



Aika 26.02.2018, klo 14:01 - 18:34

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

### Käsitellyt asiat

- § 54 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 55 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 56 **Ajankohtaiset asiat**
- § 57 **Raportointi asiantuntijapalvelusta**
- § 58 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 412 tontti 6 sekä katu- ja virkistysalue, Ranuantie 17**
- § 59 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos tontit 9-9011-6, 9-9012-6 ja -10, 9-9029-2 ja -3 sekä katu- teollisuusraide ja virkistysalueet, Suosiola**
- § 60 **Vuokrasopimuksen purkaminen teollisuuskylässä /Icopal Oy**
- § 61 **Asuntotonttia 10-10248-1 koskevan vuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa**
- § 62 **Maa-alueiden vaihtaminen Saarenkylässä**
- § 63 **Paloaseman ja ensihoidon tilojen tarveselvitys**
- § 64 **Valtuustoaloite kaupungin omien autojen vuokraaminen asukkaiden käyttöön**
- § 65 **Valtuustoaloite Kaupungin tilaisuudet alkoholittomiksi**
- § 66 **Valtuustoaloite Niskanperän sekä Imarintien risteyksien turvallisuuden selvittäminen**
- § 67 **Valtuustoaloite Rovaniemen kaupungin konserniyhtiöiden fuusio**
- § 68 **Valtuustoaloite Lapin Alueteatterin yhtiöittäminen selvitettävä**
- § 69 **Valtuustoaloite valopylvään rakentamiseen Kantatie 79:n ja Marrasjärventien risteykseen**
- § 70 **Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n eräänntyvät omistajalainat**
- § 71 **Talousarviolainan nostaminen**
- § 72 **Konserniyhtiöiden hallitusten nimeämisten periaatteet**
- § 73 **Kaupungin edustajien nimeäminen yhtiöihin ja yhteisöihin vuonna 2018**



- 
- § 74 Eroaminen koulutuslautakunnan varajäsensyydestä / Jakkila
- § 75 Eroaminen liikelaitoksen johtokunnan varajäsensyydestä / Jakkila
- § 76 Liittyminen KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttamaan Monitoimilaitteet ja niihin liittyvät palvelut-puitesopimukseen
- § 77 Toimialajohtajien tehtävien vaativuuden arviointi
- § 78 Erja Tennilän oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 15.1.2018 § 15
- § 79 Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle maanomistajien valitukseen kaupunginvaltuuston päätöksestä 11.12.2017 §158, golfkentän ja hiihtokeskuksen alueen asemakaavamuutos ja -laajennus, Ounasvaara
- § 80 Asemakaavan muutos- ja laajennus 4. kaupunginosa Golfkentän ja hiihtokeskuksen alue Ounasvaara, täytäntöönpanosta määrääminen
- § 81 Muutoksenhaku Korkeimmalle hallinto-oikeudelle valtioneuvoston päätöksestä D:no YM4/577/2016
- § 82 Viranhaltijoiden, lautakuntien ja johtokunnan päätösten otto-oikeus
- § 83 Ilmoitusasiat
- Lisäpykälät**
- § 84 Nivankylä-Ylikylä osayleiskaava
- § 85 Asemakaavan ja tonttijaon muutos 9. kaupunginosa kortteli 9051 tontti 7, Teollisuustie 34



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Liisa Ansala, puheenjohtaja  
Harri Rapo, 1. varapuheenjohtaja  
Juhani Juuruspolvi, 2. varapuheenjohtaja  
Anja Joensuu  
Esko-Juhani Tennilä  
Hannu Ovaskainen  
Kalervo Björkbacka  
Matti Henttunen  
Sanna Karhu  
Sara Tuisku  
Terhi Suoraniemi

Muut saapuvilla olleet

Kaisa Laitinen, kaupunginsihteeri, sihteeri  
Heikki Autto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, poistui 17:49  
Aatos Nätyнки, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja  
Johanna Ojala-Niemelä, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui  
17:49  
Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja  
Riikka Heikkilä, viestintäpäällikkö  
Marja Marjetta, hallintosihteeri  
Ville Vitikka, hallintolakimies

Poissa

Susanna Junttila, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
Riitta Erola, kehitysjohtaja

Allekirjoitukset

Liisa Ansala  
Puheenjohtaja

Kaisa Laitinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.03.2018

05.03.2018

Matti Henttunen

Hannu Ovaskainen  
§:t 54-67, 69-85

02.03.2018



---

Anja Joensuu  
§ 68

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
6.3.2018 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta



---

**§ 54**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



---

§ 55

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannu Ovaskainen ja Matti Henttunen. Seuraavina vuorossa ovat Anja Joensuu ja Terhi Suoraniemi.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 5.3.2018.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



---

**§ 56**

**Ajankohtaiset asiat**

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



---

**Tarkastuslautakunta, § 148, 20.12.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 57, 26.02.2018**

**§ 57**  
**Raportointi asiantuntijapalvelusta**

ROIDno-2017-270

**Tarkastuslautakunta, 20.12.2017, § 148**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jari Kotimäki

Tarkastuslautakunta päätti 25.10.2017 §118 hankkia toimeksiantona tilintarkastusta täydentävää asiantuntijapalvelua KMPG Julkishallinnon palvelut Oy:ltä tilintarkastussopimuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta pyysi asiantuntijalta yksityiskohtaisempaa tietoa sisäisestä laskentatoimesta sekä tietoa toimitilojen vuokrasopimuksista. Tiedon tarve painottuu tilaliikelaitokseen, sillä se on kaupungin toimitilaoperaattori (HS §33). Liikelaitoksella on merkittävät vuokratuotot, talousarviossa 2017 ne ovat yhteensä 21,6 milj. euroa. Tarkastuslautakunta tulee käyttämään tietoa arviointinsa tukena.

Lautakunta sai ennakkotietoa ja selvitystä valmistelussa olevasta raportista kokouksessaan 29.11.2017 §132. Raportin odotetaan valmistuvan lautakunnan 20.12.2017 pidettävään kokoukseen. Raportin esittelee kokoukselle KPMG Oy:n vastuullinen tilintarkastaja JHT, KHT Tapio Raappana.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Kotimäki

Tarkastuslautakunta kuulee vastuullista tilintarkastajaa Tapio Raappanaa KMPG Julkishallinnon palvelut Oy:ltä hankitusta asiantuntijapalvelusta. Kokoukselle esiteltävä asiantuntijaraportti liitetään pöytäkirjaan.

**Päätös**

**Esittelijän täydennetty päätösehdotus.**

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastajan "Kohdennetun tarkastuksen raportin – tilaliikelaitos" tiedoksi liikelaitoksen johtokunnalle ja KH:lle.

Tarkastuslautakunta pyytää 28.2.2018 mennessä KH:lta ja liikelaitoksen johtokunnalta lausunnon raportista huomioonotettavaksi valtuustolle annettavassa vuoden 2017 arviointikertomuksessa.

**Päätös**

Lautakunta päätti esittelijän ehdotuksen mukaisesti ja päätti merkitä tilintarkastajan asiantuntijaraportin pöytäkirjaan salaisena liitteenä. (JulKL 24§ 1mom 15k).

Sanna Luoma oli poissa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 12.14-12.25.





---

---

## Kaupunginhallitus, 26.02.2018, § 57

Valmistelija / lisätiedot:  
Jussi Päckilä  
jussi.packila@rovaniemi.fi  
kaupunginkamreeri

Tarkastuslautakunta 20.12.2017 § 148 saattaa tilintarkastajan "Kohdennetun tarkastuksen raportin - tilaliikelaitos" tiedoksi liikelaitoksen johtokunnalle ja kaupunginhallitukselle.

Tarkastuslautakunta pyytää 28.2.2018 mennessä KH:lta ja liikelaitoksen johtokunnalta lausunnon raportista huomioonotettavaksi valtuustolle annettavassa vuoden 2017 arviointikertomuksessa.

Johtokunta käsittelee omaa lausuntoaan 21.2.2018.

Kaupunginkamreeri Jussi Päckilä:

### **Lausunto kohdennetun tarkastuksen TILA raportista:**

Hallintosäännön mukaisesti tilaliikelaitoksen tehtävä on vastata toimitilojen vuokrauksesta kaupungille ja edelleen kaupungin eri toimintojen käyttöön. Kaupungin hallitus on päättänyt, että vuokrasopimukset laaditaan kaupunginhallituksen päättämiä vuokranmääritysohjeita noudattaen, joista kaupunginhallitus on päättänyt viimeksi vuonna 2017. Kaupunginhallitus on talousarvion täytäntöönpano ohjeissa vuodelle 2018 päättänyt, että toimitilainvestoinneissa tilaliikelaitos toimii tilaajana ja asiantuntijana ja voi laatia hankesuunnitelmat, joiden perusteella investointihanke toteutetaan joko Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy:n tai markkinoilla toimivien rakennuttajayhtiöiden kautta.

Tilaliikelaitos perustettiin kunnallisena liikelaitoksena vuonna 2007, ja tilaliikelaitokselle siirrettiin pääosa kaupungin rakennusomaisuudesta. Kunnalliselle liikelaitokselle voidaan antaa tehtävä, jota hoidetaan liiketaloudellisten periaatteiden mukaisesti, vaikka kyse ei ole varsinaisesta, edellä mainitut ehdot täyttävästä liiketoiminnasta. Tilaliikelaitoksen tulot perustuvat kaupungin yksiköiltä perittäviin vuokriin ja tähän perustuva talouden hallinta on ollut vaikeaa saada hallintaan. Vuokrajärjestelmää ei ole saatu täydellisesti käyttöön vieläkään. Näin ollen raportissa havaitut puutteet ovat pääosin perusteltuja. Kaupungin kokonaisuuden kannalta rakennusten talouden ongelmat eivät ole tulleet riittävästi esille, sillä alijäämäisten kiinteistöjen ongelmat on voitu kattaa toisten kiinteistöjen ylijäämillä. Lisäksi taloutta on korjattu vuokrasopimusten puuttuessa laskuttamalla eri syillä syntyneitä kuluja erikseen tilojen käyttäjiltä. Vuokrankorotuksia tai niiden puutetta on vaikea perustella, sillä tilaliikelaitoksen kokonaisliikevaihto ei ole laskenut vaikka kiinteistökanta on vähentynyt. Poistoaikojen lyhentäminen kirjanpitolain mukaiseksi olisi pitänyt nostaa vuokria eikä laskea kuten



liikelaitos lausunnossaan toteaa. Talouden hallinnassa kaikkien kustannusten kohdistaminen kustannuspaikoille on kaupungin talousjärjestelmässä mahdollista (tabella) toisin kuin liikelaitoksen lausunnossa todetaan. Tilakustannukset ovatkin kohdistuneet osittain väärin eri toimialoille, konsernihallinnossa on pyritty nyt korjaamaan tilannetta kohdentamalla tilakustannukset käyttäjille oikein, jotta ne olisivat myös valtakunnallisissa vertailuissa esim. koulu- ja sotepalveluissa oikein.

Tilaliikelaitoksen rooli on muuttunut sen perustamisesta merkittävästi. Sillä merkittävä osa siirretystä rakennusomaisuudesta on poistunut tilaliikelaitoksen hallinnasta. Kaupunginvaltuusto on omistajapoliittisissa linjauksissa päättänyt, että Kaupungin tarvitsemien toimitilojen uudisrakentaminen ja merkittävät peruskorjaukset toteutetaan Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n toimesta. Kaupunki (tilaliikelaitos) ylläpitää ja vuokraa taseessaan olevat rakennukset ja realisoi tarpeettoman rakennusomaisuuden. Koska tilaliikelaitoksen tehtäviin ei kuulu tilojen vuokraaminen muille kuin kaupungin omille toiminnoille, on valmistelut sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevien rakennusten siirrosta Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:lle aloitettu ja tämä edelleen muuttaa tilaliikelaitoksen tilannetta entisestään.

Tilaliikelaitoksen roolia tulisikin hallinnollisena yksikkönä tarkastella uudelleen. Vaikka uudistetut vuokranmäärityisperiaatteet saataisiin käyttöön, ei huonokuntoisten tilojen vajaasta käytöstä syntynyt ongelma poistu. Kun rakennusten vuokrat kohdennetaan oikein käyttäjille, on käymässä niin, että tilaliikelaitokselle jää merkittävästi tiloja, joista tilaliikelaitos ei saa vuokratuloja. Voi olla, että liikelaitos ei voi toimia enää liiketaloudellisin periaattein, koska siltä osin kuin vuokratulot eivät kata rakennusten ylläpito- ja pääomakuluja jää syntyvä alijäämä kattamatta.

Liikelaitoksen muuttaminen taseyksiköksi helpottaisi kiinteistötalouden hoitoa, sillä taseyksikön alijäämä voitaisiin hoitaa suoraan kaupungin vuosikatteesta. Lisäksi kaupunginhallituksella on suora päätösvalta rakennusomaisuuteen, jolle ei kaupungin yksiköillä ole käyttöä. Liikelaitoksen erillinen pankkitili voidaan lakkauttaa ja kaikki rahaliikenne voidaan hoitaa kaupunginhallituksen konsernitilin kautta. Sisäiset vuokrien laskenta on syytä keskittää hoitaa osana kaupungin keskitettyä laskentatoimintaa. Sisäiset vuokrat voidaan kohdentaa käyttäjille kirjanpidollisesti talousarviossa ilman ulkoista rahaliikennettä. Taseyksikkö voi toimia suoraan kaupungin hallituksen alaisena nettobudjetoina yksikkönä, jolloin rakennusomaisuutta koskevat kaikki päätökset voidaan tehdä heti kaupunginhallituksessa.

Luonnollisesti tämä keventäisi toimitiloihin kohdistuvaa hallintoa, mutta esim. kiinteistöhoitoon ja isännöinnin tehtävät tulee jatkossakin hoitaa sen mukaan kuin tilatarvetta on joko omana toimintana tai ostopalveluna. Kaupunginhallituksen alaisuuteen pitäisi tällöin resursoida ammattitaitoinen kaupunkikonsernin kiinteistökehittämiseen keskittyvä johto. Pitkällä aikavälillä olisi järkevä keskittää kaikki kaupungin pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla hankitut toimitilat Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n hallintaan tai hankkia tarvittavat vuokratilat markkinoilta. Tämä lisäisi tilakustannusten läpinäkyvyyttä ja vertailtavuutta.



Lausuntonaan kaupunginhallitus toteaa, että raportissa esiin tuodut korjausta vaativat asiat ovat pääosin perusteltuja ja vaativat toimenpiteitä. Koska liikelaitoksen tilanne on muuttunut merkittävästi aloittaa kaupunginhallitus valmistelut kaupunkikonsernin tilahallinnan järjestämiseksi yhdessä tilaliikelaitoksen kanssa siten, että tulevan valtuustokauden alusta kaupunginhallitus vastaa kaupungin taseessa olevasta rakennusomaisuudesta ja muut kaupungin toiminnoissa tarvittavat toimitilat ja ulos vuokrattavat tilat ovat Rovaseudun Markkinakiinteistöt konsernin taseessa. Tavoitteena on, että kaupungin rakennusten käyttöaste nousee, tarpeettomasta tilaomaisuudesta luovutaan. Lisäksi tavoite on, että tulevan valtuustokauden alusta rakennusomaisuuden hallinnassa työnjako Rovaniemi konsernissa on selkiytetty.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa tarkastuslautakunnalle liitteenä olevasta asiantuntijaraportista yllä olevan lausunnon ja toteaa, että raportissa esiin tuodut korjausta vaativat asiat ovat pääosin perusteltuja ja vaativat toimenpiteitä. Koska liikelaitoksen tilanne on muuttunut merkittävästi, aloittaa kaupunginhallitus valmistelut kaupunkikonsernin tilahallinnan järjestämiseksi yhdessä tilaliikelaitoksen kanssa siten, että tulevan valtuustokauden alusta kaupunginhallitus vastaa kaupungin taseessa olevasta rakennusomaisuudesta ja muut kaupungin toiminnoissa tarvittavat toimitilat ja ulos vuokrattavat tilat ovat Rovaseudun Markkinakiinteistöt konsernin taseessa. Tavoitteena on, että kaupungin rakennusten käyttöaste nousee, tarpeettomasta tilaomaisuudesta luovutaan. Lisäksi tavoite on, että tulevan valtuustokauden alusta rakennusomaisuuden hallinnassa työnjako Rovaniemi konsernissa on selkiytetty.

### **Päätös**

Sanna Karhu esitti Kalervo Björkbackan, Sara Tuiskun, Juhani Juuruspolven, Terhi Suoraniemen, Matti Henttusen ja Anja Joensuun kannattamana, että kaupunginhallitus päättää antaa tarkastuslautakunnalle liitteenä olevasta asiantuntijaraportista yllä olevan lausunnon ja toteaa, että raportissa esiin tuodut korjausta vaativat asiat ovat pääosin perusteltuja ja vaativat toimenpiteitä. Koska liikelaitoksen tilanne on muuttunut merkittävästi, aloittaa kaupunginhallitus valmistelut kaupunkikonsernin tilahallinnan järjestämiseksi. Tavoitteena on, että kaupungin rakennusten käyttöaste nousee, tarpeettomasta tilaomaisuudesta luovutaan. Lisäksi tavoite on, että tulevan valtuustokauden alusta rakennusomaisuuden hallinnassa työnjako Rovaniemi konsernissa on selkiytetty.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Karhun esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Tarkastuslautakunta, liikelaitoksen johtokunta



---

**Tekninen lautakunta, § 33, 28.02.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 125, 13.03.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 58, 26.02.2018**

**§ 58**

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 412 tontti 6 sekä katu- ja virkistysalue, Ranuantie 17**

ROIDno-2017-722

**Tekninen lautakunta, 28.02.2017, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi, Timo Hätönen

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaihe
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja muutosvaihtoehto
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus, luonnos 06102016
- 5 Vuorovaikutuslomake, valmisteluvaihe
- 6 Liite , havainnekuvat

Kaavoitus suunnittelija TH 17.2.2017

Aiemmat päätökset:  
Tekninen lautakunta 26.4.2016 § 54, liitteet 1-2

Vireilletulo

Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti on 4. kaupunginosan korttelin 412 tontin 6 sekä katu- ja puistolaueen asemakaavan muutos saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 11.-25.5.2016. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 10.5.2016 Lapin Kansassa sekä kirjeillä osallisille. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutoksesta on laadittu voimassa olevan asemakaavan lisäksi muutosvaihtoehto. Vaihtoehdossa nykyisin tyhjillään olevalle päiväkotirakennuksen tontille on sijoitettu 3 asuinkerrostalon rakennuspaikkaa (AK). Rakennusoikeus rakennuspaikolla on yhteensä 3300 k-m<sup>2</sup> (1000 k-m<sup>2</sup>, 1000 k-m<sup>2</sup> ja 1300 k-m<sup>2</sup>) ja kerrosluvut pohjoisosan kahdella rakennuspaikalla IV u 1/2 ja yhdellä tontin eteläosassa olevalla rakennuspaikalla V u 1/2. Alueelle tehtyjen havainnekuvien osalta rakennusten korkeustaso noudatta pääpiirteittäin alueen pohjoisosassa olevaa rakennuskantaa.

Muutoksessa Porokadun liittyminen Kajaanintielle katkaistaa ja luodaan laajempi väistötie alueelle jotta risteysalueen liikennejärjestelyjä sekä liikenneturvallisuutta voidaan alueella parantaa. Nykyinen Ranuantien katunimi päiväkotitontin kohdalla muutetaan Kivikaduksi jolla karttanavigointijärjestelmän osoitteiden paikantamista halutaan parantaa.



Asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 12.-25.10.2016. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 11.10.2016 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutoksesta saatiin Lapin Ely -keskuksen lausunto sekä kaksi mielipidettä. Saapuneen lausunnon ja mielipiteiden osalta on laadittu vuorovaikutuslomake, joka on esityksen liitteenä.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että jatkokaavoituksen pohjaksi valittaisiin asemakaavan muutosvaihtoehto, jossa alueelle muodostuisi 3 uutta asuinkerrostalojen rakennuspaikkaa. Asemakaavaan laaditaan ehdotusvaiheessa rakentamistapaohje sekä tonttijaon muutokartta, jotka asetetaan nähtäville. Asemakaavan muutoksen osalta on myös liikennemeluserveys valmisteilla, jonka toimenpiteet melun estämiseksi huomioidaan asemakaavamääräyksessä kaavaehdotusvaiheessa.

### Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 4. kaupunginosan korttelin 412 tontin 6 sekä katu- ja virkistysaluetta koskevan asemakaavan muutoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Asemakaavaan muutos, rakentamistapaohje sekä tonttijaon muutos asetetaan julkisesti nähtäville ja niistä pyydetään ympäristölautakunnan lausunto. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 0400 451 453*

### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunginhallitus, 13.03.2017, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi, Timo Hätönen

### Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaihe
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja muutosvaihtoehto
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus, luonnos 06102016
- 5 Vuorovaikutuslomake, valmisteluvaihe



---

6 Liite , havainnekuvat

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 26.02.2018, § 58**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Voimassa oleva asemakaava ja muutos 230317

2 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset 230317

3 kaavaselostus 14022018

4 Vuorovaikutuslomake kaavaehdotusvaihe

5 Tonttijako 4-412-7

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 15.2.2018:

Asemakaavan ja tonttijaon muutos aineistoinen on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 22.12.2017 - 22.1.2018. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 21.12.2017 Lapin Kansassa sekä kirjeellä kaava-alueen rajanaapureille. Asemakaavan muutosehdotukseen ja aineistoon on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla sekä palvelupiste Osviitassa. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi muistutus sekä ympäristölautakunnan lausunto. Saapuneen muistutuksen ja lausunnon osalta on laadittu vastineeksi vuorovaikutuslomake, joka on esityksen liitteenä.

27.9.2016 päivityssä ja 23.3.2017 korjatussa asemakaavan muutosehdotuksessa alueelle muodostuu asuinkerrostalojen korttelialue AK, jolle on sijoitettu kolme erillistä rakennusala. Rakennusoikeutta rakennusaloilla on yhteensä 3300 k-m<sup>2</sup> (1000+1000+1300 km<sup>2</sup>). Pääasiallinen kerrosluku kahdella pohjoisosan rakennusosalalla on 4, joka mahdollistaa myös osittaisen ullakkorakentamisen. Tontin eteläisin, korkeustasoltaan matalimmalla tasolla olevan rakennusalan kerrosluku on 5 joka myös mahdollistaa osittaisen ullakkorakentamisen. Toteuttamisvaiheessa, ennen hankkeeseen ryhtyessä on pidettävä aloituskokous, jossa määritellään hankkeen laatutaso ja arkkitehtoninen laatu.

Katu- ja liikennealuiden osalta muutoksessa Porokadun liittyminen Kajaanintielle katkaistaan kaavassa uusien liikennejärjestelysuunnitelmien



---

vuoksi. Suunnitelmalla on tavoite parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Ranuantien katunimi entisen päiväkodin kohdalla muutetaan Kivikaduksi jolla on tarkoitus parantaa osoitetietojärjestelmän toimivuutta.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 0400 451 453*

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 4. kaupunginosan korttelin 412 tontin 6 sekä katu- ja virkistysaluetta koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 27.9.2016 päivätyn ja 23.3.2017 korjatun kaavakartan mukaisesti sekä kaavaselostuksen liitteenä 4 olevan 23.3.2017 päivätyn rakentamistapaohjeen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Esitys kaupunginvaltuustolle + ote ja vuorovaikutuslomake muistuttajille



**Tekninen lautakunta, § 68, 25.04.2017**  
**Tekninen lautakunta, § 156, 21.11.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 595, 04.12.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 59, 26.02.2018**

**§ 59**

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos tontit 9-9011-6, 9-9012-6 ja -10, 9-9029-2 ja -3 sekä katu- teollisuusraide ja virkistysalueet, Suosiola**

ROIDno-2017-1322

**Tekninen lautakunta, 25.04.2017, § 68**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila

Liitteet

- 1 Liite Sijaintikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 18.4.2017

Napapiirin Energia ja Vesi Oy hakee asemakaavan muutosta Suosiolan voimalaitoksen ja lähiympäristön alueelle. Tarkoituksena on laajentaa nykyistä voimalaitosaluetta. Tontilla 9-9011-6 olevaa rakennusta on tarkoitus hyödyntää varastokäytössä. Tontin 9-9012-6 alueelle rakennettaisiin uusia energiatuotantoon liittyviä toimitiloja. Voimalaitosalueeseen liitettäisiin myös osa viereistä Lampelankatua ja virkistysaluetta.

Kaavoituksen mukaan haettua asemakaavan muutosta voidaan ryhtyä tutkimaan. Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditaan myös uusi tonttijako.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutoksen tutkimisen 9. kaupunginosan tonteilla 9-9011-6, 9-9012-6 ja 9-9012-10 sekä viereisillä katu- ja virkistysalueilla. Asemakaavan ja tonttijaon muutos kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste





---

Osaviitassa.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 21.11.2017, § 156**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila

Liitteet

- 1 Liite, Voimassa oleva asemakaava
- 2 Liite, Asemakaavaehdotus
- 3 Oheismateriaali, Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Oheismateriaali, Asemakaavan selostus

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 14.11.2017

Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n hakemuksesta on käynnistetty asemakaavan muutos Suosiolan voimalaitoksen ja lähiympäristön alueelle. Kaavamuutosta haettiin aluperin tonteille 9-9011-6, 9-9012-6 sekä viereisille virkistysalueen ja Lampelankadun osille, jotka olisi tarkoitus liittää voimalaitosalueeseen.

Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin nähtävillä 28.4. - 11.5.2017. Mielipiteitä ei jätetty.

Vireille tulon jälkeen on päädytty laajentamaan kaava-alueita viereisille teollisuusraidealueelle, kevyenliikenteen ja virkistysalueen osille sekä tonteille 9-9029-2 ja -3. Ko.alueet eivät ole asemakaavan mukaisessa käytössä, joten tässä yhteydessä alueet voitaisiin liittää Suosiolan lisäalueeksi. Laajennuksista on neuvoteltu kaupungin ja Neven kesken.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 19.10. - 2.11.2017. Mielipiteitä ei jätetty.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila



---

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 9. kaupunginosan, Suosiolan voimalaitosalueen laajennukseen liittyvän, asemakaavamuutoksen viemistä ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus ja sen yhteydessä laadittava tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osaviitaan.

Hakijalta peritään kaavoituskuluina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus. Lisäksi hakijalta peritään tonttijakokustannukset. Kaavan voimaan tulon jälkeen päivitetään alueen vuokrasopimukset.

Asemakaavamuutoksesta pyydetään ympäristölautakunnan lausunto.

#### **Päätös**

Jäsen Kari Tuominen poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 5 kohta, yhteisöjäävi).

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kaupunginhallitus, 04.12.2017, § 595**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi, Janne Anttila

#### **Liitteet**

- 1 Liite, Voimassa oleva asemakaava
- 2 Liite, Asemakaavaehdotus
- 3 Oheismateriaali, Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Oheismateriaali, Asemakaavan selostus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

#### **Kaupunginhallitus, 26.02.2018, § 59**

Valmistelija / lisätiedot:  
Janne Anttila  
janne.anttila@rovaniemi.fi

#### **Liitteet**

- 1 Voimassa oleva asemakaava 130218
- 2 Asemakaavan muutos



---

3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset  
4 Asemakaavan selostus 150218  
5 Tonttijako

Kaavoitus/kaavasunnittelija JA 15.2.2018

Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n aloitteesta käynnistetyssä asemakaavamuutoksessa Suosiolan voimalaitosalueetta laajennetaan viereisille tonteille 9-9011-6, 9-9012-6 ja 9-9029-2ja3 sekä teollisuusraide-, virkistys- ja katualueiden osille. Kaavamuutoksen yhteydessä on laadittu uusi tonttijako.

Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kuuleminen järjestettiin 22.12.2017 - 22.1.2018. Muistutuksia ei jätetty.

Ympäristölautakunnalla ei ole asemakaavamuutoksesta huomautettavaa (31.1.2018, §12).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 9. kaupunginosan, Suosiolan voimalaitosalueen laajennukseen liittyvän, asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksymistä. Asemakaavamuutoksen hakijalta peritään kaavoituskuluina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus. Lisäksi hakijalta peritään tonttijakokustannukset. Kaavan voimaan tulon jälkeen päivitetään alueen vuokrasopimukset.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Esitys kaupunginvaltuustolle



---

**§ 60**

**Vuokrasopimuksen purkaminen teollisuuskylässä /Icopal Oy**

ROIDno-2017-1101

Valmistelija / lisätiedot:  
Seppo Katainen  
seppo.katainen@rovaniemi.fi

**Liitteet**

1 hakemus  
2 indeksikartta  
3 Kartta

Valtionrautatiet on 12.9.1984 allekirjoitetulla sopimuksella vuokrannut Rovakate Ky:lle alueen tilasta 401-24-54, joka vastaa nykyisin tonttijaon mukaista tonttia 9-9029-2 ja osaa tontista 9-9029-3. Alue on siirtynyt Rovaniemen kaupungin omistukseen 30.12.1998 allekirjoitetulla sopimuksella. Alueen nykyinen vuokralainen Icopal Oy on hakenut maanvuokrasopimuksen purkamista. Sopimusta ei ole kirjattu. Alueella on vanha peltihalli, joka 30.12.1998 allekirjoitetun sopimuksen mukaan kuuluu kaupungille.

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut teetti alueella ns. PIMA-tutkimuksen, jossa todettiin alueelta löytyvän saastuneita kohteita. Raportin mukaan on kuitenkin tulkittavissa, ettei nykyinen vuokralainen ole pilaantuneisuutta aiheuttanut. Tammikuussa tehdyn katselmuksen mukaan tontilla on edelleen paljon vuokralaiselle kuuluvaa omaisuutta. Peltihallin sisältöä ei voitu tarkistaa.

Paikkatieto- ja Tonttipalveluiden mielestä maanvuokrasopimus voidaan purkaa, ehdolla että, Icopal Oy noudattaa tämän päätöksen ehtoja.

Lisätiedot: toimialajohtaja Martti Anttila, puh. 040 541 3645

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 12.9.1984 allekirjoitettu alunperin Valtionrautatiet ja Rovakate Ky:n, nykyisin Rovaniemen kaupungin ja Icopal Oy:n välinen tilaa 401-24-54 koskeva vuokrasopimus puretaan seuraavin ehdoin;

1. Vuokrasopimus päättyy 30.6.2018.
2. Ennen sopimuksen päättämistä, kaupunki tekee alueella katselmuksen, jolla todetaan että vuokralainen on poistanut alueelta kaikki omaisuutensa, siivonnut alueen ja tyhjentänyt peltihallin kaikesta tavarasta siten että kaupunki voi hyväksyä toimenpiteet. Mikäli toimenpiteitä ei ole suoritetty 30.6.2018 mennessä, kaupungilla on oikeus siivota alue vuokralaisen kustannuksella.
3. Vuokramies vastaa kaikista sopimuksen purkamiseen liittyvistä kustannuksista.



- 
4. Vuoden 2018 maanvuokran 811,97 €, ajalta 1.1.2018 - 30.6.2018, tulee olla maksettuna 30.6.2018 mennessä. Kaupunki lähettää vuokrasta erillisen laskun
  5. Kaupunki perii Icopal Oy:ltä purkamista koskevan päätösmaksun 200 euroa (sis.alv.24%) kaupunginhallituksen päätöksen 20.6.2011 § 205 mukaisesti.
  6. Purkamisesta allekirjoitetaan purkusopimus, kun alue on puhdistettu.
  7. Kun sopimus on purettu, tulee tehdä selvitys siitä, kuka entisistä maanvuokralaisista on vastuussa tontin puhdistamiskustannuksista.

#### **Päätös**

Juhani Juuruspolti poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Icopal Oy, Paikkatieto- ja Tonttipalvelut Outi Martikainen ja Seppo Katainen



---

**§ 61**

**Asuntotonttia 10-10248-1 koskevan vuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa**

ROIDno-2018-488

Valmistelija / lisätiedot:  
Teija Hautaniemi  
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Asuntotontin 10-10248-1 vuokranneet ovat 14.2.2018 kaupungille saapuneessa hakemuksessa esittäneet, että hakijoiden ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus puretaan.

Asuntotonttia koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 31.7.2017.

Hakijat ovat maksaneet tontin varausmaksun yhteydessä lohkomismaksuna 720 euroa. Kaupunki palauttaa hakijoille maksetun lohkomismaksun vuokrasopimuksen purkutilanteessa.

Hakijat ovat maksaneet tontin varausmaksun yhteydessä tonttia koskevat tontinvuokrat 31.1.2018 saakka.

Vuokraoikeus on kirjattu vuokralaisten nimiin. Vuokraoikeuteen ei kohdistu kiinnityksiä.

Hakijat ovat palauttaneet vuokrasopimuksensa kaupungille.

Tontti on rakentamaton.  
Esteitä sopimuksen purkamiselle ei ole.

Lisätiedot:  
kaupungingeodeetti Taina Lehtinen puh. 040 5229184  
kiinteistövalmistelija Teija Hautaniemi puh. 040 4821266

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki purkaa hakijoiden pyynnöstä kaupungin ja hakijoiden välillä 31.7.2017 allekirjoitetun vuokrasopimuksen, joka koskee asuntotonttia 10-10248-1 Vennivaarassa.

Kaupunki palauttaa hakijoille 720 euron lohkomismaksun, josta vähennetään vuokrasopimuksen purkamista koskeva päätösmaksu 200 euroa (sis. alv 24%), tontinvuokra ajalta 1. - 14.2.2018 yhteensä 35,88 euroa sekä vuokraoikeuden kirjauksen poistamiseen liittyvänä kustannuksina 79 euroa.

Vapautunut tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun sen jälkeen, kun hakijoiden nimissä oleva vuokraoikeuden kirjaamismerkintä on poistettu.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



---

**Tiedoksi**

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen



## § 62

### Maa-alueiden vaihtaminen Saarenkylässä

ROIDno-2017-4029

Valmistelija / lisätiedot:  
Taina Lehtinen  
taina.lehtinen@rovaniemi.fi  
kaupungeingeodeetti

#### Liitteet

- 1 navigointikartta
- 2 kartta vaihdonkohteesta / Kesäranta
- 3 kartta vaihdonkohteesta / Puomitie
- 4 vaihtokirja

Tilan Riihiranta RN:o 698-409-6-158 maanomistaja on tarjonnut n. 0,7703 hehtaarin suuruista määräalaa kaupungille siten, että maanomistaja saisi kaupungilta vastineeksi Saarenkylän alueelta omakotitontin. Määräala rajoittuu sekä Kesäranta-nimiseen katuun että Kemijokeen. Määräala on asemakaavan mukaista K-tonttia (n. 3615 m<sup>2</sup> / 1085 krs-m<sup>2</sup>) ja VL- ja vesialuetta (yhteensä n. 4088 m<sup>2</sup>). Neuvotteluissa maanomistajan kanssa on sovittu seuraavanlaisesta maa-alueiden vaihtamisesta: maanomistaja luovuttaa kaupungille em. määräalan ja kaupunki luovuttaa maanomistajalle osoitteessa Puomitie 36 sijaitsevan tonttijaon mukaisen tontin 15-2194-1, jonka pinta-ala on n. 1352 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus n. 270 krs-m<sup>2</sup>. Väli rahaa ei makseta puolin eikä toisin. Kumpikin osapuoli maksaa saamansa maa-alueen lohkomiskustannukset. Maa-alueet luovutetaan kaikista velka- ym. vastaavista rasitteista vapaana. Lisäksi kaupunki edellyttää, että ennen kuin vaihtokirja voidaan allekirjoittaa, maanomistajalle on myönnetty ns. selvennyslainhuuto, josta ilmenee kaikki kuolinpesän osakkaat. Maanomistaja on lisäksi edellyttänyt, että vaihtokauppa puretaan, jos omakotitontille ei myönnetä poikkeuslupaa, joka mahdollistaisi kahteen kerrokseen rakentamisen.

Lisätiedot: kaupungeingeodeetti Taina Lehtinen, puh. 040 522 9184

#### Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki ja Aatu Sakari Kourin kuolinpesä tekevät seuraavanlaisen maa-alueiden vaihdon:

1. Aatu Sakari Kourin kuolinpesä luovuttaa Rovaniemen kaupungille karttaliitteelle merkityn n. 0,7703 hehtaarin suuruisen määräalan tilasta Riihiranta RN:o 698-409-6-158.
2. Rovaniemen kaupunki luovuttaa Aatu Sakari Kourin kuolinpesälle liitekartalle merkityn tonttijaon mukaisen tontin 15-2194-1 (muodostajakiinteistö 698-409-22-102), jonka pinta-ala on n. 1352 m<sup>2</sup>.
3. Vaihdeettävien maa-alueiden arvot vastaavat suuruudeltaan toisiaan (arvo 66.000 euroa) eikä väli rahaa makseta puolin eikä toisin.





4. Kumpikin osapuoli maksaa saamansa maa-alueen lohkomiskustannukset.
5. Kumpikin osapuoli luovuttaa maa-alueensa kaikista velka- ym. vastaavista rasitteista vapaana.
6. Rovaniemen kaupunki edellyttää, että ennen kuin vaihtokirja voidaan allekirjoittaa, kuolinpesälle on myönnetty ns. selvennyslainhuuto omistamalleen tilalle, josta ilmenee kaikki kuolinpesän osakkaat.
7. Rovaniemen kaupunki hyväksyy, että vaihtokauppa voidaan purkaa, mikäli kuolinpesälle luovutetulle tontille 15-2194-1 ei myönnetä poikkeuslupaa 2-kerroksisen omakotitalon rakentamiseen. Kaikki vaihdon purkamiseen liittyvät kustannukset maksaa kuolinpesä. Poikkeuslupaa on haettava viimeistään 2 kuukauden kuluttua siitä, kun vaihtokirja on allekirjoitettu, muutoin vaihtokauppaa ei voi purkaa.
8. Muut ehdot ovat oheisen vaihtokirjan mukaiset.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Aatu Sakari Kourin kuolinpesä / Jussi Auvinen; Paikkatieto- ja tonttipalvelut /  
Taina Lehtinen, Matti Ylijääskö, Outi Martikainen



---

§ 63

**Paloaseman ja ensihoidon tilojen tarveselvitys**

ROIDno-2018-421

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Päckilä

jussi.pakkila@rovaniemi.fi

kaupunginkamreeri

Lapin sairaanhoitopiiri, Lapin pelastuslaitos ja Rovaniemen kaupungin tilaliikelaitos ovat laatineet tarveselvityksen ensihoidon ja palotoimen yhteisiksi toimitiloiksi Rovaniemellä. Lapin sairaanhoitopiirin yhtymähallitus käsitteli tarveselvitystä 13.12. Hallitus merkitsi selvityksen tiedokseen ja päätti, että valmistelua jatketaan sen pohjalta. Lapin pelastuslautakunta käsitteli tarveselvitystä 20.12.2017 ja päätti merkitä tarveselvityksen tiedoksi sekä esittää Rovaniemen kaupungin hallitukselle hankesuunnittelun käynnistämistä tarveselvitysryhmän esityksen mukaisesti.

Tarvesuunnitelman tavoitteena ovat yhteiset tilat sekä pelastuslaitokselle että ensihoitokeskukselle lähelle kaupungin keskustaa. Tämän toteutus vähentäisi Lapin keskussairaalan laajennustarvetta. Tarveselvityksen mukaan toimintojen sijoittaminen samaan kiinteistöön tai vähintään samalle tontille olisi perusteltua. Yhteiset tilat toisivat selvityksen mukaan paitsi toiminnallisia myös taloudellisia etuja.

Tarveselvityksessä on tarkasteltu kahta vaihtoehtoa:

1. Nykyinen paloasema peruskorjataan ja rakennetaan pelastuslaitoksen tarvitsemat lisätilat sekä ensihoidon tarvitsemat tilat.
2. Rakennetaan rakennuspaikalle (kuntayhtymän omistama alue, Perähuhdantie, Viirinkangas) uusi paloasema, jossa sijaitsevat ensihoidon ja pelastuslaitoksen tarvitsemat tilat.

Tarveselvityksen tekijöiden johtopäätös on, että uudisrakennus uudelle Rovaniemen koulutuskuntayhtymän omistamalle rakennuspaikalle Perähuhdantielle on ensihoidon sekä pelastustoimen toimintavalmiuden ja kustannustehokkuuden kannalta ykkösvaihtoehto.

Pelastustoimen palvelujen osalta kaupungin järjestämis- ja rahoitusvastuu on ympäristölautakunnalla ja ensihoidon palvelujen osalta perusturvalautakunnalla toistaiseksi kunnes, sekä Lapin liiton pelastustoimen että Lapin sairaanhoitopiirin tuottamien ensihoitopalvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta tulevalle maakunnalle 1.1.2020.

Rovaniemen kaupunki voi tarjota nykyisin omistamissaan tiloissa oleville palveluille toimitilat siihen saakka kunnes tuleva maakunta tekee päätökset maakunnan järjestämisvastuulla olevien toimintojen toimitiloista. Rovaniemen kaupunki on käynyt alustavat neuvottelut hankkeesta lapin pelastuslaitoksen ja Lapin sairaanhoitopiirin johdon kanssa ja niiden pohjalta on päädytty esittämään, että hankesuunnittelun tilaisivat lapin pelastuslaitos ja lapin sairaanhoitopiiri kaupungin yhtiöltä, jonka jälkeen hankkeen toteutustavasta



päittäisi maakuntahallinto. Rovaniemen kaupunki käynnistää tarvittavat tonttijärjestelyjä vaativat kaavoitustoimenpiteet hankesuunnitelman mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Vastauksena Lapin pelastuslautakunnan esitykseen kaupunginhallitus päättää esittää, että Lapin pelastuslaitos ja Lapin sairaanhoitopiiri tilaavat ensihoidon ja palotoimen yhteisistä toimitiloista hankesuunnitelman Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:ltä ja, että uuden paloaseman tilaratkaisuista päättää tuleva maakuntahallinto hankesuunnitelman valmistuttua. Rovaniemen kaupunki käynnistää tarvittavat toimenpiteet tontin osalta välittömästi.

### **Päätös**

Heikki Autto ja Sara Tuisku poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Kaupunginhallitus kuuli asiassa liikelaitoksen johtaja Pekka Latvalaa.

Liisa Ansala esitti Sanna Karhun kannattamana, että laajennetaan kulttuuritilaselvitystä koskemaan nykyistä Koskikadun Paloasemaa.

### **Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys:**

Vastauksena Lapin pelastuslautakunnan esitykseen kaupunginhallitus päättää esittää, että Lapin pelastuslaitos ja Lapin sairaanhoitopiiri tilaavat ensihoidon ja palotoimen yhteisistä toimitiloista hankesuunnitelman Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:ltä ja, että uuden paloaseman tilaratkaisuista päättää tuleva maakuntahallinto hankesuunnitelman valmistuttua. Rovaniemen kaupunki käynnistää selvityksen paloaseman ja ensihoidon yhteisten tilojen sijainnista ja tarvittavista toimenpiteistä tontin osalta välittömästi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Liisa Ansalan tekemän esityksen.

### **Tiedoksi**

Lapin pelastuslautakunta, Lapin sairaanhoitopiirin hallitus, Lapin maakunnan väliaikaishallinto



---

**Kaupunginvaltuusto, § 111, 18.09.2017**  
**Kaupungin johtoryhmä, § 232, 25.09.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 64, 26.02.2018**

**§ 64**

**Valtuustoaloite kaupungin omien autojen vuokraaminen asukkaiden käyttöön**

ROIDno-2017-3409

**Kaupunginvaltuusto, 18.09.2017, § 111**

Valtuutetut Vesa Puuronen ja Antti Liikkanen jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Esitämme, että Rovaniemen kaupunki (Lappeenrannan kaupungin esimerkkiä seuraten) ryhtyisi vuokraamaan omia autojaan asukkaiden käyttöön. Kaupungin vajaakäyttöiset autot vuokrattaisiin asukkaille suhteellisen edullisesti (esim. viikonlopuksi 50 €). Käyttäjä maksaa auton käytöstä, polttoaineesta ja kilometreistä.

Lisäksi esitämme, että kaupunki selvittää yhteiskäytösähköautojen hankkimista kaupungille. Myös nämä autot tulisi asettaa kaupungin asukkaiden vuokrattaviksi."

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

---

**Kaupungin johtoryhmä, 25.09.2017, § 232**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marja Marjetta

**Ehdotus**

Johtoryhmä päättää aloitteen valmistelusta.

**Päätös**

Johtoryhmä päätti lähettää aloitteen Matti Konsteniuksen valmisteltavaksi. Useimmat autot ovat leasing-sopimuksen kautta hankittuja.

---

**Kaupunginhallitus, 26.02.2018, § 64**

Valmistelija / lisätiedot:  
Matti Konstenius  
matti.konstenius@rovaniemi.fi



---

Liitteet

1 Puitesopimus\_Arval KLKH852014 Yleiset ehdot Henkilö- ja pakettiautojen huoltoleasing

Rovaniemen kaupunki ja Arval Oy ovat allekirjoittaneet 17.11.2016 Puitesopimuksen liittyen henkilöautojen ja kevyiden hyötyajoneuvojen huoltoleasingiin Suomessa. Tämä puitesopimus on alistettu KL-Kuntahankinnat Oy:n puitesopimukselle nro 85 2014/voimassa 11.9.2014 alkaen toistaiseksi.

Puitesopimuksen liitteessä 1 Yleiset ehdot KL-Kuntahankinnat / Henkilö- ja pakettiautojen huoltoleasing 2016 - 2020 kohdassa 2.9 on todettu

”Arval Oy on rekisteröity Ajoneuvon omistajaksi. Asiakas ja/tai Valtuutettu Kuljettaja yhdessä Asiakkaan kanssa rekisteröidään Ajoneuvon haltijaksi. **Asiakkaalla** ja/tai Valtuutetulla Kuljettajalla **ei ole oikeutta** myydä, pantata tai muutoin käyttää Ajoneuvoa velan vakuutena eikä myöskään oikeutta **vuokrata, lainata tai muutoin luovuttaa Ajoneuvoa kolmannen osapuolen käyttöön**”.

Edellä mainittu yleisten ehtojen kohta kieltää vuokraustoiminnan kolmannelle osapuolelle.

Toisaalta Rovaniemen kaupungissa on tällä hetkellä Helsingin jälkeen toiseksi tihein vuokra-autojen autovuokraamoverkosto Suomessa. Rovaniemellä toimivat ainakin seuraavat autovuokraamot vuokra-automarkkinoilla;

- Alamo
- Avis
- Budget
- Enterprise
- Europcar
- Hertz
- Sixt
- Skandia Rent
- Thrifty

Vuokra-autoja on mahdollista hankkia näistä alan liikkeistä. Pienten autojen vuorokausivuokrat alkavat tarjousten osalta 35,00 €/vrk hintaluokasta, joten kustannus ei ole ylivoimainen satunnaisen tarpeen ilmaantuessa.

Olkoonpa uusi auto perinteinen tai sähkömoottorilla toimiva, niin hankinta tapahtuu toistaiseksi Puitesopimuksen kautta, joten näidenkin autojen vuokraaminen on kielletty edellä mainitulla huoltoleasingsopimuksen ehdolla.

### Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevan selvityksen tiedoksi sekä toteaa, että aloite ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Vastaus saatetaan aloitteen tekijän ja kaupunginvaltuuston tietoon.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



---

**Tiedoksi**

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto



---

**Kaupunginvaltuusto, § 56, 29.05.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 65, 26.02.2018**

**§ 65**

**Valtuustoaloite Kaupungin tilaisuudet alkoholittomiksi**

ROIDno-2017-2325

**Kaupunginvaltuusto, 29.05.2017, § 56**

Valtuutettu Erkki Helistekangas jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Alkoholi aiheuttaa Suomessa noin 3000 kuolemaa vuosittain! Päättäjät ymmärsivät tupakoinnasta aiheutuvat kuolemat, sairaudet, nyt tupakkalaki kieltää polttamisen jopa kapakoissa. Meilläkin kaupungintalon edustalla on kielto-merkki (savuton alue), joten esitän, että Rovaniemen kaupunki pitäytyy tilaisuuksissa alkoholittomissa juomissa. Tavoitteena päihteetön alue, raitis, rehti, ei horju, ei heilu."

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Kaupunginhallitus, 26.02.2018, § 65**

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Vieraanvaraisuuden ja suhteiden hoidon tarkoituksena on edistää Rovaniemen kaupunkistrategian toteutumista, myönteistä kaupunkikuvaa, kaupungin markkinointia sekä Rovaniemen valtakunnallista ja kansainvälistä tunnettuutta. Vieraanvaraisuutta ja edustustilaisuuksia järjestämällä tehdään kaupunkia ja sen palveluja sekä einkeinoelämää tunnetuksi kotimaassa ja ulkomailla.

Kaupungin edustamista ja vieraanvaraisuuden osoittamista koskeva ohjeisto on päivitetty 2016. Ohjeisto linjaa kaupungin vieraanvaraisuuden osoittamisen yleiset perusteet. Kaupunginjohtaja päättää ohjeiston, strategisten linjausten ja käytettävissä olevien määrärahojen rajoissa vieraanvaraisuudesta jokaisessa tapauksessa erikseen po. ohjeiston linjausten mukaisesti. Eri alojen vieraita, valtuuskuntia, seminaareja, kongresseja ja muita tapahtumia on runsaasti ja kaupungin tulee noudattaa johdonmukaisuutta siinä, keitä vieraita otetaan vastaan ja millä tasolla. Pääsääntöisesti vieraanvaraisuutta koskevien kaupunginjohtajan päätösten täytäntöönpanosta vastaa strateginen hallinto. Käytännön palveluita voidaan myös tilata Rovaniemen matkailu ja markkinointi/kongressipalveluilta erikseen sovitusti.



Ohjeen mukaan vastaanottojen tarjoiluissa pyritään käyttämään lähiruokaa. Kaupunki ja isännät määrittelevät tarjoilun. Vastaanotolla alkumaljana on pääsääntöisesti alkoholiton juoma tai kuohuviini sekä muutoin ruuan kanssa tarjoillaan viiniä ja muita alkoholittomia ruokajuomia. Kaupungin vastaanotoille ja muihin kaupungin edustustilaisuuksiin ei voi vieraiden tai anojien toimesta tuoda lisätarjoilua. Alkoholista tarjotaan vain kaupungin virallisissa tilaisuuksissa. Alkoholista varataan kutakin vastaanottoa varten osanottajien määrään mukaan rajallinen määrä.

Pääpaikka kaupungin järjestämille vastaanotoille on kaupungintalon lämпиö. Mikäli tapahtuman luonne, henkilömäärä tai ajankohta sallii, voidaan vastaanotto järjestää Alaruokasen talossa, Korundissa tai poikkeustapauksissa muissa sopivissa tiloissa tilaisuuden kokonaiskustannukset huomioiden.

Yhteenvetona voidaan todeta, että kaupungin vastaanotot järjestetään hyväksytyin ohjein mukaisesti ja alkoholia tarjoillaan kutakin vierasta kohden tarkkaan rajattu erittäin kohtuullinen määrä ja jokaiselle vieralle on aina tarjolla myös alkoholittomia juomia.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen ja annetun lausunnon tiedoksi ja toteaa, että aloite ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijä, valtuusto





---

**§ 66**

**Valtuustoaloite Niskanperän sekä Imarintien risteysten turvallisuuden selvittäminen**

ROIDno-2017-395

Valmistelija / lisätiedot:  
Aku Raappana  
aku.raappana@rovaniemi.fi

Valtuutettu Erkki Helistekangas jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

”Esitän, että kaupunki selvittää Niskanperän sekä Imarintien risteysten korjaamisen turvalliseksi. Yhteys ELY-keskukseen. Työllistävä hanke.”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Johtoryhmä 31.10.2016 päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupungininsinööri Olli Peuraniemelle valmisteltavaksi. Valmistelun määräaika on 31.3.2017.

Liikennejärjestelytyöryhmä 14.12.2016.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 13.2.2017, L1192194:

Olette asiakasloitteessanne esittäneet seuraavia toimenpiteitä: Saaren koulun ja Saarenputaan päiväkodin kohdalle liikenneturvallisuuden lisäämistä, valopylvään rakentamista kantatien 78 ja Marrasjärventien risteykseen sekä Niskanperän ja Imarintien kohdalle liikenneturvallisuuden lisäämistä (liite)

Saaren koulu ja Saarenputaan päiväkoti

Saaren koulun kohdalle on tehty toimenpideselvitys Kantatien 81, Saaren koulun kohdan liikennejärjestelyt. Kyseinen kohta on jo toteutettu.

Valopylväs Marrasjärventielle (19692)

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualue ei pidä tarpeellisenä yhden valaisinpylvään rakentamista esittämääne risteykseen.

Niskanperän ja Imarintien turvallisuus

Niskanperän kohdalle on alennettu nopeusrajoitus 80 km/=> 60 km/h (liite).  
Lisäksi alueell on tehty Niskanperän liittymäselvitys, jossa on selvitetty mahdollisia liittymävaihtoehtoja valtatielle 4 sekä aluerakentamisen vaikutuksia liikenteeseen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 13.2.2017 antaman lausunnon ja päättää saattaa sen aloitteentekijän tietoon.



---

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Erkki Helistekangas. Merk. luetteloon loppuun saatetut valtuustoaloitteet



---

**Kaupunginvaltuusto, § 124, 23.10.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 67, 26.02.2018**

**§ 67**

**Valtuustoaloite Rovaniemen kaupungin konserniyhtiöiden fuusio**

ROIDno-2017-3764

**Kaupunginvaltuusto, 23.10.2017, § 124**

Kalervo Björkbacka ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Pyydämme, että Rovaniemen kaupungin konsernijaosto aloittaa neuvottelun konserniyhtiöiden Napapiirin Residuum Oy ja Napapiirin Energia ja Vesi Oy (Neve) fuusion. Tämä on merkitty myös valtuustosopimukseen, mutta aloitteella pyrimme vauhdittamaan fuusiota.

**Perustelut;**

Rovaniemi haki mukaan Fisun edelläkävijäkunnaksi 2014, mutta hakemus hylättiin. Fisun kunnaksi silloin hyväksyttiin muun muassa li Pohjois-Pohjanmaalta. Nyt Fisun edelläkävijäkunnaksi valitaan marraskuun lopussa 2017 kaksi uutta kuntaa. Fisun kuuluu tällä hetkellä kahdeksan kuntaa: Forssa, li, Jyväskylä, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Turku ja Vaasa. Fisun (Finnish Sustainable Communities) on edelläkävijäkuntien verkosto, joka tavoittelee hiilineutraalisuutta, jätteenkierrätystä ja globaalisti kestävästä kulutuksesta vuoteen 2050 mennessä.

Kunta, yritykset ja muut paikalliset toimijat rakentavat yhteisen vision ja tiekartan tavoitteiden saavuttamiseksi. Ne tunnistavat uusia yhteistoimintamahdollisuuksia ja tekemisen tapoja. Pyrkimyksenä on vahvistaa kunta- ja aluetaloutta, luoda työpaikkoja ja edistää kestävästä hyvinvointia.

Ympäristöministeriö on myöntänyt Nevelle kärkihanketuen. Taustalla on hallituksen kärkihanke "Biotalous ja puhtaat ratkaisut: Kiertotalouden läpimurto ja puhtaat ratkaisut käyttöön", jonka perusteella ympäristöministeriö on myöntänyt tukea yhteensä 2,1 milj. euroa kolmeen eri hankkeeseen. Neve:n lietteenpolttolaitos ja sen prosessi on yksi näistä. Neve on saanut ympäristöministeriöltä 1,27 milj.€ kärkihanketuen jätevesipuhdistamon lietteiden käsittelylle.

Neve:n Rovaniemen jätevedenpuhdistamon lietteille ollaan toteuttamassa prosessi, jossa liete poltetaan ja syntyvä tuhka rakeistetaan lannoitetuotteeksi. Neve:llä on Suosiolan voimalaitoksen yhteydessä jo käytössä oleva uhkanrakeistuslaitos, jossa myös lietteenpoltosta syntyvä tuhka voidaan hyödyntää yhdessä voimalaitostuhkan kanssa. Lietteiden poltto hävittää haitta-aineet ja tuottaa energiaa kaukolämpöverkostoon. Myös lietteenpolttolaitoksen aiheuttamat hajuhaitat ovat lietteiden kompostointia pienemmät.



---

Fuusiolla vahvistettaisiin Rovaniemen ja koko maakunnan arktista kierto-, ja aluetaloutta. Neve toimii tällä hetkellä yhteistyössä Kolarin, Savikosken ja Ranuan kuntien kanssa energiataloudessa. Neve:llä on urakointiliiketoimintaa Inarin ja Utsjoen kuntien sekä Kemijärven kaupungin kanssa. Näin Neve:llä on olemassa oleva valmis verkosto laajentaa yhteistyötä myös jätehuollossa. Samalla Rovaniemellä olisi vahvat perusteet päässä "Fisu edelläkävijäkunnaksi", sekä vahvistaisi arktista kiertotalous brändiä."

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

---

### **Kaupunginhallitus, 26.02.2018, § 67**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jussi Päckilä  
jussi.pakkila@rovaniemi.fi  
kaupunginkamreeri

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Rovaniemen kaupungin konsernijaosto aloittaa neuvottelun konserniyhtiöiden Napapiirin Residuum Oy ja Napapiirin Energia ja Vesi Oy (Neve) fuusiosta. Kuntaliitosta on pyydetty lausuntoa konserniyhtiöiden fuusiosta hankintalain näkökulmasta.

Energiayhtiön ei tarvitse olla kunnan sidosyksikkö. Energian myynti on markkinatoimintaa ja energian puolen verkkotoiminta on yleensä monopoliasemassa.

Napapiirin Energia ja Vesi Oy on Rovaniemen kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö, jolla on useita tytäryhtiöitä. Napapiirin Energia ja Vesi Oy ei ole kunnan hankintalain mukainen sidosyksikkö. Konsernilla on markkinaehtoista liiketoimintaa.

Napapiirin Residuum Oy on omistajakuntien sidosyksikkö.

Kuntaliiton erityisasiantuntijan lausunnon mukaisesti kuntien jäteyhtiön on oltava kunnan tai kuntien sidosyksikkönä, jotta se voi hoitaa jätelain 43§:n mukaisella mandaatilla kuntavastuullista jätehuoltoa.

Jätelaki 646/2011, 23 § 2 momentti, Kunnan jätehuoltoviranomainen:

Jos kunta on siirtänyt 43 §:n mukaisesti kunnan jätehuollon järjestämiseen liittyvän palvelutehtävän hoidettavaksi kuntien omistamassa yhtiössä, kunnan jätehuoltoviranomaisena toimii yhteistoiminta-alueen kuntien yhteinen toimielin tai näiden perustama kuntayhtymä siten kuin kuntalaissa säädetään.

43 § 1 momentti, Kunnan jätehuollon palvelutehtävien siirtäminen kuntien omistamalle yhtiölle:



---

Kunta voi päätöksellään siirtää sille tässä laissa säädetyn jätteen vastaanoton, kuljetuksen ja käsittelyn, 82 §:ssä tarkoitetun jätemaksujen laskutuksen ja 93 §:n 1 momentissa tarkoitetun jäteneuvonnan sekä näihin välittömästi liittyvät hallinnolliset tehtävät, joihin ei sisälly julkisen vallan käyttöä, tätä varten perustetulle yhtiölle, jonka kunta yhdessä muiden kuntien kanssa omistaa. Kunta vastaa siitä, että siirretyt jätehuollon palvelutehtävät tulevat hoidetuiksi tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten mukaisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitus toteaa, että Napapiirin Residuum Oy:tä ei voi jätelain 23.2 § ja 43.1 § johdosta fuusoida Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n.

Kaupunginhallitus päättää saattaa asian aloitteen tekijälle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto



---

**Kaupunginvaltuusto, § 108, 18.09.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 68, 26.02.2018**

**§ 68**

**Valtuustoaloite Lapin Alueteatterin yhtiöittäminen selvitettävä**

ROIDno-2017-3406

**Kaupunginvaltuusto, 18.09.2017, § 108**

Keskustan valtuustoryhmä jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen teatteri toimii tällä hetkellä Lapin Alueteatteriyhdistyksen alaisuudessa. Teatteri edistää Rovaniemeä kulttuurikaupunkina ja tukee asukkaiden ja matkailijoiden viihtyvyyttä. Rovaniemen teatteri järjestää ansiokkaasti kiertueita myös muualla maakunnassa. Me allekirjoittaneet valtuutetut haluamme parantaa teatterin toimintaedellytyksiä entisestään.

Viime vuosina teatterin toimintaympäristöön ovat vaikuttaneet mm. valtionosuuksien leikkaukset ja Rovaniemen kaupungin tuen pienentyminen sekä paluu kalliiseen Lappia-taloon. Lappia-talon peruskorjauksen myötä toimitilakustannukset nousivat yli kolminkertaisiksi 1,5 miljoonaan euroon vuodessa.

Rovaniemen kaupungin tilinpäätöksen 2016 mukaan teatteri tuotti vuoden aikana 12 uutta ensi-iltaa. Esityksiä oli yhteensä 264 ja ne tavoittivat noin 30 000 katsojaa. Teatterin katsojaluvut ovat nousussa, mutta kaukana verrokkikaupunkien teattereiden katsojamääristä. Esimerkiksi Seinäjoen teatteri tavoittaa noin kuudella ensi-illalla vuodessa noin 50 000 katsojaa.

Yleisesti ottaen osakeyhtiömuodon arvioidaan olevan ketterämpi ja joustavampi malli kuin taseyksikkö, säätiö tai yhdistys. Useat kaupungit ovat yhtiöittäneet teattereiden toiminnan viime vuosina.

Teatterin toiminnan kehittämisessä tavoitteena tulee olla Lappia-talon vetovoimaisuuden ja käytön lisääminen ja katsojamäärän nostaminen entisestään.

Tulevina vuosina vapaa-ajan tarjonta kasvaa entisestään. Kilpailu teatterin kävijäistä ja heidän huomiostaan kasvaa. Rovaniemen teatterin on vastattava tähän muuttuvaan toimintaympäristöön mahdollisimman ketterällä ja toimivalla organisaatiolla, joka voi edelleen mahdollistaa laadukkaan teatterin tekemisen asukkaiden ja matkailijoiden viihdyttämiseksi.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että Lapin alueteatterin osalta tehdään yhtiöittämisselvitys."

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.



---

---

## Kaupunginhallitus, 26.02.2018, § 68

Valmistelija / lisätiedot:  
Jussi Päckilä  
jussi.pakkila@rovaniemi.fi  
kaupunginkamreeri

Tilintarkastusyhteisö KPMG on tehnyt selvityksen aluetatteriyhdistyksen yhtiöittämisestä.

Selvityksen mukaan, yhtiöittäminen voidaan tehdä kahdella tavalla.

1. Yhdistyksestä – Osuuskunnaksi, Osuuskunnasta – Osakeyhtiöksi, tällöin prosessi kestää vajaan vuoden. Työnantaja ei muutu ja työntekijät siirtyvät ns. vanhoina työntekijöinä yhtiöön, eikä työehtosopimus muutu.
2. Puretaan yhdistys ja perustetaan osakeyhtiö, tämä Ei tule kysymykseen tai on vaikea toimenpide, koska sillä on veroseuraamuksia, työsuhteet päättyvät ja alkavat uutena. Omistus muuttuu ja lähtevätkö kaikki yhdistyksen 14 kuntaa osakeyhtiöön.

Selvityksessä hallintomallien juridinen vertailu ei tuonut yhdistyksen ja osakeyhtiön välillä toiminnassa selkeitä eroja. Konserniohjauksessa sen sijaan olisi eroavaisuuksia.

Yhdistys:

- Kokouksessa käytettävä äänimäärä jakautuu jäsenkuntien kesken jäsenkuntien asukasluvun suhteellisen prosenttiosuuden mukaisesti
- Yhdistyksellä on hallitus, johon kuuluu vähintään neljä ja enintään kahdeksan jäsentä. Jäseniksi pyritään sääntöjen mukaan valitsemaan vähintään viisi Rovaniemen kaupungin ehdottamaa jäsentä
- Oikeus nimittää enemmistö jäsenistä yhdistyksen hallitukseen
- Määräysvalta yhdistyksessä, hallitustyöskentely
- Konserniohje toimii

Osakeyhtiö:

- Rovaniemen kaupunki omistaisi mahdollisesti enemmistön yhtiön osakkeista ja äänivallasta ja yhtiö olisi Rovaniemen kaupungin tytäryhtiö ja noudattaisi Rovaniemen kaupungin konserniohjetta. Konserniohje toimii yhtiökokouksessa ja hallituksen jäsenten valinnassa.
- Yhtiölle tulee laatia yhtiöjärjestys ja osakassopimus

Valtionosuusuudistuksen vaikutus tulee huomioida mahdollisessa yhtiöittämisessä:



Nykyinen valtionosuuksiin perustuva rahoitus on laskennallinen ja perustuu teatterin henkilötyövuosiin ja sen yksikköhintaan. Lapin Alueteatteriyhdistys ry saa valtiontukea toimintansa ylläpitämiseen siten kuin opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä teatteri- ja orkesterilaissa säädetään. Teatteri saa Opetus- ja kulttuuriministeriön vuosittain päättämää harkinnanvaraista valtionavustusta alueteatteritoiminnan toteuttamiseen. Uusi rahoituskokonaisuus korvaa nykyiset valtionosuudet, niihin liittyvät avustukset sekä harkinnanvaraiset toiminta-avustukset. On mahdollista, että vanhat rahoituksensaajat eivät saa enää yhtä paljon rahoitusta. Rahoituksen arvioinnin kriteerit tulee selvittää tarkemmin, kun lakiehdotus julkaistaan.

Yhtiöittämisen taloudellinen mallinnus ei tuo muutoksia talouteen ja edellyttää että kaikki 14 kuntaa lähtevät mukaan osakeyhtiömalliin. Nykyisin jäsenkunnat maksavat jäsenmaksua, joka on 0,42 euroa asukasta kohden ja teatterin oma tulonhankinta kattaa vain pienen osuuden teatterin kaikista tuloista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Hallitus päättää todeta vastauksena valtuustoaloitteeseen, että yhtiöittämisellä ei saavuteta merkittävää lisäarvoa Lapin alueteatterin toimintaan ja hallintoon. Valtionosuusuudistuksen keskeneräisyydestä johtuen yhtiöittämisen edellyttämiin toimenpiteisiin ei tässä vaiheessa ryhdytä.

Kaupunginhallitus saattaa vastauksen aloitteen tekijällä ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

### **Äänestykset**

Kaupunginjohtajan esitys Jaa  
Joensuun esitys Ei

#### **Jaa**

Terhi Suoraniemi  
Harri Rapo

#### **Ei**

Sara Tuisku  
Anja Joensuu  
Kalervo Björkbacka  
Juhani Juuruspolti  
Matti Henttunen  
Liisa Ansala  
Esko-Juhani Tennilä

### **Päätös**

Sanna Karhu ja Hannu Ovaskainen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöskenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta). Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalta valittiin Anja Joensuu.

Anja Joensuun esitti Juhani Juuruspoltven, Kalervo Björkbackan ja Sara Tuiskun kannattamana, että hallitus päättää todeta vastauksena valtuustoaloitteeseen, että valtionosuusuudistuksen keskeneräisyydestä johtuen yhtiöittämis-toimenpiteisiin ei ryhdytä tänä vuonna. Selvitystyötä





---

jatketaan selvittämällä osakeyhtiömallin toimintaa muissa teattereissa sekä pyytää asiantuntijaselvityksen yhtiöittämisen toiminnallisista hyödyistä. Asia tuodaan uudestaan hallituksen päätettäväksi valtiosuusuudistuksen jälkeen. Kaupunginhallitus saattaa vastauksen aloitteen tekijällä ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat Jaa, ja ne, jotka ovat Joensuun esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kaksi (2) Jaa -ääntä ja seitsemän (7) Ei -ääntä

Puheenjohtaja totesi, että Joensuun esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

**Tiedoksi**

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto



§ 69

**Valtuustoaloite valopylvään rakentamiseen Kantatie 79:n ja Marrasjärventien risteykseen**

ROIDno-2017-629

Valtuutettu Aatos Nätyнки ym. valtuutetut jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

”Esitämme, että kaupunki ottaisi aktiivisen suhtautumisen valopylvään rakentamiseen Kantatie 79 Marraskoskella, noin 42 km siitä erkanevan tien joka menee Marrasjärvelle. Risteys on pimeä ja suhteellisen vilkas liikenne. Vaaratilanteita useita.

Maalaiskunnan aikana tein aloitteen, valoja oltiin rakentamassa mutta koulutuslautakunta huomasi, ettei Marrasjärveltä tule koululaisia enää 3 v jälkeen joten hanke kaatui siihen. Miten nyt?”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Johtoryhmä 31.10.2016 päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupungininsinööri Olli Peuraniemelle valmisteltavaksi. Valmistelun määräaika on 30.6.2017.

Liikennejärjestelyryhmä 14.12.2016.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 13.2.2017, LI192194:

Olette asiakasaloitteessanne esittäneet seuraavia toimenpiteitä: Saaren koulun ja Saarenputaan päiväkodin kohdalle liikenneturvallisuuden lisäämistä, valopylvään rakentamista kantatien 78 ja Marrasjärventien risteykseen sekä Niskanperän ja Imarintien kohdalle liikenneturvallisuuden lisäämistä (liite)

Saaren koulu ja Saarenputaan päiväkoti

Saaren koulun kohdalle on tehty toimenpideselvitys Kantatien 81, Saaren koulun kohdan liikennejärjestelyt. Kyseinen kohta on jo toteutettu.

**Valopylväs Marrasjärventielle (19692)**

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualue ei pidä tarpeellisenä yhden valaisinylvään rakentamista esittämämme risteykseen.

Niskanperän ja Imarintien turvallisuus

Niskanperän kohdalle on alennettu nopeusrajoitus 80 km/=> 60 km/h (liite).

Lisäksi alueella on tehty Niskanperän liittymäselvitys, jossa on selvitetty mahdollisia liittymävaihtoehtoja valtatielle 4 sekä aluerakentamisen vaikutuksia liikenteeseen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja



---

Kaupunginhallitus merkitsee elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen 13.2.2017 antaman lausunnon tiedoksi ja saattaa sen aloitteentekijän tietoon.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että pyritään edelleen vaikuttamaan ELY-keskukseen valopylvään saamiseksi po. risteykseen.

**Tiedoksi**

Aatos Nätyнки. Merk. tiedoksi loppun käsitellyt valtuustoaloitteet



---

**§ 70**

**Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n erääntyvät omistajalainat**

ROIDno-2018-399

Valmistelija / lisätiedot:  
Jussi Päckilä  
jussi.pakkila@rovaniemi.fi  
kaupunginkamreeri

Rovaniemen kaupunginvaltuusto päätti 9.12.2002, 105 § yhtiöittää kunnallisena liikelaitoksena toimineen Rovaniemen Energian. Kaupunginhallitus päätti yhtiöittämisestä 2.6.2003, 377 §. Valtuusto merkitsi yhtiöittämisspätöksen tiedoksi 9.6.2003, 83 §.Päätösten mukaisesti tuloutus yhtiöltä kaupungille toteutetaan kaupungin myöntämän lainan korkona ja mahdollisesti myöhemmin osinkoina. Kaupunki on myöntänyt silloisella Energia Oy:lle kaksi lainaa. Lainan 1 pääoma on 46 M€, korko kiinteä 5,5 %. Lainan 2:n pääoma on 10 M€ ja vuonna 2004 muutettujen ehtojen mukainen korko on 5,5 %. Molemmat lainat erääntyvät maksettaviksi ellei toisin sovita 1.7.2018.

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on asettanut Napapiirin Energia ja Vesi-konsernin tuloutustavoitteeksi noin 8,3 miljoonaa euroa vuodessa, joka muodostuu pääosin kaupungin lainoille maksettavista koroista. Lisäksi yhtiö on maksanut tuloksestaan osinkoa kaupungille. Koska vuonna 2003 energialiiketoiminnan yhtiöittämisessä syntyneet valtuuston myöntämät lainat erääntyvät on ne uudistettava ja korkotaso tarkistettava. Kuntalain 129 § määrittelee kunnan myöntämän lainan periaatteet siten, että kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille kuuluvista tehtävistä, kunta ei saa myöntää lainaa jos siihen liittyy merkittäviä taloudellisia riskejä ja kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on otettava huomioon EU:n valtioneuvoston päätökset ja myös sen vuoksi on tärkeää mm. se, että Napapiirin Energia ja Vesi Oy:lle myönnettyjen lainojen korkotaso on määritelty markkinaehtoisesti.

Napapiirin Energia ja Vesi konsernin suunnitellut investoinnit ovat yhteensä 128,4 miljoonaa euroa vuosina 2017 –2020. Investointisuunnitelman ja taloudellisten ennusteiden perusteella Konsernin tarve uudelle rahoitukselle vuosina 2017 –2020 on yhteensä noin 51,1 miljoonaa euroa. Investointien rahoitus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että kaupunki vastaa varainhankinnasta ja myöntää lainat edelleen yhtiölle kulloisenkin hetken markkinaehtoisella korolla. Näin tulevaisuudessa yhtiön tuloutus on mahdollista toteuttaa kokonaisuudessaan korkotuloutuksena, joka on sekä yhtiön kannalta että kaupungin kannalta taloudellisin tapa toteuttaa tuloutus omistajalle. Joka tapauksessa tarvittavan vieraanpääoman korkomarginaali maksetaan lainantantajalle ja korkokulut ovat konsernille vähennyskelpoisia.

Tilintarkastusyhtiö KPMG on laatinut NeVe konsernista taloudellisen selvityksen, jonka perusteella on määritelty edellä mainittujen lainojen markkinaehtoinen korkotaso. Analyysissä arvioitu korkotaso vuonna 2018 uusittaville omistajalainoille (46 miljoonaa euroa ja 10 miljoonaa euroa) on 3 - 4 %, mikä on analyysin mukaan markkinaehtoinen korko 20-vuotiselle kiinteäkorkoiselle senior-lainalle, riippuen lainan nostohetkestä. Korko



vahvistetaan lainojen uudistamishetken tasoon. Laskelmissa on oletettu että muut 2018-2020 otettavat uudet investointilainat ovat osaksi kaupungin myöntämiä pääomalainoja ja että vanhat lainat ovat etusijaisia mahdollisen maksuhäiriön sattuessa. Pääomalainat ovat vakuudettomia lainoja ja markkinaehtoinen korkotaso kyseisille pääomalainoille on 6,50 %:a, perustuen KPMG:n taloudelliseen selvitykseen konsernin tilasta ja markkinaehtoisesta 20-vuotisesta kiinteäkorkoisen lainan korkotasosta. Vakuusvaade täytetään siten, että konserni hakee yritysikiinnitykset, jotka kohdistuvat konsernin koko liiketoimintaan ja asettaa yritysikiinnitykset kaikkien luottojen vakuudeksi. Tämä lisävakuus täyttää ja kattaa kaupungin edellyttämät vakuusvaatimukset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitus valtuutetaan uudistamaan 1.7.2018 eräännyvät omistajalainat ja niiden ehdot sekä lisäksi myöntämään Napapiirin Energia ja Vesi Oy:lle vuosittain kaupunginvaltuuston päättämän talousarviolainamäärän rajoissa rahoituksen konsernin liiketaloudellisesti kannattaviin investointeihin joko pääoma- tai normaalina velkakirjalainana. Lainan myöntämisen ehtona on, että Napapiirin Energia ja Vesi Oy on antanut kaupungin konsernille myöntämille lainoille kaupungin edellyttämät riittävät vakuudet.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Esitys kaupunginvaltuustolle, ote valtuuston päätöksestä NeVe Oy, Taitoa Oy, KPMG Antti Kääriäinen, rahoitusyksikkö



---

**§ 71**

**Talousarviolainan nostaminen**

ROIDno-2018-420

Valmistelija / lisätiedot:  
Jussi Päckilä  
jussi.pakkila@rovaniemi.fi  
kaupunginkamreeri

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on hyväksyessään vuoden 2018 talousarvion päättänyt, että vuonna 2018 nostettavien pitkäaikaisten talousarviolainojen määrä on enintään 58.722.000 euroa, joka käsittää koko konsernin investointien rahoitustarpeen. Valtuuston hyväksymä konsernin investioitiohjelma vuodelle 2018 on yhteensä 67.619.000 euroa.

Kaupunki vastaa konsernin investointeja varten tarvittavasta varainhankinnasta. Talouden noususuhdanteessa on myös lainarahoituksen pitkät korot lievässä nousussa. Kaupunkikonsernin investoinnit ovat pääasiassa pitkävaikutteisia rakentamisinvestointeja ja lähtökohdaksi otettu 20 vuoden kiinteäkorkoinen laina. Kiinteäkorkoisella lainalla voidaan suojautua tulevilta koronnousuilta ja sitoa korko tämän hetken alhaiseen tasoon vuoteen 2038 asti. Indikaatiivisten korkotarjousten perusteella 20 vuoden kiinteä korko on tällä hetkellä vielä suhteellisen alhaisella tasolla. Kaupungilla on vielä nostamatta EIB:n puitesopimuksen mukaista lainaa 50 miljoonaa euroa, joka voidaan nostaa vuoteen 2020 mennessä. Lopullinen korko määräytyy aina sen hetken mukaan kun lainanottaja hyväksyy lainanantajan tarjouksen. Tämän vuoksi kaupunginhallituksen tulisi tehdä periaatepäätös ja valtuuttaa määräämänsä viranhaltija päättämään lopullisesta lainasopimuksesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että hyväksytään nostettavaksi vuoden 2018 aikana talousarviolainat enintään 50 miljoonaa euroa 20 vuoden laina-ajalla, kiinteällä tai vaihtuvalla korolla nostohetken markkinatilanteen mukaan. Lainatarjoukset pyydetään niiltä rahoituslaitoksilta, joilla on mahdollisuus myöntää EIB:n ehtoja vastaava pitkäaikainen laina ja sopimus tehdään sen rahoituslaitoksen kanssa, jonka korko sitovan tarjouksen antamishetkellä on edullisin.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginkamreerin tekemään lopullisen lainapäätöksen edullisimman korkotarjouksen antaneen rahoituslaitoksen kanssa.

Lisäksi, hallitus päättää, että lyhytaikaisen maksuvalmiuslainan enimmäismäärää nostetaan 5 miljoonalla eurolla ja Kuntarahoitus Oy:n kanssa tehdyn kuntatodistusohjelman enimmäismäärä nostetaan 20 miljoonaan euroon.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa ja päätös voidaan panna täytäntöön heti.



---

**Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa talouspäällikkö Matti Konsteniusta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Taitoa Oy, Rahoitusyksikkö



**Konsernijaosto, § 12, 06.02.2018**  
**Kaupunginhallitus, § 72, 26.02.2018**

**§ 72**

**Konserniyhtiöiden hallitusten nimeämisten periaatteet**

ROIDno-2018-346

**Konsernijaosto, 06.02.2018, § 12**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Päckilä, Ville Vitikka

jussi.packila@rovaniemi.fi, ville.vitikka@rovaniemi.fi

kaupunginkamreeri, vs. kaupunginlakimies

Osakeyhtiölain (OYL) 6 luvussa säädetään osakeyhtiön johtamisesta ja edustamisesta. Yhtiön johdosta säädetään, että yhtiöllä on oltava hallitus, joka huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä (yleistoimivalta) ja vastaa siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty. Hallitus tai sen jäsen ei saa noudattaa yhtiökokouksen, hallintoneuvoston tai hallituksen tekemää päätöstä, joka on osakeyhtiölain tai yhtiöjärjestyksen vastaisena pätemätön. Osakeyhtiölain (1:8§) mukaan yhtiön johdon on huolellisesti toimien edistettävä yhtiön etua.

OYL 6:10§:n perusteella yhtiön hallituksen jäsenenä ei voi olla oikeushenkilö eikä alaikäinen tai se, jolle on määrätty edunvalvoja, jonka toimintakelpoisuutta on rajoitettu tai joka on konkurssissa. Liiketoimintakiellon vaikutuksesta kelpoisuuteen säädetään liiketoimintakiellosta annetussa laissa (1059/1985). Vähintään yhdellä hallituksen jäsenellä on oltava asuinpaikka Euroopan talousalueella, jollei rekisteriviranomainen myönnä yhtiölle lupaa poiketa tästä.

Kuntalain 47.2 §:ssä asetetaan kuntayhtiön hallitukselle vaatimus, että kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä taloudellinen ja liiketoiminnan asiantuntemus. Vaatimus kohdistuu hallitukseen kokonaisuutena.

Kuntayhtiön hallituksen jäsenyys ei ole varsinainen luottamustoimi. Tästä mm. johtuu, ettei henkilön kotikunnan muuttuminen ilman yhtiönjärjestykseen otettavaa määräystä tarkoita kuntayhtiön hallituksen jäsenyyden päättymistä.

Hallitukseen valittavalta jäseneltä on saatava suostumus toimen vastaanottamiseen.

Kuntayhtiön hallituksen jäsentä koskee kunnan toimielimissä hallintolain (434/2003) 27 §:n esteellisyysäännös, jonka tarkoituksena on estää se, että kunnan toimielimen jäsen tekisi kunnan kannalta epätarkoituksenmukaisen päätöksen kunnan toimielimessä edistämällä ensisijaisesti kuntayhtiön etua kunnan kustannuksella.

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.5. § 49 päättänyt omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta. Niiden mukaisesti yhtiöiden hallitusten tulee varmistaa, että konserniyhteisö toimii aina





kaupunkistrategian ja kaupungin kokonaisedun mukaisesti ja yhteisö toimii tuloksellisesti toimialan parhaisiin yhteisöihin verrattuna. Hallituksella on vastuu yhteisön operatiivisesta johtamisesta yhteisöä ohjaavan lainsäädännön mukaisesti sekä kaupunginvaltuuston omistajana päättämien tehtävien ja tavoitteiden toteuttamiseksi.

Hallituksen jäsenten osalta valtuusto on päättänyt konserniohjeessa, että konserniyhteisön hallituksen jäsenillä tulee olla yhteisön toiminnan luonteen ja laajuuden edellyttämä asiantuntemus ja riippumattomuus. Jäseniltä edellytetään toimialaan ja sen liiketoimintaan perehtymistä ja osaamista. Puheenjohtajilta edellytetään hallitustyöskentelyn koulutuksen suorittamista. Puheenjohtajan tulee hallita mm. hyvä hallinto- tapa, hallituksen ja hallitustyön organisointi, strategiatyö ja yrityksen tai yhteisön talouden suunnittelu, seuranta ja ohjaus.

Tytäryhteisön hallituksen valinta on omistajaohjauksen kannalta käytännössä merkittävin yksittäinen toimenpide, sillä hallitus on keskeisin omistajan yhtiölle asettamien tavoitteiden toteuttaja. Hallituksen kokoonpanon tulee mahdollistaa yhtiön tehtävien tehokas hoitaminen. Hallituksen jäsenen valinnassa lähtökohtana tulisi olla, että hallituksen jäsenillä on kyky tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa.

Valitun hallituksen vastuu on laajinta nimenomaan yhtiötä kohtaan, koska jäsenen tulee kaikin tavoin edistää yhtiön etua. Osakeyhtiölain mukaan kaikki tehtävät, joita laissa tai yhtiöjärjestyksessä ei ole määrätty toisille toimielimille, kuuluvat hallitukselle.

Hallitus määrittää yrityksen vision, päämäärät ja strategian linjaukset, joita toimiva johto toteuttaa. Kun strategia ja päämäärät on vahvistettu hallituksessa, hallituksen tehtävänä on niiden toteutumisen valvonta. Hallituksen tulee pystyä johtamaan yritystä omistajien tarkoittamalla tavalla.

Hallituksen vastuu yhtiön hallinnosta tarkoittaa ylintä johtamisvelvollisuutta yhtiössä, sitä ei voi delegoida muulle hallintoon kuuluvalla elimelle. Kohtuullisen hyvän kirjanpidon ja laskentatoimen hallinta on edellytys tehtävän hoitamiseen. Valittaessa hallituksen jäseniä pyritään ja toivotaan jäsenen avaavan tai tuovan yhteyksiä tärkeisiin sidosryhmiin tai keskeisiin organisaatioihin. Jäsenten osaamisprofiilin on hyvä täydentää toimitusjohtajan ja johtotiimin pätevyyttä. Riskienhallinnan suunnittelu, ohjaus ja valvonta ovat koko hallitukselle kuuluvia tehtäviä. Hallitusta ei tulisi miehittää sellaisilla jäsenillä, joiden taidot eivät riitä liikkeenjohdollisten päätösten tekemiseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että konserniyhteisöjen hallitusten valinnassa noudatetaan konserniohjeen periaatteita siten, että nimettävässä hallituksessa on oltava,

1. tehtävään soveltuvaa ammatillista pätevyyttä ja kykyä strategiseen johtamistehtävään



2. yhteisön toimialan edellyttämää talouden osaamista ja liiketoiminnan asiantuntemusta
3. kykyä tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa
4. riippumattomuutta siten, ettei synny eturistiriitoja hallituksen toimintaan nähden

Koska edellä mainittu osaaminen pitää olla hallituksessa kokonaisuutena ja hallitustyön pitää olla tehokasta konsernijaosto päättää esittää, että konserniyhteisön hallituksen jäsenmäärä on enintään 5 jäsentä.

### **Päätös**

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Konsernijaosto päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että konserniyhteisöjen hallitusten valinnassa noudatetaan konserniohjeen periaatteita siten, että nimettävässä hallituksessa on oltava,

1. tehtävään soveltuvaa ammatillista pätevyyttä ja kykyä strategiseen johtamistehtävään
2. yhteisön toimialan edellyttämää talouden osaamista ja liiketoiminnan asiantuntemusta
3. kykyä tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa
4. riippumattomuutta siten, ettei synny eturistiriitoja hallituksen toimintaan nähden

Koska edellä mainittu osaaminen pitää olla hallituksessa kokonaisuutena ja hallitustyön pitää olla tehokasta konsernijaosto päättää esittää, että konserniyhteisön hallituksen jäsenmäärä on kuluvalle valtuustokaudella 2017-2021 5-7 jäsentä ja sen jälkeen enintään 5 jäsentä.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 26.02.2018, § 72**

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää konsernijaoston esityksen mukaisesti, että konserniyhteisöjen hallitusten valinnassa noudatetaan konserniohjeen periaatteita siten, että nimettävässä hallituksessa on oltava,

1. tehtävään soveltuvaa ammatillista pätevyyttä ja kykyä strategiseen johtamistehtävään



2. yhteisön toimialan edellyttämää talouden osaamista ja liiketoiminnan asiantuntemusta
3. kykyä tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa
4. riippumattomuutta siten, ettei synny eturistiriitoja hallituksen toimintaan nähden

Koska edellä mainittu osaaminen pitää olla hallituksessa kokonaisuutena ja hallitustyön pitää olla tehokasta konsernijaosto päättää esittää, että konserniyhteisön hallituksen jäsenmäärä on kuluvalle valtuustokaudella 2017-2021 5-7 jäsentä ja sen jälkeen enintään 5 jäsentä.

### **Päätös**

Sanna Karhu esitti ryhmien yhteisenä esityksenä Juhani Juuruspolvea, Terhi Suoraniemen, Kalervo Björkbackan, Esko-Juhani Tennilän ja Matti Henttusen kannattamana, että konserniyhteisöjen hallitusten valinnassa noudatetaan konserniohjeen periaatteita siten, että nimettävässä hallituksessa olisi hyvä huomioida, että valittavilla hallituksen jäsenillä on

1. tehtävään soveltuvaa ammatillista pätevyyttä ja kykyä strategiseen johtamistehtävään
2. yhteisön toimialan edellyttämää talouden osaamista ja liiketoiminnan asiantuntemusta
3. kykyä tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa
4. riippumattomuutta siten, ettei synny eturistiriitoja hallituksen toimintaan nähden

Lisäksi Sanna Karhu esitti ryhmien yhteisenä esityksenä, että konserniyhteisön hallituksen jäsenmäärä on 5-7 jäsentä.

Sanna Karhu esitti ryhmien yhteisenä esityksenä myös, että Rovaniemen Kehityksen hallitukseen esitetään valittavaksi kolme elinkeinoelämän edustajaa, kolme poliittisin perustein valittavaa edustajaa sekä lisäksi yksi edustaja korkeakoulukonsernista puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Puheenjohtaja valitaan elinkeinoelämän edustajista.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Sanna Karhun esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Päkkilä, Vitikka



---

**§ 73**

**Kaupungin edustajien nimeäminen yhtiöihin ja yhteisöihin vuonna 2018**

ROIDno-2018-424

Valmistelija / lisätiedot:  
Kaisa Laitinen  
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteer

Liitteet

1 Kaupungin edustajat yhtiöissä ja yhteisöissä 2018 kh 26.2.2018.pdf

Rovaniemen kaupunginvaltuuston 29.5.2017 § 51 hyväksymän hallintosäännön 24 § mukaan kaupunginhallitus mm.

- vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista,
- nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallitukseen,
- nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet sekä
- nimeää edustajat muihin sellaisten yhteisöjen kokouksiin, joissa kaupungilla on puhevaltaa, ja edustajille tarvittavat toimintaohjeet.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 6.2.2018 tehnyt kaupunginhallitukselle esityksen konserniyhteisöjen hallitusten valinnassa noudatettavista periaatteista (edellinen asia).

Konsernijaosto esitti kaupunginhallitukselle, että konserniyhteisöjen hallitusten valinnassa noudatetaan konserniohjeen periaatteita siten, että nimettävässä hallituksessa on oltava,

1. tehtävään soveltuvaa ammatillista pätevyyttä ja kykyä strategiseen johtamistehtävään
2. yhteisön toimialan edellyttämää talouden osaamista ja liiketoiminnan asiantuntemusta
3. kykyä tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa
4. riippumattomuutta siten, ettei synny eturistiriitoja hallituksen toimintaan nähden

Koska edellä mainittu osaaminen pitää olla hallituksessa kokonaisuutena ja hallitustyön pitää olla tehokasta konsernijaosto päättää esittää, että konserniyhteisön hallituksen jäsenmäärä on kuluvalle valtuustokaudella 2017-2021 5-7 jäsentä ja sen jälkeen enintään 5 jäsentä.

Kaupunginhallitus on nimennyt vuosittain edustajat niihin yhteisöihin, joissa kaupungin etua on valvottava sekä antanut ohjeet edustajille toimielimiin valittavista henkilöistä. Lisäksi käytäntönä on ollut, että kaupunginjohtaja nimeää tarvittaessa sijaiset kaupunginhallituksen nimeämille kokousedustajille sekä kaupungin edustajat muihin yhdistysten vuosikokouksiin ja että teknisen toimialan johtaja nimeää tarvittaessa kaupungin edustajat sellaisten asunto- ja kiinteistöyhtiöiden yhtiökokouksiin, joissa kaupunki on vähemmistöosakkaana.



Henkilövalinnoissa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain määräys siitä, että luottamushenkilöistä koostuvassa johto- tai hallintoelimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 §:n mukaan viranomaisten tulee edistää naisten ja miesten välistä tasa-arvoa tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti erityisesti muuttamalla niitä olosuhteita, jotka estävät tasa-arvon toteutumista. Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Jos virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kaupunginhallitus päätti 22.2.2016 § 75 toimiohjeenaan, että kaupungin tytäryhtiöiden hallituksen puheenjohtajien vuosipalkkio on 1.450 euroa/ vuosi, hallituksen jäsenen kokouspalkkio on 90 euroa/kokous ja edelleen hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio on 50 % korotettu.

Oheismateriaalina: Kaupunginhallituksen 30.1.2017 § 64 antamat toimiohjeet / edustajat yhteisöissä ja yhtiöissä 2017; oheismateriaaliin on lisätty kaupunginhallituksen 30.1.2017 jälkeen antamat yksittäiset toimiohjeet.

Kaupunginhallitus on 27.11.107 § 573 antanut toimiohjeen Kemijoen vesiensuojeluyhdistyksen hallitukseen valittavista (toimikausi 3 vuotta). Aatos Nätyнки on 20.2.2018 lähettämällänsä sähköpostilla ilmoittanut eroavansa po. yhdistyksen hallituksesta, joten hänen tilalleen tulee esittää uusi jäsen.

Kaupunginhallitus on 27.11.2017 § 572 valinnut Rovaniemen kaupungin edustajat Veljes-sairaskotisäätien hallitukseen. Tiina Outila on 21.2.2018 lähettämällänsä sähköpostilla ilmoittanut eroavansa Veljes-sairaskotisäätien hallituksesta, joten hänen tilalleen tulee valita uusi jäsen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus:

- nimeää edustajat yhtiö- ja vuosikokouksiin,
- antaa edustajille ohjeet toimielimiin valittavista henkilöistä noudattaen kaupunginhallituksen 26.2.2017 § hyväksymiään hallitusten valinnassa noudatettavia periaatteita
- päättää toimiohjeenaan, että kaupungin tytäryhtiöiden hallituksen puheenjohtajien vuosipalkkio on 1.600 euroa/ vuosi, hallituksen jäsenen kokouspalkkio on 100 euroa/kokous ja edelleen hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio on 50 % korotettu,
- antaa muut tarvittavat toimiohjeet ja
- kiinnittää edustajien huomiota siihen, että tasa-arvolain tasapuolisuusperiaate tulee huomioon otetuksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että



- 
- kaupunginjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan kehitysjohtaja nimeää tarvittaessa sijaiset kaupunginhallituksen nimeämille kokousedustajille sekä kaupungin edustajat muihin yhdistysten vuosikokouksiin ja että
  - tekninen johtaja nimeää tarvittaessa kaupungin edustajat sellaisten asunto- ja kiinteistöyhtiöiden yhtiökokouksiin, joissa kaupunki on vähemmistöosakkaana.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita edustajat yhtiö- ja vuosikokouksiin sekä antaa toimiohjeet yhteisöjen toimielimiin valittavista henkilöistä **liitteen 1** mukaisesti.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Nimetyt henkilöt, ao. yhtiöt ja yhteisöt



## § 74

### Eroaminen koulutuslautakunnan varajäsenyydestä / Jakkila

ROIDno-2017-1816

Valmistelija / lisätiedot:  
Kaisa Laitinen  
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteeri

Jonna Jakkila on sähköpostitse 12.2.2018 pyytänyt eroa koulutuslautakunnan varajäsenyydestä.

Syynä eropyyntöön on muutto uudelle paikkakunnalle kevään 2018 aikana.

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 70, valinnut koulutuslautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2021 seuraavat henkilöt:

<b>Varsinainen jäsen</b>	<b>Henkilökohtainen varajäsen</b>	<b>Puolue</b>
Pj Pertti Lakkala	Ville Impiö	Keskusta
Vpj Sanna Luoma	Rosa Vetri	Kokoomus
J Veli-Matti Kilpimaa	Markku Kallinen	Kokoomus
J Piia Hanni	<b>Jonna Jakkila</b>	Kokoomus
J Saara Koikkalainen	Elina Holm	SDP
J Antti Väänänen	Jussi Nikula	SDP
J Sakke Rantala	Heikki Lindroos	Keskusta
J Anni-Sofia Sihvo	Veera Väisänen	Keskusta
J Marjatta Koivuranta	Pirjo Kumpula	Keskusta
J Timo Tolonen	Ari Paldan	PS
J Tiina Outila	Liisa Yliniva	Vas.

### Jäsenten ja varajäsenten määrä

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan koulutuslautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä. Vähintään puolet lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on valittava valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on oltava valtuutettu. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen voi olla muukin kuin valtuutettu. Kuntalain 31 §:n 3 momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joista on soveltuvin osin voimassa, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.



## Toimikausi

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Valtuuston toimikausi on 1.6.2017 - 31.5.2021.

## Vaalikelpoisuus

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuus valtuustoon

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa





---

lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

### **Tasa-arvolain vaatimus**

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yksitoistajäsenen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään viisi (5) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään viisi (5) miestä ja naista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Jonna Jakkilalle eron 20.3.2018 lukien koulutuslautakunnan varajäsenen tehtävästä,
- valitsee koulutuslautakuntaan uuden henkilökohtaisen varajäsenen Piia Hannille jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Esitys kaupunginvaltuustolle



## § 75

### Eroaminen liikelaitoksen johtokunnan varajäsennydestä / Jakkila

ROIDno-2017-2269

Valmistelija / lisätiedot:  
Kaisa Laitinen  
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteeri

Jonna Jakkila on sähköpostitse 12.2.2018 pyytänyt eroa liikelaitoksen johtokunnan varajäsennydestä.

Syynä eropyyntöön on muutto uudelle paikkakunnalle kevään 2018 aikana.

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 80 ja 19.2.2018 § 8 valinnut liikelaitoksen johtokuntaan toimikaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2021 seuraavat henkilöt:

<b>Varsinainen jäsen</b>	<b>Henkilökohtainen varajäsen</b>	<b>Puolue</b>
Pj Maarit Simoska	Helena Lääkkö	Keskusta
Vpj Nina Teräs	Jenniina Heikkilä	Kokoomus
J Miikka Keränen	Jorma Kuistio	Vihreät
J Leena Jääskeläinen	<b>Jonna Jakkila</b>	Kokoomus
J Seija Hiltunen	Ameli Piippola	SDP
J Erkki Virtanen	Timo Haapa-aro	Keskusta
J Erkki Helistekangas	Jukka Vaara	Keskusta
J Jaakko Raivio	Ari Rantala	PS
J Markus Korjonen	Kalle Juntunen	Vas.

### Jäsenten ja varajäsenten määrä

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 13 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunnassa on yhdeksän (9) jäsentä. Valtuusto valitsee johtokuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kuntalain 31 §:n 3 momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joista on soveltuvin osin voimassa, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään

### Toimikausi

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Valtuuston toimikausi on 1.6.2017 - 31.5.2021.

### Vaalikelpoisuus



Kuntalain 31 § 3 ja 4 momentin mukaan valtuusto voi päättää, että muu toimielin kuin valtuusto valitsee johtokunnan jäsenet tai osan jäsenistä ja että johtokunnan jäsenet tai osa sen jäsenistä valitaan valtuuston määrittämien perusteiden mukaisesti kunnan asukkaiden, kunnan henkilöstön tai palvelujen käyttäjien esityksestä.

### **Tasa-arvolain vaatimus**

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yhdeksänjäsenisen johtokunnan jäseniksi on valittava vähintään neljä (4) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään neljä (4) miestä ja naista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Jonna Jakkilalle eron 20.3.2018 lukien liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen tehtävästä,
- valitsee liikelaitoksen johtokuntaan uuden henkilökohtaisen varajäsenen Leena Jääskeläiselle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Esitys kaupunginvaltuustolle



## § 76

### **Liittyminen KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttamaan Monitoimilaitteet ja niihin liittyvät palvelut-puitesopimukseen**

ROIDno-2017-434

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Liimatainen, Harri Ihalainen

paivi.liimatainen@rovaniemi.fi, harri.ihalainen@rovaniemi.fi

tietohallintojohtaja

KL-Kuntahankinnat Oy on Suomen Kuntaliitto ry:n omistama vuonna 2008 perustettu valtakunnallinen yhteishankintayksikkö, joka kilpailuttaa asiakkaidensa puolesta puitesopimuksia ja vastaa niiden sopimushallinnasta. Se keskittyy kilpailutuksissa valtakunnallisiin suurivolyymisiin yhteishankintoihin, joilla saavutetaan huomattavaa mittakaavaetua hintasäästöinä ja/tai prosessihyötyinä, ja joissa paikallinen tarjonta on yleensä vähäistä. Osakeyhtiö kattaa kilpailutusten riskit ja on varautunut eri tavoin myös valitusprosessien taloudellisiin seuraamuksiin. Kuntaorganisaatioiden on mahdollista hankkia Kuntahankintojen kilpailuttamia tuotteita ja palveluja omaa tarjouskilpailua järjestämättä.

Sitoutuminen ennen hankintailmoituksen julkaisua varmistaa asiakkaalle puitesopimuksen hyödyntämisen ja mahdollistaa sopimuskohtaisen edullisemman palvelumaksun. Oikeuskäytännön linjausten vuoksi yhteishankintayksiköiden on ilmoitettava tarkemmin hankinnan laajuus puitesopimuskauden aikana. Yhteishankintaan on sitouduttava kilpailutusprosessin aikana ennen tarjouspyynnön julkaisua.

KL-Kuntahankinnat Oy valmistelee kilpailutusta monitoimilaitteista ja niihin liittyvistä palveluista. Sopimuksen kohteena ovat:

- Laitteet (ominaisuudet määritellään asiakastarpeen perusteella)
- Laitteiden huolto- ja ylläpitopalvelut
- Tulostuksenhallintapalvelut (kilpailutuksen valmistelussa esiin tulevan asiakastarpeen mukaan)
- Muut asiantuntijapalvelut

Puitesopimukseen valitaan arviolta kolme sopimustoimittajaa, joiden kanssa tehdään puitesopimus 4 vuodeksi. Asiakkaat voivat liittyä puitesopimukseen valintansa mukaisten palveluiden osalta.

KL-Kuntahankinnat Oy:n puitesopimukseen liittymisen hyödyt:

- Helppo liittyminen ilman omaa kilpailutusta
- Kilpailukykyiset hinnat
- Perusvalikoiman laite- ja palveluratkaisut erikokoisten kunta-asiakkaiden tarpeisiin
- Kattavat lisäpalvelut

Puitesopimuskausi on arvion mukaan elokuu 2018 – elokuu 2022 välisenä aikana. Kilpailutus tapahtuu arvion mukaan huhti-kesäkuussa 2018 ja



asiakaskohtaisten sopimusten solmiminen on arvion mukaan mahdollista elokuusta 2018 alkaen.

Monitoimilaitteita ja niihin liittyviä palveluita koskevaan puitesopimukseen ei voi liittyä jälkikäteen lainkaan ilman etukäteen tehtyä sitoumusta.

KL-Kuntahankinnat Oy on Rovaniemen kaupungille hankintalain määrittelyn mukainen in house- eli sidosyksikkö.

Vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan (kaupunginhallitus 27.11.2017, §566) hankintarenkaaseen tai yhteishankintayksikön kilpailuttamaan hankintasopimukseen yli 500 000 euron arvoisen kaupunkikonsernin yhteishankinnan osalta liittymisestä päättää kaupunginhallitus.

Rovaniemen kaupungin osalta hankinnan arvo ylittää 500 000 €. Kaupunki on ollut mukana myös aiemmalla sopimuskaudella.

Tietohallintojohtaja esittää, että

- Rovaniemen kaupunki liittyy KL-Kuntahankinnat Oy:n sopimukseen monitoimilaitteiden ja niihin liittyvien palveluiden osalta
- kaupunginhallitus valtuuttaa tietohallintojohtajan allekirjoittamaan sitoumuslomakkeen, kilpailutuksen tuloksena syntyvän asiakaskohtaisen puitesopimuksen KL-Kuntahankinnat Oy:n ja Rovaniemen kaupungin välillä sekä asiakaskohtaisen palvelusopimuksen valitun toimittajan tai valittujen toimittajien kanssa

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää tietohallintojohtajan esityksen mukaisesti.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Tietohallintojohtaja Harri Ihalainen, tietohallintoasiantuntija Päivi Liimatainen, hankintapäällikkö Satu Räisänen



---

**Kaupunginhallitus, § 15, 15.01.2018**  
**Kaupunginhallitus, § 77, 26.02.2018**

**§ 77**

**Toimialajohtajien tehtävien vaativuuden arviointi**

ROIDno-2017-4456

**Kaupunginhallitus, 15.01.2018, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mauri Mikkola  
mauri.mikkola@rovaniemi.fi  
palvelussuhdepäällikkö

Liitteet

1 Johtoryhmän palkat verrokkikaupungeista, tiedot saatu 12 2017.pdf

Perusturvan toimialan johtaja Markus Hemmilä on edellyttänyt, että kaupunginhallitus ottaa kantaa perusturvajohtajan tehtäväkohtaisen palkan suuruuteen. Perusturvajohtaja on niin ikään edellyttänyt tehtävän vaativuuden huomioimista verrattuna muidenkin kaupunkien palkkatasoihin.

Henkilöstöpalvelut pyysi vertailutietoja muista suunnilleen saman kokoluokan kaupunkien johtoryhmien jäsenten palkkatasoista. Saatujen vertailutietojen perusteella voidaan todeta, että Rovaniemen kaupungin kokonaispalkkataso on muihin vastaavansuuruisiin kaupunkiin nähden selvästi matalampi. Keskimääräinen palkkataso on satoja tai joissain tehtävissä tuhatkin euroa matalampi kuin muissa vastaavan kokoluokan kaupungeissa. Vertailuaineisto on liitteenä.

Matalampi palkkataso säästää palkkakustannuksia, mutta se toisaalta voi vähentää työvoiman sitoutuneisuutta ja altistaa työpaikan vaihdolle. Avainhenkilön vaihtuminen aiheuttaa usein pitkäkestoisen häiriön organisaation kehittämis- sekä johtamistoimintaan. Rekrytointi erityiskokemusta vaativiin tehtäviin saattaa olla haastavaa ja tyypillinen rekrytointiprosessi kestää useamman kuukauden. Lisäksi organisaation ulkopuolelta tulevan henkilön perehtyminen tehtäviinsä ja uuden työpaikan olosuhteisiin vie usein tuntuvasti aikaa. Keskivertoa selvästi alhaisempi palkkataso vaikuttaa myös hakijajoukon tasoon karsien pois usein juuri kovimpia osaajia.

Perusturvajohtajan kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta ja tehtävän vaativuus huomioiden esitetään, että perusturvajohtajan tehtäväkohtaista palkkaa tarkistettaisiin 600 eurolla, jolloin palkkaus olisi vähemmän verrokkikaupunkien keskitason alapuolella.

Koska sivistysjohtajan organisaatio on myös laaja ja henkilöstömäärä on perusturvan toimialaa suurempi, tulisi sivistysjohtajan palkkaa korottaa 400 eurolla toimialajohtajien oikeudenmukaisten keskinäisten palkkasuhteiden säilyttämiseksi.



---

### Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Esitän kaupunginhallituksen päättävän, että:

- Perusturvajohtajan tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 600 eurolla 7391,77 euroon.
- Sivistysjohtajan tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 400 eurolla 7191,77 euroon.
- Korotukset astuvat voimaan 1.1.2018 lukien.

### Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa vs. henkilöstöpäällikkö Mauri Mikkolaa.

Sanna Karhu esitti Juhani Juuruspölvén, Kalervo Björkbackan, Sara Tuiskun, Harri Rapon, Esko-Juhani Tennilän, Terhi Suoraniemen ja Matti Henttusen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että toimialajohtaja Markus Hemmilän palkkaa korotetaan 1.1.2018 lukien 1000 euroa ja että toimialajohtaja Antti Lassilan palkantarkistusesitys palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Karhun esityksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 26.02.2018, § 77

Valmistelija / lisätiedot:  
Mauri Mikkola  
mauri.mikkola@rovaniemi.fi  
palvelussuhdepäällikkö

#### Liitteet

- 1 Johtoryhmän palkat verokkikaupungeista, tiedot saatu 12.2017.pdf
- 2 Perusturvan yhteiset palvelut.pdf

Kaupunginhallitus päätti 15.1.2018 § 15 korottaa perusturvajohtajan tehtäväkohtaista palkkaa 1000 eurolla. Sivistysjohtajan osalta asia palautettiin valmisteluun, koska sivistysjohtajan käytössä olevien resurssien osalta haluttiin tarkennusta palkantarkistuserusteiden arvioimiseksi.

Seuraavassa kuvataan perusturvan hallinnon, sekä sivistyspalveluiden hallinnon resursseja.

#### Perusturvan hallinto / yhteiset palvelut

Hallintopäällikkö  
Hallintosuunnittelija  
Henkilöstösuunnittelija

#### Sivistyksen hallinto / yhteiset palvelut

Hallintopäällikkö  
Hallintosihteeri  
Henkilöstön kehittämispäällikkö



Johdon assistentti 3 kpl  
Kehittämispäällikkö  
Kuljetuspäällikkö  
Laatu- ja järjestelmäpäällikkö  
Palveluneuvojs 5 kpl  
Perusturvajohtaja  
Sovellusasiantuntija 5 kpl  
Taloussihteeri 3 kpl  
Tietosuojavastaava  
Toimistosihteeri 8 kpl  
Atk-assistentti

Em. listauksen perusteella toimialojen hallinnossa olevien resurssien perusteella ei voida suoraan päätellä, että sivistyspalveluiden hallinnossa olisi paremmin resursseja käytettävissä.

Sivistyspalveluiden toimialan henkilöstömäärä on lisäksi noin 400 henkilöä suurempi.

Sivistyspalvelujen kokonaisuus muodostuu kolmesta hyvin erilaisesta palvelualueesta eli koulutus- ja päivähoitopalveluista sekä vapaa-ajan palveluista. Kokonaisuus sisältää kouluja, päiväkoteja, liikuntapaikkoja, nuorisotiloja, kirjastoja, museoita sekä orkesteripalvelut. Johtamisen ja hallinnon näkökulmasta eri palvelut vaativat erilaista substanssiosaamista, eri lainsäädännön tuntemista, erilaista sopimusten hallintaa sekä vapaa-ajan toimintojen ja varhaiskasvatuksen osalta myös liiketoiminnan tuntemista. Sivistyspalveluilla on myös palvelusopimukset aluelautakuntien kanssa.

Sivistyspalveluissa valmistellaan laajoja palveluverkkoihin liittyviä investointeja, jotka vaikuttavat kaupungin talouteen merkittävästi pitkälläkin aikavälillä. Palveluverkkoratkaisujen valmistelu on erittäin vaativaa ja tehdyt ratkaisut vaikuttavat laajasti kuntalaisiin.

Sivistyspalvelujen palvelutuotannossa on niin ikään saavutettu taloudellisesti ja toiminnallisesti hyviä tuloksia. Mm. päivähoidon tuottavuus nousut merkittävästi viime vuosien aikana. Taloudellisesti haastava tilanne on edellynyt jatkuvasti toiminnan muutoksia ja tuottavuustoimenpiteitä, kuten uusia tuotteita varhaiskasvatuksessa, ulkoisten tulojen hankintaa vapaa-ajan palveluiden toimintaan, henkilöstötoiminnan tehostamista ja myös leikkauksia mm. koulutuspuolella. Toimenpiteiden tulokset näkyvät tilinpäätöksissä.

Sivistyspalveluiden organisaatio on matala toimintaan ja laajuuteen nähden. Koska toimialalla ei ole käytännössä kuin kaksi työntekijää ja eri palvelualueiden hallinnon henkilöstön määrä on pieni, kaikki toiminnot ja myös operatiivinen johtaminen ovat lähempänä toimialajohtajaa.





Em. perusteilla edelleen esitetään toimialajohtajien keskinäisten palkkasuhteiden oikeudenmukaisuuden säilyttämiseksi, että sivistysjohtajan palkkaa tarkastetaan. Ottaen huomioon perusturvajohtajan tehtäväkohtaisen palkan 1000 euron suuruisen tarkastuksen, tulisi sivistysjohtajan palkkaa tarkistaa 600 eurolla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Esitän kaupunginhallituksen päättävän, että

- sivistysjohtajan tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 600 eurolla toimialajohtajien oikeudenmukaisten keskinäisten palkkasuhteiden säilyttämiseksi
- korotus tulee voimaan 1.1.2018 lukien

### **Äänestykset**

#### **Ei**

Liisa Ansala  
Anja Joensuu  
Terhi Suoraniemi  
Esko-Juhani Tennilä  
Sanna Karhu  
Sara Tuisku  
Juhani Juuruspolvi  
Matti Henttunen  
Hannu Ovaskainen  
Harri Rapo

#### **Tyhjä**

Kalervo Björkbacka

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa vt. henkilöstöpäällikkö Mauri Mikkolaa.

Sanna Karhu esitti Juhani Juuruspolven, Terhi Suoraniemen, Harri Rapon ja Esko-Juhani Tennilän kannattamana, että toimialajohtaja Antti Lassilan palkkaa korotetaan 300 euroa 1.1.2018 lukien.

Kalervo Björkbacka esitti, että toimialajohtajan palkkaa ei koroteta.

Puheenjohtaja totesi, että Björkbackan esitys kannattamattomana raukeaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat Jaa ja ne jotka ovat Karhun esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin nolla (0) Jaa -ääntä ja 10 Ei -ääntä ja yksi (1) äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että Sanna Karhun esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.



---

**Tiedoksi**

Salassapidettävät tiedot poistettu.



**Kaupunginhallitus, § 15, 15.01.2018**  
**Kaupunginhallitus, § 78, 26.02.2018**

**§ 78**

**Erja Tennilän oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 15.1.2018 § 15**

ROIDno-2017-4456

**Kaupunginhallitus, 15.01.2018, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mauri Mikkola  
mauri.mikkola@rovaniemi.fi  
palvelussuhdepäällikkö

Liitteet

1 Johtoryhmän palkat verrokkikaupungeista, tiedot saatu 12 2017.pdf

Perusturvan toimialan johtaja Markus Hemmilä on edellyttänyt, että kaupunginhallitus ottaa kantaa perusturvajohtajan tehtäväkohtaisen palkan suuruuteen. Perusturvajohtaja on niin ikään edellyttänyt tehtävän vaativuuden huomioimista verrattuna muidenkin kaupunkien palkkatasoihin.

Henkilöstöpalvelut pyysi vertailutietoja muista suunnilleen saman kokoluokan kaupunkien johtoryhmien jäsenten palkkatasoista. Saatujen vertailutietojen perusteella voidaan todeta, että Rovaniemen kaupungin kokonaispalkkataso on muihin vastaavansuuruisiin kaupunkiin nähden selvästi matalampi. Keskimääräinen palkkataso on satoja tai joissain tehtävissä tuhatkin euroa matalampi kuin muissa vastaavan kokoluokan kaupungeissa. Vertailuaineisto on liitteenä.

Matalampi palkkataso säästää palkkakustannuksia, mutta se toisaalta voi vähentää työvoiman sitoutuneisuutta ja altistaa työpaikan vaihdolle. Avainhenkilön vaihtuminen aiheuttaa usein pitkäkestoisen häiriön organisaation kehittämis- sekä johtamistoimintaan. Rekrytointi erityiskokemusta vaativiin tehtäviin saattaa olla haastavaa ja tyypillinen rekrytointiprosessi kestää useamman kuukauden. Lisäksi organisaation ulkopuolelta tulevan henkilön perehtyminen tehtäviinsä ja uuden työpaikan olosuhteisiin vie usein tuntuvasti aikaa. Keskivertoa selvästi alhaisempi palkkataso vaikuttaa myös hakijajoukon tasoon karsien pois usein juuri kovimpia osaajia.

Perusturvajohtajan kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta ja tehtävän vaativuus huomioiden esitetään, että perusturvajohtajan tehtäväkohtaista palkkaa tarkistettaisiin 600 eurolla, jolloin palkkaus olisi vähemmän verrokkikaupunkien keskitason alapuolella.

Koska sivistysjohtajan organisaatio on myös laaja ja henkilöstömäärä on perusturvan toimialaa suurempi, tulisi sivistysjohtajan palkkaa korottaa 400 eurolla toimialajohtajien oikeudenmukaisten keskinäisten palkkasuhteiden säilyttämiseksi.



---

### Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Esitän kaupunginhallituksen päättävän, että:

- Perusturvajohtajan tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 600 eurolla 7391,77 euroon.
- Sivistysjohtajan tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 400 eurolla 7191,77 euroon.
- Korotukset astuvat voimaan 1.1.2018 lukien.

### Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa vs. henkilöstöpäällikkö Mauri Mikkolaa.

Sanna Karhu esitti Juhani Juuruspölvén, Kalervo Björkbackan, Sara Tuiskun, Harri Rapon, Esko-Juhani Tennilän, Terhi Suoraniemen ja Matti Henttusen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että toimialajohtaja Markus Hemmilän palkkaa korotetaan 1.1.2018 lukien 1000 euroa ja että toimialajohtaja Antti Lassilan palkantarkistusesitys palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Karhun esityksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 26.02.2018, § 78

Valmistelija / lisätiedot:  
Mauri Mikkola  
mauri.mikkola@rovaniemi.fi  
palvelussuhdepäällikkö

### Liitteet

1 Erja Tennilän oikaisuvaatimus KH 15.1.2018 § 15

Salassapidettävät tiedot poistettu.

### Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### Tiedoksi

Salassapidettävät tiedot poistettu.



**Tekninen lautakunta, § 124, 26.09.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 471, 09.10.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 598, 04.12.2017**  
**Kaupunginvaltuusto, § 158, 11.12.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 79, 26.02.2018**

**§ 79**

**Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle maanomistajien valitukseen kaupunginvaltuuston päätöksestä 11.12.2017 §158, golfkentän ja hiihtokeskuksen alueen asemakaavamuutos ja -laajennus, Ounasvaara**

ROIDno-2017-2514

**Tekninen lautakunta, 26.09.2017, § 124**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Petteri Lampi  
petteri.lampi@rovaniemi.fi

**Liitteet**

- 1 Kaavaehdotus 15092017
- 2 Kaavaselostus ehdotus 15092017
- 3 Vuorovaikutuslomake

Kaavoitus/ kaavasuunnittelija Petteri Lampi 15.9.2017

Aikaisemmat käsittelyvaiheet:  
Tekninen lautakunta 23.10.2012 § 159

**Asia**

Asemakaavan tarkoituksena on tutkia urheilu-, virkistys- ja matkailupalvelujen sekä liikenteen tarpeet suunnittelualueella. Tavoitteena on mahdollistaa alueella toimivien urheilu- ja matkailupalvelujen toiminnan kehittäminen ja kasvun edellytykset. Erytisenä kehittämisen kohteena on kaava-alueella sijaitseva golfkentän alue. Kaava-alueen pinta-ala on n. 170 ha, josta asemakaavan laajennusaluetta on n. 133 ha.

**Valmisteluvaiheen kuuleminen**

Asemakaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 16.-29.6.2017.

Kaavaluonnoksessa golfkentän ympäristöön osoitettiin uusia matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita, liikerakennusten korttelialueita sekä asumiseen varttuja alueita. Varsinainen golfkentän alue osoitettiin urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena.

Lapland Hotels Ounasvaara Chaletsin alue osoitettiin matkailupalvelujen alueena. Laskettelurinnealueen liikerakennuksen alue osoitettiin liikerakennusten korttelialueena.

Kaava-alueelle sijoittuvat urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet eroteltiin käyttötarkoituksen mukaisesti eri indekseillä.

Golfkentän alueelle johtavan Gofkentäntien linjausta sekä liittymäkohtaa Pallarintiehen muutettiin liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Pujottelijantien katualue osoitettiin sen nykyiselle paikalle ja Antinmukka niminen katu katkaistiin.



Pysäköintialueet osoitettiin ohjeellisina pysäköimispaikkoina tai autopaikkojen korttelialueina.

Luonnosvaiheessa annettiin 7 mielipidettä ja 3 lausuntoa (liite 3, vuorovaikutuslomake).

### **Ehdotusvaiheen valmistelu**

Lausuntojen ja jätettyjen mielipiteiden johdosta asemakaavaluonnokseen tehtiin seuraavia muutoksia.

Golfkentän alue:

Poistettiin liikerakennusten kortteli 439. Kortteli sijoittui golfkentän toiminnan kannalta tärkeälle harjoittelualueelle.

Golfkentätien yli menevän latu-uran alue osoitettiin urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena (VU).

Golfkentätien linjausta sen alkupäässä muutettiin siten, että se sijoittuu tasapuolisesti tilojen 49:52, 49:51 ja 49:81 alueille. Tien linjausta muutettiin myös golfklubin yläpuolisilla osilla rinteiden jyrkkyydestä johtuen.

Hiihtokeskuksen alue:

Poistettiin matkailua palvelevien rakennusten kortteli 461, joka sijoittui Antinmukka nimisen kadun asuinalueen läheisyyteen ja vastaavasti laajennettiin matkailupalvelujen aluetta luonnoksessa Taljatie ja Pallarintien kulmaan osoitetulle pysäköintialueelle, joka näin ollen poistettiin. Poistettu matkailupalvelujen korttelialue on tällä hetkellä vuokrattu Lapland Hotels Oy:lle. Kaupunki on neuvotellut asiasta Lapland Hotels Oy:n kanssa ja esittää korvaavaksi alueeksi edellä mainittua Taljatie kulmauksen matkailupalvelujen laajennusaluetta.

Hiihtokeskuksen alueen urheilu- ja virkistyspalvelujen alue eroteltiin käyttötarkoituksen mukaisesti laskettelurinnealueeksi (VU-1) ja hiihtourheilualueeksi (VU-3).

Laaditussa asemakaavassa ja asemakaavamuutoksessa alueelle on osoitettu asumiseen varattuja tontteja 76 kpl (AO,AP,AR,AL,AL-1), liikerakennusten korttelialueita 5 (KL,KL-3) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita 9 (RM,RM-3,RM-4). Kaava-alueesta 12 % on em. korttelialueita ja 83 % urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita sekä puistoalueita (VU,VU-1,VU-2,VU-3,VP). Kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä n. 60000 k-m<sup>2</sup>, josta uutta rakennusoikeutta on n. 42000 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavaehdotusta on laadittu yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh. 016 322 8927, 040 578 9283  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Petteri Lampi  
puh 016 322 8918, 040 5046755  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**



---

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että golfkentän ja hiihtokeskuksen alueen asemakaavaa ryhdytään muuttamaan ja laajentamaan 15.9.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Ehdotus asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään ympäristölautakunnan, vapaa-ajan lautakunnan ja Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n lausunnot.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsasta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 09.10.2017, § 471**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi, Petteri Lampi

### Liitteet

- 1 Kaavaehdotus 15092017
- 2 Kaavaselostus ehdotus 15092017
- 3 Vuorovaikutuslomake

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Sanna Karhu esitti Hannu Ovaskaisen ja Anja Joensuun kannattamana, että kaava palautetaan uudelleen valmisteluun siltä pohjalta, että Golgkentäntie suoristetaan. Tehdään myös yritysvaikutusten arviointi ja selvitetään matkailurakentamista asuintonttien sijaan Golfkentätien varteen.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn kannalla vastaavat Jaa ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla vastaavat Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kahdeksan (8) Jaa -ääntä ja kolme (3) Ei -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Juhani Juuruspolti esitti Kalervo Björkbackan ja Sara Tuiskun kannattamana, että kaupunginhallitus päättää pohjaesityksen mukaisesti ja että lisäksi laaditaan yritysvaikutusten arviointi



---

Kaupunginjohtajan täydensi päätösesitystään niin, että laaditaan yritysvaikutusten arviointi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan täydennetyt päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.24 - 14.37. Johanna Ojala-Niemelä poistui tauon aikana.

---

### **Kaupunginhallitus, 04.12.2017, § 598**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Petteri Lampi

#### **Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutos ja laajennus 04122017.pdf
- 2 Kaavaselostus 04122017.pdf
- 3 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe.pdf

Asemakaavan tarkoituksena on tutkia urheilu-, virkistys- ja matkailupalvelujen, asumisen sekä liikenteen tarpeet suunnittelualueella. Tavoitteena on mahdollistaa alueella toimivien urheilu- ja matkailupalvelujen toiminnan kehittäminen ja kasvun edellytykset alueen olemassa olevat toiminnot sekä alueen asukkaiden tarpeet huomioiden. Erityisenä kehittämisen kohteena on kaava-alueella sijaitseva golfkentän alue. Kaava-alueen pinta-ala on n. 170 ha, josta asemakaavan laajennusalue on n. 133 ha.

Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 19.10.-20.11.2017. Kaavaehdotuksen nähtävillä olo on kuulutettu Lapin Kansassa 18.10.2017. Kaavaehdotukseen on voinut tutustua nähtävillä pidon aikana kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Muistutuksia nähtävillä pidon aikana saapui neljä ja lausuntoja yksi. Saapuneitten muistutusten ja lausunnon osalta Rovaniemen kaupungin antamat vastineet on esitetty vuorovaikutuslomakkeessa, joka on liitteenä 3.

Nähtävillä olon jälkeen kaavakarttaan ei tehty muutoksia. Kaupunginhallituksen päätöksen 9.10.2017 § 471 mukaisesti kaavaselostukseen on lisätty yritysvaikutusten arviointi.

Asemakaavan muutoksessa ja laajenuksessa alueelle on osoitettu asumiseen varattuja tontteja 76 kpl (AO,AP,AR,AL,AL-1), liikerakennusten korttelialueita 5 (KL,KL-3) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita 9 (RM,RM-3,RM-4). Kaava-alueesta 12 % on edellä mainittuja korttelialueita ja 83 % urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita sekä puistoalueita (VU,VU-1,VU-2,VU-3,VP). Kaavassa on rakennusoikeutta osoitettu yhteensä n. 60000 k-m<sup>2</sup>, josta uutta rakennusoikeutta on n.42000 k-m<sup>2</sup>. Golfkentäntielle on osoitettu uusi katulinjaus, Antinmukka niminen katu on katkaistu ja Pujottelijantien katualuevarausta on muutettu.

*Lisätietoja:*





---

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 5789283*

*kaavasuunnittelija Petteri Lampi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 5046755*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 4. kaupunginosan golfkentän ja hiihtokeskuksen alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ounasvaaran alueella 15.9.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupungingeodeetti Taina Lehtistä.

Anja Joensuu esitti Hannu Ovaskaisen kannattamana, että tieyhteys golfkentälle säilytetään Golfkentäntietä pitkin ja selvitetään tien varrelle matkailurakentamista.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat Jaa, ja ne jotka ovat Joensuun esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin seitsemän (7) Jaa -ääntä ja neljä (4) Ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 11.12.2017, § 158**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Petteri Lampi

### **Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutos ja laajennus 04122017.pdf
- 2 Kaavaselostus 04122017.pdf
- 3 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe.pdf
- 4 Äänestys § 158

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus 4.12.2017 § 598 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 4. kaupunginosan golfkentän ja hiihtokeskuksen alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ounasvaaran alueella 15.9.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti.



---

### Päätös

Anja Joensuu esitti Susanna Junttilan kannattamana, että tieyhteys golfkentälle säilytetään Golfkentäntietä pitkin ja selvitetään tien varrelle matkailurakentamista ja että kaavaesitys palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn kannalla vastaavat Jaa ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 38 Jaa -ääntä ja 13 Ei -ääntä, liite 4.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Sanna Karhu poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.45.

---

### Kaupunginhallitus, 26.02.2018, § 79

Valmistelija / lisätiedot:

Petteri Lampi, Markku Pyhäjärvi

petteri.lampi@rovaniemi.fi, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

#### Liitteet

1 PSHO lausuntopyyntö 1047.18 MÄÄRÄAIKA 18.3.2018

2 Pöytäkirjan ote KV1122017§158

3 Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Kauppapuutarha Kuusela PMT Oy on 22.1.2018 tehnyt valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston päätöksestä 11.12.2017 §158, koskien golfkentän ja hiihtokeskuksen alueen asemakaavamuutosta ja -laajennusta Ounasvaaralla.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 14.2.2018 pyytänyt tehdyn valituksen johdosta kaupunginhallituksen lausuntoa ja liittämään asiakirjoihin lähetteessä mainitut asiakirjat. Lausuntoa on pyydetty 16.3.2018 mennessä.

*Lisätietoja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
040 578 9283  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyydettyinä lausuntona lähettää Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteen 3 mukaisen lausunnon ja lisäksi toimittaa hallinto-oikeudelle muut pyydettyt asiakirjat.



---

### **Äänestykset**

Kaupunginjohtajan esitys Jaa

Anja Joensuun esitys Ei

#### **Jaa**

Sara Tuisku

Juhani Juuruspolti

Harri Rapo

Liisa Ansala

Kalervo Björkbacka

Terhi Suoraniemi

Matti Henttunen

#### **Ei**

Anja Joensuu

Hannu Ovaskainen

Esko-Juhani Tennilä

Sanna Karhu

#### **Päätös**

Anja Joensuu esitti Sanna Karhun ja Hannu Ovaskaisen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää lausuntonaan, että tehty valitus hyväksytään.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat Jaa, ja ne, jotka ovat Joensuun esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin seitsemän (7) Jaa -ääntä ja neljä (4) Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

#### **Tiedoksi**

Lausunto ja muut asiakirjat Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle 16.3.2018 mennessä.



**Kaupunginhallitus, § 598, 04.12.2017**  
**Kaupunginvaltuusto, § 158, 11.12.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 80, 26.02.2018**

**§ 80**

**Asemakaavan muutos- ja laajennus 4. kaupunginosa Golfkentän ja hiihtokeskuksen alue Ounasvaara, täytäntöönpanosta määrääminen**

ROIDno-2017-2514

**Kaupunginhallitus, 04.12.2017, § 598**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Petteri Lampi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutos ja laajennus 04122017.pdf
- 2 Kaavaselostus 04122017.pdf
- 3 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe.pdf

Asemakaavan tarkoituksena on tutkia urheilu-, virkistys- ja matkailupalvelujen, asumisen sekä liikenteen tarpeet suunnittelualueella. Tavoitteena on mahdollistaa alueella toimivien urheilu- ja matkailupalvelujen toiminnan kehittäminen ja kasvun edellytykset alueen olemassa olevat toiminnot sekä alueen asukkaiden tarpeet huomioiden. Erytisenä kehittämisen kohteena on kaava-alueella sijaitseva golfkentän alue. Kaava-alueen pinta-ala on n. 170 ha, josta asemakaavan laajennusalue on n. 133 ha.

Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 19.10.-20.11.2017. Kaavaehdotuksen nähtävillä olo on kuulutettu Lapin Kansassa 18.10.2017. Kaavaehdotukseen on voinut tutustua nähtävillä pidon aikana kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Muistutuksia nähtävillä pidon aikana saapui neljä ja lausuntoja yksi. Saapuneitten muistutusten ja lausunnon osalta Rovaniemen kaupungin antamat vastineet on esitetty vuorovaikutuslomakkeessa, joka on liitteenä 3.

Nähtävillä olon jälkeen kaavakarttaan ei tehty muutoksia. Kaupunginhallituksen päätöksen 9.10.2017 § 471 mukaisesti kaavaselostukseen on lisätty yritysvaikutusten arviointi.

Asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa alueelle on osoitettu asumiseen varattuja tontteja 76 kpl (AO,AP,AR,AL,AL-1), liikerakennusten korttelialueita 5 (KL,KL-3) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita 9 (RM,RM-3,RM-4). Kaava-alueesta 12 % on edellä mainittuja korttelialueita ja 83 % urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita sekä puistoalueita (VU,VU-1,VU-2,VU-3,VP). Kaavassa on rakennusoikeutta osoitettu yhteensä n. 60000 k-m<sup>2</sup>, josta uutta rakennusoikeutta on n.42000 k-m<sup>2</sup>. Golfkentäntielle on osoitettu uusi katulinjaus, Antinmukka niminen katu on katkaistu ja Pujottelijantien katualuevarausta on muutettu.

*Lisätietoja:*  
*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*



---

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 5789283*

*kaavasuunnittelija Petteri Lampi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 5046755*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 4. kaupunginosan golfkentän ja hiihtokeskuksen alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ounasvaaran alueella 15.9.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupungingeodeetti Taina Lehtistä.

Anja Joensuu esitti Hannu Ovaskaisen kannattamana, että tieyhteys golfkentälle säilytetään Golfkentäntietä pitkin ja selvitetään tien varrelle matkailurakentamista.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat Jaa, ja ne jotka ovat Joensuun esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin seitsemän (7) Jaa -ääntä ja neljä (4) Ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 11.12.2017, § 158**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Petteri Lampi

### **Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutos ja laajennus 04122017.pdf
- 2 Kaavaselostus 04122017.pdf
- 3 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe.pdf
- 4 Äänestys § 158

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus 4.12.2017 § 598 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 4. kaupunginosan golfkentän ja hiihtokeskuksen alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ounasvaaran alueella 15.9.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti.



---

### Päätös

Anja Joensuu esitti Susanna Junttilan kannattamana, että tieyhteys golfkentälle säilytetään Golfkentäntietä pitkin ja selvitetään tien varrelle matkailurakentamista ja että kaavaesitys palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn kannalla vastaavat Jaa ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 38 Jaa -ääntä ja 13 Ei -ääntä, liite 4.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Sanna Karhu poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.45.

---

### Kaupunginhallitus, 26.02.2018, § 80

Valmistelija / lisätiedot:

Petteri Lampi, Markku Pyhäjärvi

petteri.lampi@rovaniemi.fi, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

#### Liitteet

1 Kaavakartta täytäntöönpano

2 Valituksenalainen alue

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on 11.12.2017 § 158 hyväksynyt asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 4. kaupunginosassa golfkentän ja hiihtokeskuksen alueella Ounasvaaralla. Valitusaikaan mennessä hallinto-oikeuteen saapui yksi valitus.

Liite 1: Kauppapuutarha Kuusela PMT Oy:n valitus

Liite 2: Asemakaavakartta täytäntöönpano

Liite 3: Valituksenalainen alue

Rovaniemen kaupunginhallitus on valituksesta antamassaan lausunnossa käsitellyt valituksen sisältöä.

MRL 201 § kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus:

”Maakuntakaavan ja yhteisen yleiskaavan vahvistuspäätöksessä voidaan määrätä kaava tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen



siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.”

Katsomme, että valitus kohdentuu ainoastaan golfkentälle menevään tieyhteyteen ja sitä kautta sen läheisyyteen kaavassa osoitettuihin kortteli- ja viheralueisiin. Rovaniemen kaupungin käsityksen mukaan valitus voidaan kohdentaa liitekartan mukaiselle alueelle ja muilta osin kaupunginhallitus voi määrätä kaavan täytäntöön MRL 201 §:n nojalla.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh. 016 3228927, 040 5789283  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Petteri Lampi  
puh. 016 3228918, 040 5046755  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää määrätä MRL 201§:n 1 momentin nojalla kaupunginvaltuuston 11.12.2017 § 158, hyväksymän asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen golfkentän ja hiihtokeskuksen alueella Ounasvaaralla, tulemaan voimaan muilta kuin valituksen alaiselta osalta. Asemakaavamuutos ja -laajennus määrätään liitteen 2 mukaisesti tulemaan voimaan muilta kuin liitteessä poistetulta (raksittu alue) osilta.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallituksen päätös annetaan viipymättä tiedoksi valittajille sekä muutoksenhakuviranomaisille.



§ 81

**Muutoksenhaku Korkeimmalle hallinto-oikeudelle valtioneuvoston päätöksestä D:no YM4/577/2016**

ROIDno-2017-4070

Valmistelija / lisätiedot:  
Ville Vitikka  
ville.vitikka@rovaniemi.fi  
vs. kaupunginlakimies

Liitteet

- 1 Liite 1 Valtioneuvoston päätös 01022018.pdf
- 2 Liite 2 Valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle 220218 (ID 386219).pdf

Lapin liitto on 12.12.2016 tehnyt Valtioneuvostolle LSL 66.2§:n tarkoittaman poikkeushakemuksen sellaisen suunnitelman vahvistamiseksi, joka mahdollistaa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksessa Kemihaaran alueen osoittamisen merkinnällä ´ vesialue, tekojärvi (W-1 2903) sekä siihen liittyvää kohdemerkintää EN2276. Asiassa on kysymys Kemihaaran suot (FI1300907) Natura 2000 -verkoston alueen suojelusta poikkeamiseen, jotta Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava voitaisiin hyväksyä ja toteuttaa erittäin tärkeän yleisen edun kannalta pakottavasta syystä, kun todennettua vaihtoehtoista ratkaisua ei ole.

Valtioneuvosto on asunto- energia- ja ympäristöministeri Tiilikaisen esittelystä päättänyt hylätä poikkeamishakemuksen Kemihaaran alueen osalta sillä perusteella, että tulvasuojelun toteuttamiseksi on olemassa vaihtoehtoisia toteuttamistapoja kuin tekoallas /-järvi. Päätös on sen sanamuodosta päätellen perustunut yksinomaan luonnonsuojelulain 66 § 2 momentin tulkintaan.

Valtioneuvoston päätös DN:o YM4/577/2016 on liitteenä 1. Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka on toimitettava säädetyn mukaisesti ja säädetyssä valitusajassa korkeimman hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valitus on tehtävä viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valtioneuvoston päätös on lähetetty sähköpostilla Rovaniemen kaupungin kirjaamoon 1.2.2018.

Koska Valtioneuvoston päätös kohdistuu tulvasuojelukysymyksenä sekä Rovaniemellä asuvien että Rovaniemen kaupungin kannalta erittäin tärkeään yleiseen etuun, on Rovaniemen kaupunki ryhtynyt virkatyönä ja laillisuusperusteella valmistelemaan muutoksenhakua liitteenä 1 olevaan päätökseen. Tämän esityslistan laatimisen hetkellä asian valmistelu on osin kesken. Kaupunginhallituksen jäsenille toimitetaan luonnos valituskirjelmäksi viipymättä sen valmistuttua. Myös listatekstiä tullaan vielä täydentämään osittain.

Asia esitellään kokonaisuudessaan kokouksessa.

**vs. kaupunginlakimies 23.2.2018:**





Asiassa on valmistunut asianajaja Kari Marttisen laatima valituskirjelmä. Valituskirjelmä on [liitteenä 2](#).

Sen lisäksi, mitä liitteessä 2 on lausuttu, lausun asiassa vielä seuraavaa:

Kemijoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelman vuosille 2016–2021 laatinut Kemijoen tulvatyöryhmä on 10.10.2013 asettanut Rovaniemen asuinrakennuksia koskevaksi tulvasuojelutavoitteeksi sen, että ”Erittäin harvinaisen tulvan (1/250) peittämällä alueella sijaitsevat asuinrakennukset eivät vahingoitu”. Perusteena tavoitteenasetannalle on ollut se, että Rovaniemi sijaitsee kahden suuren joen, Ounasjoen ja Kemijoen, yhtymäkohdassa, jolloin vahingot ovat mittavat suurtulvan sattuessa. Tavoiteasetanta perustuu kokemuseräiseen tietoon. Vastaavan tasoisia tai lähes vastaavan tasoisia tulvia on Rovaniemellä esiintynyt aikaisemminkin. Esimerkkinä voidaan mainita mm. vuoden 1859 ns. Saulin tulva sekä vuoden 1910 kevät tulva, jonka suuruinen tulva toistuu kerran 150 vuodessa.

Tulvaryhmän 8. kokouksessa 10.3.2014 on päätetty, että Rovaniemen ja Kemijärven osalta varsinainen vaihtoehto tulvasuojelun ratkaisuksi on uuden tulvasuojelualtaan rakentaminen valuma-alueelle (VE 4), mutta koska toimenpiteen toteuttamisen aikajänne on pitkä, tarvitaan lisäksi paikallista suojausta. Tulvaryhmä on tuossa yhteydessä ehdottanut, että Rovaniemelle tulisi lisäksi rakentaa tulvapenkereet 1/50a tulva-tilanteelle (VE 2). Ryhmä on edelleen kokouksessaan 26.5.2014 muotoillut 10.3. päätöstä uudelleen siten, että ensisijaisena toimenpiteenä tulvasuojelun ratkaisuksi esitetään Kemijärven yläpuolelle toteutettavaa/toteutettavia, tilavuudeltaan 700–800 milj. m<sup>3</sup>:n tulvavesien pidätysallasta /-altaita valuma-alueilla. Niillä saadaan estettyä kerran 250 vuodessa toistuvan tulvan aiheuttamat vahingot. Tämän rinnalla viedään eteenpäin Rovaniemelle suunniteltavia 1/50-tulvien vahinkoja torjuvia tulvapenkereitä, koska pelastuslaitos ei kykene turvaamaan kuntalaisten omaisuutta tällaisen tulvan sattuessa eikä pienelle tulvalle saa vakuutusturvaa.

”Kemijärven varastotilavuuden kasvattaminen” on toimenpiteenä jätetty pois toteutettavien toimenpiteiden joukosta. Tulvatyöryhmä on päättänyt tämän ratkaisun perusteluina siihen, että laajan paikallisen vastustamisen lisäksi toimenpide on tulvariskien hallinnan suunnittelun ohjeiden vastainen, sillä toimenpiteet yhdessä vesistöalueen osassa eivät saa lisätä riskejä vesistöalueen toisessa osassa (HE 20/2010 vp, s.31). Ratkaisu on perusteltu myös siitä syystä, koska laadittujen selvitysten perusteella Kemijärven hätävarastotilavuuden nostaminen yhdellä metrillä vastaisi korkeintaan noin ¼ osaa Kemihaaran altaan tilavuudesta. Kemihaaran altaan tilavuus olisi yhteensä noin 800 miljoonaa m<sup>3</sup>. Kemijärven hätävarastotilavuuden nostaminen yhdellä metrillä toisi teoreettisesti laskien lisää varastotilavuutta noin 300 miljoonaa m<sup>3</sup>, mutta käytännössä varastotilavuus lisääntyisi korkeintaan noin 200 miljoonaa m<sup>3</sup>. Lapin liiton ulkopuolisella konsultilla teettämässä Natura-arvioinnissa on todettu, että aluevaraukselle ei ole vaihtoehtoa, joka olisi teknistaloudellisesti toteuttamiskelpoinen.

Kemijärven varastotilavuuden nostamisen osalta on erikseen vielä todettava se juridinen seikka, että Kemijärven säännöstelyluvan haltijana on nykyisin yksityisoikeudellinen osakeyhtiö. Seikka on kokonaan sivuutettu mm. Lapin



Ely-keskuksen näkemyksissä ja arvioinneissa varastotilavuuden edistämiseen liittyvissä pohdinnoissa. Tämäkin yksittäisenä seikkana osoittaa, kuinka teoreettisella tasolla ja irti reaalityhteestä Valtioneuvoston päätöksen perustelun taso liikkuu. Aineistoon ei sisälly minkäänlaista selvitystä tai edes arviointia siitä, mitä (yhtiö) oikeudellisia toimenpiteitä tai toimivaltakysymyksiä olisi ratkaistava, ennen kuin valtion viranomaisen voisi edes teoriassa käyttää määräämisvaltaansa Kemijärven varastotilavuuden nostattamiseen tulvantorjuntamielessä.

Kemijoen tulvaryhmä on päätenyt pitämään parhaana vaihtoehtona tilavuudeltaan noin 800 000 000 m<sup>3</sup> tekoaltaan rakentamista, koska yksin sillä voidaan estää jopa 1/250a tulvan vahingot koko pääuoman alueella altaalta mereen asti. Rovaniemen alueella tulvavahingot on arvioitu erittäin harvinaisella tulvalla noin 86 milj. € ja Kemijärvellä 1,4 milj. € (ks. vahinkoarviot luvusta 7). Altaasta on saatavissa merkittäviä taloudellisia hyötyjä energiatuotannon (säättövoima), työllisyyden ja verotulojen kautta. Kemijoen tulvaryhmä on tarkastellut altaan rakentamiseen liittyviä oikeudellisia edellytyksiä hallintasuunnitelman liitteessä 10.

Kemijoen tulvatyöryhmän aineisto löytyy Lapin Ely-keskuksen verkko-sivuilta osoitteesta:

[http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Vesi/Tulviin\\_varautuminen/Tulvariskien\\_hallinta/Tulvariskien\\_hallinnan\\_suunnittelu/Tulvaryhmat/Kemijoen\\_vesistoalueen\\_tulvaryhma\(25288\)](http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Vesi/Tulviin_varautuminen/Tulvariskien_hallinta/Tulvariskien_hallinnan_suunnittelu/Tulvaryhmat/Kemijoen_vesistoalueen_tulvaryhma(25288))

Kemijoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma löytyy vastaavasti Lapin Ely-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta:

[http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Vesi/Tulviin\\_varautuminen/Tulvariskien\\_hallinta/Tulvariskien\\_hallinnan\\_suunnittelu/Tulvariskien\\_hallintasuunnitelmat/Kemijoen\\_vesistoalueen\\_tulvariskien\\_hall\(29318\)](http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Vesi/Tulviin_varautuminen/Tulvariskien_hallinta/Tulvariskien_hallinnan_suunnittelu/Tulvariskien_hallintasuunnitelmat/Kemijoen_vesistoalueen_tulvariskien_hall(29318))

Tässä jutussa on loppujen lopuksi kysymys siitä, mihin tulvasuojeluvaihtoehtoon asiassa kertynyt evidenssi viittaa. Kun edellä mainittu aineisto ja erityisesti Kemijoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma otetaan huomioon, niin voidaan todeta, että Rovaniemen tulvasuojelukysymyksen ratkaisemisessa on laadittu poikkeuksellisen laajaa selvitystä siitä, että ainoa toteutettavissa oleva ja käytännössä varmuudella toimiva sekä hyötyhaittapunninnassa menestyvä vaihtoehto Rovaniemen tulvasuojelukysymyksen ratkaisemiseksi on vaihtoehto VE 4. Tähän vaihtoehtoon on päädytty virkavastuulla toimineen ja asiantuntijoista koostuneen tulvatyöryhmän laajan valmistelun ja asiantuntijaselvityksiin perustuneen työn seurauksena. Viittaa tältä osin hallintasuunnitelman sivulla 67 esitettyyn taulukkoon. Tulvatyöryhmän asiantuntijatyönä laatima asiakirja-aineisto on yksisuuntaisesti vaihtoehto VE 4:sta tukevaa.

Valtioneuvoston päätöksestä ei ilmene, millä tulvasuojelulainsäädäntöön tukeutuvalla perusteella Valtioneuvosto on päätenyt siihen, ettei tulvatyöryhmän asiantuntijaselvitystä voida pitää oikeana ratkaisuna, ja että tulvasuojeluvaihtoehto VE 3 olisi, vastoin asiantuntijoiden näkemystä ja laajaa asiantuntijaselvitystä, aidosti vakavasti otettava ja varmuudella toimiva



vaihtoehto Rovaniemen tulvasuojelun toteuttamiseksi. Asiantuntijaselvityksen perusteella näyttäisi päinvastoin jopa siltä, ettei VE 3 ole Rovaniemelle toteutettavien tulvapenkereiden osalta tämän hetken tiedon varassa edes harkittavissa oleva vaihtoehto, koska maaperän rakenteesta ei ole varmuutta:

Tulvariskien hallintasuunnitelma s. 92-93:

”Tulvaryhmä painottaa, että ennen penkereiden rakentamista tulee selvittää huolellisesti penkereiden hyödyllisyys, toteutettavuus ja maaperän rakennettavuus huomioon ottaen (ks. ympäristöselostus luku 8.1.2).”;

”Penkereiden maisemointi ja maaperän kantavuuden selvittäminen erityisen tärkeää”

”Uusien tulvapengersuunnitelmien laatiminen ja toteutus (mukaan lukien maaperäselvitykset, maisemointi, rantojen vyörymisen estäminen)”

”Maaperän kantavuus voi aiheuttaa haasteita toteuttamiselle mm. Saarenkylän alueella.”

Edellä lausuttu osoittaa, ettei maaperän rakenteesta tai sen kantavuudesta Rovaniemen Saarenkylän alueella ole olemassa sellaista tutkimusperäistä tietoa, jonka perusteella voitaisiin edes lausua VE 3- vaihtoehdon soveltuvuudesta Rovaniemen tulvasuojelun ratkaisuna saati asettaa se ratkaisun perusteeksi. Näin ollen vaihtoehto VE 3 ei ole VE 4:seen rinnastettavissa oleva, aidosti toteutettavissa ja varmuudella toimiva ratkaisu tulvasuojelun osalta.

Valtioneuvoston päätös näyttäisi sen sanamuodon mukaisesti tarkasteltuna perustuvan lähes yksinomaan Lapin ELY-keskuksen näkemyksiin vaihtoehdon VE 4 soveltumattomuudesta tulvasuojelun vaihtoehdoksi. Näkemyksille ei kuitenkaan näyttäisi löytyvän perustetta tulvatyöryhmän laajasta materiaalista. Vaikutelmaksi jää, että Lapin ELY -keskuksen perustelu VE 4 - vaihtoehdon soveltumattomuudesta perustuisi muihin seikkoihin kuin tulvasuojelullisiin perusteisiin. Viitataan tältä osin tulvasuojelusuunnitelman s. 53, jossa Lapin ELY-keskuksen kielteistä suhtautumista VE 4:sta kohtaan on perusteltu tulvasuojelun ulkopuolella olevilla syillä:

”Lapin ELY-keskuksen edustajan näkemyksen mukaan tavoite on asetettu liian korkeaksi, koska tavoitteen toteutumiseen menee vuosikausia aikaa mm. tavoitteen edellyttämien toimenpiteiden vaikean toteutettavuuden vuoksi (pitkät lupaprosessit). Tämän vuoksi ELY-keskus pitää parempana tavoitteena suojautua useammin esiintyviin, mutta suurta tuhoa aiheuttaviin 1/100a tulviin.”

On selvää, että lupa- tai valitusprosesseihin liittyvät syyt eivät luonnollisesti riitä horjuttamaan saati torjumaan laajan asiantuntijatyön kautta syntyneitä arviota VE 4 – vaihtoehdon soveltuvuudesta ainoaksi varmuudella toteuttamiskelpoiseksi vaihtoehdoksi Rovaniemen tulva-suojelukysymyksen ratkaisuna.



Valtioneuvoston päätös näyttäisi lisäksi perustuvan luonnonsuojelulain 66.2§:n vajavaisen tulkintaan:

”Luonnonsuojelulain 66 §:n 2 ja 3 momentin säätämässä menettelyssä on ensimmäiseksi tarkasteltava kysymystä mahdollisista vaihtoehtoisista ratkaisuista.”

Hallituksen esityksessä luonnonsuojelulaiksi (HE 79/1996) on lainkohdan yksityiskohtaisissa perusteluissa lausuttu kuitenkin näin:

”Pykälän 2 ja 3 momentti määrittelevät luontodirektiivin 6 artiklan 4 kohdan mukaisesti, milloin lupa voidaan myöntää taikka suunnitelma hyväksyä tai vahvistaa, vaikka se heikentäisikin Natura 2000 -verkostoon kuuluvan tai siihen ehdotetun alueen luonnonarvoja. Edellytyksenä on ensinnäkin, että hanke tai suunnitelma on toteutettava erittäin tärkeän yleisen edun kannalta pakottavasta syystä. Tällaisiksi syiksi luetaan myös sosiaaliset ja taloudelliset syyt. Toinen edellytys on, että vaihtoehtoisia ratkaisua ei ole.”

Lainsäätäjän tahto on saanut vastaavassa järjestyksessä ilmentymänsä myös itse normiin. Näin ollen lainsäätäjän tarkoitus ohjaa sekä viranomaisharkintaa että harkinnassa suoritettavaa normitulkintaa, ja painottaa huomioon otettavana arviointikriteerinä myös ”erittäin tärkeän yleisen edun kannalta pakottavaa syytä”.

Näyttää kuitenkin siltä, että Valtioneuvoston päätöksessä laissa säädetty ”yleisen edun” arviointikriteeri on sivuutettu, ja tämä seikka on lähtenyt ohjaamaan ratkaisuharkintaa ja normitulkintaa ja siten myös päätöksen perustelua sivuraiteille. Tämä on ilmeisesti syy sille, että päätös keskittyy yksinomaan luonnonsuojelulain normin tulkintaan, joka seikkana ilmenee päätöksen loppuosassa kohdassa ”Sovelletut oikeusohjeet”. Muita normeja ei ole päätöksestä ilmenevällä tavalla Valtioneuvoston ratkaisuharkinnassa sovellettu.

Jos päätöksen valmistelussa ja ratkaisuharkinnassa olisi kiinnitetty luonnonsuojelulain vaatimalla tavalla huomiota myös ”erittäin tärkeän yleisen edun kannalta pakottava syy” -kriteeriin, olisi se tässä asiayhteydessä ja erityisesti tässä tapauksessa tuonut ratkaisuharkinnan keskiöön luontodirektiivin ja luonnonsuojelulain lisäksi tulvadirektiivin sekä tulvariskien hallinnasta annetun lain. Valtioneuvoston päätöksessä on tästä normitulkinnan murtumisesta johtuva systeemitason virhe.

Kun otetaan huomioon, että koko hakemus, joka Valtioneuvostolle on toimitettu, on perustunut tulvasuojeluun ja tulvariskien eliminoimiseen, niin päätöstä lukevalle ei avaudu, miksi tulvasuojelua ja tulvariskien eliminoimiseen tarkoitettua direktiivipohjaa ja lainsäädäntöä ei ole Valtioneuvostossa sovellettu. Valtioneuvostossa olisi tullut suorittaa vähintään punninta tapaukseen soveltuvien kahden direktiivin välillä, ja päätöksen perusteluista olisi tullut käydä ilmi, miten tulvasuojelu asiana ja siihen soveltuva normisto on otettu huomioon. Valtioneuvosto tyytyy ainoastaan viittaamaan epämääräisesti ”EU:n tuomioistuimen oikeus-käytäntöön” mainitsematta kuitenkaan, mihin ennakkoratkaisuun tai muuhun EU:n tuomioistuimen päätökseen Valtioneuvosto ratkaisuharkintaansa perustaa. Kun ylipäättänsä tarkastellaan



Valtioneuvoston päätöksessä hylkäysperusteeksi asetettua "muiden vaihtoehtojen puuttumisen osoittamista" ja tuon vaatimuksen täyttymistä, niin on välittömästi kysyttävä, miten tuo vaatimus voi ylittäänsä suomalaisessa oikeusjärjestelmässä täytyä, jos vaihtoehdoksi voidaan hyväksyä mikä tahansa kuviteltavissa oleva tapa tulvariskin eliminoimiseksi?

Vaihtoehtoista ratkaisua (tai muun vaihtoehdon puuttumista) olisi tullut perustella alueellisista lähtökohdista ja Rovaniemen tulvaolosuhteista lähtien, ja perusteluharkintaan olisi näin ollen tullut sisällyttää erityisesti tulvasuojelulaki, ja siellä huomioon otettavat seikat ja perusteet. Näin on jäänyt kuitenkin tekemättä ilmeisen selvästi siitä syystä, ettei tulvadirektiiviä ole normiharkinnassa lainkaan punnittu luontodirektiivin rinnalla. Valtioneuvoston tulkinta luonnonsuojelulain 66 §:stä näyttäisi ohjaavan ratkaisuharkintaa siihen suuntaan, että muuksi vaihtoehdoksi voidaan asettaa mikä tahansa teoreettinen ja jopa tutkimaton malli, kunhan se on jollakin tavalla perusteltavissa. Päätöksestä syntyy tällainen vaikutelma, koska siinä käytännössä esitetään vaihtoehdoksi mallia, jolla Rovaniemen tulvariskikysymystä ei asiantuntijaselvityksen perusteella voida varmuudella ratkaista.

Tulkitsen luonnonsuojelulain 66 §:ää siten, että laissa tarkoitettun vaihtoehdon on oltava mahdollinen, toteuttamiskelpoinen ja realistinen sekä tulvariskialueen erityisolosuhteet huomioiva. Tähän ohjaa selvästi tulvariskilain 7 §, jonka mukaan tulvariskien alustava arviointi tulee tehdä:

"toteutuneista tulvista sekä ilmaston ja vesiolojen kehittymisestä saatavissa olevien tietojen perusteella ottaen huomioon myös ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä."

Yleistä etua on hallituksen esityksessä (HE 79/1996) kirjoitettu auki:

"Edellä selostettu hankkeen tai suunnitelman arviointi yleisen edun kannalta on sen luonteista, ettei sitä voi tehdä yksittäinen ministeriö tai muu alempi viranomainen."

Valituksenalaisesta päätöksestä ei kuitenkaan ilmene, että ratkaisuharkintaa olisi suoritettu vastuuministeriöiden laajassa harkinnassa. Vaikutelmaksi päätöksen ulkoasusta ja sisällöstä jää, että päätöksen valmistelu ja ratkaisuharkinta on tapahtunut lähes yksinomaan ympäristöministeriön hallinnonalalla. Päätöksestä ei ilmene muiden ministeriöiden valmistelua, tai ainakaan sitä ei ole päätökseen kirjoitettu auki.

Kuitenkin tulvariskien hallinnan järjestämiseksi säädetyn lain 3 §:ssä on maa- ja metsätalousministeriölle annettu ohjausvalta lain täytäntöönpanossa:

Laki tulvariskien hallinnasta (24.6.2010/620) 3.1 ja 3.2§:

"Maa- ja metsätalousministeriö ohjaa ja seuraa tämän lain täytäntöönpanoa yhteistyössä sisäasiainministeriön, liikenne- ja viestintäministeriön ja ympäristöministeriön kanssa. Sen lisäksi, mitä 4–6 §:ssä säädetään, valtion ja kuntien viranomaiset osallistuvat toimialallaan tässä laissa tarkoitettuun tulvariskien hallinnan suunnitteluun."



Lopuksi todettakoon, että Valtioneuvoston päätöstä rasittaa laillisuusvirhe, koska sen päätös perustuu väärään väittämään. Vastoin Valtioneuvoston päätöksessä todettua, on muiden vaihtoehtojen puuttuminen Kemihaaran alueen kaavamerkinnän osalta osoitettu. Kyseissä kaavaprosessissa on tulvasuojeluratkaisujen eri vaihtoehtoja käsitelty. Esillä on ollut mm. Kemijärven varastotilavuuden lisääminen nostamalla hätä-HW-tasoa N43 + 150,8 korkeuteen. Lisäksi maakuntakaavan valmistelussa on ollut esillä useita Kemijärven yläpuolelle sijoitettavia allasvaihtoehtoja.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki valittaa Valtioneuvoston 1.2.2018 antamasta päätöksestä DN:o YM4/577/2016 korkeimpaan hallinto-oikeuteen, ja pyytää korkeinta hallinto-oikeutta kumoamaan valtioneuvoston päätöksen ja palauttamaan asian valtioneuvostolle uudelleen valmisteltavaksi ja käsiteltäväksi niillä perusteilla, jotka edellä tässä päätöksessä sekä liitteenä 2 olevassa valituskirjelmässä on lausuttu. Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että päätös voidaan panna täytäntöön heti.

### **Päätös**

Ville Vitikka esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Heikki Autto ja Johanna Ojala-Niemelä poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.49.

Esko-Juhani Tennilä esitti, että Rovaniemen kaupunki ei valita päätöksestä vaan ryhtyy välittömästi tulvasuojelutoimenpiteiden suorittamiseen.

Puheenjohtaja totesi, että Tennilän esitys kannattamattomana raukeaa.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 82

**Viranhaltijoiden, lautakuntien ja johtokunnan päätösten otto-oikeus**

- koulutuslautakunta 1.2.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 9.2.2018
- konsernijaosto 6.2.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 14.2.2018
- perusturvalautakunta 14.2.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 20.2.2018
- liikelaitoksen johtokunta 21.2.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 22.2.2018
- lupainsinööri lupatunnukset 16, 23, 26-31, 33-34, 37, 39-42/2018 ajalla 29.1.-15.2.2018

Kaupungeingeodeetti

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 37 Vuokratun asuntotontin 11-11357-1 myynti Pöykkölässä, 20.02.2018

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 36 Määräalan ostaminen tilaan Vainio 698-409-2-25 kuuluvasta määräalasta 698-409-2-25-M601, 15.02.2018

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 26 Teknisten palvelujen talouspäällikön viransijaisuus, 11.02.2018

Muu päätös:

§ 28 Maaseudun mikro- ja pk-yritysten kansainvälisten valmiuksien edistäminen-hankkeen ohjausryhmän asettaminen, 17.02.2018

Työryhmän nimeämispäätös:

§ 27 Kaupungintalon peruskorjaushankkeen tarve- ja hankesuunnitteluryhmän nimeäminen, 12.02.2018

Kaupunginlakimies

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Lakimiehen viran hoitaminen ajalla 1.2.2018-31.12.2018, 12.02.2018

Paikkatietoinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 17 Asuntotontin 8-8215-2 vuokraus / myynti, 07.02.2018

§ 18 Asuntotontin 6-6091-2 vuokraus, 07.02.2018

§ 19 Asuinrakennuspaikan no 15 vuokraus, 07.02.2018

§ 20 Asuinrakennuspaikan no 10 vuokraus, 07.02.2018

§ 21 Rakentamistöiden aloittamisajankohdan siirtäminen asuntotontilla 11-11357-3, 07.02.2018

§ 22 Rivitalotontin 6-6094-1 vuokraus / myynti, 07.02.2018

§ 23 Rivitalotontin 6-6090-1 vuokraus / myynti, 07.02.2018

§ 24 Asuntotontin 8-8217-3 vuokraus / myynti Länsikankaalla, 16.02.2018

§ 25 Asuntotontin 10-10157-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 16.02.2018

§ 26 Asuntotontin 8-8219-2 vuokraus / myynti Länsikankaalla, 19.02.2018

Toimialajohtaja Sivistyspalvelut

Hankintapäätös:

§ 15 Oppilaskalusteiden optiopäätös ajalle 1.6.2018 - 31.5.2020, 19.02.2018



---

Toimialajohtaja Tekniset palvelut  
Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:  
§ 15 Teollisuustontin 9-9062-2 varaaminen, 06.02.2018  
§ 16 Teollisuustontin 9-9043-2 päivittäminen ja jatkaminen, 08.02.2018

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen kaupunginjohtaja, Liisa Ansala

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että lautakuntien ja johtokunnan pöytäkirjat sekä teknisen toimialajohtajan, kaupungingeodeetin, paikkatietoinsinöörin ja kaupunginlakimiehen päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 27.2.-20.3.2018 kaupungin kirjaamossa, Hallituskatu 7, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 332 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen puheenjohtajan esityksen mukaisesti.





---

§ 83

**Ilmoitusasiat**

**Kela**

- Tiedote 14.2.2018 Asumistukimenojen kasvu taittui vuonna 2017. Kela maksoi asumistukia vuonna 2017 yhteensä 2 003 milj. euroa, joka on 4 % edellisvuotta enemmän. Asumistukimenojen kasvu oli aikaisempia vuosia maltillisempaa. Esimerkiksi vuosina 2015 ja 2016 menot kasvoivat vuosittain yli 10 %. Koko tiedote on luettavissa kopioimalla osoite selaimeen [https://helda.helsinki.fi/bitstream/handle/10138/232333/Asumistukimenojen\\_kasvu\\_taittui\\_vuonna\\_2017.pdf?sequence=1](https://helda.helsinki.fi/bitstream/handle/10138/232333/Asumistukimenojen_kasvu_taittui_vuonna_2017.pdf?sequence=1)

**Lapin liitto**

- Kutsu sidosryhmäseminaariin Kemijoen vesistöalueen vaelluskalakantojen elvyttämiseksi. Seminaari järjestetään 27.2.2018 klo 12:00–16:00 Lapland Hotel Sky Ounasvaara

**Lohijokitiimi**

- Lohijokitiimin toimintaraportti vuodelta 2017 sekä toimintasuunnitelma vuodelle 2018

**Poliisi**

- Uutiskirje 1/2018, ajankohtaisia asioita mm. Tehtävien priorisointi vaatii poliittisen tason ratkaisuja, Älä usko valepoliisiin, Poliisin vuosi 2017:  
suunta pääosin positiivinen, Poliisit-sarjaa jo 10 vuotta - uusi kausi alkaa pian, Poliisin henkilötietolakia uudistetaan, Täydennyspoliisien tilalle reservipoliisi. Tiedotteen voi lukea kokonaisuudessaan kopioimalla osoitteen selaimeen <http://www.emaileri.fi/g/l/232248/62505497/1508482/4211/1485/6>.

**Rovaniemen kaupunki, nuorisovaltuusto**

- kokouspöytäkirja 1/2018 8.2.2018

**Rovaniemen kaupunki, rakennusvalvonta**

- Purkamislupapäätös 2018-30 14.2.2018 hakija Rovaniemen kaupunki / Tilaliikelaitos, luvan kohde Lanssitie 17, Rovaniemi

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi USO-seminaari 21.3.2018. Kaupunginhallitus oikeutti Juhani Juuruspoven osallistumaan seminaariin.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.





---

**Tekninen lautakunta, § 31, 20.02.2018**  
**Kaupunginhallitus, § 84, 26.02.2018**

**§ 84**

**Nivankylä-Ylikylä osayleiskaava**

ROIDno-2017-2652

**Tekninen lautakunta, 20.02.2018, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Petteri Lampi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, petteri.lampi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Osayleiskaavaehdotus 12022018
- 2 Kaavamerkinnot ja määräykset
- 3 Selostus\_ ehdotusvaihe
- 4 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin

Aikaisemmat käsittelyvaiheet:

Tekninen lautakunta 23.10.2012 §163

**Perustelut**

Nivankylä - Ylikylä alueelle on laadittu 10.12.2015 päivätty osayleiskaavaluonnos.

Yleiskaavoituksen perustaksi on laadittu seuraavat asiakirjat:

- Luontoselvitys
- Maisemaselvitys
- Kulttuuriympäristöselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Emättilaselvitys sekä mitoitustarkastelu
- Natura arviointi

Osayleiskaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 29.1.-29.2.2016.

Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana asiasta jätettiin 29 mielipidettä sekä lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Museovirasto, Lapin maakuntamuseo, Paliskuntain yhdistys ja Rovakaira Oy. Kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat liitteenä 4.

Lapin ELY-keskuksen ja Rovaniemen kaupungin välinen kaavaneuvottelu pidettiin 8.2.2018.

Maankäyttö- ja rakennuslain muutos tuli voimaan 21.4.2017. Lakimuutoksen myötä varsinkin rantavyöhykkeen ulkopuolisen alueen rakentamista ohjaava pykälä 44 muuttui sisällöllisesti siten, että yleiskaavaa on mahdollista käyttää entistä laajemmin rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Pykälässä olevaa rakennuksen määritelmää väljennettiin siten, että yleiskaava voi olla perusteena muunkin kuin enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennusluvan myöntämiselle. Säännös voi koskea omakoti-



ja paritalojen lisäksi myös muuta pienimuotoista asuinrakentamista ja myös mittakaavaltaan ja ympäristövaikutuksiltaan maaseudulle sopivaa työpaikka- ja palvelurakentamista.

Lisäksi kyläalueen määritelmä ja raja-alue on poistettu laista. Nykyinen Maankäyttö- ja rakennuslaki mahdollistaa rakennusluvan myöntämisen rakennuksen rakentamiseen, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena sekä yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella.

Osayleiskaavaluonnosta on korjattu ja täydennetty lausuntojen, mielipiteiden, kaavaneuvottelun ja lakimuutoksen johdosta.

### Asia

Nivankylä - Ylikylä osayleiskaava on laadittu yksityiskohtaisena oikeusvaikutteisena aluevarauskaavana. Kaavassa on tutkittu ympärivuotisen asumisen, loma-asuntorakentamisen ja palvelurakentamisen mahdollisuudet osayleiskaava-alueella. Emätilaselvitykseen perustuvalla mitoituksella on ratkaistu asuin- ja loma-asuinrakentaminen MRL 44.1 ja 72.1 pykälien mukaisesti. Uudet ja olemassa olevat rakennuspaikat on osoitettu kiinteistökohtaisesti kaavakartalla. Matkailu- ja muu palvelurakentaminen on ratkaistu MRL 44.1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Alueen kokonaismitoituksen tavoite on määritelty siten, että kaavan elinkaari on n. 15 vuotta. Asetetun tavoitteen mukaisesti alueella pitäisi toteutua vuosittain n. 4-5 rakennuspaikkaa eli kokonaisuudessaan n. 60 kpl. Kaavan toteutumisosuudeksi on arvioitu n. 40-50 %, joten uusien rakennuspaikkojen tavoitteeksi asetettiin 100-120 kpl.

Osayleiskaava mahdollistaa maankäyttö- ja rakennuslain 44.1 §:n ja 72.1 §:n mukaisesti yleiskaavan käytön rakennusluvan myöntämisen perusteena **pientalovaltaisilla asuntoalueilla** (AP, AP-1 ja AP-2), **loma-asuntoalueilla** (RA, RA-1 ja RA-2), **matkailupalvelujen alueilla** (RM ja RM-1), **lähipalvelujen alueilla** (PL), **julkisten palvelujen ja hallinnon alueella** (PY) ja **teollisuusalueella** (TY).

**M-alueille** on asetettu MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Näiltä alueilta rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti tällä yleiskaavalla muodostuville AP- ja RA -alueille.

Kaavassa on osoitettu olemassa olevia vakituisen asumisen rakennuspaikkoja 158 ja loma-asunnon rakennuspaikkoja 6. Uusia vakituisen asumisen rakennuspaikkoja on osoitettu 109 ja loma-asunnon rakennuspaikkoja 3. Yhteensä rakennuspaikkoja kaava-alueella on 276.

Matkailupalvelujen alueita on osoitettu Olleronvaaran alueelle sekä olemassa olevia matkailualueita Kittiläntien ja Ounasjoen väliselle alueelle. RM-alueella rakennusoikeus on enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta. RM-1 alueilla rakennusoikeus on 5% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 2000 k-m<sup>2</sup>. PL-alueilla rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta. PY-



alueilla rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta ja TY-alueilla 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Edellä mainittujen rakentamisalueiden lisäksi kaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M, M-1 ja MU), maatalousalueita (MT), maisemallisesti arvokkaita paltoalueita (MA), retkeily- ja ulkoilualueita (VR), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita (VU-1), virkistysalueita (V), yhdyskuntateknisen huollon alue (ET), suojaviheralueita (EV), venevalkama alue (LV), pysäköintialueita (LP) ja yleisen tien alueita (LT).

Kaavassa on osoitettu myös informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät, kuten luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja kohteet, kiinteät muinaisjäännökset sekä rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kyläkuvallisesti arvokkaat alueet ja kohteet.

Aluevarausten ja kaavamerkintöjen tarkemmat kuvaukset on esitetty kaavaselostuksen sivuilla 68-74.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 12.2.2018 päivätyn Nivankylä - Ylikylä osayleiskaavaehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen, Lapin liiton, Museoviraston, Lapin maakuntamuseon, Paliskuntain yhdistyksen, Rovakaira Oy:n, Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n, ympäristölautakunnan, koulutuslautakunnan, perusturvalautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 26.02.2018, § 84**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Petteri Lampi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, petteri.lampi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

### Liitteet

- 1 Osayleiskaavaehdotus 12022018
- 2 Kaavamerkinnät ja määräykset
- 3 Selostus\_ehdotusvaihe
- 4 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja



---

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Täytäntöönpano: kaavoitus



---

**Tekninen lautakunta, § 81, 23.05.2017**  
**Tekninen lautakunta, § 28, 20.02.2018**  
**Kaupunginhallitus, § 85, 26.02.2018**

**§ 85**

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos 9. kaupunginosa kortteli 9051 tontti 7, Teollisuustie 34**

ROIDno-2017-1935

**Tekninen lautakunta, 23.05.2017, § 81**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus/kaavasunnittelija JA 16.5.2017

9. kaupunginosan korttelin 9051 tonttien 4,5 ja 7 alueelle haetaan asemakaavan muutosta siten, että alueen käyttötarkoitus muutettaisiin palvelemaan paremmin liiketoiminintaa. Asemakaavamuutosta hakee alueen maanomistaja/vuokralainen.

Kaavoitus esittää, että alustavasti kaavamuutoksessa tutkittaisiin koko korttelin 9051 tilanne.

Kaavoituksen mukaan alue on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jossa rakennusoikeudesta voidaan käyttää 20% pääkäyttötarkoituksen mukaisia liike- ja toimistotiloja varten (T-2). Vahna Teollisuuskylä, johon suunnittelualue sisältyy, on vuosien saatossa kehittynyt enemmän liikepainotteiseksi ja suuntaus näyttää jatkuvan. Valmisteilla olevassa Rovaniemen maakuntakaavan muutoksessakin kehitys on huomioitu. Maakuntakaavaehdotuksessa alue ja suurelta osin koko läntinen Teollisuuskylä ja Eteläkeskus on merkitty vähittäiskaupan suuryksiköksi, jossa seudullisesti merkityksellistä vähittäiskauppaa voidaan kaupan laatu huomioiden voidaan perustellusta syystä sijoittaa myös keskusta-alueiden ulkopuolelle (KM, 167). Lisäksi 1.5.2017 voimaan tullut maankäyttö- ja rakennuslain muutos ei painota kaupan sijoittumisessa keskusta-alueiden ulkopuolelle enää niin paljon kaupan laatua vaan saavutettavuutta. Suunnittelualueen saavutettavuus on parantunut viimeaikaisten liikennejärjestelyjen kehittymisen vuoksi kuten Isoaavantien rakentaminen loppuun ja vt.4:än perusparannus.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*puh 016 322 8927*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*



---

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 9. kaupunginosan korttelissa 9051. Asemakaavamuutos kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 20.02.2018, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila  
janne.anttila@rovaniemi.fi

### **Liitteet**

- 1 Voimassa oleva asemakaava 120218
- 2 Asemakaavan muutosehdotus
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus
- 5 Vuorovaikutuslomake

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 12.2.2018

9. kaupunginosa korttelin 9051 tonteille 4,5 ja 7 on haettu asemakaavan muuttamista siten, että käyttötarkoitus palvelisi paremmin kaupallista toimintaa. Kaavamuutosta on hakenut alueen maanomistaja. Kaupungin mukaan voitaisiin tutkia koko korttelin 9051 tilanne.

Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin yleisesti nähtävillä 16. - 29.6.2017 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla. Mielipiteitä ei jätetty.

Laaditussa asemakaavan muutosluonnoksessa kortteli 9051 on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeudet ja kerrosluvut on säilytetty ennallaan. Asemakaavan muutosluonnos ja muut kaava-asiakirjat pidettiin yleisesti nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemisessa 16. - 29.6.2017, palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla. Rovaniemen Verkko Oy on jättänyt kaavamuutoksesta mielipiteen 2.11.2017 (vuorovaikutuslomake).





Valmisteluvaiheen jälkeen alueen kaavoitustilannetta on tarkasteltu uudelleen. Tällä hetkellä ei ole tarvetta muuttaa koko korttelin 9051 käyttötarkoitusta, joten on päädytty rajamaan muutos liikekorttelialueeksi ainoastaan nykyisen tontin 9-9051-7 osalle. Muun korttelin 9051 tilanne tutkitaan tarpeen mukaan myöhemmin. Asiasta on sovittu kaupungin ja kaavam muutoksen hakijan kesken.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 9.kaupunginosan korttelin 9051 tontin 7 asemakaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan muutosehdotus ja kaavam muutoksen yhteydessä laadittava tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviitaan. Kaavam muutoksen hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250/kuulutus. Lisäksi peritään tonttijaon laatimiskustannukset ja myöhemmin, kaavan tullessa voimaan, lohkomiskustannukset. Hakijan ja kaupungin kesken laaditaan maankäytösopimus.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 26.02.2018, § 85**

Valmistelija / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi, Janne Anttila  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, janne.anttila@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

### Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava 120218
- 2 Asemakaavan muutosehdotus
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus
- 5 Vuorovaikutuslomake

### **Ehdotus**



---

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Täytäntöönpano: kaavoitus



---

## Kunnallisvalitus

§78

### Kunnallisvalitusohje

#### VALITUSOSOITUS

##### Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalituksen valitusperusteina ovat päätöksen tai päätöksenteon laillisuusvirheet.

##### Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi  
Telefax: 029 5642 841  
Puhelin: 029 5642 800 (vaihde)  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

##### Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä; päätöksen



tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä. Kunnallisvalitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

### **Kunnallisvalituksen maksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi  
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi  
Telefax: 016 322 6450  
Puhelin: 016 3221  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



---

### **Muutoksenhakukielto**

§54, §55, §56, §57, §58, §59, §64, §65, §66, §67, §69, §70, §74, §75, §79, §80, §81, §82, §83, §84, §85

### **Muutoksenhakukielto**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



## Oikaisuvaatimus

§60, §61, §62, §63, §68, §71, §72, §73, §76, §77

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksioantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



---

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja yhteystiedot**

Oikaisuvaatimusviranomaisen: Rovaniemen kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.