



ROVANIEMEN KAUPUNKI

PÄÄTÖS 2019/7

1 (3)

Kaupunginhallitus
Hallituskatu 7, PL 8216

Annettu julkipanon jälkeen
Päätöksen antopäivä : 12.6.2019
Käsitelty kaupunginhallituksen
kokouksessa 10.6.2019 , xx §

ASIA Poikkeamislupahakemus

HAKIJA Maansiirto Ollila Oy

RAKENNUSPAIKKA Rovaniemen kaupunki
698-406-127-5
Pinta-ala 4220.0

Rommantie

RAKENNUSHANKE Hakija hakee poikkeamislupaa yleiskaavan käyttötarkoituksesta siten, että saisi rakentaa kiinteistölle omistamansa yhtiön kalustolle varastorakennuksen. Varastohallin rakentamisen suunnittelussa tullaan huomioimaan rakennusvalvonnan ohjeistus esimerkiksi ulkoverhouksen suhteen. Tällä hetkellä yhtiön kalustoa varastoidaan viereisen omakotitalon pihalla joten uuden varastorakennuksen toteuttaminen parantaa kyseisen talon sekä asuinalueen viihtyisyyttä.

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

MRL 43 §, 1 mom
Poikkeaminen yleiskaavan käyttötarkoituksesta.

KUULEMINEN Hakija on kuullut naapureina seuraavia kiinteistöjä:
- 698-406-1-57
- 698-406-127-9
- 698-406-127-7

LAUSUNNOT JA TEHDYT MUISTUTUKSET

Rakennustarkastaja puoltaa anotun poikkeamisen myöntämistä.

ROVANIEMEN KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen 2019-311 seuraavasti:

Poikkeamispäätös
Kaupunginhallitus 10.6.2019, antopäivä 12.6.2019



ROVANIEMEN KAUPUNKI

PÄÄTÖS 2019/7

2 (3)

Kaupunginhallitus
Hallituskatu 7, PL 8216

Annettu julkipanon jälkeen
Päätöksen antopäivä : 12.6.2019
Käsitelty kaupunginhallituksen
kokouksessa 10.6.2019 , xx §

Päätös:

Kiinteistöllä 698-406-127-5 osoitteessa Rommantie 16 sallitaan poikkeaminen yleiskaavan käyttötarkoituksesta niin, että tontille sallitaan hakijan omistaman yrityksen varastorakennuksen toteuttaminen suunnitelmien mukaisesti.

Perustelut:

Suunniteltu varastorakennus parantaa alueen yleistä viihtyisyyttä ja pyritään toteuttamaan niin, että se sopii mahdollisimman hyvin rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei aiheuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennuslupavaiheessa on otettava huomioon rakennuksen ulkoverhous- ja julkisivuasiat.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 171 § 1mom, 172 §, 173 §, 174 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien, jona aikana hakijan on haettava rakennuslupa Rovaniemen kaupungin rakennusvalvonnasta.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Valitusosoitus liitteenä.

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi



ROVANIEMEN KAUPUNKI

Kaupunginhallitus
Hallituskatu 7, PL 8216

PÄÄTÖS 2019/7

3 (3)

Annettu julkipanon jälkeen
Päätöksen antopäivä : 12.6.2019
Käsitelty kaupunginhallituksen
kokouksessa 10.6.2019 , xx §

LIITTEET Kaupunginhallitus 10.6.2019 § xx liitteinen

JAKELU JA MAKSUT

Päätös hakijalle
Maksu 800 euroa
Jäljennös Lapin ELY-keskus
Tiedoksi rakennusvalvonta, yhdyskuntatekniikka, tontti- ja paikkatietopalvelut