

# YHTEISTOIMINTASOPIMUS ROVANIEMEN KAUPUNKI & KIINTEISTÖ OY LAPPI AREENA

## 1. Sopimuksen osapuolet

- Sivistyslautakunta, Rovaniemen kaupunki
- Kiinteistö Oy Lappi Areena (Myöhemmin KOy Lappi Areena)

Tällä sopimuksella Rovaniemen kaupungin sivistyslautakunta ja KOy Lappi Areena sopivat KOy Lappi Areenan jäähallien hinnoitteluperiaatteista sekä KOy Lappi Areenan ja Rovaniemen kaupungin välisen jäähallipalvelusopimuksen hinnoittelusta toimintavuosille 2022 ja 2023.

## 2. Sopimuksen sisältö

KOy Lappi Areena omistaa kolme jäähallia osoitteessa Hiihtomajantie 6. Yhtiö vastaa myös jäähallien käytöstä ja kunnossapidosta 1.9.2022 alkaen. Tällä sopimuksella sovitaan KOy Lappi Areenan ja Rovaniemen kaupungin välisen jäähallipalveluiden tuotantosopimuksen hinnoittelu sekä sovitaan jääajan hinnoitteluperiaatteista kuntalaisille. Tarkoituksena on varmistaa edulliset jääaikahinnat kuntalaisille ja huolehtia jäähallikiinteistön kunnossapidon resursseista.

### 2.1. Sopimus jäähallipalveluista:

KOy Lappi Areena tuottaa sivistyslautakunnalle rovaniemeläisten jäähallipalvelut. Jäähallipalvelut sisältää seuraavat osa-alueet:

- kiinteistötekniikka (ml. peruskorjaukset ja investoinnit)
- jäänhoito
- tilojen varaus- ja laskutuspalvelut

Sopimuksen arvo toimintavuosille 2022 ja 2023 on kiinteä alla olevan mukaisesti. Sen jälkeen sopimuksen arvo tarkistetaan vuosittain elokuun loppuun mennessä. Ensimmäinen tarkistus tehdään elokuussa 2023 vuodelle 2024.

Vuoden 2022 sopimuksen arvo on 400 000 € (alv 0 %).

Vuoden 2023 sopimuksen arvo on 900 000 € (alv 0 %).

### 2.2. KOy Lappi Areenan noudattamat jääajan hinnoitteluperiaatteet:

KOy Lappi Areena sitoutuu hinnoittelemaan jäähallien käytön seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- lasten ja nuorten jääaikahinnat ovat edullisempia kuin aikuisten hinnat
- urheiluseurojen hinnat ovat edullisempia kuin muiden toimijoiden hinnat
- rovaniemeläisten kuntalaisten ja toimijoiden hinnat ovat edullisempia kuin muiden hinnat
- liikunta- ja urheilutapahtumien hinnat ovat edullisempia kuin muiden tapahtumien hinnat
- harjoitustapahtumien hinnat ovat edullisempia kuin kilpailutapahtumien hinnat
- harjoitushallien hinnat ovat edullisempia kuin kisahallin hinnat

### **3. Sopimuksen voimassaolo**

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan sanoa molemmin puolin irti kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla.

### **4. Riitojen käsittely**

Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat, joista osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen, ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Rovaniemellä 1.8.2022

Antti Lassila  
toimialajohtaja  
Sivistyspalvelut /  
Rovaniemen kaupunki

Veli Saarijärvi  
hallituksen puheenjohtaja  
KOy Lappi Areena