



## SOPIMUS YKSITYISTIEN KUNNOSSAPIDOSTA

**1. Sopijapuolet**

Tilaaja: yksityistien tiekunta

Tuottaja: Rovaniemen kaupunki, Tekniset palvelut / Yhdyskuntatekniikka

**2. Sopimuksen kohde**

Tällä sopimuksella Rovaniemen kaupunki tuottaa tilaajalle yksityistielain 84 § mukaisesti myönnettyä avustusta ja korvausta vastaan kohdassa 4. (Kunnossapidon laajuus) määritetyt tiehoitotyöt tilaajan kunnossapitoon hakemille avustuskelpoisille yksityisteille.

Rovaniemen kaupunki myöntää tiekunnalle kunnossapitoavustuksena osan kunnossapitotöistä, jotka ovat tarpeen tien pitämiseksi sen tarkoitusta vastaavassa kunnossa. Avustuksen rahallinen arvo määritetään elinvoimalautakunnan myöntämän määrärahan ja avustuskelpoisten tiekilometrien perusteella. Avustuksen rahallinen arvo on €/ km.

Tiekunnan omavastuuna vähennetään avustussummasta 50 m matkaa vastaava osuus / vakituisesti asuttu kiinteistö.

Kaupunki laskuttaa tiekunnalta vuosittain tammikuussa hoitotöiden km -kustannuksen, joka ylittää avustuksen rahallisen arvon €/km.

**3. Sopimuskausi**

Avustustaso tarkistetaan vuosittain ennen uuden sopimuskauden alkua. Sopimuskausi on 1.1. – 31.12. välinen aika. Vajaan sopimuskauden osalta käytetään avustusperusteena avustustasoa joka on ko ajankohdan vuosiavustus/km / 12 x kuukausimäärä

**4. Kunnossapidon laajuus**

Kunnossapito sisältää seuraavat:

1. Talvihoidon työt: lumen ja sohjon poiston, polanteen poiston ja tasauksen, liukkauden torjunnan/pinnan karhentamisen, jäätyneiden tierumpujen sulatuksen, sivuojien sulatuksen sekä auki kaivuun.
2. Kesähoidon työt: soratien oikaisun ja tasaamisen, sorastuksen, pölynsidonnan, päällysteessä olevien reikien paikkauksen ja vesakon torjunnan.

Mikäli tiekunta päättää, että tielle tehdään avustusta laajemmat kunnossapitotyöt, on tiekunnan suoritettava siitä aiheutuvat toimenpiteet ja lisäkustannukset itse.

Tierakenteen parantamiseen liittyvät toimenpiteet ja siltojen kunnostukset jäävät kunnossapitosopimuksen ulkopuolelle.

## 5. Tiekunnan /tieosakkaiden velvollisuudet

Tiekunnan hallinto tulee hoitaa yksityistielain mukaisesti ja tiekunnalla tulee olla asioiden hoitamista varten hoitokunta tai toimitsijamies.

Tiekunta hallinnoi ja vastaa yksityistielain 48 §:n mukaisesti tienpidosta ja toimii tienpitäjänä sekä vastaa tien kunnossapidosta yksityistielain 24 §:n mukaisesti.

Tiekunta ja tiekunnan toimitilin ovat velvolliset ryhtymään sellaisiin toimenpiteisiin, jolla ehkäistään liikennevahinkojen syntyminen. Tiekuunnalle tulee ottaa vastuuvakuutus mahdollisten vahinkotapausten osalta.

Tiekunnan tulee poistaa tie-, suoja- ja näkemäalueilta tienpitoa, kulkemista ja näkemää haittaava luonnonvarainen kasvillisuus. Mikäli kasvillisuus aiheuttaa vaaraa tai vahinkoa liikenteelle tai sopimuksen mukaisten töiden tekemiselle eikä tiekunta sitä tee, kaupungilla on oikeus teettää työ alihankkijalla. Kaupunki laskuttaa tiekunnalta täysimääräisenä aiheutuneet kustannukset. Kustannus koostuu tällöin todellisista kustannuksista, alihankintakuluista ja aiheutuneista yleiskuluista.

Kaupungin kunnossapitosopimuksella hoidetuista yksityisteistä erkanneiden tonttiliittymien sekä liittymärumpujen kunnossapito kuuluu liittymän omistajan tai haltijan vastuulle.

## 6. Muut sopimusehdot

Tämä sopimus koskee vain vakituisen asumisen pääsytieta, josta maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero sekä erikseen nimettyjä tärkeitä yhdysteitä.

Yksitystien tulee olla kunnossapitosopimukseen otettaessa kunnossapitokalustolla turvallisesti liikennöitävissä. Tietä ei saa sulkea eikä tien käyttöä rajoittaa liikennemerkein ilman kaupungin suostumusta YksTL 85 §. Liikennettä voidaan rajoittaa kelirikkokaudella

Tiekunnan tulee pitää vuosikokousta vastaava kokous yksityistielain mukaisesti vuosittain. Vuosikokouksen pöytäkirjasta tulee toimittaa kopio kaupungille avustushakemuksen liitteenä.

Tiekunta on velvollinen ilmoittamaan kaupungille tiekunnan tiedoissa tapahtuneista muutoksista. Ilmoitus tulee tehtävä tiekunnan yhteyshenkilön vaihtuessa sekä vakituisesti asuttujen kiinteistöjen lukumäärän tai tiepituuden muuttuessa.

Tiekunnan hallinto tulee tapahtua yksityistielain mukaisesti. Tiekuunnalla tulee olla asioiden hoitamista varten hoitokunta tai toimitsijamies.

Sopimuksen liitteenä on karttatuloste, johon on merkitty sopimusta koskevat yksityistiet.

**7. Voimassaolo ja sopimuksen irtisanominen**

Sopimus on voimassa vuoden ja jatkuu, jollei sitä irtisanota. Irtisanomisaika on kolme kuukautta. Sopimuksen voi kumpikin osapuoli irtisanoa yksipuolisesti. Sopimusta ei voi irtisanoa talvikaudella (marraskuu – huhtikuu).

**8. Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä ratkaisuun, erimielisyydet ratkaistaan voimassa olevan yksityistielain mukaisesti.

**9. Takaisin perintä**

Mikäli myöhemmin ilmenee, että avustushakemus ei ole ollut totuuden mukainen tai tiekunta ei ole ilmoittanut muuttuneita tietoja vakituisesti asuttujen kiinteistöjen osalta, kunta voi periä myönnetyn kunnossapidon arvon takaisin.

**10. Päiväys ja allekirjoitus**

Rovaniemi \_\_\_\_/\_\_\_\_20\_\_\_\_

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Kaupungin edustajat:

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Tiekunnan edustajat:

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_