

lähettäjä	muistutus <i>ehdotusvaiheen kuuleminen</i> . <b>15.10. – 13.11.2018</b>	vastine/ toimenpide
<p>Pro Ounasvaara 12.11.2018</p>	<p>Pro Ounasvaara pitää tärkeänä Ounasvaaran luonnon ja maiseman turvaamista ja säilymistä. Valmisteilla oleva kaavaehdotus sivuuttaa Ounasvaaran kulttuurihistoriallisen merkityksen olettamuksiin perustuvan taloudellisen hyödyn näkökulmaa painottaen.</p> <p>Kaavamuutosehdotus ohjaa Ounasvaaralle kasvavia liikennemääriä, mikä aiheuttaa haitallisia vaikutuksia melu- ja saastepäästöinä. Alueen hallitsematon pala palalta rakentaminen ja suunnitellun massiivisen liikennejärjestelyn ohjaaminen murentaa Ounasvaaran maisemallista ja kulttuurista arvoa. Ei ole kestävän kehityksen mukaista osoittaa kaupungin maineikkaimmalle virkistysalueelle mittavia pysäköintialueita. Kansainvälinen ilmastonmuutospaneelin raportin viesti edellyttää myös paikallisia toimenpiteitä liikenteen päästöjen vähentämiseksi. Nykyajan kaavoituksessa ja kaupunkisuunnittelussa tätä näkökulmaa ei voi sivuuttaa.</p> <p>Kestävän kehityksen ja ekologisen matkailun näkökulmasta on arveluttavaa, että em. merkitykset on sivuutettu kokonaan suunnitelmassa, samoin kaupunkilaisten veronmaksajien ja uimahallin käyttäjien mielipiteet uuden uimahallin rakentamisesta Ounasvaaralle. Kaavamuutosehdotus valmistellee ja olettaa itsestäänselvyydeksi rakentamista, vaikka varsinaista päätöstä asiasta ei ole.</p> <p>Kaavatorin asiapapereissa ei ole mukana aiempia mielipiteitä. Nyt mukana olevat asiapaperit eivät anna kuvaa kokonaisuudesta, joka on alkanut jo vuonna 2013, näin kaavoitus on vaikea seurata. Kaupungin nettisivujen mukaan Rovaniemellä olisi kaksi osallisuushanketta, joiden mukaan asukkaita halutaan aktiiviseen vuorovaikutukseen ja suoraan osallistumiseen. Tämä ei ole toteutunut tässä kaavaprosessissa.</p> <p>Kahden joen yhtymäkohdassa sijaitseva Ounasvaara on tärkeä osa pohjoista luontoa sekä rovaniemeläistä mielenmaisemaa ja paikallishistoriaa. Me allekirjoittaneet vaadimme, että Ounasvaaraa ei rakenneta yhtään enempää, vaan sen sijaan keskitytään miettimään, miten tämä kaunis ja arvokas paikka voisi jäädä tulevienkin sukupolvien iloksi.</p>	<p>Kaava-alueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristökohteita (RKY) tai maisema-alueita. Alueella ei ole maakuntakaavassa tai yleiskaavassa suojeltavaksi merkittyjä kohteita. Alueella ei ole luonnonsuojellisesti arvokkaasi määriteltyjä kohteita tai alueita eikä muinaismuistokohteita. Alueella on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan vanha suojeluskunnan- /ns. nuorisotalo suojeltavaksi (sr), jonka merkintä säilytetään asemakaavamuutoksessa.</p> <p>Ounasvaaran luonto- ja maisemaselvityksen mukaan (Pöyry 2011) Urheiluopiston alueen rakennetun vyöhykkeen laajentamista voidaan tutkia itää-kaakkoon päin ja mahdollisesti myös muualle nykyisten rakennusten ja pysäköintikenttien alueelle tai välittömään lähiympäristöön. Rakennetun vyöhykkeen mahdollinen laajentaminen ei todennäköisesti (osittain tarkemmasta suunnittelusta ja toteutuksesta riippuen) aiheuttaisi merkittäviä maisemavaikutuksia jatkaessaan nykyisiä rakennettuja vyöhykkeitä ja sijoituessaan jo nykyisellään osittain rakennetuille tai merkittävästi kulutuksen muokkaamille alueille. Lisäksi Urheiluopiston-Lappi-Areenan lähiympäristön voimakkaasti kuluneita luonnonalueita voitaisiin matkailullisesta näkökulmasta tarkasteltuna kehittää nykyistä rakennetumpina, erilaisia liikunta-aktiviteetteja tarjoavina alueina.</p> <p>Kaavamuutosalue rajautuu suurimmaksi osaksi urheilua ja kuntoliikuntaa varten rakennetun korttelin 422 alueelle. Uusi Urheiluopiston ja Lappi-Areenan väliin sijoittuva, nykyistä alueen toimintaa palveleva, rakennuspaikka on merkitty voimassa olevaan asemakaavan lähivirkistysalueeksi, jonka alueella on nykyään korttelin 422 toimintaa tukevaa huolto- ja kevyenliikenteen reittejä. Kaavamuutos ei ulotu olevan asemakaava-alueen ulkopuolelle. Suunniteltu asemakaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen ei poikkea merkittävästi lähiympäristön rakennuskannasta.</p>

		<p>Kaavamuutoksessa ei ole osoitettu pysäköintejä virkistysalueille tai olevan asemakaava-alueen ulkopuolelle. Suunnitellut liikennejärjestelyt ja pysäköintialueet kohdistuvat ainoastaan olevan ja rakennetun kortteliin 422 alueelle.</p> <p>Asemakaavamuutos ei aiheuta uusia melualueita. Kaava-alue ja sinne kulkevat reitit sijaitsevat kaupunkialueella jossa kulkemismuodon valinnassa on vaihtoehtoja,</p> <p>Maakuntakaavassa kaava-alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja yleiskaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon sekä palvelun ja hallinnon alueeksi, jossa vahvistettu asemakaava. Asemakaavamuutos noudattaa maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteita.</p> <p>Asemakaavamuutos mahdollistaa suunnitellun uimahallin rakentamisen, mutta ei kuitenkaan velvoita sitä vaan uudelle rakennuspaikalle voidaan sijoittaa jokin muu rakennus, asemakaavamuutoksen mukaisen määräysten ja rakennusoikeuksien rajoissa.</p> <p>Kaavamuutosprosessissa ei arvioida kaupungin toimintoihin tai talouteen liittyvän päätöksenteon perusteluja.</p> <p>Koska kaava-alue ja kaavaluonnos ovat muuttuneet alkuperäisestä merkittävästi, keskittyy vuorovaikutus uuteen kaavaluonnokseen.</p> <p>Aiemmat mielipiteet on kuitenkin huomioitu ja esitetty valmisteluvaiheen vuorovaikutuslomakkeella, joka on nähtävillä kaupungin internet- sivustolla päätöksenteko-osiossa kaupunginhallituksen kaavan ehdotusvaiheen päätöksessä ja jonne on linkki myös Kaavatorilta kaavan kansiossa. Kaavaselostuksessa on kerrottu mielipiteiden käsittelymenettely kaupungin päätöksenteossa, kokouspäivämäärineen ja pykälineen. Aiemman vaiheen kaavaluonnos on ollut kaavaselostuksen liitteenä.</p>
--	--	--

Napapiirin Energia ja Vesi Oy/kaukolämpö 9.11.2018	Muutosalueella on aluetta palvelevia kaukolämpöjohtoja jolle on varattu ns. rasitealue. Kaukolämpölinjat on päivitetty vastaamaan muodostettava kaavan tarpeita. Kaavan muutoksessa on varmistettava nykyisen rakennuskannan lämmönsaanti ja mahdollistettava putkilinjojen jääminen nykyisijoilleen Mikäli linjoja kuitenkin joudutaan siirtämään, kustannuksista vastaa siirron tilaaja. Ei huomauttamista kaavaan.	Kaavassa on varattu kaukolämpöputkistoja varten tarvittavat rasitteet. Kaukolämpöputkistojen mahdollisista muutoksista sopivat alueen toimijat NeVen kanssa mahdollisten rakennustöiden yhteydessä.
Napapiirin Energia ja Vesi Oy/verkotliiketoiminta 12.11.2018	Asemakaavan muutoksessa on varattu riittävä alue, jolle olemassa ja mahdollisesti myöhemmin asennettavat vesihuollon putket ja laitteet mahtuvat. Ehdotuksesta ei muistutettavaa.	