

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA RAVINTOLAPALVELUITA JA SIIHEN LIITTYVIÄ TOIMISTOTILOJA.



LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA RAVINTOLAPALVELUITA JA SIIHEN LIITTYVIÄ TOIMISTOTILOJA. LIIKERAKENNUKSEN YHTEYTEEN TULEE RAKENNETAA YLEISTÄ UIMARANTAA PALVELEVIA HUOLTO- JA PALVELUTILOJA.



PUISTO.



UIMARANTA-ALUE.



LEIRINTÄALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA TOIMINTAA TUKEVIA RAKENNUKSIA ENINTÄÄN KAAVASSA OSOITETTU MÄÄRÄ. TALVIKUUKAUSINA ALUE VOI TOIMIA MATKAILU-, YÖPYMIS-, OHJELMAPALVELUALUEENA.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.



VESIALUE.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

4

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

4004

KORTTELIN NUMERO.

JÄÄMERENTIE

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

500

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

+78.05

RAKENNUSALALLA MAANPINNAN KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +78.05 M N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ.

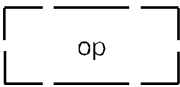
ALIMMAT KASTUVAT RAKENTEET TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +0.50 METRIÄ RAKENNUSALALLE MÄÄRÄTYN MAANPINNAN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.



RAKENNUSALA.



OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



OHJELMAPALVELUILLE, TAPAHTUMILLE JA PYSÄKÖINNILLE VARATTU ALUEEN OSA. ALUEELLE SAA RAKENTAA OHJELMAPALVELUIDEN JA TAPAHTUMIEN TARVITSEMIA VÄLIAIKAISIA RAKENNELMIA, OHJEELLINEN SIJAINTI.



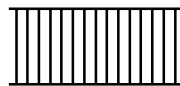
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



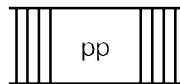
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.



KATU.



JALANKULULLE VARATTU KATU/TIE.



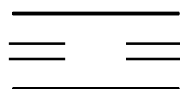
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.



OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.



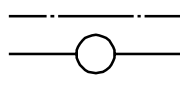
JALANKULULLE KESÄISIN VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA TALVISIN MOOTTORIKELKALLA AJO ON SALLITTU, OHJEELLINEN SIJAINTI.



HIDASKATU.



OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

(4004)

SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIIJOITTA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.

KORTTELIN RAKENTAMATON OSA ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

PUIDEN KAATAMISTA JA LUONNON MUUTTAMISTA ON VÄLTETTÄVÄ MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSILLÄ TAI LEIKKAUKSILLA EI SAA TURMELLA MAASTOA EIKÄ YMPÄRISTÖKUVAA.

TONTIN MAANPINTAA EI SAA MERKITTÄVÄSTI PENGERTÄÄ ELLEI TÄSSÄ KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA
.20 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAOHJEITA.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYS-PAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

KORTTELIN SISÄISIÄ TONTINRAJOJA EI SAA AIDATA.