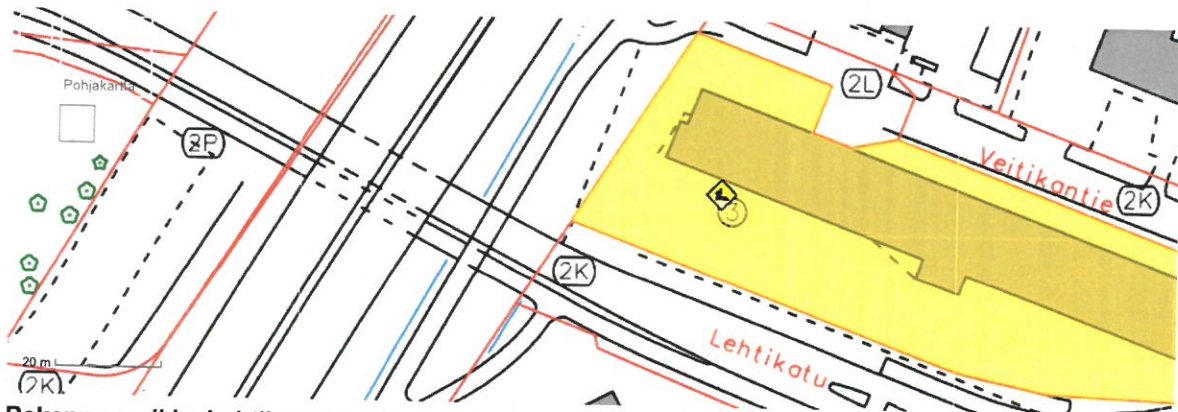


**698-2019-350 Poikkeaminen MRL 171-174§ Veitikantie 2 LapinKansa Tila: Lupahakemus vastaanotettu****Rakennusluvnan osoite**Lehtikatu 2
96100
ROVANIEMI**Rakennuspaikka Lehtikatu 2 (698-2-62-3)****Rakennuspaikan perustiedot**

Tunnus	698-2-62-3
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö
Osoitteet	Lehtikatu 2, 96100 ROVANIEMI Veitikantie 2, 96100 ROVANIEMI

Kaavatiedot

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Kiinteistön pinta-ala	4764,00 m ²
Rakennusoikeutta käytetty	5350,00 m ²
Rakennusoikeutta vireillä	0,00 m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	1650,00 m ²
Kaavatunnus	698 2013-5
Kaavan tyyppi	Asemakaava
Lajin tarkenne	Asemakaavan muutos
Kaavatilanne	Lainvoimainen

Uusi rakennus**Rakennuksen perustiedot**

Rakennuspaikka	
Rakennuspaikan hallinta	Oma
Kaavallinen valmiusaste	Asemakaava
Poikkeamislupa	Muu syy
Rakennuksen pääasiallinen rakentaja	Liiketaloudellinen rakentaminen
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus	Muut kerrostalot

Rakennuksen pinta-ala tiedot

Rakennuksen pinta-alat ja tilavuus					
Kerrosala	6941,50 m ²	Kokonaisala	8549,00 m ²	Vertailualue (US250 mm)	6713,00 m ²
Tilavuus	26790 m ³	Kellarin pinta-ala	1684,00 m ²	Kerrosluku	6

Selostus

Pääasiallinen rakennustoimenpide
Uusi rakennus

Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Puretaan nykyinen LapinKansan vanha toimitalo saastuneiden maiden vuoksi. Rakennetaan uuden asemakaavan mukaisesti kaksi asuinkerrostaloa.

Päätöksen toimitus

- Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti
- Suoramarkkinointikielto

Yhteyshenkilöt

Hakija Kiinteistö Oy Liike- ja Autokulma 2377191-6	Maksaja Kiinteistö Oy Liike- ja Autokulma 2377191-6
--	---

Vastuuhenkilöt

Lisää vastuuhenkilöt.

Pääsuunnittelija Hiilivirta Taavi	Rakennussuunnittelija Arkkitehtisuunnittelu Hiilivirta Oy 1625181-6
---	---

Liitteet

	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 2.5.2019 15:03	Asemapiirros (PDF) 324-001 Asemapiirros 2019-04-29.pdf Liitetty 2.5.2019 15:03	Asemapiirros	29.4.2019	T.Hiilivirta
Muutettu 2.5.2019 15:21	Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) allekirjoitettu kauppakirja osakekannasta.pdf Liitetty 2.5.2019 15:21	Kauppakirja	2.5.2019	
Muutettu 2.5.2019 15:11	Naapurien kuuleminen (PDF)	Kaupunki kuulee		
Muutettu 2.5.2019 15:19	Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) Kaavaote.pdf Liitetty 2.5.2019 15:19	Kaavaote	2.5.2019	
Muutettu 2.5.2019 15:20	Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) Kaavamääräykset.pdf Liitetty 2.5.2019 15:20	Kaavamääräykset	2.5.2019	
Muutettu 2.5.2019 15:21	Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) digikaava.pdf Liitetty 2.5.2019 15:21	Digikaava	2.5.2019	
Muutettu 2.5.2019 15:13	Valtakirja (mikäli hakijana ei ole taloyhtiö) (PDF) Valtakirja.pdf Liitetty 2.5.2019 15:12	Valtakirja	2.5.2019	T.Hiilivirta
Muutettu 2.5.2019 15:09	Muut (PDF) 324-008 Talon B pohja K-krs 2019-04-29.pdf Liitetty 2.5.2019 15:07	Talon B pohja K-kerros	29.4.2019	T.Hiilivirta
Muutettu 2.5.2019 15:09	Muut (PDF) 324-009 Talon B pohja 1-krs 2019-04-29.pdf Liitetty 2.5.2019 15:07	Talon B pohja 1-kerros	29.4.2019	T.Hiilivirta
Muutettu 2.5.2019 15:09	Muut (PDF) 324-010 Talon B pohja 2-krs 2019-04-29.pdf	Talon B pohja 2-kerros	29.4.2019	T.Hiilivirta

	Liitetty 2.5.2019 15:07			
Muutettu 2.5.2019 15:09	Muut (PDF) 324-011 Talo B pohja 3-krs 2019-04-29.pdf Liitetty 2.5.2019 15:07	Talo B pohja 3-kerros	29.4.2019	T.Hiilivirta
Muutettu 2.5.2019 15:10	Muut (PDF) 324-012 Talo B pohja 4-krs 2019-04-29.pdf Liitetty 2.5.2019 15:07	Talo B pohja 4-kerros	29.4.2019	T.Hiilivirta
Muutettu 2.5.2019 15:10	Muut (PDF) 324-013 Talo B pohja 5-krs 2019-04-29.pdf Liitetty 2.5.2019 15:08	Talo B pohja 5-kerros	29.4.2019	T.Hiilivirta
Muutettu 2.5.2019 15:10	Muut (PDF) 324-014 Talo B pohja 6-krs 2019-04-29.pdf Liitetty 2.5.2019 15:08	Talo B pohja 6-kerros	29.4.2019	T.Hiilivirta
Muutettu 2.5.2019 15:10	Muut (PDF) 324-002 Talo A pohja K-krs 2019-04-29.pdf Liitetty 2.5.2019 15:04	Talo A pohja K-kerros	29.4.2019	T.Hiilivirta
Muutettu 2.5.2019 15:10	Muut (PDF) 324-003 Talo A pohja 1-krs 2019-04-29.pdf Liitetty 2.5.2019 15:04	Talo A pohja 1-kerros	22.4.2019	T.Hiilivirta
Muutettu 2.5.2019 15:10	Muut (PDF) 324-004 Talo A pohja 2-krs 2019-04-29.pdf Liitetty 2.5.2019 15:05	Talo A pohja 2-kerros	29.4.2019	T.Hiilivirta
Muutettu 2.5.2019 15:10	Muut (PDF) 324-005 Talo A pohja 3-krs 2019-04-29.pdf Liitetty 2.5.2019 15:05	Talo A pohja 3-kerros	29.4.2019	T.Hiilivirta
Muutettu 2.5.2019 15:10	Muut (PDF) 324-006 Talo A pohja 4-krs 2019-04-29.pdf Liitetty 2.5.2019 15:05	Talo A pohja 4-kerros	29.4.2019	T.Hiilivirta
Muutettu 2.5.2019 15:10	Muut (PDF) 324-007 Talo A pohja 5-krs 2019-04-29.pdf Liitetty 2.5.2019 15:05	Talo A pohja 5-kerros	29.4.2019	T.Hiilivirta
Muutettu 6.5.2019 15:35	Muut (PDF) 324-017 Talo1 julkisivut LO ja LU 2019-04-29.pdf Liitetty 6.5.2019 15:33	Talo 1 Julkisivut lounas ja luode		T.Hiilivirta
Muutettu 6.5.2019 15:35	Muut (PDF) 324-018 Talo1 julkisivut KA ja KO 2019-04-29.pdf Liitetty 6.5.2019 15:33	Talo 1 Julkisivut koillinen ja kaakko		T.Hiilivirta
Muutettu 6.5.2019 15:35	Muut (PDF) 324-019 Talo2 julkisivu LO 2019-04-29.pdf Liitetty 6.5.2019 15:34	Talo 2 Julkisivu lounas		T.Hiilivirta
Muutettu 6.5.2019 15:35	Muut (PDF) 324-020 Talo2 julkisivu KO 2019-04-29.pdf Liitetty 6.5.2019 15:34	Talo 2 Julkisivu koillinen		T.Hiilivirta
Muutettu 6.5.2019 15:35	Muut (PDF) 324-021 Talo2 julkisivut LU ja KA 2019-04-29.pdf Liitetty 6.5.2019 15:34	Talo 2 Julkisivu luode kaakko		T.Hiilivirta

Muutoshistoria

30.4.2019	Lupahakemus perustettu	
2.5.2019	Lupaa haettu	Hiilivirta Taavi
31.5.2019	Lupahakemus vastaanotettu	Hiilivirta Taavi