

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YU-1

URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIN ALUEELLE SAA RAKENTAA TOIMISTO-, MAJOITUS-, MATKAILU- JA RAVINTOLATILOJA YHTEENSÄ ENINTÄÄN 36000 k-m<sup>2</sup> (40 %) KORTTELIN KOKONAISKERROSALASTA.

RAKENNUKSEEN SAA SIJOITTA KAKSI KELLARIKERROSTA, JOIHIN SAA SIJOITTA KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISTA KERROSALAA, LUKUUNOTTAMATTA MAJOITUSTILOJA .

ALUEEN KÄYTTÖÄ VAKITUISEEN ASUMISEEN EI SALLITA.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.



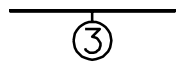
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



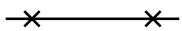
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.



RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.

4

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

422

KORTTELIN NUMERO.

28000

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

IV

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0.60

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

+152

RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA METREINÄ (N2000).



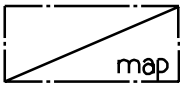
RAKENNUSALA.



OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

ske

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTA SKEITTIRADAN



MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.



RAJALLA OLEVAAN SEINÄÄN SAA TEHDÄ AUKKOJA, OVIA JA IKKUNOITA.



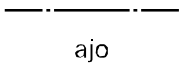
PIENPELIALUE, OHJEELLINEN SIJAINTI.



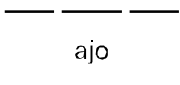
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



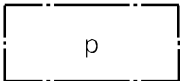
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.



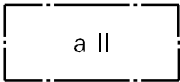
AJOYHTEYS.



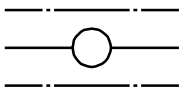
AJOYHTEYS, OHJEELLINEN SIJAINTI.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.



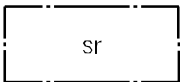
KAKSIKERROKSIINEN AUTOJEN SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA KAKSI PYSÄKÖINTITASOA.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



SUOJELTAVA RAKENNUS.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

KORTTELISSA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/70 M2 KERROSALAA.

MAJOITUS 1 AP/150 M2 KERROSALAA.

MUUT KERROSALAAN LASKETTAVAT TILAT 1 AP/70 M2 KERROSALAA.

KORTTELIN RAKENTAMATON OSA ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

TONTILLA SAA RAKENTAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE ERILLISIÄ ALUEEN TOIMINTAA TUKEVIA, ENINTÄÄN YKSIKERROKSISIA, RAKENNUKSIA, VARASTOJA JA KATOKSIA. KULKUVÄYLILLE JA PYSÄKÖINTIALUEILLE EI SAA SIOITTA MUITA KUIN NIIDEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA KATOKSIA TAI RAKENNELMIA. EDELLÄ MAINITTUJEN RAKENNUSTEN JA VARASTOJEN POHJAPINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 M2/RAKENNUS (EI KOSKE AUTOJEN SÄILYTYS-PAIKKAA) JA NIIDEN TULEE SOPIA MAHDOLLISIMMAN LUONTEVASTI YMPÄRISTÖÖN.

KORTTELIN ALUEELLE SAA SIOITTA OHJELMAPALVELUJA VARTEN RAKENNELMIA JA LAITTEITA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA  
VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN  
HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA  
HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON  
EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE  
KOVIEIN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.