



Aika 28.05.2019, klo 14:00 - 16:18

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Olsztyn (2098), 2 krs

Käsitellyt asiat

- § 64 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 65 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 66 **Ajankohtaiset asiat**
- § 67 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 68 **Teknisen lautakunnan osavuosikatsaus 1-4 2019**
- § 69 **Lapinkävijäntien peruskorjaus, hankintaoikaisu**
- § 70 **Aronrinteen peruskorjaus, urakkasopimuksen purkaminen**
- § 71 **Päällystysohjelma 2019**
- § 72 **Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa korttelin 173 tontilla 3, Myllyojantie 6**
- § 73 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos korttelit 9011, 9012, 9021, 9022, 9023, 9026 ja 9029 sekä voimansiirto-, virkistys-, katu- ja teollisuusraidealueet, Hallitien ympäristö**
- § 74 **Asemakaavan laatiminen tilalle 698-409-36-43, Vartioniemi**
- § 75 **Auttijärven Ranta-asemakaava**
- § 76 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Kaisu Huhtalo, 1. varapuheenjohtaja
Arne Jänkälä
Hanna Leskinen, poistui 16:10
Jaakko Portti
Lauri Ylipaavalniemi
Minna Muukkonen
Vahur Lihtkivi, poistui 15:12
Jari Simola, varajäsen
Marianna Mölläri, varajäsen
Tero Marttinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Martti Anttila, toimialajohtaja
Anja Joensuu, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 16:10
Lumi Honkala, nuorisovaltuuston edustaja
Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Jukka Ylinampa, talouspäällikkö, poistui 14:23
Patonen Ami , henkilökohtainen avustaja

Poissa

Heikki Poranen
Kari Tuominen
Sirpa-Heleena Kunnari-Hietanen

Allekirjoitukset

Päivi Alaoja
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.05.2019

31.05.2019

Hanna Leskinen
§:t 64 - 74

Jaakko Portti
§:t 75, 76



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 4.6.2019 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



§ 64

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 65

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Hanna Leskinen ja varalle Vahur Lihtkivi.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 3.6.2019.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 66

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 67

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

Suunnittelutarveratkaisut 13.5.2019, § 2 - 5

Lupainsinöörit

Yleisten alueiden luvat 19.4. - 20.5.2019: Sijoittamis- ja kaivuluvat sekä yleisen alueen käyttöluvut.

Lupatunnukset 97, 99 - 101, 104 - 108, 110 - 113, 115, 116, 119, 120, 122 - 139, 141, 142, 144, 146.

Kaupungingeodeetti

Tonttijakopäätös:

§ 48 Tonttijako 13. kaupunginosan kortteliin 31, 21.05.2019

§ 49 Tonttijako 13. kaupunginosan korttelin 190 tonteille 2 ja 3, 21.05.2019

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 25 Hankinnan keskeytys ,232194 / LATUVALOJEN LED-VALAISIMIEN VAIHTO ,
26.04.2019

§ 27 latuvalojen led-valaisimien vaihto / urakoitsijan valinta, 14.05.2019

§ 28 Vitikanpäänkuja, pienet työt ja liikenneturvallisuus kohteet - Urakoitsijan valinta,
14.05.2019

Paikkatietoinsinööri

Osoitepäätös:

§ 84 Tien nimeäminen / Kulkkusenlahdenpolku, 08.05.2019

§ 85 Tien nimeäminen / Pikkukaarninkuja, 08.05.2019

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

§ 42 Ruokolammentien ja Santamäentien peruskorjaus, urakoitsijan valinta, 03.05.2019

§ 43 Lampelankadun peruskorjaus välillä voimalaitos-Suosiolantie, urakoitsijan valinta,
03.05.2019

Henkilöstöpäätös:

§ 39 Irtisanoutuminen paikkatietosuunnittelijan (vakanssinro 333001) toimesta,
02.05.2019

§ 40 Maanmittausasiantuntijan viran (vakanssinumero 33440003) haettavaksi
laittaminen, 02.05.2019

§ 41 Paikkatietosuunnittelijan toimen (vakanssinumero 333001) haettavaksi
laittaminen, 02.05.2019

§ 44 Kaavoitusarkkitehdin viran nimikkeen muutos, vakanssinro 150380019,
08.05.2019

§ 45 Arkkitehdin viran haettavaksi laittaminen, vakanssinro 150380019, 13.05.2019

§ 47 Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen, 14.05.2019

Ehdotus



Esittelijä: Martti Anttila toimialajohtaja, Päivi Alaoja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että kaupungingeodeetin, kaupungininsinöörin, paikkatietoinsinöörin ja toimialajohtajan päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituspäällikön päätökset suunnittelutarveratkaisuista on kuulutettu nähtäville erikseen. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 29.5. - 19.6.2019 paikkatieto- ja tonttipalvelut yksikössä, Hallituskatu 7, 1. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 322 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ja puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 68

Teknisen lautakunnan osavuosikatsaus 1-4 2019

ROIDno-2019-481

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Ylinampa
jukka.ylinampa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Osavuosikatsaus 1-4_2019, Teknisen lautakunnan toiminta ja talous
2 Tekninen lautakunta Talousraportti 4 2019

Kaupunginhallituksen 17.12.2018 § 476 hyväksymien Vuoden 2019 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 3.1. mukaan:

"Lautakuntien ja kaupunginhallituksen tulokorttien tavoitteiden etenemisestä ja toimenpiteiden toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä.

Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut.

Jokaisen talousarvion toteuttamisesta vastaavan on seurattava talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista ja ryhdyttävä tarvittaessa asian vaatimiin toimenpiteisiin."

Huhtikuun kirjanpito valmistui 16.5.2019. Tasaisen toteuman mukaan käyttöprosentin tulisi olla huhtikuun jälkeen 33,33 %. Teknisen lautakunnan käyttöprosentti on huhtikuun jälkeen 34,77 %.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy osavuosikatsauksen ajalta 1.1.-30.4.2019 ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Taluspäällikkö Jukka Ylinampa poistui kokouksesta klo 14.23 tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi



Tekninen lautakunta, § 39, 26.03.2019

Tekninen lautakunta, § 69, 28.05.2019

§ 69

Lapinkävijäntien peruskorjaus, hankintaoikaisu

ROIDno-2019-564

Tekninen lautakunta, 26.03.2019, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Jani Riihiniemi

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö ja Napapiirin Vesi Oy ovat Hilma - ilmoituksella pyytäneet tarjouksia Lapinkävijäntien peruskorjaus -nimisestä urakasta. Urakka sisältää alueen katujen ja vesihuoltoverkoston peruskorjauksen välillä Hallituskatu-kauppakeskuksen liittymä. Tarjousten jättämisen määräaika on 21.3.2019 kello 15:00.

Tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten hintavertailu ja esittelijän päätösehdotus jaetaan lautakunnan jäsenille kokouksessa. Muilla kuin asianosaisilla on oikeus saada tieto tarjousasiakirjoista sen jälkeen kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten hintavertailu ja esittelijän päätösehdotus jaetaan lautakunnan jäsenille kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta 26.3.2019

Jäsen Kari Tuominen ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouhuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, yhteisöjäävi, kohta 5).

Määräaikaan 21.3.2019 mennessä saapui kuusi tarjousta. Tarjouksen jättivät Kaukoma Oy, Juujärvi Racing Oy, Veljekset Toivanen Oy, Napapiirin Kuljetus Oy, Kreate Oy sekä Veljekset Karjalainen Oy.

Tarjousten avauksen ensimmäisessä vaiheessa tarkistettiin tarjouspyynnössä tarjoajaryityksille asetettujen kelpoisuusehtojen täyttyminen. Veljekset Karjalainen Oy:n tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta Hankintalain 81 § perusteella. Hylkäysperusteesta lähetetään erillinen liite Veljekset Karjalainen Oy:lle.

Toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjoustensa tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Kolmannessa vaiheessa suoritettiin tarjoustensa vertailu. Tarjoustensa vertailuperuste oli halvin kokonaishinta.

Esittelijä, toimialajohtaja Martti Anttilan päätösehdotus



Tekninen lautakunta päättää sulkea Veljekset Karjalainen Oy:n tarjouksen pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena ja päättää valita "Lapinkävijäntien peruskorjaus" -nimisen urakan urakoitsijaksi edullisimman kokonaistarjouksen tehneen Napapiirin Kuljetus Oy:n. Tarjouksen kokonaishinta on 1939177,20 € (alv 0 %), joka jakautuu siten, että katutöiden arvo on 1556537,70 € (alv 0 %) ja vesihuoltotöiden arvo on 382639,50 € (alv 0 %). Tekninen lautakunta valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa ko. pykälän kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 28.05.2019, § 69

Valmistelija / lisätiedot:

Jani Riihiniemi, Jenna Posti

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikka on yhdessä Napapiirin Vesi Oy:n kanssa pyytänyt 26.2.2019 julkaistulla hankintailmoituksella tarjouksia Lapinkävijäntien peruskorjaus -nimiseen urakkaan (ROIDno-2019-564). Hankintayksikkö vastaanotti määräaikaan 21.3.2019 klo 15:00 mennessä yhteensä kuusi tarjousta. Rovaniemen kaupungin tekninen lautakunta on 26.3.2019 (39 §) päätöksellään valinnut Lapinkävijäntien peruskorjauksen urakoitsijaksi edullisimman kokonaistarjouksen tehneen Napapiirin Kuljetus Oy:n. Samaisella päätöksellä lautakunta on sulkenut Veljekset Karjalainen Oy:n tarjouksen hankintalain 81 §:n perusteella ulos tarjouskilpailusta.

Veljekset Karjalainen Oy on 7.4.2019 tehnyt hankintaoikaisun teknisen lautakunnan päätöksestä. Hankintaoikaisussa yhtiö on vaatinut, että hankintayksikkö muuttaa hankintaoikaisun alaista ja virheellistä päätöstä siten, että päätös kumotaan ja Veljekset Karjalainen Oy huomioidaan tarjoajana Lapinkävijäntien peruskorjaus-nimisessä urakassa. Yhtiö on pyytänyt myös, että tarjouskilpailua ei jatketa tai hankinta-asiassa mahdollisesti tehtyä hankintapäätöksen täytäntöönpanoa lykätään tai sen täytäntöönpano keskeytetään siihen saakka, kunnes hankintaoikaisu on ratkaistu.

Veljekset Karjalainen Oy on lisäksi tehnyt teknisen lautakunnan 26.3.2019 (39 §) päätöksestä valituksen markkinaoikeuteen.

Avustava lakimies Jenna Posti:

Tekninen lautakunta on 26.3.2019 tehdyn päätöksen yhteydessä toimittanut Veljekset Karjalainen Oy:lle erillisen liitteen, jossa hankintayksikkö on yksityiskohtaisesti perustellut syyt yhtiön sulkemiselle ulos tarjouskilpailusta hankintalain 81 §:n perusteella.



Hankintayksikkö katsoo, että sillä on ollut hankintalain 81 §:n mukaisesti, hankintavaltaansa käyttäen, lainmukaiset perusteet sulkea Veljekset Karjalainen Oy ulos tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö vetoaa edelleen hankintapäätöksen liitteenä toimitettuihin poissulun perusteluihin ja katsoo, että siinä esiin tuodut seikat ja olosuhteet eivät ole tehdyn hankintaoikaisun jälkeen muuttuneet niin olennaisesti, että edellytyksiä tarjoajan ottamiseen mukaan tarjouskilpailuun olisi olemassa.

Hankintaoikaisun alaista hankintapäätöstä ja sen täytäntöönpanon välikaista kieltämistä on jo käsitelty markkinaoikeudessa Veljekset Karjalainen Oy:n tekemän valituksen johdosta. Markkinaoikeus on 2.5.2019 antamallaan päätöksellä Nro 205/19 (Dnro 2019/116) katsonut, että koska kyse on rakennusurakasta, ei hankintaa ole mahdollista toteuttaa väliaikaisin järjestelyin ja hankintapäätöksen väliaikainen kieltäminen olisi omiaan aiheuttamaan hankintayksikölle ja etenkin yleisen edun kannalta hankintalain 151 §:n 2 momentissa tarkoitettulla tavalla suurempaa haittaa kuin mitä toimenpiteen edut olisivat.

Hankintapäätös on laitettu täytäntöön ja hankinnasta on laadittu ja allekirjoitettu urakkasopimus valitun tarjoajan kanssa 6.5.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Edellä esiin tuodut seikat huomioiden hankintaoikaisu ei anna hankintayksikölle aiheutta muuttoa teknisen lautakunnan 26.3.2019 (39 §) tekemää hankintapäätöstä, eikä keskeyttää sen täytäntöönpanoa. Esitän, että hankintapäätöstä ei muuteta ja hankintaoikaisussa esitetyt vaatimukset hylätään.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Veljekset Karjalainen Oy, Ville Vitikka, Jenna Posti, Jani Riihiniemi, Jukka Tiuraniemi



Tekninen lautakunta, § 60, 25.04.2018

Tekninen lautakunta, § 70, 28.05.2019

§ 70

Aronrinteen peruskorjaus, urakkasopimuksen purkaminen

ROIDno-2018-991

Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Jani Riihiniemi

jani.riihiniemi@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö ja Napapiirin Vesi Oy ovat Hilma-ilmoituksella pyytäneet tarjouksia Aronrinteen peruskorjaus -nimisestä urakasta. Urakka jakautuu vuosille 2018 ja 2019 siten, että vuonna 2018 toteutetaan Aronrinteen paaluväli 0-60 ja 500-680 sekä Myllyojantie, Suovakatu ja Peräpuistikko. Vuonna 2019 toteutetaan hankkeen loppuosa sekä viimeistely ja päällystystyöt. Määräaika tarjousten jättämiselle on 23.4.2018 klo 13:00. Esitys valittavasta urakoitsijasta tehdään lautakunnalle kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekniselle lautakunnalle jaetaan kokouksessa tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten hintavertailu sekä päätösesitys.

Päätös

Tekninen lautakunta 24.4.2018, 60 §

Määräaikaan 23.4.2018 mennessä saapui neljä tarjousta. Tarjouksen jättivät Kaukoma Oy, Napapiirin Kuljetus Oy, Lapin Kuljetus Oy sekä Maa- ja kiinteistörakentaminen Hanhirova Oy.

Tarjousten avauksen ensimmäisessä vaiheessa tarkistettiin tarjouspyynnössä tarjoajaryityksille asetettujen kelpoisuusehtojen täyttyminen. Kaikki tarjoukset täyttivät asetetut kelpoisuusehdot. Toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjoustensa tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Kolmannessa vaiheessa suoritettiin tarjoustensa vertailu. Tarjoustensa vertailuperuste oli halvin kokonaishinta.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita "Aronrinteen peruskorjaus" -nimisen urakan urakoitsijaksi edullisimman kokonaistarjouksen tehneen Maa- ja kiinteistörakentaminen Hanhirova Oy:n. Tarjouksen kokonaishinta on 780 160,50 €



(alv 0 %), joka jakautuu siten, että katutöiden arvo on 448837,50 € (alv 0 %) ja vesihuoltotöiden arvo on 331323,00 € (alv 0 %). Tekninen lautakunta valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 28.05.2019, § 70

Valmistelija / lisätiedot:

Jani Riihiniemi

Rovaniemen kaupunki ja Napapiirin Vesi Oy (jäljempänä yhdessä 'tilaaja') ovat yhdessä pyytäneet tarjouksia Aronrinteen peruskorjausurakasta keväällä 2018. Urakka toteutetaan kahdessa osassa ja se jakautuu vuosille 2018 ja 2019. Tarjouspyyntö on julkaistu 3.4.2018 ja tarjousten jättöaika on ollut 23.4.2018. Määräaikaan mennessä saapui neljä tarjousta, joista Rovaniemen kaupungin tekninen lautakunta on 24.4.2018 (60 §) tekemällään päätöksellä valinnut urakan toteuttajaksi Maa- ja kiinteistörakentaminen (MKR) Hanhirova Oy:n. Valittu urakoitsija on jättänyt tarjouskilpailuun ryhmittymätarjouksen, johon Maa- ja kiinteistörakentaminen Hanhirova Oy:n (2827987-5) lisäksi kuuluu Tmi Heikki Hanhirova (2009839-1) sekä MTY Hanhirova (0556687-1). MKR Hanhirova Oy on urakan päätoteuttaja. Urakkasopimus on allekirjoitettu tilaajan ja urakoitsijan välillä 1.6.2018.

Urakan ensimmäinen osuus ja 2018 vuoden välitavoite eli Aronrinteen paaluvälien 0-60 ja 500-680 sekä Myllyojantien, Suovakadun ja Peräpuistikon rakentaminen on viimeistelytöitä vaille valmis. Urakan toisen vaiheen toteutus on ollut tarkoitus aloittaa 2019 alkukesästä, mutta tilaaja on havainnut urakoitsijan taloudellisten velvoitteiden toteuttamisessa puutteita, jotka rikkovat osapuolten välistä urakkasopimusta.

Tilaaja on toimittanut urakoitsijalle 26.4.2019 YSE 1998 -ehtojen mukaisen reklamaation ja ilmoituksen urakkasopimuksen purkamisen uhasta sekä selvityspyynnön tilaajan havaitsemien sopimusrikkomusten selvittämiseksi ja korjaamiseksi. Reklamaatiossa ja selvityspyynnössä on urakoitsijaa pyydetty antamaan selvitys muun muassa maksamattomista verovelvoista, maksamattomista eläkevakuutusmaksuista sekä urakkamateriaalien saatavuudesta tavarantoimittajilta. Urakoitsija on toimittanut tilaajalle sähköpostitse kirjallisen selvityksen reklamaatioon ja selvityspyyntöön 3.5.2019. Urakoitsijan antama selvitys ei tilaajan näkemyksen mukaan ole ollut riittävän luotettava osoittamaan täyttä varmuutta siitä, että se kykenee suoriutumaan urakasta ja sopimuksen mukaisista velvollisuuksistaan.

Toimialajohtaja on viranhaltijapäätöksellä 13.5.2019 § 46 purkanut urakkasopimuksen. Päätöksessä on mainittu, että tekninen lautakunta vahvistaa päätöksen 28.5.2019 pidettävässä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta vahvistaa urakkasopimuksen puretuksi toimialajohtajan päätöksessä 13.5.2019 § 46 mainituilla perusteilla.



Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

MKR Hanhirona Oy, MTY Hanhirona, Tmi Heikki Hanhirona, Jani Riihiniemi, Jukka Tiuraniemi, Ville Vitikka, Jenna Posti



§ 71

Päällystysohjelma 2019

ROIDno-2019-1570

Valmistelija / lisätiedot:
Jani Riihiniemi

Liitteet

- 1 Paällystysohjelma_2019_kohteet.pdf
- 2 Päällystysohjelma_2019_kartta.pdf

Tekninen lautakunta on valinnut kokouksessa 25.4.2017 vuosien 2017-2018 päällysteyturakoitsijaksi Skanska Industrial solution Oy:n. Sopimus sisältää optiovuoden vuodelle 2019.

Yhdyskuntatekniikan vuoden 2019 päällystysohjelma jakautuu vuonna 2018 rakennettujen tai peruskorjattujen ja vuonna 2019 rakennettavien tai peruskorjattavien katujen ja kevyen liikenteen väylien päällystykseen, uusien asuinalueiden tonttikatujen päällystykseen sekä pääkatujen ja huonokuntoisten tonttikatujen päällystyksiin.

Vuonna 2018 peruskorjattuja tai rakennettuja katuja ja kevyen liikenteen väyliä päällystetään Vaaralankujan, Etelärannan, Aronrinteen, Matkavaaranpiston ja Lankkutien osalta. Lampelan alueelle rakennettu uusi katu ja kevyen liikenteen väylä päällystetään.

Tänä vuonna peruskorjattavista tai rakennettavista kohteista päällystetään Harjulammenpuiston ja Korkalovaarantien uudet kevyen liikenteen väylät, Lampelankatu Suosiolan voimalaitokselta Suosiolantiehen sekä Golfkentän alueelle rakennettavat uudet kadut. Lisäksi päällystetään tonttikatuja Pöykkölän ja Vennivaaran alueella.

Liikennemääriltään suuria ja kunnossapidon kannalta tai kuntotutkimusten perusteella pikaista päällystämistä tarvitsevia pää- ja kokoajakatuja on ohjelmaan saatu sijoitettua Oijustien, Koskikadun, Postikadun ja Vapaudentien sekä Poromiehentien, Hallituskadun ja Lapinkävijäntien risteysalueiden osalta. Päällysteeltään huonokuntoisista asuntokaduista päällysteitä uusitaan mm. Kallionrinteen alueen osalta.

Lisäksi kunnossapidon edellyttämiä pieniä paikkauksia ja päällystekohteita sekä liikenneturvallisuus- ja esteettömyyskohteisiin liittyviä pieniä päällystyksiä tehdään eri puolilla kaupunkia.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee vuoden 2019 päällysteohjelman tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Tiedoksi

Antti Karjalainen, Jani Riihiniemi, Tuomas Vaara



§ 72

Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa korttelin 173 tontilla 3, Myllyojantie 6

ROIDno-2018-3844

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Raitio

Liitteet

1 Voimassa oleva asemakaava.pdf

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 16.5.2019

Hakija on esittänyt hakemuksessa 10.12.2018 3. kaupunginosan korttelin 173 tontin 3 muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK II rakennusoikeudella 750 krs-m². Kaavan mukainen käyttötarkoitus voimassa olevassa asemakaavassa tontilla 3 on asuinpientalojen korttelialuetta AP 1/2 I ja tehokkuus e=0,23. Tontilla on isohko omakotitalo ja suuri varastorakennus. Tontin 3 pinta-ala on 2503,7 m² ja rakennusoikeus 576 krs-m². Rakennusvalvonnan tietojen mukaan rakennusoikeutta on käytetty 477 krs-m². Korttelin 173 tontit 1 ja 2 ovat asuinkerrostalojen korttelialuetta AK II. Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että asemakaavan muutosta ryhdyttäisiin tutkimaan ja muutos saatettaisiin vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
pih 040 522 9179
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 3. kaupunginosan korttelin 173 tontin 3 asemakaavan muutosta ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavan muutoksesta peritään kaavoituskustannuksena 2600 € sekä kuulutuskustannukset 250 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 27§).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tekniset palvelut, kaavoitus



§ 73

Asemakaavan ja tonttijaon muutos korttelit 9011, 9012, 9021, 9022, 9023, 9026 ja 9029 sekä voimansiirto-, virkistys-, katu- ja teollisuusraidealueet, Hallitien ympäristö

ROIDno-2019-726

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Anttila

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutosehdotus
- 4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 5 Asemakaavan selostus
- 6 Vuorovaikutuslomake

Kaavoitus/kaavasunnittelija JA 21.5.2019

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.10.2009 (134 §) yleiskaavan muutoksen, jolla muutettiin mm. 9. kaupunginosissa yleiskaavaan merkittyjä työpaikka-alueita palvelujen ja hallinnon alueiksi. Toimintojen kehitys alueella oli siirtymässä yhä enemmän perinteisestä varasto- ja teollisuustoiminnasta palvelusektorin toimialoihin. Tämän vuoksi kehitys tulisi huomioida myös alueen asemakaavassa. Kaavoituksen aloitteesta tekninen lautakunta päätti 15.6.2010 (§150) käynnistää asemakaavamuutoksen.

Kaavamuutoksen vireille tulo pidettiin nähtävillä 1.7. – 15.8.2010. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Vireille tulon jälkeen kaavamuutosta ei ole viety eteenpäin koska on odotettu mm. 2011 tapahtuneen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen tulkinnan selkeytymistä kaupan kaavoituksen osalta. Myös 2013 käynnistyneen Rovaniemen maakuntakaavan muutoksen suuntaviivat kaupan kaavoitukselle tuli selvittää. Lapin Liiton hallitus hyväksyi maakuntakaavaehdotuksen 28.11.2016. Kaavaehdotuksessa Eteläkeskuksen länsipuoli ja Teollisuuskylä on merkitty vähittäiskaupan suuryksikön alueeksi (KM 167), johon saa sijoittaa myymälätiloja enintään 150 000 kerrosneliömetriä. Vaikka maakuntakaavaehdotus ei ole vielä lainvoimainen, voidaan katsoa, että suunnittelualueen ja koko Eteläkeskuksen osalta asemakaavoittamisessa voidaan maakuntakaavaehdotusta selvityksineen käyttää selvitysaineistona ja jopa osin ohjaavana.

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 18.3.-5.4.2019 yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviittassa (Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25) sekä kaupungin Internet- sivuilla, Kaavatorilla. Nähtävillä olon aikana jätettiin kaksi mielipidettä ja yksi lausunto (vuorovaikutuslomake).

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakarttaan on tehty osittain tarkennuksia rakennusalan rajauksiin ja liittymäkieltoihin. Kaavamuutoksen yhteydessä laaditaan tonttijako, joten kaavakarttaan on lisätty uudet tonttinumero. Osalle aluetta on laadittu rakennustapaohjeet (selostuksen liitteenä).



Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 9. kaupunginosan kortteleiden 9011, 9012, 9021, 9022, 9023, 9026 ja 9026 sekä voimansiirto-, virkistys-, katu ja teollisuusraidealueiden asemakaavamuutos ja tonttijako viedään ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaan (Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 74

Asemakaavan laatiminen tilalle 698-409-36-43, Vartioniemi

ROIDno-2019-1648

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Ote voimassa olevasta yleiskaavasta

Kaupunginhallitus käsitteli 11.3.2019, § 85 kokoksessaan tilan 698-409-36-43 poikkemislupahakemusta. Kaupunginhallitus ei myöntänyt poikkeamista yleiskaavasta, mutta lisäsi yksimielisesti päätökseen, että alueella aloitetaan asemakaavoitus siten, että selvitetään hakijan mahdollisuus kustantaa kaavaprosessi ja infran rakentaminen.

Maanomistaja haki poikkeamista yleiskaavasta siten, että alueella saisi rakentaa omistamansa kiinteistön ranta-alueelle 4 kpl omakoti-/pientaloja, joiden koko on 250 k-m²/tontti.

Alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu yksi rakennuspaikka, jota hakija halusi laajentaa kaavan MY-alueelle (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja) siten, että suunnitellut rakennukset voitaisiin toteuttaa. Kaupunginhallitus 11.3.2019 ei myöntänyt anottua poikkeamista.

Asemakaavoitettavaksi esitettävä alue sijaitsee Kemijoen ja Kuusamontien välissä, ja on pinta-alaltaan noin 2,3078 hehtaaria. Alue on rakentamaton. Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 18.6.2001 hyväksymä Oikaraisen kylän ja Jyrhämjärven oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavassa tilalle on osoitettu asuntoalue (A) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue (MY), jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Asuntoalue varaukselle saa rakentaa yhdelle rakennuspaikalle yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Kyseessä oleva kaavahanke ei ole MRL 74 §:n mukainen ns. ranta-asemakaava, jonka maanomistaja voi huolehtia omistamalleen ranta-alueelle. Maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen loma-asutusta varten (HE 101/1998) ja kaava-alueen tulee muodostaa suunnitelmallinen kokonaisuus.

Maanomistajalla ei ole oikeutta saada aluettaan kaavoitettavaksi, vaan kaavoituksesta päättää kaupunki kaavoitusmonopolinsa mukaisesti. Vrt HE 101/1998 vp 51 §: n perustelut: Asemakaavan laatimistarvetta koskeva säännös ei luo yksittäiselle maanomistajalle oikeutta asemakaavaan, vaan kaavamonopoliin liittyvä kunnallinen päätäntävalta säilyisi.

Uudet asema- ja yleiskaava-alueiden laajennukset käynnistetään vuosittain tarkistettavan kaavoitusohjelman mukaisesti. Kaupunkistrategian ja



ilmastomuutostavoitteidenkin yksi keskeinen tavoite on yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja tehostaminen olemassa olevia palveluita hyödyntäen, eikä asemakaava-alueen laajentaminen nauhamaisena. Tiiviimmin rakennettavia asemakaava-alueita ympäröivien haja-asutusalueiden rakentamista ohjataan yleiskaavoilla.

Uusien yleis- ja asemakaava-alueiden sekä kaavamuutosten osalta kaavaprosessi hoidetaan Rovaniemen kaupungissa kaupungin omana työnä, tarvittaessa kaupunki tilaa hankkeisiin ulkopuoliselta konsultilta suunnittelutyötä tai selvityksiä. Poikkeuksena on yksityisten maanomistajien ranta-asemakaavat sekä matkailuapalvelevat asemakaavat, joissa hakijan esittämät kaavanlaatijat on hyväksytty vireilletulon yhteydessä. Kaikissa kaavaprosesseissa hallinnollisen käsittelyn ja täytäntöönpanon hoitaa kaupunki.

Jos asemakaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vuoksi loma- tai matkailuhanketta taikka muuta vastaavaa hanketta varten, voidaan kaavaan ottaa määräys, jolla kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta kokonaan tai osittain siirretään maanomistajalle tai -haltijalle. Silloin kun kyseessä on yksityisen maanomistajan tai haltijan maalle asemakaavoitettava vakituista asumista osoittava asemakaava, koko infran rakentamiskustannusten ja kaava-alueesta koituvien kunnossapitokustannusten siirtäminen maanomistajille tai -haltijalle ei ole mahdollista kaavamääräyksellä. Asemakaavaprosesseissa yksityisen maanomistajan maanarvon noustessa, laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus. Maankäyttösopimuksella voidaan sopia enintään 50% korvaus maanarvon noususta maanomistajan maksettavaksi yhdyskuntatekniikan rakentamiseksi, asemakaavassa vakitukselle asumiselle osoitetuilla alueilla.

Yhdyskuntatekniikalta ja NeVeltä saatujen lausuntojen perusteella katujen, vesihuollon ja liikenteen osalta todetaan seuraavaa:

Rakentaminen tilan 36:43 alueella edellyttää huomattavia maantäyttöjä, jos maanpinta korotetaan kerran 100 vuodessa tulvan yläpuolelle. Tämä vaikeuttaa myös katujen ja vesihuollon toteuttamista. Toteuttamiskelpoisuuden arviointi vaatii tarkempaa tietoa maaperästä. Yhdyskuntatekniikka ei suosittele alueen osoittamista asumiskäyttöön. Toteutettavien katujen laajuutta on vaikea arvioida ennen kaavan laatimista. Sata (100) metriä tonttikatua maksaa noin 60 000 € ja vuosittaiset kunnossapitomenot ovat noin 700 € / 100 m. Vesihuollon järjestäminen vaatii jät-vesipumppaamon rakentamista, koska nykyinen vesijohto ja viemäri sijaitsevat Kuusamontien varressa. Vesihuollon rakentaminen vaatii myös tarkempaa tarkastelua alueelle. Peruslähdekohtana on, että jos alueelle rakennetaan vesijohto-, jätevesi ja hulevesiverkoston kokonaiskustannus on noin 100 000 – 150 000 euroa, joka sisältää suunnittelun, maaperätukimukset ja lupa-asiat ym vaadittavat tehtävät. Jäteveden pumppaamon rakentaminen sähköliittymineen ja noin 50 000 euroa.

Jo kaavoitettu Vartioniemen kaava on liikenteen kannalta ongelmallinen. Kapea ranta-alue Kuusamontien ja Kemijoen välissä ei mahdollista itsenäistä katu- ja jalankulku- ja pyöräteiden verkostoa, vaan alue tukeutuu valtion kantatien liikennejärjestelyihin. Kuusamontien varresta puuttuu tällä hetkellä jkpp-tie, eikä sen saaminen valtion rahoitettavaksi ja toteutettavaksi näytä pikaisella aikataululla todennäköiseltä.



Asutuksen lisääminen Kuusamontien varteen lisää näin onnettomuusriskiä. Asemakaavoitetun alueen jatkaminen ei ole perusteltua myöskään liikenteen näkökulmasta.

Tekninen lautakunta on käsitellyt aikaisemmin alueen asemakaavoittamista kokouksessaan 29.4.2014, § 63 ja asiasta jätetytä oikaisuvaatimusta 17.6.2014, § 88. Tekninen lautakunta hylkäsi tuolloin hakemuksen asemakaavan laatisesta ja asiasta jätetyn oikaisuvaatimuksen yksimielisesti.

Tekninen toimiala esittää, ettei asemakaavan laatimista käynnistetä. Alueella on voimassa yleiskaava, joka ohjaa alueen rakentamista.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei asemakaavan laatimista käynnistetä Vartioniemeen tilalle RN:o 36:43. Alueella on voimassa yleiskaava, joka ohjaa alueen rakentamista.

Äänestykset

Toimialajohtajan pohjaehdotus Jaa

Kaisu Huhtalon ehdotus Ei

Jaa

Minna Muukkonen

Päivi Alaoja

Jari Simola

Tero Marttinen

Ei

Aarne Jänkälä

Marianna Mölläri

Jaakko Portti

Hanna Leskinen

Kaisu Huhtalo

Lauri Ylipaavalniemi

Päätös

Vahur Lihtkivi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 15.12.

Kaisu Huhtalo ehdotti Lauri Ylipaavalniemen kannattamana seuraavaa:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää, että tilalla Koivukangas/Vartioniemi nro 698-409-36-43 käynnistetään asemakaavan laatiminen kaupunginhallituksen 11.3.2019 tekemän päätöksen mukaisesti välittömästi ja kaavan laatiminen sekä alueen infra toteutetaan maanomistajan kustannuksella.

Alue on aikanaan jäänyt kaavoituksen ulkopuolelle, eikä myöskään Oikaraisen yleiskaavan muutos ole käynnistynyt luvutulla tavalla vuonna 2015.

Alueen merkintä yleiskaavassa on MY, alueella ei ole muuta erityistä ympäristöarvoa kuin ranta.



Alueen ohi kulkee päätien laitaa pitkin vesi-, viemäri- ja sähköliittymät, joihin rakennukset voidaan helposti liittää. Alueella on valmiiksi kaksi tieliittymää, joista molempia voidaan käyttää alueelle kulkemiseen. Lisäksi alue on hyvää rakennusmaata ja hanke tuo toteutuessaan kaupungille verotuloja.

Ottaen huomioon naapurikiinteistöjen kaavat ja poikkeamisluvalla rakentamiset on tasapuolista saada rakentaa myös tämä alue. Mitään syytä alueen rakentamatta jättämiselle ei ole kaavoituksellisesti, eikä muutenkaan. Rakennukset alueelle sijoittuvat samalle korkeusasteikolle kuin alueella oleva yksi yleiskaavan mukainen rakennuspaikka. Ranta-aluetta on jo osittain täytetty/korotettu ja täyttäminen on helposti järjestettävissä loppuun saakka rakennuspaikkojen ja tien osalta.

Mahdolliset väitteet liikennemelusta eivät pidä paikkaansa koska tulevat rakennukset sijaitsevat noin 100 metrin päässä Kuusamon tiestä. Vieressä olevat Vartioniemen kaava-alueen tontit sijaitsevat vain muutaman kymmenen metrin päässä päätiestä.

Alueen pitäminen rakentamattomana ei ole järkevää kaupungin kehittämistä eikä tuo alueelle mitään lisäarvoa.

Positiivinen suhtautuminen rakentamiseen tulisi näkyä myös kaavojen nopeana läpimenoaikana sekä mahdollisuutena kaavoittaa alueita erilaisilla malleilla sekä kaupungin omana toimintana ja yksityisen kaavoittamana.

Alueen kaavoittaminen tulisi aloittaa siten, että kaavoituksen toteuttaa maanomistajan hankkima yksityinen kaavoittaja, jonka kustannuksista vastaa maanomistaja. Mikäli maanomistaja vastaa myös alueen infran rakentamisesta ei häneltä peritä kehittämismaksua (Tornion malli).

Tekninen lautakunta piti tauon klo 15.25 - 15.54.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne jotka ovat toimialajohtajan pohjaehdotuksen kannalla vastaavat Jaa ja ne jotka ovat Kaisu Huhtalon ehdotuksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin neljä (4) Jaa -ääntä ja kuusi (6) Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Kaisu Huhtalon ehdotus on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Esittelijä, toimialajohtaja Martti Anttila jätti asiasta seuraavan eriävän mielipiteen: Hanke on kaupungin maapolitiikan ja MRL 91 §:n vastainen.

Kaupunginhallituksen edustaja Anja Joensuu ja jäsen, pöytäkirjantarkastaja Hanna Leskinen poistuivat kokouksesta klo 16.15 tämän asian päätöksenteon jälkeen. Tekninen lautakunta valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi jäljellä olevien pykälien 75 ja 76 osalta Jaakko Portin.

Tiedoksi

Hakija



§ 75

Auttijärven Ranta-asemakaava

ROIDno-2018-2155

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Hätönen

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 13.5.2019:

Rovaniemen kaupungin ja Posion kunnan alueen maanomistajat sekä Metsähallitus ovat hakeneet Auttijärven, Venejärven sekä Karjalanjärven ranta-alueille ranta-asemakaavan laatimista. Ranta-asemakaava laaditaan Rovaniemen kaupungin ja Posion kunnan alueille samanaikaisesti, mutta se käsitellään omina alueinaan molempien kuntien päätöksenteon ja sen hyväksymisen osalta. Ranta-asemakaavan laatijaksi maanomistajat sekä Metsähallitus ovat valtuuttaneet diplomi-insinööri Kimmo Mustosen KimmoKaava:sta ja sopimaan käytännön kaavoitusmenettelystä Rovaniemen kaupungin kanssa. Kaavan laatijalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavan laatijan pätevyys. Kaavan laatija on toimittanut kaupungille hakemuksen valtakirjoineen sekä alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Ranta-asemakaavan pohjakartta laaditaan kaavoitusmittausohjeiston mukaisesti ja sen hyväksyy Rovaniemen kaupungingeodeetti.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se käynnistää Auttijärven ranta-asemakaavan laatimisen Rovaniemen kaupunginpuoleiselta osalta. Kaavan laatiminen saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhjäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Auttijärven ja sen ympäristön ranta-asemakaavan laatimista ryhdytään tutkimaan Rovaniemen kaupunginpuoleisella alueella. Ranta-asemakaava saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Ranta-asemakaavasta maanomistajilta peritään 5000 € ja kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Ranta-asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus



§ 76

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2018-817

Rovaniemen kaupunki

- Kaupunginhallituksen päätös 13.5.2019, 173 § / Tietosuojaan verkkokoulutus luottamushenkilöille. Osoitusvelvollisuuden toteuttamiseksi ja tietosuojaan liittyvien periaatteiden noudattamiseksi myös luottamushenkilöt suorittavat tietosuojakoulutuksen 30.11.2019 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasian tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Muutoksenhakukielto

§64, §65, §66, §67, §68, §71, §72, §73, §74, §75, §76

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



Muutoksenhakukielto

§69

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO, HANKINNAT

Hankintaoikaisun kohteena ollut hankintapäätöstä ei ole muutettu. Päätökseen ei näin ollen voi hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä hallintolainkäyttölain (586/1996) nojalla, koska asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan.



Oikaisuvaatimus

§70

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksentiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka



sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomaisen: Rovaniemen kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä
Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi
Telefax: (016) 322 6450
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi
Puhelin: (016) 3221
Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä
Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi
Telefax: 016 322 6450
Puhelin: 016 3221
Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.