



Aika 08.04.2019, klo 12:03 - 13:50

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 122 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 123 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 124 **Ajankohtaiset asiat**
- § 125 **Tontin 2-70-2 varaaminen / Vierustie**
- § 126 **Asemakaavan muutos, 3. kaupunginosa kortteli 121 tontti 17, Pohjolankatu 37**
- § 127 **Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa kortteli 9024 tontit 4-6, Teollisuustie**
- § 128 **Lausunto Ylitornion uudistetusta rakennusjärjestyksestä**
- § 129 **Lausunto eläkejärjestelmien erillisyyttä selvittäneen työryhmän raportista**
- § 130 **Valtuustoaloite Rovaniemen kaupungin taloudenpito**
- § 131 **Viranhaltijoiden, lautakuntien ja johtokunnan päätösten otto-oikeus**
- § 132 **Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 133 **LISÄPYKÄLÄ: Eroaminen kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä / Niva**



Saapuvilla olleet jäsenet

Liisa Ansala, puheenjohtaja
Harri Rapo, 1. varapuheenjohtaja
Juhani Juuruspölvö, 2. varapuheenjohtaja
Anja Joensuu
Esko-Juhani Tennilä
Hannu Ovaskainen
Kalervo Björkbacka
Matti Henttunen
Sanna Karhu
Sara Tuisku, saapui 13:31
Terhi Heikkilä
Päivi Alaoja, varajäsen, poistui 13:31

Muut saapuvilla olleet

Kaisa Laitinen, kaupunginsihteeri, sihteeri
Heikki Autto, valtuuston puheenjohtaja, saapui 12:09
Susanna Junttila, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Aatos Nätyнки, valtuuston 3. varapuheenjohtaja
Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja
Riitta Erola, kehitysjohtaja
Riikka Heikkilä, viestintäpäällikkö
Marja Marjetta, hallintosihteeri

Poissa

Johanna Ojala-Niemelä, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Ville Vitikka, kaupunginlakimies

Allekirjoitukset

Liisa Ansala
Puheenjohtaja

Kaisa Laitinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.04.2019

15.04.2019

Sanna Karhu

Matti Henttunen



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
16.4.2019 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta



§ 122

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 123

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Henttunen ja Sanna Karhu. Seuraavina vuorossa ovat Kalervo Björkbacka ja Sara Tuisku.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 15.4.2019.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 124

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan ja kehitysjohtajan katsaukset ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 125

Tontin 2-70-2 varaaminen / Vierustie

ROIDno-2019-989

Valmistelija / lisätiedot:
Taina Lehtinen

Liitteet

- 1 navigointikartta
- 2 kartta tontista
- 3 varaussopimusluonnos

Lampelan alueen asemakaava on hyväksytty 23.1.2017. Alueelle tuli asemakaavan muutoksessa kortteliin 70 yksi K-tontti (= Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa MRL 71 a § mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön). Tämän K-tontin pinta-ala on 7972 m² ja rakennusoikeus 9566 krs-m².

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 24.4.2017, 202 § Lampelan alueen tonttien luovutusehdot. Kaupunginhallitus päätti tonttien hinnoittelun lisäksi, että rakentamattomat tontit luovutetaan vain vuokraamalla.

Lehto Tilat Oy on hakenut tontin 2-70-2, Vierustie 1, varaamista kaupungin kanssa käymiensä neuvottelujen tuloksena. Tontin alueella on tällä hetkellä multakasa, joka käytetään Lampelan katualueiden piennaralueiden maisemoimiseen. Multakasa häviää tontilta heinäkuun loppuun mennessä.

Rovaniemen Kehitys Oy puoltaa hakemusta.

Lisätiedot: toimialajohtaja Martti Anttila, puh. 040 541 3645

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki varaa tontin 2-70-2 Lehto Tilat Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Varausaika on 1.8.2019 - 31.7.2020.
2. Varausmaksu on 42.620 euroa, joka peritään ennen kuin varaussopimus allekirjoitetaan.
3. Varaus on voimassa vasta, kun varausmaksu on maksettu ja varaussopimus on allekirjoitettu.
4. Varaajalla on oikeus suorittaa tontilla rakennushankkeen suunnitteluun liittyviä maaperätutkimuksia ja maaperän edellyttämiä hankkeen toteuttamiseen liittyviä muita tutkimuksia.
5. Varaaja on tietoinen tontilla sijaitsevasta putkirasitteesta, jonka mahdollisen siirtämisen tai poistamisen kustannuksista vastaa tontin vuokraaja yksin.
6. Muut ehdot ovat liitteenä olevan varaussopimusluonnoksen mukaiset.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Martti Anttilaa.



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lehto Tilat Oy; Martti Anttila; Taina Lehtinen; Sakari Manninen; Outi Martikainen



Tekninen lautakunta, § 43, 26.03.2019

Kaupunginhallitus, § 126, 08.04.2019

§ 126

Asemakaavan muutos, 3. kaupunginosa kortteli 121 tontti 17, Pohjolankatu 37

ROIDno-2018-3554

Tekninen lautakunta, 26.03.2019, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull

Kaavoitus/ kaavasuunnittelija NC 18.3.2019:

Asemakaavan muutoksen vireilletulo on kuulutettu 9.6.2010 Lapin Kansassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on voinut tutustua 10.6.–23.6.2010 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivuilla kaavatorilla. Voimassa oleva asemakaava sekä asemakaavan muutosluonnos aineistoineen pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 14.-27.11.2018 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivuilla Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 13.11.2018. Asemakaavamuutokseen liittyen on saapunut kolme mielipidettä, yksi vireilletulon kuuluttamisen jälkeen ja kaksi valmisteluvaiheen kuulemisen aikana. Saapunut palaute on esitetty vuorovaikutuslomakkeella.

Kaavoitus ehdottaa, että kaavaehdotus asetetaan nähtäville seuraavilla muutoksilla:

- Rakennuksen nykyisen käytön johdosta tontin käyttötarkoitukseksi merkitään AK, asuinkerrostalojen korttelialue, kerrosluvulla II u 1/2.
- Päärakennuksen suurimmaksi sallituksi rakennusoikeudeksi merkitään 200 k-m² ja talousrakennusten suurimmaksi sallituksi merkitään 100 k-m².
- Tontin kadunpuoleista rajaa siirretään rakennuksen seinälinjasta noin 0.15 metrin päähän, jolloin rakennus tulisi kokonaan omalle tontilleen.
- Päärakennusta esitetään edelleen suojeltavaksi kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaiden arvojen turvaamiseksi. Sen sijaan maakellarin osalta suojelumerkintä poistetaan hakijan toiveiden mukaisesti.
- Tonttijako laaditaan sitovana.

Asemakaavamuutoksella tontin 121-17 erillispienalojen korttelialue (AO), kerrosluvulla yksi (I) ja rakennusoikeudella 250 k-m², sekä n. 35 m² suuruinen osa katualuetta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Uuden tontin rakennusoikeudeksi tulee 200+t100 k-m² ja kerrosluvuksi II u 1/2, kerrosluku sallii kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi puolet suurimman kerroksen alasta.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 3. kaupunginosan korttelin 121 tontin 17 sekä katualueen asemakaavaa ryhdytään muuttamaan 20.9.2018 päivätyn ja 15.3.-19 korjatun kaavakartan mukaisesti. Ehdotus asemakaavan muutokseksi sekä tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville, asiasta pyydetään ELY-keskuksen, Lapin liiton, Museoviraston ja ympäristölautakunnan lausunnot.

Päätös

Toimialajohtaja Martti Anttila täydensi ehdotustaan siten, että viimeiseksi kappaleeksi lisätään

Aita säilyy katualueella ja sen lopullinen sijainti huomioidaan katualueen saneerauksen yhteydessä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan täydennetyt ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 08.04.2019, § 126

Valmistelija / lisätiedot:
Nicholas Coull

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Muutosluonnos_A4
- 3 Asemakaavamerkinnot- ja määräykset
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 Selostusluonnos
- 6 Vuorovaikutuslomake
- 7 Muutosehdotus 15.3.-19 A4
- 8 Merkinnot ja määräykset 15.3.-19 A4

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että 3. kaupunginosan korttelin 121 tontin 17 sekä katualueen asemakaavaa ryhdytään muuttamaan 20.9.2018 päivätyn ja 15.3.2019 korjatun kaavakartan mukaisesti. Ehdotus asemakaavan muutokseksi sekä tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville, asiasta pyydetään ELY-keskuksen, Lapin liiton, Museoviraston ja ympäristölautakunnan lausunnot.

Aita säilyy katualueella ja sen lopullinen sijainti huomioidaan katualueen saneerauksen yhteydessä.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Tiedoksi
Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 80,23.05.2017

Tekninen lautakunta, § 45,26.03.2019

Kaupunginhallitus, § 127, 08.04.2019

§ 127

Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa kortteli 9024 tontit 4-6, Teollisuustie

ROIDno-2017-1949

Tekninen lautakunta, 23.05.2017, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 16.5.2017

Kaupungin omistuksessa olevat 9. kaupunginosa korttelin 9024 tontit 4-6 on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueeksi (TL). Kyseinen merkintä ei ole enää ajantasainen eikä vastaa alueen käytön tulevaisuuden odotuksia, jotka ovat enemmän kauppaan suuntautuvaa. Alue ja ympäristö on muuttumassa yhä enemmän teollisuuspainotteisesta kaupalliseen käyttöön. Viimevuosien liikennejärjestelyiden kehittäminen on parantanut alueen saavutettavuutta.

Kaavoitus esittää, että alueen käyttötarkoituksen muuttamista ryhdyttäisiin tutkimaan asemakaavan muutoksella.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh 016 322 8927

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila

puh 016 322 8908

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 9. kaupunginosa korttelin 9024 tonteilla 4-6. Asemakaavamuutos kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 26.03.2019, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila



Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 14.9.2019

Kaupungin omistamien 9. kaupunginosan korttelin 9024 tonttien 4-6 asemakaavan muutoksessa on tarkoituksena muuttaa nykyinen tonttien käyttötarkoituksimerkintä (teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue, TL) vastaamaan alueen ja ympäristön yritystoiminnan kehittymistä liiketoimintapainotteiseksi. Kaupunki ei enää käytä vanhentuneena pidettävää TL -merkintää uusissa asemakaavoissa tai asemakaavan muutoksissa, vaan alue merkitään joko liike- tai teollisuustoimintapainotteiseksi. Alueen toimijoita ovat Würth, Pohjoisen Auto, Motonet, Etra, Lapin Pultti ja Lumise. Kaupunginhallitus on tarkentanut 28.5.2018 (§ 235) alueen luovutusehtoja.

Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin yleisesti nähtävillä 16.6.-29.6.2017 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet- sivuilla, Kaavatorilla. Asiasta jätettiin nähtävillä olon aikana kolme mielipidettä (vuorovaikutuslomake).

Asemakaavan muutosluonnoksessa tontti 6 on muutettu liikerakennusten tontiksi (KL). Tonteilla 4 ja 5 rakennusoikeuden määrä ylittää vähittäiskaupan suuryksikölle asetetun rajan (yli 4000 k-m², MRL 71 a §), joten tontit on merkitty asemakaavaluonnokseen liikerakennusten alueeksi, jonne saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Alueen rakennusoikeudet ja kerrosluvut säilyvät ennallaan.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemisessa pidettiin voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos sekä muut kaava-asiakirjat yleisesti nähtävillä 29.3.-12.4.2018 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet- sivuilla, Kaavatorilla. Asiasta jätettiin nähtävillä olon aikana yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 9. kaupunginosan korttelin 9024 tonttien 4-6 asemakaavan muutos viedään ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviitaan (Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Kaupunginhallitus, 08.04.2019, § 127

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Anttila

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutosehdotus
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus
- 5 Vuorovaikutuslomake

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että 9. kaupunginosan korttelin 9024 tonttien 4-6 asemakaavan muutos viedään ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaaan (Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25).

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



Ympäristölautakunta, § 49, 27.03.2019

Kaupunginhallitus, § 128, 08.04.2019

§ 128

Lausunto Ylitornion uudistetusta rakennusjärjestyksestä

ROIDno-2019-642

Ympäristölautakunta, 27.03.2019, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Ylitalo

pentti.ylitalo@rovaniemi.fi

Ylitornion kunta on asettanut nähtäville uusitun rakennusjärjestyksen sekä pyytänyt Rovaniemen kaupungilta lausuntoa ehdotuksesta. Lausuntoa pyydetään 11.4.2019 mennessä.

Ylitornion kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2002. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska maankäyttöä ja rakentamista koskeva lainsäädäntö on muuttunut ja nykyinen rakennusjärjestys sen vuoksi osittain vanhentunut. Uusi rakennusjärjestys laaditaan vastaamaan voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia. Uusittavasta rakennusjärjestyksestä on tarkoitus saada entistä toimivampi ja ajantasainen työväline rakentamisen ohjaukseen. Rakentamista koskevien lupien käytäntöjä on tarkoitus selkeyttää ja joustavoittaa lupakäsittelyä.

Rakennustarkastaja:

Uusi rakennusjärjestys selkeyttää rakentamiseen vaadittavien lupien ja ilmoitusmenettelyn rajat. Rakennusjärjestys joustavoittaa lupien käsittelyä ja on myös hyvä, ajantasainen työväline rakentamisen ohjaukseen.

Kohdassa 3.3.4 tulisi olla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen teknisen lautakunnan sijalla.

Kohdassa 9.2 tulisi olla rakennusvalvontaviranomainen teknisen lautakunnan sijalla.

Ympäristölautakunta esittää edelleen kaupunginhallitukselle lausuttavaksi, että Rovaniemen kaupungilla ei ole muuta huomautettavaa Ylitornion kunnan uuteen rakennusjärjestykseen.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, ympäristöpäällikkö

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.



Valmistelija / lisätiedot:
Pentti Ylitalo

Liitteet

1 Ylitornio_rakennusjärjestys 2019 muutokset, liite

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti, että uusi rakennusjärjestys selkeyttää rakentamiseen vaadittavien lupien ja ilmoitusmenettelyn rajat. Rakennusjärjestys joustavoittaa lupien käsittelyä ja on myös hyvä, ajantasainen työväline rakentamisen ohjaukseen.

Kohdassa 3.3.4 tulisi olla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen teknisen lautakunnan sijalla.

Kohdassa 9.2 tulisi olla rakennusvalvontaviranomainen teknisen lautakunnan sijalla.

Rovaniemen kaupungilla ei ole muuta huomautettavaa Ylitornion kunnan uuteen rakennusjärjestykseen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ylitornion kunta 11.4.2019 mennessä, ympäristölautakunta



§ 129

Lausunto eläkejärjestelmien erillisyyttä selvittäneen työryhmän raportista

ROIDno-2019-608

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Määttä

Sosiaali- ja terveysministeriön ja valtiovarainministeriön yhteisen työryhmän tehtävänä on ollut arvioida, onko työeläkejärjestelmässä mahdollista luopua kunnallisen ja yksityisen sektorin eläkejärjestelmien erillisyydestä. Työryhmä on analysoinut eläkejärjestelmien eroja ja mahdolliseen yhdistymiseen liittyviä kysymyksiä. Tehtyjen selvitysten perusteella työryhmä katsoo, että eläkejärjestelmien yhdistäminen olisi mahdollista ja tarkoituksenmukaista. KT Kuntatyönantajat ja Keva kannattavat työryhmän esitystä.

Työryhmän raportti sisältää ehdotuksen eläkejärjestelmien yhdistämisen toteuttamistavasta. Kuntatyöntekijöiden työntekijän eläkelakia (TyEL) vastaava osa eläkkeistä siirrettäisiin TyEL-järjestelmään ja tätä osaa toimeenpanemaan perustettaisiin uusi TyEL-laitos (ns. TyEL-Keva). Jäljelle jäävät TyEL:a paremmat eläkeoikeudet jäisivät julkisoikeudellisena toimijana toimimaan ns. Julkis-Kevaan. Järjestelmien yhdistäminen toteutettaisiin maksuvaikutuksiltaan neutraalisti niin, ettei järjestelmien rahoituksesta vastaavien maksurasitus pitkän aikavälin tarkastelussa muuttuisi. Yhdistämisellä ei selvityksen mukaan ole vaikutusta nyt eläkkeellä olevien eläkkeisiin. Uudistus ei myöskään vaikuta työssä tai eläkkeellä olevien eläkemaksuihin, eläkekertymiin, eläkeindekseihin eikä eläkeikään. Uudistus tulisi voimaan aikaisintaan vuonna 2027.

Yhdistämisestä alkaen kuntatyöntekijät vakuutettaisiin TyEL:n mukaisesti ja myös heidän eläketurvansa määräytyisi lähtökohtaisesti TyEL:n mukaan. Siirtymäajan jälkeen kilpailu eläkelaitosten kesken avautuisi ja kuntatyönantajilla ja yksityisten alojen työnantajilla olisi samanlaiset mahdollisuudet järjestää työntekijöiden eläketurva työeläkevakuutusyhtiöissä, eläkekassassa tai eläkesäätiössä.

Rovaniemen kaupungin kannalta uudistus tarkoittaisi sitä, että työnantajan eläkemaksut eivät muuttuisi. Sen sijaan eläkejärjestelmien yhdistäminen esimerkiksi poistaisi riskin eläkemaksujen merkittävästä noususta henkilöstön mahdollisesti siirtyessä kuntasektorilta yksityiselle sektorille. Kaupungin kannalta mahdollisuus työeläkeyhtiöiden kilpailuttamiseen siirtymäajan jälkeen on lähtökohtaisesti myönteinen asia. Koska nykyisin kuntatyönantajan työeläkemaksu on neljä prosenttiyksikköä korkeampi kuin yksityisillä työnantajilla, tulisi tätä eroa kaventaa jo ennen eläkejärjestelmien yhdistämistä tehtävillä ratkaisuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan sosiaali- ja terveysministeriölle, että Rovaniemen kaupunki pitää lausunnon kohteena olevaa työryhmän esitystä eläkejärjestelmien yhdistämisestä kannatettavana. Uudistuksen toteuttaminen esityksessä muodossa vähentäisi kaupungin henkilöstön eläkkeiden rahoittamiseen



liittyviä riskejä ja lisäksi kaupungin vaihtoehtoja henkilöstön eläketurvan järjestämiseen. Kuntatyönantajan ja yksityisten työnantajien työeläkemaksun eroa tulisi kaventaa jo ennen uuden järjestelmän käyttöönottoa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

kirjaamo@stm.fi 19.4.2019 mennessä



§ 130

Valtuustoaloite Rovaniemen kaupungin taloudenpito

ROIDno-2017-620

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi Päckilä

Valtuutettu Matti Henttunen jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

”Tänään Rovaniemen kaupungin valtuustoseminaarissa käsiteltiin kaupungin taloustilannetta jossa hallintotieteiden tohtori Eero Laesterä kommentoi Rovaniemen tilaa nyt ja tulevaisuuden näkemyksiä asiassa.

Tohtori Laesterä kiinnitti huomiota kaupunginvelanoton kasvuvauhtiin. Saman huomion teki tilintarkastaja ja tarkastuslautakunnan edustaja 9.6.2016 kaupungin tilinpäätöstä ja tilintarkastuskertomusta käsiteltäessä.

Hallintotieteiden tohtori kertoi olevansa Hämeenlinnan ja Seinäjoen kaupunkien taloudentasapainoittamistoimenpiteissä mukana. Hän kommentoi mielestäni taloudenpidon suuntaa ja tapaa miten Rovaniemen pitäisi toimia tulevan varalle kun kuntatalous on entistä suurempien haasteiden edessä.

Edellä esitetyn perusteella esitän, että Rovaniemen kaupunki / kaupunginhallitus /kaupunginvaltuusto käyttäisi hyväksi hallintotieteiden tohtori Eero Laesterän palveluita Rovaniemen kaupungin taloudentasapainoittamistoimenpiteiden kartoittamissa ja kaupungin luotsaamista tämän vaikean ajan ohitse. Hänen toiminta tänään valtuustosalissa vakuutti ainakin minut.”

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuusto on päättänyt toiminnan ja talouden uudistamisohjelman laatimisesta ja kaupunginhallitus huomioi ja hankkii kaiken mahdollisen tiedon kaupungin talouden tasapainottamiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto



§ 131

Viranhaltijoiden, lautakuntien ja johtokunnan päätösten otto-oikeus

- Alakemijoen aluelautakunta 12.3.2019, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 3.4.2019
- Sodankyläntien aluelautakunta 13.3.2019, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 2.4.2019
- Ranuantien aluelautakunta 18.3.2019, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 3.4.2019
- Yläkemijoen aluelautakunta 19.3.2019, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 28.3.2019
- liikelaitoksen johtokunta 20.3.2019, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 21.3.2019
- koulutuslautakunta 20.3.2019, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 25.3.2019
- Alaounasjoen aluelautakunta 21.3.2019, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 29.3.2019
- tekninen lautakunta 26.3.2019, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 2.4.2019
- vapaa-ajanlautakunta 26.3.2019, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 26.3.2019
- ympäristölautakunta 27.3.2019 §:t 41 ja 42, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 2.4.2019
- perusturvalautakunta 27.3.2019, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 2.4.2019

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 3 KVTES:n järjestelyerä 1.1.2019, 13.03.2019

§ 4 TTES:n järjestelyerä 1.1.2019, 13.03.2019

§ 5 Koulustusstipendin myöntäminen Peltoniemi Rita Maarit, 13.03.2019

Kaupungingeodeetti

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 35 Rakentamistöiden aloittamisajankohdan siirtäminen asuinpientalotontilla 4-498-1 Pullinrannassa, 29.03.2019

§ 36 Vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöillä 401-19-8, 401-19-11 ja 401-20-9 Lapinkävijäntiellä, 29.03.2019

Kaupunginjohtaja

Avustuspäätös:

§ 34 Rovaniemi Arctic Spirit -konferenssi 11.-13.11.2019, 20.03.2019

Hankintapäätös:

§ 36 Kesätapahtumien toteutus Japanissa 2019, 27.03.2019

Henkilöstöpäätös:

§ 37 Tietohallintoasiantuntijan toimen (vakanssinumero 75152002) täyttäminen, rekrytoinnin jatkaminen, 27.03.2019

§ 38 Tietohallintoasiantuntijan toimen (vakanssinumero 74748002) täyttäminen,



rekrytinnin jatkaminen, 27.03.2019

Muu päätös:

§ 33 Yhteistyösopimus Rovaniemen Palloseuran kanssa koskien Europelisarjaa 2019, 27.03.2019

Vieraanvaraisuuspäätös:

§ 32 Vieraanvaraisuus ja edustaminen, 19.03.2019

Paikkatietoinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 63 Asuntotontin 11-11338-2 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 25.03.2019

§ 64 Asuntotontin 11-11348-4 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 25.03.2019

§ 65 Asuntotontin 11-11304-2 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 25.03.2019

§ 66 Asuinpientalotonttia 10-10230-4 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa, 29.03.2019

§ 67 Asuntotonttia 8-8223-2 koskevan varausajan jatkaminen Länsikankaalla, 29.03.2019

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

§ 30 Teollisuustontin 8-8198-4 luovuttaminen os. Teletie 10, 26.03.2019

§ 31 Kerrostalotontin 698-13-3180-1 varaaminen os. Koivuojankatu 10, 27.03.2019

§ 32 AK-tontin 698-13-3180-2 os. Koivuojankatu 12 varaaminen, 27.03.2019

§ 33 Ak- tontin 698-13-3179-1 varaaminen os Koivuojankatu 8, 27.03.2019

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen kaupunginjohtaja, Liisa Ansala

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että lautakunnan pöytäkirja sekä viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta, puhelin 016 332 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 132

Ilmoitusasiat

Finnavia Oy

- 22.3.2019 Rovaniemen lentoaseman ympäristöluvan mukaisen siviililentoliikenteen päivitetty melunhallintasuunnitelma

Jääkäriprikaatin esikunta Sodankylä

- Rovajärvi ampumatiedote 2/2019 ajalle 1.4.-30.6.2019

Kela

- tiedote 25.3.2019 Suomeen muuttavien ja ulkomaille lähtevien oikeudet saada etuuksia muuttuvat 1.4.2019, joilloin voimaan tuleva laki asumisperusteisesta sosiaaliturvasta rajat ylittävissä tilanteissa vaikuttaa siihen, kuinka kauan Suomesta tilapäisesti ulkomaille muuttanut henkilö on oikeutettu Suomen sosiaaliturvaan ja Kelan etuuksiin. Lainmuutokset koskevat myös ulkomailta Suomeen muuttavia.

Lapin ELY-keskus

- 28.3.2019 Lapin ELY-keskuksen kelirikkotiedote ja painorajoitusennuste

Puolustusvoiman logistiikkalaitoksen esikunta

- 27.3.2019 raportti Rovaniemen lentoaseman ympäristöluvan mukainen sotilasilmailua koskeva vuosiraportti 2018

Rovaniemen kaupunki

- nuorisovaltuuston kokouksen 1/2019 14.3.2019 kokouspöytäkirja
- rakennusvalvontavirasto purkamislupapäätös 2019-108 Rakennuksen purkaminen
- vammaisneuvoston kokouksen 2/2019 29.3.2019 kokouspöytäkirja
- vanhusneuvoston kokouksen 2/2019 6.3.2019 kokouspöytäkirja
- ympäristölautakunta 27.3.2019 päätökset: § 45 Rovaniemen kaupungin tilaliikelaitoksen purkamislupahakemus 2019-97 vanhalle koulurakennukselle ja kahdelle päiväkotirakennukselle, § 46 Rovaniemen kaupungin tilaliikelaitoksen purkamislupahakemus 2019-78 Syväsenvaaran päiväkodille, § 47 Rovaniemen kaupungin tilaliikelaitoksen purkamislupahakemus 2019-96 (rakennuksen siirto) Saaruanpuiston päiväkodille

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä

- Yhtymähallituksen 21.3.2019 päätöksistä kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkiselta osaltaan. Kokouspöytäkirja julkiselta osaltaan julkisine liitteineen löytyy nettisivuiltamme: <https://www.redu.fi/fi/REDU/Paatoksenteke/Yhtymahallitus/Kokoukset-2019/2132019>. Pöytäkirja kuulutetaan 22.3.2019 koulutuskuntayhtymän julkisessa tietoverkossa virallisten kuulutusten ilmoitustaululla osoitteessa <https://www.redu.fi/fi/REDU/Ilmoitustaulu/Viralliset-kuulutukset>

Valtioneuvosto

- 26.3.2019 YM Geologian tutkimuskeskuksen ja Suomen ympäristökeskuksen selvitys: Valtakunnallisesti arvokkaat kivikot liittyvän asiakirjan VN/1969/2019-YM-



1 Geologian tutkimuskeskuksen ja Suomen ympäristökeskuksen selvitys:
Valtakunnallisesti arvokkaat kivikot

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 133

LISÄPYKÄLÄ: Eroaminen kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä / Niva

ROIDno-2018-196

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Aapo Niva pyytää 24.2.2019 lähettämällään sähköpostilla eroa kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Aapo Nivalle eron Rovaniemen kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä 15.4.2019 alkaen,
- toteaa, että Kansallinen Kokoomus rp:n varajäsenet siirtyvät kukin yhden sijan ylöspäin ja
- pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään Puolueen valtuustoryhmälle uuden varavaltuutetun jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



Muutoksenhakukielto

§122, §123, §124, §126, §127, §128, §129, §130, §131, §132, §133

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



Oikaisuvaatimus

§125

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksioantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä



asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomaisen: Rovaniemen kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.