäminen hallintosäännön 183 §:n perusteella)*

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 30.3.2020

8. kaupunginosan korttelit 8203 ja 8204 ovat merkitty voimassa olevaan asemakaavaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi. Kortteleiden väliin on merkitty Koneistajankatu. Korttelialueet ja Koneistajankatu ovat rakentamattomia ja toteutumattomia. Ratavartijankadulle, johon alue eteläosastaan rajautuu, on toteutunut sorapintainen yksityistie. Alue on kaupungin maanomistuksessa ja -hallinnassa.

Laaditussa asemakaavan muutosluonnoksessa alue on muutettu yhdeksi suureksi teollisuus- ja varastorakennusten tontiksi.

Valmisteluvaiheen jälkeen kaava-alue on laajennettu vireiselle virkistysalueelle, jolla oleva kevyenliikenteen ohjeellinen varaus poistetaan tarpeettomana.

Lisäksi kaavakarttaan on lisätty Ratavartijankadun puoleiselle rajalle liittymäkieltoalueita yhdyskuntatekniikalta saadun ohjeistuksen mukaisesti.

Kaavoitus esittää, että korjattu kaavaluonnos valitaan kaavaehdotukseksi ja asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaupunginvaltuusto on 23.3.2020 §:ssä 36 päättänyt toimielinten päätöksenteon keskeyttämisestä hallintosäännön 183 §:n perusteella ja siirtää päätösvallan kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen toimivaltaan 24.3.2020 alkaen siihen saakka, kunnes toimielin on saavuttanut sähköisen päätöksentekokyvyn tai kaupunginhallitus toteaa poikkeusolot päättyneeksi.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*



*kaavasuunnittelija Janne Anttila*  
*puh 016 322 8908*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 8. kaupunginosan kortteleiden 8203 ja 8204 sekä katu- ja virkistysalueen asemakaavan muutos viedään ehdotusvaiheeseen. Alueelle laaditaan kaavamuutoksen yhteydessä myös uusi tonttijako.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Toimeenpano: Kaavoitus



**Tekninen lautakunta, § 32,28.02.2017**  
**Tekninen lautakunta, § 82,23.05.2017**  
**Tekninen lautakunta, § 111,29.08.2017**  
**Tekninen lautakunta, § 63,25.04.2018**  
**Kaupunginhallitus, § 168, 06.04.2020**

**§ 168**

**Asemakaavan muutos ja tonttijako 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueet, Katajaranta 2**

ROIDno-2017-39

**Tekninen lautakunta, 28.02.2017, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi, Jorma Korva

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja alustava kaava-alueen rajaus
- 3 Kumppanin valintakriteerit

Kaupunginarkkitehti JK 14.2.2017:

Strategisen kaupunkisuunnittelu työryhmän kokouksessa 24.11.2016 on todettu, että entisen kulkutautisairaalan alue (Katajaranta 2) on yleiskaavassa matkailupalvelujen aluetta ja alue voitaisiin kumppanuuskaavoituksella osoittaa matkailutoiminnan tarpeisiin. MAATO:n mukaan ko. asemakaava on kaavoituksen vastuulla. Yleiskaavassa alueella sijaitseva "punainen tupa" on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi. Lisäksi alueella on muinaismuistokohde (kivikautinen asuinpaikka).

Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1969 eikä alue ole toteutunut kaavan mukaisesti. Suunnittelualue on puistoa PI ja katualuetta. Alueella olevilla rakennuksilla ei siis ole tonttia tai rakennusoikeutta. Katajaranta -kadun liittymä Ounasvaarantiehen ei ole asemakaavan mukaisella paikalla. Asemakaavan mukaan katu tulisi rakentaa puistoalueen kautta entisen kulkutautisairaalaan kohdalta. Asemakaavassa ei ole otettu huomioon alueen rakennetun ympäristön suojelutarvetta.

Kumppanuuskaavoituksella haetaan alueelle toimijaa, jolloin asemakaavan muutos laaditaan valitun toimijan esittämän hyväksytyt liiketoimintakonseptin mukaisesti. Tekninen lautakunta valitsee julkisen hakumenettelyn ja liitteessä "Kumppanin valintakriteerit" esitettyjen kriteerien ja pisteytyksen perusteella alueen toimijan. Valinnassa pääpaino on liiketoimintakonseptin toteuttamiskelpoisuudessa ja ympärivuotisen toiminnan toteutuksessa.

Kaupungin tavoitteena on, että:

- kumppanin liiketoimintakonsepti on yleiskaavan mukainen
- punainen tupa tulee säilyttää ja kunnostaa
- hanke ottaa huomioon yleiskaavassa esitetyt reitit
- muinaismuistokohteeseen liittyvät ehdot ja velvoitteet täytetään (mahdollinen arkeologinen tutkimus)
- alueella oleva kunnallistekniikka otetaan huomioon
- autopaikoitus toteutetaan normien mukaisesti





- ympäristörakentaminen toteutetaan laadukkaasti
- alueesta muodostuu kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus
- alue tulee olla asukkaiden ja matkailijoiden ympärivuotisessa käytössä

Kumppanin valintakriteereinä ovat:

1. Liiketoimintakonseptin toteuttamiskelpoisuus
2. Toteuttamisaikataulu
3. Sopivuus ja lisäarvo Rovaniemen matkailulle ja kaupunkilaisille

Lisäksi arvioidaan kumppanin taloudellinen luotettavuus, joka voi olla valinnasta poissulkeva tekijä.

Kumppanilta peritään kaavoitus- ja tonttikulut. Tilaliikelaitos luovuttaa rakennukset erikseen sovittuun hintaan. Tontti vuokrataan 30 vuodeksi. Kaupunki edellyttää vakuuden toiminnan aloittamisesta, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

#### *Lisätietoja*

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
040 5789283  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*Kaupunginarkkitehti Jorma Korva  
040 5789281  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää että 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueilla osoitteessa Katajaranta 2 käynnistetään keskustan osayleiskaavan mukainen asemakaavan muutos kumppanuuskaavoitusmenettelyllä ja että kumppani haetaan julkisella hakumenettelyllä (lehtikuulutus Lapin Kansassa). Kumppani valitaan liitteessä "Kumppanin valintakriteerit" olevien kriteerien ja pisteytyksen perusteella. Kumppanin valinnasta päättää tekninen lautakunta.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Tekninen lautakunta, 23.05.2017, § 82**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jorma Korva

Aiemmet käsittelyvaiheet:  
Tekninen lautakunta 28.2.2017, § 32

Kaupunginarkkitehti JK 15.5.2017

´ Rovaniemen kaupungin teknisten palvelujen kaavoitus on 29.3.2017 ilmestyneessä Lapin Kansassa julkaistulla ilmoituksella hakenut kaavoituskumppania ja toimijaa



---

Katajaranta 2:ssa olevan punaisen tuvan säilyttämiseksi ja alueen kehittämiseksi asemakaavan muutoksella. Kaavoituskumppanin hakeminen perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 28.2.2017, § 32, jossa on päätetty myös kumppanin valintakriteerit ja kaupungin edellyttämät ehdottomat vaatimukset. Hakuaika päättyi 28.4.2017 klo 15:00. Määräaikaan mennessä jätettiin kolme hakemusta.

Asia esitellään kokouksessa.

Yhteenvedo hakijoista, hakemukset sekä muistio hakemusten avauksesta ja pisteytyksestä jaetaan kokouksessa.

*Lisätietoja*

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*040 578 9283*

*etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila

Esitys kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että suoritettujen arvioinnin perusteella 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueiden asemakaavan muutoksen kaavoituskumppaniksi valitaan Rovaniemi Public Sauna Team RPS (perustettava yhtiö). Valitun kumppanin kanssa laaditaan yhteistoimintasopimus ja käynnistetään asemakaavan muuttaminen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 29.08.2017, § 111**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jorma Korva

Aikaisempi käsittely

Tekninen lautakunta 28.2.2017, § 32

Tekninen lautakunta 23.5.2017, § 82

Kaupunginarkkitehti JK 21.8.2017

Tekninen lautakunta päätti 23.5.2017, § 82 valita 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueiden asemakaavan muutoksen kaavoituskumppaniksi Rovaniemi Public Sauna Team RPS:n.



Määräaikaan mennessä päätöksestä on jättänyt oikaisuvaatimuksen Polarlehdet Oy, toimitusjohtaja Jorma Aula. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan teknisen lautakunnan 23.5.2017, § 82 päätöksen (valinnan) kumoamista. Oikaisuvaatimuksessa todetaan mm. että

1. Kumppanuuskaavaan osallistuneiden arviointi ja päätökset on suoritettu vajavaisesti
2. Pyyntöä huolimatta laadittua pisteytystä ei ole oikaisuvaatimuksen jättäneelle toimitettu.
3. Kaupungin edun kannalta tulee vaatia vakuus ennen asemakaavan laadinnan aloittamista, koska kumppanuuskaava laaditaan ainoastaan kilpailussa voittaneen suunnitelmille.

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen johdosta kaavoitus toteaa seuraavaa:

1. Kaikki jätetyt kolme ehdotusta / hakemusta on esitelty tekniselle lautakunnalle kokouksessa samanarvoisesti. Alkuperäiset ehdotukset sekä laadittu pisteytys ovat olleet kokouksessa lautakunnan jäsenten saatavilla. Oikaisuvaatimuksen jättäneen ehdotus on jätetty ehdollisena ja luottamuksellisena -ei julkisuuteen!

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että ko. yritys tarjosi esityksessään myös yleisiä saunoja, jotka olisi toteutettu luolasaunoina sijoittuen lähelle tulvarajaa avautuen koko seinän kokoisten ikkunoiden ja terrassin kautta joelle. Kaavoitus toteaa, että ehdotuksessa ei ole mainintaa useista luolasaunoista. Ehdotuksessa on mainittu että punaisen tuvan alapuolelle tulee 2-3-pientä "tupaa", ulkorakennuksen tilalle 2-4-huoneistoa sekä sauna ja sen lähelle jokirantaan avantouintipaikka, jos sille löytyy tällä kohtaa (eteläinen osa) jokea turvallinen paikka.

Oikaisuvaatimuksen jättäjä toteaa, että kohteen toteuttajaksi hyväksytyllä ryhmällä ei ole taloudellisia edellytyksiä toteuttaa hanketta. Oikaisuvaatimuksen liitteenä on kooste yrittäjäryhmän yrityksistä taloustietoineen, joiden perusteella edellytys hylkäämisestä toteutuisi. Oikaisuvaatimuksen jättäneellä yrityksellä sen sijaan olisi hyvät taloudelliset edellytykset toteuttaa hanke. Kaavoitus toteaa, että voittaneen ehdotuksen hakemus on jätetty perustettavan yhtiön lukuun, joka sitoutuu siihen, että kaikkien osakkaiden yhteiskunnalliset velvoitteet ovat kunnossa ja perustettavan yhtiön osakkaat vakuuttavat, että taloudelliset edellytykset hankkeelle on selvitetty. Tiimi on tehnyt laskelmia hankkeen taloudellisesta toteutuksesta ja tulevaisuusskenaarioista. Hankkeen omistajat ovat valmistautuneet rahoittamaan toiminnan omalla pääomallaan ja jatkossa tulorahoituksella sekä mahdollisella rahoituskierröksellä. Perustettava yhtiö hakee investointiavustusta ELY-keskukselta 35 % sekä avustusta rakennusperinnön hoitoon. Taloudelliset laskelmat ovat olleet hakemuksen / ehdotuksen liitteenä 2.

2. Hakemusten / ehdotusten jättäneille on postitettu 30.5.2017 paperisena ote teknisen lautakunnan päätöksestä liitteineen, Liitteessä "Muistio" on esitetty hakijoiden pisteytys. Pisteytyksessä on otettu huomioon oikaisuvaatimuksen jättäjän edustaman yrityksen alueelle esittämä toiminta. Kuvausta yleisistä saunoista ei hakemuksessa ole.



---

3. Valitun toimijan kanssa käynnistetään teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti neuvottelut asemakaavan muuttamisesta, laaditaan yhteistoimintasopimus ja neuvotellaan taloudellisiin sitoumuksiin liittyvistä asioista.

Lisätietoja  
*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
040 578 9283  
*etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta toteaa, että teknisen lautakunnan päätös perustuu lautakunnalle kuuluvaan harkintavaltaan eikä jätetty oikaisuvaatimus anna aihetta muuttaa teknisen lautakunnan päätöstä 23.5.2017, § 82. Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen kaavoituksen lausunnosta ilmenevin perustein.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 63**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Hätönen  
timo.hatonen@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

### **Liitteet**

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,11042018

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 12.4.2018:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 26.3.2018 § 117 hyväksynyt yhteistoimintasopimuksen teknisen lautakunnan 23.5.2017 § 82 valitseman kaavoituskumppanin kanssa (Rovaniemen Public Sauna Team). Tehdyn sopimuksen mukaisesti kaupunki päättää käynnistää 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueita koskevan asemakaavan muutoksen kumppanuuskaavoituksena. Muutos koskee entistä kulkutautisairaala eli ns. punaista tupaa ja lähiympäristöä, joka sijaitsee rautatiesillan kupeessa Katajarannalla.

Suunnittelualue on merkitty keskustan osayleiskaavassa matkailupalveluiden alueeksi RM ja puistoksi VP. Yleiskaavassa entinen kulkutautisairaala, ns. punainen tupaa, on merkitty rakennussuojelukohteeksi (sr70). Yleiskaavassa alueelle on merkitty myös muinaismuistokohde (sm181). Muinaismuistokohdetta ei ole kuitenkaan mainittu Museoviraston muinaisjäännösrekisterissä, muutoin kuin poistettuna kohteena (ei rauhoitettu).

Voimassa oleva asemakaava alueella on hyväksytty 14.4.1969. Kaavassa alue on merkitty istutettavaksi puistoalueeksi PI ja katualueeksi. Aluetta ei ole toteutettu



---

voimassa olevan kaavan mukaisesti. Rakennukset ovat olleet tyhjiillään päiväkotitoiminnan päätyttyä alueella.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 0400 451 453*

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää 4. kaupunginosan katu- ja puistoaluetta koskevan asemakaavan muutoksen ja tonttijaon tutkimisen osoitteessa Katajaranta 2. Asemakaavan muutos ja tonttijako saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Kaavoituskumppani maksaa kohteen kaavoituksesta 4000 € ja kuulutusmaksuksena 250 €/kuulutus sekä kiinteistömuodostamisesta aiheutuvat kustannukset. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 06.04.2020, § 168**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen  
timo.hatonen@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

**Liitteet**

- 1 Sijaintikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.5.2018
- 3 Voimassa oleva asemakaava ja -muutos korj. 19.2.2020  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset korj. 19.2.2020
- 5 kaavaselostus 11.3.2020
- 6 Vuorovaikutuslomake vireille ja valmisteluvaihe 18.3.-20

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 25.3.2020:

Katajaranta 2:n entisen kulkutautisairaalan eli ns. punaisen tuvan asemakaavan muutos on saatettu vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavapäätös on ollut nähtävillä 16.5.-25.5.2018. Kuulutus vireilletulosta ilmoitettiin 10.5.2018 Lapin Kansassa ja kirjeellä lähialueen osallisille sekä Lapin Ely -keskukselle. Kaava-asiaan on voinut tutustua nähtävilläolon aikana kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivulla kaavatorilla. Muutoksen osalta tehtiin myös laajempi



sähköinen jakelu muille viranomaisille sekä alueella oleville toimijoille. Alustavia lausuntoja ja kommentteja asian osalta saapui Museovirastolta, Telia Finland Oy:ltä sekä Napapiirin Energia ja Vesi Oy:ltä. Mielipiteitä muilta osallisilta nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Alueelle on laadittu 14.3.2019 päivätty asemakaavan muutosluonnos. Luonnoksessa alueelle on muodostettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue RM, kerrosluvulla 1/2 k l u1/2 sekä tehokkuusluvulla e=0.25. Lisäksi alueelle on muodostettu energianhuollon toiminta-alue EV, joka varmistaa ja turvaa alueelle jo vuosikymmenten saatossa rakennetun tekniikan sekä niihin liittyvät rakennukset käyttötarkoituksen mukaisesti. RM -alueelle on osoitettu myös johtorasiteet alueella olevien maanalaisten putkien ja johtojen vuoksi.

Asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 18.4.-2.5.2019. Nähtävilläpito ilmoitettiin kuulutuksella 17.4.2019 Lapin Kansassa sekä kirjeellä lähialueen osallisille. Kaava-asiaan on voinut tutustua nähtävilläolon aikana kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet - sivulla kaavatorilla. Pyydettyjä lausuntoja saatiin Lapin Ely -keskukselta, Museovirastolta, Väylävirastolta sekä Napapiirin Energialta ja Vedeltä. Asiasta saapui myös yksi allekirjoittamaton mielipide.

Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen, valmistuneiden selvitysten sekä kaavoituskumppanin tarkennettujen suunnitelmien osalta on kaavaluonnoskarttaa täydennetty ja korjattu 19.2.2020 mm. seuraavasti. Museoviraston ja Lapin Ely -keskuksen lausuntojen osalta RM -alueen päärakennuksen ns. punaisen tuvan suojelumääräystä on tarkennettu. Lausuntojen ja valmistuneen inventoinnin osalta on myös piharakennus esitetty kaavassa suojeltavaksi. Piharakennuksen säilyttämisen myötä on myös rakennusoikeus nostettu tasolle e=0.35. Pääasiallista kerroslukua osoittava kaavamääräys on nostettu yhdestä kahteen (II) sisältäen edelleen myös mahdollisuuden kellarirakentamiseen tarvittaessa(1/2 k). Mahdollista liikenteen melua varten on kaavaan lisätty rakennusten ulkoseiniä ja ikkunoita osoittava kaavamääräys. Väyläviraston lausunnon myötä kaavamääräykseen on lisätty viereisen junaradan osalta mahdollista melua- ja tärinää sekä ratalain huomioimat kaavamääräykset. Tulvauhkaa osoittava kaavamääräys on poistettu tarpeettomana, koska rakennuspaikka ei ole tulvauhka-alueella.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaluonnokseen tehdyt täydennykset ja korjaukset eivät ole olleet merkitykseltään sellaisia, että valmisteluvaiheen kuuleminen olisi ollut tarpeen suorittaa uudelleen.

Vireilletulon ja valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saapuneiden lausuntojen ja mielipiteen osalta on laadittu vuorovaikutuslomake. Vuorovaikutuslomake on esityksen liitteenä ja se käsitellään elinvoimalautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa.

Kaavoitus esittää kaupunginhallitukselle, että alueelle 14.3.2019 laadittu ja 19.2.2020 täydennetty ja korjattu asemakaavan muutosluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.



*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 0400 451 453*

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 4. kaupunginosan katu- ja virkistysaluetta koskevan 14.3.2019 päivätyn ja 19.2.2020 korjatun asemakaavan muutosluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Päättää asemakaavan muutosehdotuksesta ja alueelle laadittavasta tonttijaosta sekä niiden asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydetään Lapin Ely -keskuksen, Museoviraston, Väyläviraston sekä Rovaniemen Energian ja Veden lausunnot. Kaavoituskumppani maksaa kaavoituskustannuksena vuoden 2016 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 4000 € ja kuulutuskustannuksena 250 € /kaavakuulutus sekä kiinteistönmuodostamisesta aiheutuvat kustannukset. Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyy kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuusto.

**Päätös**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhjärvi esitteli asiaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Täytäntöönpano: kaavoitus



## § 169

### Konsernin johtoryhmän nimeäminen

ROIDno-2020-1039

Hallintosäännön 9 §:n mukaan "Konsernin johtoryhmän kokoonpanon määrää kaupunginhallitus. Muilta osin konsernin johtoryhmän tehtävistä määrätään konserniohjeessa."

Hallintosäännön 3 §:ssä määrätään Rovaniemen kaupungin konsernijohto ja 4 §:ssä konsernijohtoon tehtävät ja toimivalta.

Kaupunginjohtaja toimii hallintosäännön 3 §:n mukaisesti kuntakonsernin viranhaltijajohtajana ja vastaa omistajaohjauksen toteutumisesta ja täytäntöönpanosta koko kaupunkikonsernin osalta, tekee esityksen kaupunginhallitukselle omistajaohjauksen periaatteista (konserniohje, hyvä hallinto- ja johtamistapaohje), ohjaa ja valvoo omistajan edustajana, että tytäryhteisöt toimivat asetettujen tavoitteiden mukaisesti sekä huolehtii konsernivalvonnan toteuttamisesta, johtaa toimialajohtajien työtä omistajaohjauksessa ja antaa tarvittaessa toimiohjeet omistajaohjauksen toteuttamiseksi, pitää kaupunginhallituksen puheenjohtajan tietoisena omistajaohjauksessa toteutettavista toimenpiteistä, raportoi säännöllisesti kaupunginhallitukselle omistajaohjauksesta sekä määrää ja asettaa tehtävänsä ne muut viranhaltijat, joiden tehtävänä on aktiivisella omistaja-ohjauksella myötävaikuttaa ohjattavakseen määrättyjen yhtiöiden hallintoon ja toimintaan.

Konserniohjeen päivittämisen valmistelu on käynnistynyt. Konsernin johtoryhmän tehtävistä määrätään tarkemmin uudessa konserniohjeessa.

Konsernin johtoryhmä tulee nimetä niin, että se tukee kaupunginjohtajaa ja konsernijohtoa omistajaohjauksen toteuttamisessa ja täytäntöönpanossa koko kaupunkikonsernin osalta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä konsernin johtoryhmän seuraavasti:

- Kaupunginjohtaja Esko Lotvonen, puheenjohtaja
- Toimialajohtaja Antti Lassila
- Toimialajohtaja Jukka Kujala
- Kaupunginkamreeri Jussi Päckilä
- Toimitusjohtaja Kristian Gullsten, Napapiirin Energia ja Vesi Oy
- Toimitusjohtaja Saara Saari, Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy
- Toimitusjohtaja Juha Torvinen, Napapiirin Residuum Oy
- Toimitusjohtaja Anne Kunnari, Lappica Oy
- Toimitusjohtaja Riitta Harmanen, Eduro säätiö
- Toimitusjohtaja Heli Välikangas, Rovaniemen Kylien kehittämissäätiö
- Toiminnanjohtaja Sari Alatalo, Lapin Aluetatteriyhdistys ry
- Vs. erityissuunnittelija Rauni Jokelainen, valmistelija-sihtööri





---

Kaupunginjohtaja voi kutsua konsernin johtoryhmän kokoukseen asiantuntijoita tarpeen mukaan.

Konsernin johtoryhmän tehtävänä on kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen omistajaohjaukseen ja konsernin johtamiseen liittyvien päätösten valmistelu, toimeenpano ja valvonta.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja esitteli asiaa.

Sanna Karhu esitti Kalervo Björkbackan, Harri Rapon, Juhani Juuruspölvén ja Esko-Juhani Tennilän kannattamana, että konsernin johtoryhmään nimetään kaupunginhallituksen puheenjohtaja Liisa Ansala.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Karhun esityksen mukaisesti. Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt ja yhteisöt



---

**§ 170**

**Toimiohje / Ounastähti kehittämiskuntayhtymän yhtymäkokous 22.4.2020**

ROIDno-2017-3760

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Ounastähti -kehittämiskuntayhtymän jäsenkuntia ovat Rovaniemen kaupunki, Kittilän kunta ja Sodankylän kunta. Kuntayhtymän perussopimuksen mukaan jäsenkunnat käyttävät ylintä päätösvaltaa yhtymäkokouksessa, johon jäsenkunnat valitsevat kukin 1-4 edustajaa ja heille varaedustajat määräämökseen ajaksi sekä antavat tarvittaessa kuntalain mukaiset toimiohjeet.

Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai valtuuston päättämä muu toimielin.

Kuntayhtymän kevätyhtymäkokous pidetään 22.4.2020. Yhtymäkokouksen asialistalla ovat tilinpäätös 31.12.2019, tilikauden tuloksen käsittely sekä vastuuvapauden myöntäminen, tarkastuslautakunnan arviointikertomus sekä tilintarkastuskertomus. Asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus päätti 24.2.2020 § 75 nimetä Ounastähti kehittämiskuntayhtymän yhtymäkokousedustajaksi Juhani Juuruspoven ja varaedustajaksi Anja Joensuun.

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa tarvittavat toimiohjeet.

**Päätös**

Susanna Junttila poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä yhtymäkokousedustajaksi Juhani Juuruspoven ja varaedustajaksi Maarit Simoskan. Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti toimiohjeenaan, että kaupunginhallituksella ei ole huomauttamista Ounastähti kehittämiskuntayhtymän hallituksen esitykseen tilinpäätöksen 31.12.2019, tilikauden tuloksen käsittelyn eikä vastuuvapauden myöntämisen, tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen eikä tilintarkastuskertomuksen hyväksymisestä.

**Esteellisyys**

Susanna Junttila

**Tiedoksi**

Yhtymäkokousedustaja ja varaedustaja



---

§ 171

**Viranhaltijoiden ja jaoston päätösten otto-oikeus**

- kylien kehittämisjaosto 17.3.2020, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 25.3.2020

Hallintopäällikkö Hallintopalvelut

Muu päätös:

§ 1 Asiakirja-aineiston säilytysmääräyksistä poikkeaminen elinvoimapalvelujen toimialalla, 27.03.2020

Kaupungingeodeetti

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 34 Tontin 3-319-10 lyhytaikainen vuokraaminen / Oulun Rakennusteho Oy, 25.03.2020

§ 35 Maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan täydentäminen AP-tontilla os. Pohjatuulentie 1, 31.03.2020

§ 36 Maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan täydentäminen AP-tontilla os. Pohjatuulentie 3, 31.03.2020

Kaupungininsinööri

Muu päätös:

§ 21 Katusuunnitelman hyväksyminen: Ounasrinteentien jk+pp-tie välille Linnuntie-Rekimatka, 25.03.2020

Kaupunginjohtaja

§ 32 Arctic Snowy Owl -Tunturipöllön lisenssisopimus, 31.03.2020

Paikkatietoinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 34 Asuntotontin 11-11349-4 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 31.03.2020

Palvelualuepäällikkö Ikäihmisten palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 62 Palveluesimiehen varahenkilön määrääminen/Palveluasuminen ja ympärivuorokautinen hoiva, 27.03.2020

Palvelualuepäällikkö Lapsiperheiden palvelut

Hankintapäätös:

§ 5 Hinnantarkistus vuodelle 2020 ammatillisesta perhekotihoitosta / Ammatillinen perhekoti Wanhavaara Oy, 25.03.2020

Palvelualuepäällikkö Terveystieteiden palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 13 Erikoistumisopinnot Lasten fysioterapia, 30.03.2020

§ 15 Palveluesimiehen varahenkilön ja tehtäväpalkan määrääminen/Kuntoutus, 31.03.2020



Tilapalvelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 12 Näsmäntien korvaavien tilojen valmisteluun liittyvien asiantuntijapalveluiden lisähankinta, 25.03.2020

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

§ 24 Aronrinteen peruskorjaus välillä Kairatie-Peräpuistikko, urakoitsijan valinta, 31.03.2020

Henkilöstöpäätös:

§ 23 Työvapaapäätös, 24.03.2020

Toimialajohtaja Sivistys- ja hyvinvointipalvelut

Hankintapäätös:

§ 77 Yleislääkärin etätyöpanoksen osto - etälääkärin toimintamallien pilotointi avovastaanotolla, Coronaria Oy, 28.03.2020

Henkilöstöpäätös:

§ 73 Lähihoitajan toimen vakinainen täyttölupa/73493109, 28.03.2020

§ 74 Palveluesimiehen virantoimituksen muuttaminen määräajaksi 144230001/Pandemia, 28.03.2020

§ 75 Sairaanhoidajan toimen vakinainen täyttölupa/73493110, 28.03.2020

§ 76 Sairaanhoidajan toimen vakinainen täyttölupa/46490103, 28.03.2020

Muu päätös:

§ 72 Tartuntataudeista vastaava lääkäri - nimeäminen ja työnjako, 28.03.2020

Kaupunginlakimies

Muu päätös:

§ 1 Valtionperinnön hakeminen, 02.04.2020

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen kaupunginjohtaja, Jukka Kujala toimialajohtaja, Antti Lassila toimialajohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin.

Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja lautakuntien pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta, puhelin 016 332 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli kaupunginjohtajan päätöksestä § 32 Arctic Snowy Owl -Tunturipöllön lisenssisopimus, 31.03.2020, tuottaja Taina Torvelaa ja toimialajohtaja Jukka Kujalaa. Taina Torvela antoi myös informaation Arctic Design Weekistä.

Toimialajohtaja Jukka Kujala esitteli toimialajohtajan päätöstä § 24 Aronrinteen peruskorjaus välillä Kairatie-Peräpuistikko, urakoitsijan valinta.



Sanna Karhu esitti Juhani Juuruspoven, Harri Rapon, Kalervo Björkbackan ja Esko-Juhani Tennilän kannattamana, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta kaupunginjohtajan päätökseen § 32 Arctic Snowy Owl -Tunturipöllön lisenssisopimus, 31.03.2020.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Karhun esityksen mukaisesti. Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien esityksen mukaisesti.

Petteri Pohja poistui tämän asian esittelyjen jälkeen klo 15.47.



---

§ 172

**Ilmoitusasiat**

**Lapin ELY-keskus**

- kelirikkotiedote ja painorajoitusennuste 27.3.2020
- tulvatiedote jäänsahauksesta Tornion Hellälässä 31.3.2020

**Lapin liitto**

- Lapin liitto järjestää Lapin kuntapäättäjille verkkotapaamisen tiistaina 7.4. klo 12 PÄÄTTÄJÄNÄ POIKKEUSOLOISSA Miten demokratia ja hyvä päätöksenteko toimii koronakriisin aikana? Miten kohtaan kuntalaisia poikkeusoloissa? Miten viestin muutenkin kuin kriisitiedottamisen kautta? Miten luottamushenkilönä varaudun mahdollisiin sairastumisiin?

**Rovaniemen koulutuskuntayhtymä**

- koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen 26.3.2020 päätöksistä kokouksen tarkastettu pöytäkirja on luettavissa osoitteessa <https://www.redu.fi/fi/REDU/Paatoksenteko/Yhtymahallitus/Kokoukset-2020/2632020>

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



---

**Kaupunginhallitus, § 117, 16.03.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 173, 06.04.2020**

**§ 173**

**LISÄPYKÄLÄ: Toimielinten sähköiset kokoukset**

ROIDno-2020-867

**Kaupunginhallitus, 16.03.2020, § 117**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Kuntalain 98 §:n mukaan toimielimelle kuuluvista asioista voidaan päättää varsinaisessa kokouksessa, sähköisessä toimintaympäristössä tapahtuvassa kokouksessa (*sähköinen kokous*) tai sähköisesti ennen kokousta (*sähköinen päätöksentekomenettely*).

Sähköisessä kokouksessa ja sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kunnan tulee huolehtia tietoturvallisuudesta ja siitä, etteivät salassa pidettävät tiedot ole ulkopuolisen saatavissa.

Kuntalain 99 §:n mukaan sähköisen kokouksen edellytyksenä on, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Kuntalain 100 §:n mukaan valtuuston ja muiden toimielinten julkisia kokouksia lukuun ottamatta toimielimen päätöksenteko voi tapahtua suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä.

Käsiteltävät asiat tulee yksilöidä kokouskutsussa ja mainita, mihin mennessä asia voidaan käsitellä sähköisessä päätöksentekomenettelyssä. Asia on käsitelty, kun kaikki toimielimen jäsenet ovat ilmaisseet kantansa asiaan ja käsittelyn määräaika on päättynyt. Asia siirtyy kokouksen käsiteltäväksi, jos yksikin jäsen sitä vaatii tai on jättänyt kantansa ilmaisematta.

Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja voidaan tarkastaa ennen kokousta.

Jotta sähköisten kokousten järjestäminen on mahdollista, kunnan hallintosäännössä on tullut varautua sähköisen kokousmenettelyn mahdollisuuteen.

Rovaniemen kaupunginvaltuuston 9.12.2019 § 110 hyväksymän hallintosäännön §§ 135 -137 mukaan sekä sähköinen kokous että sähköinen päätöksentekomenettely ovat mahdollisia päätöksentekotapoja. Hallintosäännön 135 § kohdan 4 mukaan kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.



Hallintosäännön 136 §:n mukaan suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kaupungin määrittelemillä palveluilla, joissa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisten kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Rovaniemen kaupungin asiahallinta- ja päätöksentekojärjestelmä (CaseM) mahdollistaa omalta osaltaan sähköisten kokousten pitämisen sekä sähköisen päätöksentekomenettelyn käyttöönoton. Kaikki kaupungin toimielimet käyttävät järjestelmää myös puheenvuoropyyntöjen että äänestysten osalta.

Kaupunki käyttää Hangout Meet videokokousjärjestelmää. Meet on täysin integroitu G Suiteen, joten videokokouksiin voi liittyä tietokoneesta tai puhelimesta suoraan kalenterin tapahtumasta tai sähköpostikutsusta. Kaikki Meetin video- ja äänisisällöt on salattu. Käyttäjät voivat liittyä videokokoukseen turvallisesti, vaikka olisivat toimipaikan ulkopuolella.

Sähköiseen kokoukseen osallistuvan on kuitenkin hallittava yhtäaikaan kahta näkymää; kokousnäkymää ja meet-videokokousnäkymää. Hangout meet -yhteyksiä on käytetty viranhaltijoiden välisissä kokouksissa. Äänentoisto on joissain tapauksissa osoittautunut haasteelliseksi; tietokoneen ääniasetukset tulee osata säätää vastaamaan järjestelmän vaatimuksia. Äänen laatu on joskus ollut heikko ja usean osanottajan kokouksissa ääni on voinut kiertää.

Kaikki luottamushenkilöt eivät ole ottaneet käyttöön kaupungin järjestämää tietokonetta, joten omaa laitetta käyttävien ohjeistaminen voi olla haasteellista.

Sähköisten työvälineiden käyttö tulee käsillä olevan koronaviruksen aiheuttaman häiriötilanteen vuoksi lisääntymään merkittävästi mm. etätöiden ja mahdollisen etäopetuksen tullessa käyttöön. Tämä tulee lisäämään tietohallinnan ja LapIT:n osalle tulevia palvelupyyntöjä. LapIT ja kaupungin tietohallinto ovat ilmoittaneet, että ne keskittyvät turvaamaan kaupungin palvelutuotannon elintärkeitä palveluja.

Yhteenvedona voidaan todeta, että Rovaniemen kaupungilla on mahdollisuus hallintosäännön ja kokousjärjestelmän puolesta ottaa käyttöönsä sähköinen kokous ja sähköinen päätöksentekomenettely. Yhdenvertaista ääni- ja kuvayhteyttä ei kuitenkaan ole testattu käytännössä eikä luottamushenkilöitä ole sen osalta koulutettu.

Esitän, että

- sähköisten kokousten käyttöönottoa valmistellaan,
- sähköisen kokouksen viedo- ja kuvayhteyttä testataan,
- sähköisen kokouksen käytänteistä laaditaan yksityiskohtainen ohjeistus,
- toimielinten jäsenet ja kokousvirkaillijat koulutetaan käyttämään sähköisen kokouksen vaatimia järjestelmiä ja että
- sähköisen kokouksen käyttöönoton aikataulusta päätetään myöhemmin.

Lisäksi esitän, että meneillään olevassa häiriötilanteessa

- toimielimet pitävät varsinaiset kokoukset väljissä tiloissa, kuten Keltakankaan auditoriossa,
- kokoustiloissa ei tarjoilla syötävää,
- kokoustilojen siivousta tehostetaan ja kokoukseen osallistujia muistutetaan käsihygieniasta,





- 
- kokouksissa ei kästellä,
  - toimialat ja toimielimet suunnittelevat kokousaikataulunsa niin, että kokouksia pidetään mahdollisimman harvoin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää kaupunginsihteerin esityksen mukaisesti.

### **Päätös**

Kaupunginjohtajan muutti päätösesitystään niin, että sähköinen päätöksenteko otetaan käyttöön, kun se on teknisesti mahdollista.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Heikki Autto saapui tämän asian esittelyn aikana klo 14.19.

---

## **Kaupunginhallitus, 06.04.2020, § 173**

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteer

### Liitteet

1 Sähköisen kokouksen toimintaohje kh 6.4.2020

Kaupunginhallitus päätti 16.3.2020 § 117, että

- sähköisten kokousten käyttöönottoa valmistellaan,
- sähköisen kokouksen viedo- ja kuvayhteyttä testataan,
- sähköisen kokouksen käytänteistä laaditaan yksityiskohtainen ohjeistus,
- toimielinten jäsenet ja kokousvirkaillijat koulutetaan käyttämään sähköisen kokouksen vaatimia järjestelmiä ja että
- sähköinen päätöksenteko otetaan käyttöön, kun se on teknisesti mahdollista.

Sähköisten kokousten toimintamallia on valmisteltu yhteistyössä asiahallinnan ja tietohallinnon kanssa. Mallia on testattu ja se on otettu käyttöön kaupunginhallituksen kokouksissa.

Muiden toimielinten osalta valmistelu on myös käynnistetty. Kartoituksen pohjalta voidaan todeta, että toimielimet voivat ottaa sähköiset kokoukset käyttöön heti, kun tietoliikenneyhteydet ja välineet ovat kunnossa, jäsenet on koulutettu ja testikokous onnistuneesti pidetty.

Sähköisiä kokouksia varten on laadittu toimintaohje (liite 1).

Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy toimintaohjeen ja määrää, että sitä on noudatettava toimielinten sähköisissä kokouksissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan sähköisten kokousten toimintaohjeen ja päättää, että sitä on noudatettava toimielinten sähköisissä kokouksissa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Toimielimet, toimielinten esittelijät ja sihteerit



---

## Kunnallisvalitus

§163, §164

### Kunnallisvalitusohje

#### **MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN**

##### **Valitusosoitus**

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta.

##### **Valitusaika ja sen alkaminen**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioajan päättymistä. Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **Valitusoikeus**

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

##### **Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet



Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Kunnallisvalituksen maksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

### **Valitusviranomaisen ja yhteystiedot**

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Mikäli valitusajan päättymispäivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi)



---

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



---

**Muutoksenhakukielto**

§157, §159, §162, §165, §166, §167, §168, §170

**Muutoksenhakukielto**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



---

## Oikaisuvaatimus

§160, §161, §169, §173

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksioantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan



---

alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja yhteystiedot**

Oikaisuvaatimusviranomaisen: Rovaniemen kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.