



Aika 04.12.2017, klo 14:00 - 16:33

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 587 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 588 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 589 Ajankohtaiset asiat**
- § 590 Kaupunginjohtajan sijaisen määrääminen ja kehitysjohtajan tehtävien määräaikainen hoitaminen**
- § 591 Poikkeamislupahakemus 3-317-6, Lapinkatu**
- § 592 Asemakaavan muutos ja tonttijako 1. kaupunginosan katu- ja pysäköintialueet, Lainaankatu - Pirkkakatu**
- § 593 Domus Arctica-säätiön hallituksen lausunto Rovaniemen kaupungin maanvuokrasopimusten uudistamisperiaatteisiin (Riihipellontie)**
- § 594 Asemakaava muutos kortteliin 516 tonteilla 19-20 ja 22 Yliopistonkatu / Riihipellontie**
- § 595 Asemakaavan ja tonttijaon muutos tontit 9-9011-6, 9-9012-6 ja -10, 9-9029-2 ja -3 sekä katu- teollisuusraide ja virkistysalueet, Suosiola**
- § 596 Maankäyttösopimus ja esisopimus kiinteistöjen vaihtokaupasta / Kukanniemi**
- § 597 Asemakaavan muutos 11. kaupunginosa pysäköinti-, urheilu-, virkistys- ja vesialueet, Kukanniemi**
- § 598 Asemakaavan muutos- ja laajennus 4. kaupunginosa Golfkentän ja hiihtokeskuksen alue, Ounasvaara**
- § 599 Napapiirin asemakaavan muutos ja täydennys**
- § 600 Maa-alueen osto- ja lunastushakemus / Majatalo Misi Oy**
- § 601 Lausunto Hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta / SOTE-uudistus**
- § 602 Hallintosäännön 1.6.2017 tarkistaminen**
- § 603 Hyvinvointikertomus 2017 - 2020**
- § 604 Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen ja julkaiseminen tietoverkkoon**
- § 605 Valtuustoaloite kaupunginvaltuuston kokousten videointi**



§ 606 Valtuustoaloite Yksinäisyyden torjunta

**§ 607 Valtuustoaloite kuntamme konkreettiset toimenpiteet
huoltovarmuudessa**

§ 608 Viranhaltijoiden, johtokunnan ja lautakuntien päätösten otto-oikeus

§ 609 Ilmoitusasiat

Lisäpykälät

**§ 610 Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokousedustajan valinta /
toimiohjeet**



Saapuvilla olleet jäsenet

Liisa Ansala, puheenjohtaja, poistui 15:40
Harri Rapo, 1. varapuheenjohtaja
Juhani Juuruspövi, 2. varapuheenjohtaja
Anja Joensuu, saapui 14:02
Esko-Juhani Tennilä
Hannu Ovaskainen
Kalervo Björkbacka
Matti Henttunen
Sara Tuisku
Terhi Suoraniemi, poistui 16:06
Kaisu Huhtalo, varajäsen
Maarit Simoska, varajäsen, saapui 15:40
Petteri Pohja, varajäsen, saapui 15:41, poistui 16:00
Maria-Riitta Mällinen, varajäsen, saapui 16:06

Muut saapuvilla olleet

Kaisa Laitinen, kaupunginsihteeri, sihteeri
Heikki Autto, poistui 16:07
Susanna Junttila
Aatos Nätyнки
Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja
Pekka Lemmetty, kaupunginlakimies
Riikka Heikkilä, viestintäpäälikkö
Marja Marjetta, hallintosihteeri

Poissa

Sanna Karhu

Allekirjoitukset

Liisa Ansala
Puheenjohtaja

Harri Rapo
Puheenjohtaja
§609, §599, §606, §610, §605, §608,
§590, §607

Kaisa Laitinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.12.2017

11.12.2017



Hannu Ovaskainen
587-607, 609-610

Esko-Juhani Tennilä

11.12.2017

Sara Tuisku
608

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on 12.12.2017 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon
www.rovaniemi.fi.

hallintosihteeri Marja Marjetta



§ 587

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 588

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannu Ovaskainen ja Esko-Juhani Tennilä. Seuraavina vuorossa ovat Sara Tuisku ja Kalervo Björkbacka.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 11.12.2017.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 589

Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 590

Kaupunginjohtajan sijaisen määrääminen ja kehitysjohtajan tehtävien määräaikainen hoitaminen

ROIDno-2017-4192

Valmistelija / lisätiedot:
Mauri Mikkola
mauri.mikkola@rovaniemi.fi
palvelussuhdepäällikkö

Liitteet

1 Kaupunginjohtajan ja kehitysjohtajan työnjako 1.6.2017 kh 19.6.2017§321.pdf

Kehitysjohtaja Riitta Erola on estynyt hoitamasta tehtäväänsä 31.7.2018 saakka. Kehitysjohtaja toimii strateginen kehittäminen, tulosohejaus ja hallintopalvelut palvelualueen esimiehenä ja kaupunginjohtajan sijaisena.

Kaupunginhallitus on 19.6.2017 § 321 päättänyt määrätä kehitysjohtaja Riitta Erolan kaupunginjohtajan sijaiseksi sekä hyväksynyt kaupunginjohtajan ja kehitysjohtajan työnjaon liitteen 1 mukaisesti.

Hallintosäännön 17 §:n mukaan kaupunginhallitus määrää kaupunginjohtajan sijaisen.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Esitys kokouksessa.

Päätös

Kaisa Laitinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 kohta). Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian osalta toimi hallintosihteeri Marja Marjetta.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää, että kehitysjohtajan poissa ollessa kuitenkin enintään 31.7.2018 saakka kaupunginjohtajan estyneenä tai esteellisenä ollessa ja varaesittelijänä kaupunginhallituksessa toimii kaupunginsihteeri Kaisa Laitinen, joka myös johtaa strateginen kehittäminen, tulosohejaus ja hallintopalvelut palvelualueetta (talous ja kehittäminen, hallintopalvelut). Henkilöstöpalvelut -yksikkö siirtyy kaupunginjohtajan vastuualueelle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ao. henkilöt, Taitoa Oy



§ 591

Poikkeamislupahakemus 3-317-6, Lapinkatu

ROIDno-2017-3937

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi, Jorma Korva
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Poikkeamishakemus
- 3 Asemakaavaote ja määräykset
- 4 Asemapiirros
- 5 Kuvia
- 6 Poikkeamispäätösluonnos

Kaavoitus 22.11.2017, kaupunginarkkitehti JK

Tontin omistaja hakee lupaa poiketa tontilla 3-317-6, Lapinkatu 22, asemakaavamääräyksistä, jotka koskevat kerroslukua, katon kaltevuutta ja kattomuotoa. Tontti kuuluu korttelialueeseen, jolla on merkintä AO / s-1: "Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava niin, että ne sijainnin ulkomuodon värityksen ja julkisivujen jäsentelyjen osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Piha-alueen istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuva."

Asemakaavassa kerrosluvuksi on määrätty ½ k l u ½, katon kaltevuudeksi 1:2 - 1:4 ja kattomuodoksi harjakatto. Tontille suunniteltu omakotirakennus on kaksikerroksinen, kattokaltevuus 1:10 ja kattomuoto pulpettikatto. Tontilla oleva nykyinen omakotitalo puretaan. Kaavamääräyksen tarkoituksena on sovittaa uudis- ja korjausrakentaminen ympäristöönsä. Käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja -alasta ei poiketa.

Poikkeamisen perusteluiksi hakija esittää seuraavaa:

- Tontti viettää jyrkästi Lapinkadun puolelta alaspäin, korkeusero on 2,7m. Rakenteen kuivatus on ongelmallinen. Täyttömaiden käyttö vaikeuttaa entisestään alapuolen naapureiden pintavesien poisjohtamista. Suunnitelmassa on pyritty säilyttämään maanpinnan muoto, joka johtaa kerroslukuun kaksi.
- Sisäänkäynti on suunniteltu kadun puolelta, jotta saadaan hyödynnettyä tontin paras ilmansuunta ulko-oleskelulle ja rauhoitettua piha-alue liikenteeltä.
- Jos sisäänkäynnin korottaa tiensuuntaiseksi harjakatoksi, rakennuksesta tulee liian massiivinen.



- Suunniteltu asuinrakennus noudattaa jälleenrakennusajan rakennuksille tyypillisiä piirteitä paitsi kattomuodon ja kattokaltevuuden osalta; vaalea vaakalautaverhous, tummemmat pieli- ja nurkkalaudat kuin julkisivuverhous.

Kaupunki on kuullut 21.11.2017 mennessä seuraavia naapureita:

3-311-5
3-317-3
3-317-4
3-317-5
3-317-7
3-317-8

Rakennusvalvonta puoltaa poikkeamisen myöntämistä.

Kaavoitus puoltaa poikkeamisen myöntämistä. Poikkeamiselle voidaan katsoa esitetyn erityisiä perusteluja. Hakemuksen liitteenä olevien havainnekuvien perusteella voidaan arvioida, että esitetty rakennus soveltuu ympäristöönsä asemakaavamääräysten edellyttämässä tarkoituksessa. Ympäristössä on myös selvästi kaavamääräyksistä poikkeavia rakennuksia. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lisätietoja

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättä, että

1. Tontilla 3-317-6 sallitaan poikkeaminen asemakaavan määräyksistä siten, että tontille tuleva rakennus voi olla kaksikerroksinen, pulpettikattoinen ja kattokaltevuudeltaan 1:10. Poikkeamispäätöksestä hakijalta peritään 540 euroa ja naapurien kuulemisesta 30 euroa/ naapuri, yhteensä 180 euroa.
2. Tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
3. Antaa päätöksensä julkipanon jälkeen 7.12.2017.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus Rauni Kenttälä



Tekninen lautakunta, § 9, 31.01.2017
Kaupunginhallitus, § 71, 06.02.2017
Ympäristölautakunta, § 45, 29.03.2017
Kaupunginhallitus, § 475, 09.10.2017
Kaupunginvaltuusto, § 118, 23.10.2017
Kaupunginhallitus, § 592, 04.12.2017

§ 592

**Asemakaavan muutos ja tonttijako 1. kaupunginosan katu- ja pysäköintialueet,
Lainaankatu - Pirkkakatu**

ROIDno-2017-61

Tekninen lautakunta, 31.01.2017, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Hätönen, Markku Pyhäjärvi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 23.7.2015
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutosvaihtoehto 1
- 4 Asemakaavan muutosvaihtoehto 2
- 5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 6 Asemakaavan selostuksen luonnos
- 7 Rakentamistapaohjeet, luonnos
- 8 Vuorovaikutuslomake, vireille ja valmisteluvaihe

Kaavoitus 4.1.2017 kaavasuunnittelija TH

Aiemmat päätökset:
Tekninen lautakunta 25.8.2015 § 99

Vireilletulo

Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti on 1. kaupunginosan katu- ja pysäköintialueiden asemakaavan muutos saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 10.9.-23.9.2015. Kuulutus vireilletulosta ilmoitettiin Lapin Kansassa 9.9.2015 sekä kirjeillä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Kuulemisen aikana saapui 5 mielipidettä. Saapuneet mielipiteet käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen teknisessä lautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavaa muutokseksi on laadittu voimassa olevan asemakaavan lisäksi kaksi muutosvaihtoehtoa. Vaihtoehtoissa alueelle on osoitettu kaksi asuinkerrostalotonttia AK, kerrosluvuilla V ja VI. Rakennusoikeutta tonteille on osoitettu 1800 k-m² (Lainaankatu) ja 2200 k-m² (Pirkkakatu).

Asemakaavan muutosvaihtoehdot 1 ja 2 on asetettu valmisteluvaiheen kuulemistä varten yleisesti nähtäville 23.9.-6.10.2016. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin Lapin Kansassa 22.9.2016 sekä kirjellä osallisille.



Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Kuulemisen aikana saapui 3 lausuntoa ja 6 mielipidettä. Vireilletulon ja valmisteluvaiheen saapuneisiin mielipiteisiin ja lausuntoihin on laadittu vastineeksi vuorovaikutuslomake joka on esityksen liitteenä.

Alueelle laadittu maankäytön suunnittelu kuuluu teknisen toimialan täydennyskaavoituskohteisiin. Kaavoitus on tutkinut alueen maankäytön muutosta alueelle mm. laadituilla kaavaluonnoksilla, havainnekuvilla, alustavalla rakentamistapaohjeella sekä laadituilla korkeustasotarkasteluilla. Tarkastelussa on huomioitu saapuneet mielipiteet sekä lausunnot.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että laadittujen selvitysten osalta jatkokaavoituksen pohjaksi valittaisiin kaavaluonnosvaihtoehto 1.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 1. kaupunginosan katu- ja pysäköintialueen asemakaavan muutosta sekä tonttijakoa ryhdytään muuttamaan kaavaluonnosvaihtoehto 1:n pohjalta. Vaihtoehto 1. sekä tonttijaot ja rakentamistapaohje asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään ympäristölautakunnan lausunto. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453*

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 06.02.2017, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi, Timo Hätönen

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 23.7.2015
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutosvaihtoehto 1
- 4 Asemakaavan muutosvaihtoehto 2



- 5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 6 Asemakaavan selostuksen luonnos
- 7 Rakentamistapaohjeet, luonnos
- 8 Vuorovaikutuslomake, vireille ja valmisteluvaihe

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Juhani Juuruspölvä poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta). Pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalta valittiin Aatos Nätyki.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta, 29.03.2017, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Pentti Ylitalo
pentti.ylitalo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 kaavaehdotus_19122016_päivitetty_07022017.pdf

Rovaniemen kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutoksesta tonttijaosta 1. kaupunginosan katu- ja pysäköintialueet, Lainaankatu-Pirkkakatu 4.4.2017 mennessä.

Asemakaavaa haetaan muutettavaksi siten, että voimassa olevassa kaavassa AP (Autopaikkojen korttelialue) ja LP (Yleinen pysäköintialue) alueet muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueiksi (AK). Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on viisi (Pirkkakatu) ja kuusi (Lainaankatu).

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista kaavamuutosehdotukseen.

<https://www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Kaavat-ja-kiinteistot/Kaavatori/Asemakaava?showmodul=213&CityPlanID=69749058-63ec-4970-a166-c3bae5b0d9bd>



Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, ympäristöpäällikkö

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Puheenjohtaja Reijo Sulasalmi teki seuraavan muutosesityksen:

Esitän, että ympäristölautakunta päättää esittää lausuntonaan että Pirkkakadun AP-alue voidaan muuttaa AK-alueeksi mutta Lainaankadun LP-alue säilytetään voimassa olevan kaavan mukaisena mm. alapuolella olevan leikkipuiston (UL) käytön sekä Linaanrannan ja Vanhan torin tapahtumien asiakkaiden pysäköinnin turvaamiseksi.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti puheenjohtaja Reijo Sulasalmen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 09.10.2017, § 475

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava, 09122015
- 2 Asemakaavan muutos, 09122015
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset, 09122015
- 4 kaavaselostus, 28022017
- 5 Rakentamistapaohjeet 6.2.2017
- 6 Tonttijako 1_78_6
- 7 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe

Kaavoitus suunnittelija TH 2.10.2017

Asemakaavaehdotus, tonttijako sekä rakentamistapaohjeet on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 6.3.-4.4.2017. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin 3.3.2017 Lapin Kansassa sekä kirjeellä rajanaapureille. Asemakaavan muutosehdotukseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Muistutuksia nähtävilläpidon aikana saapui 4 sekä ympäristölautakunnan lausunto. Muistutuksiin ja lausuntoon on laadittu vuorovaikutuslomake joka on esityksen liitteenä 7. Alueen kaavoitus kuuluu teknisen toimialan täydennyskaavoituskohteisiin.

9.12.2015 päivätyssä asemakaavan muutosehdotuksessa alueelle muodostuu kaksi asuinkerrostalojen tonttia AK. Kerrosluku Pirkkakadun varren tontilla on V ja rakennusoikeus 2200 k-m². Lainaankadun varren tontilla kerrosluku



on VI, jossa ylin kerros on sisennettävä vähintään 2,5 m julkisivulinjoista. Rakennusoikeutta tontille on osoitettu 1800 k-m². Molempien tonttien varsinainen pysäköinti osoitetaan maanalaisiin tiloihin. Maanpälle osoitetaan molemmille tonteille muutaman autopaikan käsittävät pysäköintialueet, joilla halutaan varmistaa mm. kiinteistön huoltoa ja muuta palvelun tarvetta varten lyhytaikainen pysäköinti. Lainaankadun tontin molemmille puolille on kaavassa osoitettu viheraluekaistat sekä osittaiset ajo -yhteydet. Viherkaistoilla sekä osittaisilla ajoyhteyksillä on haluttu varmistaa kulkuyhteys Linaanpuistoon sekä ajoyhteyksillä palo-, pelastus- ja huoltotoimien tarpeet.

Alueelle on laadittu myös rakennusten massoittelua ja sijaintia osoittavia havainnekuvia, korkeustasotarkasteluja sekä rakentamistapaohjeet jotka ovat esitetty kaavaselostuksessa.

Kaavoitus esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää 9.12.2015 päivätyn kaavaehdotuksen, tonttijaon ja 6.2.2017 päivätyn rakentamistapaohjeen hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 1. kaupunginosan katu- ja pysäköintialueita koskevan asemakaavaehdotuksen 9.12.2015 päivätyn kaavakartan mukaisesti sekä tonttijaon ja 6.2.2017 laaditun rakentamistapaohjeen.

Päätös

Juhani Juuruspölvä poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 23.10.2017, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö



- 1 Voimassa oleva asemakaava, 09122015
- 2 Asemakaavan muutos, 09122015
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset, 09122015
- 4 kaavaselostus, 28022017
- 5 Rakentamistapaohjeet 6.2.2017
- 6 Tonttijako 1_78_6
- 7 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe

Ehdotus

Kaupunginhallitus 9.10.2017 § 475 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 1. kaupunginosan katu- ja pysäköintialueita koskevan asemakaavaehdotuksen 9.12.2015 päivätyn kaavakartan mukaisesti sekä tonttijaon ja 6.2.2017 laaditun rakentamistapaohjeen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kokouksen työjärjestystä hyväksyessään, että tätä asiaa ei käsitellä tässä kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 04.12.2017, § 592

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi, Ville Vitikka
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava, 09122015
- 2 Asemakaavan muutos, 09122015
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset, 09122015
- 4 kaavaselostus, 28022017
- 5 Rakentamistapaohjeet 6.2.2017
- 6 Tonttijako 1_78_6
- 7 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe
- 8 Hyväksytään osittain, tontti 1-3-17, Pirkkakatu

Hallintolakimies:

Kaupunginhallitus on päättänyt esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyisi 1. kaupunginosan katu- ja pysäköintialueita koskevan asemakaavaehdotuksen 9.12.2015 päivätyn kaavakartan mukaisesti sekä tonttijaon ja 6.2.2017 laaditun rakentamistapaohjeen. Asemakaavan muutosehdotuksessa alueelle muodostuisi kaksi asuinkerrostalojen tonttia AK (ns. "Pirkkakadun tontti" ja "Lainaankadun tontti"). Kerrosluku Pirkkakadun tontilla on V ja rakennusoikeus 2200 k-m². Lainaankadun tontilla kerrosluku on VI, ja rakennusoikeutta tontille on osoitettu 1800 k-m². Molempien tonttien varsinainen pysäköinti osoitettaisiin maanalaisiin tiloihin. Maanpäälle osoitetaan molemmille tonteille muutaman autopaikan käsittävät pysäköintialueet, joilla halutaan varmistaa mm. kiinteistön huoltoa ja muuta palvelun tarvetta varten lyhytaikainen



pysäköinti. Lainaankadun tontin molemmille puolille on kaavassa osoitettu viheraluekaistat sekä osittaiset ajo -yhteydet. Viherkaistoilla sekä osittaisilla ajoyhteyksillä on haluttu varmistaa kulkuyhteys Linaanpuistoon sekä ajoyhteyksillä palo-, pelastus- ja huoltotoimien tarpeet.

Asemakaavan muutoksessa toteutettava kaava ei kaikilta osin ole yleiskaavan mukainen. Ristiriita yleiskaavan ja asemakaavan välillä johtuu Lainaankadun tontin aluemuutoksesta, jossa yleiskaavassa paikoitusalueeksi merkitty alue muuttuisi asemakaavassa asuinkerrostalotontiksi. Asiaa on haluttu selvittää vielä lisää liittyen yleiskaavan ja asemakaavan väliseen ristiriitaan.

Olen käynyt asiassa puhelinneuvottelun Suomen Kuntaliiton asiantuntijoiden kanssa, ja keskustellut mm. mahdollisista vaihtoehtoista. Näiden keskusteluiden perusteella lainopillinen näkemykseni on, että tutkimaton pysäköintiin ja sen järjestämiseen liittyvä olosuhdemuutos yleis- ja asemakaavan välillä muodostaa riskin kaavapäätöksen pysyvyydelle Lainaankadun tontin aluemuutoksessa.

Kaavoituspäällikkö:

Kaavoitus esittää hallintolakimieheltä ja kuntaliitolta saadun selvityksen perusteella, että asemakaavan muutos hyväksytään korttelin 3 tontin 17 osalta. Muilta osin asemakaavamuutos hylätään. Hyväksyttäväksi esitetty alue on esitetty liitteessä 8.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi asemakaavan muutoksen korttelin 3 tontin 17 osalta liitteessä 8 esitetyn rajauksen mukaisesti, muilta osin asemakaavamuutos hylätään.

Päätös

Juhani Juuruspolti ja Pekka Lemmetty poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 593

Domus Arctica-säätiön hallituksen lausunto Rovaniemen kaupungin maanvuokrasopimusten uudistamisperiaatteisiin (Riihipellontie)

ROIDno-2017-4174

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Outila
tarja.outila@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Ptk ote DAS RHP vuokraperiaatteet 27112017

Aikaisemmat päätökset:

- KH 14.11.2016 § 444
- KH 21.8.2017 § 399

Rovaniemen kaupunginhallitus on käynnistänyt Riihipellon asemakaavan ns. kumppanuuskaavana 14.11.2016 (§ 444). Kaavoitettava alue on osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti 5. kaupunginosassa korttelissa 516 tonteilla 19,20 ja 22. Kaupunginhallitus päätti, että se varaa tontin Domus Arctica -säätiölle (DAS) sekä Tiede-, taide- ja yrityspuistolle, mikäli lainvoimaisessa kaavassa on osoitettu hankkeille sopivat tontit. Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta päättäessään KH laajensi kaavoitettavan alueen koskemaan myös tonttia 5-516-21 sekä kortteleita 5031-5033. Kaava-alue on kaupungin omistuksessa. Kaupunki on vuokrannut suunnittelualueen korttelin 5031-5033 ja korttelin 516 tonttien 19, 20, ja 21 kerrostalotontit Domus Arctica -säätiölle erillisillä vuokrasopimuksilla.

Rovaniemen kaupunginhallitus päättää 4.12.2017 siitä, esittääkö se kaavaa valtuustolle hyväksyttäväksi.

Domus Arctica -säätiön hallitus on 27.11.2017 kokouksessaan käsitellyt kaavan vaikutuksia voimassa oleviin vuokrasopimuksiin. Domus Arctica -säätiö esittää, että kaupunginhallitus päättää toimintaperiaatteista siltä osin kuin kaavassa on muutettu voimassa olevan kaavan tonttien kokoa sekä ratkaistu paikoitus nykyiset paikoituskentät huomioiden. Lisäksi DAS esittää, että KH hyväksyy toimintaperiaatteet, kun 1) DAS luopuu osasta hallinnassaan olevaa tonttia, 2) vuokraa uuden tontin uuden opiskelija-asuinkerrostalon tarpeisiin, 3) säilyttää hallintansa tontilla, jossa on sen omistama rakennus ja 4) luopuu niistä tontin osista, jotka muuttuvat kaavassa yleisiksi alueiksi. DAS:lle on tärkeää, että kaavalla ei muuteta olemassa olevien asuinrakennusten omakustannusperiaatteella määräytyviä kokonaiskustannuksia.

DAS on suunnitellut puista opiskelijakerrostaloa kaavatyön rinnalla. Hanke on työstetty ARA:n kanssa yhteistyössä. Rakennushanke on tarkoitus käynnistää välittömästi kaavaan tultua lainvoimaiseksi ja kun tontinluovutusehdot on hyväksytty kaupunginhallituksessa.

Rovaniemen kaupunki on yleensä päättänyt tontinluovutusehdot lainvoimaisen kaavan mukaisesti. Erinäisissä tapauksissa, kun kaavaa on muutettu



alueilla, joilla kaavan vaikutuksista vuokrasopimukseen on haluttu saada ennakkotieto, on KH linjannut periaatteet kaavoituksen aikana. Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 21.5.2012 (§ 201) jatkaa Lampelan alueen vuokrasopimuksia kaavaprosessin ollessa kesken. Kaupunginhallitus päätti tontinvuokrasopimusten sopimusperiaatteista 7.12.2015 (§ 464), kun kaavaprosessi oli edelleen kesken. Lopulta KH päätti kaavassa syntyneiden tonttien luovutusehdot 24.4.2017 (§ 202). Kaava oli tuolloin lainvoimainen. Lampelan alueen asemakaavan muutos tuli lainvoimaiseksi 16.3.2017.

DAS:n kannalta on tärkeää saada ennakkotieto siitä, miten kaupunki menettelee suurimman maanhaltijan maanvuokrasopimusten osalla Riihipellon asemakaavan saatua lainvoiman. Tästä syystä DAS esittää, että kaupunginhallitus päättää yleiset toimintaperiaatteet kaavoituksen aikana (kuten Lampelassakin on toimittu). DAS esittää, että vuokrasopimukset päivitetään toimintaperiaatteiden mukaisiksi välittömästi kaavan saatua lainvoiman ja kun KH on päättänyt tarvittavat uudet luovutusehdot.

Keskeiset periaatteet:

- DAS:n hallinnassa olevien alueiden tonttijako muuttuu. Voimassa olevassa kaavassa olevat asuinkerrostalotontit (AK) osoitetaan asuinkerrostalonteiksi (AK) ja paikoitusalueiksi (LPA). DAS:n hallinnassa oleva alue ei nykyisten rakennettujen tonttien suhteen kasva, vaan pysyy joko samana tai supistuu.
- Voimassa olevan kaavan mukaiset tontit muutetaan kaavaehdotuksen tonttijaon mukaisiksi.
- Voimassa olevan kaavan tonttien paikoitusalueet muuttuvat LPA-tonteiksi, joiden kautta osoitetaan kulku AK-tonteille.
- Kaavaehdotuksen mukaisilla, DAS:n hallinnassa olevilla asuinkerrostalonteilla maanvuokrasopimuksen ehtoja ei muuteta sopimuskauden aikana.
- LPA-alueet ovat osa voimassa olevan asemakaavan rakennettuja asuinkerrostalontteja, ja ne ovat korttelin sisäistä tarvetta varten, minkä vuoksi korttelin 516 ja kortteleiden 5031–5034 uudet LPA-alueet luovutetaan DAS:n käyttöön veloituksetta.
- Kaupunki varaa kaavaehdotuksen mukaisen tontin 5-516-25 (AK) DAS:lle. KH päättää luovutusehdot tontille kaavan saatua lainvoiman. DAS ja kaupunki sopivat maanvuokrauksesta luovutusehtojen mukaisesti.
- DAS luopuu voimassa olevan kaavan mukaisten tonttien tontinosista sikäli, kun niistä tulee kaavaehdotuksessa uusia, rakentamattomia tontteja tai yleisiä viheralueita.
- Kaupunki päättää uudet luovutusehdot sellaisille tonteille, joissa on DAS:n omistama rakennus, mutta jonka käyttötarkoitus kaavalla muuttuu.
- Toimintaperiaatteiden yksityiskohtaiset perustelut on esitetty DAS:n hallituksen pöytäkirjassa, joka on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja



KH hyväksyy liitteenä olevan DAS esityksen sopimusperiaatteista, jota sovelletaan kaavamuutoksen mukaisesti 5. kaupunginosassa korttelissa 516 tonteilla 25, 26, 27, korttelissa 5031 tonteilla 1,2,3,5,7, korttelissa 5032 tonteilla 5 ja 6, korttelissa 5033 tonteilla 2,3, 4 ja korttelissa 5034 tontilla 1 sekä näihin liittyvillä LPA-alueilla ja viheralueilla. Vuokrasopimukset tarkistetaan välittömästi toimintaperiaatteiden mukaisiksi kaavan tultua lainvoimaiseksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksessa syntyneiden uusien rakentamattomien tonttien tontinluovutusehdoista kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

DAS/ Kirsti Saviaro kirsti.saviaro@das.fi, strateginen kaavoitus, tonttipalvelut



§ 594

Asemakaava muutos kortteliin 516 tonteilla 19-20 ja 22 Yliopistonkatu / Riihipellontie

ROIDno-2017-1626

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Outila
tarja.outila@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Riihipelto tonttijako
- 2 Kaavaehdotus HYVÄKSYTTÄVÄ
- 3 kaavaselostus osa 1 HYVÄKSYTTÄVÄKSI
- 4 kaavaselostus osa 2 HYVÄKSYTTÄVÄ17112017
- 5 AU236 VUOROVAIKUTUSLOMAKE ehdotusvaihe171117

Tekninen lautakunta on 23.11.2013 § 16 käynnistänyt asemakaavan muutoksen 5. kaupunginosassa ns. Riihipellonpuiston alueella. Rovaniemen kaupunginhallitus on 14.11.2016 § 444 päättänyt kumppannuskaavoituksesta, siten että vireillä olevassa asemakaavassa selvitetään Lapin yliopiston Tiede-, taide- ja yrityspuiston sekä Domus Arctica säätiön (DAS) opiskelija-asunnon sijoittuminen alueelle. DAS selvittää samalla mahdollisuutta rakentaa alueelle puurakenteinen opiskelija-asunto. Kumppanuuskaavoitusta varten on perustettu sparrausryhmä, johon kuuluvat opiskeijoiden edustajien lisäksi Domus Arctica säätiön, Lapin yliopiston, Lapin ammattioppilaitoksen, Rovaniemen Kehitys Oy:n, Suomen yliopistokiinteistöt Oy:n, Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n, Residuum OY:n sekä Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n edustajat. Mukana on myös yritysten edustajia.

Kaavan ehdostuvaiheen kuuleminen pidettiin 16.10.-14.11.2017. Kaavaehdotuksesta annettiin kuusi muistutusta ja neljä lausuntoa. Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja perustellut vastineet on esitetty liitteenä olevassa vuorovaikutuslomakkeessa. Kaavaehdotus esiteltiin sparrausryhmälle 7.11.2017.

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia annetun palautteen perusteella seuraavat tekniset tarkistukset, jotka eivät edellytä kaavan uudelleen nähtäville panoa:

- LPA-1 merkintään on lisätty mahdollisuus rakentaa auto- ja pyöräkatoksia
- Korttelin 5033 tontille 5 on lisätty p-merkintä
- Kaavaan on lisätty määräys: TONTILLE 5-516-25 ON VARATTAVA TILA MUUNTAMOA VARTEN. MUUNTAMO VOIDAAN SIIJOITTAA ERILLISEN PIHA- TAI HUOLTORAKENNUKSEN YHTEYTEEN.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy vuorovaikutuslomakkeessa annetut perustellut vastaukset. Perusteltu vastaus lähetetään osallisille, jotka



ovat osoitteensa antaneet. Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaselostuksen liitteineen (kaavaselostuksen osat 1 ja 2, sekä sitovat tonttijaot) ja esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavakartan, asemakaavaselostuksen osat 1 ja 2 sekä tonttijakokartan hyväksymistä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Strateginen kaavoitus, ote+ vuorovaikutuslomake muistutuksen jättäneille, tonttipalvelut



Tekninen lautakunta, § 68, 25.04.2017
Tekninen lautakunta, § 156, 21.11.2017
Kaupunginhallitus, § 595, 04.12.2017

§ 595

Asemakaavan ja tonttijaon muutos tontit 9-9011-6, 9-9012-6 ja -10, 9-9029-2 ja -3 sekä katu- teollisuusraide ja virkistysalueet, Suosiola

ROIDno-2017-1322

Tekninen lautakunta, 25.04.2017, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 18.4.2017

Napapiirin Energia ja Vesi Oy hakee asemakaavan muutosta Suosiolan voimalaitoksen ja lähiympäristön alueelle. Tarkoituksena on laajentaa nykyistä voimalaitosaluetta. Tontilla 9-9011-6 olevaa rakennusta on tarkoitus hyödyntää varastokäytössä. Tontin 9-9012-6 alueelle rakennettaisiin uusia energiatuotantoon liittyviä toimitiloja. Voimalaitosalueeseen liitettäisiin myös osa viereistä Lampelankatua ja virkistysaluetta.

Kaavoituksen mukaan haettua asemakaavan muutosta voidaan ryhtyä tutkimaan. Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditaan myös uusi tonttijako.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutoksen tutkimisen 9. kaupunginosan tonteilla 9-9011-6, 9-9012-6 ja 9-9012-10 sekä viereisillä katu- ja virkistysalueilla. Asemakaavan ja tonttijaon muutos kuulutetaan viireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste



Osaviitassa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 21.11.2017, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila

janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava 141117
- 2 Asemakaavaehdotus
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 14.11.2017

Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n hakemuksesta on käynnistetty asemakaavan muutos Suosiolan voimalaitoksen ja lähiympäristön alueelle. Kaavamuutosta haettiin aluperin tonteille 9-9011-6, 9-9012-6 sekä viereisille virkistysalueen ja Lampelankadun osille, jotka olisi tarkoitus liittää voimalaitosalueeseen.

Asemakaavamuutoksen viireille tulo pidettiin nähtävillä 28.4. - 11.5.2017. Mielenkiintoja ei jätetty.

Viireille tulon jälkeen on päädytty laajentamaan kaava-aluetta viereisille teollisuusraidealueelle, kevyenliikenteen ja virkistysalueen osille sekä tonteille 9-9029-2 ja -3. Ko.alueet eivät ole asemakaavan mukaisessa käytössä, joten tässä yhteydessä alueet voitaisiin liittää Suosiolan lisäalueeksi. Laajennuksista on neuvoteltu kaupungin ja Neven kesken.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 19.10. - 2.11.2017. Mielenkiintoja ei jätetty.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 9. kaupunginosan, Suosiolan voimalaitosalueen laajennukseen liittyvän, asemakaavamuutoksen viemistä ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus ja sen yhteydessä laadittava tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osaviitaan.

Hakijalta peritään kaavoituskuluina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus. Lisäksi hakijalta peritään tonttijakokustannukset. Kaavan voimaan tulon jälkeen päivitetään alueen vuokrasopimukset.

Asemakaavamuutoksesta pyydetään ympäristölautakunnan lausunto.

Päätös

Jäsen Kari Tuominen poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 5 kohta, yhteisöjäävi).

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 04.12.2017, § 595

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi, Janne Anttila
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava 141117
- 2 Asemakaavaehdotus
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



§ 596

Maankäyttösopimus ja esisopimus kiinteistöjen vaihtokaupasta / Kukanniemi

ROIDno-2017-4118

Valmistelija / lisätiedot:
Taina Lehtinen
taina.lehtinen@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 navigointikartta
- 2 asemakaavanmuutos
- 3 Maankäyttösopimus ja esisopimus kiinteistöjen vaihtokaupasta

Tilan Liitos-Pöykkölä RN:o 698-401-13-100 maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen maa-alueelle sekä kaupungilta 11.5.2016 vuokraamalleen maa-alueelle. Asemakaavan muutos on ollut julkisesti nähtävillä 19.10. - 20.11.2017. Kaavaehdotuksessa esitetään, että alueelle muodostuu yksi RM-tontti (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue), jonka pinta-ala on n. 13.157 m² ja rakennusoikeus 1940 krs-m². Maanomistaja omistaa tontista 6832 m² ja sen rakennusoikeus on 1007 krs-m². Maanomistajan omistaman maa-alueen rakennusoikeus nousee 807 krs-m².

Maankäyttösopimuksessa sovitaan, että kaupunki laatii maanomistajan kustannuksella asemakaavan muutoksen ja maanomistaja sitoutuu rakentamaan vähintään 740 krs-m² viiden vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta. Maanomistaja maksaa kaupungille yhteensä 44.500 euroa maankäyttökorvausta. Lisäksi kaupunki ja maanomistaja allekirjoittavat maa-alueiden vaihtokirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi. Maanomistaja maksaa kaupungille välirahaa 102.366,50 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1913.

Lisätiedot: toimialajohtaja Martti Anttila, puh. 040 541 3645 ja kaupungingeodeetti Taina Lehtinen, puh. 040 522 9184.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen kiinteistöjen vaihtokaupasta.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupungingeodeetti Taina Lehtistä ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Matti Ylijurva; Paikkatieto- ja tonttipalvelut / Taina Lehtinen, Jukka Björkbacka



Tekninen lautakunta, § 125, 26.09.2017

Kaupunginhallitus, § 472, 09.10.2017

Kaupunginhallitus, § 597, 04.12.2017

§ 597

Asemakaavan muutos 11. kaupunginosa pysäköinti-, urheilu-, virkistys- ja vesialueet, Kukanniemi

ROIDno-2017-1698

Tekninen lautakunta, 26.09.2017, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaihe
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutos korjattu 7.9.-17
- 4 Asemakaavamerkinnot korjattu 7.9.-17
- 5 Kaavaselostus, päivitetty 12.9.2017
- 6 Vuorovaikutuslomake valmisteluvaihe 120917

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 12.9.2017

Asemakaavan muutos on saatettu vireille ja nähtäville 12.-25.10.2016 väliseksi ajaksi. Ilmoitus nähtävilläpidosta kuulutettiin Lapin Kansassa 11.10.2016 sekä kirjeillä osallisille. Kuulemisen aikana saapui yksi mielipide. Mielipiteeseen on laadittu valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen vuorovaikutuslomake, joka on esityksen liitteenä.

Asemakaavan muutoksesta on laadittu 22.2.2017 kaavaluonnos. Luonnoksessa alueelle on muodostettu kaksi matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta RM, kerrosluvulla II sekä kokonaisrakennusoikeudella 1940 k-m². Voimassa olevan kaavan osalta alueen rakennusoikeus nousee 1540 k-m² ja 2:n olevan rakennuspaikan lisäksi alueelle muodostuu 2 uutta rakennuspaikkaa eli yhteensä 4 rakennuspaikkaa. Voimassa olevaa yleistä pysäköintialuetta kaavassa pienennetään noin 0,4 ha, joka muodostetaan osittain uudeksi viheralueeksi korvaamaan rakennuskorttelin alle jäävää viheraluetta.

Asemakaavan muutos on asetettu valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville 6.-20.3.2017. Nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 3.3.2017 sekä kirjeillä osallisille. Asemakaavan muutoksesta on pyydetty Lapin ELY -keskuksen lausunto. Lausuntoon on laadittu vuorovaikutuslomake, joka on esityksen liitteenä. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut.

Asemakaavan muutosluonnosta on korjattu nähtävilläpidon jälkeen 7.9.2017 saapuneen ELY:n lausunnon ja maanomistajan esityksen osalta. Korjaukset ovat olleet lausunnon osalta lähinnä kaavamääräyksiin liittyviä teknisluonteisia



tarkennuksia. Maanomistajan osalta korttelit 11362 ja 11363 on yhdistetty yhdeksi korttelialueeksi 11362, ja tontille on lisätty myös ohjeellinen katoksen paikka sekä 5 laituripaikkaa (rl). Laituripaikat ovat edellyttäneet omaa kaavamerkintää. Kaavassa laituripaikkojen osalta tulee pieni osa maanomistajan omistamaa vesialuetta myös omalla merkinnällä mukaan (W). Muilta osin kaava säilyy ennallaan. Muutokset eivät ole olleet sen luonteisia kaavan kokonaisuuteen nähden, että uutta kaavan nähtävilläpitoa ei ole nähty tarpeelliseksi suorittaa.

Kaavoitus on laatinut alueen asemakaavan muutoksen osalta myös kaupunkirakennetta kuvaavia havainnekuvia tulevan maankäytön osalta. Alueelle laaditun kaavaluonnoksen ja siihen liittyvän alustavan aineiston, palautteen sekä saapuneen lausunnon osalta kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi 22.2.2017 päivätyn ja 7.9.2017 korjatun kaavaluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaavoituksen yhteydessä alueelle laaditaan myös tonttijako, joka asetetaan ehdotusvaiheessa nähtäville.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 11. kaupunginosan pysäköinti-, urheilu-, virkistys- ja vesialuetta koskevan 22.2.2017 päivätyn ja 7.9.2017 korjatun asemakaavan muutoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Asemakaavan muutos sekä tonttijako asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksesta pyydetään Lapin ELY -keskuksen ja ympäristölautakunnan lausunnot. Asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään kaavoituskustannuksena 4000 € ja kuulutuskustannuksena 250 €/kuulutus sekä tonttijakokustannukset. Lisäksi hakijan kanssa laaditaan tarvittaessa maankäytösopimus sekä tarpeen mukaan päivitetään hakijan ja kaupungin kesken alueelle laadittu maanvuokrasopimus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsasta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Kaupunginhallitus, 09.10.2017, § 472

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi, Timo Hätönen

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaihe
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutos korjattu 7.9.-17
- 4 Asemakaavamerkinnot korjattu 7.9.-17
- 5 Kaavaselostus, päivitetty 12.9.2017
- 6 Vuorovaikutuslomake valmisteluvaihe 120917

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 04.12.2017, § 597

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Hätönen
timo.hatonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutos korjattu 7.9.-17
- 3 Asemakaavamerkinnot korjattu 7.9.-17
- 4 kaavaselostus_Kukanniemi_280217_päivitetty_241117
- 5 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe 241117
- 6 Tonttijako

Kaavoitus suunnittelija TH 24.11.2017

Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijako on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 19.10.-20.11.2017. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 18.10.2017 Lapin Kansassa sekä tiedotettiin kirjeellä rajanaapureille. Asemakaavan muutokseen ja tonttijakoon on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Nähtävilläpidon



aikana ei saapunut muistutuksia. Nähtävilläpidon aikana saapui Lapin ELY -keskuksen lausunto. Lausuntoon on laadittu vastineeksi vuorovaikutuslomake, joka on esityksen liitteenä 5.

Asemakaavan muutoksessa alueelle muodostuu yksi matkailua palvelevien rakennusten korttelialue RM, kerrosluvulla II sekä rakennusoikeudella 1940 k⁻².

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 11. kaupunginosan pysäköinti-, urheilu-, virkistys- ja vesialuetta koskevan asemakaavan muutoksen 22.2.2017 päivätyn ja 7.9.2017 korjatun kaavakartan mukaisesti sekä tonttijaon. Asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään kaavoituskustannuksena 4000 €, kuulutuskustannuksena 250 €/kuulutus. Hakijan ja kaupungin kesken on asian osalta laadittu maankäyttösopimus.

Äänestykset

Käsittely Jaa Palautus Ei

Jaa

Kalervo Björkbacka
Juhani Juuruspolti
Matti Henttunen
Hannu Ovaskainen
Liisa Ansala
Sara Tuisku
Anja Joensuu
Kaisu Huhtalo

Ei

Harri Rapo
Terhi Suoraniemi
Esko-Juhani Tennilä

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupungingeodeetti Taina Lehtistä.

Terhi Suoraniemi esitti Harri Rapon kannattamana, että asemankaavamuutos palautetaan uudelleen valmisteluun, jotta esitetyn rakentamisen vaikutukset maisemaan myös joen suunnalta havainnollistettaisiin kuvin.



Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn kannalla vastaavat Jaa, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kahdeksan (8) Jaa -ääntä ja kolme (3) Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



Tekninen lautakunta, § 124, 26.09.2017

Kaupunginhallitus, § 471, 09.10.2017

Kaupunginhallitus, § 598, 04.12.2017

§ 598

Asemakaavan muutos- ja laajennus 4. kaupunginosa Golfkentän ja hiihtokeskuksen alue, Ounasvaara

ROIDno-2017-2514

Tekninen lautakunta, 26.09.2017, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Lampi
petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus 15092017
- 2 Kaavaselostus ehdotus 15092017
- 3 Vuorovaikutuslomake

Kaavoitus/ kavasuunnittelija Petteri Lampi 15.9.2017

Aikaisemmat käsittelyvaiheet:
Tekninen lautakunta 23.10.2012 § 159

Asia

Asemakaavan tarkoituksena on tutkia urheilu-, virkistys- ja matkailupalvelujen sekä liikenteen tarpeet suunnittelualueella. Tavoitteena on mahdollistaa alueella toimivien urheilu- ja matkailupalvelujen toiminnan kehittäminen ja kasvun edellytykset. Erityisenä kehittämisen kohteena on kaava-alueella sijaitseva golfkentän alue. Kaava-alueen pinta-ala on n. 170 ha, josta asemakaavan laajennusalue on n. 133 ha.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 16.-29.6.2017. Kaavaluonnoksessa golfkentän ympäristöön osoitettiin uusia matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita, liikerakennusten korttelialueita sekä asumiseen varttuja alueita. Varsinainen golfkentän alue osoitettiin urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena.

Lapland Hotels Ounasvaara Chaletsin alue osoitettiin matkailupalvelujen alueena. Laskettelurinnealueen liikerakennuksen alue osoitettiin liikerakennusten korttelialueena.

Kaava-alueelle sijoittuvat urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet eroteltiin käyttötarkoituksen mukaisesti eri indekseillä.

Golfkentän alueelle johtavan Golfkentäntien linjausta sekä liittymäkohtaa Pallarintiehen muutettiin liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Pujottelijantien katualue osoitettiin sen nykyiselle paikalle ja Antinmukka niminen katu katkaistiin.

Pysäköintialueet osoitettiin ohjeellisina pysäköimispaikkoina tai autopaikkojen korttelialueina.



Luonnosvaiheessa annettiin 7 mielipidettä ja 3 lausuntoa (liite 3, vuorovaikutuslomake).

Ehdotusvaiheen valmistelu

Lausuntojen ja jätettyjen mielipiteiden johdosta asemakaavaluonnokseen tehtiin seuraavia muutoksia.

Golfkentän alue:

Poistettiin liikerakennusten kortteli 439. Kortteli sijoittui golfkentän toiminnan kannalta tärkeälle harjoittelualueelle.

Golfkentätien yli menevän latu-uran alue osoitettiin urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena (VU).

Golfkentätien linjausta sen alkupäässä muutettiin siten, että se sijoittuu tasapuolisesti tilojen 49:52, 49:51 ja 49:81 alueille. Tien linjausta muutettiin myös golfklubin yläpuolisilla osilla rinteeseen jyrkkyydestä johtuen.

Hiihtokeskuksen alue:

Poistettiin matkailua palvelevien rakennusten kortteli 461, joka sijoittui Antinmukka nimisen kadun asuinalueen läheisyyteen ja vastaavasti laajennettiin matkailupalvelujen aluetta luonnoksessa Taljatie ja Pallarintien kulmaan osoitetulle pysäköintialueelle, joka näin ollen poistettiin. Poistettu matkailupalvelujen korttelialue on tällä hetkellä vuokrattu Lapland Hotels Oy:lle. Kaupunki on neuvotellut asiasta Lapland Hotels Oy:n kanssa ja esittää korvaavaksi alueeksi edellä mainittua Taljatie kulmauksen matkailupalvelujen laajennusaluetta.

Hiihtokeskuksen alueen urheilu- ja virkistyspalvelujen alue eroteltiin käyttötarkoituksen mukaisesti laskettelurinnealueeksi (VU-1) ja hiihtourheilualueeksi (VU-3).

Laaditussa asemakaavassa ja asemakaavamuutoksessa alueelle on osoitettu asumiseen varattuja tontteja 76 kpl (AO,AP,AR,AL,AL-1), liikerakennusten korttelialueita 5 (KL,KL-3) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita 9 (RM,RM-3,RM-4). Kaava-alueesta 12 % on em. korttelialueita ja 83 % urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita sekä puistoalueita (VU,VU-1,VU-2,VU-3,VP). Kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä n. 60000 k-m², josta uutta rakennusoikeutta on n. 42000 k-m². Asemakaavaehdotusta on laadittu yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Petteri Lampi
puh 016 322 8918, 040 5046755
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että golfkentän ja hiihtokeskuksen alueen asemakaavaa ryhdytään muuttamaan ja laajentamaan 15.9.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Ehdotus asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään ympäristölautakunnan, vapaa-ajan lautakunnan ja Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsasta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 09.10.2017, § 471

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi, Petteri Lampi

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus 15092017
- 2 Kaavaselostus ehdotus 15092017
- 3 Vuorovaikutuslomake

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Sanna Karhu esitti Hannu Ovaskaisen ja Anja Joensuun kannattamana, että kaava palautetaan uudelleen valmisteluun siltä pohjalta, että Golgkentäntie suoritetaan. Tehdään myös yritysvaikutusten arviointi ja selvitetään matkailurakentamista asuintonttien sijaan Golfkentätien varteen.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn kannalla vastaavat Jaa ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kahdeksan (8) Jaa -ääntä ja kolme (3) Ei -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Juhani Juuruspolti esitti Kalervo Björkbackan ja Sara Tuiskun kannattamana, että kaupunginhallitus päättää pohjaesityksen mukaisesti ja että lisäksi laaditaan yritysvaikutusten arviointi

Kaupunginjohtajan täydensi päätösesitystään niin, että laaditaan yritysvaikutusten arviointi.



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan täydennetyn päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.24 - 14.37. Johanna Ojala-Niemelä poistui tauon aikana.

Kaupunginhallitus, 04.12.2017, § 598

Valmistelija / lisätiedot:
Petteri Lampi
petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutos ja laajennus 04122017.pdf
- 2 Kaavaselostus 04122017.pdf
- 3 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe.pdf

Asemakaavan tarkoituksena on tutkia urheilu-, virkistys- ja matkailupalvelujen, asumisen sekä liikenteen tarpeet suunnittelualueella. Tavoitteena on mahdollistaa alueella toimivien urheilu- ja matkailupalvelujen toiminnan kehittäminen ja kasvun edellytykset alueen olemassa olevat toiminnot sekä alueen asukkaiden tarpeet huomioiden. Erityisenä kehittämisen kohteena on kaava-alueella sijaitseva golfkentän alue. Kaava-alueen pinta-ala on n. 170 ha, josta asemakaavan laajennusalue on n. 133 ha.

Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 19.10.-20.11.2017. Kaavaehdotuksen nähtävillä olo on kuulutettu Lapin Kansassa 18.10.2017. Kaavaehdotukseen on voinut tutustua nähtävillä pidon aikana kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Muistutuksia nähtävillä pidon aikana saapui neljä ja lausuntoja yksi. Saapuneitten muistutusten ja lausunnon osalta Rovaniemen kaupungin antamat vastineet on esitetty vuorovaikutuslomakkeessa, joka on liitteenä 3.

Nähtävillä olon jälkeen kaavakarttaan ei tehty muutoksia. Kaupunginhallituksen päätöksen 9.10.2017 § 471 mukaisesti kaavaselostukseen on lisätty yritysvaikutusten arviointi.

Asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa alueelle on osoitettu asumiseen varattuja tontteja 76 kpl (AO,AP,AR,AL,AL-1), liikerakennusten korttelialueita 5 (KL,KL-3) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita 9 (RM,RM-3,RM-4). Kaava-alueesta 12 % on edellä mainittuja korttelialueita ja 83 % urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita sekä puistoalueita (VU,VU-1,VU-2,VU-3,VP). Kaavassa on rakennusoikeutta osoitettu yhteensä n. 60000 k-m², josta uutta rakennusoikeutta on n.42000 k-m². Golfkentäntielle on osoitettu uusi katulinjaus, Antinmukka niminen katu on katkaistu ja Pujottelijantien katualuevarausta on muutettu.

*Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*



etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 5789283

kaavasuunnittelija Petteri Lampi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 5046755

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 4. kaupunginosan golfkentän ja hiihtokeskuksen alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ounasvaaran alueella 15.9.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Äänestykset

Kj:n esitys Jaa Joensuun esitys Ei

Jaa

Terhi Suoraniemi
Juhani Juuruspolti
Harri Rapo
Kalervo Björkbacka
Sara Tuisku
Liisa Ansala
Matti Henttunen

Ei

Hannu Ovaskainen
Kaisu Huhtalo
Anja Joensuu
Esko-Juhani Tennilä

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupungingeodeetti Taina Lehtistä.

Anja Joensuu esitti Hannu Ovaskaisen kannattamana, että tieyhteys golfkentälle säilytetään Golfkentätietä pitkin ja selvitetään tien varrelle matkailurakentamista.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat Jaa, ja ne jotka ovat Joensuun esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin seitsemän (7) Jaa -ääntä ja neljä (4) Ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.



§ 599

Napapiirin asemakaavan muutos ja täydennys

ROIDno-2017-254

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Outila
tarja.outila@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavamuutosehdotus indeksikarttaEHDOTUSVAIHE 2. KUULEMINEN 231117
- 2 Kaavamuutosehdotus 1(9)EHDOTUSVAIHE 2.KUULEMINEN
- 3 Kaavamuutosehdotus 2(9) EHDOTUSVAIHE 2. KUULEMINEN
- 4 Kaavamuutosehdotus 3(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 5 Kaavamuutosehdotus 4(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 6 Kaavamuutosehdotus 5(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 7 Kaavamuutosehdotus 6(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN.pdf
- 8 Kaavamuutosehdotus 7(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 9 Kaavamuutosehdotus 8(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 10 Kaavamuutosehdotus 9(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 11 Kaavaselostus osa 1 EHDOTUSVAIHE 2. KUULEMINEN KH041217
- 12 Kaavaselostus osa 2EHDOTUSVAIHE 2.KUULEMINEN
- 13 Tonttijakokartta 2 ehdotusvaihe
- 14 AU315_VUOROVAIKUTUSLOMAKE_EHDOTUSVAIHE_KH0412
- 15 5807 Rakennus- ja toimenpideluvat
- 16 Napapiirin_ak_ja_tonttijako_PSHaO_2014

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 551 päätti jättää asian pöydälle.

Napapiirin asemakaavan on laadittu monikumppannuskaavoituksen periaatteita noudattaen. Kaavan laatiminen on käynnistetty, koska alue kasvaa voimakasti ja liikenne- sekä ohjelmapalvelujen tarpeet eivät enää ole toimineet toivotulla tavalla. Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen on pidetty seminaari toimijoiden kanssa 14.6.2017. Rovaniemen kaupunginhallitus kokouksessaan 21.8.2017 § 400 päätti Napapiirin asemakaavehdotuksen nähtäville panosta seuraavasti:

"Kaupunginhallitus hyväksyy luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen esitetyn hankkeen kortteliin 5807 tonttijakokartan mukaisesti tontille 9 ja hyväksyy hankkeen edellyttämät korjaukset nähtäville laitettavaan aineistoon.

Lisäksi kaupunginhallitus tekee kaavaehdotukseen kokouksessa jaetun liitekartan mukaiset muutokset:

1) VT-4:n ja Myllymäen tien välinen eteläpuolinen alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M),

2) VT 4:n ja Lentokentäntien pohjoispuolinen alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M). Kaupunginhallitus päättää käynnistää ideakilpailun ja kumppanuuskaavoituksen kohdan 1 sekä kumppanuuskaavoituksen kohdan 2 mukaisille alueille.



3) Kaavakartalla liittymänumerolla 2 merkitty liittymä (eteläinen liittymä) muutetaan pysyväksi.

4) Tähtikujan liittymä merkitään kaavakartalle liittymänumerolla 3. Liittymästä sallitaan vain etelästä tuleva saatto- ja huoltoliikenne. Kaupunginhallitus esittää, että liittymä erotetaan VT4:stä omaksi kaistaksi rakenteellisin estein.

5) Kaupunginhallitus lisää kaavakarttaan siltavarauksen kevyelle liikenteelle kaava-alueen eteläiseen osaan nelostien liikennealueen yli.

6) Kaupunginhallitus ryhtyy välittömästi toimenpiteisiin liikennevalojen tai kiertoliittymän saamiseksi Lentokentätien risteykseen. Pidemmällä tähtäimellä tavoitteena voi olla eritasoliittymä tai kertoliittymä, mutta lopullinen ratkaisu tehdään tiesuunnitelman ja liikenneviraston investointisuunnitelman mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että ns. Pokan liittymän turvallisuuteen kiinnitetään huomiota lisäämällä kyltityksiä ja että liikennesuunnitelmassa lisätään vaarallinen mutka tms. liikennemerkki Tähtikujan mutkaan."

Napapiirin asemakaavan ehdotusvaiheen kuuleminen pidettiin 31.8.-29.9.2017. Kaavan nähtävillä pidosta lähetettiin alueen maanomistajille sekä kaava-alueeseen rajautuville kiinteistöille kirje. Kaavaehdotusta ja saatua palautetta käsiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 6.11.2017. Ehdotusvaiheessa annettiin 23 muistutusta ja seitsemän (7) lausuntoa. Kaupunginhallituksen perusteltu vastine muistuksiin ja lausuntoihin on esitetty vuorovaikutuslomakkeessa. Kaavaehdotuksesta saatu palaute on koottu vuorovaikutuslomakkeeseen (selostus osa 2). Paikalla olivat myös ELY-L:n edustajat. Saadun palautteen perusteella kaavaan on tehty seuraavat muutokset:

1. Tähtikujan jatkeesta poistetaan liittymän mahdollistava nuoli. Tähtikujan jatkeesta tulee huoltokatu, joka merkitään hidaskatuna (hk).
2. Eteläiseen liittymään lisätään takaisin numero 2 (vaiheistus).
3. Teknisisä tarkistuksia (saa-merkintä väärällä puolella aluetta, ylimääräinen rakennusoikeus viheralueella, poistetaan VT4:n aluevaraukselta ylimääräiset kaavamerkinnot).
4. Siirretään ylikulkusillan aluevarausta aivan eteläiseen rajaan kiinni ja tehdään se levänä, jotta vinokin silta olisi mahdollinen.
5. Lisätään vaiheistusmääräys: *Pukinpolku katkaistaan kun lentokentätien ja Myllymäentien risteys on turvallinen.*
6. Muutetaan tontin 5811 (KTY) määräystä: tehokkuusluvun osoittamasta kokonaisrakennusoikeudesta saa käyttää toimistorakentamiseen 40 %.
7. Lisätään kaavaselostukseen (osa 1 tiivistelmä, osa 2 alkuperäinen) sijoittuvan yrityksen vaikutusten arviointi (SYVA).
8. Lisätään kaavaan määräys: VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET



TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN
ERILISSUUNNITELMAN MUKAAN.

Kaavaehdotukseen tehdyt korjaukset ovat kaavan tarkoitus ja tavoite huomioiden merkittäviä ja kaava laitetaan uudelleen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville.

27.11.2017 kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen strateginen kaavoitus on selvittänyt kortteliin 5807 kohdentuneet rakennus- ja toimenpideluvat, jotka on haettu kaupunginvaltuuston 24.6.2013 (§101) hyväksymän asemakaavan nojalla. Kyseisessä kaavassa osoitettiin Rooseveltin maja merkinnällä sr ja napapiirin maja merkinnällä sr4. **Sr4-mekintä kohdistuu vain siihen osaan rakennusta, joka on kaavassa osoitettu omalla rakennusalueella ja jolle on osoitettu rakennusoikeutta 1700 kem².** Rakennusvalvonnasta saadun selvityksen mukaan (vs. toimistoinsinööri Juho Tapio) kortteliin 5807 on myönnetty kolme (3) rakennus- ja toimenpidelupaa (lupatunnukset: 2016-704, 2014-996, 2013-328). Kaikki luvat on myönnetty. Yksikään luvista ei kohdistu sr4-merkinnällä olevaan rakennukseen. Rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan vireillä ei myöskään ole hakemuksia, jotka kohdistuisivat ko. rakennukseen. Sr4-merkintä ei siten ole tullut arvioitavaksi rakennus- ja toimenpidelupakäsittelyssä, koska kiinteistöön kohdistuvia hakemuksia ei ole jätetty, eikä siten ole näyttöä siitä, että suojelumääräys estäisi korjaamasta rakennusta kaavan mukaisesti.

Suojelumääräyksen purkaminen vaatisi selvityksiä siitä, miten tilanne on voimassa olevan asemakaavan hyväksymisen, vuoden 2013 jälkeen muuttunut. Suojelun perusteet kyseisessä kaavassa on ratkaistu hallinto-oikeuden päätöksellä 2.12.2014 (Päätös n:o 14/5439/1). Suojelupäätös on saanut lainvoiman. Suojelu on hallinto-oikeuden päätöksen mukaan kohtuullinen. Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus (MRL 9.1 §). Suojelumerkinnän poistamiseksi tulisi laatia selvitys siitä, miten aikaisemmin lainvoimaisessa päätöksessä määritellyt erityiset arvot (MRL 54.2 §) olisivat muuttuneet ja miten suojelu olisi muuttunut kohtuuttomaksi kiinteistön omistajalle hallinto-oikeuden päätöksestä poiketen.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy vuorovaikutuslomakkeessa esietyt perustellut vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin. Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyt muutokset ja päättää MRA 32 §:n nojalla asettaa kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville. Kaupunginhallitus hyväksyy muutetun kaavaehdotuksen, kaavan liiteasiakirjat ja tonttijakokartat. Kaavaehdotus (1:2000 karttalehdet 1-9, 2-9, 3-9, 4-9, 5-9, 6-9, 7-9, 8-9, 9-9), kaavaselostus osa 1 ja 2, indeksikartta 1:5000 sekä tonttijakokartat laitetaan Osviittaan sekä kaavatorille (www.rovaniemi.fi) nähtäville vähintään 30 vrk:ksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään Lapin ELY-keskuksen, Finavia Oyj:n, Trafín, Puolustusvoimien (3. logistiikkarykmentti, esikunta), Lapin liiton, Napapiirin Vesi Oy:n, Rovakaira Oy:n, teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan sekä vapaa-ajanlautakunnan lausunnot. Lisäksi kaupunki pyytää Napapiirin osuuskunnan, Rovaniemen



Kehityksen, alueen yrittäjien ja toimijoiden sekä VisitRovaniemen kannanotot. Kaavaehdotuksesta lähetetään tieto kirjeitse niille ulkopaikkakuntalaisille, jotka omistavat alueella maata. Vuorovaikutuslomake lähetetään muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa.

Äänestykset

Kj:n esitys Jaa Ovaskaisen esitys Ei

Jaa

Anja Joensuu
Matti Henttunen
Kalervo Björkbacka
Terhi Suoraniemi
Kaisu Huhtalo
Harri Rapo
Petteri Pohja
Sara Tuisku
Maarit Simoska

Ei

Hannu Ovaskainen
Esko-Juhani Tennilä

Päätös

Liisa Ansala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alkaessa klo 15.43. Puheenjohtajana toimi Harri Rapo. Varajäsen Maarit Simoska saapui kokoukseen.

Juhani Juuruspolti poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta). Varajäsen Petteri Pohja osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Hannu Ovaskainen esitti Esko-Juhani Tennilän kannattamana, että Shellin risteys säilytetään.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat Jaa, ja ne jotka ovat Ovaskaisen esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin yhdeksän (9) Jaa -ääntä ja kaksi (2) Ei -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tältä osin tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ote + vuorovaikutuslomake muistutuksen jättäneille, strateginen kaavoitus, tonttipalvelut



§ 600

Maa-alueen osto- ja lunastushakemus / Majatalo Misi Oy

ROIDno-2017-4069

Valmistelija / lisätiedot:
Matti Ylijääskö
matti.ylijaasko@rovaniemi.fi
maanmittausasiantuntija

Liitteet

- 1 Aluekartta Misi
- 2 Kartta alueesta Majatalo Misi

Majatalo Misi Oy:llä on vuokralla kaupungilta n. 5000 m²:n suuruinen maa-alue Misistä. Alueella sijaitsee yhtiön omistamat matkailu ja yritystoimintaan liittyvät rakennukset. Yrityksellä on tarkoituksena laajentaa majoitustoimintaa elämys- ja aktiivimatkailun sektorille ja tähän tarkoitukseen yhtiö hakee lähialueen kaupungin omistamia maa-alueita. Nykyisellä vuokra-alueella toiminnan laajentaminen ei ole mahdollista.

Kaupunki omistaa majatalon vuokra-alueeseen rajoittuvana n. 1,4 hehtaarin suuruisen alueen sekä lähialueelta n. 4 hehtaarin suuruisen alueen. Yrittäjän näkemyksen mukaan alue kokonaisuudessaan loisi edellytykset toiminnan ja alueen kehittämiseksi.

Luovutettavaksi esitettävä kohde on aikaisemmin kuulunut lakkautetun Misin ala-asteen alueeseen.

Sodankyläntien aluelautakunta ja Napapiirin Kehitys Oy ovat puoltaneet alueen luovuttamista yrittäjälle.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunki päättää myydä Majatalo Misi Oy:lle kiinteistöstä 698-407-61-2 muodostuvan n.10200 m²:n suuruisen määräalan, joka sisältää yhtiölle vuokratun n. 5000 m²:n alueen sekä kiinteistön 698-407-61-3 ja kiinteistön 698-407-61-15. Myytävän alueen kokonaispinta-ala on n. 19530 m².

Kauppaehdot ovat seuraavat:

1. Kauppahinta on yhteensä 5800,00 euroa.
2. Ostaja maksaa kauppaan liittyvät lohkomis- ja lainhuudatuskustannukset sekä kauppakirjan laatimiskustannuksen ja kaupanvahvistajan palkkion.
3. Ostaja huolehtii kustannuksellaan kiinteistöön 698-407-61-2 kohdistuvan kirjaamismerkinnän poistamisesta.
4. Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot.



5. Liitteenä on kartta myytävästä alueesta.

Lisäksi kaupunki vuokraa Majatalo Misi Oy:lle yritys- ja liiketoimintaa varten kiinteistöstä 698-407-61-2 muodostuvan n. 4,0 ha:n suuruisen alueen seuraavin vuokrausehdoin:

1. Vuokra-aika on 10 vuotta, alkaen 1.1.2018.
2. Vuosivuokra on 400,00 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1913.
3. Alueelle saa rakentaa yritys- ja liiketoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
4. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan alueen kunnallistekniikan rakentamisesta, kunnossapidosta ja alueen turvallisuudesta.
5. Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot.
6. Liitteenä on kartta vuokrattavasta alueesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Majatalo Misi Oy, Taina Lehtinen, Outi Martikainen, Matti Ylijääskö



Perusturvalautakunta, § 177, 22.11.2017
Kaupunginhallitus, § 601, 04.12.2017

§ 601

Lausunto Hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta / SOTE-uudistus

ROIDno-2017-3918

Perusturvalautakunta, 22.11.2017, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuulikki Louet-Lehtoniemi, Paula Reponen, Tarja Holländer-Tyni

Liitteet

- 1 02a.Lausuntokysely 3.11.2017 (word-muodossa)
- 2 03a HEluonnos laiksi asiakkaan valinnanvap. sos.- ja terv.huollossa yleisperustelut 3.11.2017
- 3 04aHEluonnos laiksi asiakkaan val.vapaudesta sos. ja terv.huollossa yks.koht. perustelut 3.11.2017
- 4 05a HEluonnos laiksi asiakkaan val.vapaudesta sos.- ja terv.huollossa pykäläehdotukset 3.11.2017
- 5 06a HEluonnos laiksi asiakkaan val.vap. sote-huollossa suhde perustuslakiin ja säätämisjärj. 03.11.2017
- 6 07a HEluonnos laiksi asiakkaan va.vapaudesta sos.- ja terv.huollossa vaikutusarviointi 3.11.2017
- 7 08a Valinnanvapausmallin pääpiirteet muistio 19.10.2017
- 8 9a Esittelydiat, valinnanvapauslain luonnos 3.11.2017
- 9 10a Integraation keinot valinnanvapausmallissa muistio 19.10.2017
- 10 11a Tiedote uusi valinnanvapauslain luonnos lausuntokierrokselle
- 11 01a Lausuntopyyntö - kirje 3.11.2017
- 12 Perusturva sotelausunto 22.11.2017

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää Manner-Suomen kunnilta, kuntayhtymiltä, muilta sosiaalihuollon ja terveydenhuollon palvelujen tuottajilta sekä muilta jakelussa mainituilta tahoilta lausunnot perustuslakivaliokunnan lausunnon pohjalta muokatusta luonnoksesta valinnanvapauslainsäädännöstä annettavaksi hallituksen esitykseksi. Lausuntoa pyydetään 15.12.2017 klo 16.15 mennessä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa vastuu palvelujen järjestämisestä siirtyy 18 uudelle maakunnalle. Uudistuksen tavoitteena on, että kansalaisilla on yhdenvertainen mahdollisuus saada laissa säädetyt riittävät sosiaali- ja terveyspalvelut.

Valinnanvapauden laajentamisen tarkoituksena on lisätä asiakkaan vaikutusmahdollisuuksia sekä parantaa palvelujen saatavuutta, laatua ja kustannusvaikuttavuutta. Valinnanvapaudella tarkoitetaan lakiluonnoksessa asiakkaan oikeutta valita itse, mistä hän saa sosiaali- ja terveyspalveluja. Julkisesti rahoitettuja sosiaali- ja terveyspalveluja voi lakiluonnoksen mukaan jatkossa tarjota julkiset, yksityiset ja kolmannen sektorin toimijat, kuten



järjestöt ja säätiöt. Asiakasmaksut ovat lakiluonnoksen mukaan kaikilla palveluntarjoajilla samat.

Saatavien lausuntojen perusteella lakiluonnokseen tehdään vielä tarpeelliset muutokset ja hallituksen esitys valinnanvapauslaiksi annettaneen eduskunnalle maaliskuussa 2018. Se käsitellään yhdessä sote-järjestämislakiesityksen kanssa.

Lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2020, jolloin sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestäminen siirtyy maakunnille. Asiakkaan mahdollisuus valita sosiaali- ja terveyspalvelujaan laajenisi lakiluonnoksen mukaan vaihteittain vuosina 2020 – 2022. Asiakas voi siten nykyistä laajemmin valita julkisen tai yksityisen palveluntuottajan.

- henkilökohtainen budjetti käyttöön 1.1.2020
- asiakasseteli käyttöön viimeistään 1.7.2020
- sote-keskukset aloittavat toimintansa 1.1.2021
- suun hoidon yksiköt aloittavat toimintansa 1.1.2022
- asiakasseteli käyttöön tietyissä erikoissairaanhoidossa koskeissa palveluissa viimeistään 1.1.2022

Lakiluonnokseen on tehty eduskunnan perustuslakivaliokunnan keväällä edellyttämät muutokset kuten myös hallituksen reformiministerityöryhmän linjaukset ja täsmennykset. Näitä muutoksia ovat muun muassa:

- maakunnan ei ole pakko yhtiöittää omia sote-keskuksia ja suun hoidon yksiköjä
- maakunnan liikelaitoksella tulee olla oma sote-keskus ja suunhoidon yksikkö ja ne voivat olla samassa liikelaitoksessa muiden palvelujen kanssa tai niitä varten voi olla erillisiä liikelaitoksia
- valinnanvapausjärjestelmän voimaantulo on vaiheistettu
- sote-keskuksen palveluvalikoimaa on muutettu muun muassa siten, että sosiaalipalveluja saa vain liikelaitoksesta (liikelaitoksen sosiaalipalveluja jalkautetaan sote-keskuksien tueksi)
- asiakassetelin voi antaa vain maakunnan liikelaitos
- asiakassetelisääntelyä on tarkennettu

Perusturvan toimiala on valmistellut lausunnon hallituksen luonnoksesta asiakkaan valinnanvapauslaiksi. Nyt lausuttavana olevaa valinnanvapausmallia on aiempaan esitykseen verrattuna selkeytetty ja täsmennetty. Toimeenpanon aikataulua on vaiheistettu. Tällä on pyritty turvaamaan riittävä aika mittavien muutosten toteuttamiseksi.

Asiakkaiden valinnanvapaus ja vaikutusmahdollisuudet omiin palveluihinsa lisääntyvät, mutta eivät täysin tarkoituksenmukaisella tavalla, sillä lakiluonnokseen tehdyistä muutoksista huolimatta kokonaisuus vaikuttaa edelleen monimutkaiselta nimenomaan käytännön toteuttamisen näkökulmasta.

Lain myötä asiakas voi valita haluamansa julkisen tai yksityisen sote-keskuksen ja suunhoidon yksikön. Lisäksi asiakas voi valita maakunnan liikelaitoksen koko maasta ja sen palveluyksikön. Maakunnan liikelaitos voi myöntää asiakkaalle



asiakassetelin tai henkilökohtaisen budjetin. Asiakas voi valita myös palveluja antavan ammattihenkilön tai ammattihenkilöiden moniammatillisen ryhmän.

Maakunta hyväksyy alueellaan toimivat yksityiset sote-keskukset, yksityiset suunhoidon yksiköt ja asiakassetelipalvelujen tuottajat.

Lakiluonnoksen vaikutusten arviointi on ollut haasteellista, sillä samanlaista muutosta ei ole tehty missään aiemmin eikä kokemustietoa ole käytettävissä. Lain toimeenpanon haasteita tulevat olemaan uudenlaisen monituottajamallin kokonaisuuden hallinta ja johtaminen kustannustehokkaasti sekä asiakkaiden palvelujen yhteensovittaminen. Lain tavoitteiden toteutumisen ennustaminen on vaikeata. Se on selvää, että muutosvaiheeseen tarvitaan vahvaa muutostukea niin henkilöstölle, johdolle kuin asiakkaillekin.

Yhdenvertaisuuden näkökulmasta tosiasia on, että valinnanvapaus lisääntyy siellä, missä on tosiasiallisia valinnanmahdollisuuksia. Lain toivotaankin luovan maakuntiin uusia innovaatioita, uusia yrityksiä ja työpaikkoja. Meneillään olevista kansallisista valinnanvapauspiloteista odotetaan kokemuksia.

Valmistelijoiden esitys:

Perusturvalautakunta antaa liitteen mukaisen lausunnon hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle lausuttavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Lohtander, palvelualuepäällikkö

Perusturvalautakunta antaa liitteen mukaisen lausunnon hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle lausuttavaksi.

Päätös

Perusturvalautakunta hyväksyi palvelualuepäällikön esityksen.

Kaupunginhallitus, 04.12.2017, § 601

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Holländer-Tyni

tarja.hollander-tyni@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö

Liitteet

1 Perusturva sotelausunto 22.11.2017

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää antaa perusturvalautakunnan esittämän liitteen mukaisen lausunnon hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston lausuttavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kehittämispäällikkö Tuulikki Louet-Lehtoniemeä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys valtuustolle



§ 602

Hallintosäännön 1.6.2017 tarkistaminen

ROIDno-2017-22

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Vitikka
ville.vitikka@rovaniemi.fi
hallintolakimies

Kaupunginvaltuuston 29.5.2017 (§ 51) hyväksymää ja 1.6.2017 voimaan tullutta hallintosääntöä on nyt sovellettu 6 kk ajan, ja saatujen kokemusten perusteella voidaan lausua, että hallintosääntöä tulee päivittää.

Valtuustosopimuksessa sovittujen asioiden valmistelun mahdollistamiseksi ja jouduttamiseksi tulisi kiireellisenä suorittaa tarkistus hallintosäännön kohtaan 3 § Kaupungin palveluiden järjestäminen ja tuottaminen.

Voimassa oleva hallintosääntö 3 §:

"Valtuusto päättää kuntalain 14 §:n mukaan kaupunkistrategiasta, jossa tulee kuntalain 37 §:n mukaan ottaa huomioon palvelujen järjestäminen ja tuottaminen. Palveluverkolla tarkoitetaan tässä säännössä sitä, mitä palveluja kaupunki kuntalaisilleen ja muille asiakkaille tarjoaa suhteessa siihen, missä ja miten palvelut ovat saatavilla.

Lautakunnat laativat toimialakohtaiset palveluverkkosuunnitelmansa toimialoilla tehdyn valmistelun pohjalta.

Kaupunginhallituksen tehtävänä on yhteen sovittaa ja koota toimialakohtaiset palveluverkkosuunnitelmat koko kaupungin palveluverkkosuunnitelmaksi. Kaupunginhallitus tekee tämän pohjalta osana kaupunkistrategian valmistelua valtuustolle esityksen kaupungin tuottamien palveluiden järjestämisen periaatteiksi ja palveluverkon muodostamisen perusteiksi.

Valtuusto hyväksyy kaupunkistrategiassa kaupungin palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet sekä palveluverkon muodostamisen perusteet.

Lautakunnat päättävät tämän perusteella toimialansa palveluverkosta ja palvelutuotannosta."

Tarkastuspäälliköltä saadun palautteen perusteella pykälä on vaikeaselkoinen ja huomattavan tulkinnanvarainen. Sivistyspalveluiden toimialajohtajalta saadun palautteen perusteella pykälä ei toimi käytännössä. Palveluverkon valmistelu toimialalla ei voi edetä pykällä esitetyn järjestyksen mukaisesti.

Saadun palautteen perusteella hallintosäännön kohtaa tulee huomattavasti yksinkertaistaa ja selkeyttää.

Muutosesitys uudeksi pykäläksi 3§:



"Valtuusto hyväksyy kuntalain 37 §:n mukaisesti kaupungin palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet. Lautakunnat päättävät tämän perusteella toimialansa palveluverkosta ja palvelutuotannosta."

Muilta osin havainnot ja muutostarpeet, joita käytännön hallintotoiminnassa on havaittu voimassa olevan hallintosäännön soveltamisesta tuodaan kaupunignvaltuustolle käsittelyyn kevään 2018 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että hallintosäännön § 3 muutetaan muotoon:

"Valtuusto hyväksyy kuntalain 37 §:n mukaisesti kaupungin palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet. Lautakunnat päättävät tämän perusteella toimialansa palveluverkosta ja palvelutuotannosta."

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että muilta osin havainnot ja muutostarpeet, joita käytännön hallintotoiminnassa on havaittu voimassa olevan hallintosäännön soveltamisesta tuodaan kaupunignvaltuustolle käsittelyyn kevään 2018 aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys valtuustolle



§ 603

Hyvinvointikertomus 2017 - 2020

ROIDno-2017-3966

Valmistelija / lisätiedot:
Samppa Määttä
samppa.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Rovaniemen kaupungin hyvinvointikertomus 2017-2020
- 2 Hyvinvointikertomuksen liite: Rovaniemen ikäihmisten hyvinvointikyselyn raportti

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Rovaniemen kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen 2017 - 2020 liitteiden 1 ja 2 mukaisina.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 604

Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen ja julkaiseminen tietoverkkoon

ROIDno-2017-4099

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Liitteet

1 Viranhaltijapäätösten tekeminen ja ilmoittaminen 28.11.2017.pdf

Viranhaltijapäätökset pitävät sisällään julkisen vallan käyttöä. Viranhaltijoiden päätöksenteon tulee olla kontrolloitavaa ja luottamusta herättävää. Päätöksentekoa koskevia säännöksiä on mm. kuntalaissa, julkisuus- ja henkilötietolaissa. Hyvän hallinnon oikeusohjeet samoin kuin säännökset palvelujen laadusta ja tuloksellisuudesta sekä perusteluvelvollisuudesta ovat hallintolaissa.

Henkilöstön tehtävistä ja ratkaisuvallasta määrätään Rovaniemen kaupungin hallintosäännössä, talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa ja toimielinten delegointipäätöksissä.

Hallintosäännön 150 §:ssä määrätään toimielimen pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä on hallintosäännön mukaan noudatettava soveltuvien osin myös viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Kaupunginhallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemistä päätöksistä on pidettävä pöytäkirjaa, jollei pöytäkirja päätöksen luonteen johdosta ole tarpeeton (esim. päätöksistä laaditaan toimituskirja tai muu asiakirja kuten kirjanpidossa säilytettävä tosite.)

Hallintosäännön 151 §:n mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Käytännössä harkintaa ei kuitenkaan juuri ole, koska muidenkin viranomaisten päätökset pitää saada lainvoimaisiksi. Jos tiedoksianto kunnan jäsenelle ei suoriteta, muutoksenhaku aika ei lähde kulumaan eikä päätös saa lainvoimaa.

Salassa pidettäviä asioita ei julkaista verkossa. Päätöspöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.



Hallintosäännön 39 §:ssä määrätään ottokelpoisen päätöksen ilmoittamisesta seuraavaa:

"Kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen ja kaupunginhallituksen jaoston on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakunnan / johtokunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle / johtokunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta / johtokunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä 4 päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen (ja lautakunnan / johtokunnan) puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Kaupunginhallitus päättää erikseen, minkälaisista päätöksistä ei tarvitse tehdä ilmoitusta toimielimelle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen (tai lautakunnan / johtokunnan) käsiteltäväksi."

Vietäessä päätöspöytäkirjoja nähtäväksi kaupungin nettisivulle, on huolehdittava siitä, että salassa pidettäviä tietoja ei viedä yleiseen tietoverkkoon ja että yksityisyyden suoja henkilötietojen käsittelyssä toteutuu. Nimien ja muiden henkilötietojen julkaisemiselle verkossa tulee olla tiedottamisen kannalta hyvät perusteet, nk. tiedottamisintressi. Lisäksi verkossa julkaisemisen tapauksissa on aina käytettävä tapauskohtaista harkintaa.

Kunnan yleisen tiedottamisintressin kannalta olennaisia tietoja voivat olla

1. yleisesti julkiset tiedot,
2. sellaiset ei-vielä julkiset tiedot, jotka kunta kuitenkin katsoo tarkoituksenmukaiseksi julkistaa sekä
3. julkiset henkilötiedot, jos tämä palvelee kunnan tiedottamisintressiä eli ovat yleisesti kiinnostavia.

Erityisesti tulee ottaa huomioon, että asiakirjan julkisuus ei ole sama asia kuin asiakirjan verkkojulkisuus.

Esitän, että kaupunginhallitus antaa liitteen 1 mukaisen ohjeen viranhaltijapäätösten

- päätöspöytäkirjan laatimisesta,
- viemisestä nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä
- ilmoittamisesta toimielimelle.



Kaupunginhallituksen ohje koskee hankinta- ja henkilöstöpäätösten osalta kaikkien toimielinten alaista toimintaa ja muiden päätösten osalta kaupunginhallituksen alaista toimintaa. Lautakuntien ja johtokunnan tulee antaa vastaava ohje oman toimialansa alaisten viranhaltijoiden tekemien päätösten osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa **liitteen 1** mukaisen ohjeen viranhaltijapäätösten

- päätöspöytäkirjan laatimisesta,
- viemisestä nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä
- ilmoittamisesta toimielimelle.

Kaupunginhallituksen ohje koskee hankinta- ja henkilöstöpäätösten osalta kaikkien toimielinten alaista toimintaa ja muiden päätösten osalta kaupunginhallituksen alaista toimintaa. Lautakuntien ja johtokunnan tulee antaa vastaava ohje oman toimialansa alaisten viranhaltijoiden tekemien päätösten osalta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Toimielimet, viranhaltijapäätöksiä tekevät viranhaltijat



Kaupunginvaltuusto, § 91, 12.06.2017
Kaupunginhallitus, § 605, 04.12.2017

§ 605

Valtuustoaloite kaupunginvaltuuston kokousten videointi

ROIDno-2017-2555

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2017, § 91

Valtuutettu Anna Suomalainen ja muut valtuutetut jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Kaupunginvaltuuston kokousten videointi lopetettiin aikanaan vähäisen katsojamäärän vuoksi, mutta videointi ei ole pelkästään livelähetyksiä ja niiden seuraamista reaaliajassa, vaan myös päätöksenteon avoimuutta ja läpinäkyvyyttä. Videoinnista aiheutuvat kulut eivät ole suuret verrattuna siitä saatavaan hyötyyn: videoimalla kokoukset osoitamme, että haluamme osallistaa kaikki kuntalaiset asuinpaikasta, aikataulusta ja muista rajoitteista huolimatta.

Nykyisin kokousten seuraaminen vaatii saapumista kaupungintalolle kokousaikaan, mikä luo rajoitteita monelle kuntalaiselle, kuten kauempana asuville tai liikuntarajoitteisille- tai muuten vain kiireisille ihmisille. Videointi lisää siis selkeästi kunta politiikan saavutettavuutta. Valtuuston kokousten videointi myös lisää avoimuutta ja politiikan läpinäkyvyyttä, ja on tärkeä osa kuntalaisten osallistamista. Videointi toimii myös muistuttajana vastuusta ja päätöksenteon linjakkuudesta, kun videointeja voidaan katsoa myös myöhemmin puheenvuorojen ja päätösten todentamiseksi.

Nyky päivänä moni sosiaalisen median käyttäjä seuraa ajankohtaisia uutisia ystäviensä jakamien videoklippien ja erilaisten suorien nettilähetysten kautta. Parhaimmillaan kokousten videointi lisäisi rovaniemäläisten puheenvuorojen näkyvyyttä ja kuuluvuutta jopa valtakunnallisesti, jos yksittäisistä tallenteista sattuu muodostumaan niin sanottuja 'viraalihittejä'.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunginvaltuuston kokousten videointi otetaan uudelleen käyttöön livelähetyksineen ja videotallenteineen, jotka ovat nähtävissä kaupungin verkkosivuilla."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 04.12.2017, § 605

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi



kaupunginsihteeri

Kaupunginvaltuuston kokousten videointi otetaan uudelleen otetaan käyttöön 11.12.2017 pidettävässä valtuuston kokouksessa. Valtuustosalin tekniikka kameroineen on nyt valmis ja kokousten videointia on testattu valtuuston kokouksissa 23.10.2017 ja 13.11.2017. Videointi lähetetään livenä ja lisäksi kokouksesta tehdään videotallenne. Livelähetys ja tallenne ovat nähtävissä kaupungin verkkosivuilla.

Testilähetysten perusteella valtuuston kokouksiin osallistuvien tulisi ottaa huomioon mm. seuraavia asioita:

- jokaisen tulee huomioida toiminnassaan, että kokous lähetetään suorana lähetyksenä kaupungin internet-sivun kautta
- puheenjohtajan pöydän ääressä istuvien tulee käyttää kuuluvampaa ääntä tai ottaa käyttöön langaton lisämikrofoni
- puhujakorokkeen mikrofonit ovat aina auki, joten korokkeen läheisyydessä ei tule aiheuttaa ylimääräistä häiriöääntä, joka voisi haitata salissa puheenvuoroa käyttävän puheenvuorojen kuuluvuutta
- taukojen aikana kuvalähetyksessä näkyy ilmoitus tauosta ja tauon arvioidusta kestosta.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että valtuuston kokousten videointi käynnistetään 11.12.2017 valtuuston kokouksessa. Videolähetys taltioidaan ja tallenne on katsottavissa kaupungin nettisivulla.

Kaupunginhallituksen päätös annetaan tiedoksi aloitteen tekijöille ja valtuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että viedoinnille laaditaan pelisäännöt.

Tiedoksi

Aloitteen tekijät, kaupunginvaltuusto



Kaupunginvaltuusto, § 41, 20.03.2017
Kaupunginhallitus, § 606, 04.12.2017

§ 606

Valtuustoaloite Yksinäisyyden torjunta

ROIDno-2017-1303

Kaupunginvaltuusto, 20.03.2017, § 41

Valtuutettu Reino Rissanen ym. valtuutetut jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Yksinäisyys on vakava yhteiskunnallinen ongelma, joka koskettaa kaikenikäisiä ja eri elämäntilanteissa olevia ihmisiä. Yksinäiset ihmiset käyttävät paljon muita enemmän julkisia terveystalvaeluja ja sen lieveilmiöt saattavat ilmentyvät mm. alkoholismina ja mielenterveysongelmina.

Yksinäisyyden ennaltaehkäisyyn tulisikin panostaa nykyistä enemmän. Tähän panostaminen vaikuttaisi myös terveydenhuollon kustannuksiin mm. vähentämällä terveystalvaelujen kysyntää.

Esitämme, Rovaniemen kaupunki olisi yksinäisyyden ennaltaehkäisyn edelläkävijä käynnistää selvityksen ja sen tuloksen tuoman toimenpidesuunnitelman yksinäisyyden vähentämiseksi Rovaniemen alueella. Julkisen sektorin lisäksi järjestöt tulee saada paremmin mukaan yksinäisyyden ennaltaehkäisyyn ja lisätä laajaa yhteistyötä ennaltaehkäisevän työn tueksi."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus, 04.12.2017, § 606

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä

samppa.maatta@rovaniemi.fi

Rovaniemen hyvinvointiryhmä käsitteli valtuustoaloitetta yksinäisyyden torjunnasta 8.5.2017.

Rovaniemen kaupungin viimeisimmässä hyvinvointikertomuksessa (KV 16.5.2016 43 §) on käsitelty yksinäisyyttä. Yksinäisyys sekä siihen liittyvät teemat nousevat esiin sekä indikaattoreista että hyvinvointikertomuksen yhteydessä raportoidusta järjestöille suunnatusta hyvinvointikyselystä. Näiden pohjalta hyvinvointikertomuksen johtopäätöksiin on kirjattu kehittämisehdotukseksi:



- *Eri palveluissa tulee miettiä, miten ihmisten kokemaan yksinäisyyteen voidaan vaikuttaa.*

Nyt valmistelussa on laaja hyvinvointikertomus vuosille 2017 - 2020. Siihen on sisällytetty yksinäisyyttä koskevia indikaattoritietoja ja hyvinvointikertomuksen hyvinvointisuunnitelma-osioon on kirjattu tavoite yksinäisyyden vähentämisestä:

- *Rovaniemeläisten yksinäisyyden kokemukset vähenevät sekä sosiaalinen ja henkinen hyvinvointi kohenevat.*

Lisäksi laajan hyvinvointikertomuksen yhteydessä julkaistaan raportit kahdesta ikäihmisille suunnatusta tutkimuksesta, joiden keskeisenä teemana on ollut yksinäisyys. Toinen tutkimuksista on laadullisen tutkimuksen keinoin toteutettu opinnäytetyö, jossa ammattikorkeakouluopiskelijat haastattelivat yksin asuvia ikäihmisiä. Toinen tutkimus on kyselytutkimus, johon vastauksia kerättiin monipuolisesti ympäri kaupunkia sekä verkkosivuilla. Vastauksia saatiin yhteensä 548 kappaletta. Lapin sosiaali- ja terveysturvayhdistys vastasi ikäihmisten hyvinvointikyselyn ja raportin toteutuksesta. Kaupunki toimi tutkimusten laadinnassa yhteistyötahona. Tietoja tullaan hyödyntämään osana toimialojen toimintaa sekä järjestöyhteistyön kehittämisessä. Järjestövetoisessa tiedontuotannon verkostossa on lisäksi sovittu alustavasti uudesta, aiempaa strukturoidummasta kyselystä järjestöille, jossa yksinäisyyden tema tulee esiin.

Jo valmistelussa olevien selvitysten ja toimenpiteiden lisäksi hyvinvointiryhmä ei näe tarvetta erilliselle selvitykselle ja toimenpidesuunnitelmalle yksinäisyyden vähentämiseksi. Laajan hyvinvointikertomuksen hyvinvointisuunnitelman on tarkoitus toimia eri teemoja kokoavana suunnitelmana, joka sisältää valtuustokautta koskevat keskeiset toimenpiteet.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi aloitteen tekijöille ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



Kaupunginvaltuusto, § 106, 18.09.2017
Kaupunginhallitus, § 607, 04.12.2017

§ 607

Valtuustoaloite kuntamme konkreettiset toimenpiteet huoltovarmuudessa

ROIDno-2017-3404

Kaupunginvaltuusto, 18.09.2017, § 106

Valtuutettu Matti Henttunen ja muut valtuutetut jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Olemme saaneet viimeaikana eri uutisoinneissa havaita, millaisia ennakoimattomia häiriötilanteita maailmalla on tapahtunut, joilla on suuriakin vaikutuksia yhteiskunnan normaalitoimintoihin.

Suomessa vuoden 2016 valmiusharjoitusten, seminaarien, haastatteluiden ja Kuntaliiton KUJA-projektin perusteella voidaan todeta, että kuntien valmiussuunnittelun, varautumisen ja jatkuvuuden hallinnan taso vaihtelee ja häiriötilanteiden varautumisen taso on kirjava.

Kuntaliiton KUJA-projektin, (Kuntien jatkuvuudenhallintaprojektin) sekä muiden valmiusohjelmien aikana on tullut esille kehitettäviä asioita kuntatasolla.

Asian voisi kiteyttää seuraavaan:

"Mitä Rovaniemi voi tehdä asukkaidensa hyvinvoinnin turvaamisen eteen häiriötilanteessa?"

Kehitettäviä käytännön asioita Rovaniemellä voisi olla:

1. Varautua sähkö-, tietoliikenne- ja vesikatkoihin. Kyber-uhkiin varautuminen on oltava kaikessa mukana.
2. Osallistua meneillään olevaan Kuntaliiton vetämään kuntien jatkuvuudenhallinta (KUJA 2-ohjelmaan, joka auttaa kuntia varautumisen suunnittelussa.
3. Tarkistaa oman päivittäistavarahuollon kulku ja sopimukset (myös alihankinta) (uusi PTH-ohje kunnille julkaistu 2017)
4. Tarkistaa vesihuollon toimivuus kaupungissa myös häiriötilanteissa (uusi ohje vesihuollon varautumisesta 2016).
5. Tarkistaa varavoiman ja polttoaineen saanti sähkökatkoksissa (myös maksuasiat, kun verkko ei toimi).
6. Tarkistaa, että jätehuolto toimii kaikissa häiriötilanteissa.
7. Ottaa alihankkijat mukaan em. tarkastuskierroksille. (koko ketju oltava kunnossa).
8. Valistaa asukkaitaan omakohtaisesta varautumisesta. Kotitalouksien varautumisen tasosta on syytä olla huolissaan. (kotitalouksien varautumisohje: 72h on talouksien pärjättävä).
9. Muistaa, ettei kaupungin varautuminen ole vain valmiuspäällikön asia, vaan siihen on sitoutettava koko kaupungin virkamies- ja poliittinen johto).



10. Asioita on harjoiteltava, tulokset analysoitava, suunnitelmat päivitettävä ja saatettava asianomaisten vastuuvirkamiesten tietoon = jatkuva prosessi.
11. Asenne ratkaisee. Vaikka varautuminen veisi vähän aikaa ja rahaa - se kannattaa ja kuuluu kaupungin joka päiväisiin suunnittelurutiineihin.
12. Arjen turva- ja matkailun turva-malleja tulisi kehittää.

Edellä esitetyn perusteella pyydän, että Rovaniemi kartoittaa mahdolliset riskitekijät häiriötilanteissa ja asettaa valmiussuunnitelmat / valmiusryhmät ajan tasalle.

Lisäksi pyydän, että

- Rovaniemen kaupunginhallitus/-valtuusto kutsuisi asiassa kuultavaksi huoltovarmuuden ja varautumisen kehittämisen asiantuntijan. (Aluehallintoviraston ylitarkastaja Markku Aherto).
- Rovaniemi ottaa osaa MPK:n järjestämään valtakunnallisen varautumisen erikoiskurssiin nro. 5, joka järjestetään Rovaniemellä 21.10.2017.

Rovaniemen kaupungin huoltovarmuus ja varautuminen mahdollisiin häiriötilanteisiin on meidän kaikkien asia.

Jään odottamaan Rovaniemen kaupungin toimenpiteitä tässä meille kaikille tärkeässä asiassa."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus, 04.12.2017, § 607

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Tiermas
kari.tiermas@rovaniemi.fi

Turvallisuuspäällikön lausunto:

Valtuutettu Matti Henttunen on kiinnittänyt huomiota yhteiskunnan toiminnan varmistamiseksi ja asukkaiden hyvinvoinnin turvaamisen kannalta keskeisiin asioihin. Rovaniemellä asukkaiden hyvinvoinnin turvaamiseksi häiriötilanteissa on tehty seuraavia asioita:

1. Rovaniemen Energia ja Vesi Oy:

Tuotanto:

Sähköntuotannon häiriötilanteisiin on varauduttu omalla varavoimageneraattorilla. Varavoimageneraattorin avulla on mahdollista



käynnistää öljykäyttöinen varavoimakattila. Tällä tavalla voidaan turvata kaukolämmön tuottaminen kaukolämpöverkostoon ja estää kaukolämpöverkoston jäätyminen. Varsinainen lämmön jakelu asiakkaille ja asiakkaan lämmönjakolaitteiston toiminta vaatii sähköjen palautumisen asiakaslaitteisiin.

Kiinteä polttoainetta (bioenergia ja turve) käyttävien voima – ja lämpölaitosten vikaantuessa tai polttoainehuollon katketessa, kaukolämmön tuotanto varmistetaan huippu- ja varakäytössä olevilla öljylämpökeskuksilla, joista osa voidaan käynnistää siirrettävien varavoimageneraattoreiden turvin. Huippu- ja varalämpökeskuksia sijaitsee eri puolilla kaupunkia kaukolämpöverkon varrella.

Sähköverkko:

Sähkönjakeluverkon osalta sähkömarkkinalaki vaatii verkonhaltijan varautumaan suunnittelulla normaaliolojen häiriötilanteisiin ja valmiuslain mukaisiin poikkeusoloihin. Verkonhaltijan on laadittava varautumissuunnitelma, joka on päivitettävä vähintään kerran kahdessa vuodessa. Varautumissuunnitelma on toimitettava Huoltovarmuuskeskukselle, joka tarkastaa, että suunnitelma täyttää säädetyt vaatimukset.

Energiavirastolle jakeluverkonhaltijan on toimitettava kahden vuoden välein kehittämissuunnitelma. Kehittämissuunnitelmassa kuvataan toimenpiteet, jotka toteuttamalla jakeluverkko täyttää sähkömarkkinalain mukaiset jakeluverkkotoiminnan laatu- ja toimintavarmuusvaatimukset. Energiavirastolla on valvovana viranomaisena mahdollisuus vaatia jakeluverkonhaltijaa tekemään muutoksia kehittämissuunnitelmaansa, mikäli on syytä epäillä, että kehittämissuunnitelman toimenpiteet eivät johda sähkömarkkinalain vaatimusten täyttymiseen.

Kantaverkkoyhtiö Fingrid edellyttää verkkopalveluehdoissaan jakeluverkkoyhtiöiltä kirjalliset suunnitelmat suurhäiriöihin varautumisesta sekä tehon rajoittamisesta mahdollisissa valtakunnallisissa sähköverkon tehoperätilanteissa.

Rovaniemen Verkko Oy:n osalta kaikki nämä varautumiseen liittyvät vaaditut suunnitelmat on tehty ja hyväksytty eri viranomaisien ja muiden tahojen osalta. Lisäksi Rovaniemen Verkko Oy:n jakeluverkon on esimerkiksi arvioitu täyttävän jo nykyisellään sähkömarkkinalain mukainen vuoden 2028 vaatimustaso suurimmista sallituista keskeytysajoista myrskyn tai lumikuorman aiheuttamissa sähkönjakelun keskeytyksissä.

Vesihuolto:

Vuonna 2016 on päivitetty Napapiirin Vesi Oy:n vesihuollon valvontatutkimusohjelma, jonka liitteenä on vesihuollon kriisisuunnitelma. Lisäksi on laadittu häiriötilannesuunnitelma WSP (riskienhallinta).

Näiden lisäksi on laadittu Napapiirin Veden selvitys, miten vedenjakelu toteutetaan, jos koko kaupungin alueella tulee pitkäkestoinen sähkönjakelun



keskeytys. Kriisi- ja poikkeustilanteita varten on olemassa erillinen Kriisi- ja erityistilanteiden viestintäohje.

Tietoverkot:

Tietoliikenneverkon osalta on keskitytty liiketoiminnan aloittamiseen ja verkon rakentamiseen. Keskeisimmät toimintavarmuuteen liittyvät tekijät tulevat olemaan verkon keskeisimpien elementtien varmistaminen pitkittyneissä sähkökatkoksissa, sekä palvelutoiminnan myötä verkon tietoturvallisuudesta huolehtiminen. Jälkimmäiseen liittyen toimenpiteemme tulevat keskittymään haitallisen liikenteen rajoittamiseen ja estämiseen.

Tietoliikenneverkkoihin liittyvät erilaiset kyberuhat ja niihin liittyvä varautuminen on ehdottoman tärkeää. Energia- ja vesiverkostojen osalta on tätä turvallisuusteemaa käyty tätäkin kautta läpi. Tulemme ottamaan erilaiset kyberuhat yhteiseksi nimittäjäksi kaikkien verkostojen ja energian tuotannon osalta.

Napapiirin Energia ja Vesi Oy on tehnyt omia pienimuotoisia harjoituksia mm. energian tuotannon sekä sähköverkon automaatioverkkoihin ns. hakkeroinnin näkökulmasta, mutta tämä ei ole ollut vielä kaiken kattavaa.

Rovaniemen kaupungin tietohallinto:

Rovaniemen kaupungin tietohallinto on toteuttanut kolme erillistä kyberturvallisuusharjoitusta. Kyberturvallisuuden riskit tiedostetaan ja toimintoja kehitetään

2. Rovaniemen kaupunki on osallistunut kolmeen Kuntaliiton KUJA2-projektin varautumisen työkokoukseen ja toteuttanut varautumisen ja jatkuvuudenhallinnan kehittämistoimenpiteiden tarpeellisuuden arvioinnin.

3. Kaupungin ruokahuollon sopimukseen on kirjattu:

”Toimittajan tulee toimittaa tilaajalle suunnitelma normaaliajan poikkeustilanteen toimituksista, jonka mukaisesti toimittaja esim. tuotepuutostilanteissa tai kuorman viivästyessä toimii. Poikkeusoloissa (mm. lakot, luonnonkatastrofit jne.) noudatetaan toimittajan toimittamaa suunnitelmaa poikkeusolojen toimintatavoista.”

Toimitetuissa asiakirjoissa on hyvin kattavasti selvitetty toiminta normaaliajan häiriötilanteissa sekä poikkeusoloissa. Toimitusten ensisijaisuusjärjestys on julkisen sektorin laitokset.

Toimitusjärjestys on puolustusvoimat, sairaalat, hoitolaitokset, keskuskeittiöt, peruskoulut, päiväkodit ja vankilat. Käytännön tilanteissa esim. lakon uhatessa saamme tilannekartoituksen kaikilta toimittajilta. Näissä tilanteissa toimitaan siten, että tuotevalikoimaa voi supistua ja keskitytään peruselintarvikkeiden toimittamiseen.

4. Vesihuollon varautumisoppaan laatiminen alkaa vielä tämän vuoden aikana.



5. Polttoaineiden hankintakilpailutuksessa tulee varmistaa, että polttoainetta on kaupungilla saatavissa häiriö- ja poikkeusoloissa

6. Residuum Oy on laatinut jätehuollon valmiussuunnitelman. Jätehuollon valmiussuunnitelmassa on määritelty jätehuollon merkittävimmät riskit ja laadittu toimenpidesuunnitelmat riskien varalle.

7. Kaupungin varautumisen ohjeissa määritellään, että valmiussuunnittelu- ja pelastussuunnitelmien laatimisvastuut tulee sisällyttää myös toimialojen tekemiin hankintasopimuksiin, siltä osin kuin kaupungilla on vastaava varautumisvelvollisuus. Sopimuksissa on huomioitava myös osallistumisvelvoite kaupungin määrittelemiin valmiusharjoituksiin

8. Kaupungin turvallisuus- ja järjestyssivuille on koottu turvallisuuteen ja varautumiseen liittyvää tietoa ja aiheeseen liittyviä linkkejä eri järjestöjen verkkosivuille.

9. Valmiuslain mukaan kuntien tulee valmiussuunnitelmin ja poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluun sekä muilla toimenpiteillä varmistaa tehtäviensä mahdollisimman hyvä hoitaminen myös poikkeusoloissa. Vastuu jakautuu hallintosäännön mukaisesti koko organisaatioon ja erityisesti kuntalaisten elintärkeistä toiminnoista vastaaville tahoille.

10. Rovaniemen kaupungilta osallistuu vuosittain 2-4 henkilöä alueelliselle maanpuolustuskurssille. Kaupunki on osallistunut viimevuosien aikana Aluehallintoviraston, Lapin pelastuslaitoksen, Puolustusvoimien, Huoltovarmuuskeskuksen ja muiden viranomaisten järjestämiin valmiusharjoituksiin aina kun siihen on ollut mahdollisuus. Omatoimisesti kaupunki on pyrkinyt järjestämään vuosittain vähintään yhden valmiusharjoituksen. Kaupunki tekee jatkuvaa yhteistyötä Vapaaehtoisen pelastuspalvelujärjestöjen kanssa. Turvallisuuspäällikkö raportoi vuosittain kaupunginhallitukselle varautumisen tilanteesta ja tehdyistä toimenpiteistä. Vuoden 2017 aikana kaupungin valmiussuunnittelu auditoidaan ulkopuolisen konsultin toimesta.

11. Varautuminen ja valmiussuunnittelu ovat jatkuva prosessi ja osa päivittäistä toimintaa.

12. Valtuustokausittain on Rovaniemelle laadittu paikallinen turvallisuussuunnitelma. Kaupungin hyvinvointityöryhmässä turvallisuus on yksi hyvinvoinnin kehittämisalue. Vuoden 2017 aikana on kuntalaisille toteutettu turvallisuuskysely. Turvallisuuskyselyssä kartoitettiin kuntalaisten kokemaa turvallisuuden tunnetta. Vastauksia turvallisuuskyselyyn tuli 898 kpl. Rovaniemen matkailualueelle on laadittu matkailuturvallisuussuunnitelma, jota päivitetään kahdesti vuodessa pidettävillä matkailuturvallisuustapaamisilla. Matkailuturvallisuuskokouksiin kutsutaan kaikki alueen matkailuturvallisuudesta kiinnostuneet tahot. Kokouksissa esille tulevia matkailuturvallisuusriskejä pyritään vähentämään kaupungin ja matkailuyritysten toimesta.

Ehdotus



Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi turvallisuuspäällikön laatiman lausunnon ja saattaa sen aloitteen tekijän ja kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto



§ 608

Viranhaltijoiden, johtokunnan ja lautakuntien päätösten otto-oikeus

- tekninen lautakunta 21.11.2017, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 23.11.2017
- liikelaitoksen johtokunta 22.11.2017, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 22.11.2017
- perusturvalautakunta 22.11.2017, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 27.11.2017
- lupainsinööri lupatunnukset 3266, 3268, 3270, 3273, 3281-3283 ajalla 14.-22.11.2017

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§27 Rakennuspiirustusten kopionti- ja tulostuspalvelut -option käyttäminen, 23.11.2017

Kaupungingeodeetti

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§37 Vuokratun asuntotontin 10-10245-1 lunastaminen Vennivaarassa os. Aurinkotie 10, 22.11.2017

§38 Vuokratun asuntotontin 10-10148-11 lunastaminen Vennivaarassa os. Kesäkuja 7, 22.11.2017

§39 Vuokratun asuntotontin 7-771-4 lunastaminen 7. kaupunginosassa os. Vuopajanranta 8, 27.11.2017

§40 Vuokratontin 698-11-331-3 rakentamisveloitteen mukaisten määräaikojen jatkaminen, 27.11.2017

§41 Alueen vuokraaminen Vennivaarasta värikuulapelaamista varten / Speedball Games Ky, 27.11.2017

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§6 Määräalan ostaminen kiinteistöstä Törmäsuutari 698-409-18-135, 22.11.2017

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§63 Henkilöstöpäällikön viran muuttaminen henkilöstöjohtajan viraksi sekä viran asettaminen haettavaksi, 27.11.2017

§64 Määräaikaisen talouspäällikön viran hoitaminen ajalla 1.1.-31.12.2018, 27.11.2017

§65 Laskentapäällikön viran väliaikainen hoitaminen ajalla 1.1.-30.6.2018, 27.11.2017

Kaupunginlakimies

§9 Hallintolakimiehen viran hoitaminen ajalla 1.1.-31.12.2018, 23.11.2017

Kaupunginsihteeri

§3 Kaupunginlakimiehen sijaisen määrääminen, 22.11.2017



Paikkatietoinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§92 Asuntotontin 10-10243-1 vuokraus/ myynti Vennivaarassa os.
Aurinkotuulentie 2, 29.11.2017

§93 Asuntotontin 10-10156-6 vuokraus / myynti Vennivarassa os.
Lehtiojanlenkki 22, 29.11.2017

Toimistoinsinööri

Asukaspäätös:

§88 Asukkaiden hyväksyminen asumisoikeuskohteeseen / Avain Asumisoikeus
Oy, 23.11.2017

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen kaupunginjohtaja, Harri Rapo

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että johtokunnan ja lautakuntien pöytäkirjat sekä teknisen toimialajohtajan, kaupungingeodeetin, paikkatietoinsinöörin, kaupunginsihteerin ja kaupunginlakimiehen päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 5. - 27.12.2017 kaupungin kirjaamossa, Hallituskatu 7, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 332 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 9.00 - 16.00).

Päätös

Hannu Ovaskainen poistui esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 kohta) kohdan hankintapäällikön päätös 27 § Rakennuspiirustusten kopionti- ja tulostuspalvelut -option käyttäminen, 23.11.2017.

Sara Tuisku toimii toisena pöytäkirjantarkastajana tämän asian osalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 609

Ilmoitusasiat

Kela

- Tiedote 23.11.2017 Ulkomaille muutosta on aina ilmoitettava Kelaan: Lyhytkin oleskelu ulkomailla voi vaikuttaa siihen, kuulutko Suomen sosiaaliturvaan.

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta

- Pöytäkirjanote päätöksestä 22.11.2017 § 173, Kiinteistö Oy Kalotinlinnan myymälärakennusta koskeva purkamislupahakemus 2017-825, Valtakatu 31. Purkuluvan hakija on Kiinteistö Oy Kalotinlinna.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Kaupunginhallitus, § 311, 12.06.2017
Kaupunginhallitus, § 610, 04.12.2017

§ 610

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokousedustajan valinta / toimiohjeet

ROIDno-2017-2431

Kaupunginhallitus, 12.06.2017, § 311

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän jäsenkunnat ovat päättäneet perussopimuksen muuttamisesta 1.6.2017 lukien.

Uuden perussopimuksen 5 §:n mukaan yhtymäkokouksessa jokaisella jäsenkunnalla on yksi edustaja, joka käyttää kunnan äänivaltaa. Yhtymäkokouksen puheenjohtaja on Rovaniemeltä ja varapuheenjohtajat muista jäsenkunnista. Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä muu kunnan toimielin.

Äänivaltaosuudet jakautuvat jäsenkuntien asukasluvun mukaisessa suhteessa (perussopimus 6 §). Äänivaltaosuuksia voidaan muuttaa, mikäli kuntien asukaslukujen suhteissa tapahtuu muutoksia. Perussopimuksen voimaantullessa äänet jakautuvat seuraavasti: Rovaniemi 16 ääntä, Sodankylä 4 ääntä, Kemijärvi 3 ääntä, Kittilä 3 ääntä, Ranua 2 ääntä, Kolari 1 ääni, yhteensä 29 ääntä.

Kuntayhtymän jäsenkunnat käyttävät perussopimuksen 7 §:n mukaisesti päätösvaltaansa kuntayhtymän asioissa kuntayhtymän yhtymäkokouksessa. Yhtymäkokous käyttää kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa.

Yhtymäkokous päättää mm.:

- kuntayhtymän talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksymisestä,
- kuntayhtymän tilinpäätöksen hyväksymisestä,
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen ylijäämä tai alijäämä antaa aihetta,
- vastuuvapaudesta tilivelvollisille,
- kuntayhtymän hallituksen, johtokuntien jäsenten ja puheenjohtajien valinnasta,
- tilintarkastajien ja tarkastuslautakunnan valinnasta,
- kuntayhtymän johtajan valinnasta ja johtajasopimuksen hyväksymisestä, mikäli johtajasopimuksessa sovitaan kuntayhtymän johtajalle maksettavasta erokorvauksesta,
- hallintosäännön hyväksymisestä.

Yhtymäkokouksia pidetään vähintään kaksi kertaa vuodessa. Keväällä mm. kuntayhtymän tilinpäätöksen hyväksymisestä päättävä yhtymäkokous pidetään



viimeistään 30.6. mennessä ja syksyllä mm. talousarviosta ja -suunnitelmasta päättävä yhtymäkokous viimeistään 31.12. mennessä. Tarvittaessa voidaan pitää ylimääräisiä yhtymäkokouksia. Yhtymäkokouksen toiminnasta määrätään tarkemmin yhtymäkokouksen työjärjestyksessä ja hallintosäännössä.

Perussopimuksen 8 §:n mukaan kuntayhtymällä on hallitus, johon kuuluu yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Yhtymähallituksen jäsenistä yhden on oltava Kemijärven kaupungista, yhden Kittilän kunnasta, yhden Ranuan kunnasta, yhden Sodankylän kunnasta, yhden Kolarin kunnasta ja kuuden Rovaniemen kaupungista. Hallituksen puheenjohtaja on Rovaniemeltä ja varapuheenjohtajat muista jäsenkunnista.

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän hallitus on päättänyt kutsua koolle yhtymäkokouksen to 15.6.2017 klo 12.30 ja pyytää jäsenkuntia valitsemaan yhtymäkokousedustajansa yhtymäkokoukseen.

Yhtymäkokouksen asialista on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä 15.6.2017 pidettävään Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen edustajan ja päättää antaa edustajalle toimiohjeet kuntayhtymän hallituksen puheenjohtajan, jäsenten ja varajäsenten sekä tarkastuslautakunnan jäsenen vallinnasta sekä antaa muut tarpeelliset toimiohjeet.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita yhtymäkokousedustajaksi Pekka Lemmetyn.

Kaupunginhallitus päätti toimiohjeenaan, että Rovaniemen koulutuskuntayhtymän hallitukseen valitaan:

Pj. Kai Väistö (henkilökohtainen varajäsen Sakke Rantala)

Jäsen Mari Jolanki (henkilökohtainen varajäsen Seija Karvo)

Jäsen Maarit Airaksinen (henkilökohtainen varajäsen Heikki Poranen)

Jäsen Reino Rissanen (henkilökohtainen varajäsen Timo Lappalainen)

Jäsen Hanna Laiho (henkilökohtainen varajäsen Kate Suopajarvi)

Jäsen Veera Kuure (henkilökohtainen varajäsen Liisa Yliniva)

Varajäsen Kalervo Björkbacka (Esa Kankaan henkilökohtainen varajäsen)

Lisäksi kaupugnihallitus päättää toimiohjeenaan, että tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi valitaan Vesa Haapala ja varapuheenjohtajaksi Kimmo Suopajarvi.



Kaupunginhallitus, 04.12.2017, § 610

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän hallitus on päätöksellään 30.11.2017 kutsunut koolle koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen 21.12.2017 klo 12.30 Rovaniemellä Rovaniemen koulutuskuntayhtymän toimipaikan osoitteeseen Korvanranta 50 (kokoustila 130).

Kuntalain 60 § "Jos kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous, kokous on pidettävä vähintään kaksi kertaa vuodessa. Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Yhtymäkokouksen tehtävänä on ainakin:

- 1. päättää kuntayhtymän talousarviosta ja taloussuunnitelmasta;*
- 2. hyväksyä kuntayhtymän hallintosääntö;*
- 3. valita kuntayhtymän toimielimet;*
- 4. päättää luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista;*
- 5. valita tilintarkastajat;*
- 6. päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta.*

Yhtymäkokous käsittelee tässä kokouksessa mm.;

- tarkastuslautakunnalle tehdyt sidonnaisuusilmoitukset,
- tarkastuslautakunnan jäsenen ilmoitus/jäsenvalinta,
- REDUn arvolupauksen ja vision vahvistaminen,
- koulutuskuntayhtymän rakentamis- ja investointiohjelma vuosille 2018–2022 ja rakennusten korjaussuunnitelma vuosille 2018–2020,
- koulutuskuntayhtymän talousarvio vuodelle 2018 ja taloussuunnitelma vuosille 2019–2020,
- hallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2016 esitettyyn yhteenvetoon,
- luottamustoimesta pidättäminen tai pidättäytyminen.

Lopullinen esityslista toimitetaan sähköpostitse vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenkuntien ilmoittamille yhtymäkokousedustajille.

Rovaniemen kaupunginhallitus on 27.11.2017 § 583 antanut lausuntonsa Rovaniemen koulutuskuntayhtymän v. 2018-2022 rakentamis- ja investointiohjelmasta ja TA:sta v. 2018 ja -suunnitelmasta v. 2019-2020.

Kevätyhtymäkokouksen yhtymäkokousedustajaksi kaupunginhallitus nimesi 12.6.2017 kaupunginlakimies Pekka Lemmetyn.

Ehdotus



Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Rovaniemen kaupungin edustajan Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 21.12.2017 ja antaa tarvittavat toimiohjeet.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokousedustajaksi kaupunginlakimies Pekka Lemmetyn ja toteaa toimiohjeenaan, että kuntayhtymän talousarvion, taloussuunnitelman ja rakentamis- ja investointiohjelman hyväksymisessä noudatetaan kaupunginhallituksen 27.11.2017 antamaa lausuntoa.

Tiedoksi

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä, yhtymäkokousedustaja



Muutoksenhakukielto

§587, §588, §589, §592, §594, §595, §597, §598, §599, §601, §602, §603, §605,
§606, §607, §608, §609, §610

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



Oikaisuvaatimus

§590, §593, §596, §600, §604

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksioantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: Rovaniemen kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi
Telefax: 016 322 6450
Puhelin: 016 3221
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi
Telefax: 016 322 6450
Puhelin: 016 3221
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



Hallintovalitus

§591

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUSOHJE

Valitusoikeus, valitusviranomainen ja yhteystiedot

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla. Kirjallisesti tehtävä valitus on osoitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 5642 841

Puhelin: 029 5642 800 (vaihde)

Virka-aika: kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen päättyminen

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valitusajan päättymispäivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi

muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin



välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen maksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)