






























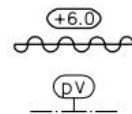


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA MYÖS PALVELUASUMISTA.
	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA MYÖS PALVELUASUMISTA.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
8236	KORTTELIN NUMERO.
	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
	MAANTÄYTTÖÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEELLE MERKITY KORKEUSLUKU OSOITTAA MAANTÄYTÖN ENIMMÄISKORKEUDEN N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ.
	MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUKSEN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKKENEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dBA.
	LEIKKIKENTTÄ, OHJEELLINEN SIJAINTI.
	SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
	KATU.
	ULKOILUREITTI.
	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA, JOLLE SAA SIOITTA YHDEN POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN. POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN ALUE SAA OLLA ENINTÄÄN 400 NELIÖMETRIÄ JA SIIHEN SAA SIOITTA ENINTÄÄN 4 TANKKAUSPAIKKAA.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE. MERKINTÄ OSOITTAA ESTEEN LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN JA LUKUARVO SEN YLÄREUNAN LIKIMÄÄRÄISEN KORKEUSASEMAN MAANPINNASTA.

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKITAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA.

TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.

Y-KORTTELISSA AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENTAA 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

MAANTÄYTTÖ ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ ALUE LIITTYY LUONTEVASTI YMPÄRISTÖÖNSÄ.

UUDEN TONTIN PERUSTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON NAAPURIKIINTEISTÖJEN KORKEUSASEMAT.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUSTEN TULEE VÄRIEN, MUODON JA KATTOKALTEVUUDEN SUHTEEN MUODOSTAA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA

8. KAUPUNGINOSA

MÄNTYVAARA - HEPOSUO



KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 696 2018-10		1: 2000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
MÄNTYVAARA-HEPOSUO ASEMAKAAVAN LAATIMINEN		KORJ. 23.1-20 PIIRT.
DNo 2018-2747	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Timo Hätönen
12.12.2018		
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
12.12.2018	KAUPUNGINGEODEETTI	Sakari Manninen