



VEITIKANTIE 2 POIKKEAMISET

HAETAAN POIKKEAMISTA SEURAAVISTA ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSISTÄ

1. Autopaikoitusvaateesta;

Asemakaavanvaade 1ap/80 krs-m², yhteensä 84 autopaikkaa.

Haetaan poikkeaminen 1ap/100 krs-m², yhteenä 67 autopaikkaa.

Perustelut;

- Asunnot kooltaan yksiöitä ja pieniä kaksioita eikä keskikaupungin läheisyydestä johtuen merkittävällä osalla asukkaita ole autoja.
- Kohteen viereisten keskikaupungin ja Lampelan alueen autopaikkavaade on 1ap/100 krs-m².

2. Lyhyen rakennusmaassan asemakaavan mukaisesta sijainnista, rakennusalueen rajojen ylityksestä, harjan suunnasta ja rakennusalueen rajaan kiinni rakentamisesta (nuolet).

Asemakaavassa tontin 4-tien puoleisessa reunassa 4-tien suuntaisena.

Haetaan sijainnin muutosta kauemmaksi 4-tien reunasta.

Perustelut;

- Mahdollistetaan pelastuslaitoksen nosturiautolla pelastaminen 4-tien puoleisista asunnoista. Pelastuslaitoksen mukaan 4-tien puoleista pyörätietä ei voi käyttää pelastustienä.
- Autopaikat saadaan mahtumaan paremmin tontille.
- Kauempi sijainti 4-tiestä vähentää 4-tien autojen päästöjä asuntojen tuloilmaan.
- Kaupunkikuvallisesti ratkaisu mielestäni nyt parempi, koska rakennus on Veitikantie 1 rakennuksen suuntainen.

3. Pitkän rakennusmaassan kuudennen kerroksen rakennusalueen rajasta.

Perustelut;

- Kaavan kuudennen kerroksen rakennusmassan sisäänveto toteutettu parvekeratkaisulla siten, että sisäänveto on parvekkeen syvyinen. Jos se on suurempi, ei parvekkeita voi toteuttaa muutoin kuin rakennusta korottamalla, koska asunnosta tulee olla invamääräysten mukainen kulku parvekkeelle.
- Kuudennen kerroksen pituus on lyhyempi kuin asemakaavassa ja se on pinta-alaltaan pienempi kuin mitä asemakaava mahdollistaa.

Rovaniemi 29.5.2019

Taavi Hiilivirta