



---

Aika 04.02.2020, klo 14:10 - 15:29

Paikka Elinvoimatoimialan kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 2 Elinvoimalautakunnan pöytäkirjan tarkastus, pöytäkirjanpitäjä ja pöytäkirjanotteen allekirjoittaminen**
- § 3 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 4 Ajankohtaiset asiat**
- § 5 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 6 Jätehuoltojaoston jäsenten ja varajäsenten valinta**
- § 7 Elinvoimalautakunnan kokouspäivämäärät 2020**
- § 8 Osallistuminen Lapin omistajanvaihdos koordinaattori hankkeeseen / Lapin Yrittäjät**
- § 9 Vaiheasemakaava kortteli 5449, Nivavaaran koulu**
- § 10 Asemakaavan muutos kortteli 549 tontti 2, Viirinkankaantie 33**
- § 11 Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa, Jääskönpuisto**
- § 12 Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa kortteli 567 tontti 25, Erätie 4**
- § 13 Mäntyvaara-Heposuo asemakaavan laatiminen**
- § 14 Asemakaavan ja tonttijaon muutos tonteilla 13-27-1 ja 2 sekä katualueet, Purupihkankatu**
- § 15 Ilmoitusasiat / Elinvoimalautakunta**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Petteri Pohja, puheenjohtaja  
Kaisu Huhtalo, 1. varapuheenjohtaja  
Aarne Jänkälä  
Heikki Poranen  
Jaakko Portti  
Katja Lindholm  
Lauri Ylipaavalniemi  
Marianna Mölläri  
Mikko Lempiäinen  
Minna Muukkonen

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri  
Lumi Honkala, nuorisovaltuuston edustaja  
Jukka Kujala, toimialajohtaja  
Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri  
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö  
Hannu Ovaskainen, kaupunginhallituksen edustaja  
Ami Patonen, henkilökohtainen avustaja

Poissa

Anna-Maria Alaluusua

Allekirjoitukset

Petteri Pohja  
Puheenjohtaja

Airi Mattanen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.02.2020

Aarne Jänkälä



---

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 11.2.2020 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



---

## § 1

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

Kokouksen päätösvaltaisuuden osalta todetaan Kuntalain 103 §:n määräys, jonka mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Valtuusto on kuntalain 90 §:n nojalla määrännyt hallintosäännössä toimielinten kokousmenettelystä. Määräykset koskevat mm. kokouksen koollekutsua sekä kokouksesta ilmoittamista ja esityslistan julkaisua.

Hallintosäännön 147 §:n mukaisesti kokouksen puheenjohtaja toteaa onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Käsiteltävät asiat ilmoitetaan ennalta jaetussa kokouskutsussa ja sen mukana seuranneessa esityslistassa.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä (Hallintosääntö 149 § 2. mom).

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa (Hallintosääntö 150 § 1. mom).

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa elinvoimalautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Elinvoimalautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltainen. Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti työjärjestyksen toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



---

## § 2

### **Elinvoimalautakunnan pöytäkirjan tarkastus, pöytäkirjanpitäjä ja pöytäkirjanotteen allekirjoittaminen**

ROIDno-2020-222

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Kujala

jukka.kujala@rovaniemi.fi

toimialajohtaja

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 159 §:ssä.

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Asiakirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännön 159 §:ssä.

Toimielimen pöytäkirjaotteen allekirjoittaa pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen määräämä henkilö.

Toimielimen asiakirjoista annettavat otteet ja jäljennökset todistaa oikeaksi pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen määräämä henkilö.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että

- elinvoimalautakunnan pöytäkirjan tarkastaa yksi kussakin kokouksessa valitsema pöytäkirjantarkastaja, jolle valitaan myös varatarkastaja,
- elinvoimalautakunnan pöytäkirjanpitäjäksi määrätään hallintosihteeri Airi Mattanen ja varalle hänen sijaisensa,
- elinvoimalautakunnan pöytäkirjanotteen/asiakirjasta annettavan otteen tai jäljennöksen allekirjoittaa/oikeaksi todistaa pöytäkirjanpitäjä tai hänen sijaisensa tai lautakunnan esittelijä/varaesittelijä.

#### **Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



---

§ 3

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Anna-Maria Alaluusua ja varalle Aarne Jänkälä.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 10.2.2020.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajaksi Aarne Jänkälän ja varalle Mikko Lempiäisen. Muutoin lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



#### § 4

#### Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisiin ja valmistelussa oleviin asioihin.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

#### **Päätös**

Elinvoimalautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi toimialajohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.



---

§ 5

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Lupainsinöörit

Yleisten alueiden luvat 4.12.2019 - 20.1.2020:

Yleisten alueiden käyttöluvut 41 - 42 / 2019

Kaivuluvat lupanrot: 1 - 5 /2020

Sijoitusluva lupanro: 99 - 105 /2019, 1 - 2 /2020

Elinvoimajohtaja

Hankintapäätös:

§ 5 Vennivaara, Rakkakiventien eteläpuolen kaava-alueen rakentaminen, urakoitsijan valinta, 16.01.2020

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 83 Piirturin hankinta / Paikkatieto ja tonttipalvelut, 05.12.2019 Toimialajohtaja

Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Määräaikaisen työntekijän työsopimuksen jatkaminen / Rissanen, 09.01.2020

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 51 Rovaniemen kunnossapitourakoiden valvonta 2020-2024, 19.12.2019

Muu päätös:

§ 50 Katusuunnitelmien hyväksyminen: - Vennivaaran uuden asuinalueen kadut ja kevyen liikenteen väylät - Purupihkankatu ja kevyen liikenteen väylät - Kairatie väl Evakkotie-kortteli 3255 . 11.12.2019

§ 52 Puukauppa Harju, 19.12.2019

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 96 Kaupungingeodeetin viran hoidon jatkaminen, 30.12.2019

20.1.2020 alkaen tehdyt päätökset:

Elinvoimajohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 7 Kaupungingeodeetin viran täyttäminen, 28.01.2020

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala toimialajohtaja, Petteri Pohja

Elinvoimalautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin.





---

Elinvoimalautakunta toteaa, että elinvoimajohtajan, vs. kaupungingeodeetin, kaupungininsinöörin ja teknisen toimialajohtajan päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 5.- 26.2.2020 elinvoimatoimialan tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 1. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 322 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ja puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti.



---

## § 6

### Jätehuoltojaoston jäsenten ja varajäsenten valinta

ROIDno-2020-208

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Kujala

jukka.kujala@rovaniemi.fi

toimialajohtaja

#### Jätehuoltojaoston jäsenet ja toimikausi

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on 9.12.2019 § 110 hyväksynyt uuden hallintosäännön, joka on tullut valtuuston päätöksen mukaisesti voimaan 1.1.2020. Elinvoimalautakunnan ja elinvoimalautakunnan jaostojen tehtävistä määrätään hallintosäännön 34 - 36 §:issä.

Elinvoimalautakunnalle ja sen jaostoille siirtyvät 2017 hyväksytyyn hallintosäännön mukaisen teknisen lautakunnan tehtävät sekä osin aluelautakunnille kuuluneet tehtävät.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan elinvoimalautakunnassa on jätehuoltojaosto, jossa on 5 jäsentä. Jaoston jäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitsee elinvoimalautakunta, joka päättää myös jaoston toimikaudesta. Jaoston puheenjohtajan on oltava elinvoimalautakunnan varsinainen jäsen. Muilta osin jaostoon voidaan valita muitakin kuin elinvoimalautakunnan jäseniä tai varajäseniä. Jokaisella jaoston jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Varajäsenet valitsee elinvoimalautakunta.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Kaupunginvaltuusto on 20.1.2020 päättänyt, että uusien toimielinten toimikausi on 20.1.2020 - 31.5.2021.

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Hallintosäännön 20 §:n mukaan jätehuoltojaostoon ei nimetä kaupunginhallituksen edustajaa.

#### Vaalikelpoisuus

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan, valiokunnan ja johtokunnan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään. Tämä koskee muun muassa vaalikelpoisuutta.

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;



2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja

3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

#### Vaalikelpoisuus valtuustoon

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

#### Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 31.1 §:n mukaan jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi myös päättää, että jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.



## Jaoston tehtävät ja toimivalta

Hallintosäännön 35 §

Jätehuoltojaosto toimii jätelain mukaisena kunnan jätehuoltoviranomaisena. Jätehuoltojaoston tehtävänä on vastata Rovaniemen kaupungille ja sopijakunnille kuuluvista jätehuollon viranomaistehtävistä jätelain (646/2011) 23 §:n mukaisesti ja käyttää niihin liittyvää ratkaisuvallaa.

Jätejaosto:

1. hyväksyy jätehuoltomääräykset;
2. päättää jätehuoltomääräyksistä poikkeamisesta;
3. päättää jätteenkuljetusjärjestelmästä;
4. hyväksyy jätetaksan;
5. päättää jätemaksujen maksuunpanosta;
6. käsittelee jätemaksumuistutukset;
7. tekee jätemaksujen kohtuullistamispäätökset;
8. käsittelee tehtäviinsä liittyvät viranhaltijoiden päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset.

Rovaniemen kaupunki, Pellon ja Ranuan kunnat ovat sopineet jätehuollon viranomaistehtävien hoitamisesta. Sopimuksen mukaan Pellon ja Ranuan kunnat valitsevat jaostoon kumpikin yhden jäsenen ja Rovaniemen kaupunki viisi jäsentä, sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet. Rovaniemen kaupunki nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan jaoston omien jäsenien joukosta.

Sopimuksen mukaan Pellon ja Ranuan kunnat ovat valinneet jätehuoltojaostoon kumpikin yhden jäsenen ja heille henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen	Kunta
Esa Mäki	Leila Senbom	Pello
Viola Tarujärvi	Rauno Kelahaara	Ranua

Kaupunginhallitus on nimennyt 13.1.2020 § 17 jätehuoltojaoston esittelijäksi kaupungininsinööri Olli Peuraniemen ja varaesittelijäksi suunnittelupäällikkö Aku Raappanan.

## Tasa-arvolain vaatimus

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.



Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan:

”Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.”

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti jaoston jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Seitsemänjäsenisen jaoston jäseniksi on valittava vähintään kolme (3) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään kolme (3) miestä ja naista.

### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että jätehuoltojaoston toimikausi on 20.1.2020 - 31.5.2021.

Elinvoimalautakunta

- valitsee jätehuoltojaostoon viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä
- nimeää valituista jätehuoltojaostolle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### Päätös

Elinvoimalautakunta päättää yksimielisesti, että jätehuoltojaoston toimikausi on 20.1.2020 - 31.5.2021.

Elinvoimalautakunta

- valitsi yksimielisesti jätehuoltojaostoon viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen	Puolue
Anna-Maria Alaluusua	Päivi Alanne-Kunnari	Keskusta
Aarne Jänkälä	Lauri Ylipaavalniemi	Keskusta
Päivi Alaoja	Veli-Matti Kilpimaa	Kokoomus
Mikko Lempiäinen	Hannu Puhalainen	SDP
Jaakko Portti	Jaakko Soppela	Vas.

- päätti yksimielisesti nimetä valituista jätehuoltojaostolle puheenjohtajaksi Jaakko Portin ja varapuheenjohtajaksi Päivi Alaojan.

### Tiedoksi

Jätehuoltojaostoon nimetyt, luottamushenkilörekisteri, CaseM-tuki, tietohallinto, Sarastia Oy



---

## § 7

### Elinvoimalautakunnan kokouspäivämäärät 2020

ROIDno-2019-3662

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön luku 15 sisältää mm. seuraavia määräyksiä toimielinten koollekutsumisesta:

#### 138 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

#### 139 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

#### 143 § Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

#### 144 § Läsnäolo kokouksessa

"Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi elinvoimalautakunnan kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että vuoden 2020 elinvoimalautakunnan kokoukset pidetään tiistaisin jäljempänä määrättyinä päivinä klo 14:00 alkaen elinvoimatoimialan kokoustiloissa Mäntyvaarantiellä.



---

Elinvoimalautakunnan kokouspäivät

25.2.2020

31.3.2020

28.4.2020

19.5.2020

16.6.2020

25.8.2020

29.9.2020

27.10.2020

24.11.2020

15.12.2020

Lisäksi elinvoimalautakunta hallintosäännön 144 §:n mukaisesti oikeuttaa osallistumaan lautakunnan kokouksiin kaavoituspäällikön, kaupungininsinöörin ja tiedottajan sekä tarvittaessa alueellisten palvelujen johtajan, kansainvälisten asioiden päällikön, kaupungingeodeetin, talouspäällikön ja työllisyysasioiden erityisasiantuntijan. Lisäksi elinvoimalautakunta päätti oikeuttaa jäsen Minna Muukkosen henkilökohtaisen avustajan olemaan läsnä kokouksissa.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Ao. henkilöt



§ 8

**Osallistuminen Lapin omistajanvaihdos koordinaattori hankkeeseen / Lapin Yrittäjät**

ROIDno-2020-292

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Kujala

jukka.kujala@rovaniemi.fi

toimialajohtaja

Liitteet

- 1 OV-koordinaattori -hanke
- 2 OVkoordinaattori\_budjetti
- 3 Kuntaosuudet

Lapin Yrittäjät valmistelee Omistajanvaihdoskoordinaattori -hanketta, jolla vastataan tarpeeseen edistää onnistuneita yrityskauppoja Lapissa. Hanketta hallinnoi Lapin Yrittäjät, joka rekrytoi projektipäällikön, joka puolestaan toimii OV-koordinaattorina. Rahoitussuunnitelman mukaan EAKR-rahoitus kattaa 80 %, Lapin Yrittäjät 5 % ja kuntarahoitusosuus 15 % vuoden 2023 puoliväliin kestävä hankkeen kustannuksista. Hankehakemus jätetään Lapin liitolle 19.2.2020 päättyvään hakuun.

Omistajanvaihdoskoordinaattori -hankkeen tarkoituksena on ottaa asian ”omistajuus” Lapin Yrittäjille ja koordinoita aiheeseen liittyvää informaatiota, palveluita ja ensineuvontaa ”yhden luukun”-periaatteella. Alustava hankesuunnitelma liitetiedostona.

Yritysten toiminnan jatkuminen on mitä suurimmassa määrin myös kaupunkien ja kuntien veto- ja pitovoimatekijä, mistä johtuen Lapin Yrittäjät näkevät kaikkien Lapin kaupunkien ja kuntien mukanaolon hankkeessa elintärkeäksi.

Kunarahaus

Liitteenä olevan rahoitussuunnitelman mukaisesti hankkeen kokonaisbudjetti on 412.517 €, josta kuntarahoituksen osuus 61.878 €. Suunnitelman mukaan kuntarahoitusosuus perustuu yrittäjäjärjestön käyttämään tilastoon yritysten lukumäärästä 31.12.2018.

Yritysten lukumäärään perustuva alustava kuntarahoitus olisi noin 6,7 €/yritys. Kuntarahoitusosuus jakaantuu neljälle tilikaudelle 2020-2023. Liitteenä kuntakohtainen kustannusten jakotaulukko alustavan rahoitussuunnitelman perusteella.

Rovaniemen kaupungin osuus kustannuksista liitteenä olevan rahoitussuunnitelman mukaan

OV-KOORDINAATTORI -HANKE2020-2023

Kuntaosuudet yrityslukumäärän mukaan (alustava)





---

	Yrityksiä	Osuus €	Arvio osuudesta tilikausittain			
	31.12.2018	61878 €:sta	2020	2021	2022	2023
Rovaniemi	2 883	19238	3206	6413	6413	3206

Lapin Yrittäjät pyytää kaupunkia osallistumaan hankkeeseen esitetyllä kuntarahoitusosuudella ja antamaan sitoumuksen kuntarahoitusosuudesta hankehakemusta varten. Vastaus/sitoumus tulee ilmoittaa 14.2.2020 mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että

- Rovaniemen kaupunki osallistuu Omistajanvaihdoskoordinaattori 2020- 2023 - hankkeeseen liitteenä olevan alustavan rahoitussuunnitelman mukaisesti 19.238,00 eurolla
- antaa sitoumuksen kuntarahoitusosuudesta hankehakemusta varten.

### **Päätös**

#### Toimialajohtajan muutettu ehdotus

Toimialajohtaja täydensi ehdotusta siten, että Rovaniemen kaupunki lähtee hankkeeseen mukaan edellyttäen, että EAKR-rahoitus toteutuu ja kuntarahoitus toteutuu 80-prosenttisesti.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan muutetun ehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Lapin Yrittäjät, kansainvälisten asioiden päällikkö



---

**Tekninen lautakunta, § 116, 24.09.2019**  
**Elinvoimalautakunta, § 9, 04.02.2020**

**§ 9**

**Vaiheasemakaava kortteli 5449, Nivavaaran koulu**

ROIDno-2019-2488

**Tekninen lautakunta, 24.09.2019, § 116**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Hätönen

Liitteet

1 Tontti 5449 Nivavaaran koulu, kaava-alue

Kaavoitus suunnittelija TH 6.9.2019:

Nivavaara-Napapiirin yhtenäiskoulun hankesuunnitelmaan liittyvä uudisrakennuksen tuleva toteuttaminen edellyttää alueen asemakaavoituksen osalta, että tonttialueen rakennusoikeus on nostettava tasolta  $e=0.40$  tasolle  $e=0.50$ . Rakennusoikeuden nosto perustuu hankesuunnitelmien bruttoalaan, joka ylittää nykyisen tontin rakennusoikeuden. Muutos varmistaa sen, että kaavassa on riittävästi rakennusoikeutta, ennen kuin varsinaista rakennuslupaa haetaan. Muutos kaavamääräyksen osalta voidaan toteuttaa 1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain 50.2 §:n mukaisella vaiheasemakaavalla. Koska kysessä on vähäiseksi tulkittu muutos, niin maankäyttö- ja rakennuslain 63.2 §:n mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvitse laatia.

Kaavoitusprosessi:

Teknisen lautakunnan kaavoituspäätös. Vaiheasemakaavan vireille- ja valmisteluvaiheen kuuleminen ilmoitetaan kirjeellä kaava-alueen rajanaapureille. Vaiheasemakaava ilmoitetaan kuulutuksella julkisesti nähtäville 14 vuorokaudeksi. Vaiheasemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Muutoksenhaku aika. Kuulutetaan lainvoimaiseksi.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 0400 451 453*

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää, että 17. kaupunginosan korttelin 5449 vaiheasemakaava saatetaan vireille- ja valmisteluvaiheeseen sekä julkisesti nähtäville. Korttelin 5449 rakennusoikeutta osoittava tehokuusluku  $e=0.40$  nostetaan tasolle  $e=0.50$ . Vaiheasemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallinto- ja johtosääntö §27).



---

## Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

---

### Elinvoimalautakunta, 04.02.2020, § 9

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

#### Liitteet

1 Sijaintikartta

2 Vaiheasemakaavakartta 2.10.2019

3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

4 kaavaselostus

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 23.1.2020:

Nivavaaran koulun tontin vaiheasemakaava on kuulutettu vireille 16.10.2019 Lapin Kansassa sekä ilmoitettu kirjeellä osallisille. Vaiheasemakaavan valmisteluaineistoon on voinut tutustua 17.10.-30.10.2019 palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Nivavaaran koulun tontin vaiheasemakaava on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 28.11.-11.12.2019. Nähtävilläpito ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 27.11.2019. Vaiheasemakaavaan on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Muistutuksia nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Vaiheasemakaavassa 17. kaupunginosan korttelin 5449 rakennusoikeutta osoittavaa tehokkuuslukua  $e=0.40$  nostetaan tasolle  $e=0.50$ . Muutoksella tontin kerrosala nousee  $3206 \text{ k-m}^2$ . Muilta osin tontin asemakaava pysyy entisellään. Vaiheasemakaavan hyväksyy elinvoimalautakunta (Hallintosääntö).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*puh. 0400 451 453*

#### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä 17. kaupunginosan korttelin 5449 vaiheasemakaavan 2.10.2019 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

#### Päätös



---

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Täytäntöönpano: kaavoitus



---

**Tekninen lautakunta, § 130, 22.10.2019**  
**Elinvoimalautakunta, § 10, 04.02.2020**

**§ 10**

**Asemakaavan muutos kortteli 549 tontti 2, Viirinkankaantie 33**

ROIDno-2019-567

**Tekninen lautakunta, 22.10.2019, § 130**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Raitio, Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava

Perustelut

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 10.10.2019

Hakija on esittänyt hakemuksessa 25.2.2019 5. kaupunginosan korttelin 549 tonttijaon mukaisen tontin 2 muuttamista rivi-/pienkerrostalotontiksi sekä vastaavaa rakennusoikeuden korottamista, mikä vastaisi ympäristössä olevien rakennettujen tonttien tehokkuutta. Kaavanmukainen käyttötarkoitus voimassa olevassa asemakaavassa tontilla 2 on erillispientalojen korttelialuetta AO I ja tehokkuus e=0,20. Tontilla on v. 1947 valmistunut purkukuntoinen omakotitalo ja piharakennus. Tontin 2 pinta-ala on 1817,5 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 364 krs-m<sup>2</sup>. Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että asemakaavan muutosta ryhdyttäisiin tutkimaan ja muutos saatettaisiin vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio  
pih 040 522 9179  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää, että 5. kaupunginosan korttelin 549 tonttijaon mukaisen tontin 2 asemakaavan muutosta ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavan muutoksesta peritään kaavoituskustannuksena 2900 € sekä kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta ( hallintosäntö 27§ ).



---

## Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

---

### Elinvoimalautakunta, 04.02.2020, § 10

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Raitio

timo.raitio@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

#### Liitteet

- 1 Asemakaavaselostus
- 2 Asemakaavan muutos
- 3 Asemakaavamerkinnot ja - määräykset

Perustelut

Kaavoitus/ maanmittausasiantuntija TR 22.1.2020

Asemakaavan muutos on saatettu vireille ja asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 23.12.2019.-10.1. 2020 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla ositteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori). Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin Lapin Kansassa 20.12.2019 sekä kirjeellä osallisille. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut. Asemakaavan muutoksessa korttelin 549 tontin 2 kaavamerkintä muutetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) kerrosluvulla I ja tehokkudella e=0,25.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*puh 016 322 8927*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio*

*pih 040 522 9179*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

#### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää 5.kaupunginosan korttelin 549 tontin 2 asemakaavan muutoksen viemistä ehdotusvaiheeseen, siten että tontin 2 korttelissa 549 kaavamerkintä on AR I ja tehokkuus e=0,25. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla osoitteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori). Asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään 2900 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy elinvoimalautakunta.



**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Tiedoksi Kaavoitus



**Tekninen lautakunta, § 150, 20.11.2018**

**Tekninen lautakunta, § 26, 26.02.2019**

**Tekninen lautakunta, § 85, 18.06.2019**

**Kaupunginhallitus, § 229, 25.06.2019**

**Elinvoimalautakunta, § 11, 04.02.2020**

## § 11

### **Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa, Jääskönpuisto**

ROIDno-2018-2093

#### **Tekninen lautakunta, 20.11.2018, § 150**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Raitio

#### Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Sijaintikartta
- 3 Osallistumis- ja arviontsuunnitelma

Kaavoitus, maanmittausasiantuntija TR 1.11.2018

Tekninen toimiala on käynnistänyt täydennyskaavoituskohteiden kartoituksen asemakaavoitettavilla alueilla. Kartoituksella on pyritty tutkimaan jo rakennetun kunnallistekniikan piirissä olevien alueiden käyttöä sekä mahdollisuutta parantaa monipuolista tonttitarjontaa. Monipuolisella tonttitarjonnalla pyritään huomioimaan eri ikäryhmiin kuuluvien kuntalaisten asumiseen ja liikkumiseen liittyvät tarpeet monipuolisina asumisen sijaintimahdollisuuksina eripuolilla kaupungin aluetta.

Täydennyskaavoituksella pyritään yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja liikennemäärien hillintään. Täydennyskaavoitus on kaavataloudellisesti edullista vaikka kohteet sijoittuvatkin yksittäisinä kohteina eripuolille kaupunkia. Täydennyskaavoituksella otetaan huomioon jo rakennettu ympäristö, jotta mahdolliset uudet kohteet sulautuvat kaupunkikuvallisesti mahdollisimman hyvin olevaan aluerakenteeseen.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se käynnistäisi 5. kaupunginosan Jääskönpuiston asemakaavan muutoksen. Täydennyskaavoituksessa tutkitaan suunnittelun kohteena olevan alueen käyttötarkoituksen muuttamista asumiseen.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*puh 016 322 8927*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio*

*puh 016 3228046*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja





---

Tekninen lautakunta päättää käynnistää 5. kaupungiosan Jääskönpuiston asemakaavan muutoksen. Muutoksessa tutkitaan voidaanko alueelle muodostaa erillispientalojen kortteli. Asemakaavan muutos saatetaan vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Tekninen lautakunta, 26.02.2019, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Raitio, Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

#### Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutos
- 3 Asemakaavamerkinnot ja määräykset
- 4 Asemakaavaselostus

#### Perustelut

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 13.2.2019

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 16.1.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asiakirjat pidettiin nähtävillä 17.-30.1. 2019 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla ositteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori). Mielipiteitä vireilletulon kuuluttamisen jälkeen ei saapunut. Asemakaavamuutoksella osa Jääsköpuiston lähivirkistysalueesta (VL) muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP), tehokkuudella e=0,25.

#### Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio  
pih 040 522 9179  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää 5. kaupunginosan Jääskönpuiston asemakaavaa ryhdytään muuttamaan 11.2.2019 päivätyn kaavaluonnoksen periaatteiden



---

mukaisesti. Asemakaavan muutoksella osa Jääskönpuiston lähivirkistysaluetta muutetaan erillispientalojen (AP) korttelialueeksi, Asemakaavamuutos kuulutetaan valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 18.06.2019, § 85**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Raitio

### **Liitteet**

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutos
- 3 Asemakaavamerkinnot ja määräykset
- 4 Asemakaavaselostus
- 5 Tonttijako

Perustelut

Kaavoitus 10.6.2019 / maanmittausasiantuntija TR

Asemakaavan muutos on saatettu vireille ja asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 22.5.-4.6.2019 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla osoitteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori). Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin Lapin Kansassa 20.5.2019 sekä kireellä osallisille. Asemakaavamuutoksella osa Jääskönpuiston lähivirkistysalueesta (VL) muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP), tehokkuudella e=0,25. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 5. kaupunginosan Jääskönpuiston asemakaavamuutos laitetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavan muutosehdotus ja kaavamuutoksen yhteydessä laadittava tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla osoitteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori). Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 25.06.2019, § 229**

Valmistelijat / lisätiedot:



---

Timo Raitio

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutos
- 3 Asemakaavamerkinnot ja määräykset
- 4 Asemakaavaselostus
- 5 Tonttijako

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että 5. kaupunginosan Jääskönpuiston asemakaavamuutos laitetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavan muutosehdotus ja kaavamuutoksen yhteydessä laadittava tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osvittassa Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla osoitteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori). Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

**Elinvoimalautakunta, 04.02.2020, § 11**

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Raitio  
[timo.rautio@rovaniemi.fi](mailto:timo.rautio@rovaniemi.fi)  
maanmittausasiantuntija

Liitteet

- 1 Asemakaavaselostus
- 2 Asemakaavan muutos
- 3 Asemakaavamerkinnot ja määräykset
- 4 Tonttijako

Perustelut 22.1.2020 / maanmittausasiantuntija TR

Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijako pidettiin julkisesti nähtävillä 17.10-15.11.2019 palvelupiste Osvittassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä kaavatorilla. Nähtävillä pidosta tiedotettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 16.10. 2019 sekä kirjeellä asianosaisille.

Asemakaavan muutoksella osa Jääsköpuiston lähivirkstysalueesta (VL) muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP), tehokkuudella e=0,25. Muistutuksia kuulemisen aikana ei saapunut. Asemakaavan hyväksyy elinvoimalautakunta.

Lisätietoja:



*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio  
pih 040 522 9179  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä asemakaavamuutoksen ja tonttijaon 31.8.2018 päivätyn kaavakartan mukaisesti 5. kaupunginosan Jääskönpuistossa.

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Täytäntönpano Kaavoitus



---

**Tekninen lautakunta, § 111, 24.09.2019**  
**Elinvoimalautakunta, § 12, 04.02.2020**

**§ 12**

**Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa kortteli 567 tontti 25, Erätie 4**

ROIDno-2019-2074

**Tekninen lautakunta, 24.09.2019, § 111**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nicholas Coull

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava sekä alustava aluerajaus
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos

Kaavoitus 4.9.2019/ kaavasuunnittelija NC:

Alueen maanomistaja on hakenut alueelle asemakaavan muutosta. Hakijan tavoitteena on saada tontista rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), jonka kerrosluku olisi yksi (I) ja tehokkuusluku  $e=0.25$ . Suunnittelualueella sijainneille rakennuksille on haettu purkulupa ja rakennuksia on purettu kesän 2019 aikana. Myös tontilla ollut puusto on samassa yhteydessä kaadettu.

Suunnittelualueen asemakaava on vahvistettu 6.8.1986. Kaava-alue muodostuu korttelin 567 tonttijaon mukaisesta tontista 25. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO) kerrosluvulla yksi (I), rakennusoikeutta on tontille merkitty 230 k-m<sup>2</sup> ( $\sim e=0.16$ ).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*p. 016 322 8927*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull*  
*p. 040 766 5679*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen tutkimisen 5. kaupunginosan korttelin 567 tontilla 25, osoitteessa Erätie 4. Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja valmisteluaineisto asetetaan valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 27 §). Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 2600 € sekä 250 €/kuulutus.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.



---

---

## Elinvoimalautakunta, 04.02.2020, § 12

Valmistelija / lisätiedot:  
Nicholas Coull  
nicholas.coull@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava A4
- 2 Asemakaavan muutosluonnos A4
- 3 Asemakaavamerkinnot ja - määräykset
- 4 OAS

Kaavoitus 9.1 .2020/ kaavasuunnittelija NC:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos asetettiin teknisen lautakunnan 24.9.2019 (111 §) päätöksellä nähtäville 28.11.-11.12.2019 väliseksi ajaksi palvelupiste Osviitaan (Rinteenkulman kauppakeskus 2. kerros, Koskikatu 25) sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Nähtävillä olosta ilmoitettiin Postin lakon vuoksi ainoastaan kuulutuksella Lapin Kansassa 27.11.2019 sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Kaavamuutokseen liittyen ei ole saapunut mielipiteitä.

Kaavamuutoksella erillispientalojen korttelialueesta (AO) kerrosluvulla yksi ja rakennusoikeudella 230 k-m<sup>2</sup> muodostetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) kerrosluvulla yksi (I) ja tehokkuusvuvulla e=0.25.

### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että 5. kaupunginosan korttelin 567 tontin 25 asemakaava ryhdytään muuttamaan 20.11.2019 päivätyn kaavaluonnoksen periaatteiden mukaisesti. Ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville ja asiasta pyydetään ympäristölautakunnan lausunto. Asemakaavamuutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta (hallintosääntö 34 §). Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 2900 € +300 €/ kuulutus.

### Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

### Tiedoksi

Kaavoitus



---

**Tekninen lautakunta, § 120,25.09.2018**  
**Elinvoimalautakunta, § 13, 04.02.2020**

**§ 13**

**Mäntyvaara-Heposuo asemakaavan laatiminen**

ROIDno-2018-2747

**Tekninen lautakunta, 25.09.2018, § 120**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Hätönen  
timo.hatonen@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

**Liitteet**

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 14.9.2018:

Tekninen toimiala esittää Länsikankaan, Mäntyvaaran ja Heposuon välisen asemakaavattoman alueen kaavoittamisen käynnistämistä. Kaavoituksella olisi tavoitteena tutkia voidaanko alueelle sijoittaa pientalotontteja sekä sitä tukevaa julkista palvelurakentamista. Isoaavantie on alueelle jo toteutettu sekä uusi asuinalue rakenteilla. Heposuontie Länsikankaalta on tarkoitus toteuttaa Vennivaaran asuinalueelle alustavan arvion mukaan vuonna 2019. Kokoojakatuverkon toteuttaminen yhdistää erialueet toisiinsa, aina teollisuuskylää myöten. Tuolloin olisi luontavaa tehdä suunnitteluratkaisuja, jotka tukevat yhdyskuntarakenteen eheyttämistä myös Länsikankaan alueen osalta. Myös Mäntyvaaran ravirata-alueelle ja sen lähiympäristön toiminnoille kaavoituksella voi olla myönteinen vaikutus, mikäli Kiveliöntien jatkekin yhdistyisi lännessä aina Mäntyvaarantiehen saakka. Tuleva kaavoitus parantaisi myös kaupungin tonttitarjontaa, palvelurakenteiden ja liikenneverkon kehittämistä sekä hyödyntäisi jo alueella olevaa valmista yhdyskuntatekniikkaa.

Lisätietoja:  
*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 0400 451 453*

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Länsikankaan, Mäntyvaaran ja Heposuon välisen asemakaavattoman alueen kaavoituksen tutkimisen. Alueen kaavoitus saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville.

**Päätös**



---

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Elinvoimalautakunta, 04.02.2020, § 13**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

#### Liitteet

1 Sijaintikartta

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2019

3 Asemakaavakartta korjattu 23.1.20

4 kaavaselostus 24.1.20

5 Vuorovaikutuslomake vireille ja valmisteluvaihe

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 24.1.2020:

Mäntyvaara - Heposuo -alueen asemakaavan laatiminen on kuulutettu vireille 12.10.2018 Lapin Kansassa sekä ilmoitettu kirjeellä lähiympäristön asukkaille sekä sähköpostitse Mäntyvaaran urheilualan toimijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä teknisen lautakunnan kaavapäätös pidettiin yleisesti nähtävillä 15.10.-29.10.2018. Kaava-aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläolon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Nähtävilläolon aikana saapui 4 mielipidettä sekä Lapin Ely -keskuksen lausunto. Mielipiteisiin ja lausuntoon on laadittu vuorovaikutuslomake joka käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen elinvoimalautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa.

Suunnittelualueelle on laadittu 12.12.2018 päivätty asemakaavaluonnos. Luonnoksessa alueelle on muodostettu 66 asuinpientalotonttia (AO ja AR), yksi liikerakennusten tontti (KL) ja yksi yleisten rakennusten tontti (Y) sekä yksi yleinen pysäköintialue (LP). Kaava-alueen pohjoisosaan on varattu alueen tulevan rakentamisen osalta myös tuleville ylijäämämassoille maantäyttöalue (tä).

Alueelle muodostettu yleisten rakennusten tontti (Y) on aluevaraus, mikäli Vaaralammen koulun tilalle päätetään rakentaa uusi koulu ja sijoittaa se tulevalle Mäntyvaara - Heposuo kaava-alueelle. Mikäli koulua alueelle ei sijoiteta, niin aluevaraus voidaan tarvittaessa muuttaa myöhemmin johonkin muuhun käyttötarkoitukseen soveltuvaksi tai pitää aluevaraus tulevaisuutta varten ennallaan.

Valmisteluvaiheen kuuleminen on ilmoitettu kuulutuksella 16.10.2019 Lapin Kansassa sekä kirjeellä lähiympäristön asukkaille ja sähköpostitse Mäntyvaaran urheilualan toimijoille. Asemakaavaluonnos aineistoinen on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 17.10.- 30.10.2019. Asemakaavaluonnokseen on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui 2 mielipidettä sekä pyydettyä Ely:n lausunto.





Saapuneiden mielipiteiden, lausunnon sekä alueelle laadittujen selvitysten osalta on alueen asemakaavaluonnokseen tehty teknisiä lisäyksiä ja täydennyksiä kaavamääräyksiin sekä kaavaselostusta täydennetty. Tehdyt lisäykset ovat käsittäneet mm. alueelle 2019 valmistuneessa meluselvityksessä osoitettua meluesteen sijoittamista moottoriurheilukeskuksen puoleiselle suojaviheralueen (EV) osalle ja luonto- ja moottorikelkkareittien sijoittamista sekä tammikuussa 2020 valmistuneen pohjavesiselvityksen mukaisen pohjavesialuerajan osoittamisen kaava-alueen eteläpuoleiselle virkistysalueen osalle. Kaavassa maantäyttöaluetta on myös pienennetty yhdyskuntatekniikan esityksen mukaisesti sekä sijoitusta muutettu Heposuo -alueen länsiosaan, lähemmäksi vanhaa käytöstä poistettua kaatopaikka- aluetta. Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaan tehdyt tarkennukset ja lisäykset eivät ole luonteeltaan sellaisia, että kaavan uudelleen nähtäville asettaminen olisi tarpeellista. Muutoin kaava-alueen rakenne aluerajoineen on säilynyt 12.12.2018 laaditun kaavaluonnoksen mukaisena. Mäntyvaara - Heposuo -alueen asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 0400 451 453*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Mäntyvaara - Heposuo -alueelle 12.12.2018 laaditun ja 23.1.2020 korjatun 8. kaupunginosan asemakaavan jatkoaavoituksen pohjaksi. Asemakaava asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin Ely -keskuksen lausunto.

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Esitys: kaupunginhallitus



---

**Tekninen lautakunta, § 113, 24.09.2019**

**Tekninen lautakunta, § 159, 19.11.2019**

**Elinvoimalautakunta, § 14, 04.02.2020**

**§ 14**

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos tonteilla 13-27-1 ja 2 sekä katualueet, Purupihkankatu**

ROIDno-2019-2438

**Tekninen lautakunta, 24.09.2019, § 113**

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutos\_vedos
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset\_vedos
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus/kaavasunnittelija JA 10.9.2019

Ylikylän koulun viereiselle Purupihkankadulle on laadittu katusuunnitelma, jonka mukaan korttelissa 27 olevan ohjeellisen rivitalotontin 1 pohjoiskulmauksesta tulisi liittää n. 33 m<sup>2</sup> suurinen kaistale katualueeseen. Yhdyskuntatekniikka esittää, että asemakaavan muutoksella ko. maakaistale liitettäisiin katualueeseen.

Kaavoituksen mukaan esitetty muutos ei haittaisi merkittävästi rivitalon asuinolosuhteisiin. Rivitalo sijoittuu asemakaavan mukaisille ohjeellisille tonteille 13-27-1 ja 2, joten samalla olisi tarkoituksenmukaista yhdistää tontit muuttamalla tonttijakoa. Lisäksi Purupihkankadun päädyn liikenneympyrän istutusalue voitaisiin rajata toteutuman mukaiseksi, joka vastaa myös laadittua katusuunnitelmaa. Kaava-alue on kaupungin maanomistuksessa. Rivitalon alue vuokrattu ulkopuoliselle.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*puh 016 322 8927*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasunnittelija Janne Anttila*

*puh 016 322 8908*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää saattaa vireille asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 13. kaupunginosan korttelin 27 tonteilla 1 ja 2 sekä viereisillä katu- ja kevyenliikenteen alueilla. Asemakaavamuutoksen vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma



---

asetetaan yleisesti nähtäville palvelupiste Osvittaaan sekä kaupungin internet - sivuille Kaavatorille. Asemakaavamuutos on vähäinen, joten sen hyväksyy tekninen lautakunta (hallinto ja johtosääntö § 27).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Tekninen lautakunta, 19.11.2019, § 159**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila

#### Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutosehdotus
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus
- 5 Tonttijako

Kaavoitus/kaavasunnittelija JA 11.11.2019

Ylikylän koulun viereiselle Purupihkankadulle on laadittu katusuunnitelma, jonka mukaan korttelissa 27 olevan rivitalotontin 1 pohjoiskulmauksesta tulisi liittää n. 33 m<sup>2</sup> suurinen kaistale katualueeseen. Yhdyskuntateknikka esittää, että asemakaavan muutoksella ko. maakaistale liitettäisiin katualueeseen.

Laaditussa asemakaavan muutosluonnoksessa korttelin tontista 1 on liitetty katusuunnitelman mukainen maa-ala Purupihkankatuun. Lisäksi tontit 1 ja 2 on yhdistetty. Purupihkankadun päädyn liikenneympyrän sisäinen istutusalue on myös muutettu vastaamaan katusuunnitelmaa.

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta kuulutettiin 16.10.2019 Lapin Kansassa sekä kirjeillä maanhaltijalle ja naapureille. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vireille tulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen pidettiin yleisesti nähtävillä 17.10.- 30.10.2019 palvelupiste Osviitassa. Asemakaava-asiaan on voinut tutustua myös kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla 17.10.2019 alkaen. Mielipiteitä ei ole jätetty.

Nähtävillä olon jälkeen rivitalotontille osoitetulle autosuoja- ja talousrakennuksen alalle on lisätty rakennusoikeutta 150 k-m<sup>2</sup>. Muutos huomioiden, tontin kokonaisrakennusoikeus vastaa rivitalotonteilla yleensä käytettyä tehokkuutta e=0.25. Viereisten korttelialueiden rakennustehokkuus on likimain samalla tasolla.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*



---

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää saattaa 13. kaupunginosan korttelin 27 tonttien 1 ja 2 sekä viereisten katualueiden asemakaavan ja tonttijaon muutoksen ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviitaan sekä kaupungin internet -sivuille, Kaavatorille. Asemakaavamuutos on vähäinen, joten sen hyväksyy tekninen lautakunta (hallinto- ja johtosäntö § 27).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Elinvoimalautakunta, 04.02.2020, § 14**

Valmistelija / lisätiedot:  
Janne Anttila  
janne.anttila@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

### **Liitteet**

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutos
- 4 Asemakaavamerkinnot ja määräykset
- 5 Asemakaavan selostus
- 6 Tonttijako

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 28.1.2020

Asemakaavan muutosehdotuksessa 13. kaupunginosan korttelin 27 tontin 1 pohjoiskulmauksesta on liitetty maa-alue (n. 33 m<sup>2</sup>) Purupihkankatuun laaditun katusuunnitelman mukaisesti. Lisäksi Purupihkankadun päädyn liikenneympyrän sisäinen istutusalue on myös muutettu vastaamaan katusuunnitelmaa. Kaavamuutos on käynnistetty Yhdyskuntatekniikan aloitteesta. Kaavamuutoksen yhteydessä laaditussa tonttijaossa korttelin 27 tontit 1 ja 2 on yhdistetty yhdeksi tontiksi. Tonttien alueella sijaitsee rivitalo.

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen ehdotusvaiheen kuulemisesta kuulutettiin 27.11.2019 Lapin Kansassa. Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijakokartta pidettiin julkisesti nähtävillä 28.11.- 27.12.2019 palvelupiste Osviitassa. Asemakaava-asiaan on voinut tutustua myös kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla 17.10.2019 alkaen. Nähtävillä olon aikana ei jätetty muistutuksia.

Asemakaavamuutos on vähäinen, joten sen hyväksyy elinvoimalautakunta (Hallintosäntö 34 §).



Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä 13. kaupunginosan korttelin 27 tonttien 1 ja 2 sekä viereisten katualueiden asemakaavan ja tonttijaon muutoksen.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Toimeenpano: Kaavoitus



---

## § 15

### Ilmoitusasiat / Elinvoimalautakunta

ROIDno-2020-223

#### Liitteet

- 1 KH 13.1.2020 § 17 toimielinten esittelijöiden nimeäminen.pdf
- 2 Pöytäkirjanote Nuorisovaltuusto 12.12.2019 § 38.pdf

#### Rovaniemen kaupunki

- Kaupunginhallituksen päätös 13.1.2020 § 17 / Toimielinten esittelijöiden nimeäminen
  - elinvoimalautakunta: esittelijä toimialajohtaja Jukka Kujala ja varaesittelijä kaupungininsinööri Olli Peuraniemi
  - jätehuoltojaosto: esittelijä kaupungininsinööri Olli Peuraniemi ja varaesittelijä suunnittelupäällikkö Aku Raappana
  - kylien kehittämisjaosto: esittelijä alueellisten palvelujen johtaja Heli Välikangas ja varaesittelijä sijaiseksi määrätty
- Kaupunginhallituksen päätös 27.1.2020 § 41 / Kaupunginhallituksen edustajat toimielimissä
  - elinvoimalautakunta: edustaja Hannu Ovaskainen, henkilökohtainen varajäsen Maarit Simoska
- Nuorisovaltuuston päätös 12.2019 § 38 / Nuorisovaltuuston edustus toimielimissä 1.1.2020 alkaen
  - elinvoimalautakunta: edustaja Lumi Honkala ja henkilökohtainen varajäsen Emilia Kunnari
- Vammaisneuvoston pöytäkirja 8/2019, 28.11.2019
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 9/2019, 4.12.2019

#### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

#### Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



---

## Kunnallisvalitus

§9, §11, §14

## Kunnallisvalitusohje

### MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

#### Valitusosoitus

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta.

#### Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioajan päättymistä. Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet



Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Kunnallisvalituksen maksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

### **Valitusviranomaisen ja yhteystiedot**

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Mikäli valitusajan päättymispäivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi)





Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



## **Muutoksenhakukielto**

§2, §7, §10, §12, §13, §15

## **Muutoksenhakukielto**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



---

## Oikaisuvaatimus

§6, §8

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJE

##### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

##### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksentiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

##### Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan



alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja yhteystiedot**

Oikaisuvaatimusviranomaisen: Rovaniemen kaupunki, Elinvoimalautakunta

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Puhelin: (016) 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.