



Aika 15.12.2020, klo 14:00 - 16:50

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 162 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 163 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 164 **Ajankohtaiset asiat**
- § 165 **Viranhaltijoiden ja toimielimen päätösten otto-oikeus**
- § 166 **Luettelo määräaikaisessa tonttihaussa olevista tonteista sekä tontinhakijoista**
- § 167 **Asuntotontin 10-10289-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 168 **Asuntotontin 10-10289-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 169 **Asuntotontin 10-10289-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 170 **Asuntotontin 10-10289-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 171 **Asuntotontin 10-10289-6 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 172 **Asuntotontin 10-10289-7 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 173 **Asuntotontin 10-10289-10 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 174 **Asuntotontin 10-10289-11 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 175 **Asuntotontin 10-10290-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 176 **Asuntotontin 10-10290-12 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 177 **Asuntotontin 10-10291-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 178 **Asuntotontin 10-10291-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 179 **Asuntotontin 10-10292-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 180 **Asuntotontin 10-10292-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 181 **Asuinpientalotontin 10-10293-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 182 **Asuntotontin 10-10297-7 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 183 **Asuntotontin 10-10298-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 184 **Asuntotontin 10-10298-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 185 **Asuntotontin 10-10298-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 186 **Asuntotontin 10-10298-6 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 187 **Asuntotontin 10-10299-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa**
- § 188 **Asuntotontin 10-10299-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa**



-
- § 189 Asuntotontin 10-10299-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 190 Asuntotontin 10-10300-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 191 Asuntotontin 10-10301-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 192 Asuntotontin 10-10301-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 193 Asuntotontin 10-10302-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa
- § 194 Elinvoimalautakunnan talousraportti 1.1-30.11.2020
- § 195 Elinvoimalautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2021
- § 196 Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohje
- § 197 Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n palvelusopimus vuodelle 2021
- § 198 Napapiirin kehittämisrahan käyttö vuonna 2021
- § 199 Nuorten kesätyöt vuodelle 2021
- § 200 Yhdyskuntatekniikan työohjelman vahvistaminen vuodelle 2021
- § 201 Yhdyskuntatekniset palvelut 2020 -kyselytutkimus
- § 202 Puukauppa Mellalampi 338-25
- § 203 Valtuustoaloite rahoituksen ja osaamisen voimaa kasvuhakuisille alkutaipaleen yrityksille
- § 204 Valtuustoaloite Reko-jakelupaikka Kauppatorille
- § 205 Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle elinvoimalautakunnan 29.9.2020 § 131 päätöksestä tehtyyn valitukseen
- § 206 Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle elinvoimalautakunnan 29.9.2020 § 132 päätöksestä tehtyyn valitukseen
- § 207 Pöyliörannan asemakaavamuutos, Pöykkölä-Ojanperä
- § 208 Ranta-asemakaavan laatiminen Viiksjärven ranta-alueelle / tilat 698-401-40-141 ja 698-401-40-59
- § 209 Yleiskaavan laajentaminen tilalle 698-401-19-163 ja osalle tilaa 698-401-19-187, Nivankylä
- § 210 Elinvoimalautakunnan kokouspäivämäärät alkuvuodesta 2021
- § 211 Ilmoitusasiat / Elinvoimalautakunta
- Lisäpykälät**
- § 212 LISÄPYKÄLÄ: Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 19.5.2020 § 66



Saapuvilla olleet jäsenet

Petteri Pohja, puheenjohtaja
Kaisu Huhtalo, 1. varapuheenjohtaja
Arne Jänkälä
Anna-Maria Alaluusua, poistui 16:11
Heikki Poranen
Jaakko Portti
Katja Lindholm
Lauri Ylipaavalniemi
Marianna Mölläri
Mikko Lempiäinen
Minna Muukkonen
Päivi Alanne-Kunnari, varajäsen, saapui 16:11

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Hannu Ovaskainen, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 16:02
Maarit Simoska, kaupunginhallituksen varaedustaja, saapui 16:16
Lumi Honkala, nuorisovaltuuston edustaja
Jukka Kujala, toimialajohtaja
Jukka Ylinampa, kaupungininsinööri
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Rauni Jokelainen, hallinto- ja talouspäällikkö
Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti, poistui 15:10
Tuula Rintala-Gardin, kansainvälisten asioiden päällikkö

Allekirjoitukset

Petteri Pohja
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.12.2020

Mikko Lempiäinen



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
22.12.2020 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen

§ 162

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouksen päätösvaltaisuuden osalta todetaan Kuntalain 103 §:n määräys, jonka mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Valtuusto on kuntalain 90 §:n nojalla määrännyt hallintosäännössä toimielinten kokousmenettelystä. Määräykset koskevat mm. kokouksen koollekutsua sekä kokouksesta ilmoittamista ja esityslistan julkaisua.

Hallintosäännön 147 §:n mukaisesti kokouksen puheenjohtaja toteaa onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Käsiteltävät asiat ilmoitetaan ennalta jaetussa kokouskutsussa ja sen mukana seuranneessa esityslistassa.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin pääte (Hallintosääntö 149 § 2. mom).

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa (Hallintosääntö 150 § 1. mom).

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa elinvoimalautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Elinvoimalautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja kävi läpi osanottajat. Todettiin, että osallistujilla ääni- ja kuvayhteys toimivat ja heillä on sähköinen kokousjärjestelmä käytössä. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta hyväksyi työjärjestyksen yksimielisesti seuraavin täydennyksin: Elinvoimalautakunta päätti ottaa yksimielisesti käsittelyyn lisäasian § 212 / Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 19.5.2020 § 66.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti käsitellä asian pykälän 163 jälkeen.



§ 163

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Mikko Lempiäinen ja varalle Katja Lindholm.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 21.12.2020.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 164

Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisiin ja valmistelussa oleviin asioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi toimialajohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

§ 165

Viranhaltijoiden ja toimielimen päätösten otto-oikeus

- kylien kehittämisjaosto 11.11.2020, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 19.11.2020

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 27.11.2020 § 25 ja 26

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 16.11. - 3.12.2020:

Kaivuluvat lupanrot: 288-300

Sijoitusluvat lupanrot: 205-207

Yleisten alueiden käyttöluvut nrot: 104,106-109

Kaupungingeodeetti

Tonttijakopäätös:

§ 99 Tonttijaon muutos 16. kaupunginosa kortteli 6286, 24.11.2020

§ 103 Tonttijaon muutos 2. kaupunginosa kortteli 68, 09.12.2020

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 45 Rovaniemen kaupungin metsäpalveluiden kilpailuttamisen asiakirjojen laadinta, 04.12.2020

Muu päätös:

§ 44 Maa-aineksen myynti Taka-lisinkivaara, 26.11.2020

Paikkatietoinsinööri

Osoitepäätös:

§ 132 Tien nimeäminen Misissä / Kulmakuja, 27.11.2020

Palvelualuepäällikkö Elinkeinot ja työllisyys

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Hankeasiantuntijan sijaisuuden (vakanssinumero 54980023) täyttölupa, 26.11.2020

Palvelualuepäällikkö Tekninen palvelukeskus

§ 1 Toimitusinsinöörin viran täyttö (vakanssinumero 33440003), 09.12.2020

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Avustuspäätös:

§ 203 Eduro-säätiö sr, kuntalisäpäätös 15/2020, 26.11.2020

§ 204 Suomen Punainen Risti Kontti-ketju, kuntalisäpäätös 16/2020, 26.11.2020

§ 205 Jousiammunnan EM-kisat Rovaniemiellä vuonna 2022, 26.11.2020

§ 207 Päätös kaupungin osallistumisesta Momentum hankkeen rahoitukseen, 09.12.2020



Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala toimialajohtaja, Petteri Pohja

Elinvoimalautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjan tiedoksi ja päättää, että elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Elinvoimalautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja jaoston pöytäkirja ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituspäällikön poikkeamispäätös on kuulutettu nähtäville erikseen. Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 16.12. - 7.1.2021 elinvoimatoimialan tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 1. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta, puhelin 016 322 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ja puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi elinvoimalautakunta yksimielisesti merkitsi tiedoksi ja päätti, että elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta kaavoituspäällikön poikkeamispäätöksiin 11.12.2020 § 27 ja 28. Ko. poikkeamispäätökset on kuulutettu nähtäville erikseen.



§ 166

Luettelo määräaikaisessa tonttihaussa olevista tonteista sekä tontinhakijoista

ROIDno-2020-3795

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Liitteet

1 Luettelo Määräikaisen tonttihaun tonteista
2 Kartta tonteista, jotka siirtyvät jatkuvaan tonttihakuun 17.12. 2020 alkaen

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi Määräaikaisessa tonttihaussa asuntotontteja ajalla 2. - 13.11.2020.

Tällä kertaa Vennivaarassa oli haettavana tontteja yhteensä 68 kpl. Tontteihin lähetettiin yhteensä 52 tonttihakemusta.

Suosituimmat tontit olivat:

- 10-10289-4, yhteensä 21 hakemusta
- 10-10289-5, yhteensä 20 hakemusta
- 10-10289-6, yhteensä 13 hakemusta
- 10-10291-4, yhteensä 13 hakemusta

Valmistelujen perusteella esitetään tontteja yhteensä 27 hakijalle. 20 hakijalle kaupunki ei pystynyt osoittamaan hakutoiveiden mukaista tonttia.

Tontinhakulomakkeessa kysytään hakijalta mm. nykyistä asumismuotoa, asuinneliöitä /asumisväljyyttä, ajankohtaa milloin on muuttanut nykyiseen asuntoon sekä perheen kokoa, joiden perusteella on tarkasteltu hakijan tonttitarvetta. Lomakkeessa tiedustellaan myös rakennushankkeen aloittamisen ajankohtaa sekä myös sitä onko kaupunki luovuttanut aikaisemmin hakijalle tai puolisolle tonttia. Hakemusten valmistelussa ja esityksissä on pääkriteereinä käytetty tietoa onko hakija saanut aikaisemmin kaupungilta tonttia, hakijan/perheen asumisväljyyttä sekä perhekokoa.

Tontit, yhteensä 41 kpl, joihin ei tullut hakemuksia tai jotka hakemusten käsittelyn jälkeen jäivät vapaiksi, *siirretään jatkuvaan tonttihakuun torstaina 17.12.2020 alkaen.*

Niille tontinhakijoille, joille kaupunki ei pystynyt tällä hakukierroksella osoittamaan hakutoiveiden mukaista tonttia, tullaan sähköpostitse tiedottamaan vapaiksi jääneistä tonteista ja niiden asettamisesta jatkuvaan tonttihakuun.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo
puh. 040 522 9184
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi



Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että määräaikaisessa tonttihaussa vapaaksi jääneet tontit siirretään jatkuvaan tonttihakuuun 17.12.2020 alkaen.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeella tontinhakijoille (ilman liitteitä)



§ 167

Asuntotontin 10-10289-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3720

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2 - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 698-10-289-2 hakivat:

Vaarala Heidi ja Pauna Tommi,
Viitavaara Joel ja Koskenniska Mira.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1370 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 274 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Joel Viitavaaralle ja Mira Koskenniskalle asuntotontin 10-10289-2. *Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Viitavaara ja Koskenniska jäävät käytännössä ainoaksi hakijaksi tontille, kun toiselle hakijaperheelle esitetään paremmalla etusijalla hakemaansa tonttia.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1284,64 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä. Tontin vuosivuokra on 564,64 euroa ja myyntihinta 11292,82 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja saa antaa suoramarkkinointiin.



Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:
Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:
Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 168

Asuntotontin 10-10289-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3721

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10289-3 hakivat:

Hurtig Mikael,
Korteniemi Helena ja Miikka,
Rakennusliike Anssi Tuisku Oy per. yhtiön nimiin,
Rakennusliike T Kurttila Oy,
Rimpinen Tuukka ja Kiemunki Päivi,
Vaarala Heidi ja Pauna Tommi,
Viitavaara Joel ja Koskenniska Mira.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1284 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 257 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Rovaniemen kaupunki varaa Tuukka Rimpiselle ja Päivi Kiemungille asuntotontin 10-10289-3. *Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Kaupunki ei ole luovuttanut aikaisemmin Rimpiselle ja Kiemungille tonttia, rakentavat perheen omaan käyttöä varten ja asumisväljyys.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1249,20 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä. Tontin vuosivuokra on 529,20 euroa ja myyntihinta 10583,92 euroa (v. 2020 ind. 1968).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Tontinsaajan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.
Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:
Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:
Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.
sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi
Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 169

Asuntotontin 10-10289-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3722

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10289-4 hakivat:

Aitomaa Miika ja Aitomaa Saara,
Arktis-Rakennus Oy,
Halonen Henna ja Aikio Ville,
Hangasvaara Ari ja Hangasvaara Marjo,
Hanninen Petteri ja Hanninen Eeva,
Hurtig Mikael,
Koivukangas Topias ja Koivukangas Adele,
Korteniemi Helena ja Korteniemi Miikka,
Lapinniemi Ari ja Tervo Henna,
Liikamaa Mika ja Liikamaa Lauri,
Lukkarila Eerik ja Kellokumpu Ella,
Mehtälä Taija ja Mehtälä Miikka,
Put aansuu Matti,
Paritalotonttihakemus: Pääkkö Lauri ja Tuulaniemi Henna sekä Lakkala Tapio,
Rakennusliike Anssi Tuisku Oy per.yhtiön nimiin,
Rakennusliike T Kurttila Oy,
Rimpinen Tuukka ja Kiemunki Päivi,
Romppanen Nico,
Savolainen Joni ja Savolainen Emilia,
Sääskilahti Arttu ja Sääskilahti Satu-Maaret,
Vaarala Heidi ja Pauna Tommi.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1284 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 257 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Rovaniemen kaupunki varaa Topias ja Adele Koivukankaalle
asuntotontin 10-10289-4. *Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä
luovutusehtoja.



Esityksen perustelut: Koivukankaan asumisväljyys ja perheen koko.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1249,20 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perussa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 529,20 euroa ja myyntihinta 10583,92 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja saa antaa suoramarkkinointiin.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija

Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 170

Asuntotontin 10-10289-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3723

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiintistötunnus 10-10289-5 hakivat:

Aitomaa Miika ja Aitomaa Saara,
Arktis-Rakennus Oy,
Haapa-aro Timo,
Halonen Henna ja Aikio Ville,
Hangasvaara Ari ja Hangasvaara Marjo,
Hurtig Mikael,
Koivukangas Topias ja Koivukangas Adele,
Korteniemi Helena ja Korteniemi Miikka,
Lapinniemi Ari ja Tervo Henna,
Lukkarila Eerik ja Kellokumpu Ella,
Mehtälä Taija ja Mehtälä Miikka,
Niva Elisa ja Liikamaa Lauri,
Put aansuu Matti,
Rakennusliike Anssi Tuisku Oy per.yhtiön nimiin,
Rakennusliike T Kurttila Oy,
Rimpinen Tuukka ja Kiemunki Päivi,
Romppanen Nico,
Savolainen Joni ja Savolainen Emilia,
Sääskilahti Arttu ja Sääskilahti Satu-Maaret,
Vaarala Heidi ja Pauna Tommi.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1285 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 257 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Rovaniemen kaupunki varaa Joni ja Emilia Savolaiselle asuntotontin 10-10289-5. *Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Savolaisen perheen asumisväljyys.



Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1249,61 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perussa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 529,61 euroa ja myyntihinta 10592,17 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja saa antaa suoramarkkinointiin.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 171

Asuntotontin 10-10289-6 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3724

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiintistötunnus 10-10289-6 hakivat:

Aitomaa Miika ja Aitomaa Saara,
Haapa-aro Timo,
Halonen Henna ja Aikio Ville,
Hangasvaara Ari ja Hangasvaara Marjo,
Hurtig Mikael,
Lukkarila Eerik ja Kellokumpu Ella,
Putaansuu Matti,
Rakennusliike Anssi Tuisku Oy per.yhtiön nimiin,
Rakennusliike T Kurttila Oy,
Rimpinen Tuukka ja Kiemunki Päivi,
Romppanen Nico,
Savolainen Joni ja Savolainen Emilia,
Sääskilahti Arttu ja Sääskilahti Satu-Maaret.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1176 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 235 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Arttu ja Satu-Maaret Sääskilahdelle asuntotontin 10-10289-6. *Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Eesityksen perustelut: Sääskilahden perheen asumisväljyys.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1204,68 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*



Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perussa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 484,68 euroa ja myyntihinta 9693,69 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja saa antaa suoramarkkinointiin.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, p. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 172

Asuntotontin 10-10289-7 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3725

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiintistötunnus 10-10289-7 haki:

Rakennusliike T Kurttila Oy.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1176 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 235 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Rovaniemen kaupunki varaa Rakennusliike T Kurttila Oy:lle asuntotontin 10-10289-7.
Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Rakennusliike T Kurttila Oy on ainoa hakija tontille.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1204,68 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perussa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 484,68 euroa ja myyntihinta 9693,69 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:



Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 173

Asuntotontin 10-10289-10 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3728

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10289-10 haki:

Arktis-Rakennus Oy.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1050 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 210 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Arktis-Rakennus Oy:lle asuntotontin 10-10289-10. *Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Arktis-Rakennus Oy on ainoa hakija tontille.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1152,75 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perussa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 432,75 euroa ja myyntihinta 8655,08 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30



Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 174

Asuntotontin 10-10289-11 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3729

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10289-11 hakivat:

Arktis-Rakennus Oy,
Gerdt Anna-Mari ja Jaakko,
Keskiniva Katriina ja Keskihannu Matti,
Korteniemi Helena ja Korteniemi Miikka,
Nieminen Jaakko ja Nieminen Riikka,
Sääskilahti Panu ja Sääskilahti Jaana,
Väyrynen Matias,
Ylitalo Joel ja Ylitalo Jenni.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1156 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 231 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Panu ja Jaana Sääskilahdelle asuntotontin 10-10289-11.
Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Sääskilahden perheen asumisväljyys.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1196,44 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perussa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 476,44 euroa ja myyntihinta 9528,83 euroa (v. 2020 ind. 1968).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.
Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:
Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:
Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 175

Asuntotontin 10-10290-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3730

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10290-3 hakivat:

Lukkarila Eerik ja Kellokumpu Ella,
Veljekset Korteniemi Oy.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1106 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 221 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Eerik Lukkarilalle ja Ella Kellokummulle asuntotontin 10-10290-3. *Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Lukkarila ja Kellokumpu rakentavat perheen omaa käyttöä varten.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1175,83 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perussa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 455,83 euroa ja myyntihinta 9116,68 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).



Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja saa antaa suoramarkkinointiin.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 176

Asuntotontin 10-10290-12 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3731

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10290-12 hakivat:

Aitomaa Miika ja Aitomaa Saara,
Kunnari Kimmo ja Kunnari Valerie,
Väyrynen Matias.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1080 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 216 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Miika Aitomaalle ja Saara Aitomaalle asuntotontin 10-10290-12. *Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Kaupunki ei ole aikaisemmin luovuttanut tonttia Aitomaan perheelle.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1165,12 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perussa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 445,121 euroa ja myyntihinta 8902,37 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).



Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:
Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:
Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 177

Asuntotontin 10-10291-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3726

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10291-3 haki:

Lapinniemi Ari ja Tervo Henna.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1120 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 224 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Ari Lapinniemielle ja Henna Tervolle asuntotontin 10-10291-3.

Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Ainoat hakijat tontille.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1181,60 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 461,60 euroa ja myyntihinta 9232,08 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.



Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:
Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:
Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 178

Asuntotontin 10-10291-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3727

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10291-4 hakivat:

Alajoutsijärvi Olli ja Imponen Janina,
Lapinniemi Ari ja Tervo Henna,
Heikkilä Matias ja Heikkilä Anne,
Kantolainen Timo,
Keskiniva Katriina ja Keskihannu Matti,
Leskinen Sunna ja Kangas Jari,
Moisio Henri ja Moisio Kaisa,
Puominen Mikko ja Puominen Minna,
Rontti Jouni ja Rontti Johanna,
Sääskilahti Panu ja Sääskilahti Jaana,
Tiuraniemi Jyri ja Jääskö Melissa,
Väyrynen Matias,
Willberg Petri ja Willberg Anna-Leena.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1120 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 224 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Rovaniemen kaupunki varaa Jyri Tiuraniemelle ja Melissa Jääskölle asuntotontin 10-10291-4. *Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Tiuraniemen ja Jääskön asumisväljyys ja perheen koko.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1181,60 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*



Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perussa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 461,60 euroa ja myyntihinta 9232,08 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija

Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 179

Asuntotontin 10-10292-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3732

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10292-3 hakivat:

Heikkilä Matias ja Heikkilä Anne,
Kunnari Kimmo ja Kunnari Valerie

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1200 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 240 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Rovaniemen kaupunki varaa Matias Heikkilälle ja Anne Heikkilälle asuntotontin 10-10292-3. *Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Heikkilät jäävät käytännössä ainoaksi hakijaksi tontille, kun toiselle hakijaperheelle esitetään paremmalla etusijalla hakemaansa tonttia.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1214,58 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 494,58 euroa ja myyntihinta 9891,52 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).



Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 180

Asuntotontin 10-10292-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3733

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10292-4 hakivat:

Alajoutsijärvi Olli ja Imponen Janina,
Heikkilä Matias ja Heikkilä Anne,
Kantolainen Timo,
Keskiniva Katriina ja Keskihannu Matti,
Kunnari Kimmo ja Kunnari Valerie,
Leskinen Sunna ja Kangas Jari,
Moisio Henri ja Moisio Kaisa,
Väyrynen Matias.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1200 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 240 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Kimmo ja Valerie Kunnarille asuntotontin 10-10292-4.
Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Kaupunki ei ole aikaisemmin luovuttanut tonttia Kunnarin perheelle, perheen asumisväljyys.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1214,58 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.



Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 494,58 euroa ja myyntihinta 9891,52 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 181

Asuinpientalotontin 10-10293-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3734

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10293-2 haki:

Veljekset Korteniemi Oy.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 2650 m²

Kaavamerkintä: AP II

Rakennusoikeus: 663 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Veljekset Korteniemi Oy:lle asuinpientalotontin 10-10293-2. *Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Veljekset Korteniemi Oy on ainoa hakija tontille.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 2505,24 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 1140 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 1365,24 euroa ja myyntihinta 27304,71 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30



Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 182

Asuntotontin 10-10297-7 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3742

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10297-7 hakivat:

Aitomaa Miika ja Aitomaa Saara,
Nieminen Jaakko ja Nieminen Riikka,
Vaarala Heidi ja Pauna Tommi,
Vinblad Kalevi ja Reinvuo Raili.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1213 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 243 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Kalevi Vinbladille ja Raili Reinvuolle asuntotontin 10-10297-7. *Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Kaupunki ei ole aikaisemmin luovuttanut tonttia Vinbladille ja Reinvuolle.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1219,93 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 499,93 euroa ja myyntihinta 9998,68 euroa (v. 2020 ind. 1968).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja saa antaa suoramarkkinointiin.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille

§ 183

Asuntotontin 10-10298-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3743

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10298-3 hakivat:

Liikamaa Mika ja Liikamaa Lauri.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1200 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 240 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Mika Liikamaalle ja Lauri Liikamaalle asuntotontin 10-10298-3. *Tontin varausaika: 1.3. - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Liikamaat ovat ainoat hakijat tontille.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1214,58 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 494,58 euroa ja myyntihinta 9891,52 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.



Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:
Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:
Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 184

Asuntotontin 10-10298-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3736

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10298-4 hakivat:

Niva Elisa ja Liikamaa Lauri.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1253 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 251 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Elisa Nivalle ja Lauri Liikamaalle asuntotontin 10-10298-4. *Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Niva ja Liikamaa ovat ainoat hakijat tontille.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1236,42 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 516,42 euroa ja myyntihinta 10328,39 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi



Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.
sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija
Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 185

Asuntotontin 10-10298-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3745

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10298-5 hakivat:

Mänty Saila ja Herva Lauri,
Vaarala Heidi ja Pauna Tommi,
Yrjänheikki Taru ja Vanttinen Teemu.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1461 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 292 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Saila Männylle ja Lauri Hervalle asuntotontin 10-10298-5.
Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Männyn ja Hervan perheen asumisväljyys.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1322,15 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 602,15 euroa ja myyntihinta 12042,92 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).



Mikäli hakija luopuu tontista, tontti siirtyy jatkuvaan tonttihakuun, jolloin tontin luovuttamisesta päättää paikkatietoinsinööri kaupunginhallituksen päättämin luovutusehdoin.

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:
Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:
Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Toimialajohtajan muutettu ehdotus

Saila Mänty ja Lauri Herva ovat peruneet tonttihakemuksen tontista 10-10298-5, joten tontin 10-10298-5 hakijoiksi jäävät:

Heidi Vaarala ja Tommi Pauna sekä
Taru Yrjänheikki ja Teemu Vääntinen

Taru Yrjänheikki ja Teemu Vääntinen jäävät käytännössä ainoaksi hakijaksi tontille 10-10298-5, sillä Vaaralalle ja Paunalle esitetään paremmalla etusijalla hakemaansa tonttia 10-10301-1.

Rovaniemen kaupunki varaa Taru Yrjänheikille ja Teemu Väänttiselle asuntotontin 10-10298-5.

Muut ehdot ovat esityksen mukaiset.

Päätös:
Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 186

Asuntotontin 10-10298-6 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3746

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10298-6 hakivat:

Portti Vilma ja Siivikko Juha,
Puominen Mikko ja Puominen Minna,
Vaarala Heidi ja Pauna Tommi,
Välimaa Heikki ja Koskenniemi Niina,
Yrjänheikki Taru ja Vanttinen Teemu,
Willberg Petri ja Willberg Anna-Leena.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1527 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 305 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Vilma Portille ja Juha Siivikolle asuntotontin 10-10298-6.
Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Portin ja Siivikon perheen asumisväljyys.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1349,35 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 629,35 euroa ja myyntihinta 12586,96 euroa (v. 2020 ind. 1968).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja saa antaa suoramarkkinointiin.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:
Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:
Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 187

Asuntotontin 10-10299-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3741

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10299-1 hakivat:

Portti Vilma ja Siivikko Juha,
Vaarala Heidi ja Pauna Tommi,
Välimaa Heikki ja Koskenniemi Niina,
Willberg Petri ja Willberg Anna-Leena.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1408 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 282 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Heikki Välimalle ja Niina Koskenniemelle asuntotontin 10-10299-1. *Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Välimaa ja Koskenniemi ovat jääneet käytännössä ainoaksi hakijaksi tontille, sillä kaikille muille hakijoille esitetään paremmalla etusijalla hakemiaan tontteja.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1300,30 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 580,30 euroa ja myyntihinta 11606,05 euroa (v. 2020 ind. 1968).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 188

Asuntotontin 10-10299-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3744

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiintistötunnus 10-10299-2 hakivat:

Vaarala Heidi ja Pauna Tommi,
Willberg Petri ja Willberg Anna-Leena

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1200 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 240 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Petri ja Anna-Leena Willbergille asuntotontin 10-10299-2. *Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Willbergit ovat jääneet käytännössä ainoaksi hakijaksi tontille, sillä toiselle hakijalle esitetään paremmalla etusijalla hakemaansa tonttia.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1214,58 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 494,58 euroa ja myyntihinta 9891,52 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).



Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:
Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:
Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 189

Asuntotontin 10-10299-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3740

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10299-3 hakivat:

Keskiniva Katriina ja Keskihannu Matti,
Moisio Henri ja Moisio Kaisa,
Portti Vilma ja Siivikko Juha,
Vaarala Heidi ja Pauna Tommi,
Willberg Petri ja Willberg Anna-Leena,
Ylitalo Joel ja Ylitalo Jenni.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1253 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 251 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Joel ja Jenni Ylitalolle asuntotontin 10-10299-3.

Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Ylitalon perheen asumisväljyys.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1236,42 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 516,42 euroa ja myyntihinta 10328,39 euroa (v. 2020 ind. 1968).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 190

Asuntotontin 10-10300-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3739

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10300-3 hakivat:

Nieminen Jaakko ja Nieminen Riikka,
Vinblad Kalevi ja Raili Reinvuo.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1138 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 228 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Jaakko ja Riikka Niemiselle asuntotontin 10-10300-3.
Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Niemiset ovat jääneet käytännössä ainoaksi hakijaksi tontille, sillä toiselle hakijalle esitetään paremmalla etusijalla hakemaansa tonttia.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1189,02 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 469,02 euroa ja myyntihinta 9380,46 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja saa antaa suoramarkkinointiin.



Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:
Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:
Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 191

Asuntotontin 10-10301-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3735

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi

teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10301-1 hakivat:

Vaarala Heidi ja Pauna Tommi

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1268 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 254 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Heidi Vaaralalle ja Tommi Paunalle asuntotontin 10-10301-1. *Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Vaarala ja Pauna ovat ainoa hakija tontille.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1242,60 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksuhyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 522,60 euroa ja myyntihinta 10452,04 euroa (v. 2020 ind. 1968).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja saa antaa suoramarkkinointiin.



Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:
Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:
Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 192

Asuntotontin 10-10301-2 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3737

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10301-2 hakivat:

Heikkilä Matias ja Heikkilä Anne,
Keskiniva Katriina ja Keskihannu Matti,
Vaarala Heidi ja Pauna Tommi,
Väyrynen Matias.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1442 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 288 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet.

Rovaniemen kaupunki varaa Katriina Keskinivalle ja Matti Keskihannulle asuntotontin 10-10301-2. *Tontin varausaika on 1.3 - 31.8.2021.*

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Kaupunki ei ole aikaisemmin luovuttanut tonttia Keskinivalle ja Keskihannulle, perheen koko.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1314,32 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 594,32 euroa ja myyntihinta 11886,31 euroa (v. 2020 ind. 1968).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja ei saa antaa suoramarkkinointiin.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 193

Asuntotontin 10-10302-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa

ROIDno-2020-3738

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hautaniemi
teija.hautaniemi@rovaniemi.fi
kiinteistövalmistelija

Rovaniemen kaupunki kuulutti haettavaksi tontteja Määräaikaisessa tonttihaussa ajalla 2. - 13.11.2020.

Tonttia kiinteistötunnus 10-10302-5 hakivat:

Palovaara Matti ja Palovaara Henna,
Puominen Mikko ja Puominen Minna,
Väyrynen Matias.

Oheismateriaalina on luettelo tontinhakijoista (ei julkinen; julkisuuslaki 24 §, kohta 23 ja 32).

Tontin pinta-ala: 1454 m²

Kaavamerkintä: AO II (3/4)

Rakennusoikeus: 291 k-m²

Asunto-alueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet

Rovaniemen kaupunki varaa Mikko ja Minna Puomiselle asuntotontin 10-10302-5.
Tontin varausaika on 1.3. - 31.8.2021.

Tontin luovutuksessa käytetään kaupunginhallituksen 5.10.2015 § 342 päättämiä luovutusehtoja.

Esityksen perustelut: Kaupunki ei ole aikaisemmin luovuttanut tonttia Puomisille, perheen asumisväljyyttä.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 1319,26 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 720 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. *Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa.*

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 599,26 euroa ja myyntihinta 11985,22 euroa (v. 2020 ind. 1968).



Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (260 euroa v. 2020).

Hakijan ilmoituksen mukaan yhteystietoja saa antaa suoramarkkinointiin.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:
Rakennusvalvonta, puhelinpäivystys arkipäivisin klo 8.30 - 11.30

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:
Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Pertti Onkalo, puh. 040 522 9184, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo poistui klo 15.10 tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi Täytäntöönpano: Pöytäkirjaote oikaisuvaatimuksella tontinhakijoille



§ 194

Elinvoimalautakunnan talousraportti 1.1-30.11.2020

ROIDno-2019-481

Valmistelija / lisätiedot:

Rauni Jokelainen

rauni.jokelainen@rovaniemi.fi

hallinto- ja talouspäällikkö

Kaupunginhallituksen 16.12.2019 § 492 hyväksymien Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 6.1. mukaan:

"Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut."

"Jokaisen talousarvion toteuttamisesta vastaavan on seurattava talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista ja ryhdyttävä tarvittaessa asian vaatimiin toimenpiteisiin."

Marraskuun kirjanpidon valmistumisaikataulu on lautakunnan kokouspäivä 15.12.2020. Tasaisen toteuman mukaan käyttöprosentin tulisi olla marraskuun jälkeen 91,67 %. Marraskuun luvut esitetään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi lautakunnan marraskuun talouden lukujen selostuksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa hallinto- ja talouspäällikkö Rauni Jokelaista.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 195

Elinvoimalautakunnan käyttösunnitelma vuodelle 2021

ROIDno-2020-516

Valmistelija / lisätiedot:

Rauni Jokelainen

rauni.jokelainen@rovaniemi.fi

hallinto- ja talouspäällikkö

Liitteet

1 Käyttösunnitelma 2021, ElinvoimaLtk 15.12.2020

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.11.2020 § 91 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2022 – 2023.

Lautakuntien ja kaupunginhallituksen on laadittava tehtäväalueilleen talousarvioon perustuvat vuoden 2021 käyttösunnitelmat 31.12.2020 mennessä. Lautakunnat ja kaupunginhallitus kohdentavat talousarvion tuloskorttien tavoitteiden ja toimenpiteiden vaatimat määrärahat käyttösunnitelmissaan. Lisäksi niissä päätetään palvelujen järjestämisestä. Käyttösunnitelmassa päätetään koko toimielimen määrärahojen käytöstä ja niiden ohjaamisesta joko omaan toimintaan tai ulkoisiin ostopalveluihin. Käyttösunnitelmassa tehdään talousarviota tarkempi selvitys tehtäväalueiden määrärahojen käytöstä ja investoinneista. Mikäli määrärahojen tai investointien suunniteltu käyttö muuttuu merkittävästi talousarviovuoden aikana, on toimielimen viipymättä tehtävä käyttösunnitelman muutos.

Elinvoimalautakunnan käyttötalouden määrärahat talousarviovuodelle 2021 ovat yhteensä 20 700 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevan käyttösunnitelman vuodelle 2021.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa hallinto- ja talouspäällikkö Rauni Jokelaista.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 196

Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohje

ROIDno-2019-481

Valmistelija / lisätiedot:

Rauni Jokelainen

rauni.jokelainen@rovaniemi.fi

hallinto- ja talouspäällikkö

Liitteet

1 Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2021

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.11.2020 § 91 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2022–2023. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.12.2019 § 409 hyväksynyt vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet toimivat Rovaniemen kaupungin hallintosäännön ohella vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpanoa säätelevänä ohjeena, ellei kaupunginhallituksen päätöksistä toisin ilmene. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet koskevat kaikkia kaupungin organisaation toimielimiä ja vastuuhenkilöitä. Täytäntöönpano-ohjetta on noudatettava myös konserniin kuuluvissa tytäryhteisöissä, jollei niitä koskevasta lainsäädännöstä tai yhtiöjärjestyksestä tai säännöistä muuta johdu.

Talousarvion täytäntöönpanossa on huomioitava hyvän hallinnon oikeusohjeet samoin kuin säännökset palvelujen laadusta, tuloksellisuudesta sekä päätösten perusteluvelvollisuudesta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää asianhallintaan ja päätöksenteon ketjuun edeten vireille tulosta aina täytäntöönpanoon saakka. Päätökset tulee valmistella ja ohjeistaa niin, että täytäntöönpanon riipeys ja tehokkuus toteutuvat poikkeuksetta.

Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi liitteessä olevan vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa hallinto- ja talouspäällikkö Rauni Jokelaista.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Elinvoimalautakunta, § 99,25.08.2020
Elinvoimalautakunta, § 197, 15.12.2020

§ 197

Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n palvelusopimus vuodelle 2021

ROIDno-2018-2752

Elinvoimalautakunta, 25.08.2020, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Rintala-Gardin
tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi
kansainvälisten asioiden päällikkö

Liitteet

- 1 Palvelusopimus 2020 RMM.pdf
- 2 Tulosraportti Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy 1.1.-30.6.2020 TRG (1).pdf

Rovaniemen matkailu- ja markkinointipalvelujen tavoitteena on vahvistaa matkailun yritystoimintaa ja uuden yritystoiminnan syntymistä. Tavoitteena on matkailun toimialan työpaikkojen lisääminen, mikä edellyttää matkailupalvelujen kysynnän kasvua ja yritysten kannattavuuden parantumista, mikä puolestaan mahdollistaa uudet investoinnit. Kysynnän kasvuun voidaan vaikuttaa tuotekehityksellä, markkinointitoimenpiteillä ja yritysten liiketoimintaosaamisen kasvattamisella.

Rovaniemen kaupunki tekee vuosittain palvelusopimuksen Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n kanssa, missä määritetään Rovaniemen kaupungin yhtiöltä hankkimat matkailu- ja markkinointipalvelut. Vuoden 2020 palvelusopimus on liitteenä sekä palvelusopimuksen raportointi ajalta 1.1. - 30.6.2020.

Toimitusjohtaja Sanna Kärkkäinen esittelee raportin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n raportin ajalta 1.1. - 30.6.2020.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:stä toimitusjohtaja Sanna Kärkkäistä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 15.12.2020, § 197

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Rintala-Gardin
tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi
kansainvälisten asioiden päällikkö



Liitteet

1 Palvelusopimus 2021 RMM.pdf

Rovaniemen kaupunginhallitus on 27.9.2010 (§301 päättänyt), että Rovaniemen matkailu- ja markkinointipalvelut hankitaan elinkeinoyksikön esittämällä puitesopimusjärjestelyllä Rovaniemen Matkailu- ja Markkinointi Oy:ltä hankintalain mukaisena suorahankintana.

Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n palvelusopimus perustuu Rovaniemen kaupunginhallituksen 31.10.2018 (§410) hyväksymään kasvuohjelmaan ja palvelusopimuksen laadinnan yhteydessä on otettu huomioon kaupunginvaltuuston 11.12.2017 (/§159) hyväksymän kaupunkistrategian keskeiset elinvoimaa vahvistavat painopisteet.

Luonnos Rovaniemen kaupungin ja Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n välisestä palvelusopimuksesta vuodelle 2021 on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevan sopimusluonnoksen Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:ltä ostettavista palveluista vuodelle 2021.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kansainvälisten asioiden päällikkö Tuula Rintala-Gardinia.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy



Konsernijaosto, § 52,04.09.2018
Kaupunginhallitus, § 357,24.09.2018
Elinvoimalautakunta, § 198, 15.12.2020

§ 198

Napapiirin kehittämisrahan käyttö vuonna 2021

ROIDno-2018-2754

Konsernijaosto, 04.09.2018, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Rintala-Gardin
tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi
kansainvälisten asioiden päällikkö

Liitteet

1 Napapiirin kehittämisraha kh päätös 9.5.2011

Kaupunginhallitus päätti 9.5.2011 (§ 150) kokouksessaan muuttaa Napapiirin alueen kehittämispäätösjärjestelmää niin, että 24.5.1984 käyttöön otetusta Napapiirin alueen kehittämissopimuspäätösjärjestelmästä (24.5.1984) luovuttiin ja siirryttiin normaaliin maanvuokrajärjestelmään. Napapiirin alueelle kohdistuva kehittämisrahoitus ohjataan jatkossa sopimusohjausjärjestelmän mukaisesti elinkeinojaoston ja Rovaniemen Kehitys Oy:n välisellä palvelusopimuksella.

Kaupunginhallituksen päätöksen peruste seuraava:

Rovaniemen kaupungin matkailustrategian mukaan Napapiirin alue on maankäytöllisesti tärkeimpiä alueita Rovaniemellä. On siten perusteltua lausua, että maa-alueiden hallinnan ja alueen kehittämisen uudelleen järjestely ei saisi aiheuttaa Napapiirin alueelle suuntautuneen kehittämispanoksen vähenemistä

Kaupunginhallituksen päätös on liitteenä.

Konsernijaoston 19.12.2017 (§ 36) hyväksymässä Rovaniemen Kehityksen tulossopimuksessa vuodelle 2018 on kirjattu Napapiirin alueen kehittämisestä seuraavasti:

Rovaniemen kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 9.5.2011/§150, että Napapiirin alueelle kohdistuva kehittämisrahoitus ohjataan elinkeinojaoston ja Rovaniemen Kehitys Oy:n välisellä palvelusopimuksella. Vuosittainen kehittämisrahan suuruus perustuu maanvuokrasta saatuihin tuloihin ja on ollut vuositasolla n. 60 – 70 000 euroa. Kehittämisraha ei sisälly tähän sopimukseen, vaan kehittämisrahan myöntää erikseen Rovaniemen tekninen toimiala maanvuokratulojen perusteella.

Napapiirin alueelle kohdistuvan kehittämisrahan avulla kunnostetaan alueen yleisiä kaupungille kuuluvia alueita sekä panostetaan alueen visuaaliseen ilmeeseen, turvallisuuteen ja alueilla vierailevien opastukseen.

Rovaniemen Kehitys Oy toimii yhteistyössä Napapiirinmaan osuuskunnan kanssa ja kehittää yrittäjien välistä yhteistyötä.



Rovaniemen kaupunki on laskuttanut vuoden 2018 kehittämisrahan (130 000 euroa) Rovaniemen kaupungin tekniseltä toimialalta aiemman toimintatavan mukaisesti. Maanvuokratulot kirjataan kuitenkin kokonaisuudessaan yhdelle tulotilille ja näitä tuloja ei kohdenneta eri toimialoille. Napapiirin kehittämisrahaa ei ole budjetoitu teknisen toimialan tai kaupunginhallituksen määrärahoihin.

Napapiiri ja Joulupukin Pajakylä ovat Rovaniemen merkittävin ympärivuotinen käyntikohde. Napapiirin alue on laajentunut viime vuosien aikana ja alueelle on tullut merkittävä määrä uutta majoituskapasiteettia. Majoituskapasiteetin kasvaessa myös matkailuviipymä kasvaa ja asiakkaat tarvitsevat uusia palveluja alueelle. Napapiiriä markkinoidaan joulun sadulla ja asiakaslupauksen täyttäminen vaatii erityistä huolenpitoa koskien alueen yleisilmettä, siisteyttä, viihtyisyyttä ja turvallisuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se tarkentaa 9.5.2011 (§ 150) tehtyä päätöstä koskien Napapiirin alueen kehittämissopimusjärjestelmän muuttamista siten, että uudessa päätöksessä määritellään vuosittainen kehittämis määräraha käyttösunnitelman pohjalta. Suunnitelma valmistellaan kuullen Joulupukin Pajakylän osuuskunnan näkemyksiä kehittämistarpeista. Kehittämisrahan kohdentaminen sisällöllisesti säilyy entisellään. Määräraha myönnetään vuosittain elinkeinorahoituksesta joko Rovaniemen Kehitys Oy:n kautta tai suoraan kaupungin toteuttamana hanketoimintana.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 24.09.2018, § 357

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Rintala-Gardin
tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi
kansainvälisten asioiden päällikkö

Liitteet

1 Napapiirin kehittämisraha kh päätös 9.5.2011

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto 4.9.2018 § 52 esittää kaupunginhallitukselle, että se tarkentaa 9.5.2011 (§ 150) tehtyä päätöstä koskien Napapiirin alueen kehittämissopimusjärjestelmän muuttamista siten, että uudessa päätöksessä määritellään vuosittainen

kehittämismääräraha käyttösuunnitelman pohjalta. Suunnitelma valmistellaan kuullen Joulupukin Pajakylän osuuskunnan näkemyksiä kehittämistarpeista. Kehittämisrahan kohdentaminen sisällöllisesti säilyy entisellään. Määräraha myönnetään vuosittain elinkeinorahoituksesta joko Rovaniemen Kehitys Oy:n kautta tai suoraan kaupungin toteuttamana hanketoimintana.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kansainvälisten asioiden päällikkö Tuula Rintala-Gardinia.

Matti Henttunen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Kaupunginjohtaja täydensi päätösesitystään seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää Rovaniemen Kehitys Oy:n hallitukselle tasevarojen käyttöä kuluvan vuoden lopulla yleisten alueiden kehittämiskohteiden toteuttamiseen Napapiirin kehittämisrahan luonteisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan täydennetyn esityksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 15.12.2020, § 198

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö

Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 24.9.2018 pidetyssä kokouksessaan (§ 357) Napapiirin alueen kehittämissopimusjärjestelmän muuttamisesta siten, että uudessa päätöksessä määritellään vuosittainen kehittämismääräraha käyttösuunnitelman pohjalta. Suunnitelma valmistellaan kuullen Joulupukin Pajakylän osuuskunnan näkemyksiä kehittämistarpeista. Kehittämisrahan kohdentaminen sisällöllisesti säilyy entisellään. Määräraha myönnetään vuosittain elinvoimapaalvelujen resurssien puitteissa. Rovaniemen kaupungin konsernijaosto päätti kokouksessaan 12.12.2019 (§ 65) myöntää Napapiirin kehittämisrahaa 115 000 euroa vuodelle 2020 seuraaviin toimenpiteisiin:

- opastekylttien uusiminen 50 000 euroa
- Joulupukin Pajakylän kehittämishankkeen omarahoitus 14 000 euroa
- langattoman verkon ja kameran livestreamauksen ylläpito 16 000 euroa
- kesäkalusteet, kesäkukat ja niiden hoito 25 000 euroa
- korjaustyöt 10 000 euroa

Toimenpiteiden toteutuksessa suurin muutos suunnitelmiin oli opastekylttien uusimisen siirtyminen, minkä sijaan kehittämisrahaa on kohdennettu enemmän kunnostustöihin erityisesti valaistuksen osalta.



Vuoden 2021 kehittämistoimenpiteistä on käyty neuvottelut Rovaniemen kaupungin elinvoimapalvelujen ja Joulupukin Pajakylän osuuskunnan kanssa sekä laadittiin toimenpiteille kustannusarvio. Vuoden 2021 kehittämisasiain rahoitusraha säilyy Rovaniemen kaupunginhallituksen 18.5.2020 (§ 216) hyväksymän Rovaniemen jälleenrakennussuunnitelman mukaisesti 115 000 euron suuruisena ja rahoitusta varataan seuraaviin toimenpiteisiin:

- Joulupukin Pajakylän kehittämishankkeen omarahoitusosuus 11 000 euroa
- langattoman verkon ja kameran liveseurannan ylläpito yht. 16 000 euroa
- kesäkalusteet, kesäkukat, kesän hoitotoimenpiteet yht. 25 000 euroa
- opastekylttien kunnostus ja valaistus yht. 25 000 euroa
- kunnostustyöt yht. 38 000 euroa

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää myöntää elinvoimapalvelujen rahoitusraamista 115 000 euroa käytettäväksi Napapiirin kehittämisasiain rahoitukseksi edellä ehdotettuihin toimenpiteisiin vuonna 2020.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kansainvälisten asioiden päällikkö Tuula Rintala-Gardinia.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Joulupukin Pajakylän osuuskunta



§ 199

Nuorten kesätyöt vuodelle 2021

ROIDno-2020-3876

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Mäensivu

sanna.maensivu@rovaniemi.fi

työllisyysasioiden erityisasiantuntija

Liitteet

1 Liite 1 Nuorten kesätyöt 2021.pdf

Rovaniemen kaupungin työllisyyspalvelut tukevat nuorten kesätyöllistämistä vuosittain. Kesätyöllistämisen ehdot täyttävä nuori voi työllistyä kaupungin yksikköön tai hyödyntää kesätyösetelin työllistymisensä tueksi.

Nuorten kesätyöt vuonna 2020

Koronapandemia vaikutti merkittävästi vuoden 2020 kesätyöllistämiseen ja työllistyneiden nuorten määrä ja kustannukset jäivät aiempaa vuosia vähäisemmäksi.

Vuonna 2020 kaupungin nuorten kesätyöt oli suunnattu vuosina 2003-2004 syntyneille nuorille. Kevään aikana järjestettiin koronapandemiasta johtuen kaksi jälkihakua ja hakukelpoisuus laajennettiin koskemaan myös vuonna 2002 syntyneitä nuoria. Näin ollen vuonna 2020 nuorten kesätyöllistäminen toteutettiin vuosina 2002-2004 syntyneille nuorille.

Koronapandemian aiheuttamasta poikkeustilanteesta johtuen monet kesätyöpaikat kaupungin yksiköissä peruttiin. Kesän aikana kaupungin yksiköihin työllistettiin 18 nuorta kahden viikon työllistämiskausiin.

Kesätyöseteliä haki kaiken kaikkiaan 1124 nuorta. Kesätyöseteleitä palautui kaupungille 538, joista 533 laitettiin tukikelpoisena maksatukseen. Kesätyösetelin arvo oli 300 € ja tuen maksaminen edellytti, että nuori oli tehnyt vähintään 10 työpäivää, yhteensä vähintään 60 tuntia. Työsuhteessa noudatettiin työnantajan alan työehtosopimusta tai Tutustu työelämään ja tienaa -kesäharjoitteluohjelman mukaista palkkausta. Kuusitoista kesätyöseteliä käytettiin nuoren omassa 4H-yrityksessä ja yksi kevytyrittäjänä.

Vuoden 2020 kustannukset koostuivat kaupungin yksiköihin työllistetyistä 18 nuoresta ja 533 maksetusta kesätyösetelistä, yhteensä noin 166 168,34 euroa. Kaupungin kesätyötukea sai yhteensä 551 nuorta.

Nuorten kesätyöt vuonna 2021

Nuorten kesätyöllistämiseen on varattu määrärahoja 314 000€ (TA 2021).

Vuoden 2021 nuorten kesätyöllistäminen esitetään toteutettavaksi seuraavalla tavalla ja liitteessä 1 kuvattujen ohjeistusten mukaisesti. Kesätyötuen muodot vuonna 2021 ovat seuraavat:

1. Kesätyö kaupungin yksikössä
2. Kesätyöseteli

Nuori voi saada vain yhden tukimuodon kesän aikana ja nuori voi käyttää kesätyösetelin vain yhden kerran kesän aikana.

Kesätyö kaupungin yksikössä

Vuoden 2021 nuorten kesätyö suunnataan vuosina 2003-2005 syntyneille koululaisille, opiskelijoille ja opiskelunsa aloittaville nuorille. Ikäluokkiin kuuluu arviolta 1400 nuorta. Kesätyötukea myönnetään kaikille kaupungin nuorten kesätyötä tai kesätyöseteliä varsinaisen hakuajan puitteissa hakeneille ja kesätyötuen ehdot täyttävälle nuorille.

Kaupungin yksiköihin työllistetään vuonna 2021 enintään 90 nuorta. Kaupungin yksiköissä työskentelevän palkka on 760€ / 1 kk / 6 tuntia päivässä ja työllistämiskakso on 1 kuukausi. Kaupungin yksiköiden kesätyöihin valittavat arvotaan, lisäksi 1-3 nuorta valitaan työllistettäväksi kesätyökilpailun kautta.

Kesätyökilpailu

Rovaniemen kaupunki, Ohjaamo ja nuorisopalvelut kokeilivat Unelmien kesäduuni - kesätyökilpailua vuonna 2018 ja käytäntöä jatketaan vuonna 2021. Kilpailussa nuoret saavat suunnitella, millaista työtä kaupunki voisi tarjota kesällä. Toimintaan käytetään kesätyöpalkkaamiseen varattuja määrärahoja. Nuoret voivat osallistua kilpailuun yksin tai enintään kolmen hengen ryhmissä. Nuoret ehdottavat itselleen sopivaa kesätyötä ja kuvaavat sitä tekstinä, videona tai näiden yhdistelminä. Kuvauksesta on käytävä ilmi työn hyöty työnantajalle, ammattinimike, työn sisältö sekä perustelu, miksi työ sopii idean esittäjälle. Kilpailun voittajan valitsee kaupungin eri toimialoista ja nuorisovaltuustosta koostuva raati. Edellytyksenä on, että nuoren idea sopii johonkin kaupungin toiminnon alle siten, että työntekijälle voidaan nimetä sopiva esimies. Kilpailun tuloksena voittaja/voittajat pääsevät suunnittelemaansa kesätyöpaikkaan.

Kesätyöseteli

Kesätyösetelin arvo on 300 €. Työsuhde kestää vähintään 10 työpäivää, jonka aikana työtä on tehtävä vähintään 60 tuntia. Työnantajalla pitää olla voimassa oleva Y-tunnus. Kesätyöseteli myönnetään kaikille sitä varsinaisen hakuajan tai jälkihaun puitteissa hakeneille kesätyöehdot täyttävälle nuorille sekä niille, jotka ovat hakeneet kesätyötä kaupungin yksiköistä, mutta eivät ole tulleet valituksi. Kesätyöseteli on henkilökohtainen, sitä ei voi kopioida tai luovuttaa toiselle henkilölle ja nuorta kohden myönnetään yksi kesätyöseteli.

Kesärittäjäyys

Rovaniemen kaupunki mahdollistaa kesätyösetelin käyttämisen kesärittäjänä toimimiseen. Nuori voi työllistää itsensä 4H-yrittäjänä, laskutuspalvelun kautta (kevytyrittäjä) tai oman yrityksen kautta. Tuki maksetaan nuorelle avustuksena mikäli liitteessä 1 kuvatut avustuksen ehdot täyttyvät.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja



Elinvoimalautakunta päättää toteuttaa nuorten kesätyöt vuonna 2021 edellä kuvatulla tavalla ja liitteessä 1 kuvatun ohjeistuksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Sanna Mäensivu



§ 200

Yhdyskuntatekniikan työohjelman vahvistaminen vuodelle 2021

ROIDno-2020-3853

Valmistelija / lisätiedot:

Jani Riihiniemi

jani.riihiniemi@rovaniemi.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Liite_1_työohjelma_2021_kadut.pdf

2 Liite_2_työohjelma_2021_puisto_ja_ympäristö.pdf

3 Liite_3_työohjelma_kartta_2021_kadut.pdf

Esitys yhdyskuntatekniikan työohjelmaksi vuodelle 2021 on laadittu kaupunginvaltuuston vuodelle 2021 hyväksymän talousarvion puitteisiin.

- Katujen peruskorjaukseen ja katuvaloihin 2 300 000 €
- Ruokasenkadun silta 1 600 000 €
- Katujen päällystäminen 500 000 €
- Liikenne- ja yleisten alueiden suunnittelu 300 000 €
- Ounasrinteentien peruskorjaus 1 000 000 €
- Heposuontie 840 000 €
- Jääskeläisen kaava-alue 750 000 €
- Kaukonlammen kaava-alue 630 000 €
- Mustikkaharjun kaava-alue 280 000 €
- Ympäristö- ja puistorakentaminen 600 000 €
- Kaavat ja selvitykset 200 000 €

Työohjelmaluonnoksessa on esitetty toteutettavaksi seuraavaa:

Uutta omakotialueen kunnallistekniikkaa rakennetaan Kaukonlammen kaava-alueelle Nivavaaraan, Mustikkaharjun kaava-alueelle Ounasrinteelle sekä teollisuustonteille Jääskeläisen kaava-alueelle. Ruokasenkadulle rakennetaan uusi silta valtatie 4 yli, mikäli siltahankkeelle saadaan valtionavustusta kävelyn ja pyöräilyn edistämisen investointiohjelmasta. Katujen peruskorjaukseen ja katuvaloihin varatut määrärahat käytetään heikkokuntoisten katujen sekä jalankulku- ja pyöriteiden peruskorjaukseen sekä keskeneräisten töiden loppuunsaattamiseen ja katuverkon liikennejärjestelyiden kehittämisen vaatimiin muutos- ja täydennysrakentamiskohteisiin.

Vuoden 2020 työohjelman kesken jääneistä kohteista päällystetään ja viimeistellään Aronrinne välillä Kairatie-Peräpuistikko, Eteläranta välillä Niemeläntie-Pappilantie ja

Toripuistikon kevyen liikenteen väylä 10-korttelin kohdalla. Viimeistely ja vihertöitä tehdään loppuun Santamäentiellä ja Ruokolammentiellä, Kairatiellä välillä Lapinaukea-Evakkotie sekä Ruokasenkadulla välillä Valtakatu-Rovakatu.

Uusina peruskorjauskohteina aloitetaan Vaaralanpolun, Anttilanrannantien, Ylianttilankujan, Olkkakoskenpolun, Sivakkatien, Nuotiotien, Konkelotien, Kiertotien, Miehentien, Rannanmukan sekä Taljatien peruskorjaukset. Liikenteen sujuvuutta parannetaan Ounasrinteentiellä LKS:n kohdalla rakentamalla kiertoliittymät Porokadun ja Kivikaudentien risteykseen. Heposuontien päällystys- ja viimeistelytyöt tehdään Aatenharjuntien ja Heposuontien osalta.

Katuvalaistuksen osalta työohjelmaan sisältyy lahonneiden puupylväiden uusimista metallipylväiksi, ilmajohtojen saneerausta maakaapeleiksi sekä valaisimien uusimista Led -valaisimiksi.

Liikenneturvallisuutta parannetaan toteuttamalla pieniä liikenneturvallisuuden parantamiskohteita.

Peruskorjauskohteet on sovitettu yhteensopivaksi Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n työohjelman kanssa.

Katujen päällystämisen määrärahalla päällystetään ja viimeistellään murskepintaisia katuja erillisen päällystysohjelman mukaisesti.

Ympäristö- ja puistorakentamisen työohjelmaesitykseen on sisällytetty Puistolammen leikkipaikan peruskorjaus ja Vennivaarantien leikkipaikan rakentaminen. Lähivirkistysalueisiin on sisällytetty mm. moottorikelkka- ja veneilyreittien sekä luontopolkujen ja uimapaikkojen kunnostusta.

Yhdyskuntatekniikan esitys työohjelmaksi käyvät ilmi seuraavista liitteistä, katukohteiden työohjelma ja aikataulu 2021 liite 1, Puisto- ja ympäristörakentamisen ohjelma ja aikataulu 2021 liite 2 ja Yhdyskuntatekniikka Rakentamisohjelma 2021 liite 3.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimiten päättää määrärahojensa puitteissa erillishankinnasta, jonka kokonaisarvo on yli 500 000 €. Koska Kaukonlammen kaava-alueen ja Jääskeläisen kaava-alueen rakennustyöt on tarkoitus tehdä talvityönä ja saada käyntiin jo helmikuun 2021 aikana, aloitetaan hankkeen tarjouspyynnön valmistelu heti työohjelman hyväksymisen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä yhdyskuntatekniikan vuoden 2021 työohjelman esitettyjen liitteiden 1-3 mukaisina. Elinvoimalautakunta päättää lisäksi valtuuttaa toimialajohtajan tekemään hankintapäätöksen Kaukonlammen kaava-alueen ja Jääskeläisen kaava-alueen urakoitsijasta sekä valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan urakkasopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Tiedoksi

Jukka Ylinampa, Jani Riihiniemi ja Aku Raappana

§ 201

Yhdyskuntatekniset palvelut 2020 -kyselytutkimus

ROIDno-2018-2851

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ylinampa, Ville Niemelä

jukka.ylinampa@rovaniemi.fi, ville.niemela@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri, kunnossapitopäällikkö

Liitteet

1 Rovaniemi Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus 2020

Vuodesta 1992 alkaen on osana TEKPA-projektia suoritettu selvityksiä asukkaiden teknisiä palveluja koskevista mielipiteistä. Tutkimusten tarkoituksena on mitata teknisen sektorin ulkoista palvelukykyä. Rovaniemen kaupunki on ollut mukana tutkimuksessa neljän vuoden välein eli vuosina 1996 - 2004 sekä uuden kaupungin osalta kahden vuoden välein vuodesta 2006 alkaen. Vastaajat on valittu väestötietojärjestelmästä ja kyselylomake postitettiin Rovaniemellä 1000 asukkaalle. Vastauksia saatiin paperilomakkeina 234 ja verkkovastauksina 30 kappaletta. Vastauksia saatiin yhteensä 264 kappaletta vastausprosentin ollessa 26 %. Raportti on jaettu katuja, puistoja, jätehuoltoa, vesi- ja viemärihuoltoa, palo- ja pelastustointa, panostuskohteita ja viihtyvyystekijöitä sekä asiointia koskeviin lukuihin. Vuoden 2020 tutkimuksessa oli mukana 28 kuntaa.

Katujen hoidon osalta voidaan todeta, että tyytyväisyys Liikennealueiden ylläpito- ja Talvihoitomittarien mukaan hieman laskenut aiemmista tutkimustuloksista. Runsasluminen, pitkään jatkunut ja erittäin vaihteleva talvi voi osaltaan vaikuttaa kyselyn tuloksiin. Liikennealueiden ylläpito -mittaria tarkasteltaessa Rovaniemen tulos vuonna 2020 osallistuneista 28 kunnasta oli pudonnut kaikkein eniten (0,25 yksikköä). Lisäksi kokonaisindeksi oli osallistuneista kunnista alhaisin 2,91 yksikköä, tässä on kuitenkin huomioitava se, että Lapissa talvi oli poikkeuksellisen luminen kun taas Etelä-Suomessa hyvin vähäluminen ja lämmin. Edellisestä tutkimuskerrasta asukkaiden tyytyväisyys katujen kunnan osalta on pysynyt lähes ennallaan. Suurin muutos havaittiin asuinkatujen kunnan tyytyväisyydessä, jossa laskua oli 0,07 yksikköä. Katujen kunnan ja katujen kunnossapidon pisteytyksestä voidaan todeta, että katujen ja pyöräteiden huono kunto peilautuu myös kunnossapidon pisteisiin mm. päällysteurien, -reikien ja muiden vaurioiden myötä. Tutkimusta luettaessa indeksin arvo 5 kuvaa erittäin hyvää tasoa, 1 erittäin huonoa ja 3 neutraalia suhtautumista.

Puistojen osalla yksittäiset mittarit ovat hieman kuntien keskiarvon alapuolella ja rovaniemeläisten tyytyväisyys puistojen hoitoon on hieman laskenut. Eniten tyytyväisyys on laskenut keskustan puistojen hoidossa, jossa laskua edellisvuoteen on tapahtunut 0,27 yksikköä. Vähiten pudotusta indeksissä on ollut puolestaan leikkipaikkojen ja asuntoalueiden lähimetsien hoidossa. Puistojen hoidon kokonaisindeksi oli vuonna 2018 3,36 ja nyt 3,20 eli kokonaisindeksissä pudotusta edelliseen on 0,16 yksikköä.

Jätehuollon mittarit ovat keskiarvojen yläpuolella. Verrattaessa tuloksia vuoden 2018 kyselyyn on tyytyväisyydessä ollut pientä laskua (0,05 yksikköä). Eniten kuntalaisten

tyytyväisyys on kasvanut ongelmajätteen keruupisteiden sijainnista. Eniten laskua puolestaan on ollut jätteen kuljetuksen toimivuudessa sekä jätehuollon neuvonnan ja tiedotuksen toimivuudessa. Jätehuollon osalta mittarit ovat kuitenkin edelleen hyvällä tasolla keskiarvon indeksin ollessa 3,91 yksikköä.

Katuvalaistusmittari (3,94) on Rovaniemellä hieman keskiarvon alapuolella. Kaupunkilaisten tyytyväisyys valaistukseen on hieman laskenut. Eniten laskua oli jalankulku- ja pyöräteiden valaistuksen osalta (-0,11 yksikköä).

Palo- ja pelastustoimessa vertailutiedot noudattavat lähes keskiarvoja ja tyytyväisyys on hieman noussut (4,05).

Tyytyväisyys liikuntapaikkojen hoitoon oli Rovaniemellä melko korkea (3,61), mutta lukema jää silti alle keskiarvon 3,92 yksikköä. Laskua edellisvuoteen oli 0,04 yksikköä.

Vesi- ja viemärihuollon osalta lähes kaikki mittarit ovat keskiarvojen seutuvilla ja tyytyväisyys on varsin korkea. Vuonna 2020 tyytyväisyys on pysynyt lähes ennallaan (laskua 0,02 yksikköä). Eniten laskua havaittiin sadevesi- sekä jätevesiviemäreiden toimivuuden osalta. Eniten nousua havaittiin asiakaspalvelun osalta, jossa havaittiin nousua edellisvuodesta 0,19 yksikköä.

Panostuskohteista kysyttäessä katujen osalla asukkaiden mielestä tulisi eniten panostaa päällysteiden kunnossapitoon sekä jalankulku-polkupyöräteiden ja katujen lumen poistoon. Samat kehityskohteet nousivat esiin myös vuonna 2018 katujen osalta. Asukkaiden mielestä katujen viihtyisyyttä voidaan kehittää päällysteen kunnan parantamisella sekä reuna-alueiden kunnostuksella ja istutusten hoidolla. Puistoissa panostukset tulisi suunnata puistopenkkeihin ja istuimiin sekä lasten leikkipaikkoihin. Puistojen viihtyisyyteen eniten vaikuttaa puhtaanapito ja siivous sekä kukkaistutukset ja niiden hoito. Kaupunkikeskustojen viihtyisyyteen vaikuttaa eniten ympäristön siisteys ja puhtaus. Asuinalueilla korostuu alueiden rauhallisuus ja turvallisuus sekä ympäristön siisteys ja puhtaus. Myös puistojen ja keskustan viihtyvyyden osalta panostus- ja kehityskohteet mukailevat vuoden 2018 kyselyä.

Teknisen toimen kanssa asiointia koskeviin kysymyksiin oli Rovaniemellä vastannut 74-76 henkilöä. Niin henkilökunnan käytöksen, asiantuntemuksen, asian hoitoajan, kielenkäytön selkeyden ja tiedottamisen ymmärrettävyyden suhteen osuus oli valtakunnallista keskiarvoa. Tiedonsaannin osalta tyytyväisten asiakkaiden osuus Rovaniemellä oli alle keskiarvon, joten sen osalta on kehitettävää.

Tarkasteltaessa kyselytutkimuksen tuloksia voidaan havaita, että jätehuollon, vesihuollon ja palo- ja pelastustoimen osalla asukkaiden tyytyväisyys noudattelee kyselykuntien keskiarvoja ja kuntalaisten tyytyväisyys palveluihin on hyvällä tasolla. Katujen ja puistojen osalta laskua on havaittavissa ja niiden osalta ollaan edelleen hieman kyselyn keskiarvojen alapuolella. Katuvalaistuksen osalta pientä laskua on myös havaittavissa.

Ainoastaan asuntokatujen, jalkakäytävien ja pyöräteiden päällysteen kunnan sekä em. alueiden lumenaurauksen osalta tyytyväisyys on alle 3:n. Näissä kyselyn osa-alueissa Rovaniemellä oli vähiten tyytyväisiä asukkaita kyselyyn osallistuneista kunnista. Asuntokatuja ja kevytliikenneväyliä ei ole voitu peruskorjata riittävässä määrin



tarpeeseen nähden ja tämä näkyy myös tyytyväisyystutkimuksessa. Lisäksi erittäin haastellisella talvella on voinut olla vaikutusta tutkimustulokseen lumen aurauksen osalta.

Tutkimustulosten mukaan voidaan todeta, että tyytyväisyyden vähenemistä havaittiin liikennealueiden kunnossapidon sekä puistojen osalta muiden osa-alueiden tyytyväisyyden pysyessä pääosin aiemmalla tasolla. Tutkimustulosten perusteella on jatkossa syytä kiinnittää erityistä huomiota katujen ja puistojen hoidon ja peruskorjausten määrärahojen riittävyteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee valmistuneen tutkimuksen tiedokseen.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta piti tauon tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 16.00 - 16.10. Kaupungihallituksen edustaja Hannu Ovaskainen poistui tauon aikana. Tauon jälkeen puheenjohtaja kävi uudelleen läpi osanottajat. Tässä yhteydessä jäsen Anna-Maria Alaluusua poistui klo 16.11. ja varajäsen Päivi Alanne-Kunnari saapui klo 16.11.



§ 202

Puukauppa Mellalampi 338-25

ROIDno-2020-3220

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lukkarinen, Jukka Ylinampa

kari.lukkarinen@rovaniemi.fi, jukka.ylinampa@rovaniemi.fi

metsätalousinsinööri, kaupungininsinööri

Liitteet

1 VertailuTaulukko.pdf

2 Tarjouspyyntö Puukauppa Mellalampi 338 25.pdf

3 Indeksi Mellalampi.pdf

Rovaniemen kaupungin Elinvoimapalveluiden Yhdyskuntatekniikan yksikkö on pyytänyt puukaupparjousta Rovaniemen kaupungin omistaman kiinteistön 698-408-338-25, Mellalampi, hakattavan puuston hakkuuoikeuden myynnistä.

Tarjous pyydettiin Cludia-hankintajärjestelmän kautta seuraavilta Pohjois-Suomen alueelta puuta ostavilta metsäyhtiöiltä: StoraEnso Oyj, Metsägroup Oy, PölkkyMetsä Kmo Oy, Vaaran Metsä Oy, Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy ja Vapo Oy.

Määräaikaan 24.11.2020 mennessä jättivät tarjouksen Vaaran Metsä Oy ja Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy.

Tarjouspyynnön perustana oli korkein jätetty tarjous metsänhakkuusopimuksen kokonaisrahasummasta.

Korkein tarjoussumma oli Pohjois-Suomen Metsämarkkinoiden tekemä 83 142,00 € tarjoussumma.

Tarjouspyyntö ja tarjosten hintavertailulomake ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Puukauppa Mellalampi 338 -25 puukaupparjouksen suurimman tarjouksen jättäneelle Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy:lle.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Kaupunginhallituksen varaedustaja Maarit Simoska saapui tämän asian esittelyn aikana klo 16.16.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kimmo Karjalainen / Pohjois-Suomen Metsämarkkinat, VaaranMetsä / Erkki Kallio, Kari Lukkarinen



Kaupunginvaltuusto, § 104, 11.11.2019
Elinvoimalautakunta, § 203, 15.12.2020

§ 203

Valtuustoaloite rahoituksen ja osaamisen voimaa kasvuhakuisille alkutaipaleen yrityksille

ROIDno-2019-3424

Kaupunginvaltuusto, 11.11.2019, § 104

Valtuutettu Matti Henttunen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Uutisoinnissa 14.10.2019 Joensuun kaupunki on edelläkävijä kasvuyritysten huomioimisessa. <https://www.businessjoensuu.fi/ajankohtaista/joensuun-start-up-rahastosta-rahoituksen-ja-osaamisen-voimaa-kasvuhakuisille-alkutaipaleen-yrityksille>

"Rahasto keskittyy kasvu- ja kansainvälistymishaluisiin yrityksiin tukemalla toisen vaiheen rahoituskierrosta. Rahasto täydentää merkittävästi Business Joensuun palvelukonseptia..". Rovaniemi tarvitsee yrittäjyyttä joka luo kasvua ja uusia työllistymisiä alueellemme. Edellä esitetyn perusteella, pyydän että Rovaniemen kaupunki tutkii kaikki ne mahdollisuudet joilla alueemme kasvuhakuisten yritysten tarpeet huomioidaan mahdollisesti jopa Joensuun mallin mukaisesti."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Elinvoimalautakunta, 15.12.2020, § 203

Valmistelija / lisätiedot:
Eija Jussila-Salmi
eija.jussila-salmi@rovaniemi.fi
yrityskehittäjä

Rovaniemen kaupunki on tunnistanut kehityskohteiksi innovaatiopalvelut sekä investoreita palvelevat sisällöt. Tämän vuoksi kaupunki kehittää investori- ja innovaatiopalveluita, joihin tarvitaan myös alueen elinkeinotoimijoiden näkemyksiä.

Rovaniemen kaupunki on hakenut syksyllä 2020 hankerahoitusta innovaatiopalveluiden kehittämiseen Lapin liitolta. Tämän hankkeen puitteissa on tarkoitus mm. kartoittaa eri kaupunkien toteuttamien innovaatiopalveluiden valikoima ja toimintamallit sisältäen rahoituksen.

Kaupungin nykyinen kasvuohjelma on voimassa kuluvan vuoden loppuun. Tulevassa kasvuohjelmassa otetaan kantaa kaupungin elinvoimaisuuden ja kilpailukyvyn



kehittämiseen, missä paikallisen yritystoiminnan kasvun ja kansainvälistymisen kehittämisellä on suuri rooli.

Kehittämistoimien toteuttamiseksi kaupunki selvittää vaihtoehtoisia rahoitusmuotoja, joista rahastot ovat eräs vaihtoehto.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee vastauksen tiedoksi ja saattaa sen tiedoksi aloitteen tekijälle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto



Kaupunginvaltuusto, § 58, 15.06.2020
Elinvoimalautakunta, § 204, 15.12.2020

§ 204

Valtuustoaloite Reko-jakelupaikka Kauppatorille

ROIDno-2020-2152

Kaupunginvaltuusto, 15.06.2020, § 58

Maarit Simoska ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemellä toimii Rovaniemen lähiruokarengas Reko. Toiminnan tavoitteena on tarjota paikallisille luonnontuotealan tuottajille myyntikanava ja samalla mahdollistaa paikallisille asukkaille lähiruuan hankkiminen.

Ruuan jakelupiste on kuitenkin ollut Pöykkölässä, ja asiakaspalautteen perusteella se on autottomille asukkaille liian kaukana eikä julkisia liikenneyhteyksiä ole. Jakelu on joka toinen torstai-ilta.

Esitämme, että kaupunki tarjoaisi ilmaisen jakelupaikan Kauppatorilla lähiruokarengas Rekon toiminnalle. Tämä mahdollistaisi yhä useammalle asukkaalle ja erityisesti opiskelijoille, ikäihmisille ja autottomille lähiruuan hankkimisen suoraan tuottajilta.

Paikallisen ruuan arvostus on noussut poikkeusoloissa aiempaa merkittävämmäksi useiden kuluttajien arvomaailmassa. Olisi hienoa, että myös Rovaniemen kaupunki vahvistaisi omalla toiminnallaan tuottajien ja kuluttajien yhteistyötä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Elinvoimalautakunta, 15.12.2020, § 204

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö

Maarit Simoska ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemellä toimii Rovaniemen lähiruokarengas Reko. Toiminnan tavoitteena on tarjota paikallisille luonnontuotealan tuottajille myyntikanava ja samalla mahdollistaa paikallisille asukkaille lähiruuan hankkiminen.

Ruuan jakelupiste on kuitenkin ollut Pöykkölässä, ja asiakaspalautteen perusteella se on autottomille asukkaille liian kaukana eikä julkisia liikenneyhteyksiä ole. Jakelu on joka toinen torstai-ilta.



Esitämme, että kaupunki tarjoaisi ilmaisen jakelupaikan Kauppatorilla lähiruokarengas Rekon toiminnalle. Tämä mahdollistaisi yhä useammalle asukkaalle ja erityisesti opiskelijoille, ikäihmisille ja autottomille lähiruuan hankkimisen suoraan tuottajilta.

Paikallisen ruuan arvostus on noussut poikkeusoloissa aiempaa merkittävämmäksi useiden kuluttajien arvomaailmassa. Olisi hienoa, että myös Rovaniemen kaupunki vahvistaisi omalla toiminnallaan tuottajien ja kuluttajien yhteistyötä."

Elinvoimapaalvelut on käynyt neuvottelut lähiruokarengas Rekon edustajien ja Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksen kanssa mahdollisesta kaupunkikeskustan läheisyydessä sijaitsevasta jakelupisteestä. Jakelu tapahtuu joka toinen torstaisin iltaisin kahden tunnin ajan.

Kauppatorilla ei ole säännöllistä talvikunnossapitoa, joten se ei sovellu nykykäytännön perusteella lähiruuan jakelupisteeksi. Lähiruokarengas Rekolle on ehdotettu ruuan jakelupisteen siirtämistä Rovaniemen kaupungintalon parkkipaikalle, mikä on mahdollista toiminnan tapahtuessa virka-ajan jälkeen. Kaupungintalon parkkipaikka sopii lähiruokarengas Rekolle ja he jatkavat neuvotteluja lupa-asian puitteissa tilapalvelukeskuksen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi saapuneen valtuustoaloitteen ja elinvoimapaalvelujen vastauksen sekä saattaa vastauksen tiedoksi aloitteen tekijälle.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kansainvälisten asioiden päällikkö Tuula Rintala-Gardinia.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maarit Simoska



Elinvoimalautakunta, § 131,29.09.2020

Kaupunginhallitus, § 368,02.11.2020

Elinvoimalautakunta, § 205, 15.12.2020

§ 205

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle elinvoimalautakunnan 29.9.2020 § 131 päätöksestä tehtyyn valitukseen

ROIDno-2020-2686

Elinvoimalautakunta, 29.09.2020, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Ella Joonas

ella.joonas@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavaote
- 3 Tulvakartta_1/100
- 4 Lentomeluennuste 2025
- 5 Päätösluonnos
- 6 Hakemus
- 7 Asemapiirros

Hakija hakee suunnittelutarveratkaisupäätöstä omistamalleen kiinteistölle (0,4 ha). Tilasta on tarkoitus erottaa 0,17 hehtarin määräala, johon maanomistaja rakennuttaa 80 k-m²:n omakotitalon ja 25 k-m²:n talousrakennuksen. Kiinteistö sijaitsee Tarsankankaan alueella Katajakujalla. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista asema- tai yleiskaavaa, mutta suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu Saarenkylän ja Vitikanpään asemakaava-alueiden läheisyyteen. Alueella on valmiina kunnallistekniikka.

Hakija on kuullut naapureina seuraavia kiinteistöjä:

- 698-409-5-5
- 698-409-5-2
- 698-409-5-1
- 698-409-5-3
- 698-409-115-22

Kaavoitus ei puolla anotun suunnittelutarveratkaisun myöntämistä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa huomioitava, ettei rakennuspaikalla ole tulvan vaaraa. Rakennuspaikka sijoittuu tulvauhanalaiselle alueelle ja 55-60 db:n lentomeluvyöhykkeelle.

Alueelle suoritettujen emätilaselvitysten mukaan rakennuspaikka ja sen viereiset tilat ovat muodostuneet samasta tilasta. Mikäli tilasta 5:4 lohkotaan määräala rakennushanketta varten, maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta myös muille viereisille tiloille tulisi myöntää uusi rakennuspaikka. Tämä voisi johtaa suunnittelemaan omakotiasutuksen lisääntymiseen alueella. Huomioitavaa on



myös se, että rakennuspaikan läheisyyteen on haettu suunnittelutarveratkaisua vuonna 2017 omakotitalon rakentamista varten. Lupaa ei ole tuolloin myönnetty alueen tulvaherkkyden vuoksi. Jos haettuun suunnittelutarveratkaisuun tehdään myönteinen päätös, samanlainen rakentaminen olisi myönnettävä myös muille vastaaville kiinteistöille.

Ottaen huomioon tulva- ja melukysymykset sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus, rakennushanketta ei tule ratkaista suunnittelutarveratkaisulla. Alueen soveltuvuus asuinrakentamisen lisäämiselle tulisi tutkia oikeusvaikutteisella kaavalla. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään laajemmin rakentamisen edellytykset sekä vaikutukset ja osallisten kuuleminen on laajempaa kuin suunnittelutarveratkaisun valmistelussa. Rakennushankkeen toteuttaminen suunnittelutarveratkaisulla rajoittaisi alueen kaavallista suunnittelua ja alueiden käytön muuta järjestämistä.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9281
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Ella Joonas
016 322 6025, 050 567 4096
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää:

1. Kiinteistölle 698-409-5-4 ei myönnetä haettua suunnittelutarveratkaisua. Alueen soveltuvuus lisärakentamiselle tulisi tutkia oikeusvaikutteisella kaavalla, jossa huomioidaan laajemmin tulva- ja melukysymykset sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus.
Kielteisestä suunnittelutarveratkaisusta peritään hakijalta 400 euroa.
2. Tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
3. Antaa päätöksensä julkipanon jälkeen 1.10.2020.

Äänestykset

Toimialajohtajan pohjaehdotus: Jaa Lauri Ylipaavalniemen ehdotus: Ei

Jaa

Mikko Lempiäinen
Jaakko Portti
Anna-Maria Alaluusua

Ei

Kaisu Huhtalo
Minna Muukkonen
Anu Yrjänheikki
Heikki Poranen
Petteri Pohja
Aarne Jänkälä

Lauri Ylipaavalniemi
Miia Merkku

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Lauri Ylipaavalniemi ehdotti Heikki Porasen kannattamana, että elinvoimalautakunta päättää myöntää kiinteistölle 698-409-5-4 haetun suunnittelutarveratkaisun, koska alueella on pitkäaikaista asutusta ja rakennuslupa määrittelee rakennuskorkeuden. Perusoikeuksien näkökulmasta ei ole syytä estää suunnittelutarveratkaisun hyväksymistä. Elinvoimalautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa ja lautakunta antaa päätöksensä julkipanon jälkeen 1.10.2020.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu toimialajohtajan pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Elinvoimalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, jonka mukaan ne, jotka ovat toimialajohtajan pohjaehdotuksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Lauri Ylipaavalniemen ehdotuksen kannalla äänestävät Ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin kolme (3) Jaa-ääntä ja kahdeksan (8) Ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Lauri Ylipaavalniemen ehdotus on tullut elinvoimalautakunnan päätökseksi.

Kaupunginhallituksen edustaja Hannu Ovaskainen poistui kokouksesta klo 16.39 tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Toimialajohtaja Jukka Kujala, jäsenet Mikko Lempiäinen ja Jaakko Portti ilmoittivat asiasta eriävän mielipiteen.

Toimialajohtaja Jukka Kujala poistui kokouksesta klo 16.41 tämän asian päätöksenteon jälkeen. Elinvoimalautakunnan esittelijänä toimii tästä eteenpäin varaesittelijä, kaupungininsinööri Jukka Ylinampa.

Kaupunginhallitus, 02.11.2020, § 368

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Tulvakartta 698-409-5-4 SYKE

Hakija haki suunnittelutarveratkaisupäätöstä omistamalleen kiinteistölle 698-409-5-4, pinta-ala 0,4 hehtaaria. Tilasta on tarkoitus erottaa 0,17 hehtaarin määräala, johon maanomistaja rakennuttaa 80 k-m²:n omakotitalon ja 25 k-m²:n talousrakennuksen. Kiinteistö sijaitsee Tarsankankaan alueella Katajakujalla. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista asema- tai yleiskaavaa, suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu Saarenkylän ja Vitikanpään asemakaava-alueiden läheisyyteen. Alueella on valmiina kunnallistekniikka. Alueelle on rakennettu yhteensä 9 asuinrakennusta, pääosin 1980-1990-luvuilla. Viimeisin on valmistunut 26 vuotta sitten vuonna 1994.

Rovaniemen kaupungin elinvoimalautakunta on 29.9.2020 § 131 äänestyksen jälkeen tehnyt tilaa 698-409-5-4 koskevan myönteisen suunnittelutarveratkaisun päätöksen. Päätös on annettu julkisanon jälkeen 1.10.2020.

Elinvoimalautakunta teki äänestyksen jälkeen äänin 3 -8 esittelijän esityksestä poikkeavan päätöksen myöntää suunnittelutarveratkaisu tilalle 698-409-5-4. Päätökseen jättivät eriävän mielipiteen esittelijä ja kaksi lautakunnan jäsentä.

Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti arvioitava rakennusluvan erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella ja 116 §:n rakennuspaikkaa koskevia vaatimuksia.

Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Rakennuspaikka sijoittuu tulvauhanalaiselle alueelle ja 55-60 dB:n lentomeluvyöhykkeelle.

Rovaniemellä Kemijoen vesistöalueella alimmat kastuvat rakenteet tulee rakentaa +0, 50 metriä 1/100 vuodessa toistuvan tulvakorkeuden yläpuolella N2000-korkeusjärjestelmässä. Kyseisellä rakennuspaikalla se tarkoittaa korkeutta +79,20. Maanpinnan korkeus rakennuspaikalla on +77,00.

Melutason raja- ja ohjearvoissa kaavoituksessa ja maankäytön suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyssä noudatetaan valtioneuvoston päätöstä 993/1992. Asumiseen käytettävien alueiden päiväohjearvo äänitasolle on 55 dB. Rakennuspaikka sijaitsee Finavian lentomeluenusteen 55 -60 dB lentomeluvyöhykkeellä.

Alueelle suoritettuna emätilaselvityksen mukaan rakennuspaikka ja sen viereiset tilat ovat muodostuneet samasta tilasta. Mikäli tilasta RN:o 5:4 lohkotaan määrääla rakennushanketta varten, maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta myös muille viereisille tiloille tulisi myöntää uusi rakennuspaikka. Tämä voisi johtaa suunnittelemaan omakotiasutuksen lisääntymiseen alueelle, jossa ei ole oikeusvaikutteista kaavaa. Huomioitavaa on myös se, että rakennuspaikan läheisyyteen on haettu suunnittelutarveratkaisua vuonna 2017 omakotitalon rakentamista varten. Lupaa ei ole tuolloin myönnetty alueen tulvaherkkyiden vuoksi.

Ottaen huomioon tulvauhka ja lentomelu sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus, rakennushanketta ei tule ratkaista suunnittelutarveratkaisulla. Alueen soveltuvuus asuinrakentamisen lisäämiselle tulisi tutkia asemakaavalla. Asemakaavoituksen yhteydessä laadittavilla selvityksillä ja ratkaisulla luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennushankkeen

toteuttaminen suunnittelutarveratkaisulla aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle.

Elinvoimalautakunnan äänestyspäätöksen perusteluissa on todettu, että koska alueella on pitkäaikaista asutusta ja rakennuslupa määrittelee rakennuskorkeuden. Perusoikeuksien näkökulmasta ei ole syytä estää suunnittelutarveratkaisun hyväksymistä.

Päätöstä ei ole perusteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisin perustein. Päätöksessä ei ole myöskään esitetty, miten maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuu tehdyssä lupapäätöksessä.

Edellä lausutuilla perusteilla tilan 698-409-5-4 suunnittelutarveratkaisun hyväksymistä koskeva Rovaniemen elinvoimalautakunnan päätös on lainvastainen. Tämän vuoksi päätös on kumottava.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää tehdä liitteenä olevan valituksen Rovaniemen kaupungin elinvoimalautakunnan 29.9.2020 § 131 tekemästä päätöksestä. Rovaniemen kaupunki vaatii, että elinvoimalautakunnan 29.9.2020 § 131 tekemä päätös suunnittelutarveratkaisusta koskien rakentamista määrälalle tilasta 698-409-5-4 kumotaan liitteessä olevilla perusteilla.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa. Kaupunginhallitus päättää panna päätöksen täytäntöön heti.

Äänestykset

Kaupunginjohtajan esitys JAA Ovaskaisen esitys EI

Jaa

Maria-Riitta Mällinen
Harri Rapo
Sanna Karhu
Liisa Ansala

Ei

Matti Henttunen
Sanna Luoma
Kalervo Björkbacka
Maarit Simoska
Hannu Ovaskainen
Juhani Juuruspolti
Esko-Juhani Tennilä

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen asialistalla olevat asiat 368 ja 369 käsitellään asiakohdan 350 käsittelyn jälkeen klo 10.45.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 11.07-12.00.



Johanna Ojala-Niemelä saapui kokoukseen klo 12.00.

Hannu Ovaskainen esitti Juhani Juuruspolven, Kalervo Björkbackan ja Matti Henttusen kannattamana, että kaupunginhallitus ei tee valitusta elinvoimalautakunnan suunnittelutarveratkaisupäätöksestä 29.9.2020 § 131 koskien rakentamista määräalalle tilasta 698-409-5-4.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Ovaskaisen esityksen kannalla vastaavat EI. Suoritettussa äänestyksessä annettiin neljä (4) JAA -ääntä ja seitsemän (7) EI -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Ovaskaisen esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginjohtaja pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Elinvoimalautakunta, 15.12.2020, § 205

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 PSHaO_lahete_ja_valitus_5236_20_peitetty

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Rovaniemen kaupungin elinvoimalautakuntaa antamaan lausunnon Suomen luonnonsuojeluliitto Rovaniemi ry:n valitukseen elinvoimalautakunnan päätöksestä 29.9.2020 § 131. Muutoksenhaku aika päätökseen loppui 2.11.2020. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lähetteessä pyytämät asiakirjat ja selvitykset toimitetaan hallinto-oikeuteen elinvoimalautakunnan päätöksen jälkeen. Lisäaikaa lausunnon ja liitteiden palauttamiseen on saatu 31.12.2020 asti.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää lausuntonaan jättää asian Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ratkaistavaksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



Elinvoimalautakunta, § 132, 29.09.2020
Kaupunginhallitus, § 369, 02.11.2020
Elinvoimalautakunta, § 206, 15.12.2020

§ 206

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle elinvoimalautakunnan 29.9.2020 § 132 päätöksestä tehtyyn valitukseen

ROIDno-2020-2687

Elinvoimalautakunta, 29.09.2020, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Ella Joonas

ella.joonas@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Asemakaavaote
- 2 Tulvakartta_1/100
- 3 Navigointikartta
- 4 Lentomeluennuste_2025
- 5 Asemapiirros
- 6 Päätösluonnos
- 7 Hakemus

Hakija hakee suunnittelutarveratkaisupäätöstä omistamalleen kiinteistölle (0,8 ha). Tilasta on tarkoitus erottaa 0,22 hehtarin määräala, johon maanomistaja rakennuttaa 80 k-m²:n omakotitalon ja 25 k-m²:n talousrakennuksen. Kiinteistö sijaitsee Tarsankankaan alueella Katajakujalla. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista asema- tai yleiskaavaa, mutta suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu Saarenkylän ja Vitikanpään asemakaava-alueiden läheisyyteen. Alueella on valmiina kunnallistekniikka.

Hakija on kuullut naapureina seuraavia kiinteistöjä:

- 698-409-5-5
- 698-409-5-22
- 698-409-5-23
- 698-409-5-4
- 698-409-115-22

Kaavoitus ei puolla anotun suunnittelutarveratkaisun myöntämistä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa huomioitava, ettei rakennuspaikalla ole tulvan vaaraa. Rakennuspaikka sijaitsee tulvauhanalaisella alueella ja 55-60 db:n lentomeluvyöhykkeellä. Rakennuspaikan läheisyyteen on haettu suunnittelutarveratkaisua vuonna 2017 omakotitalon rakentamista varten, mutta lupaa ei ole tuolloin myönnetty alueen tulvaherkkyden vuoksi. Jos haettuun suunnittelutarveratkaisuun tehdään myönteinen päätös, samanlainen rakentaminen olisi myönnettävä myös muille vastaaville kiinteistöille.



Ottaen huomioon tulva- ja melukysymykset sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus, rakennushanketta ei tule ratkaista suunnittelutarveratkaisulla. Alueen soveltuvuus asuinrakentamisen lisäämiselle tulisi tutkia oikeusvaikutteisella kaavalla. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään laajemmin rakentamisen edellytykset sekä vaikutukset ja osallisten kuuleminen on laajempaa kuin suunnittelutarveratkaisun valmistelussa. Rakennushankkeen toteuttaminen suunnittelutarveratkaisulla rajoittaisi alueen kaavallista suunnittelua ja alueiden käytön muuta järjestämistä.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9281
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*kaavasunnittelija Ella Joona
016 322 6025, 050 567 4096
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, kaupungininsinööri

Elinvoimalautakunta päättää:

1. Kiinteistölle 698-409-5-3 ei myönnetä haettua suunnittelutarveratkaisua. Alueen soveltuvuus lisärakentamiselle tulisi tutkia oikeusvaikutteisella kaavalla, jossa huomioidaan laajemmin tulva- ja melukysymykset sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus.
Kielteisestä suunnittelutarveratkaisusta peritään hakijalta 400 euroa.
2. Tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
3. Antaa päätöksensä julkisanon jälkeen 1.10.2020.

Äänestykset

Kaupungininsinöörin pohjaehdotus Jaa Lauri Ylipaavalniemen ehdotus Ei

Jaa

Mikko Lempiäinen
Jaakko Portti
Anna-Maria Alaluusua

Ei

Anu Yrjänheikki
Kaisu Huhtalo
Heikki Poranen
Arne Jänkälä
Minna Muukkonen
Petteri Pohja
Lauri Ylipaavalniemi
Miia Merkkö

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.



Lauri Ylipaavalniemi ehdotti Heikki Porasen kannattamana, että elinvoimalautakunta päättää myöntää kiinteistölle 698-409-5-3 haetun suunnittelutarveratkaisun, koska alueella on pitkäaikaista asutusta ja rakennuslupa määrittelee rakennuskorkeuden. Perusoikeuksien näkökulmasta ei ole syytä estää suunnittelutarveratkaisun hyväksymistä. Elinvoimalautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa ja lautakunta antaa päätöksensä julkipanon jälkeen 1.10.2020.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu kaupungininsinöörin pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Elinvoimalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, jonka mukaan ne, jotka ovat kaupungininsinöörin pohjaehdotuksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Lauri Ylipaavalniemen ehdotuksen kannalla äänestävät Ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin kolme (3) Jaa-ääntä ja kahdeksan (8) Ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Lauri Ylipaavalniemen ehdotus on tullut elinvoimalautakunnan päätökseksi.

Kaupungininsinööri Jukka Ylinampa, jäsenet Mikko Lempiäinen ja Jaakko Portti ilmoittivat asiasta eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus, 02.11.2020, § 369

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Tulvakartta 698-409-5-3, SYKE
- 2 Tulvakartta 1/100 vuodessa, Rovaniemi

Hakija haki suunnittelutarveratkaisupäätöstä omistamalleen kiinteistölle 698-409-5-3, pinta-ala 0,8 hehtaaria. Tilasta on tarkoitus erottaa 0,22 hehtaarin määräala, johon maanomistaja rakennuttaa 80 k-m²:n omakotitalon ja 25 k-m²:n talousrakennuksen. Kiinteistö sijaitsee Tarsankankaan alueella Katajakujalla. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista asema- tai yleiskaavaa, suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu Saarenkylän ja Vitikanpään asemakaava-alueiden läheisyyteen. Alueella on valmiina kunnallistekniikka. Alueelle on rakennettu yhteensä 9 asuinrakennusta, pääosin 1980-1990-luvuilla. Viimeisin on valmistunut 26 vuotta sitten vuonna 1994.

Rovaniemen kaupungin elinvoimalautakunta on 29.9.2020 § 132 äänestyksen jälkeen tehnyt tilaa 698-409-5-3 koskevan myönteisen suunnittelutarveratkaisun päätöksen. Päätös on annettu julkipanon jälkeen 1.10.2020.

Elinvoimalautakunta teki äänestyksen jälkeen äänin 3 -8 esittelijän esityksestä poikkeavan päätöksen myöntää suunnittelutarveratkaisu tilalle 698-409-5-3. Päätökseen jättivät eriävän mielipiteen esittelijä ja kaksi lautakunnan jäsentä.

Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti arvioitava rakennusluvan erityisiä edellytyksiä

suunnittelutarvealueella ja 116 §:n rakennuspaikkaa koskevia vaatimuksia.

Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Rakennuspaikka sijoittuu tulvauhanalaiselle alueelle ja 55-60 dB:n lentomeluvyöhykkeelle.

Rovaniemellä Kemijoen vesistöalueella alimmat kastuvat rakenteet tulee rakentaa +0,50 metriä 1/100 vuodessa toistuvan tulvakorkeuden yläpuolella N2000-korkeusjärjestelmässä. Kyseisellä rakennuspaikalla se tarkoittaa korkeutta +79,20. Maanpinnan korkeus rakennuspaikalla on +76,70.

Melutason raja- ja ohjearvoissa kaavoituksessa ja maankäytön suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyssä noudatetaan valtioneuvoston päätöstä 993/1992. Asumiseen käytettävien alueiden päiväohjearvo äänitasolle on 55 dB. Rakennuspaikka sijaitsee Finavian lentomeluenusteen 55 -60 dB lentomeluvyöhykkeellä.

Huomioitavaa on myös se, että rakennuspaikan läheisyyteen on haettu suunnittelutarveratkaisua vuonna 2017 omakotitalon rakentamista varten. Lupaa ei ole tuolloin myönnetty alueen tulvaherkkyiden vuoksi.

Ottaen huomioon tulvauhka ja lentomelu sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus, rakennushanketta ei tule ratkaista suunnittelutarveratkaisulla. Alueen soveltuvuus asuinrakentamisen lisäämiselle tulisi tutkia asemakaavalla. Asemakaavoituksen yhteydessä laadittavilla selvityksillä ja ratkaisuilla luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennushankkeen toteuttaminen suunnittelutarveratkaisulla aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle.

Elinvoimalautakunnan äänestyspäätöksen perusteluissa on todettu, että koska alueella on pitkäaikaista asutusta ja rakennuslupa määrittelee rakennuskorkeuden. Perusoikeuksien näkökulmasta ei ole syytä estää suunnittelutarveratkaisun hyväksymistä.

Päätöstä ei ole perusteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisin perustein. Päätöksessä ei ole myöskään esitetty, miten maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuu tehdyssä lupapäätöksessä.

Edellä lausutuilla perusteilla tilan 698-409-5-3 suunnittelutarveratkaisun hyväksymistä koskeva Rovaniemen elinvoimalautakunnan päätös on lainvastainen. Tämän vuoksi päätös on kumottava.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää tehdä liitteenä olevan valituksen Rovaniemen kaupungin elinvoimalautakunnan 29.9.2020 § 132 tekemästä päätöksestä. Rovaniemen kaupunki vaatii, että elinvoimalautakunnan 29.9.2020 § 132 tekemä päätös suunnittelutarveratkaisusta koskien rakentamista määrälalle tilasta 698-409-5-3 kumotaan liitteessä olevilla perusteilla.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa. Kaupunginhallitus päättää panna päätöksen täytäntöön heti.

Äänestykset

Kaupunginjohtajan esitys JAA Ovaskaisen esitys EI

Jaa

Harri Rapo
Liisa Ansala
Maria-Riitta Mällinen
Sanna Karhu

Ei

Sanna Luoma
Maarit Simoska
Matti Henttunen
Kalervo Björkbacka
Hannu Ovaskainen
Juhani Juuruspolti
Esko-Juhani Tennilä

Päätös

Hannu Ovaskainen esitti Juhani Juuruspolti, Kalervo Björkbackan, Matti Henttusen ja Esko-Juhani Tennilän kannattamana, että kaupunginhallitus ei tee valitusta elinvoimalautakunnan suunnittelutarveratkaisupäätöksestä 29.9.2020 § 132 koskien rakentamista määrälalle tilasta 698-409-5-3.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Ovaskaisen esityksen kannalla vastaavat EI. Suoritettussa äänestyksessä annettiin neljä (4) JAA -ääntä ja seitsemän (7) EI -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Ovaskaisen esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginjohtaja pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Elinvoimalautakunta, 15.12.2020, § 206

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö



1 PSHaO_lahete_ja_valitus_5239_20 peitetty

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Rovaniemen kaupungin elinvoimalautakuntaa antamaan lausunnon Suomen luonnonsuojeluliitto Rovaniemi ry:n valitukseen elinvoimalautakunnan päätöksestä 29.9.2020 § 132. Muutoksenhaku-aika päätökseen loppui 2.11.2020. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden läheteessä pyytämät asiakirjat ja selvitykset toimitetaan hallinto-oikeuteen elinvoimalautakunnan päätöksen jälkeen. Lisäaikaa lausunnon ja liitteiden palauttamiseen on saatu 31.12.2020 asti.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää lausuntonaan jättää asian Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ratkaistavaksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



Kaupunginhallitus, § 398,21.08.2017
Kaupunginhallitus, § 231,28.05.2018
Vapaa-ajanlautakunta, § 187,28.08.2018
Elinvoimalautakunta, § 207, 15.12.2020

§ 207

Pöyliörannan asemakaavamuutos, Pöykkölä-Ojanperä

ROIDno-2017-96

Kaupunginhallitus, 21.08.2017, § 398

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Outila

KH:n nimeämien sparrausryhmän jäsenten muutos:

Rovaniemen kaupunginhallitus on 9.1.2017 § 6 päättänyt nimetä ns. Metsäruusun asemakaavan muutoksen sparrausryhmään kaupunginhallituksen edustajina Liisa Ansalan (pj.), Maarit Airaksisen (vpj.), Reijo Sulasalmen, Jarmo Juntusen ja Aatos Nätyngin.

Kunnallisvaalien jälkeen kaupunginhallituksen kokoonpano on muuttunut ja aikaisemmin nimetyistä edustajista vain Liisa Ansala jatkaa hallituksessa. Kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt sparrausryhmän jäsenet tulee nimetä Liisa Ansalaa lukuun ottamatta uudelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus päättää nimetä uudet kaupunginhallituksen edustajat Metsäruusun asemakaavan sparrausryhmään kaupunginhallituksesta poistuneiden tilalle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä sparrausryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan Liisa Ansalan lisäksi seuraavat jäsenet: Terhi Suoraniemi, Juhani Juuruspolvi, Aatos Nätyngi ja Kalervo Björkbacka.

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Outila
tarja.outila@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 purettavat rakennukset
- 3 P33242_Metsäruusu_rakennettavuusselvitys_24112017_liitteinen
- 4 Lumitilamitoitus
- 5 Metsäruusun_loppuraportti

- 6 TUTA_tutkimusosion raportti
- 7 Rovaniemi_PVS_Metsäruusu_loppuraportti 4.12.2017
- 8 20601411_Rovaniemen_kaupunki_Ranuantien_meluselvitys
- 9 LAPELY_263_2017
- 10 Metsäruusun kasvillisuus-selvitys 04042017
- 11 Metsäruusu case FINAL
- 12 maaomaisuus ja tulva
- 13 Rakennusoikeuslaskelma
- 14 Katutyypit_malli
- 15 Kuntatoimiston diaarikortin käsittelyvaiheet 1990/2016
- 16 Metsäruusu_LUONNOSVAIHE_18.5.2018

Rovaniemen kaupunginhallitus on käynnistänyt 9.1.2017 § 6 asemakaavan muutoksen 14. kaupunginosassa korttelissa 11300-11301, 14004- 14006 sekä ympäröivät katu- ja viheralueet, Metsäruusu/ Ojanperän alue. Asemakaavaan on nimetty asukkaista, rakentajista, päättäjistä sekä virkamiehistä koostuva ohjausryhmä/ sparrausryhmä. Ryhmä on kokoontunut seuraavasti: 20.4.2017; 21.8.2017; 29.8.2017; 8.11.2017; 15.5.2018. Lisäksi hanketta on esitelty Altan kaupungin järjestämässä seminaarissa 12.-14.3.2018. Lapin ammattikorkeakoulu on tehnyt alueesta energiaselvityksen osana Arctic Energy- hanketta. Oulun yliopiston arkkitehtuurin yksikkö ja tuotantotalouden yksikkö ovat laatineet kaavan tueksi Hirsikaupunki Lappi-hankkeen osana selvitykset hirsirakentamisen edellytyksistä ja mahdollisuuksista.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.-20.2.2017. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei ole tullut mielipiteitä.

Kaavahankkeen tarkoituksena on selvittää mahdollisuus sijoittaa tiivis, puukaupunkimainen ja ekologisuuteen pohjautuva asuntoalue Kemijoen itäpuolentien ympärille. Lisäksi esitetään olemassa oleville kiinteistöille tarkoituksenmukaiset käyttötarkoitukset. Alueelle sijoituu päiväkotia sekä liikekeskus.

Kaavaa varten on laadittu seuraavat selvitykset:

- Hirsikaupunki Lappi/ Oulun yliopisto arkkitehtuurin yksikkö
- Hirsikaupunki Lappi/ Oulun yliopistotuotantotalouden yksikkö
- palveluverkkoselvitys
- maaperäselvitys
- liikenneselvitys
- energiaselvitys/ Lapin ammattikorkeakoulu
- kasvillisuusselvitys
- purettavat rakennukset
- meluselvitys

Lisäksi kaavassa on hyödynnetty Oulun seudun ammattikorkeakoulun laatimaa lumitilaselvitystä. Kaavassa on otettu huomioon tulvavaarakartta. Maaomaisuus on esitetty tulvavaarakartan kanssa samassa dokumentissa. Pääosa maa-alueesta on kaupungin omistuksessa.

Kaavassa valmisteluvaiheen kuulemisessa kaavan pohjana ollut aineisto laitetaan nähtäville sellaisenaan. Kaavaluonnos esitetään karttaesityksenä 1:2000. Kaavaselostus laaditaan kaavaehdotusvaiheeseen. MRL 62 §:n mukaan *Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja*

mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. (29.12.2006/1441)

MRA:ssa ei ole säädöksiä valmisteluvaiheen kuulemisessa esitettävän kaavan sisällöstä. MRA 27 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen nähtäville panosta.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan asemakaavamuutosluonnoksen. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy kaavan pohjaksi laaditut selvitykset. Kaupunginhallitus päättää laittaa kaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vrk:ksi Osviittaa ja kaavatorille. Kaavasta pyydetään Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n, Tilaliikelaitoksen, Lapin Ely-keskuksen, Lapin pelastuslaitoksen, Napapiirin Residuum Oy:n, Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n, Totto RY:n, teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan, vapaa-ajan lautakunnan, perusturvalautakunnan, koulutuslautakunnan ja Kemijoki Oy:n lausunto.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Tarja Outilaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Vapaa-ajanlautakunta, 28.08.2018, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Ylinampa
jukka.ylinampa@rovaniemi.fi
kaupungininsinööri

Liitteet

1 Metsäruusu_LUONNOSVAIHE_18.5.2018

Valmistelija

Tarja Outila
tarja.outila@rovaniemi.fi

Kuvaus

Rovaniemen kaupunginhallitus on käynnistänyt 9.1.2017 § 6 asemakaavan muutoksen 14. kaupunginosassa korttelissa 11300-11301, 14004- 14006 sekä ympäröivät katu- ja viheralueet, Metsäruusu/ Ojanperän alue. Asemakaavaan on nimetty asukkaista, rakentajista, päättäjistä sekä virkamiehistä koostuva ohjausryhmä/ sparrausryhmä. Ryhmä on kokoontunut seuraavasti: 20.4.2017; 21.8.2017; 29.8.2017; 8.11.2017; 15.5.2018. Lisäksi hanketta on esitelty Altan kaupungin järjestämässä seminaarissa 12.

-14.3.2018. Lapin ammattikorkeakoulu on tehnyt alueesta energiaselvityksen osana Arctic Energy- hanketta. Oulun yliopiston arkkitehtuurin yksikkö ja tuotantotalouden yksikkö ovat laatineet kaavan tueksi Hirsikaupunki Lappi-hankkeen osana selvitykset hirsirakentamisen edellytyksistä ja mahdollisuuksista.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.-20.2.2017. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei ole tullut mielipiteitä.

Kaavahankkeen tarkoituksena on selvittää mahdollisuus sijoittaa tiivis, puukaupunkimainen ja ekologisuuteen pohjautuva asuntoalue Kemijoen itäpuolentien ympärille. Lisäksi esitetään olemassa oleville kiinteistöille tarkoituksenmukaiset käyttötarkoitukset. Alueelle sijoituu päiväkotia sekä liikekeskus.

Kaavaa varten on laadittu seuraavat selvitykset:

- Hirsikaupunki Lappi/ Oulun yliopisto arkkitehtuurin yksikkö
- Hirsikaupunki Lappi/ Oulun yliopistotuotantotalouden yksikkö
- palveluverkkoselvitys
- maaperäselvitys
- liikenneselvitys
- energiaselvitys/ Lapin ammattikorkeakoulu
- kasvillisuusselvitys
- purettavat rakennukset
- meluselvitys

Lisäksi kaavassa on hyödynnetty Oulun seudun ammattikorkeakoulun laatimaa lumitilaselvitystä. Kaavassa on otettu huomioon tulvavaarakartta. Maaomaisuus on esitetty tulvavaarakartan kanssa samassa dokumentissa. Pääosa maa-alueesta on kaupungin omistuksessa.

Kaavassa valmisteluvaiheen kuulemisessa kaavan pohjana ollut aineisto laitetaan nähtäville sellaisenaan. Kaavaluonnos esitetään karttaesityksenä 1:2000. Kaavaselostus laaditaan kaavaehdotusvaiheeseen. MRL 62 §:n mukaan *Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.*

Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. (29.12.2006/1441)

MRA:ssa ei ole säädöksiä valmisteluvaiheen kuulemisessa esitettävän kaavan sisällöstä. MRA 27 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen nähtäville panosta.

talouspäällikkö Jukka Ylinampa:

Alueella toimiva kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluverkko pystyy vastaamaan kaava-alueen rakentumisesta johtuvaan palvelutarpeen kasvuun eikä kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluverkkoon kohdistu kaava-alueesta johtuvaa muutostarvetta.



Kaava-alueelle ei ole sijoitettu vapaa-ajan palveluiden toimintoja.

Vapaa-ajanlautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavasta.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Vapaa-ajanlautakunta antaa talouspäällikön laatiman lausunnon Metsäruusun asemakaavasta.

Päätös

Vapaa-ajanlautakunta päätti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 15.12.2020, § 207

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavaselostus luonnosvaihe 2
- 2 Asemakaavaluonnokset ja -määräykset Ve2 ja Ve3, 1.12.2020
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 1.12.2020
- 4 Havainnepiirroksiset Ve2 ja Ve3

Rovaniemen kaupunginhallitus on käynnistänyt 9.1.2017 § 6 tuolloin vielä Metsäruusu-nimellä kulkeneen asemakaavan muutoksen. Alueen suunnittelu tuli ajankohtaiseksi, kun Rovaniemen kaupunki hankki omistukseensa Rovaniemen koulutusyhtymän hallussa olleet alueet 15.12.2015 päivätyllä kauppakirjalla. Maatalousoppilaitoksen toiminnan loputtua alueen asemakaava ei enää vastaa tarkoitustaan, eikä laajoille voimassa olevan asemakaavan mukaisille opetustoiminnan alueille ole enää tarvetta. Myös Kemijoen itäpuolentien eteläpuolella oleva asemakaava edellyttää kaavamuutosta mm. liikerakentamisen laajuuden sekä liikerakentamisen potentiaalisen sijoituksen suhteen.

Asemaaavamuoksen valmisteluvaiheen aineisto on ollut ensimmäisen kerran luonnoksena päivämäärällä 17.5.2018 julkisesti nähtävillä 5.6.-31.7.2018 välisenä aikana, jolloin siitä saatiin 6 lausuntoa ja 5 mielipidettä. Luonnosvaiheen 1. nähtävillä olon jälkeen alueelle on tehty kasvillisuus selvitys kesällä 2020 ja melumallinnuksia suhteessa kaavaratkaisuun.

Kesällä 2018 nähtävillä olleen luonnoksen (luonnosvaihe I) jälkeen alueen suunnittelua jatkettiin pohtimalla Rovaniemen asuinrakentamisen, palveluverkon sekä liikenneverkon kehittämisen tarpeita suhteessa nyt laadittavan alueen tarjoamiin lähtökohtiin. Luonnosvaiheesta I saadun palautteen sekä muun pohdinnan perusteella luonnosvaiheen I kaavaa on muokattu luonnosvaiheen II vaihtoehdoiksi Ve2 ja Ve3 mm. seuraavilta osin:

- Kaavan nimi on muutettu Pöyliörannan asemakaavaksi.

- Kemijoen itäpuolentie ja Kajaanintie tarvittavine liikennejärjestelyineen on otettu mukaan kaava-alueeseen.
- Kaava-alue on laajennettu kaavan koillisrajalla sekä lounaisrajalla jalankulun ja pyöräilyn sekä katujen tilavaraustarpeiden vuoksi.
- Katuverkon muutoksia koko kaavan alueella: Vaihtoehtoiset katulinjaukset Laajakaistan ja Pöyliörannan osalta (Ve3 ja Ve2).
- Asuinkorttelien muutokset: AP ja AK korttelit muutettu AR ja AKR-1 -merkinnöille.
- Ranuantien ja Kemijoen itäpuolentien risteysalueen tuntumaan sijoittuvan liikerakentamisen määrää on tarkistettu hieman pienemmäksi.
- Matkailualueet (RM) ja palstanviljelyalueet (RP-1) on poistettu valmisteluvaiheen II (Ve2 ja Ve3) versioista.

Kaavan sisältö:

Kaavatyön keskeinen tavoite on kehittää Pöyliörannan alue vetovoimaiseksi asuinalueeksi, jossa on myös palveluja sekä liiketiloja. Kaava-alueella on 12 rakennuspaikkaa rivitaloille ja muille kytketyille asuinrakennuksille (AR) ja vaihtoehdosta riippuen 2-4 rakennuspaikkaa asuinkerrostaloille tai rivitaloille (AKR-1). Asumisen kerrosala on 22 000 (Ve3) – 23 000 (Ve2) k-m², jolloin alueelle voisi sijoittua noin 500 – 700 asukasta.

Alueella jäljellä olevat kolme rakennusta on osoitettu toimisto- ja liikerakentamiseen KY ja KL-merkinnöillä.

Kemijoen itäpuolentien ja Ranuantien lounaiskulmaan on varattu korttelialueita lähipalvelukeskusta varten: KL-alueelle on mahdollista toteuttaa 3000 kerrosneliömetrin laajuudelta liiketiloja. Luonnosvaiheen II vaihtoehdoissa Kemijoen itäpuolentien eteläpuolella yleisten rakennusten korttelialueen/-alueiden sijainti vaihtelee: Vaihtoehdossa Ve2 yleisten rakennusten rakennuspaikka sijoittuu kauppakorttelin eteläpuolelle ja Ve3:ssa on kaksi yleisten rakennusten rakennuspaikkaa Pöyliövaarantien länsipuolella. Y-alueelle on ajateltu sijoittuvan päiväkotia.

Ajoneuvoliikenne:

Kaava-alueen maanteiden tilavaruuksissa on kahdessa kohtaa varauduttu kiertoliittymien toteuttamiseen. Metsäruusuntien liittymä säilyy nykyisellä paikallaan, joskin tie linjataan uusiksi niin, että se suuntaa Kemijokivarressa olevaan lahdelmaan. Lahdelman länsipuolelle on osoitettu venevalkama merkinnällä LV.

Pöykkölän (Ruusulammen pohjoispuoli) puolella kaava-alueen liittymisessä laajempaan liikenneverkkoon on kaksi vaihtoehtoa. Ve2:ssa liikenne alueelle ohjataan Kajaanintieltä Pöyliörannaksi nimettyä katua pitkin, joka sijoittuu osin nykyisen Kaarnikkapolun paikalle. Ve2:ssa nykyinen Laajakaista jää pois ajoneuvoliikenteen käytöstä ja siitä tulee alueen sisäinen puistopolku. Vaihtoehdossa Ve3 liikenne Ruusulammen pohjoispuolisille korttelialueille ohjataan nykyistä Laajakaistaa pitkin ja liikenneturvallisuuden vuoksi Kaarnikkapolun liittymä Kajaanintielle on poistettu. Kaarnikkapolun perällä oleville kortteleille 11157 ja 11158 kuljetaan vaihtoehdossa Ve3 Elokadun liittymän kautta.

Jalankulku ja pyöräily:

Uusissa kaavaluonnoksissa on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn tavoitteellinen verkko, joka perustuu alueella jo oleviin yhteyksiin sekä Pöykkölä - Rantavitikka välille



kaavailtuun uuteen jalankulun ja pyöräilyn siltaan. Silta mahdollistaa uuden tärkeän jalankulun ja pyöräilyn yhteyden kaava-alueen koilliskulmalta Kajaanintielle. Kaavassa on myös rannansuuntainen jalankulun ja pyöräilyn yhteys uudelta sillalta Metsäruusuntielle. Kaavassa on osoitettu kolmeen kohtaan maantien alittavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Muilta osin kaavan runsas polkuverkosto on esitetty ohjeellinen polku -merkinnöillä.

Lisätietoa

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää laajentaa asemakaavamuutosaluetta uusien vaihtoehtojen aluerajauksen mukaisesti, ja asettaa asemakaavamuutoksen vireille ja uudelleen valmisteluvaiheen kuulemiseen 1.12.2020 päivättyjen vaihtoehtojen 2 ja 3 mukaisesti. Nähtävillä olon aikana pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 173, 10.12.2019
Elinvoimalautakunta, § 208, 15.12.2020

§ 208

Ranta-asemakaavan laatiminen Viiksjärven ranta-alueelle / tilat 698-401-40-141 ja 698-401-40-59

ROIDno-2019-2947

Tekninen lautakunta, 10.12.2019, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Hätönen

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 26.11.2019:

Tilojen 698-401-40-59, -40-113 ja -40-141 maanomistajat ovat hakeneet uudelleen ranta-asemakaavan laatimista Viiksjärven ranta-alueelle. Alueelle on aiemmin laadittu kaupunginvaltuuston 11.11.2013 hyväksymä ranta-asemakaava, jonka päätöksen korkein hallinto-oikeus kumosi 9.11.2016 osittain puutteellisten selvitysten vuoksi. Aiemassa ranta-asemakaavassa hakijoiden tavoitteena oli saada alueelle sekä matkailu- ja loma-asuntorakentamista. Nyt alueelle haettavassa ranta-asemakaavassa hakijoiden tavoitteena on saada alueelle pelkästään loma-asuntorakentamista.

Maanomistajat ovat tilanneet ranta-asemakaavan laatimisen konsulttityönä Seitap Oy: ltä ja valtuuttaneet maanmittausteknikko Tapani Honkasen kaavan laatijaksi sekä sopimaan käytännön kaavoitusmenettelyistä kaupungin kaavoituksen kanssa. Kaavan laatijalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavan laatijan pätevyys.

Konsultti on toimittanut kaupungille hakemuksen valtakirjoineen sekä alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksen. Ranta-asemakaavan pohjakartta tulee laatia kaavoitusmittausohjeiston mukaisesti ja sen hyväksyy vt. kaupungingeodeetti.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että tilojen 698-401-40-59, -40-113 ja -40-141 Viiksjärvi alueella ranta-asemakaavan laatimista ryhdytään tutkimaan. Ranta-asemakaava saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Ranta-asemakaavasta hakijoilta peritään vuoden 2019 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 5000 € sekä kuulutusmaksuksena 300 €/kaavakuulutus. Ranta-asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.



Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 15.12.2020, § 208

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Sijaintikartta

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 30.11.2020:

Viiksjärven ranta-asemakaava on saatettu vireille pitämällä kaavapäätös sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 11.2.-24.2.2020. Kuulutus nähtävilläapidosta ilmoitettiin 10.2.2020 Lapin Kansassa sekä kirjeellä ranta-alueen maanomistajille. Mielipiteitä nähtävilläolon aikana saapui 8 kappaletta. Hakijat ovat lokakuun ja marraskuun aikana ilmoittaneet kirjallisesti peruuttavansa Viiksjärven alueelle laadittavan ranta-asemakaavan.

Kaavoitus esittää elinvoimalautakunnalle, että hakijoiden ilmoitus alueelle laadittavan ranta-asemakaavoituksen peruuttamisesta hyväksytään.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää keskeyttää Viiksjärven alueelle laadittavan ranta-asemakaavan laadinnan hakijoiden peruuttamisilmoituksen perusteella. Ranta-asemakaavan peruuttamisesta hakijoilta peritään vuoden 2019 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 500€ ja vireilletulon kuulutuskustannus 300€. Ranta-asemakaavan peruuttamisesta päättää hallinto- ja johtosäännön mukaisesti elinvoimalautakunta.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus ja päätös tiedoksi hakijoille.



Tekninen lautakunta, § 160, 19.11.2019
Elinvoimalautakunta, § 209, 15.12.2020

§ 209

Yleiskaavan laajentaminen tilalle 698-401-19-163 ja osalle tilaa 698-401-19-187, Nivankylä

ROIDno-2019-2753

Tekninen lautakunta, 19.11.2019, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Lampi

Liitteet

- 1 Kaava-alueen raja
- 2 NivankyläOAS
- 3 Voimassa oleva osayleiskaava

Kaavoitus, kaavasuunnittelija PL 7.11.2019

Tekninen toimiala esittää Nivankylä-Ylikylä osayleiskaavan laajennuksen käynnistämistä. Yksityinen maanomistaja on 3.9.2019 päivätyllä yleiskaavan muutoshakemuksella hakenut Nivankylä-Ylikylä osayleiskaavan laajentamista tilojen 19:163 ja 19:187 alueelle.

Hakijan tavoitteena on harjoittaa matkailupalveluun liittyvää yritystoimintaa tilan 19:163 alueella. Tavoitteena on osoittaa alueelle matkailupalvelujen aluetta (RM).

Suunnittelualue käsittää tilan 19:163 alueen sekä osan tilasta 19:187. Alueen yhteenlaskettu pinta-ala on n. 15 ha. Suunnittelualue liittyy kaupunginvaltuuston 18.6.2018 hyväksymään Nivankylä-Ylikylä osayleiskaavassa osoitettuun Olleronvaaran matkailupalvelujen alueeseen. Osayleiskaava on suoraan rakentamista ohjaava (MRL 44.1 § ja 72.1 §) oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Hakija on tilannut kaavan laatimisen konsulttityönä Seitap Oy:ltä ja valtuuttanut maanmittausteknikko Tapani Honkasen sopimaan käytännön kaavoitusmenettelystä kaupungin kaavoituksen kanssa. Kaavan laatijalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavan laatijan pätevyys. Konsultti on toimittanut kaupungille alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Petteri Lampi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 5046755

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää käynnistää Nivankylä-Ylikylä osayleiskaavan laajennuksen laatimisen liitteen rajauskartan mukaiselle alueelle. Yleiskaavan laatimisesta hakijalta peritään kaavoituskuluina 5000 € sekä kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 15.12.2020, § 209

Valmistelija / lisätiedot:

Petteri Lampi
petteri.lampi@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Nivankylä laajennus ehdotus
- 2 Nivankylä laajennus selostus
- 3 Navigointikartta

Nivankylä-Ylikylä osayleiskaavan laajennuksen laatiminen on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 28.11.- 11.12.2019. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 27.11.2019. Osayleiskaavan laajennuksen vireilletulon aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana esitetyt mielipiteet on mahdollisuuksien mukaan huomioitu jatkotyössä.

Nivankylän Olleronvaaran alueelle on laadittu 28.8.2020 päivätty osayleiskaavan laajennusluonnos. Luonnoksessa tilan 19:163 alue on osoitettu matkailupalvelujen alueena (RM). Alueelle on tarkoitus rakentaa kaikki tarpeelliset palvelut käsittävä matkailupalveluyksikkö. Alueelle rakennetaan keskusrakennus (reception, info, ohjelmalvelut), kaksikerroksisia majoitusrakennuksia ja revontuli-igluja.

Valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu asettamalla aineisto yleisesti nähtäville 7.-21.9.2020. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin 4.9.2020 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Yleiskaavaan on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana ei jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotuksessa tilan 19:163 alue (11.9 ha) on osoitettu matkailupalvelujen alueena (RM), jota koskee seuraava kaavamääräys: Merkinnällä on osoitettu matkailupalvelujen alueet. Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m². Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakennelmia enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennukset tulee sijoittaa maaston mukaisesti. Rinteeseen sijoittuva rakentaminen tulee sijoittaa niin, että rakennukset porrastuvat, jotta rinteiden metsäisyys säilyy. Rakentamisesta aiheutuva pengerten määrä tulee minimoida ja penkereet tulee maisemoida ympäristöön sopivalla tavalla. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma/asemapiirros koko RM-alueen toteuttamisesta.



Osayleiskaava on suoraan rakentamista ohjaava (MRL 44.1 §) oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Kaavoitus esittää, että 27.11.2020 päivätty Nivankylä-Ylikylä osayleiskaavan laajennus esitetään ehdotusvaiheen kuulemiseen.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Petteri Lampi
puh. 040 5046755

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Nivankylään tilan 19:163 alueelle laadittu 27.11.2020 päivätty osayleiskaavan laajennusehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta ja Lapin Ely-keskukselta. Osayleiskaavan laajennuksen laatimisesta ja käsittelystä peritään hakijalta 5000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kaavakuulutus. Osayleiskaavalaajennuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginhallitukselle

§ 210

Elinvoimalautakunnan kokouspäivämäärät alkuvuodesta 2021

ROIDno-2019-3662

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön luku 15 sisältää mm. seuraavia määräyksiä toimielinten koollekutsumisesta:

138 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

139 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

140 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti ja saattaa sähköisesti saataville. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla yhteydellä.

143 § Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

144 § Läsnäolo kokouksessa

"Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi elinvoimalautakunnan kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättämiseen asti.



Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että alkuvuoden 2021 lautakunnan kokoukset pidetään tiistaisin jäljempänä määrättyinä päivinä klo 14:00 alkaen elinvoimatoimialan kokoustiloissa Mäntyvaarantiellä.

Elinvoimalautakunnan kokouspäivät alkuvuonna 2021 ovat

26.1.2021

23.2.2021

23.3.2021

27.4.2021

25.5.2021

22.6.2021

Lisäksi elinvoimalautakunta hallintosäännön 144 §:n mukaisesti oikeuttaa osallistumaan lautakunnan kokouksiin kaavoituspäällikön ja kaupungininsinöörin sekä tarvittaessa alueellisten palvelujen johtajan, kansainvälisten asioiden päällikön, hallinto- ja talouspäällikön, kaupungeodeetin ja työllisyysasioiden erityisasiantuntijan. Lisäksi elinvoimalautakunta päättää oikeuttaa jäsen Minna Muukkosen henkilökohtaisen avustajan olemaan läsnä kokouksissa.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ao. henkilöt



§ 211

Ilmoitusasiat / Elinvoimalautakunta

ROIDno-2020-223

Rovaniemen kaupunki

- Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 384 Ruoka- ja puhtauspalvelujen siirto elinvoimapalvelujen toimialalle 2020. Kaupunginhallitus on päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle ruoka- ja puhtauspalvelut - yksikön siirtämistä konsernihallinnon organisaatiosta elinvoimapalvelujen toimialalle toimialajohtajan alaiseksi kohderahoitteiseksi toiminnoksi 1.1.2021 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, § 20,25.02.2020

Elinvoimalautakunta, § 66,19.05.2020

Elinvoimalautakunta, § 212, 15.12.2020

§ 212

LISÄPYKÄLÄ: Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 19.5.2020 § 66

ROIDno-2018-3532

Elinvoimalautakunta, 25.02.2020, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Karjalainen

antti.karjalainen@rovaniemi.fi

kunnossapitopäällikkö

Liitteet

- 1 Roikpki_yksityistieavustusperusteet_M1.pdf
- 2 Liite3_Yksityistien_kunnossapitosopimus M1.pdf
- 3 Liite2_Yksityisteiden_kunnossapitoavustus_M1.pdf
- 4 Liite1_Ykstien_kunnossapitoavustushakemus_M1.pdf
- 5 Roikpki_yksityistieavustusperusteet_M2.pdf
- 6 Liite3_Yksityistien_kunnossapitosopimus_M2.pdf
- 7 Liite2_Yksityisteiden_kunnossapitoavustus_M2.pdf
- 8 Liite1_Yksityistien_kunnossapitoavustushakemus_M2.pdf
- 9 Roikpki_yksityistieavustusperusteet_M3.pdf
- 10 Liite2_Yksityisteiden_kunnossapitoavustus_M3.pdf
- 11 Liite1_Yksityistien_kunnossapitoavustushakemus_M3.pdf

Yksityisteiden tienpitovelvollisuus kuuluu tiekunnalle ja yksityistien osakkaille. Kunta voi päätöksellään (YksTL 84 §) avustaa yksityisteiden tienpitoa, joka käsittää kunnossapidon ja rakentamisen, myöntämällä avustuksia päätöksiensä mukaan. Yksityisteiden ja tiekuntien avustaminen ei ole kunnan lakisääteinen tehtävä.

Rovaniemen kaupunki on tukenut merkittävästi yksityisteiden hoitoa ja kunnossapitoa. Kunnossapitoavustuksia on maksettu vuosittain noin 550 yksityistielle. Kunnossapitoavustettavien teiden yhteispituus on noin 190 km. Kaupungin ympärivuotisessa kunnossapidossa on vuoden 2019 lopussa noin 500 yksityistietä, joiden yhteispituus on noin 330 km.

Yksityistielaki (560/2018) uudistettiin 1.1.2019. Uudistettu laki vastaa nykypäivän tarpeita ja kirjoitustapaa selkeytettiin. Asiakokonaisuudet on järjestetty uudelleen ja pykälät on otsikoitu.

Laki muutti kuntien tehtäviä sekä kunnan avustuskäytäntöjä. Uuden lain myötä yksityistielain mukaisen kunnan avustuksen ehtona on, että yksityistielle on perustettu tiekunta. Tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot tulee olla ajan tasalla Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä sekä Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad).

Uuden lain voimaantultua kaupunginhallitus päätti 25.2.2019 kokouksessa, että tiekunnat tulee olla perustettuna 30.5.2020 mennessä. Voimassa olevat kunnossapito-



ja avustussopimukset tai vanhan käytännön perusteella syntyneet yksityisteiden kunnossapito- ja avustussopimukset irtisanottiin päättymään siten, että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 30.5.2020. Vanhan käytännön perusteella syntyneet, kiinteistöjen omien teiden sekä ns. sopimusteiden erityisperusteiset ja valikoivat kunnossapito- ja avustussopimukset irtisanoetaan päättymään siten, että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 30.5.2020.

Yhdyskuntatekniikan määrärahat ovat perusparantamisavustukseen 100 000,00€, kunnossapitoavustukseen 520 000,00 ja yksityisteiden valaistuksen on käytetty 30 000,00€.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on laatinut kolme (3) erillaista avustusvaihtoehtoa Rovaniemen kaupungin alueella oleville yksityisteille. Vaihtoehdoissa on otettu huomioon, että avustus on yhdenvertaista, oikeudenmukaista ja tasapuolista. Aikaisemmin ollut kolmen vakituisen asunnon sääntö on poistettu kaikista vaihtoehdoista.

Tiekunnille myönnettävä avustussumma, avustettavaa tiekilometriä kohti, määritetään määrärahan ja avustuskelpoisten tiekilometrien perusteella.

Vaihtoehto 1. Kunnossapito tai rahallinen avustus

Tiekunta saa päättää, että ottako se tiekunnan tielle Rovaniemen kaupungin kunnossapidon vai rahallisen avustuksen. Mikäli tiekunta ottaa kunnossapidon, peritään tiekunnalta avustussumman ylittävä osuus takaisin. Tiekunnan omavastuuna vähennetään 50 m/ vakituisesti asuttu kiinteistö.

Vaihtoehto 2. Osittainen kunnossapito

Tiekunnalle myönnetään kunnossapitoavustuksena osan kunnossapitotöistä. Avustuksena tehtävät työt määritetään avustussumman perusteella.

Vaihtoehto 3. Rahallinen avustus

Tiekunnille maksetaan kunnossapitoavustus rahallisena avustuksena. Tiekunnan omavastuuna vähennetään 50 m/ vakituisesti asuttu kiinteistö.

Yksityistielain mukaisten tiekuntien perustaminen tulee viivästyään yli 30.5.2020. Tie kuntien valmiudet toimintansa käynnistämiseen ovat keskeneräiset, toimintojen käynnistämistä hidastaa yksityistietoimitusten määrä, y-tunnusten hankinta pankkien vaatimuksesta, tiekuntien taloudellinen ja toiminnallinen valmius tiensä kunnossapidon aloittamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja



Elinvoimalautakunta päättää, että kaupunginhallituksen määrittämää määräaika 30.5.2020 siirretään 31.12.2020 voimaantulevaksi ja, että yksityistie avustusmalli vaihtoehtoista pyydetään kylien kehittämisjaoston lausunto.

Päätös

Elinvoimalautakunnalle asiaa esitteli TIKO-tieisännöitsijä Jorma Pöllänen. Lautakunta kuuli asiassa myös kaupungininsinööri Olli Peuraniemeä ja kunnossapitopäällikkö Antti Karjalaista.

Toimialajohtajan muutettu ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää, että kaupunginhallituksen määrittämää määräaika 30.5.2020 siirretään 31.12.2020 voimaantulevaksi ja, että yksityistieavustusmallivaihtoehtoista pyydetään kylien kehittämisjaoston lausunto ja että tiekuntien määrän selvittyä syksyllä 2020 laaditaan ennakkovaikutusten arviointi avustusmallista huomioiden yhdenvertaisuus, oikeudenmukaisuus ja tasapuolisuus.

Lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 19.05.2020, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:
Miikka Ruokamo
miikka.ruokamo@rovaniemi.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus elinvoimalautakunta 25.2.2020 § 20.pdf

Oikaisuvaatimuksen tekijä on tehnyt oikaisuvaatimuksen elinvoimalautakunnan päätöksestä yksityistieasiassa. Oikaisuvaatimus on liitteenä 1.

Elinvoimalautakunta päätti, että *kaupunginhallituksen määrittämää määräaika 30.5.2020 siirretään 31.12.2020 voimaantulevaksi ja, että yksityistieavustusmallivaihtoehtoista pyydetään kylien kehittämisjaoston lausunto ja että tiekuntien määrän selvittyä syksyllä 2020 laaditaan ennakkovaikutusten arviointi avustusmallista huomioiden yhdenvertaisuus, oikeudenmukaisuus ja tasapuolisuus.*

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii elinvoimalautakuntaa poistamaan päätöksen kunta- ja hallintolain vastaisena. Oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa kaupunginhallituksen yksityistieasiassa aiemmin tekemiin päätöksiin 25.2.2019 § 76 ja 18.11.2019 § 403.

Kaupunginhallitus päätti 25.2.2019 § 76, että:

1. kaupunki osallistuu avustaviin tiekuntien perustamistoimiin;

2. kaupungin varoja voidaan käyttää avustavien tiekuntien perustamistoimenpiteiden suorittamiseksi;
3. tiekunnat tulee olla perustettuna 30.5.2020 mennessä;
4. voimassa olevat kunnossapito- ja avustussopimukset tai vanhan käytännön perusteella syntyneet yksityisteiden kunnossapito- ja avustussopimukset irtisanotaan päättymään siten, että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 30.5.2020;
5. vanhan käytännön perusteella syntyneet, kiinteistöjen omien teiden sekä ns. sopimusteiden erityisperusteiset ja valikoivat kunnossapito- ja avustussopimukset irtisanotaan päättymään siten, että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 30.5.2020;
6. teknisen lautakunnan laatimat Rovaniemen kaupungin yksityistiekäytännöt (TekLa 30.1.2019 §5) saatetaan voimaan toistaiseksi, ja uudet yksityistielaisissa tarkoitettujen tiekuntien avustamisen kriteerit valmistellaan tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi 1.2.2020 mennessä;
7. kunnan yleiseen toimialaan kuuluvat omien teiden tai sopimusteiden avustamisen kriteerit valmistellaan kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi 30.5.2020 mennessä. Valmistelussa otetaan hallinnon yleisten periaatteiden ohella huomioon erityisesti tarveharkinta ja sosiaaliset perusteet.

Edellä mainitusta kaupunginhallituksen päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, ja oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä edelleen valitus hallinto-oikeudelle. Kaupunginhallitus on antanut vastauksen valitukseen päätöksellään 18.11.2019 § 403, johon oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa nyt käsiteltävänä olevassa asiassa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä kritisoi sitä, että valituksen vireillä ollessa päätös on laitettu täytäntöön eikä oikaisuvaatimuksen tekijä näe sellaista syytä, jonka perusteella kaupunki voisi toimeenpanna hallintopäätökset uudella muutetulla päätöksellä. Edelleen oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että hallintoasian käsittelyssä on lähtökohtana, että päätösten kohteen kannalta myönteiset, oikeuksia perustavat ja etuja suovat hallintopäätökset ovat pysyviä, ja että päätöksen pysyvyys merkitsee, että asiaa ja siinä tehtyä päätöstä ei yleensä voi ottaa samassa elimessä asiallisesti uudelleen ratkaistavaksi. Oikaisuvaatimuksen tekijä pitää päätöstä tarkoitussidonnaisuuden periaatteen vastaisena, koska elinvoimalautakunnan päätöksessä on oikaisuvaatimuksen mukaan käytetty toimivaltaa muussa kuin laista johtuvassa tarkoituksessa. Oikaisuvaatimusta perustellaan myös luottamuksensuojan periaatteella.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuudesta säädetään kuntalain 143 §:ssä. Pykälän mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon. Oikaisuvaatimuksen tekijä on tehnyt kaupunginhallituksen päätöksestä 25.2.2019 § 76 valituksen hallinto-oikeudelle, jossa hän on vaatinut päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä. Hallinto-oikeus ei ole 12.5.2020 mennessä täytäntöönpanoa erikseen kieltänyt, vaikka vastaus täytäntöönpanokieltovaatimukseen on kaupungin puolesta annettu marraskuussa 2019 kaupunginhallituksen päätöksellä 18.11.2019 § 403. Kaupunginhallitus on päättänyt vanhojen avustussopimusten irtisanomisesta, kaupungin osallistumisesta avustaviin tiekuntien perustamistoimiin ja tiekuntien perustamisen siirtymäajasta.

Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt, että teknisen lautakunnan laatimat Rovaniemen kaupungin yksityistiekäytännöt (TekLa 30.1.2019 §5) saatetaan voimaan toistaiseksi ja aloitetaan kriteerien valmistelu sekä yksityistielaisissa tarkoitettujen tiekuntien avustamisen osalta sekä kunnan yleiseen toimialaan kuuluvien omien teiden tai sopimusteiden avustamisen kriteerien osalta. Kaupunginhallituksen päätöksen perusteella elinvoimalautakunta on 25.2.2020 § 20 päättänyt kriteerien jatkovalmistelusta ja pidentänyt kaupunginhallituksen hyväksymää siirtymäaika.

Yksitystielain (560/2018) 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Yksitysteiden avustaminen perustuu edellytysten täytyessä kunnan harkintaan, joten kunnalla on harkintavalta määrittää avustamisen kriteerit käytettävissä olevat määrärahat huomioiden. Kunta voi muuttaa kriteerejä uusilla päätöksillään. Vaikka oikaisuvaatimuksen tekijä on tehnyt valituksen aikaisemmasta kaupunginhallituksen yksityistieasiassa tekemästä päätöksestä, valitus ei käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, koska kunta voi päättää uusista kriteereistä niin halutessaan. Elinvoimalautakunta ei ole käyttänyt harkintavaltaansa väärin tai loukannut luottamuksensuojan periaatetta jatkaessaan uusien kriteerien valmistelua. Elinvoimalautakunnan päätös ei ole lainvastainen.

Elinvoimalautakunnan päätöksessä on kyse yksityistieavustusten valmistelusta, ei lopullisesta päätöksestä yksityisteiden avustamisen osalta. Siltä osin, kun oikaisuvaatimuksessa tuodaan esille näkemyksiä yksityisteiden avustamisesta kunnan yleisen toimialan perusteella, yhdenvertaisuudesta sekä kiinteistöveron tarkoituksenmukaisesta käyttämisestä, oikaisuvaatimus tulee jättää tutkimatta. Elinvoimalautakunta on päättänyt, että yksityistieavustusmallivaihtoehdoista pyydetään kylien kehittämisjaoston lausunto, ja että tiekuntien määrän selvittyä syksyllä 2020 laaditaan ennakkovaikutusten arviointi avustusmallista huomioiden yhdenvertaisuus, oikeudenmukaisuus ja tasapuolisuus. Lopullista yksityistieavustusmallia ei ole vielä päätetty. Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta jättää oikaisuvaatimuksen kuntalain 136 §:n perusteella tutkimatta siltä osin, kun oikaisuvaatimus kohdistuu valmistelussa oleviin avustuskriteereihin.

Muilta osin oikaisuvaatimus hylätään edellä lausutuilla perusteilla.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa hallintolakimies Miikka Ruokamo.



Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 15.12.2020, § 212

Valmistelija / lisätiedot:
Miikka Ruokamo
miikka.ruokamo@rovaniemi.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

- 1 Valitus elinvoimalautakunnan päätöksestä 19.5.2020 § 66
- 2 Ote Elinvoimaltk 27.10.2020 § 142
- 3 Ote Elinvoimaltk 29.9.2020 § 126

Rovaniemen kaupungin elinvoimalautakunnan päätöksestä 19.5.2020 § 66 on tehty valitus hallinto-oikeudelle. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää elinvoimalautakuntaa antamaan valituksen johdosta lausunnon ja liittämään asiakirjoihin valituksenalaisen päätöksen perusteina olevat asiakirjat. Hallinto-oikeus on pyynnöstä jatkanut määräaikaan vastineen antamiselle 23.12.2020 saakka.

Valituksessa vaaditaan kumoamaan elinvoimalautakunnan yksityistieasiassa antama päätös 25.2.2020 § 20. Lisäksi vaaditaan kumoamaan em. päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annettu elinvoimalautakunnan päätös 19.5.2020 § 66. Päätökset vaaditaan kumoamaan perustuslain, kuntalain, hallintolain, yhdenvertaisuuslain, yksityistielain ja oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain vastaisina sekä palauttamaan päätökset uudelleen käsiteltäväksi. Edelleen vaaditaan elinvoimalautakunnan päätöksen 25.2.2020 § 20 toimeenpanon kieltämistä ja keskeyttämistä.

Elinvoimalautakunta päätti 19.5.2020 § 66 hylätä ja jättää osittain tutkimatta oikaisuvaatimuksen, jonka valituksen tekijä oli tehnyt elinvoimalautakunnan päätöksestä 25.2.2020 § 20. Elinvoimalautakunta jätti oikaisuvaatimuksen siltä osin tutkimatta, kun oikaisuvaatimus kohdistui valmistelussa oleviin avustuskriteereihin, ja muilta osin elinvoimalautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen.

Elinvoimalautakunta on 25.2.2020 § 20 päättänyt, että *kaupunginhallituksen määrittämää määräaika* 30.5.2020 *siirretään 31.12.2020 voimaantulevaksi ja, että yksityistieavustusmallivaihtoehdoista pyydetään kylien kehittämisjaoston lausunto ja että tiekuntien määrän selvittyä syksyllä 2020 laaditaan ennakkovaikutusten arviointi avustusmallista huomioiden yhdenvertaisuus, oikeudenmukaisuus ja tasapuolisuus.*

Elinvoimalautakunta ei ole 25.2.2020 § 20 päättänyt yksityisteiden avustuskriteereistä, vaan päättänyt edelleen jatkaa avustuskriteerien valmistelua ja pyytänyt yksityistieavustusmallivaihtoehdoista kylien kehittämisjaoston lausunnon. Lisäksi on päätetty, että syksyllä 2020 laaditaan tiekuntien määrän selvittyä avustusmallista ennakkovaikutusten arviointi. Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Hallinto-oikeuden tulee jättää valitus tältä osin tutkimatta. Avustuskriteerien jatkovalmistelua koskevassa päätöksessä on kyse valmistelusta, josta ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Valituksessa väitetään, että oikaisuvaatimuksen käsittely olisi ollut kuntalain 134 §:n 2 momentin ja hallintolain 23 §:n 1 momentin vastaista. Kuntalain 134 §:n 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus on käsiteltävä kiireellisenä ja hallintolain 23 §:n 1 momentin mukaan asia on käsiteltävä ilman aiheetonta viivytystä.

Oikaisuvaatimus on toimitettu Rovaniemen kaupungille 3.3.2020 ja oikaisuvaatimus on käsitelty elinvoimalautakunnassa 19.5.2020. Elinvoimalautakunta on kokoontunut 4.2, 25.2, 28.4, 19.5, 16.6, 25.8, 29.9, 27.10 ja 24.11. Kokouksia vuonna 2020 on kymmenen, joten elinvoimalautakunta ei ole koolla aina kuukausittain. Oikaisuvaatimus on käsitelty heti seuraavan kokouksen jälkeisessä kokouksessa, joten oikaisuvaatimuksen käsittelyssä on mennyt 2 kk ja 16 päivää.

Kuntalain 134.2 §:n mukaan oikaisuvaatimus on käsiteltävä kiireellisenä, mikä tarkoittaa yleensä sitä, että asia on valmistelun jälkeen pyrittävä ottamaan toimielimen seuraavaan kokoukseen. Valmistelutoimien sisältö ja laajuus riippuvat luonnollisesti asiasta ja voimavaroista. (Harjula-Prättälä: Kuntalaki – Tausta ja tulkinnat, s. 912)

Elinvoimalautakunta on ottanut oikaisuvaatimuksen käsittelyyn heti valmistelun jälkeen pidettävään seuraavaan kokoukseen. Oikaisuvaatimusta ei ole ehditty valmistella heti ensimmäiseen kokoukseen, joka on pidetty oikaisuvaatimuksen saapumisen jälkeen. Asia on kuitenkin viety heti seuraavaan kokoukseen, kun asian valmistelu on ehditty suorittaa, joten käsitykseni mukaan oikaisuvaatimuksen käsittely ei ole lainvastaisesti viivästynyt.

Valituksessa viitataan kaupunginhallituksen päätökseen 25.2.2019 § 76, josta valituksen tekijä on myös tehnyt valituksen hallinto-oikeudelle. Valitus on edelleen hallinto-oikeudessa käsiteltävänä. Valituksen tekijä pitää kaupunginhallituksen päätöstä 25.2.2019 § 76 lainvastaisena ja kuntalain 135 §:n vastaisesti virheellisessä järjestyksessä syntyneenä. Tältä osin todettakoon, että kaupunginhallitus on jo antanut lausunnon hallinto-oikeudelle eikä elinvoimalautakunnalla ole syytä lausua asiassa enempää. Elinvoimalautakunnan lausuntoon liitetään kaupunginhallituksen asiassa antama lausunto 18.11.2019 § 403.

Kaupunginhallitus päätti 25.2.2019 § 76, että:

1. kaupunki osallistuu avustaviin tiekuntien perustamistoimiin;
2. kaupungin varoja voidaan käyttää avustavien tiekuntien perustamistoimenpiteiden suorittamiseksi;
3. tiekunnat tulee olla perustettuna 30.5.2020 mennessä;
4. voimassa olevat kunnossapito- ja avustussopimukset tai vanhan käytännön perusteella syntyneet yksityisteiden kunnossapito- ja avustussopimukset irtisanotaan päättymään siten, että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 30.5.2020;
5. vanhan käytännön perusteella syntyneet, kiinteistöjen omien teiden sekä ns. sopimusteiden erityisperusteiset ja valikoivat kunnossapito- ja avustussopimukset irtisanotaan päättymään siten, että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 30.5.2020;

6. teknisen lautakunnan laatimat Rovaniemen kaupungin yksityistiekäytännöt (TekLa 30.1.2019 §5) saatetaan voimaan toistaiseksi, ja uudet yksityistielaisissa tarkoitettujen tiekuntien avustamisen kriteerit valmistellaan tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi 1.2.2020 mennessä;
7. kunnan yleiseen toimialaan kuuluvat omien teiden tai sopimusteiden avustamisen kriteerit valmistellaan kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi 30.5.2020 mennessä. Valmistelussa otetaan hallinnon yleisten periaatteiden ohella huomioon erityisesti tarveharkinta ja sosiaaliset perusteet.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan mm. tiekuntien perustamisen määräajasta. Elinvoimalautakunta puolestaan päätti 25.2.2020 § 20, että kaupunginhallituksen määrittämää määräaika 30.5.2020 siirretään 31.12.2020 voimaantulevaksi.

Elinvoimalautakunnan päätöksen 25.2.2020 § 20 esittelytekstissä todetaan, että voimassa olevat kunnossapito- ja avustussopimukset tai vanhan käytännön perusteella syntyneet yksityisteiden kunnossapito- ja avustussopimukset irtisanottiin päättymään siten, että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 30.5.2020. Edelleen esittelytekstissä todetaan, että vanhan käytännön perusteella syntyneet, kiinteistöjen omien teiden sekä ns. sopimusperusteiden erityisperusteiset ja valikoivat kunnossapito- ja avustussopimukset irtisanotaan päättymään siten, että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 30.5.2020. Näin ollen kaupunginhallituksen päätös 25.2.2019 § 76 on tältä osin laitettu täytäntöön.

Elinvoimalautakunnan päätöksellä 25.2.2020 § 20 on siirretty yksityistiekuntien perustamisen määräaika 31.12.2020 saakka. Elinvoimalautakunta on käsitellyt yksityisteiden kunnossapitoa edelleen kokouksessaan 29.9.2020 § 126, ja päätöksen esittelytekstissä mainitaan, että elinvoimalautakunta on siirtänyt kaupunginhallituksen määrittämää määräaika yksityistiekuntien perustamisessa 31.12.2020 voimaantulevaksi.

Elinvoimalautakunnan 25.2.2020 § 20 esittelytekstissä määräajan siirtämistä on perusteltu tiekuntien perustamisen viivästymisellä. Lisäksi on todettu, että tiekuntien valmiudet toimintansa käynnistämiseen ovat olleet keskeneräiset, toimintojen käynnistämistä on hidastanut yksityistietoimitusten määrä, y-tunnusten hankinta pankkien vaatimuksesta sekä tiekuntien taloudellinen ja toiminnallinen valmius tiensä kunnossapidon aloittamiseksi.

Tiekuntien perustaminen on viivästynyt eikä elinvoimalautakunta ole saanut valmiiksi uusia yksityistielaisissa tarkoitettujen tiekuntien avustamisen kriteerejä kaupunginhallituksen asettamassa määräajassa 1.2.2020. Kaupunginhallitus päätti määräajasta kokouksessaan 25.2.2019 § 76, päätöksen kohta nro 6.

Valmistelun ollessa edelleen kesken, elinvoimalautakunta on päättänyt kokouksessaan 29.9.2020 § 126 tavasta, jolla yksityisteiden kunnossapito toteutetaan 15.5.2021 asti. Käytännössä on ratkaistu yksityisteiden kunnossapidon toteuttamistapa talvikaudelle 2020 - 2021.

Yksityisteiden avustuskriteerien valmistelua on jatkettu elinvoimalautakunnan kokouksessa 27.10.2020 § 142. Päätöksen esittelytekstissä mainitaan seuraavaa:

Tiekuntien perustamisajan päätyttyä 31.12.2020 yksityistieavustuksien hakeminen kunnossapitokaudelle 1.7.2021- 30.6.2022 voidaan aloittaa. Avustuksien myöntämistä varten tulee olla laadittuna yksityistieavustusten



myöntämisperusteet. Myöntämisperusteiden laatimisen pohjaksi elinvoimalautakunta määrittää yksityisteiden avustuskäytännöt, jotka sisältävät avustusmuodot (avustus kunnossapitona, rahallinen avustus, korjaus- ja perusparannusavustukset) sekä avustuksien ehdot ja aikataulut.

Yksityisteiden avustuskäytännöt on esitetty liitteessä 1.

Elinvoimalautakunta päätti 27.10.2020 § 142, että yksityistieavustuksien myöntämisperusteet laaditaan liitteessä 1 esitettyjen avustuskäytäntöjen mukaisesti, ja että elinvoimalautakunta päättää yksityisteiden avustuksien myöntämisperusteista myöhemmin ja ennen päätöstä asiasta pyydetään kylien kehittämisjaoston lausunto.

Elinvoimalautakunnan päätöksenteko osoittaa, että yksityisteiden avustuskriteerit ovat edelleen valmistelussa ja yksityisteiden kunnossapidosta on päätetty väliaikaisesti, jotta uudet kriteerit ehditään hyväksyä ja tiekunnat ehtivät tehdä perustamistoimenpiteensä 31.12.2020 mennessä.

Valituksenalaisessa päätöksessä on pääasiassa kyse valmistelusta, joten valitus tulee jättää tältä osin tutkimatta. Muilta osin valitus tulee hylätä.

Lisäksi kaupunki viittaa siihen, mitä se on erikseen oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä lausunut.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle lausuntona edellä olevan hallintolakimiehen lausunnon. Elinvoimalautakunta pyytää hallinto-oikeutta jättämään valituksen tutkimatta siltä osin, kun se kohdistuu valmistelussa oleviin avustuskriteereihin ja muilta osin hylkäämään valituksen sekä hylkäämään täytäntöönpanokieltovaatimuksen lausunnossa esitetyillä perusteilla.

Elinvoimalautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti tässä kokouksessa.

Päätös

Elinvoimalautakunta käsitteli tämän asian pykälän 163 jälkeen.

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa hallintolakimies Miikka Ruokamo.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus



Muutoksenhakukielto

§162, §163, §164, §165, §194, §195, §196, §200, §201, §203, §204, §205, §206, §207,
§209, §210, §211, §212

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



Oikaisuvaatimus

§166, §167, §168, §169, §170, §171, §172, §173, §174, §175, §176, §177, §178, §179, §180, §181, §182, §183, §184, §185, §186, §187, §188, §189, §190, §191, §192, §193, §197, §198, §199, §202, §208

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksentiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.



Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: Rovaniemen kaupunki, Elinvoimalautakunta

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.