

KUNNOSTUSKUSTANNUSTEN ARVIOINTI

Kyliä kehittämisjaoston pyynnöstä laadittu erillinen ja alustava arviolaskelma **kaikkien** kunnossapidettyjen ja avustettujen teiden kunnostamisesta.

Yksityiskohtaista kustannusarviota on erittäin vaikea laatia tiestön laatuerojen takia. Tämän takia on laadittu minimi- ja maksimikustannusarvio, jotka voivat tarkemmassa suunnittelussa ja teiden tarkastuksessa muuttua.

Alustava arvio perustuu olemassa olevaan puutteelliseen tietoon tiekunnista ja omista teistä. Tarkka tiekohtainen arvio voidaan saada ainoastaan teiden kuntotarkastuksella ja mittauksilla. Teiden kuunnostamiseen tarvittava suunnittelu- ja kustannusarviotyö tulee tehdä tiekohtaisesti huomioiden teiden rakenne ja rakentamisajankohdan vaatimukset.

Osassa teistä ei ole lainkaan rakennettua kantavaa runkoa, koska alueiden käyttö tieyhteytenä on perustunut maanomistajan päätökseen, näissä tapauksissa tien on lähinnä pellolle tai muutoin helposti käyttöönotettavissa ollut ajoura ilma rakenteita (usein vanha peltotie tai metsäkoneen ura). Suuri osa teistä on huonosti kantavia, johtuen heikosta perustamisesta ja rakentamattomuudesta.

Osalla tiestöä ei ole lainkaan ojia ja puusto kasvaa sorastuksen reunasta alkaen haitaten konetyöskentelyä tiellä. Puuston raivaukseen ja poistoon tarvitaan maanomistajan ja tiekunnan lupa.

On huomioitava myös teiden käytön aiheuttama normaali kuluminen, useimmiten teiden peruskorjaus suoritetaan 15 -30 v välein. Osaa teistä ei ole peruskorjattu kertaakaan rakentamisen jälkeen.

Tässä alustavassa arvioinnissa on käytetty seuraavia karkeita arvonlisäverottomia hintatietoja Tiekohtainen kunnostushinta voi vaihdella huomattavasti tien luokan ja tien sijainnin mukaan, hintaan vaikuttavat myös tien pinnan laatu ja aikaisemmin tehdyt kunnostus ja perusrungon rakentamistyöt.

Yksityistien kunnostamiskustannukset Esko Hämmäläisen/ Suomen tieyhdistyksen valtakunnallisen ohjeen mukaan.

Karkeat hinta-arviot esimerkkinä (kirjasta Yksityistien parantaminen Esko Hämmäläinen/ Suomen Tieyhdistys):

- tien perusparantaminen 10 000 - 30 000 € / km
- kantavuuden parantaminen 5 000 - 20 000 € / km
- ojien kunnostaminen 1,5-2,5 € / jm
- rumpujen kunnostaminen 1 000 - 2 000 € / kpl
- suunnittelu, valvonta ja muut yleistehtävät 5-10 % kokonaiskustannuksista

Tähän kustannusarvioon on huomioitu arvioidut keskimääräiset työt ja niiden kustannukset Rovaniemellä. Arviota laadittaessa on käytetty kunnostuksen osalta Rovaniemen keskimääräisiä ajo -, urakka- ja materiaalikustannuksia.

Sorastuksen kustannus on laskettu keskimääräisellä murskeen hinnalla keskimääräiselle matkalle.

Murskeen monttu hinta on n 6 €, kokonaishintaan kokonaishinta muodostuu monttuhinnasta ja kuljetushinnasta/ kuljetusmatka, joka vaihtelee muutamasta kilometristä n 100 km:n. Halvin hinta on alle 10 km matkalla n 7,5 €/tn ja kallein hinta n 14,50 100 km kuljetusetäisyydelle.

Minimikustannusarvio töittäin eriteltynä yhdelle kilometrille:

(Kantavia rakenteita ei kunnosteta)

	Ajomatka kohteeseen montulta/ kaupungista	Yksikköhinta (arvio)	tarve/km	€/km
Sorastus 5 cm	10 – 100 km	10, 58 €/tn	338 tn	3576,04
Muotoilu ja oikaisu	10 – 100 km	100 €/h		50
Sitominen (suolaus)	10 – 100 km	180 €/h/km		180
Ojien avaus	10 – 100 km	1 - 1,5 €/ jm		1000
Vesakon poisto		80 /h		50
Suunnittelu ja valvonta	10 – 100 km	5 – 10 % kok kustannuksista		250 - 500 e/h
Yhteensä				4977,20

Maksimikustannusarvio töittäin eriteltynä yhdelle kilometrille:

Kantavia rakenteita kunnostetaan n. 20 cm vahvuudella

	Ajomatka kohteeseen montulta/ kaupungista	Yksikköhinta (arvio)	tarve/km	€/km
Sorastus 5 cm	10 – 100 km	10, 58 €/tn	338 tn	3570,75
kantavakerros 20 cm	10 – 100 km	10,58 €/tn	1350 tn	14283
Muotoilu ja oikaisu	10 – 100 km	100 €/h		50
Sitominen (suolaus)	10 – 100 km	180 €/h/km		180
Rumpujen vaihto		2000 €	1	1000
Ojien avaus	10 – 100 km	1 - 1,5 €/ jm		1000
Vesakon poisto		80 /h		50
Suunnittelu ja valvonta	10 – 100 km 5 – 10 % kok kustannuksista	5 – 10 % kok kustannuksista		500 - 1500 e/h
Yhteensä				22660,20

Kunnostettava kunnossapidon piirissä ollut tiepituus 331 km.
Kunnostettava avustuksen piirissä ollut tiepituus 194 km.
Yhteensä 525 km.

Minimi kustannus:

	km	€/km	yhteensä
Kunnossapidetyt tie min	331	5000	1 655 000 €
Omat tiet min	194	5000	970 000 €
Yhteensä min	525	5000	2 625 000 €

Maksimi kustannus:

Kunnossapidetyt tie max	331	22000	7 282 000 €
Omat tiet max	194	22000	4 268 000 €
Yhteensä max	525	22000	11 550 000 €

Esitettyjen kunnostustöiden minimikustannus on 2,6 milj. € ja maksimihinta on 11 milj. €.

Napapiirin Kuljetuksen murskeasemat/varastot (pun. lippu)

