



ROVANIEMEN KAUPUNKI

PÄÄTÖS 2019/10

1 (3)

Kaupunginhallitus
Hallituskatu 7, PL 8216

Annettu julkipanon jälkeen
Päätöksen antopäivä : 12.6.2019
Käsitelty kaupunginhallituksen
kokouksessa 10.6.2019 , xx §

ASIA Poikkeamislupahakemus

HAKIJA
Niva Jyrki Antero

RAKENNUSPAIKKA Rovaniemen kaupunki
698-409-33-312
Pinta-ala 4038.0

RAKENNUSHANKE Maantäyttö kaavakartalla myös vesialueeksi merkityltä osalta tontin 33:312 M-1-osalla. Kaavakartassa (liite NORVAJÄRVI YLEISKAAVAOTE) tontilla on vesialue, mutta Maanmittauslaitoksen kartta-aineistossa (liite MAANMITTAUSLAITOS KARTTAOTE, poikkeustoimia vaativa tontin M-1-osa merkitty sinisellä nuolella) rantaviiva kulkee tontin rajaa pitkin. Ilmakuvasta katsoen ja paikalla päällä todeten tilanne tontilla on Maanmittauslaitoksen kartan mukainen.

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

MRL 43 §, 1 mom
Poikkeaminen yleiskaavan käyttötarkoituksesta.

KUULEMINEN Hakija on kuullut naapureina seuraavia kiinteistöjä:
- 698-409-33-297

LAUSUNNOT JA TEHDYT MUISTUTUKSET

Rakennustarkastaja puoltaa anotun poikkeamisen myöntämistä.

ROVANIEMEN KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen 2019-351 seuraavasti:

Poikkeamispäätös
Kaupunginhallitus 10.6.2019, antopäivä 12.6.2019

Päätös:
Kiinteistöllä 698-409-33-312 sallitaan poikkeaminen yleiskaavan käyttötarkoituksesta niin, että kiinteistön yleiskaavassa osoitetulla M-1-alueella sekä yleiskaavan mukaisella vesialueella sallitaan



ROVANIEMEN KAUPUNKI

PÄÄTÖS 2019/10

2 (3)

Kaupunginhallitus
Hallituskatu 7, PL 8216

Annettu julkipanon jälkeen
Päätöksen antopäivä : 12.6.2019
Käsitelty kaupunginhallituksen
kokouksessa 10.6.2019 , xx §

hakijan esittämän maantäytön toteuttaminen.

Perustelut:

Kiinteistön alueelle on voimassaolevassa yleiskaavassa osoitettu M-1-alue, johon kuuluu myös vesistöä. Todellisuudessa alueen rantaviiva on muuttunut ja kyseessä oleva alue ei ole enää vesistöä. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 171 § 1mom, 172 §, 173 §, 174 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien, jona aikana hakijan on haettava rakennuslupa Rovaniemen kaupungin rakennusvalvonnasta.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Valitusosoitus liitteenä.

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi



ROVANIEMEN KAUPUNKI

PÄÄTÖS 2019/10

3 (3)

Kaupunginhallitus
Hallituskatu 7, PL 8216

Annettu julkipanon jälkeen
Päätöksen antopäivä : 12.6.2019
Käsitelty kaupunginhallituksen
kokouksessa 10.6.2019 , xx §

LIITTEET Kaupunginhallitus 10.6.2019 § xx liitteineen

JAKELU JA MAKSUT

Päätös	hakijalle
Maksu	800 euroa
Jäljennös	Lapin ELY-keskus
Tiedoksi	rakennusvalvonta, yhdyskuntatekniikka, tontti- ja paikkatietopalvelut