



Rovaniemi

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, *LUONNOS*

## Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa ranta-alue, Venetie



Ilmakuva suunnittelualueesta © Pictometry, Blom Oy, 2017

**Rovaniemen kaupunki**  
**Tekniset palvelut / Kaavoitus**  
**17.4.2019**  
**Päivitetty: 17.4.2019**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (MRL 63 §) kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat sekä osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.**

## **SUUNNITTELU- JA VAIKUTUSALUE**

Suunnittelualue sijaitsee 4. kaupunginosassa, Kemijoen ranta-alueella Jäämerentien ja Suutarinkorvan sillan läheisyydessä. Vaikutusalue sisältää lähiympäristön kortteli-, katu- ja virkistysalueet.



*Suunnittelualueen sijainti*

## **MAANOMISTUS**

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa. Alue on vuokrattu Ounasvaaran Latu ry:lle.

## **ASEMAKAAVAN TARKOITUS JA TAVOITE**

Hakija esittää, että kaupungilta vuokratulle alueelle kaavoitetaan ja rakennetaan toimitilat Ounasvaaran Latu ry:n toimintojen sekä erityisesti talviuinnin tukikohdaksi. Suunnitellut rakennukset ovat yksikerroksisia ja rakennusoikeutta haetaan enintään 500m<sup>2</sup>. Alueelle rakennetaan lisäksi laiturit talviuinnin varten.

## **ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT**

### **Maakuntakaava**

Alue on merkitty maakuntakaavaan taajamatoimintojen alueeksi (A).

### **Yleiskaava**

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava. Suunnittelualue on osoitettu virkistysalueeksi (V).

### **Asemakaava ja suunnittelualueen rajaus**

Alue on asemakaavoitettu ja tutkittava alue on merkitty uimalaitos- ja ranta-alueeksi (UV). Alue rajautuu Kemijokeen, virkistysalueeseen (VL) sekä katualueeseen.



*Ote voimassa olevasta asemakaavasta ja alueen rajaus*

## **TUTKITTAVAT VAIHTOEHDOT**

VE 0: Asemakaavaa ei muuteta.

VE 1: Asemakaavamuutoksella tutkitaan hakijan tavoitteiden mukainen vaihtoehto.

VE 2: Jokin muu suunnitteluprosessin aikana esille tullut vaihtoehto tai niiden yhdistelmä.

## **VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla.

Suunnittelutyö laaditaan mahdollisia olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen.

### **Tulva**

Suunnittelualue on Kemijokeen rajoittuen tulva-vaaran alaista aluetta (HQ 1/100).

## **OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS**

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

### **Osalliset alustavan tarkastelun perusteella:**

Viranomaiset:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin Pelastuslaitos
- Lautakunnat (tekninen lautakunta, ympäristö-lautakunta, vapaa-ajanlautakunta)

Kaava-alue ja sen ympäristö:

- Kaava-alueen maanomistajat
- kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja -haltijat

Muut

- Napapiirin vesi
- Rovaniemen Energia
- alueen teleoperaattorit
- SLL Rovaniemi
- muut asukkaat ja kaupunkilaiset.

Osallisten määrää täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

### **SUUNNITTELUN VAIHEET**

#### **Käynnistysvaihe (MRL 51 §)**

Asemakaavan muutos käynnistetään hakijan toimesta, teknisen lautakunnan päätöksellä.

#### **Viranomaisyhteistyö (MRL 66§)**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetään kaavan vireilletulon ja nähtävilläpidon yhteydessä Lapin ELY –keskukseen.

#### **Vireilletulo (MRL 63§)**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville teknisen lautakunnan 29.4.2019 tekemän vireilletulopäätöksen jälkeen, ajalle xx-xx.5.2019, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olostä ilmoitetaan xx.5.2019 kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla.

#### **Valmisteluvaihe (MRL 62§)**

Valmisteluvaiheen kaavaluonnos asetetaan nähtäville x. - x.x.2019. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olostä ilmoitetaan x.x.2019 kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla.

#### **Ehdotusvaihe (MRL 65 §)**

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olostä ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla.

#### **Hyväksymisvaihe (MRL 52§)**

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

### **PALAUTTEEN ANTAMINEN**

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (*myös myöhemmin erikseen järjestettävien valmisteluvaiheen kuulemisen mielipiteet sekä ehdotusvaiheen kuulemisen muistutukset*) Rovaniemen kaupunginhallitukselle osoitteeseen:

Rovaniemen kaupunki  
kirjaamo  
PL 8216  
96101 Rovaniemi

### **YHTEYSHENKILÖT**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh. 016 322 8927  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Kaavasunnittelija Toni Töyräs  
puh. 016 322 8044  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

## KAAVOITUSPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU

ALOITE	Hakija	3/2019
TEKNINEN LAUTAKUNTA	Kaavoituspäätös	4/2019
VIREILLETULO	Vireilletulo nähtävillä (OAS), mahdollisuus jättää mielipide	5/2019
VALMISTELUVAIHE	Kaavaluonnos nähtävillä, mahdollisuus jättää mielipide	6-8/2019
TEKNINEN LAUTAKUNTA	Esitys kaupunginhallitukselle kaavaehdotukseksi	8-9/2019
KAUPUNGINHALLITUS	Kaavaehdotuspäätös	9/2019
EHDOTUSVAIHE	Kaavaehdotusnähtävillä, mahdollisuus jättää muistutus	10/2019
KAUPUNGINHALLITUS	Esitys kaupunginvaltuustolle	11/2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	Hyväksyy kaavaehdotuksen	12/2019
MUUTOKSENHAKUAIKA	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus	30 vrk