

ROVANIEMI

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut

päivitys 25.9.2018

HAETTAVANA OLEVAT TONTIT yht. 104 kpl

Määräaikainen tonttihakua ajalla 1.10. - 18.10.2018 klo 15.00 mennessä.

Tontteja on haettavana Nivavaarassa Katajarinteellä (36), Etelärinteellä Rajavartioston alueella (12), Vennivaarassa (43), Rantavitikalla (1) sekä yksittäisiä tontteja Saarenkylässä (7), Syväsenvaarassa (3) ja Nivavaarassa (2).

Kaup.osa- Kortteli - Tontti	Osoite	Kaava- merkintä	Pinta- ala m ²	Rakennus- oikeus krs-m ²	Myynti- hintaa €	Tontin- vuokra €	Varaus- maksu €	Muuta
-----------------------------------	--------	--------------------	---------------------------------	---	------------------------	------------------------	-----------------------	-------

NIVAVAARA, Katajarinne

17-5569-1	Vaaralantie 1	AR II	2915	1400+at 130	30607,50	1530,38	2670,38	
17-5574-1	Vaaralantie 4	AR II	2920	1150+at 100	30660,00	1533,00	2673,00	
17-5574-2	Vaaralantie 2	AR II	2920	1150+at 100	30660,00	1533,00	2673,00	
17-5575-1	Katajarinteentie 1	AO 3/4 r II	1410	282	11985,00	599,25	1319,25	
17-5575-2	Katajarinteentie 3	AO 3/4 r II	1410	282	11985,00	599,25	1319,25	
17-5576-1	Katajarinteentie 2	AO 3/4 r II	1350	270	11475,00	573,75	1293,75	
17-5576-2	Katajarinteentie 4	AO 3/4 r II	1246	249	10591,00	529,55	1249,55	
17-5577-1	Matkavaaranpolku 1	AO 3/4 r II	1217	243	10344,50	517,23	1237,23	
17-5577-2	Matkavaaranpolku 3	AO 3/4 r II	1200	240	10200,00	510,00	1230,00	
17-5577-3	Matkavaaranpolku 5	AO II (1/2)	1200	240	10200,00	510,00	1230,00	
17-5578-1	Matkavaaranpolku 2	AO 3/4 r II	1291	258	10973,50	548,68	1268,68	
17-5578-2	Matkavaaranpolku 4	AO 3/4 r II	1315	263	11177,50	558,88	1278,88	
17-5578-3	Matkavaaranpolku 6	AO 3/4 r II	1338	268	11373,00	568,65	1288,65	
17-5578-4	Matkavaaranpolku 8	AO II (1/2)	1260	252	10710,00	535,50	1255,50	
17-5579-1	Katajarinteentie 9	AO 3/4 r II	1465	293	12452,50	622,63	1342,63	
17-5579-2	Katajarinteentie 11	AO 3/4 r II	1541	308	13098,50	654,93	1374,93	
17-5579-3	Katajarinteentie 13	AO 3/4 r II	1282	256	10897,00	544,85	1264,85	

Kaup.osa- Kortteli - Tontti	Osoite	Kaava- merkintä	Pinta- ala m ²	Rakennus- oikeus krs-m ²	Myynti- hintaa €	Tontin- vuokra €	Varaus- maksu €	Muuta
17-5580-1	Katajarinteentie 8	AO 3/4 r II	1244	249	10574,00	528,70	1248,70	
17-5580-2	Katajarinteentie 10	AO 3/4 r II	1190	238	10115,00	505,75	1225,75	
17-5580-3	Katajarinteentie 12	AO 3/4 r II	1164	233	9894,00	494,70	1214,70	
17-5581-1	Katajarinteentie 15	AO 3/4r II	1530	306	13005,00	650,25	1370,25	
17-5581-2	Katajarinteentie 17	AO 3/4r II	1530	306	13005,00	650,25	1370,25	
17-5581-3	Katajarinteentie 19	AO 3/4r II	1530	306	13005,00	650,25	1370,25	
17-5582-1	Katajarinteentie 14	AO 3/4r II	1530	306	13005,00	650,25	1370,25	
17-5582-2	Katajarinteentie 16	AO 3/4r II	1530	306	13005,00	650,25	1370,25	
17-5582-3	Katajarinteentie 18	AO 3/4r II	1530	306	13005,00	650,25	1370,25	
17-5582-4	Katajarinteentie 20	AO 3/4r II	1530	306	13005,00	650,25	1370,25	
17-5583-1	Katajarinteentie 22	AO 3/4r II	1550	310	13175,00	658,75	1378,75	
17-5583-2	Katajarinteentie 24	AO 3/4r II	1550	310	13175,00	658,75	1378,75	
17-5583-3	Katajarinteentie 26	AO 3/4r II	1474	295	12529,00	626,45	1346,45	
17-5583-4	Katajarinteentie 28	AO 3/4r II	1378	276	11713,00	585,65	1305,65	
17-5584-1	Katajarinteentie 21	AO 3/4r II	1440	288	12240,00	612,00	1332,00	
17-5584-2	Katajarinteentie 23	AO 3/4r II	1440	288	12240,00	612,00	1332,00	
17-5584-3	Katajarinteentie 25	AO 3/4r II	1440	288	12240,00	612,00	1332,00	
17-5584-4	Katajarinteentie 27	AO 3/4r II	1365	273	11602,50	580,13	1300,13	
17-5584-5	Katajarinteentie 29	AO 3/4r II	1447	289	12299,50	614,98	1334,98	

ETELÄRINNE, Rajavartioston alue

3-3060-11	Eteläranta 30	AR 3/4 r II	2887	1100+at300	77949,00	3897,45	5037,45	
3-3060-13	Eteläranta 34	AR II	2921	1100+at340	78867,00	3943,35	5083,35	
3-3060-16	Willamonkuja 1	AK V	3393	4600	552000,00	27600,00	28740,00	
3-3060-17	Willamonkuja 3	AK V	3510	3400	408000,00	20400,00	21540,00	
3-3063-1	Willamonkuja 10	A II u ½	1451	1000+a/k120	48463,40	2423,17	3143,17	
3-3063-2	Willamonkuja 8	A II u½, II	1800	1000+a/k140	60120,00	3006,00	3726,00	
3-3063-3	Willamonkuja 6	A II u½	1800	1000+a/k200	60120,00	3006,00	3726,00	
3-3063-4	Willamonkuja 4	A II u½, II	1764	1000+a/k140	58917,60	2945,88	3665,88	
3-3063-5	Willamonkuja 2	AK IV	1672	1400+a/k200	168000,00	8400,00	9120,00	
3-3064-1	Walleeniuksen väylä 2	A II	1566	800+a/k200	52304,40	2615,22	3335,22	
3-3064-2	Walleeniuksen väylä 4	A II	1677	800+a/k200	56011,80	2800,59	3520,59	
3-3064-3	Walleeniuksen väylä 6	A II	1521	800+a/k200	50801,40	2540,07	3260,07	

Kaup.osa- Kortteli - Tontti	Osoite	Kaava- merkintä	Pinta- ala m²	Rakennus- oikeus krs-m²	Myynti- hinta €	Tontin- vuokra €	Varaus- maksu €	Muuta
<u>VENNIVAARA</u>								
10-10249-1	Myrskypilventie 1	AR II	3937	1000+at 300	43700,70	2185,04	3325,04	
10-10249-2	Myrskypilventie 5	AR II	3849	1000+at 300	42723,90	2136,20	3276,20	
10-10249-3	Myrskypilventie 9	AR II	3921	1000+at 300	43523,10	2176,16	3316,16	
10-10250-1	Myrskypilventie 2	AO II	1200	240	10896,00	544,80	1264,80	
10-10250-2	Myrskypilvenkuja 2	AO I	1194	239	10841,52	542,08	1262,08	
10-10250-3	Myrskypilvenkuja 4	AO I	1108	222	10060,64	503,03	1223,03	
10-10250-4	Myrskypilvenkuja 6	AO I	1124	225	10205,92	510,30	1230,30	
10-10250-5	Myrskypilvenkuja 8	AO I	1063	213	9652,04	482,60	1202,60	
10-10250-6	Myrskypilvenkuja 10	AO I	1170	234	10623,60	531,18	1251,18	
10-10251-1	Myrskypilvenkuja 1	AO I	1294	259	11749,52	587,48	1307,48	
10-10251-2	Myrskypilvenkuja 3	AO I	1142	228	10369,36	518,47	1238,47	
10-10251-3	Myrskypilvenkuja 5	AO I	1135	227	10305,80	515,29	1235,29	
10-10251-4	Myrskypilvenkuja 7	AO I	1135	227	10305,80	515,29	1235,29	
10-10251-5	Myrskypilvenkuja 9	AO I	1273	255	11558,84	577,94	1297,94	
10-10251-6	Myrskypilvenkuja 11	AO I	1573	315	14282,84	714,14	1434,14	
10-10252-1	Myrskypilventie 13	AO I	1260	252	11440,80	572,04	1292,04	
10-10252-2	Myrskypilventie 15	AO I	1186	237	10768,88	538,44	1258,44	
10-10252-3	Myrskypilventie 17	AO I	1229	246	11159,32	557,97	1277,97	
10-10252-4	Myrskypilventie 19	AO I	1187	237	10777,96	538,90	1258,90	
10-10253-1	Myrskypilventie 12	AO II	1185	237	10759,80	537,99	1257,99	
10-10253-2	Myrskypilventie 14	AO II	1122	224	10187,76	509,39	1229,39	
10-10253-3	Poutapilvenkatu 2	AO I	1427	285	12957,16	647,86	1367,86	
10-10253-4	Poutapilvenkatu 4	AO I	1200	240	10896,00	544,80	1264,80	
10-10253-5	Poutapilvenkatu 6	AO I	1200	240	10896,00	544,80	1264,80	
10-10253-6	Poutapilvenkatu 8	AO I	1200	240	10896,00	544,80	1264,80	
10-10253-7	Poutapilvenkatu 10	AO I	1200	240	10896,00	544,80	1264,80	
10-10253-8	Poutapilvenkatu 12	AO I	1200	240	10896,00	544,80	1264,80	
10-10253-9	Poutapilvenkatu 14	AO I	1339	268	12158,12	607,91	1327,91	
10-10254-1	Myrskypilventie 21	AO I	1195	239	10850,60	542,53	1262,53	
1010255-1	Poutapilvenkatu 5	AO I	1050	210	9534,00	476,70	1196,70	
1010255-2	Poutapilvenkatu 3	AO I	1050	210	9534,00	476,70	1196,70	
1010255-3	Poutapilvenkatu 1	AO I	1358	272	12330,64	616,53	1336,53	

Kaup.osa- Kortteli - Tontti	Osoite	Kaava- merkintä	Pinta- ala m ²	Rakennus- oikeus krs-m ²	Myynti- hint €	Tontin- vuokra €	Varaus- maksu €	Muuta
10-10262-1	Poutapilvenkatu 9	AO I	1200	240	10896,00	544,80	1264,80	
10-10262-2	Poutapilvenkatu 11	AO I	1200	240	10896,00	544,80	1264,80	
10-10262-3	Poutapilvenkatu 13	AO I	1179	236	10705,32	535,27	1255,27	
10-10263-3	Myrskypilventie 61	AO I	1155	231	10487,40	524,37	1244,37	
10-10263-4	Myrskypilventie 63	AO I	1156	231	10496,48	524,82	1244,82	
10-10263-5	Myrskypilventie 65	AO I	1440	288	13075,20	653,76	1373,76	
10-10263-6	Myrskypilventie 67	AO I	1507	301	13683,56	684,18	1404,18	
10-10263-7	Myrskypilventie 69	AO I	1309	262	11885,72	594,29	1314,29	
10-10264-1	Myrskypilventie 58	AO I	1403	281	12739,24	636,96	1356,96	
10-10264-2	Myrskypilventie 56	AO I	1403	281	12739,24	636,96	1356,96	
10-10264-3	Myrskypilventie 54	AO I	1379	276	12521,32	626,07	1346,07	

RANTAVITIKKA

5-5031-4	Ylikorvantie 21B	AK-1 VII	3696	3200	576000,00	28800,00	29940,00	
----------	------------------	----------	------	------	-----------	----------	----------	--

Yksittäiset tontit SAARENKYLÄ, SYVÄSENVAAARA, NIVAVAARA

15-1110-1	Rantinkuja 2	AR I	7357	1839	139138,74	6956,94	8096,94	
15-1132-1	Vaskurintie 7-9	AR I	3149	787	71459,60	3572,98	4712,98	
15-1163-1	Kankaankuja 2	AL I	3110	700	110166,00	5508,30	6648,30	
15-1163-3	Kankaankuja 6	AO I	1165	233	35252,90	1762,65	2482,65	
15-2164-1	Kuusikuja 3	AP II (½)	1916	479	70892,00	3544,60	4264,60	
15-2175-2	Pitkäkuja 2	AO I	1437	287	79035,00	3951,75	4671,75	
15-2421-5	Viirintie 2	AO I ½	1583	317	45907,00	2295,35	3015,35	
16-3017-1	Korpitie 20	AO ½ I	1430	286	35750,00	1787,50	2507,50	
16-3017-2	Korpitie 22	AO ½ I	1407	281	35175,00	1758,75	2478,75	
16-3017-3	Korpitie 24	AO ½ I	1416	283	35400,00	1770,00	2490,00	
17-5401-2	Sopulikuja 1	AO I	1014	253	28392,00	1419,60	2139,60	
17-5506-1	Rakkarinne 2	AO I	1866	280	43851,00	2192,55	2912,55	

TONTTIEN HAKEMINEN

Tontteja voi hakea sähköisellä tonttihakemuksella tai perinteisesti paperisella hakemuslomakkeella

Sähköinen tontinhakupalvelu

Huomioithan, että tonttihakemukset tulee lähettää hakuajan puitteissa.

Hakuajan jälkeen tulleita hakemuksia ei käsitellä.

[Tontit ovat esillä ja haettavissa karttapalvelussa.](#)

Kirjaudu palveluun aiemmin tekemillä tunnuksilla, jos tunnuksia ei ole, niin luo uusi käyttäjätunnus ja täytä ohjelman pyytämät tiedot.

Tontteja haetaan seuraavasti:

- * tonttien hakemiseen pääsee valitsemalla kunkin tontin tiedoista Hae tonttia
- * hakemukseen voi liittää useampia tontteja. Useampaa tonttia hakiessaan hakijan tulee järjestää valitsemansa tontit haluamaansa tärkeysjärjestykseen
- * samalla hakemuksella haetaan vain saman hakuryhmän tontteja, joko jatkuvan tonttihaun tontteja tai määräaikaisen tonttihaun tontteja
- * hakija voi itse päättää ostaako tontin vai vuokraako tontin, mikäli tontin kohdalla on molemmat tiedot ilmoitettu
- * kaikki hakijat tulee lisätä toiminnolla Lisää uusi hakija. Hakijoiden tulee tehdä vahva tunnistautuminen (esim. pankkitunnuksilla) ennen hakemuksen lähettämistä
- * hakemus tulee toimittaa käsittelyyn toiminnolla Lähetä hakemus
- * hakija saa antamaansa sähköpostiinsa varmistuksen hakemuksen saapumisesta. Hakija voi selata lähettämiään hakemuksia ja seurata hakemusten tilaa kirjautumalla hakupalveluunsähköpostiin tulleesta linkistä. Hakija saa myös antamaansa sähköpostiin ensitiedon tonttivarauksesta. Virallinen tieto tulee myöhemmin postitse.

Lisätiedot: Sakari Manninen puh. 040 522 9187

PAPERISTEN TONTTIHAKEMUSTEN PALAUTUS

Tonttihakemukset tulee palauttaa hakuajan puitteissa osoitteeseen:

ROVANIEMEN KAUPUNKI

Kaupungintalon Infopiste / Tonttihakemukset

PL 8216, Hallituskatu 7

96101 ROVANIEMI

Lisätiedot:

Teija Hautaniemi p. 040 482 1266 Sakari Manninen p.040 522 9187 Matti Ylijääskö p. 0400 142 317

Mikäli hakemuslomake palautetaan postitse, niin postituskuoreen tulee laittaa mainintana, että kirje sisältää tonttihakemuksen. Postitse palautettavan hakemuslomakkeen tulee olla perillä hakuajan puitteissa.

HUOMIO! Hakuajan jälkeen tulleita hakemuksia ei käsitellä.

Vajaasti täytettyjä hakemuksia ei voida ottaa tasavertaisina huomioon muiden hakemusten kanssa.

Tonttihakemukset käsitellään Teknisen lautakunnan kokouksessa 20.11.2018.

Kokouksen jälkeen lähetetään kaikille hakijoille tieto tontinsaajasta ja ote kokouspöytäkirjasta.

Kerrostalotonttien osalta Kaupunginhallitus käsittelee tulleet tonttihakemukset.

TONTTIEN VARAUSAIKA

Asunto- (AO), asuinpienalo- (AP), rivitalo- (AR), asuin-, liike- ja toimistorakennusten - (AL) sekä asuinrakennustonttien (A) varausaika on 6 kk.

Asuinkerrostalotonttien (AK) varausaika on 1 vuosi.

Katajarinteen, Saarenkylän, Syväsenvaaran, Nivavaaran, Etelärinteen Rajavartioston alueen sekä Rantavitikan tonttien varausaika alkaa 1.2.2019.

Vennivaaran tonttien varausaika alkaa 1.3.2019.

VARAUSMAKSU

Varausmaksulasku postitetaan tontinsaajalle sen jälkeen, kun tonttipäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivään mennessä, niin varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Laskun lisäksi tontinsaajalle lähetetään karttapaketti, joka sisältää:

- * tonttikartan,
- * lohkomispöytäkirjan,
- * kaavaotteen
- * kaavamerkinnot ja-määräykset,
- * kiinteistörekisteriotteen sekä
- * Rakentamistapaohjeet (mikäli asuntoalueelle on sellaiset laadittu)

Asemakaava-alueella:

Varausmaksu muodostuu perusmaksusta, joka on sama kuin tontin vuosivuokra sekä lohkomismaksusta. Lohkomismaksu on 720 euroa, kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m², 1140 euroa , kun tontin pinta-ala on 2001 - 10000 m² ja 1350 euroa kun tontin pinta-ala on yli 10000 m².

Karttapakettimaksu sisältyy tontin lohkomismaksun kustannukseen.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- ja omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Hakijan peruessa tonttivarauksen, hänelle palautetaan vain maksettu tontin lohkomismaksu.

TONTTIA KOSKEVAN LUOVUTUSASIAKIRJAN ALLEKIRJOITTAMINEN

Vuokrasopimus / kauppakirja tulee allekirjoittaa varausajan puitteissa.

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupan-vahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. (260 euroa v. 2018)

ASUNTOALUEIDEN RAKENTAMINEN

Katajarinteen uusi asunto-alue Nivavaarassa on valmistunut kesällä 2018.

Vennivaaran uuden asuntoalueen on tarkoitus valmistua 1.7.2019 mennessä.

Etelärinteen Rajavartioston asuntoalue on valmistunut viime vuosien kuluessa.

Rantavitikan kerrostalotontti sijaitsee vanhalla kerrostaloalueella.

Saarenkylän, Syväsenvaaran ja Nivavaaran yksittäiset tontit sijaitsevat vanhoilla asuntoalueilla.

Lisätietoja alueen rakentamisesta sekä vesi- ja viemärijohtojen sekä sähköön liittyvistä rakentamis- ja liittymiskustannuksista antaa Napapiirin Energia ja Vesi Oy www.neve.fi

MAAPERÄN SELVITTÄMINEN

Tonttikohtaisia maaperäselvityksiä ei ole kaupungin puolelta tehty.

Maaperä vaihtelee alueiden eri osissa, joka on huomioitava rakentamisessa. Maaperä voi edellyttää rakentamistapana paaluttamista.

Rakentaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisusta. Rakentajan kannattaa varautua siihen, että rakennusvalvontaviranomainen vaatii maaperäselvityksen / tutkimuksen ennen rakennusluvan myöntämistä.

RAKENTAMISTAPAOHJEIDEN JA KAAVAMÄÄRÄYSTEN NOUDATTAMINEN

Hakijoiden tulee tutustua ennen tonttien valitsemista kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä mahdollisiin Rakentamistapaohjeisiin, sillä ne vaikuttavat siihen millaisen rakennuksen tontille saa rakentaa.

Kortteleiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tulee noudattaa.

Rakentamistapaohjeilla ohjataan rakentamista siten, että asuntoalueista muodostuu sopusuhtainen ja viihtyisä kokonaisuus. Rakentamistapaohjeet sisältävät korttelikohteiset ohjeistukset mm. rakennusten julkisivuista väreistä, -materiaalista, kattojen väreistä, sallituista kattomuodoista sekä kattokaltevuuksista.

Lisätietoja saa Rovaniemen kaupungin rakennusvalvonnasta.

www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen/Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnassa päivystys arkipäivisin klo 8.00 -12.00, jolloin rakennusvalvonnan henkilöstö neuvoo ja ohjaa rakentamiseen liittyvissä asioissa toimistolla ilman ajanvarausta tai puhelimitse. Päivystyspuhelin 040 688 5431



3-3060-16 (AK)

3-3060-11 (AR)

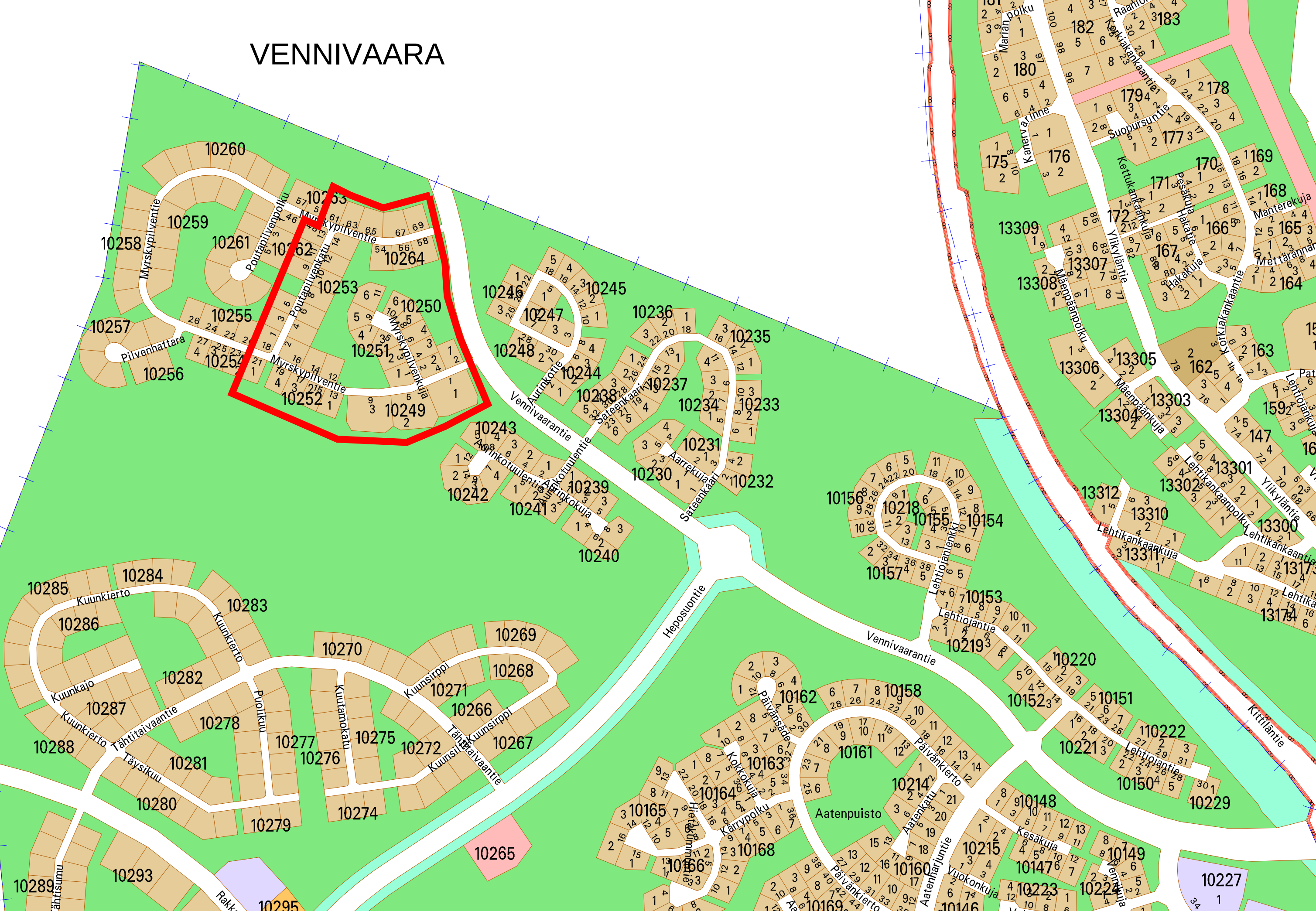
3-3063-5 (AK)

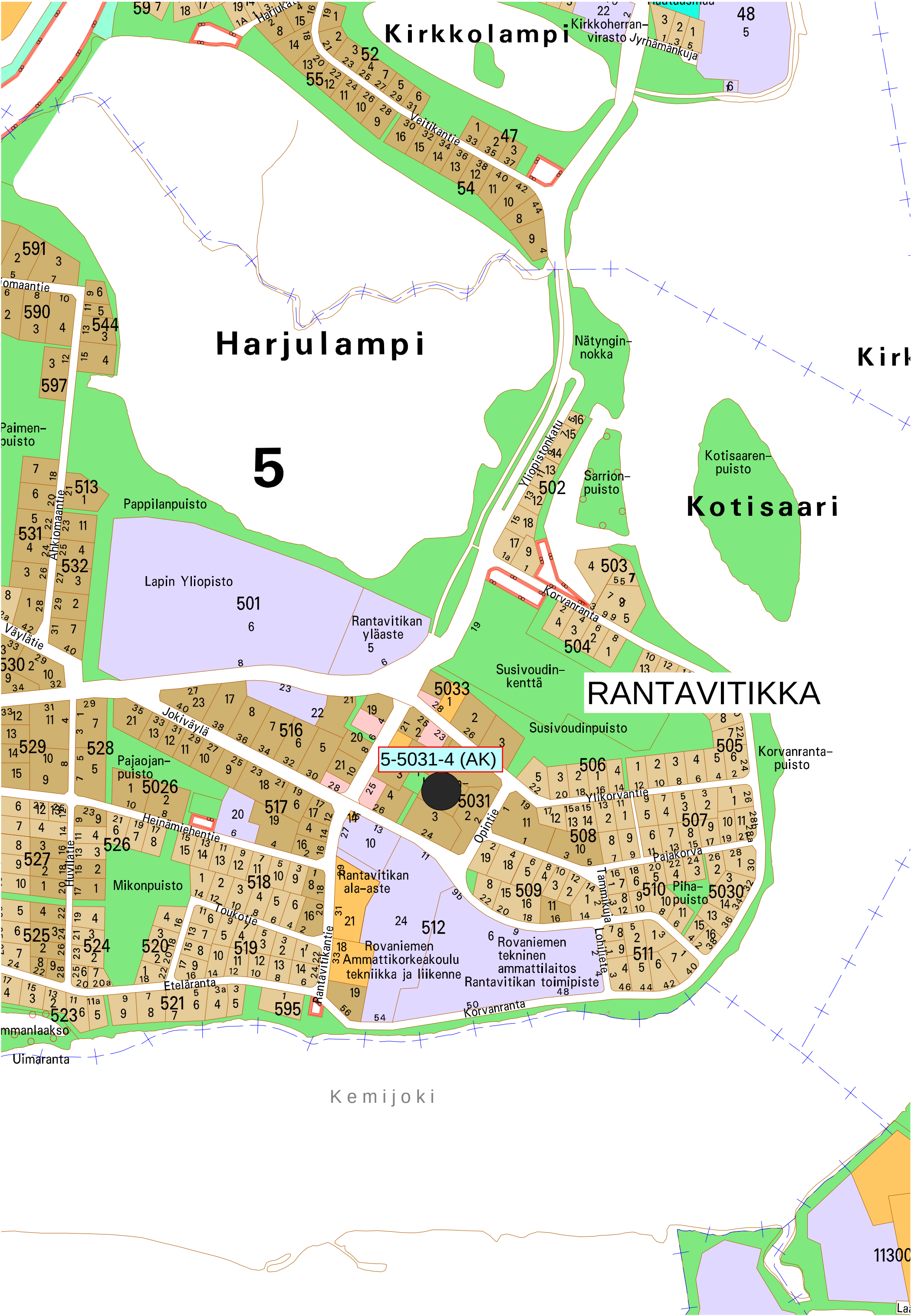
3-3060-17 (AK)

3-3063-1,2,3,4 (A)

3-3064-1,2 ja 3 (A)

VENNIVAARA





SAARENKYLÄ, SYVÄSENVAARA, NIVAVAARA

