

AFRY Finland Oy 2020

Pohjakartta on MRL 54 a-c § mukainen.

Kaupungeedeetti Pertti Onkalo

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN Energiahuollon alue. Alueelle saadaan rakentaa vesivoimalaitoksen- ja säännöstelyyn liittyviä rakennuksia ja rakenteita sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä rakenteita. Alueen toimintaa ohjataan vesitalousluvalla.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 110 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- + 82.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema (N2000).
- Ohjeellinen rakennusala.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- z Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- eo
+ 89.497 Ohjeellinen alueen osa, jolla saadaan läjittää ruoppaus- ja kaivumaata. Numero osoittaa täytön suurimman sallitun korkeustason (N2000).
- en Ohjeellinen muuntamon sijainti.
- ka Ohjeellinen voimalaitoksen ylä- ja alakanava.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ruoppaus- ja kaivumaata saa läjittää vesitalousluvassa esitetyille sijainneille ja korkeustasoon. Läjitysalueet on maisemoitava erillisen maisemasuunnitelman mukaisesti.

Juoksutuksissa tulee noudattaa vesitalousluvan padotus- ja juoksutusmääräyksiä.

Voimalaitoksen koneaseman ja luokkuaseman yhteyteen tulee varata tarvittavat pysäköintialueet henkilöstölle ja huomioitava myös mahdollisen vierailukeskuksen tarpeet. Voimalaitoksen piha-alue on jäsennettävä pintamateriaalein ja valaistuksin.

Alueen toteutuksessa tulee huomioida hulevesien hallinta ja muu alueiden kuivatus. Alueiden kuivatus tulee toteuttaa vesitalousluvassa esitettyjen ehtojen mukaisesti ja se koskee myös toteutettavia rakenteita ja läjitysalueita.

Maapadoille ja maapatojen harjalle saa toteuttaa huoltoajoneuvoilla kulkukelpoisen harjan, jonka leveys on vähintään 4,0m.

Alueen toteutuksessa tulee huomioida maisemointi. Maisemointityöt tulee toteuttaa vesitalousluvassa esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Alueen toteutuksessa on varauduttava kalatien toteutukseen.

Maankäyttö ja rakennuslain 91 §:n nojalla siirretään katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kokonaan maanomistajille tai -haltijoille.

ROVANIEMEN KAUPUNKI SIERILÄN VOIMALAITOSALUEEN ASEMAKAAVA


LUONNOS

Koordinaattijärjestelmä	ETRS GK-26	Vireilletulo	22.9.2020
Korkeusjärjestelmä	N2000	Nähtävillä MRA 30 §	
Mittakaava	1:5000	Ehdotus KH	
Päiväys	12.11.2020	Nähtävillä MRA 19 §	
Kaavatunnus	698 2020-13	Esitys KH	
Työnumero	101014738	Hyväksyminen KV	
		Lainvoimaisuus	

Ida Montell Miia Nurminen-Piirainen

Projektipäällikkö Johtava asiantuntija,
YKS-517

AFRY Finland Oy
Hatanpääkatu 1
33900 Tampere
www.afry.com



KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN

/ 20

Markku Pyhäjärvi
Kaavoituspäällikkö