

[Oma työpöytä](#) > [Uudisrakennus Polar Rengas](#) >
Rakennuspaikka Teollisuustie 8 (698-9-9019-6)

Tila: Lupahakemus jätetty**Rakennuspaikka****Rakennuspaikan perustiedot**

Tunnus 698-9-9019-6
 Rakennuspaikan tyyppi Kiinteistö
 Osoitteet Teollisuustie 8, 96320 ROVANIEMI

Kartta**Kaavatiedot**

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
 Kiinteistön pinta-ala 4394,00 m²
 Rakennusoikeutta käytetty 1013,00 m²
 Rakennusoikeutta vireillä -1013,00 m²
 Rakennusoikeutta jäljellä 0,00 m²

Kaavatunnus 698 2003-24
 Kaavan tyyppi Asemakaava
 Lajin tarkenne Asemakaavan muutos
 Kaavatilanne Lainvoimainen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**K**

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL-2

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOITTA
 PALJON TILAA VAATIVAN ERIKOISKAUPAN MYYMÄLÄN. ALUEELLE
 SAA SIOITTA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE TOIMINTAA
 PALVELEVIA KATOKSIA JA RAKENNELMIA.

KM

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOITTA
 VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.

KM-1

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOITTA
 VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN. PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN
 LIIKETILAN OSUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3000 K-M2.
 KORTTELIALUEELLA SAA OLLA ENINTÄÄN 300 AUTOPAIIKAA.

Muistiinpanot

Luvan hakeminen

Viranomaisten yhteystiedot

Ennakkokyselyt ja viestit

Muutoshistoria

Sähköpostihistoria

Käyttöoikeudet

Ohje

Viranomaisten väliset kommentit

Tarkista rakennushankkeen tiedot

	TEOLLISUUS- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	VIRKISTYSALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	VESIALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.
	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
	KORTTELIN NUMERO.
LAMPELANKATU	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	ALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAÄ POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
	KATU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.
	AJOYHTEYS.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.

PALJON TILAA VAATIVAT ERIKOISTAVARAN KAUPAT KUTEN HUONEKALULIIKKEET JA AUTOLIIKKEET 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN ALUEILLA:
PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA 1 AP/20 M2 KERROSALAA JA MUUT LIIKETILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.
ALIN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS N43-JÄRJESTELMÄSSÄ ON +77,20. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KAIKKI

KASTUMISESTA KÄRSIVÄT RAKENTEET TULEVAT TASON +77.20
(N43) YLÄPUOLELLE.

KORTTELIN 9004 RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT ON
SUOJELTAVA TULVALTA SUOJAPENKEREELLÄ.

Palaa: Uudisrakennus Polar Rengas