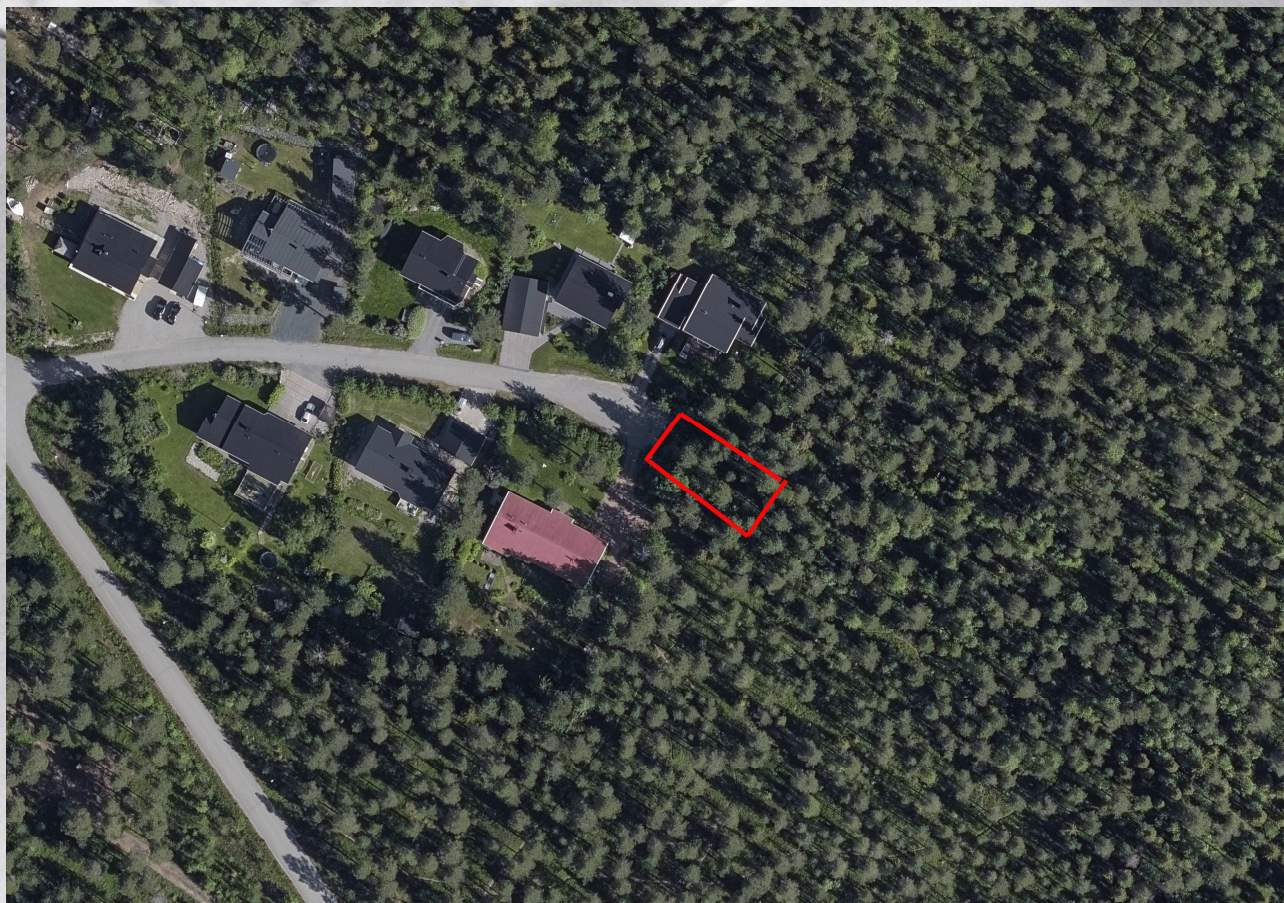


Rovaniemen kaupunki
Asemakaavan muutos
17. kaupunginosa, Nivavaara
virkistysalue Susihukantie-
Matkavaaranpolku



Rovaniemi



Kuva: Blom Kartta Oy

KAAVASELOSTUS

KAAVOITUS
2018

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos

Rovaniemen kaupunki
17. kaupunginosa
virkistysalue, kevyenliikenteen
väylä Susihukantie-Matkavaaranpolku

laatijan nimi

Rovaniemen kaupunki
Kaavoitus
Timo Raitio

yhteystiedot

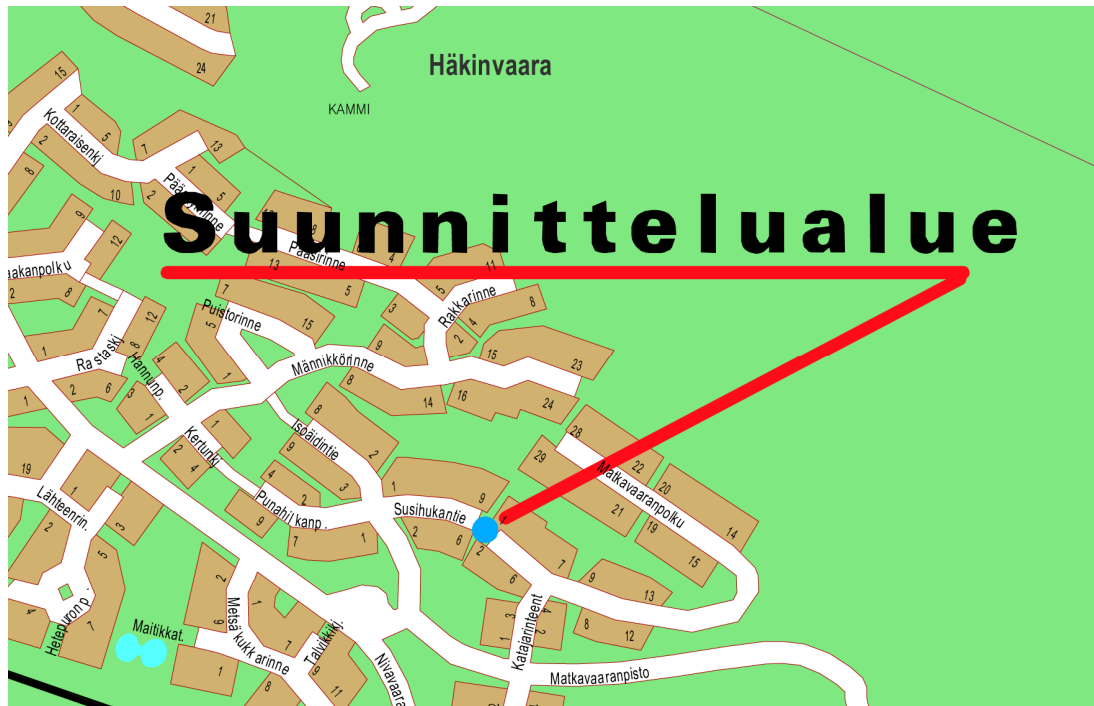
Rovaniemen kaupunki
Hallituskatu 7 PL 8216
96101 Rovaniemi
p. 016-3228046

tekninen lautakunta
vireille tulosta ilm. päivämäärä
luonnosvaiheen kuuleminen
tekninen lautakunta

25.4.2018, § 69
10.5.2018
11.5.–24.5.2018
xx.11.2018 §

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee 17. kaupunginosan lähivirkistys alueella Susihukantie-Matkavaaranpolun välissä. Asemakaavan muutoksella voi olla vaikutuksia lähialueen kortteli-, katu- ja virkistysalueilla. Suunnittelualueen sijainti on esitetty alla olevalla opaskartalla.



1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan nimi on “Asemakaavan muutos 17. kaupunginosa virkistysalue, kevyenliikenteen väylä Susihukantie-Matkavaaranpolku”. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia voidaanko suunnittelualueen maankäyttöä järjestellä uudelleen kaavoituksen esittämällä tavalla.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Tunnistetiedot.....	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4	Selostuksen sisällysluettelo.....	4
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	5
2	TIIVISTELMÄ.....	6
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2	Asemakaava.....	6
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	6
3	LÄHTÖKOHDAT.....	6
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
3.2	Alueen yleiskuvaus.....	6
3.2.1	Luonnonympäristö.....	7
3.2.2	Rakennettu ympäristö.....	7
3.3	Suunnittelutilanne	8
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	8
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	10
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	10
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	10
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	10
4.3.1	Osalliset.....	10
4.3.2	Vireille tulo.....	10
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät	10
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	11
4.4	Asemakaavan tavoitteet	11
4.4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	11
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	11
4.5.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta.....	11
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	12
5.1	Kaavan rakenne	12
5.1.1	Mitoitus.....	12
5.1.2	Palvelut.....	12
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	12
5.3	Aluevaraukset.....	12
5.3.1	Korttelialueet	12
5.4	Kaavan vaikutukset	12
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	12
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	12
5.6	Kaavamerkinnot ja määräykset	12
5.7	Nimistö	12
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	13
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus	13
	Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto.....	14

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

LIITTEET: 1. Asemakaavan seurantalomake
LIITTEET: 2. Vuorovaikutuslomake

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaproessin vaiheet

Tekninen lautakunta on 24.5.2018 (69 §) päättänyt kaavoituksen esityksestä saattaa vireille asemakaavan muutoksen 17. kaupunginosan virkistysalueella, kevyenliikenteen väylä Susihukantie-Matkavaaranpolku.

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa **10.5.2018** sekä kirjeillä maanomistajille ja naapureille. Valmisteluaineisto pidettiin yleisesti nähtävillä **11.5.-24.5.2018** palvelupiste Osviitassa

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutos pidettiin luonnosvaiheen kuulemista varten nähtävillä **11.5.-24.5.2018** palvelupiste Osviitassa, Hallituskatu 7. Luonnosvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin **10.5.2018** kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeellä naapureille.

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa yleisen nähtävillä pidon jälkeen xx.xx.xxxx, § x.

Teknisen lautakunnan xx.xx.xxxx, § xx päätöksellä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 14 vuorokaudeksi palvelupiste Osviitaan Rinteenkulman kauppakeskus/Olkari, Koskikatu 25. Nähtävillä pito ilmoitetaan lehtikuulutuksella sekä kirjeellä naapureille. Kuulemisen aikana annetut muistutukset ja lausunnot käsittelee tekninen lautakunta.

2.2 Asemakaava

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia voidaanko virkistysalueelle tehdä kevyenliikenteen väylä välille Susihukantie-Matkavaaranpolku.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alue on toteutettavissa kun asemakaavamuutos on saavuttanut lainvoiman. Alue on osittain rakentamaton.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Kaavoitus on kaavoittanut uusia pientalotontteja Katajarinteelle. Susihukantien ja Matkavaaranpolun väliselle alueelle on suunniteltu kevyenliikenteen väylä, Katajarinteen asemakaavassa kevyenliikenteen väylä päättyy tilan rajaan.

3.2 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelun kohde kuuluu 17. kaupunginosaan, Nivavaara. Kaava-alue ja sen ympäristö on pientalovaltaista aluetta.

3.2.1 Luonnonympäristö

Maisemakuva

Suunnittelualueen ja sen ympäristön maisemakuvassa hallitsevia etelässä näkyvä Ounasvaara.

Kasvillisuus

Muutosalueen tontilla on puustoa.

3.2.2 Rakennettu ympäristö

Liikenne

Kaava-alue liittyy Susihukantien ja Matkavaaranpolun kautta Nivavaaran-tiehen. Nivavaarantiellä kulkevat paikallisliikenteen linjat 10,12. Nivavaaran-tien rinnalla kulkee kevyenliikenteen väylä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

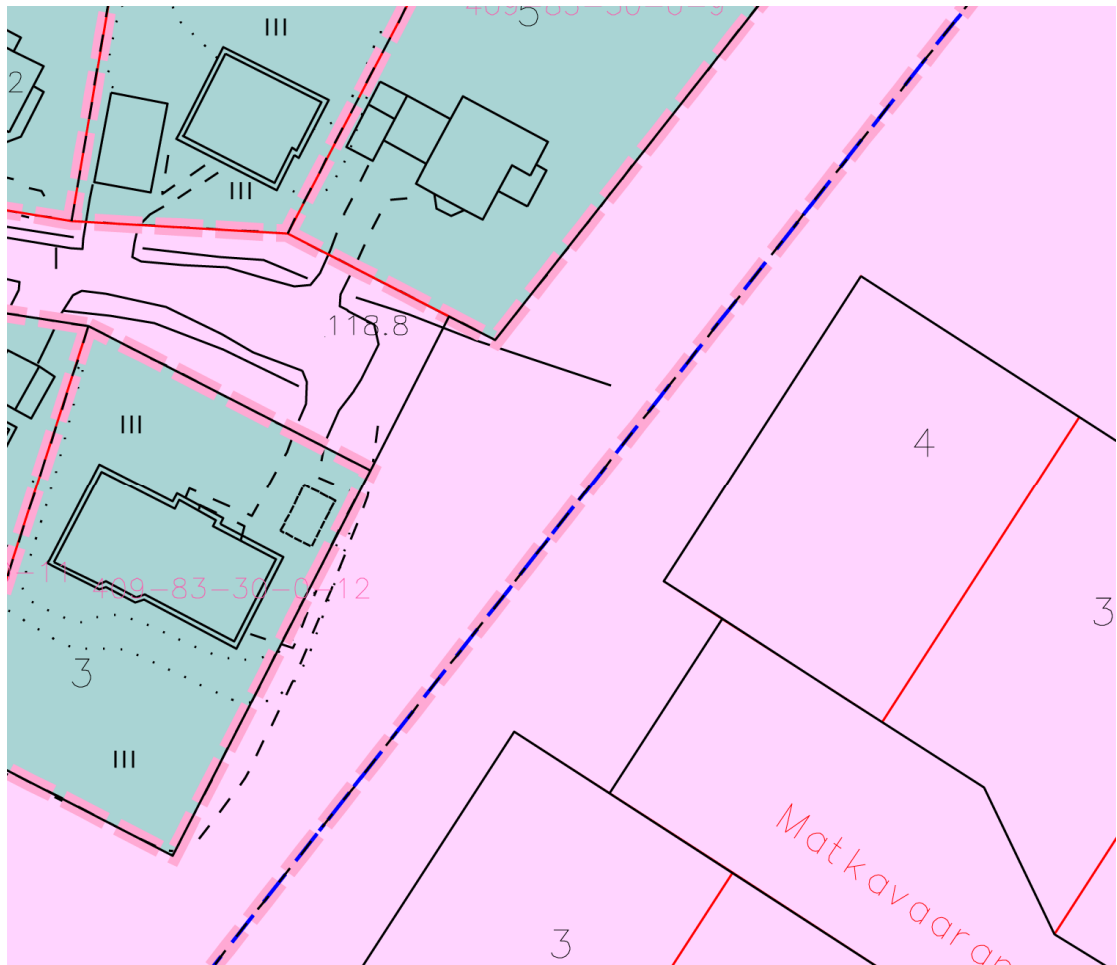
Suunnittelualueella ei ole rakennushistoriallisesti merkittäviä kohteita eikä muinaismuistoja.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alue ei ole ns. uusi alue, alue on osittain rakentamaton ja voimassa olevan kaavan mukainen.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa. Sivulla 8 olevassa kuvassa on esitetty suunnittelualueen maanomistusta havainnoiva kartta. Vaaleanpunaisella olevat alueet ovat sekä kaupungin omistuksessa että hallinnassa.

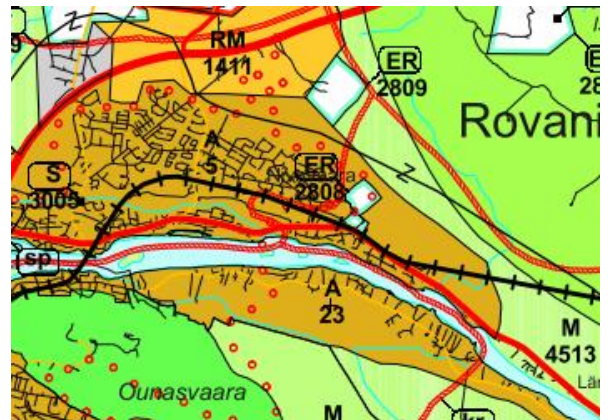


3.3 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Alue kuuluu Rovaniemen maakuntakaava-alueeseen. Ympäristöministeriö on vahvistanut Rovaniemen maakuntakaavan 2.11.2001. Rovaniemen vaihemaakuntakaavan Ympäristöministeriö vahvisti 26.5.2010. Suunnittelualue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta (A). Oikealla on ote maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan yhdistelmäkartasta



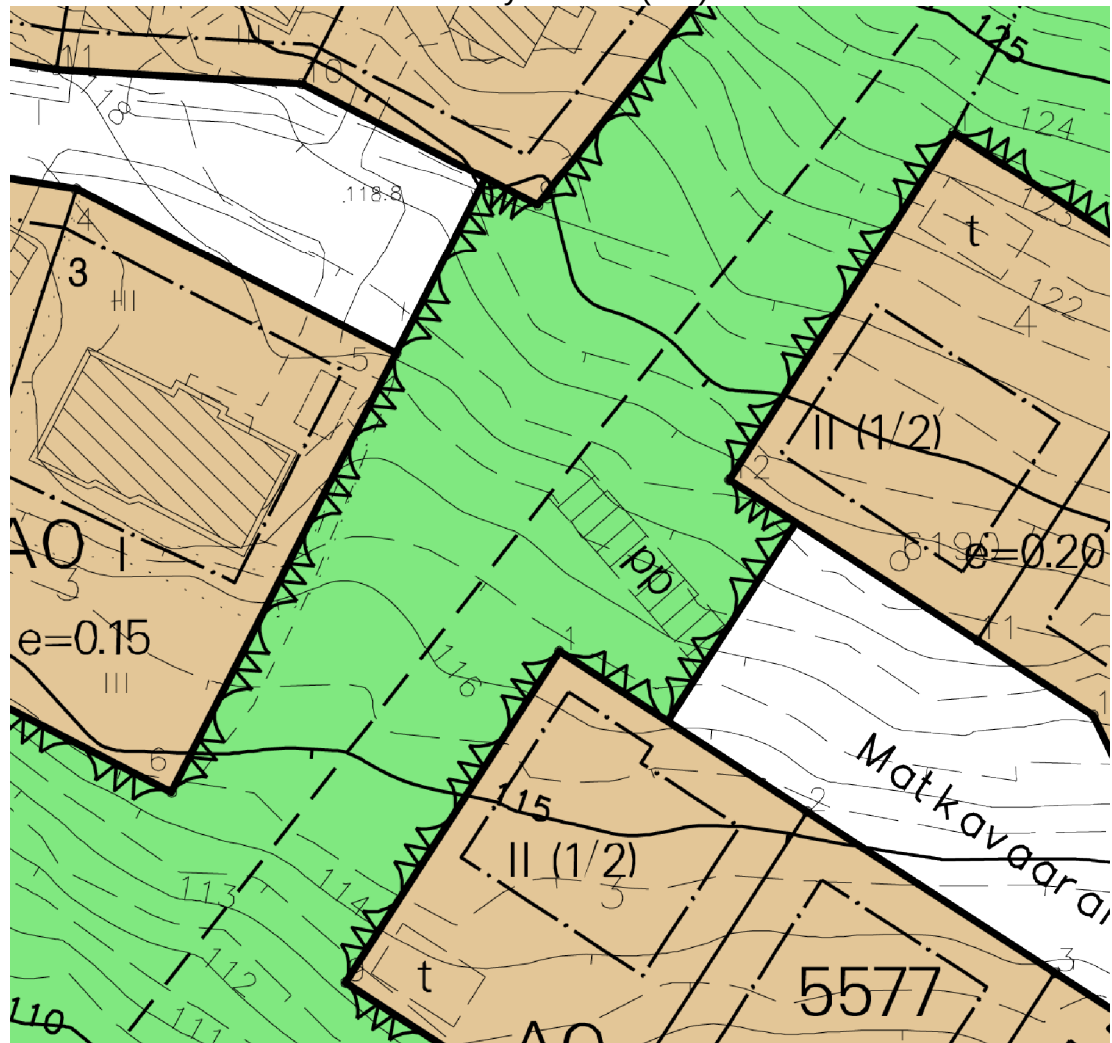
Yleiskaava

Saarenkylän alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 4 momentin mukaan laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa

laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §).

Asemakaava

Alueen asemakaava on vahvistettu 15.05.1992. Vahvistuneessa asemakaavassa suunnittelualue on lähivirkistysaluetta (VL).



Ote ajantasa-asetusta

Rakennusjärjestys

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.4.2007 (35 §) uuden rakennusjärjestyksen ja tämä on tullut lainvoimaiseksi 1.6.2007.

Pohjakartta

Alueelta on olemassa numeerinen pohjakartta, joka perustuu ilmakuvaukseen ja täydennyskartoituksiin. Alueen pohjakartta on asetuksen n:o 1284 / 23.12.1999 mukainen ja se vastaa nykyistä olosuhdetta.

Rakennuskiellot ja suunnitteilla olevat suojelupäätökset

Kaavamuuotosalueella ei ole voimassa rakennuskielloja, eikä suojelupäätöksiä.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Yhdyskuntatekniikka on hakenut asemakaavan muutosta 17. kaupunginosan lähivirkistysalueelle. Hakemuksessa haetaan asemakaavan muutosta siten, että se mahdollistaa kevyen liikenteen kulun Susihukantien-Matkavaaranpolun välillä. Asemakaavan muutoksella saadaan Katajarinteen asemakaavassa osoitettu kevyenliikenteen väylä liitettyä Susihukantien.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on 25.4.2018 (69 §) päättänyt kaavoituksen esityksestä saattaa vireille asemakaavan muutoksen 17. kaupunginosan Susihukantie-Matkavaaranpolun välisen kevyen liikenteen asemakaava muutoksen.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Hakijat:

Yhdyskuntatekniikka

Kaava-alue ja sen ympäristö:

Maanomistajat, viereiset naapurit, asukkaat ym. osalliset joiden toimialaa muutos koskee

Hallintokunnat:

Kaupunginhallitus, tekninen lautakunta, ympäristölautakunta, yhdyskuntatekniikka

Viranomaiset:

Lapin ELY-keskus

Muut:

Rovaniemen Energia, teleoperaattorit, Rovakaira, Napapiirin Vesi

4.3.2 Vireille tulo

Asemakaavan muutoksen vireille tulo on kuulutettu **10.5.2018** Lapin Kansassa. Asemakaavan muutokseen ja asiakirjoihin on voinut tutustua **11.–24.5.2018** palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin Internet-sivuilla kaavatorilla. Kaava-asiasta on lisäksi lähetetty kirjeet lähialueen maanomistajille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutos pidettiin luonnosvai-

heen kuulemista varten nähtävillä **11.5-24.5.2018** palvelupiste Osviitassa, Halituskatu 7. Luonnosvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin **10.5.2018** kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä naapureille. Nähtävillä pitoaikana on ollut mahdollisuus jättää asiassa kirjallisia ja suullisia mielipiteitä. Tekninen lautakunta käsitteli asiaa xx.xx.xxxx, § xx yleisen nähtävillä pidon jälkeen. Valmisteluvaiheen kuulemisesta annettiin kolme mielipidettä.

Teknisen lautakunnan x.xx.xxxx § xx päätöksellä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 14 vuorokaudeksi palvelupiste Osviitaan Rinteenkulman kauppakeskus/Olkkari, Koskikatu 25. Nähtävillä pito ilmoitetaan lehtikuulutuksella sekä kirjeellä maanomistajille, hakijalle ja naapureille. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot hallintokunnilta ja viranomaisilta. Nähtävillä pitoaikana on mahdollisuus jättää kaavamuutoksesta kirjallisia muistutuksia kaupungin kirjaamoon. Kuulemisen aikana annetut muistutukset ja lausunnot käsittelee tekninen lautakunta.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksen alkuvaiheessa on lähetetty tieto kaavan vireille tulosta Lapin ELY-keskukseen. Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi MRL:n 66 § 2 momentin mukainen viranomaisneuvottelu kaupungin ja Lapin ELY-keskuksen kesken olisi tullut järjestää.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia voidaanko Susihukantien ja Matkavaaranpolku yhdistää kevyen liikenteen väylällä.

4.4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Vaihtoehto 0:

Asemakaavaa ei muuteta tai laadita.

Vaihtoehto 1:

Asemakaavaan tehdään hakemuksen mukaiset muutokset

Vaihtoehto 2:

Kaavoitusprosessin aikana esiin tuleva jokin muu mahdollinen

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavamuutoksella ei juuri ole vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen.

Vaikutukset talouteen

Kaavamutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia kuntatalouteen.

Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

Mielipiteet ja vastineet on esitetty vuorovaikutuslomakkeessa. Vuorovaikutuslomake löytyy asemakaavaselostuksen liitteenä.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaava-alue muodostuu kevyen liikenteen väylästä.

5.1.1 Mitoitus

Kaavamutosalueen yhteenlaskettu pinta-ala on 0,0112 ha.

5.1.2 Palvelut

Kaavamutoksella ei muodostu uusia palveluita.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet



LÄHIVIRKISTYSALUE.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamutoksella ei ole vaikutusta luontoon eikä luonnonympäristöön

5.6 Kaavamerkinnot ja määräykset

Kaavamerkinnot ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia. Niiden sisältö on esitetty kaavakartalla.

5.7 Nimistö

Alueelle ei muodostu uusia katu, puisto eikä alueen nimiä. Alueen nimistö on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaava on toteutettavissa kun asemakaavan muutos on lainvoimainen ja tarvittavat kiinteistötekniset toimenpiteet on suoritettu.

LIITTEET: Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
Liite 2 Vuorovaikutuslomake

Rovaniemellä 31.10.2018

Markku Pyhäjärvi
kaavoituspäällikkö

Timo Raitio
maanmittausasiantuntija

Liite 1

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	698 Rovaniemi	Täyttämispvm	31.10.2018
Kaavan nimi	Asemakaavan muutos 17.kaupunginosa virkistysalue		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,0112	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaiden tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,0112

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0112	100,0	0		0,0112	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0112	100,0	0		0,0112	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0112	100,0	0		0,0112	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0112	100,0	0		0,0112	
VL	0,0112	100,0	0		0,0112	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Liite 2 VUOROVAIKUTUSLOMAKE

Vuorovaikutuslomake, valmisteluvaiheen kuuleminen

Mielipide	Vastine
Taina ja Reijo Hiltunen Katupirustus 29.9.2017: Matkavaaranpolku sekä kevyen liikenteen väylä välillä Susihukantie – Matkavaaranpolku. Asemakaavan muutositseily 2.5.2018: 17. kaupunginosa virkistysalue, Susihukantie - Matkavaaranpolku KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ VÄLILLÄ SUSIHUKANTIE - MATKAVAARANPOLKU Teimme aiemmin joulukuussa 2017 muistutuksen kevyen liikenteen väylän rakentamissuunnitelmiin. Rovaniemen kaupungilta tuli postissa ratkaisu, jossa jätettiin kaavailtu pyörätie pois asemakaavasta. Nyt kuitenkin näyttää siltä, että ko. kevyenliikenteenväylää ollaan jälleen laittamassa asemakaavaan aiemmasta kaupungin päätöksestä poiketen. Tuomme tässä esiin mielipiteemme em. kevyenliikenteenväylän rakentamista vastaan alla olevin perustein. Susihukantie – Matkavaaranpolku välistä kevyen liikenteen väylää ei mielestämme tule rakentaa, koska: 1) Kevyen liikenteen väylä ei sisällynyt Rovaniemen kaupungin asemakaavan ja asemakaavan muutokseen 29.1.2015. Tämän asemakaavan mukaan kevyt liikenne suuntautui Matkavaaranpiston kautta Nivavaarantielle. 2) Talojen rakentamispäätöksiä tehtäessä ei ollut näköpiirissä, että Susihukantien itäpuolinen alue kaavoitettaisiin myöhemmin asuinalueeksi. Tie on tähän asti päättynyt puistoalueeseen, jota on aktiivisesti käytetty virkistys-/harrastustoimintaan kuten marjastamiseen ja koirien ulkoiluttamiseen. Jo pelkkä uuden asuinalueen kaavoittaminen ja rakentaminen aiheuttaa harmistusta Susihukantien asuinalueen asukkaissa ja asuinmukavuuden heikkenemistä sekä asuntojen arvonalaskua ko. kadulla. 3) Huomattava osa Katajarinteeltä Nivavaaraan suuntaan kulkevasta kevyestä liikenteestä tulisi kulkemaan Susihukantien kautta Punahilkapolun ja Kertunkujan suuntaan. 4) Kevyen liikenteen väylä tulisi aiheuttamaan lisääntyvää läpikulkuliikennettä myös muilta Nivavaaran suunnan asuinalueilta Katajarinteen suuntaan. Nyt tämä vapaa-ajan kevyt liikenne suuntautuu Matkavaaranpiston kautta. 5) Vaikka kevyen liikenteen väylä olisi tarkoitettu vain jalankulkijoille ja pyöräilijöille, sitä tulisivat käyttämään myös mopedit. 6) Meidän (Susihukantie 2) piha mm. ajoneuvomme sijaitsevat ns. montussa, josta joudutaan peruuttamaan ylämäkeen Susihukantielle ja talvella jopa hieman vauhdilla. Näkyvyys niin puuston kuin varsinkin talvella lumikasojen vuoksi on pihalta tielle heikko ja ajoittain olematon. Susihukan naapurusto tietää tämän ja osaa varoa sitä. Uudelta asuinalueelta suunnitelman mukaisesti Susihukantien kautta kulkeva kevytliikenne, lähinnä lapsia, ei tätä osaisi varoa ja tulee olemaan erittäin suuri riski, että jossain vaiheessa tapahtuu ikävä vahinko. 7) Kevyen liikenteen suuntaaminen Matkavaaranpiston kautta Nivavaarantielle on luontevin ja muutenkin on hyvä ratkaisu, sillä nykyinen mutka Matkavaaranpistosta Nivavaarantien risteykseen on kapea ja jopa vaarallinen kevyelle liikenteelle. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen matkavaaranpistolle tuo turvallisuutta ja ko. liikenteen suuntaaminen tuota kautta säästäisi Susihukantien ja sen länsipuolisen vanhan asuinalueen tiestön lisääntyvältä, häiritsevältä läpikulkuliikenteeltä. Toisaalta Katajarinteen asukkaat uusina liikkujina tulisivat hyväksymään Matkavaaranpiston kautta kulkevan kevyen liikenteen luonnollisena ja itsestään selvänä osana asuinalueensa käyttöä. Mikäli Rovaniemen kaupunki näkemyksestämme poiketen kuitenkin hyväksyy viitteen mukaisen suunnitelmaehdotuksen (asemakaavamuutoksen), mihin sisältyy kevyen liikenteen väylä välillä Susihukantie – Matkavaaranpolku, tulemme valittamaan tehdystä päätöksestä. Pyydän, että Rovaniemen kaupunki ottaa huomioon em. asiat ja ilmoittaa perustellun kannanoton tekemäämmä mielipiteeseen.	Kaupungininsinöörin viranhaltijapäätöksen 9.1.2018 § 3 mukaan kevyen liikenteen väylä välillä Susihukantie-Matkavaaranpolku asia saatetaan uudelleen kaavoituksen valmisteltavaksi. Kunnallisteknisen osaston periaatteen mukaan paras vaihtoehto kevyen liikenteen sijoittamiselle on pyrkiä pieniin korkeuseroihin. Tällöin luontevin tapa liittää aiemmin kaavoitetut asuinalueet uusiin kaavoitus alueisiin on yhdistää asuntokatuja päät kevyen liikenteen väylällä toisiinsa, tämän tapainen kaavoitus helpottaa katujen talvikunnossapitoa. Tässä uudessa asuinalueen kaavoituksessa on vanhan kaavoitusalueen ja uuden kaavoitus alueen kevyen liikenteen väylä jäänyt kaavoittamatta.
Mielipide	Vastine

Taina ja Jukka Siltanen ym.

KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ VÄLILLE SUSIHUKANTIE - MATKAVAARANPOLKU

Susihukantie – Matkavaaranpolku väliin ei tule muodostaa kevyen liikenteen väylää alla mainituin perustein:

- 1) Kevyen liikenteen väylä ei sisällynyt Rovaniemen kaupungin asemakaavan ja asemakaavan muutokseen 29.1.2015. Tämän asemakaavan mukaan kevyt liikenne suuntautui Matkavaaranpiston kautta Nivavaarantielle.
- 2) Katusuunnitelmasta jätettyjen muistutusten johdosta, jotka kohdistuivat uuden kevyen liikenteen väylän rakentamiseen väliin Susihukantie – Matkavaaranpolku, jätettiin 9.1.2018 viranomaispäätöksellä kevyen liikenteen väylän osuus hyväksymättä ja rakentamatta vuoden 2018 Katajarinteen uuden asuntoalueen rakennusurakassa (ROIDno-2017-4357).
- 3) Susihukantie on noin 20 vuotta vanha asuinalue. Talojen rakentamispäätöksiä tehtäessä ja taloja ostettaessa ei ole ollut näköpiirissä, että Susihukantien itäpuolinen puistoalue kaavoitettaisiin myöhemmin asuinalueeksi. Jo pelkkä uuden asuinalueen kaavoittaminen ja rakentaminen on aiheuttanut ja tulee aiheuttamaan lisääntyvää tyytymättömyyttä vanhan asuinalueen asukkaissa. Päätökset vaikuttavat paitsi alueelle hakeutuneiden perheiden viihtyvyyteen myös heidän omistamiensa kiinteistöjen arvoon.
- 4) Kevyen liikenteen väylä tulisi aiheuttamaan lisääntyvää läpikulkuliikennettä Nivavaaran suunnasta Katajarinteen suuntaan. Vaikka kevyen liikenteen väylä olisi tarkoitettu vain jalankulkijoille ja pyöräilijöille, sitä tulisivat käyttämään myös mopedit. Tähän asti tämä monimuotoinen vapaa-ajan kevyt liikenne on suuntautunut Matkavaaranpiston kautta, joka on ollut ja voi jatkossakin hyvin olla alueen luontainen kulkureitti. Varsinkin kun sinne nyt parhaillaan rakennetaan hyvää kevyen liikenteen väylää.
- 5) Kevyen liikenteen suuntaaminen Katajarinteeltä Matkavaaranpiston kautta Nivavaarantielle on luontevin ratkaisu. Se säästää Susihukantien ja sen länsipuolisen Mäntyrinteen vanhan asuinalueen tiestön lisääntyvältä, häiritsevältä läpikulkuliikenteeltä. Itsellään ei ole tiedossa yhtään Mäntyrinteen asukasta, joka toivoisi saati vaatisi nyt uudelleen vireille pantua kevyen liikenteen väylää rakennettavaksi. Sen sijaan uudelle Katajarinteen asuinalueelle muuttavat asukkaat hyväksyisivät Matkavaaranpiston kautta suuntautuvan kevyen liikenteen luonnollisena ja itsestään selvänä osana asuinalueensa käyttöä.
- 6) Asiakirjan nimi: "Asemakaavan muutos 17. kaupunginosa virkistysalue Susihukantie – Matkavaaranpolku" on harhaanjohtava, koska siinä ei mainita sanallakaan kevyen liikenteen väylää, jonka rakentamisesta asiassa on nimenomaan kysymys. Meille postitetussa asiakirjassa (viiteasiakirja) ei ollut mitään mainintaa kevyen liikenteen väylästä. Siinä puhuttiin ainoastaan virkistysalueesta, joka antoi asiasta väärän kuvan. Viranomaistoiminnassa pitäisi pyrkiä tarkkuuteen, selkeyteen ja avoimuuteen.
- 7) 9.1.2018 päivätty viranomaispäätös, jossa kevyen liikenteen väylän osuus päätettiin jättää hyväksymättä ja rakentamatta vuoden 2018 Katajarinteen uuden asuntoalueen rakennusurakassa, antoi muistutuksen tehneille ja asuinalueella asuville harhaanjohtavasti kuvan, että hankkeesta on luovuttu pysyvästi. Nyt kevyen liikenteen väylän muodostaminen on otettu uudelleen vireille ja valmisteluun vaikka edellisestä päätöksestä on kulunut vasta alle neljä kuukautta.
- 8) Mikäli asemakaavan muutoksen vireille tulo johtaa suunnitelmaehdotukseen, tulemme tekemään uudesta katusuunnitelmaehdotuksesta muistutuksen. Mikäli kaavamuutos hyväksytään tulemme valittamaan siitä hallinto-oikeuteen.

Kaupungininsinöörin viranhaltijapäätöksen 9.1.2018 § 3 mukaan kevyen liikenteen väylä väliin Susihukantie-Matkavaaranpolku asia saatetaan uudelleen kaavoituksen valmisteltavaksi. Kunnallisteknisen osaston periaatteen mukaan paras vaihtoehto kevyen liikenteen sijoittamiselle on pyrkiä pieniin korkeuseroihin. Tällöin luontevin tapa liittää aiemmin kaavoitetut asuinalueet uusiin kaavoitus alueisiin on yhdistää asuntokatujen päät kevyen liikenteen väylällä toisiinsa, tämän tapainen kaavoitus helpottaa katujen talvikunnossapitoa. Tässä uudessa asuinalueen kaavoituksessa on vanhan kaavoitusalueen ja uuden kaavoitus alueen kevyen liikenteen väylä jäänyt kaavoittamatta.

Mielipide

Vastine

Kalle Kemppainen

KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ VÄLILLÄ SUSIHUKANTIE - MATKAVAARANPOLKU

Susihukantie – Matkavaaranpolku välistä kevyen liikenteen väylää ei tule rakentaa alla mainituin perustein:

- 1) Kevyen liikenteen väylä ei sisällynyt Rovaniemen kaupungin asemakaavan ja asemakaavan muutokseen 29.1.2015. Tämän asemakaavan mukaan kevyt liikenne suuntautui Matkavaaranpiston kautta Nivavaarantielle.
- 2) Susihukantie on noin 20 vuotta vanha asuinalue. Talojen rakentamispäätöksiä tehtäessä ei ollut näköpiirissä, että Susihukantien itäpuolinen alue kaavoitettaisiin myöhemmin asuinalueeksi. Jo pelkkä uuden asuinalueen kaavoittaminen ja rakentaminen on aiheuttanut ja tulee aiheuttamaan lisääntyvää tyytymättömyyttä vanhan asuinalueen asukkaissa.
- 3) Huomattava osa Katajarinteeltä Nivavaaraan suuntaan kulkevasta kevyestä liikenteestä tulisi kulkemaan Susihukantien kautta Punahillkanpolun ja Kertunkujan suuntaan.
- 4) Kevyen liikenteen väylä tulisi aiheuttamaan lisääntyvää läpikulkuliikennettä myös Nivavaaran suunnan asuinalueilta Katajarinteen suuntaan.
- 5) Vaikka kevyen liikenteen väylä olisi tarkoitettu vain jalankulkijoille ja pyöräilijöille, sitä tulisivat käyttämään myös mopedit.
- 6) Kevyen liikenteen suuntaaminen Matkavaaranpiston kautta Nivavaarantielle on luontevin ratkaisu. Se säästäisi Susihukantien ja sen länsipuolisen vanhan asuinalueen tiestön lisääntyvältä, häiritsevältä läpikulkuliikenteeltä. Toisaalta uuden Katajarinteen asukkaat tulisivat hyväksymään Matkavaaranpiston kautta kulkevan kevyen liikenteen luonnollisena ja itsestään selvänä osana asuinalueensa käyttöä.
- 7) Matkavaaranpiston kautta kulku olisi myös turvallisempaa, koska siellä ei ole liittymiä, eikä asutusta.
- 8) Susihukantien loppu on talvella ainoan lumenjättöpaikka aura-autolle ja lunta sinne kertyy kymmeniä kuutioita talven aikana. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen poistaisi aura-autolta ainoan lumenjättöpaikan talvella.
- 9) Kevyen liikenteen väylän rakentamatta jättämisestä välille Susihukantie - Matkavaaranpolku on jo tehty päätös 9.1.2018. Siinä sanotaan hyvin selvästi, että "jätetään tämä kevyen liikenteen väylän osuus suunnitelmasta hyväksymättä ja täten rakentamatta".

Mikäli Rovaniemen kaupunki hyväksyy viitteen mukaisen suunnitelmaehdotuksen, johon sisältyy kevyen liikenteen väylä välille Susihukantie – Matkavaaranpolku, tulen valittamaan tehdystä päätöksestä.

Kaupungininsinöörin viranhaltijapäätöksen 9.1.2018 § 3 mukaan kevyen liikenteen väylä välillä Susihukantie-Matkavaaranpolku asia saatetaan uudelleen kaavoituksen valmisteltavaksi. Kunnallisteknisen osaston periaatteen mukaan paras vaihtoehto kevyen liikenteen sijoittamiselle on pyrkiä pieniin korkeuseroihin. Tällöin luontevin tapa liittää aiemmin kaavoitetut asuinalueet uusiin kaavoitus alueisiin on yhdistää asuntokatujen päät kevyen liikenteen väylällä toisiinsa, tämän tapainen kaavoitus helpottaa katujen talvikunnossapitoa. Tässä uudessa asuinalueen kaavoituksessa on vanhan kaavoitusalueen ja uuden kaavoitus alueen kevyen liikenteen väylä jäänyt kaavoittamatta.