



Aika 28.04.2020, klo 14:05 - 17:54

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 38 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 39 Pöytäkirjan tarkastus
- § 40 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 41 Ajankohtaiset asiat
- § 42 Elinvoimalautakunnan talousraportti 1.1.-31.3.2020
- § 43 Elinvoimalautakunnan edustajan nimeäminen Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025 -ohjausryhmään
- § 44 Valtuustoaloite vieraslajien toimintaohjelman laatimisesta
- § 45 Vastaus aloitteeseen Esitys Aallonkadun linja-autojen pysäköinnistä ja joutokäynnistä aiheutuvien ongelmien poistamisesta
- § 46 Luettelo määräaikaisessa tonttihaussa olevista asumisen rakennuspaikoista ja tonteista sekä hakijoista
- § 47 Asuinrakennuspaikan no 1 vuokraus / myynti Rautiosaareissa
- § 48 Asuinrakennuspaikan no 2 vuokraus / myynti Rautiosaareissa
- § 49 Asuinrakennuspaikan no 3 vuokraus / myynti Rautiosaareissa
- § 50 Asuinrakennuspaikan no 7 vuokraus / myynti Rautiosaareissa
- § 51 Asuinrakennuspaikan no 8 vuokraus / myynti Rautiosaareissa
- § 52 Asuinpientalotontin 10-10204-8 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 53 Etelärannan peruskorjaus, urakkaosa 3, urakoitsijan valinta
- § 54 Katujen päällystysohjelma 2020
- § 55 Päällystysurakka Rovaniemi 2020, urakoitsijan valinta
- § 56 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 2196 tontti 5 sekä virkistysalue, Puomitie
- § 57 Torin ja kävelykadun tapahtumajärjestelyt / sopimuksen siirto
- § 58 Ilmoitusasiat / Elinvoimalautakunta

Lisäpykälät

- § 59 LISÄPYKÄLÄ: Lausunto urheiluseurojen ja erityisliikuntayhdistysten investointituki



§ 60

LISÄPYKÄLÄ: Elinvoimatoimialan hallintopäällikön viran perustaminen



Saapuvilla olleet jäsenet

Petteri Pohja, puheenjohtaja
Kaisu Huhtalo, 1. varapuheenjohtaja
Aarne Jänkälä
Anna-Maria Alaluusua
Heikki Poranen
Jaakko Portti
Katja Lindholm
Lauri Ylipaavaniemi
Marianna Mölläri
Mikko Lempiäinen
Minna Muukkonen
Jaana Kupulisoja, varajäsen, saapui 15:35, poistui 16:07

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Jukka Kujala, toimialajohtaja
Hannu Ovaskainen, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 17:03
Lumi Honkala, nuorisovaltuuston edustaja
Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Jukka Björkbacka, vt. kaupungingeodeetti, poistui 16:36
Jukka Ylinampa, talouspäällikkö
Soili Kaihua, tekninen sihteeri
Patonen Ami, henkilökohtainen avustaja

Allekirjoitukset

Petteri Pohja
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.04.2020

Minna Muukkonen



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 5.5.2020 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



§ 38

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouksen päätösvaltaisuuden osalta todetaan Kuntalain 103 §:n määräys, jonka mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Valtuusto on kuntalain 90 §:n nojalla määrännyt hallintosäännössä toimielinten kokousmenettelystä. Määräykset koskevat mm. kokouksen koollekutsua sekä kokouksesta ilmoittamista ja esityslistan julkaisua.

Hallintosäännön 147 §:n mukaisesti kokouksen puheenjohtaja toteaa onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Käsiteltävät asiat ilmoitetaan ennalta jaetussa kokouskutsussa ja sen mukana seuranneessa esityslistassa.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä (Hallintosääntö 149 § 2. mom).

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa (Hallintosääntö 150 § 1. mom).

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa elinvoimalautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Elinvoimalautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja kävi läpi osanottajat. Todettiin, että kaikilla osallistujilla ääni- ja kuvayhteys toimivat ja heillä on sähköinen kokousjärjestelmä käytössä. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta hyväksyi työjärjestyksen yksimielisesti seuraavin täydennyksin: Elinvoimalautakunta päätti ottaa yksimielisesti käsittelemään lisäasiat § 59 Lausunto urheiluseurojen ja erityisliikuntayhdistysten investointituki ja § 60 Elinvoimatoimialan hallintopäällikön viran perustaminen.



§ 39

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Minna Muukkonen ja varalle Marianna Mölläri.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 4.5.2020.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 40

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 1.4.2020, § 5 ja 6

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 19.2. - 17.4.2020:

Kaivulupa lupanro: 12 - 20 / 2020

Sijoitusluvat lupanrot: 43 - 50, 52 /2020

Yleisten alueiden luvat nrot 15, 19, 26, 27, 30 / 2020

Kaavoituspäällikkö

Vireilletulopäätös:

§ 3 Asemakaavan muutos kortteli 265 tontti 10, Santamäentie 19, 02.04.2020

§ 4 Asemakaavan muutos kortteleissa 735,737 ja 780 sekä katu- ja virkistysalueilla, Ounasrinteentien liikennejärjestelyt, 03.04.2020

§ 5 Asemakaavan muutos 1. kaupunginosa kortteli 21 tontti 11, Valtakatu 15 ja 17, 03.04.2020

§ 6 Asemakaavan muutos 11.kaupunginosa, korttelit 11026 ja 11030 sekä kävely- ja pyörätiet, Muonakuja, 06.04.2020

§ 7 Asemakaavan muutos 12.kaupunginosa kortteli 12071 tontti 6 sekä leikkikenttäalue, Matkajängäntie, 07.04.2020

Kaupungininsinööri

Muu päätös:

§ 20 Katusuunnitelman hyväksyminen: Suopunki jk+pp-tie välillä Ounasrinteentie-Pororaito, 24.03.2020

§ 22 Liikenteenohjauksen muutos: Suovakatu, 03.04.2020

Paikkatietoinsinööri

Osoitepäätös:

§ 37 Tien nimeäminen / Klemetinpolku, 03.04.2020

§ 38 Tien nimeäminen /Lapalammentie, 06.04.2020

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Hankintapäätös:

§ 25 Ruokasenkadun peruskorjaus välillä Valtakatu-Rovakatu, urakoitsijan valinta, 05.04.2020

§ 26 Heinämiehentien kadun ja vesihuollon rakentaminen, urakoitsijan valinta, 05.04.2020

§ 30 Pujottelijantien peruskorjaus, urakoitsijan valinta, 16.04.2020

Henkilöstöpäätös:

§ 27 Elinvoimatoimialan edustajan nimeäminen tietosuoja- ja tietoturvyöryhmään, 14.04.2020

§ 28 Elinvoimatoimialan edustajan nimeäminen Ounasvaaran koordinaatioryhmään, 14.04.2020



Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala toimialajohtaja, Petteri Pohja

Elinvoimalautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Elinvoimalautakunta toteaa, että kaavoituspäällikön, kaupungininsinöörin, paikkatietoinsinöörin ja toimialajohtajan päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituspäällikön päätökset poikkeamispäätöksistä on kuulutettu nähtäville erikseen. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 29.4 - 20.5.2020 elinvoimatoimialan tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 1. kerros. Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 322 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ja puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 41

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Esittelijän katsaus ajankohtaisiin ja valmistelussa oleviin asioihin.

Päätös

Elinvoimalautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi toimialajohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista mm. koronavirustilanne. Elinvoimalautakunta merkitsi tiedoksi myös kaupungininsinööri Olli Peuraniemen tulvatilannekatsauksen.



§ 42

Elinvoimalautakunnan talousraportti 1.1.-31.3.2020

ROIDno-2019-481

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ylinampa

jukka.ylinampa@rovaniemi.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Elinvoimalautakunta Talousraportti 3 2020

Kaupunginhallituksen 16.12.2019 § 492 hyväksymien Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 6.1. mukaan:

"Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut."

"Jokaisen talousarvion toteuttamisesta vastaavan on seurattava talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista ja ryhdyttävä tarvittaessa asian vaatimiin toimenpiteisiin."

Maaliskuun kirjanpito valmistui 20.4.2020. Tasaisen toteuman mukaan käyttöprosentin tulisi olla maaliskuun jälkeen 25,00 %.

Elinvoimalautakunnan käyttöprosentti on maaliskuun jälkeen 23,15 %.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi liitteenä olevan talousraportin 1.1. - 31.3.2020.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Perusturvalautakunta, § 32, 26.02.2020

Elinvoimalautakunta, § 43, 28.04.2020

§ 43

Elinvoimalautakunnan edustajan nimeäminen Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025 -ohjausryhmään

ROIDno-2020-523

Perusturvalautakunta, 26.02.2020, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Lohtander

johanna.lohtander@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö

Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2020 ja siihen sisältyvä toimenpideohjelma vuosille 2015 – 2017 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.3.2015. Ikäihmisten hyvinvoinnin edistäminen sisältyy myös osana kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa ja vuosina 2017 – 2019 on ikäihmisten palvelujen kehittämistä ja järjestämistä ohjattu myös erillisillä suunnitelmilla mm. Ikäihmisten palvelujen strateginen suunnitelma vuosille 2016 – 2018 NHG:n tuella.

Laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista (980/2012, 5 §) niin kutsuttu vanhuspalvelulaki velvoittaa kuntia tarkistamaan ja laatimaan suunnitelman toimenpiteistä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi sekä iäkkäiden henkilöiden tarvitsemien palvelujen ja omaishoidon järjestämiseksi ja kehittämiseksi. Lain mukaan suunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto ja se on tarkastettava valtuustokausittain.

Suunnitelmassa (5 §) tulee olla esitettynä:

1. Arvio ikääntyneen väestön hyvinvoinnin tilasta, heille tarjottavista palveluista ja palvelurakenteeseen vaikuttavista tekijöistä
2. Tavoitteet ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tueksi sekä tarjottavien palveluiden kehittämiseksi
3. Toimenpiteet, joilla kunta vastaa tavoitteiden toteutumisesta, sekä arvio voimavaroista, jotka tarvitaan toimenpiteiden toteuttamiseen
4. Määritelmä eri tahojen vastuista toimenpiteiden toteuttamisessa
5. Määritelmä yhteistyön toteuttamisesta eri tahojen kanssa

Edellisessä Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelmassa vuoteen 2020 on kaupungin vanhuspolitiikan visioksi kuvattu: Rovaniemellä ikääntyvä kokee olonsa turvalliseksi ja arvostetuksi ja voi elää hyvää elämää. Arvoiksi on määritelty turvallisuus, kumppanuus ja merkittäväksi kokeminen.

Nyt päivitettävässä hyvinvointisuunnitelmassa huomioidaan kaupunkistrategia vuoteen 2025, jonka tavoitteina ovat sujuvat ja asiakaslähtöiset palvelut, elämyksellinen ja toimiva elinympäristö sekä elinvoimaiset ja monipuoliset elinkeinot. Strategian arvopohjana on inhimillisyys, luotettavuus, turvallisuus ja luovuus. Kaupunkistrategian toteutus tapahtuu hallinto- ja



organisaatorajat ylittäen. Kaupunkistrategiaa toteutetaan ohjelmilla, joista Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelman päivittäminen vuoteen 2025 on yksi osa ja joka huomioidaan strategian toimenpanon yhteydessä. Tavoitemittaristo on talousarviokirjassa ja mittaaminen tapahtuu osana talousarvioprosessia ja hyvinvointikertomusta.

Rakentamisen, kaavoituksen ja esteettömän ympäristön kysymykset korostuvat väestön ikääntyessä. **Ikäystävällinen ympäristö** huomioi iäkkäiden ihmisten tarpeet ja voimavarat sekä tukee heidän aktiivisuuttaan, hyvinvointiaan ja turvallisuuttaan. Tällainen ympäristö mahdollistaa kaikkien osallisuuden. Ikäystävälliset asuinympäristöt ovat viihtyisiä, helposti hahmotettavia ja esteettämiä. Liikkumisen mahdollisuuksiin, opasteisiin, kulkuväyliin ja käveltävyyteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Tavallisten asuntojen ohella tarjolla on myös iäkkäille suunnattuja asumisratkaisuja. Asuinalueet ja -rakennukset on suunniteltu kaikille sopivan suunnittelun mukaisesti (design for all). Asuinalueella on riittävästi palveluja ja niiden saavutettavuus on varmistettu. Tarjolla on myös kohtaamispaikkoja, toiminta- ja osallistumismahdollisuuksia sekä viihtyisiä ja virikkeellisiä viherympäristöjä. Asuinalueiden kehittämisessä on mukana monia toimijoita, etenkin ikäihmiset itse. Ikäystävällinen ympäristö soveltuu kaikenikäisille ja mahdollistaa omissa kodissaan ja itselleen tutussa ympäristössä ikääntymisen (**ageing in place**). (Rappe ym. 2018).

Sosiaali- ja terveysministeriö linjaa ikääntymispolitiikkaa strategiassaan, lainsäädännöllä, laatusuosituksilla, ohjelmilla ja hankkeilla. Ikääntymispolitiikan tavoitteena on edistää ikäihmisten toimintakykyä, itsenäistä elämää ja aktiivista osallistumista yhteiskuntaan. Sosiaalisesti kestävä on yhteiskunta, jossa ihmisiä kohdellaan yhdenvertaisesti, varmistetaan kaikkien osallisuus sekä edistetään jokaisen terveyttä ja toimintakykyä. (Sosiaalisesti kestävä Suomi 2020. Sosiaali- ja terveysministeriön julkaisuja 2011:1) Suunnitelmassa sitoudutaan myönteiseen ja aktiiviseen vanhuskäsitykseen (sosiokulttuurinen vanhuskäsitys), jossa keskitytään ikäihmisen voimavaroihin eli pääomaan sairauksien, toimintarajoitteiden ja menetysten korostamisen sijasta. (Koskinen 2012)

Suunnitelman laadinnassa huomioidaan kaupunkistrategian ja hyvinvointikertomuksen painotukset sekä valtakunnallisten kehittämisohjelmien tulokset muun muassa ikäihmisten kotihoidon ja kaikenikäisten omaishoidon uudistus 2016 - 2018 ja laatusuositus hyvän ikääntymisen turvaamiseksi ja palvelujen parantamiseksi 2017–2019 (päivittyä 2020) ja hallituksen sote-uudistuksen Tulevaisuuden sosiaali- ja terveystyökeskus – ohjelman painotukset.

Hyvinvointisuunnitelman laatiminen edellyttää yhdessä työskentelyä kaupungin eri hallinnonalojen henkilöstön ja alueen eri toimijoiden mm. järjestöjen kanssa sekä ikääntyneen väestön mahdollisuutta osallistua suunnitelman laadintaan. Yhteinen työskentely ja osallistuminen tapahtuu työpajatyöskentelyn avulla maaliskuun - huhtikuun aikana.

Hyvinvointisuunnitelman viranhaltijavalmistelu tapahtuu sivistys- ja hyvinvointitoimialan ja elinvoimatoimialan työryhmässä ja se käsitellään myös hyvinvointityöryhmässä ja edelleen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaostossa. Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelmaa laadintaa ohjaamaan perustetaan ohjausryhmä. Toimialat nimeävät omat viranhaltijaedustajansa ohjausryhmään.



Tavoitteena on, että suunnitelma on valmis kesällä 2020.

Valmistelijan esitys:

Perusturvalautakunta päättää, että Ikäntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025 laaditaan ja laadintaa ohjaamaan perustetaan ohjausryhmä.

Perusturvalautakunta nimeää edustajansa ohjausryhmään ja pyytää vanhusneuvostoa (2 edustajaa), kaupunginhallitusta (1), sivistyslautakuntaa (1) ja elinvoimalautakuntaa (1) nimeämään edustajansa ohjausryhmään.

Ikäntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025 esitetään sen valmistuttua edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Perusturvalautakunta päättää, että Ikäntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025 laaditaan ja laadintaa ohjaamaan perustetaan ohjausryhmä.

Perusturvalautakunta nimeää edustajansa ohjausryhmään ja pyytää vanhusneuvostoa (2 edustajaa), kaupunginhallitusta (1), sivistyslautakuntaa (1) ja elinvoimalautakuntaa (1) nimeämään edustajansa ohjausryhmään.

Ikäntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025 esitetään sen valmistuttua edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Perusturvalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti. Lisäksi perusturvalautakunta päätti, että myös vammaisneuvostoa pyydetään nimeämään edustaja ohjausryhmään.

Perusturvalautakunta päätti yksimielisesti nimetä perusturvalautakunnan edustajaksi ohjausryhmään Pirita Nenosen.

Elinvoimalautakunta, 28.04.2020, § 43

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää nimetä edustajansa Ikäntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025 -ohjausryhmään.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti Lauri Ylipaavalniemen esityksestä, jota kannatti Minna Muukkonen, että elinvoimalautakunnan edustajaksi ohjausryhmään nimetään yksimielisesti Kaisu Huhtalo.

Tiedoksi

Ohjausryhmä



Kaupunginvaltuusto, § 114,09.12.2019
Elinvoimalautakunta, § 44, 28.04.2020

§ 44

Valtuustoaloite vieraslajien toimintaohjelman laatimisesta

ROIDno-2019-3756

Kaupunginvaltuusto, 09.12.2019, § 114

Valuutettu Susanna Junntila ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen kaupungilla on vastuu alueensa luonnosta ja sen monimuotoisuuden säilymisestä. EU:n vieraslajiasetus ja Suomen vieraslajilaki antavat veloitteen vieraslajien torjuntaan. Vieraslajit ovat eliöitä, jotka uhkaavat luonnon monimuotoisuutta ja ihmisten hyvinvointia ylläpitäviä ekosysteemipalveluita. Ilmastonmuutoksen eteneminen vauhdittaa vieraslajien leviämistä ja nostaa vieraslajien aiheuttamia riskejä, ja vieraslajit menestyvät muuttuvassa tai häirityssä elinympäristössä.

MMM:n laatima Vieraslajien hallintasuunnitelma kannustaa kuntia kohdeotamaan rahoitusta ja toimia vieraslajien torjuntaan, valitsemaan vieraslajivastuuhenkilön ja teettämään torjuntaa vapaaehtoistyönä ja työllistämistoimina sekä järjestämään jätehuoltoon ohjeita ja välineitä.

Viime kesänä on tehty havaintoja muun muassa lupiinien ja jättiputkien leviämisestä Rovaniemen kaupungin alueella. On vaarana, että ne leviävät räjähdysmäisesti. Haitallisiksi vieraslajeiksi säädettyjä Rovaniemellä esiintyviä lajeja ovat lupiinien ja jättiputkien lisäksi muun muassa jättipalsami, minkki ja kurtturuusu."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Elinvoimalautakunta, 28.04.2020, § 44

Valtuutettu Susanna Junntila ym. valtuutetut jättivät valtuuston puheenjohtajalle aloitteen kokouksessa 9.12.2019, § 114:

"Rovaniemen kaupungilla on vastuu alueensa luonnosta ja sen monimuotoisuuden säilymisestä. EU:n vieraslajiasetus ja Suomen vieraslajilaki antavat veloitteen vieraslajien torjuntaan. Vieraslajit ovat eliöitä, jotka uhkaavat luonnon monimuotoisuutta ja ihmisten hyvinvointia ylläpitäviä ekosysteemipalveluita.



Ilmastomuutoksen eteneminen vauhdittaa vieraslajien leviämistä ja nostaa vieraslajien aiheuttamia riskejä, ja vieraslajit menestyvät muuttuvassa tai häirityssä elinympäristössä.

MMM:n laatima Vieraslajien hallintasuunnitelma kannustaa kuntia kohdentamaan rahoitusta ja toimia vieraslajien torjuntaan, valitsemaan vieraslajivastuuhenkilön ja teettämään torjuntaa vapaaehtoistyönä ja työllistämistoimina sekä järjestämään jätehuoltoon ohjeita ja välineitä.

Viime kesänä on tehty havaintoja muun muassa lupiinien ja jättiputkien leviämisestä Rovaniemen kaupungin alueella. On vaarana, että ne leviävät räjähdysmäisesti. Haitallisiksi vieraslajeiksi säädettyjä Rovaniemellä esiintyviä lajeja ovat lupiinien ja jättiputkien lisäksi muun muassa jättipalsami, minkki ja kurturuusu.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki organisoii vieraslajien torjuntatalkoot ja laatii useamman vuoden kattavan torjuntaohjelman Rovaniemen monimuotoisuutta uhkaavien vieraslajien poistamiseksi ja leviämisen ehkäisemiseksi."

Teknisten palvelujen yhdyskuntatekniikan vastuualue on tutkinut saadun aloitteen ja toteaa vastauksessaan seuraavaa:

Vieraslajiasetus 704/2019 määrittelee kansallisesti merkityksellisiksi vieraslajeiksi mm. alaskanlupiinin, komealupiinin, japanintatarin, kurturuusun ja lännenpalsamin. Euroopan unionin kannalta merkityksellisten haitallisten vieraslajien luettelossa on lisäksi mm. jättipalsami ja kaukasianjättiputki (jättiputket). Vieraslajit ovat ihmisen toiminnan seurauksena luontoon levinneitä lajeja.

Vieraslajilain (1709/2015) 4 § mukaisesti kiinteistön omistajan tai haltijan on huolehdittava kohtuullisista toimenpiteistä kiinteistöllä esiintyvän unionin luetteloon kuuluvan tai kansallisesti merkityksellisen haitallisen vieraslajin hävittämiseksi tai sen leviämisen rajoittamiseksi, jos haitallisen vieraslajin esiintymästä tai sen leviämisestä voi aiheutua merkittävää vahinkoa luonnon monimuotoisuudelle taikka vaaraa terveydelle tai turvallisuudelle. Tämä koskee vain kasvilajeja.

Kohtuullisuutta arvioitaessa on otettava huomioon haitallisen vieraslajin hävittämiseen tai leviämisen rajoittamiseen käytettävissä olevat tavanomaiset keinot, toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset sekä toimenpiteillä saavutettavissa oleva hyöty suhteessa kustannuksiin.

Lisäksi Vieraslajilain 11 §:n 2 momentin 2 kohdassa tarkoitettua kieltoa kasvattaa kansallisesti merkittävää haitallista vieraslajia sovelletaan puna- ja valkokukkaiseen kurturuusuun (*Rosa rugosa* ja *Rosa rugosa* f. *alba*) 1. kesäkuuta 2022 alkaen.

Lisäksi MMM hyväksymässä *Hallintasuunnitelma haitallisten vieraslajien torjumiseksi 13.3.2018* määrittää jättiputket hävitettäväksi Suomesta vuoteen 2038 mennessä.

Rovaniemen asemakaava-alueella vieraslajeista runsaimmat esiintymät on todettu jättipalsamia Nivavaaran, Ounasrinteen, Syväsenvaaran ja Viirinkankaan taajamametsissä ja kevyen liikenteen väylien varsilla. Jättiputkiesiintymiä on todettu eniten Korkalovaaran ja Syväsenvaaran asuinalueilla. Viime vuosien



puutarhakarkulainen komealupiini leviää jo paikoin Nivavaarassa. Kurtturuusalueista suurin osa kasvaa istutettuna liikenneviheralueilla, sillä kurtturuusun suolan ja hiekoitushiekan sietokyky on ollut hyvä.

Napapiirin Residuum Oy on ohjeistanut kotitalouksia vieraslajien torjunnan ja hävittämisen osalta sähköisessä JäteABC -oppaassa. Rovaniemen kaupunki on torjunut jättiputkia hallitsemiltaan liikenneviheralueilta ja taajamametsistä jo usean vuoden ajan. Voimassa olevaan Puistojen, virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapidon alueurakkaan sisältyy yhtenä tehtäväkokonaisuutena vieraslajien torjunta kaupungin omistamilta yleisiltä alueilta. Viime kesänä vieraslajeja torjuttiin 15 puistokohteessa sekä annettiin kuljetusapua talkoojätteiden kuljettamisessa. Kurtturuusun hävittäminen yhdyskuntatekniikan hallitsemilta yleisiltä alueilta on suunniteltu toteutettavaksi v. 2020 - 2021 kesien aikana. Jälkitorjuntaa joudutaan tekemään vielä useiden kesäkausien aikana.

Yhdyskuntatekniikan resurssit eivät riitä kitkentätalkoiden järjestämiseen. Sen sijaan tuetaan asukas yhdistysten ja vapaaehtoisten kitkentätalkoita antamalla jätepussi- ja jätekuljetusapua.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää merkitä saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan selvityksen tiedokseen ja päättää, ettei aloite anna aiheutta toimenpiteisiin.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Junttila Susanna, Peuraniemi Olli, Vääräniemi Mirja



§ 45

Vastaus aloitteeseen Esitys Aallonkadun linja-autojen pysäköinnistä ja joutokäynnistä aiheutuvien ongelmien poistamisesta

ROIDno-2020-414

Valmistelija / lisätiedot:

Aku Raappana

aku.raappana@rovaniemi.fi

suunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Aloite_Aallonkatu_2_4_ei_henkilötietoja.pdf

Asunto Oy Aaltohaka on jättänyt aloitteen koskien tilausliikenteen linja-autojen pysähtymistä kiinteistön kohdalla Aallonkadulla sekä Aallonkadun linja-autopysäkillä vuoroliikenteessä ilmenneitä epäkohtia.

Asiasta on kiinteistöyhtiön kanssa pidetty neuvottelu 22.1.2020. Neuvottelussa olivat läsnä kiinteistöosaakeyhtiöstä isännöitsijä, puheenjohtaja ja yksi jäsen sekä kaupungilta suunnittelupäällikkö ja pysäköinninvalvonnan esimies.

Asukkaat kokevat matkailuliikenteen linja-autojen aiheuttavan pakokaasu- ja äänihaittoja sekä vaarantavan turvallisuutta. Vuoroliikenteessä olevat linja-autot ovat aiheuttaneet kiinteistön liittymän käytön estymistä sekä jalkakäytävän tukkimista Aallonkadun linja-autopysäkillä.

Vastauksena aloitteeseen yhdyskuntatekniikka toteaa seuraavaa:

Matkailun sesonkina marraskuusta helmikuulle Rovaniemellä matkailijoita kuljettaa lähemmäs sata tilausliikenteen linja-autoa. Varsinkin kaupungin ydinkeskustassa matkailijoita noutavat ja tuovat linja-autot joutuvat lastaamaan ja purkamaan matkustajia niissä paikoissa, joissa se on turvallista ja liikennesääntöjen mukaan mahdollista. Erityisesti linja-autoille varattuja pysäköintipaikkoja on keskusta katujen varsilla muutamia, mutta sesongin aikana ne eivät riitä vastaamaan kysyntään. Tällöin on voitu käyttää kyseisen Aallonkadun ja muiden vastaavien paikkojen pysäköintikieltoalueita matkustajien kyytiin ottamiseen ja kyydistä päästämiseen. Oikein tehtynä tämä ei ole vastoin tieliikennelaissa säädettyä. Kaavan mukainen katualue on varattu liikenteen tarpeisiin ja sen käyttöä kaupunki kadunpitäjänä säätelee tukemaan liikkumista ja pysäköintiä sekä kaupunkilaisten että elinkeinojen tarpeet huomioiden. Pysähtyminen matkustajien jättämistä varten on linja-autoilla käytännössä mahdollista vain paikassa, jossa muu liikenne pääsee ohittamaan pysähtyneen auton ja siten, että auton ovet avautuvat oikealla puolella olevalle jalkakäytävälle.

Kaupungin pysäköinninvalvonta valvoo muun valvonnan ohessa resurssien puitteissa myös tätä linja-autojen pysäyttämistä pysäköintikieltoalueella. Pysäyttäminen edellyttää, että matkustajien noutaminen tai jättäminen on lyhytaikaista ja aktiivisesti käynnissä olevaa toimintaa.



Myös joutokäyntisäännöksen rikkomisesta voidaan määrätä pysäköintivirhemaksu. Pysäköintivirhemaksu voidaan määrätä ainoastaan niistä rikkeistä jotka pysäköinnintarkastaja on itse havainnut. Joutokäyntirikkomuksesta vastaa ainoastaan ajoneuvon kuljettaja eli pysäköintivirhemaksua joutokäynnistä ei voida osoittaa ajoneuvon omistajalle tai haltijalle. Jos kuljettaja ei vapaaehtoisesti ota maksuseuraamusta vastaan, pysäköinnintarkastaja ei voi siihen pakottaa. Tällöin vain poliisilla on mahdollista puuttua asiaan voimatoimin.

Linja-autopysäkin osalta on havaittu ongelmia muutamien liikennöitsijöiden toiminnassa. Tähän on jo puututtu järjestämällä asianosaisten kanssa neuvottelu, jossa on kerrattu pelisäännöt pysäkeillä toimimisesta. Tämä ei ainakaan välittömästi korjannut puutteita toiminnassa. Voimakkaampia toimia liikennöitsijöitä kohtaan voi tehdä vain liikennöintiluvan myöntävä Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, jota on myös informoitu tilanteesta. Vastaavia ongelmia on myös muilla kuin Aallonkadun pysäkillä.

Yhdyskuntatekniikka esittää seuraavia toimenpiteitä tilanteen parantamiseksi:

On jo käynnistetty toimenpiteet linja-autopysäkin siirtämiseksi Koskikadun liittymän toiselle puolelle Pohjanpuistikkoon Pohjanhovin seinustalle. Tähän tehdään kahden linja-auton pysäkki. Pysäkin paikka on nykyistä parempi suojatien turvallisuuden ja tonttiliittymän suhteen. Siirrossa menetetään mahdollisuus pysäkkikatokseen ja lisäksi pysäkin havaittavuus matkustajalle Koskikadun suunnasta on nykyistä huonompi.

Aallonkadulla tapahtuvan linja-autojen jättö- ja noutoliikenteen suhteen voidaan muutoksia tehdä, kun päästään toteuttamaan nyt suunnittelussa oleva kiertoliittymä Valtakadun, Aallonkadun ja Pekankadun liittymään. Tällöin voidaan muuttaa Aallonkatu yksikaistaiseksi siten, että nykyinen vasemmanpuoleinen kaista on ajokaista ja oikeanpuoleinen kaista muutetaan pysäköintikäyttöön. Tällöin kiinteistön edustalle voidaan osoittaa maksullista pysäköintiä ja linja-autojen jättöpysähtymistä osoittaa hotellien väliselle alueelle Pohjanpuistikkoon. Kiertoliittymän toteutusta on tällä hetkellä kaavailtu vuodelle 2022, mutta ajankohta ratkeaa vasta vuosittaisesta työohjelmasta päätettäessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee saapuneen kuntalaisaloitteen ja yhdyskuntatekniikan vastauksen tiedokseen. Asiassa edetään yhdyskuntatekniikan esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaisu Huhtalo ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 7 kohta, yleislausekejäävi).

Elinvoimalautakunta piti kokousta klo 15.18 - 15.35.

Kokoukseen liittyi 15.35 tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi varajäsen Jaana Kupulisoja. Puheenjohtaja kävi kokouksen osallistujat uudelleen läpi.

Jaakko Portti esitti Minna Muukkosen ja Mikko Lempiäisen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.



Elinvoimalautakunta päätti Jaakko Portin esityksestä yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi, liikennejärjestelyt ratkaistaan katusuunnitelman laatimisen yhteydessä ja bussipysäkin siirto voidaan toteuttaa esityksen mukaisesti.

Jaana Kupulisola poistui kokouksesta klo 16.07 tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Esteellisyys

Kaisu Huhtalo

Tiedoksi

Aloitteen ensimmäinen allekirjoittaja, Kyrö, Pudas, Karjalainen



§ 46

Luettelo määräaikaisessa tonttihaussa olevista asumisen rakennuspaikoista ja tonteista sekä hakijoista

ROIDno-2020-1232

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

kiinteistövalmistelija

Liitteet

1 Luettelo Määräaikaisen tonttihaun rakennuspaikoista ja tonteista liitteineen

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi asuinrakennuspaikkoja ja asumisen tontteja ajalla 9. - 20.3.2020.

Tällä kertaa oli haettavana Rautiosaassa asuinrakennuspaikkoja 8 kpl ja Vennivaarassa 2 kpl asuinpientalotontteja sekä 1 asuntontti.

Rautiosaaren rakennuspaikkoihin saapui yhteensä 11 hakemusta 9 eri hakijalta. Suosituimmat rakennuspaikat olivat:

Rakennuspaikka no 8, joka kiinnosti 8 hakijaa sekä

Rakennuspaikka no 3, joka kiinnosti 7 hakijaa

Vennivaaran tonteista kiinnostus kohdistui ainoastaan asuinpientalotonttiin 10-10204-8, johon tuli yhteensä 3 hakemusta.

Valmistelujen perusteella esitetään rakennuspaikkoja ja tontti yhteensä kuudelle hakijalle.

Kuudelle hakijalle kaupunki ei pystynyt osoittamaan hakutoiveiden mukaista rakennuspaikkaa tai tonttia.

Tontinhakulomakkeessa kysytään hakijalta mm. nykyistä asumismuotoa, asunnon tyyppiä, asuinpinta-alaa, ajankohtaa milloin on muuttanut nykyiseen asuntoon sekä perheen kokoa, joiden perusteella on tarkasteltu hakijan tonttitarvetta.

Lomakkeessa tiedustellaan myös rakennushankkeen aloittamisen ajankohtaa, suunnitellun rakennushankkeen tarkoitusta sekä pinta-ala tietoja.

Myös sitä tiedustellaan onko kaupunki luovuttanut aikaisemmin hakijalle tai puolisolle tonttia.

Hakemusten valmistelussa ja esityksissä on käytetty em. tietoja sekä hakemusten lisätiedoissa esitettyjä asioita.

vt. kaupungingeodeetin esitys:

Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi *liitteen 1 ja oheismateriaalin* sekä edellä mainitussa valmistelussa käytetyt periaatteet.



Rakennuspaikat ja tontit yhteensä 5 kpl, joihin ei tullut hakemuksia tai jotka hakemusten käsittelyn jälkeen jäivät vapaiksi, *siirretään jatkuvaan tonttihakuun torstaina 30.4.2020 alkaen.*

Niille hakijoille, joille kaupunki ei pystynyt tällä hakukierroksella osoittamaan hakutoiveiden mukaista rakennuspaikkaa tai tonttia, tullaan sähköpostitse tiedottamaan vapaiksi jääneistä rakennuspaikoista ja tonteista sekä niiden asettamisesta jatkuvaan tonttihakuun.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää vt. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa vt. kaupungingeodeetti Jukka Björkbackaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Jukka Björkbacka, Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen
Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeella tontinhakijoille (ilman liitteitä)



§ 47

Asuinrakennuspaikan no 1 vuokraus / myynti Rautiosaassa

ROIDno-2020-1221

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi asuinrakennuspaikkoja ja tontteja ajalla 9. - 20.3.2020.

Rautiosaaren asuinrakennuspaikka no 1, hakivat:

Halonen Juha-Pekka ja Alatalo Maria
Katainen Heli ja Rautio Markus
Kontiola Lasse ja Saija
Pantsar Anni ja Mäkipelto Taneli
Sinda Perttu
Ylitalo Markus ja Karjalainen Virpi

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vt. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Markus Ylitalolle ja Virpi Karjalaiselle noin 2981 m² suuruisen maa-alueen, joka muodostuu kiinteistöstä 698-406-1-57 kaupunginhallituksen 18.11.2019 § 391 päättämien luovutusehdoin. Maa-alue muodostaa asuinrakennuspaikan no 1 Rautiosaassa.

Esityksen perustelut: Ylitalo ja Karjalainen eivät ole aikaisemmin saaneet tonttia / rakennuspaikkaa kaupungilta, asumisväljyys.

Kiinteistötunnus: 698-406-1-57

Rakennuspaikan pinta-ala: 2981 m²

Rakennuspaikkaa ei ole lohkottu

Kaavamerkintä: AP-1

Rakennusoikeus: Kaavamääräysten mukainen

Rakennuspaikan varausaika: 1.7. - 31.12.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1881,96 euroa, joka muodostuu rakennuspaikan vuosivuokrasta ja karttapakettimaksusta 75 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivänä varaus raukeaa ja rakennuspaikka siirretään jatkuvaan tonttihakuun.*

Mikäli varaus johtaa rakennuspaikan luovutukseen varausaikana, niin maksettu vuosivuokra hyvitetään rakennuspaikan hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.



Hakijan peruessa varauksen hakija menettää maksetun varausmaksun kokonaisuudessaan.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2020 mennessä.
Rakennuspaikan vuosivuokra on 1806,96 euroa ja myyntihinta 36139,27 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa rakennuspaikan, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu rakennuspaikasta, rakennuspaikka siirtyy jatkuvaan tonttihakuumen, jolloin rakennuspaikan luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Tiedustelut rakennuspaikan luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta puh. 016 3221

Lisätiedot: vt. kaupungingeodeetti Jukka Björkbacka

puh. 040 482 1260

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää vt. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa vt. kaupungingeodeetti Jukka Björkbackaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Jukka Björkbacka, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi
Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 48

Asuinrakennuspaikan no 2 vuokraus / myynti Rautiosaaressa

ROIDno-2020-1223

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi asuinrakennuspaikkoja ja tontteja ajalla 9. - 20.3.2020.

Rautiosaaren asuinrakennuspaikka no 2, hakivat:

Katainen Heli ja Rautio Markus
Kontiola Lasse ja Saija
Sinda Perttu
Vesterinen Anu ja Taavettila Keijo

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vt. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Heli Kataiselle ja Markus Rautiolle noin 3094 m² suuruisen maa-alueen, joka muodostuu kiinteistöstä 698-406-1-57 kaupunginhallituksen 18.11.2019 § 391 päättämien luovutusehdoin. Maa-alue muodostaa asuinrakennuspaikan no 2 Rautiosaaressa.

Esityksen perustelut: Katainen ja Rautio eivät kumpikaan ole aikaisemmin saanut tonttia / rakennuspaikkaa kaupungilta, asumisväljyys.

Kiinteistötunnus: 698-406-1-57

Rakennuspaikan pinta-ala: 3094 m²

Rakennuspaikkaa ei ole lohkottu

Kaavamerkintä: AP-1

Rakennusoikeus: Kaavamääräysten mukainen

Rakennuspaikan varausaika: 1.7. - 31.12.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1950,46 euroa, joka muodostuu rakennuspaikan v uosivuokrasta ja karttapakettimaksusta 75 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivänä varaus raukeaa ja rakennuspaikka siirretään jatkuvaan tonttihakuun.*

Mikäli varaus johtaa rakennuspaikan luovutukseen varausaikana, niin maksettu vuosivuokra hyvitetään rakennuspaikan hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Hakijan peruessa varauksen hakija menettää maksetun varausmaksun kokonaisuudessaan.



Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2020 mennessä.
Rakennuspaikan vuosivuokra on 1875,46 euroa ja myyntihinta 37509,19 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa rakennuspaikan, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu rakennuspaikasta, rakennuspaikka siirtyy jatkuvaan tonttihakuum, jolloin rakennuspaikan luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Tiedustelut rakennuspaikan luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta puh. 016 3221

Lisätiedot: vt. kaupungingeodeetti Jukka Björkbacka

puh. 040 482 1260

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää vt. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa vt. kaupungingeodeetti Jukka Björkbackaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Jukka Björkbacka, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi
Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 49

Asuinrakennuspaikan no 3 vuokraus / myynti Rautiosaassa

ROIDno-2020-1226

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi asuinrakennuspaikkoja ja tontteja ajalla 9. - 20.3.2020.

Rautiosaaren asuinrakennuspaikka no 3, hakivat:

Katainen Heli ja Rautio Markus
Kontiola Lasse ja Saija
Pantsar Anni ja Mäkipelto Taneli
Sinda Perttu
Vesterinen Anu ja Taavetti Keijo
Ylitalo Markus ja Karjalainen Virpi
Ylitalo Oskari ja Piia

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vt. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Anni Pantsarille ja Taneli Mäkipellolle noin 2875 m² suuruisen maa-alueen, joka muodostuu kiinteistöstä 698-406-1-57 kaupunginhallituksen 18.11.2019 § 391 päättämien luovutusehdoin. Maa-alue muodostaa asuinrakennuspaikan no 3 Rautiosaassa.

Esityksen perustelut: Pantsar ja Mäkipelto eivät kumpikaan ole aikaisemmin saanut tonttia / rakennuspaikkaa kaupungilta, asumisväljyys.

Kiinteistötunnus: 698-406-1-57
Rakennuspaikan pinta-ala: 2875 m²
Rakennuspaikkaa ei ole lohkottu
Kaavamerkintä: AP-1
Rakennusoikeus: Kaavamääräysten mukainen
Rakennuspaikan varausaika: 1.7. - 31.12.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1817,71 euroa, joka muodostuu rakennuspaikan vuosivuokrasta ja karttapakettimaksusta 75 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivänä varaus raukeaa ja rakennuspaikka siirretään jatkuvaan tonttihakuun.*

Mikäli varaus johtaa rakennuspaikan luovutukseen varausaikana, niin maksettu vuosivuokra hyvitetään rakennuspaikan hallinta- tai omistusoikeuden



siirtymispäivästä lukien.

Hakijan peruessa varauksen hakija menettää maksetun varausmaksun kokonaisuudessaan.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2020 mennessä.

Rakennuspaikan vuosivuokra on 1742,71 euroa ja myyntihinta 34854,21 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa rakennuspaikan, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu rakennuspaikasta, rakennuspaikka siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin rakennuspaikan luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Tiedustelut rakennuspaikan luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta puh. 016 3221

Lisätiedot: vt. kaupungingeodeetti Jukka Björkbacka

puh. 040 482 1260

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää vt. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa vt. kaupungingeodeetti Jukka Björkbackaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Jukka Björkbacka, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi
Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 50

Asuinrakennuspaikan no 7 vuokraus / myynti Rautiosaassa

ROIDno-2020-1227

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi asuinrakennuspaikkoja ja tontteja ajalla 9. - 20.3.2020.

Rautiosaaren asuinrakennuspaikka no 7, hakivat:

Katainen Heli ja Rautio Markus
Kivelä Ville ja Roosa
Kontiola Lasse ja Saija
Pantsar Anni ja Mäkipelto Taneli
Ylitalo Markus ja Karjalainen Virpi
Ylitalo Oskari ja Piia

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vt. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Ville ja Roosa Kivelälle noin 2502 m² suuruisen maa-alueen, joka muodostuu kiinteistöstä 698-406-1-57 kaupunginhallituksen 18.11.2019 § 391 päättämien luovutusehdoin. Maa-alue muodostaa asuinrakennuspaikan no 7 Rautiosaassa.

Esityksen perustelut: Kivelän perheen koko ja asumisväljyys.

Kiinteistötunnus: 698-406-1-57
Rakennuspaikan pinta-ala: 2502 m²
Rakennuspaikkaa ei ole lohkottu
Kaavamerkintä: AP-1
Rakennusoikeus: Kaavamääräysten mukainen
Rakennuspaikan varausaika: 1.7. - 31.12.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1591,61 euroa, joka muodostuu rakennuspaikan vuosivuokrasta ja karttapaketti-maksusta 75 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivänä varaus raukeaa ja rakennuspaikka siirretään jatkuvaan tonttihakuun.*

Mikäli varaus johtaa rakennuspaikan luovutukseen varausaikana, niin maksettu vuosivuokra hyvitetään rakennuspaikan hallinta- tai omistusoikeuden



siirtymispäivästä lukien.

Hakijan peruessa varauksen hakija menettää maksetun varausmaksun kokonaisuudessaan.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2020 mennessä.

Rakennuspaikan vuosivuokra on 1516,61 euroa ja myyntihinta 30332,25 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa rakennuspaikan, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu rakennuspaikasta, rakennuspaikka siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin rakennuspaikan luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Tiedustelut rakennuspaikan luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta puh. 016 3221

Lisätiedot: vt. kaupungingeodeetti Jukka Björkbacka

puh. 040 482 1260

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää vt. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa vt. kaupungingeodeetti Jukka Björkbackaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Jukka Björkbacka, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi
Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 51

Asuinrakennuspaikan no 8 vuokraus / myynti Rautiosaassa

ROIDno-2020-1228

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi asuinrakennuspaikkoja ja tontteja ajalla 9. - 20.3.2020.

Rautiosaaren asuinrakennuspaikka no 8, hakivat:

Halonen Juha-Pekka ja Maria Alatalo
Katainen Heli ja Rautio Markus
Kivelä Ville ja Roosa
Kontiola Lasse ja Saija
Pantsar Anni ja Mäkipelto Taneli
Vesterinen Anu ja Taavettila Keijo
Ylitalo Markus ja Karjalainen Virpi
Ylitalo Oskari ja Piia

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vt. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Lasse ja Saija Kontiolalle noin 3008 m² suuruisen maa-alueen, joka muodostuu kiinteistöstä 698-406-1-57 kaupunginhallituksen 18.11.2019 § 391 päättämien luovutusehdoin. Maa-alue muodostaa asuinrakennuspaikan no 8 Rautiosaassa.

Esityksen perustelut:

Kontiolan perheen koko ja perhe ei ole aikaisemmin saanut tonttia kaupungilta.

Kiinteistötunnus: 698-406-1-57

Rakennuspaikan pinta-ala: 3008 m²

Rakennuspaikkaa ei ole lohkottu

Kaavamerkintä: AP-1

Rakennusoikeus: Kaavamääräysten mukainen

Rakennuspaikan varausaika: 1.7. - 31.12.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1898,33 euroa, joka muodostuu rakennuspaikan vuosivuokrasta ja karttapakettimaksusta 75 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivänä varaus raukeaa ja rakennuspaikka siirretään jatkuvaan tonttihakuun.



Mikäli varaus johtaa rakennuspaikan luovutukseen varausaikana, niin maksettu vuosivuokra hyvitetään rakennuspaikan hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Hakijan perueissa varauksen hakija menettää maksetun varausmaksun kokonaisuudessaan.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2020 mennessä.

Rakennuspaikan vuosivuokra on 1823,33 euroa ja myyntihinta 36466,60 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa rakennuspaikan, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu rakennuspaikasta, rakennuspaikka siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin rakennuspaikan luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Tiedustelut rakennuspaikan luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta puh. 016 3221

Lisätiedot: vt. kaupungingeodeetti Jukka Björkbacka

puh. 040 482 1260

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää vt. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa vt. kaupungingeodeetti Jukka Björkbackaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Jukka Björkbacka, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 52

Asuinpientalotontin 10-10204-8 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-967

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi asuinrakennuspaikkoja ja asuntotontteja ajalla 9. - 20.3.2020.

Asuinpientalotonttia 10-10204-8 hakivat:

Kuoksa Pekka ja Sinikka sekä Kuoksa Ollipekka perustettavan yhtiön lukuun
Linna Riku ja Ihalainen Julia
Luiro Antti ja Luiro Heikki

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

vt. kaupungingeodeetin esitys:

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Antti Luirolle ja Heikki Luirolle asuinpientalotontin 10-10204-8 kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämin luovutusehdoin.

Esityksen perustelut: Antti Luiron perhe ei ole aikaisemmin saanut tonttia kaupungilta, perheen koko ja ison rakennusoikeuden omaavan tontin rakennusvelvoite täyttyy tontille suunnitellussa rakentamisessa.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-204-8

Tontin pinta-ala: 2396 m²

Kaavamerkintä: AP II

Rakennusoikeus: 599 k-m²

Tontin varausaika: 1.7. - 31.12.2020

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 2621,25 euroa, joka muodostuu tontin vuosivuokrasta ja lohkomismaksusta 1140 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.
Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu vuosivuokra hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.
Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2020 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 1481,25 euroa ja myyntihinta 29625,10 euroa (v. 2020 ind. 1968).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta puh. 016 3221

Lisätiedot: vt. kaupungingeodeetti Jukka Björkbacka

puh. 040 482 1260

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää vt. kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa vt. kaupungingeodeetti Jukka Björkbackaa.

Kaisu Huhtalo esitti tonttia Kuoksa Pekka ja Sinikka sekä Kuoksa Ollipekka perustettavan yhtiön lukuun. Perustelut: Hakijat eivät ole aiemmin saaneet tonttia kaupungilta ja asumisen järjestely on tontin käyttötarkoituksen mukaista. Muut ehdot ovat toimialajohtajan ehdotuksen mukaiset.

Huhtalon esitystä kannattivat Jaakko Portti, Mikko Lempiäinen, Aarne Jänkälä, Anna-Maria Alaluusua ja Lauri Ylipaavalniemi.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti Kaisu Huhtalon esityksen mukaisesti.

Vt. kaupungingeodeetti Jukka Björkbacka poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 16.36.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Jukka Björkbacka, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi
Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 53

Etelärannan peruskorjaus, urakkaosa 3, urakoitsijan valinta

ROIDno-2020-533

Valmistelija / lisätiedot:

Jani Riihiniemi

jani.riihiniemi@rovaniemi.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

1 tarjouspyyntö_294050.pdf

2 Etelärannan peruskorjaus_tarjousten hintavertailu

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö ja Napapiirin Vesi Oy ovat Hilma-ilmoituksella pyytäneet tarjouksia Etelärannan peruskorjaus, urakkaosa 3 -nimisestä urakasta. Urakka sisältää kadun ja vesihuoltojärjestelmän uusimisen Eteläranta kadulla välillä Niemeläntie-Pappilantie. Tarjousten jättämisen määräaika on 22.4.2020 kello 14:00. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimitus päättyy määrärahojensa puitteissa erillishankinnasta, jonka kokonaisarvo on yli 500 000 €. Kyseessä olevan hankkeen katutöiden kustannusarvio ylittää 500 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Tarjousten hintavertailu ja esittelijän päätösehdotus jaetaan kokouksessa.

Päätös

Elinvoimalautakunta 28.4.2020

Määräaikaan 22.4.2020 mennessä saapui neljä tarjousta. Tarjouksen jättivät Veljekset Toivanen Oy, Maansiirto Mykkälä Oy, Saramachine Oy ja Napapiirin Kuljetus Oy.

Tarjousten avauksen ensimmäisessä vaiheessa tarkistettiin tarjouspyynnössä tarjoajayrityksille asetettujen kelpoisuusehtojen täyttyminen. Saramachine Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimusten kohdan 8.

referenssivaatimusta. Lisäksi yritys ei täytä tarjouspyynnön kohdan 12.

liikevaihtovaatimusta. Tämän vuoksi Saramachine Oy:n tarjous suljetaan pois

tarjouskilpailusta. Maansiirto Mykkälä Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnön

soveltuvuusvaatimusten kohdan 8. referenssivaatimusta. Tämän vuoksi Maansiirto

Mykkälä Oy:n tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Kolmannessa vaiheessa suoritettiin tarjousten vertailu. Tarjousten vertailuperuste oli halvin kokonaishinta.

Esittelijä, toimialajohtaja Jukka Kujalan päätösehdotus



Elinvoimalautakunta päättää valita "Etelärannan peruskorjaus, urakkaosa 3" -nimisen urakan urakoitsijaksi edullisimman kokonaistarjouksen tehneen Napapiirin Kuljetus Oy:n. Tarjouksen kokonaishinta on 958856,54 € (alv 0 %), joka jakautuu siten, että katutöiden arvo on 398332,00 € (alv 0 %) ja vesihuoltotöiden arvo on 560524,54 € (alv 0 %). Elinvoimalautakunta valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Elinvoimalautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti tässä kokouksessa.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kapungininsinööri Olli Peuraniemeä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet yritykset, Jani Riihiniemi, Tuomas Vaara, Jukka Tiuraniemi



§ 54

Katujen päällystysohjelma 2020

ROIDno-2020-1020

Valmistelija / lisätiedot:

Jani Riihiniemi

jani.riihiniemi@rovaniemi.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Päällystysohjelma_2020_kartta.pdf

2 Päällystysohjelma_2020.pdf

Yhdyskuntatekniikan vuoden 2020 päällystysohjelma jakautuu vuonna 2019 rakennettujen tai peruskorjattujen ja vuonna 2020 rakennettavien tai peruskorjattavien katujen ja kevyen liikenteen väylien päällystykseen, uusien asuinalueiden tonttikatujen päällystykseen sekä pääkatujen ja huonokuntoisten tonttikatujen päällystyksiin.

Vuonna 2019 peruskorjattuja tai rakennettuja katuja ja kevyen liikenteen väyliä päällystetään Golfkentäntiellä sekä Lampelankadulla välillä voimalaitos-Suosiolantie.

Tänä vuonna peruskorjattavista tai rakennettavista kohteista päällystetään Purupihkankatu, Pujottelijantie sekä Heinämiehentie. Lisäksi päällystetään aiemmin rakennetuista tonttikaduista Vennivaarassa Lehtiojanlenkki sekä Ylikylässä Ruuhiojantie.

Liikennemääriltään suuria ja kunnossapidon kannalta tai kuntotutkimusten perusteella pikaista päällystämistä tarvitsevia pää- ja kokoajakatuja on ohjelmaan saatu sijoitettua Jäämerentien sekä Toripuistikko-Poromiehentien osalta. Päällysteeltään huonokuntoisista asuntokaduista päällysteitä uusitaan mm. Veistäjäntien alueen osalta.

Lisäksi kunnossapidon edellyttämiä pieniä paikkauksia ja päällystekohteita sekä liikenneturvallisuus- ja esteteettömyyskohteisiin liittyviä pieniä päällystyksiä tehdään eri puolilla kaupunkia.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee vuoden 2020 päällystysohjelman tiedoksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Olli Peuraniemeä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Antti Karjalainen, Jani Riihiniemi, Tuomas Vaara



§ 55

Päällystysurakka Rovaniemi 2020, urakoitsijan valinta

ROIDno-2020-1020

Valmistelija / lisätiedot:

Jani Riihiniemi

jani.riihiniemi@rovaniemi.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_päällystysurakka.pdf

2 Päällystysurakka_tarjousten hintavertailu

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö on Hilma -ilmoituksella pyytänyt tarjouksia Päällystysurakka Rovaniemi 2020 -nimisestä urakasta. Urakka sisältää päällystysohjelman mukaisesti Rovaniemen kaupungin päällystystyöt vuodelle 2020 sekä option vuoden 2021 päällystystöistä. Kyseessä on yksikköhintaurakka ja bitumin osalta yksikköhinta on sidottu tilastokeskuksen bitumi-indeksiin. Tarjousten jättämisen määräaika on 23.4.2020 kello 13:00. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimitelmin päättää määrärahojensa puitteissa erillishankinnasta, jonka kokonaisarvo on yli 500 000 €. Kyseessä olevan hankinnan kustannusarvio ylittää 500 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Tarjousten hintavertailu ja esittelijän päätösehdotus jaetaan kokouksessa.

Päätös

Elinvoimalautakunta 28.4.2020

Määräaikaan 23.4.2020 mennessä saapui kaksi tarjousta. Tarjouksen jättivät Peab Industri Oy ja Skanska Industrial Solutions Oy.

Tarjousten avauksen ensimmäisessä vaiheessa tarkistettiin tarjouspyynnössä tarjoajayrityksille asetettujen kelpoisuusehtojen täyttyminen. Yritykset täyttivät kelpoisuusehdot.

Toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Kolmannessa vaiheessa suoritettiin tarjousten vertailu. Tarjousten vertailuperuste oli halvin kokonaishinta.

Esittelijä, toimialajohtaja Jukka Kujalan päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää valita ”Päällystysurakka Rovaniemi 2020” -nimisen urakan urakoitsijaksi edullisimman kokonaistarjouksen tehneen Skanska Industrial Solutions Oy:n. Tarjouksen kokonaishinta on 1065776,65 € (alv 0 %). Elinvoimalautakunta valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.



Elinvoimalautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti tässä kokouksessa.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Olli Peuraniemeä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet yritykset, Jani Riihiniemi, Tuomas Vaara, Antti Karjalainen



Tekninen lautakunta, § 172, 10.12.2019
Elinvoimalautakunta, § 56, 28.04.2020

§ 56

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 2196 tontti 5 sekä virkistysalue, Puomitie

ROIDno-2019-3017

Tekninen lautakunta, 10.12.2019, § 172

Valmistelijat / lisätiedot:

Ella Joonas

Liitteet

1 Asemakaavaote

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus kaavasuunnittelija EJ 3.12.2019

Yksityinen maanomistaja on esittänyt asemakaavan muutosta 15.kaupunginosan kortteliin 2196 tontille 5 ja virkistysalueelle. Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Puomitie 9. Kaavamuutoksessa tontin rajoja on tarkoitus siirtää siten, että tontilla olevat ulkorakennukset jäävät tontin sisälle. Tällä hetkellä autotalli on hieman kaupungin maalla ja liiteri osittain hakijan omistamalla puistoalueella. Vastineeksi asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta, kaavamuutokseen liittyvistä kustannuksista sekä 52 m² lisäalueesta, hakija myy kaupungille puistoalueeksi kaavoitetusta kiinteistöstä 698-409-22-156 yhteensä 3102 m² alueen. Voimassa olevassa asemakaavassa, joka on hyväksytty 17.6.1994 tontin käyttötarkoitus on asuinpientalojen korttelialuetta AP. Korttelin 2196 kerrosluvuksi on kaavassa määritetty I ja tehokkuudeksi e=0.25. Nämä pysyvät ennallaan kaavamuutoksessa.

Kaavoitus esittää, että 15.kaupunginosan korttelin 2196 tonttia 5 ja virkistysaluetta koskevaa asemakaavan ja tonttijaon muutosta ryhdyttäisiin tutkimaan.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh 016 322 8927

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Ella Joonas

puh 016 322 6025

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 15.kaupunginosan korttelin 2196 tontin 5 sekä virkistysalueen asemakaavan ja tonttijaon muutosta ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Koska asemakaavan muutoksen katsotaan olevan vähäinen, muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallinto ja johtosääntö § 27).

Päätös



Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 28.04.2020, § 56

Valmistelija / lisätiedot:

Ella Joonas

ella.joonas@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Kaavaselostus
- 3 Voimassa oleva asemakaava
- 4 Asemakaavan muutos
- 5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavoitus / kaavasuunnittelija EJ 17.4.2020

Asemakaavan muutos 15. kaupunginosan korttelin 2196 tontilla 5 on saatettu vireille ja pidetty sekä vireille- että valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 11.2.-24.2.2020 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori. Asemakaavan vireilletulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 10.2.2020 sekä kirjeellä osallisille. Mielipiteitä ei saapunut kuulemisen aikana.

Maanomistaja on esittänyt asemakaavan ja tonttijaon muutosta 15. kaupunginosan kortteliin 2196 tontille 5 sekä viereiselle virkistysalueelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tontin rajoja siten, että virkistysalueella olevat ulkorakennukset sijoittuvat uudelle tontille. Tällä hetkellä autotalli on hieman kaupungin maalla ja liiteri osittain hakijan omistamalla virkistysalueella. Voimassa olevassa asemakaavassa tontin käyttötarkoitus on asuinpientalojen korttelialuetta AP. Korttelin kerrosluvuksi on kaavassa määritetty I ja tehokkuudeksi e=0.25. Nämä pysyvät ennallaan kaavamuutoksessa. Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaluonnokseen on tehty muutos rakennusalan osalta. Rakennusala on siirretty kaksi metriä irti tonttien välisestä rajasta, jotta mahdollinen lisärakentaminen ei tule tonttirajaan kiinni.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Ella Joonas

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 050 567 4096

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja



Elinvoimalautakunta päättää, että 15. kaupunginosan korttelin 2196 tontin 5 sekä viereisen virkistysalueen asemakaavaa ja tonttijakoa ryhdytään muuttamaan 31.1.2020 päivätyn ja 8.4.2020 korjatun kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville. Asemakaavamuutoksesta peritään hakijalta 2900 euroa sekä kuulutuskustannukset 300 euroa /kuulutus. Vastineeksi kaavamuutokseen liittyvistä kustannuksista sekä kaupungin omistamasta 52 m² lisäalueesta, hakija myy kaupungille puistoalueeksi kaavoitetusta kiinteistöstä 698-409-22-156 yhteensä 3102 m² alueen. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



§ 57

Torin ja kävelykadun tapahtumajärjestelyt / sopimuksen siirto

ROIDno-2020-1405

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Peuraniemi

olli.peuraniemi@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri

Liitteet

1 Sopimus kauppatori ja Koskikadun kävelykatu tapahtumajärjestelyt_ kunnossapito 2020-2025

2 Tori_kävelykatu_karttaliite

Rovaniemen kaupungin tekninen lautakunta on kokouksessaan 10.12.2018 hyväksynyt teknisten palveluiden ja Rovaniemen Kehitys Oy:n välisen sopimuksen torin ja kävelykadun tapahtumajärjestelyiden ja kunnossapidon osalta. Nyt organisaatiouudistuksen myötä on tilanne muuttunut. Tästä johtuen elinvoimatoimiala on käynyt neuvottelut *) Rovaniemen Markkinakiinteistöt Oy:n kanssa ja yhtiö on valmis ottamaan hoitaakseen aiemmassa sopimuksessa Rovaniemen Kehitys Oy:lle kuuluneet tehtävät.

Elinvoimapalvelut on yhteistyössä *) Rovaniemen Markkinakiinteistöt Oy:n kanssa laatinut uuden sopimuksen koskien kautta 1.6.2020 – 31.5.2025 . Sopimus vastaa pääosin aiempaa sopimusta, mutta sopimukseen on lisätty osatehtäviä kaupunkikeskustan toiminnallisen, visuaalisen ja rakenteellisen kehittämistä.

Kirjoitusvirheen korjaus, hallintolaki, luku 8, § 52: *) alleviivattu teksti korjataan seuraavasti: Rovaseudun

Tekstikorjaus koskee myös liitteenä 1 olevaa sopimusta.

18.5.2020 hallintosihteeri Airi Mattanen

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun sopimuksen kauppatorin ja Koskikadun tapahtumajärjestelyiden ja kunnossapidon osalta ja valtuuttaa toimialajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta.

Päätös

Hannu Ovaskainen poistui kokouksesta tämän asian esittelyn aikana klo 17.03.

Toimialajohtaja täydensi esitystä siten, että sopimus tulee voimaan 1.5.2020 alkaen.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan täydennetyn ehdotuksen mukaisesti.



Tiedoksi

Rovaniemen Markkinakiinteistöt Oy, yhdyskuntatekniikka



§ 58

Ilmoitusasiat / Elinvoimalautakunta

ROIDno-2020-223

Rovaniemen kaupunki

- Kaupunginhallitus 16.3.2020 § 96 Palvelujen hankinta Eduro säätiöltä. ROIDno 2017-82
- Kaupunginhallitus 16.3.2020 § 97 Toimielinten palvelualuejako, ROIDno-2020-725
- Kaupunginhallitus 16.3.2020 § 117 Toimielinten sähköiset kokoukset, ROIDno-2020-867. Edellä olevat kaupunginhallituksen päätökset ovat luettavissa osoitteessa http://rovaniemi.cloudnc.fi/fi-I/Toimielimet/Kaupunginhallitus/Kokous_1632020
- Kaupunginvaltuusto 23.3.2020 § 35 Hallintosäännön muuttaminen ja häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosäännön hyväksyminen, ROIDno-2017-22
- Kaupunginvaltuusto 23.3.2020 § 36 Toimielinten päätöksenteon keskeyttäminen hallintosäännön 183 §:n perusteella, ROIDno-2020-850. Edellä olevat kaupunginvaltuuston päätökset ovat luettavissa osoitteesta http://rovaniemi.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginvaltuusto/Kokous_2332020
- Kylien kehittämisjaoston 17.3.2020 kokouksen päätös § 8, ROIDno-2020-756. Aluelautakuntien tilinpäätös, Edellä oleva päätöksen on luettavissa osoitteesta [http://rovaniemi.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kylien_kehittamisaosto/Kokous_1732020/Aluelautakuntien_tilinpaaatos_2019\(96901\)](http://rovaniemi.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kylien_kehittamisaosto/Kokous_1732020/Aluelautakuntien_tilinpaaatos_2019(96901))
- Yhdyskuntatekniikan vastaus 27.2.2020 Lapin ELY-keskukselle Väylätien kunnossapidosta. ROIDno 2019-3833.
- Vammaisneuvoston pöytäkirjat 1/2020, 30.1.2020 ja 2/2020, 27.2.2020
- Vanhusneuvoston pöytäkirjat 1/2020, 5.2.2020 ja 2/2020, 11.3.2020

Vammaisten henkilöiden oikeuksien neuvottelukunta VANE

- 11.2.2020 Kirje kunnille: Vammaisten henkilöiden osallistaminen kunnalliseen päätöksentekoon.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Sivistyslautakunta, § 25, 27.02.2020
Elinvoimalautakunta, § 59, 28.04.2020

§ 59

LISÄPYKÄLÄ: Lausunto urheiluseurojen ja erityisliikuntayhdistysten investointituki

ROIDno-2020-552

Sivistyslautakunta, 27.02.2020, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Hämäläinen

pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi

liikuntajohtaja

Liitteet

1 URHEILUSEUROJEN JA ERITYISLIIKUNTAYHDISTYSTEN INVESTOINTITUKI.pdf

Liikuntalain mukaan kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle mm. tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta. Liikuntapalveluiden nykyisiä tukimuotoja ovat vuosittain hakemusten perusteella jaettavat liikuntatoiminta-avustukset (yhteensä 180 000 €), liikuntapaikkojen kunnossapitoavustukset (yhteensä 20 000 €) sekä harjoitusvuorotuet (yhteensä 450 000 €). Lisäksi Liikuntapalvelut tukee urheiluseuroja ja erityisliikuntayhdistyksiä subventoimalla kunnallisten liikuntapaikkojen käyttöä: esim. alle 18-vuotiaiden ja erityisryhmien vakiovuorot ovat maksuttomia.

Kunnallisten liikuntapaikkojen käyttö on runsasta. Erityisesti sisäliikuntatilat ovat käytännössä iltaisin täysin varattuja. Näin ollen useilla urheiluseuroilla on tarpeita saada lisää harjoitustiloja ja harjoitusvuoroja. Erityisen suuria tilaongelmia on tällä hetkellä mm. palloilulajeissa, ammunталajeissa, kamppailulajeissa ja voimistelussa.

Muutammat seuramat ovat suunnittelemassa omien, yksityisten liikuntatilojen rakentamista. Myös useamman seuran yhteishankkeista on keskusteltu.

Tällä hetkellä kaupungilla ei ole olemassa yksityisten liikuntainvestointien tukemiseen sopivia tukimuotoja. Myöskään suurempien laite- ja välinehankintojen tukemiseen ei tällä hetkellä ole keinoja.

Esim. Oulussa on otettu käyttöön yksityisen liikuntapaikkarakentamisen tukimuoto. Sen avulla on saatu muutama yksityinen investointi.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Sivistyslautakunta pyytää Elinvoimalautakunnan lausunnon liitteen mukaiseen esitykseen.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.



Elinvoimalautakunta, 28.04.2020, § 59

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Kujala

jukka.kujala@rovaniemi.fi

toimialajohtaja

Sivistyslautakunta on 27.2.2020 (25 §) päättänyt pyytää elinvoimalautakunnan lausuntoa Urheiluseurojen ja erityisliikuntayhdistysten investointituki -esitykseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta kannattaa urheiluseurojen ja erityisliikuntayhdistysten investointituen käyttöönottoa käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa ja tilapalvelukeskuksen ja kaupungin konserniyhtiöiden tilojen käytön subventoimista.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Sivistyslautakunta



§ 60

LISÄPYKÄLÄ: Elinvoimatoimialan hallintopäällikön viran perustaminen

ROIDno-2020-1443

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Kujala

jukka.kujala@rovaniemi.fi

toimialajohtaja

Liitteet

1 Jaakko Portin eriävä mielipide_hallintopäällikön viran perustaminen

Hallintopäällikön tehtävät

Hallintosääntö 55§: Lautakunnan alaisen toimialan osalta viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää lautakunta. Elinvoimatoimialalle on tarpeen perustaa hallintopäällikön virka. Hallintopäällikkö tehtäviin kuuluu:

- laaja-alaisesti elinvoimatoimialan johdon tukitehtäviä, johon sisältyy yleishallinnon ja henkilöstöhallinnon valmistelu-, johto-, kehittämis- ja toimeenpanotehtäviä sekä koordinoivaa valmistelua toimialan toimintayksiköiden kesken
- lautakuntiin liittyvän valmistelutyön tukeminen sekä lautakuntien päätösten valmisteleminen
- toimialan palveluiden valmistelu, suunnittelu, organisointi, seuranta ja kehittäminen
- vastata kaupungin kasvulle ja kehitymiselle olennaisten elinkeino- ja työllisyyspalvelujen resurssien tehokkaasta hyödyntämisestä kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamiseksi
- elinkeino- ja työllisyyspalveluiden toiminnan, henkilöstön, palvelutuotannon ja talouden johtaminen, sekä toimintayksiköiden päälliköiden ja muiden suorien alaisten lähiesimiehenä toimiminen
- vastata toimialan oikeudellisten asioiden hoitamisesta ja avustaa toimialan palvelualueita hallinnollisissa ja oikeudellisissa kysymyksissä
- toimialan johtoryhmän jäsenenä toimiminen

Perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 11.11.2019 organisaatiouudistuksesta, jonka yhteydessä perustettiin elinvoiman toimiala. Toimiala muodostuu kahdesta toimielimestä; elinvoima- ja ympäristölautakunnasta. Kaupunginhallitus päätti 16.3.2020 toimielinten palvelualuejaosta. Elinvoimalautakunnan palvelualueet ovat elinkeino- ja työllisyyspalvelut, sekä tekniset palvelut. Elinvoimalautakunnan toimintayksiköitä ovat elinkeinopalvelut, työllisyyspalvelut, alueelliset palvelut, kansainväliset palvelut, kaavoitus, paikkatieto- ja tonttipalvelut, sekä yhdyskuntatekniikka.

Ympäristölautakunnan palvelualue on ympäristövalvonta ja sen toimintayksiköt ovat rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, ympäristöterveydenhuolto ja pelastuspalvelut.



Toimialalla ei ole hallintopäällikölle osoitettujen tehtävien hoitamiseen henkilöresurssia ja sen puute näkyy toimialalla mm. seuraavasti:

- elinkeino- ja työllisyyspalveluiden palvelualueella ei ole henkilöä, joka toimisi palvelualueen vastuuhenkilönä ja tämä kuormittaa toimialajohtoa erittäin paljon: elinkeino- ja työllisyyspalveluiden päivittäinen operatiivinen johtaminen vie aikaa, mikä on pois koko toimialan johtamiselta ja suunnittelemiselta (talous, palvelut, perehtyminen valmistelun alla oleviin asioihin ja sitä kautta perustellut esitykset lautakunnalle, kaupunginhallituksen ja -valtuuston edellyttämät toimet, sitoutuminen kaupungin strategia- ja johtoryhmätyöhön), sekä mahdollisuudelta osallistua maakunnalliseen, tai valtakunnantason strategia-, suunnittelu- ja kehittämistyöhön missä tarvitaan Rovaniemen edunvalvontaa
- yritysten maankäytön tarpeisiin liittyvät taustatyöt ja yhteenjuokseminen jäävät taka-alalle tai pitkittyvät suhteettomasti, koska toimialalla ei ole elinkeinopalveluiden vastuuhenkilöä, joka toimisi yritysten sekä kaavoituksen, paikkatieto- ja tonttipalvelujen, yhdyskuntatekniikan ja rakennusvalvonnan välissä
- oikeudellisen osaamisen puute toimialan valmistelussa näkyy siten, että on tilanteita missä on tehty paljon valmistelutyötä ja sidottu resursseja, vaikka asia ei olisi alun alkaenkaan kuulunut kaupungin tehtäväksi kaupungin viranhoitoon kuuluvaksi asian ollessa yksityisoikeudellinen
- henkilöstöasioiden edellyttämää valmistelua kaupungin henkilöstöyksikölle/toimialalle ei ehditä tehdä tarpeeksi nopeasti ja tämä vaarantaa toimialan palvelukyvyyn
- toimialalla on haasteita nimetä edustajaa sellaisiin työryhmiin, mitkä koskevat kaupungin hallinnon suunnittelua ja kehittämistä

Suoritetun tehtävän vaativuuden perusteella (hallintopäällikkö, palvelualueen johtaminen, lakiasiat) määriteltäväksi tehtäväkohtaiseksi palkaksi virkaan esitetään 5 209,08 euroa/kk.

Viran kelpoisuusehto esitetään määriteltäväksi seuraavasti: oikeustieteen maisterin tutkinto tai vastaava aiempi tutkinto, elinvoimatoimialan tehtävien tuntemus, käytännössä osoitettu johtamistaito ja johtamiskokemus sekä suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää perustaa elinvoimatoimialan hallintopäällikön viran 1.5.2020 alkaen. Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 209,08 euroa/kk (hinnoittelukohta: palkkahinnoittelun ulkopuoliset) ja kelpoisuusehtona oikeustieteen maisterin tutkinto tai vastaava aiempi korkeakoulututkinto, elinvoimatoimialan tehtävien tuntemus, käytännössä osoitettu johtamistaito ja johtamiskokemus sekä suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito. Päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Äänestykset

Asian käsittelyä jatketaan JAA Asia jätetään pöydälle Ei



Jaa

Kaisu Huhtalo
Lauri Ylipaavalniemi
Minna Muukkonen
Heikki Poranen
Petteri Pohja
Anna-Maria Alaluusua
Katja Lindholm
Aarne Jänkälä

Ei

Mikko Lempiäinen
Marianna Mölläri
Jaakko Portti

Päätös

Jaakko Portti esitti, että asia jätetään pöydälle ja käsitellään seuraavassa kokouksessa. Portin esitystä kannatti Mikko Lempiäinen.

Puheenjohtaja totesi, että asian pöydällepanosta on tehty kannatettu päätösesitys, joten asiasta on äänestettävä. Elinvoimalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, jonka mukaan ne, jotka ovat asian käsittelyn kaannalla äänestävät Jaa ja ne, jotka ovat asian pöydällepanon kannalla äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kahdeksan (8) Jaa-ääntä ja kolme (3) Ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Jaakko Portti esitti, että päätösesitystä hallintopäällikön viran perustamisesta ei hyväksytä, ja mahdollinen tarvittava henkilöstöresurssit hoidetaan toimialan sisäisin henkilöstöjärjestelyin. Puheenjohtaja totesi, että Portin esitys raukeaa kannattamattomana.

Elinvoimalautakunta päätti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Jaakko Portti jätti asiasta eriävän mielipiteen. Liite 1.

Tiedoksi

Vakanssirekisterin ylläpitäjä



Muutoksenhakukielto

§42, §44, §45, §54, §56, §58, §59

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



Oikaisuvaatimus

§43, §46, §47, §48, §49, §50, §51, §52, §57, §60

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksentiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan



alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomaisen: Rovaniemen kaupunki, Elinvoimalautakunta

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



Oikaisuvaatimus

§53, §55

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Rovaniemen kaupunki / _____

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä



Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: (016) 3221

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien



toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808 /2019) 15 §:n mukaisesti:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Yhteystiedoilla tarkoitetaan postiosoitetta, puhelinnumeroa ja muita tarpeellisia yhteystietoja kuten sähköpostiosoitetta. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 16 §:n mukaisesti:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasiassa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Valituksen maksut

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät voimaan tulevan tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan.

Markkinaoikeudessa peritään riita-asiassa, muutoksenhakuasiassa ja muussa lainkäyttöasiassa oikeudenkäyntimaksua 2 050 (kaksituhatta viisikymmentä) euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4.100 (neljätuhatta sata) euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6.140 (kuusituhatta sataneljäkymmentä) euroa

Hankinta-asioissa peritään 2.050 (kahdentuhannen viidenkymmenen), 4.100 (neljäntuhannen sadan) tai 6.140 (kuudentuhannen sadaneljäkymmenen) euron sijasta 500 (viidensadan) euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.



Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 564 3300

Telefax: 029 564 3314

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi