



Aika 27.11.2017, klo 12:09 - 17:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 548 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 549 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 550 Ajankohtaiset asiat**
- § 551 Napapiirin asemakaavan muutos ja täydennys**
- § 552 Maankäyttösopimus / Koskenranta 1**
- § 553 Asemakaavan muutos 1. kaupunginosa kortteli 37 sekä puistoalue, Koskenranta 1**
- § 554 Ranta-asemakaava Tennilammit tilalla 698-402-312-12, Kuohunki**
- § 555 Hakemus vuokratontin osan alivuokrauksesta Napapiirillä**
- § 556 Tilan Kankaanmukka RN:o 698-409-4-188 ostaminen / Näsmäntie**
- § 557 Tilan Toramolampi RN:o 698-409-244-2 ostaminen / Napapiiri**
- § 558 Käräjäoikeuden lautamiehet**
- § 559 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös Norvajärven osayleiskaavan hyväksymistä koskevaan kanteluun**
- § 560 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös etuosto-oikeuden käyttämistä koskevasta päätöksestä**
- § 561 Aluehallintoviraston päätös Korkalon jako- ja osakaskunnan vuokratonttiasiassa**
- § 562 Ei julkinen**
- § 563 Ounasjoen koulun liikuntahallin siirto Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy:n omistukseen**
- § 564 Vaaranlammen koulun vuokrasopimuksen purkaminen**
- § 565 Sisäisen tarkastuksen toimintaohje ja vuosisuunnitelma vuodelle 2018**
- § 566 Vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet**
- § 567 Hyvinvointikertomus 2017 - 2020**
- § 568 Kaupunkistrategia**



-
- § 569 Tietohallintoasiantuntijan toimen perustaminen
- § 570 Esitys TVV lippu- ja maksujärjestelmä Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muutoksista
- § 571 Rovaniemen kaupungin delegaation vierailu Harbiniin ja Pekingiin 4.-9.1.2018
- § 572 Edustajien nimeäminen Rovaniemen Veljes- sairaskotisäätiön hallitukseen
- § 573 Edustajan nimeäminen Kemijoen vesiensuojeluyhdistyksen hallitukseen
- § 574 Edustajan nimeäminen Lapin Liikunta ry:n vuosikokoukseen
- § 575 Toimiohjeet Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n syyskokous
- § 576 Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali
- § 577 Lapin maakunnan valmistelutoimielimen kokoonpano
- § 578 Rakennustarkastajan viran täyttäminen
- § 579 Kiinteistöveron vapautushakemus / Ounasvaaran Hiihtoseura ry
- § 580 Kiinteistöveron huojennushakemus / Vanttausjärven kylätoiminta ry
- § 581 Ei julkinen
- § 582 Ei julkinen
- § 583 Lausunto Rovaniemen koulutuskuntayhtymän v. 2018-2022 rakentamis- ja investointiohjelmasta ja TA:sta v. 2018 ja -suunnitelmasta v. 2019-2020
- § 584 Viranhaltijoiden, johtokunnan ja lautakuntien päätösten otto-oikeus
- § 585 Ilmoitusasiat
- Lisäpykälät**
- § 586 Pulkamontien terveystieteiden keskus sairaalan tilaelementti -hanke



Saapuvilla olleet jäsenet

Liisa Ansala, puheenjohtaja
Juhani Juuruspölvö, 2. varapuheenjohtaja
Anja Joensuu
Esko-Juhani Tennilä
Hannu Ovaskainen
Kalervo Björkbacka
Matti Henttunen
Sanna Karhu
Sara Tuisku
Terhi Suoraniemi
Mikkeli Näkkäläjärvö
Petteri Pohja, varajäsen, saapui 13:03, poistui 13:39
Maarit Simoska, varajäsen, saapui 13:02, poistui 14:17

Muut saapuvilla olleet

Kaisa Laitinen, kaupunginsihteeri, sihteeri
Heikki Autto, saapui 12:40, poistui 17:23
Susanna Junttila, poistui 16:57
Aatos Nätyнки, saapui 13:50
Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja
Pekka Lemmetty, kaupunginlakimies
Riikka Heikkilä, viestintäpäälikkö
Marja Marjetta, hallintosihteeri

Poissa

Harri Rapo, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Liisa Ansala
Puheenjohtaja

Kaisa Laitinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.12.2017

04.12.2017

Kalervo Björkbacka

Sanna Karhu
548-550, 552-586

04.12.2017



Terhi Suoraniemi
551

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on 5.12.2017 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon
www.rovaniemi.fi.

hallintosihteeri Marja Marjetta



§ 548

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 549

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kalervo Björkbacka ja Sanna Karhu. Seuraavina vuorossa ovat Terhi Suoraniemi ja Hannu Ovaskainen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 4.12.2017.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti ja valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Kalervo Björkbackan ja Sanna Karhun.



§ 550

Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 551

Napapiirin asemakaavan muutos ja täydennys

ROIDno-2017-254

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Outila
tarja.outila@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavaselostus osa 1 EHDOTUSVAIHE 2. KUULEMINEN
- 2 Tonttijakokartta 2 ehdotusvaihe
- 3 AU315 VUOROVAIKUTUSLOMAKE EHDOTUSVAIHE
- 4 Kaavamuutosehdotus 1(9)EHDOTUSVAIHE 2.KUULEMINEN
- 5 Kaavamuutosehdotus 2(9) EHDOTUSVAIHE 2. KUULEMINEN
- 6 Kaavamuutosehdotus 3(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 7 Kaavamuutosehdotus 4(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 8 Kaavamuutosehdotus 5(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 9 Kaavamuutosehdotus 6(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN.pdf
- 10 Kaavamuutosehdotus 7(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 11 Kaavamuutosehdotus 8(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 12 Kaavamuutosehdotus 9(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 13 Kaavamuutosehdotus indeksikartta EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 14 Kaavaselostus osa 2EHDOTUSVAIHE 2.KUULEMINEN

Napapiirin asemakaavan on laadittu monikumppannuskaavoituksen periaatteita noudattaen. Kaavan laatiminen on käynnistetty, koska alue kasvaa voimakkaasti ja liikenne- sekä ohjelmapalvelujen tarpeet eivät enää ole toimineet toivotulla tavalla. Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen on pidetty seminaari toimijoiden kanssa 14.6.2017. Rovaniemen kaupunginhallitus kokouksessaan 21.8.2017 § 400 päätti Napapiirin asemakaavehdotuksen nähtäville panosta seuraavasti:

"Kaupunginhallitus hyväksyy luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen esitetyn hankkeen kortteliin 5807 tonttijakokartan mukaisesti tontille 9 ja hyväksyy hankkeen edellyttämät korjaukset nähtäville laitettavaan aineistoon.

Lisäksi kaupunginhallitus tekee kaavaehdotukseen kokouksessa jaetun liitekartan mukaiset muutokset:

- 1) VT-4:n ja Myllymäen tien välinen eteläpuolinen alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M),
- 2) VT 4:n ja Lentokentäntien pohjoispuolinen alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M). Kaupunginhallitus päättää käynnistää ideakilpailun ja kumppanuuskaavoituksen kohdan 1 sekä kumppanuuskaavoituksen kohdan 2 mukaisille alueille.
- 3) Kaavakartalla liittymänumerolla 2 merkitty liittymä (eteläinen liittymä) muutetaan pysyväksi.



4) Tähtikujan liittymä merkitään kaavakartalle liittymänumerolla 3. Liittymästä sallitaan vain etelästä tuleva saatto- ja huoltoliikenne. Kaupunginhallitus esittää, että liittymä erotetaan VT4:stä omaksi kaistaksi rakenteellisin estein.

5) Kaupunginhallitus lisää kaavakarttaan siltavarauksen kevyelle liikenteelle kaava-alueen eteläiseen osaan nelostien liikennealueen yli.

6) Kaupunginhallitus ryhtyy välittömästi toimenpiteisiin liikennevalojen tai kiertoliittymän saamiseksi Lentokentäntien risteykseen. Pidemmällä tähtäimellä tavoitteena voi olla eritasoliittymä tai kertoliittymä, mutta lopullinen ratkaisu tehdään tiesuunnitelman ja liikenneviraston investointisuunnitelman mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että ns. Pokan liittymän turvallisuuteen kiinnitetään huomiota lisäämällä kyltityksiä ja että liikennesuunnitelmassa lisätään vaarallinen mutka tms. liikennemerkki Tähtikujan mutkaan."

Napapiirin asemakaavan ehdotusvaiheen kuuleminen pidettiin 31.8.-29.9.2017. Kaavan nähtävillä pidosta lähetetiin alueen maanomistajille sekä kaava-alueeseen rajautuville kiinteistöille kirje. Kaavaehdotusta ja saatua palautetta käsiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 6.11.2017. Ehdotusvaiheessa annettiin 22 muistutusta ja seitsemän (7) lausuntoa. Kaupunginhallituksen perusteltu vastine muistuksiin ja lausuntoihin on esitetty vuorovaikutuslomakkeessa. Kaavaehdotuksesta saatu palaute on koottu vuorovaikutuslomakkeeseen (selostus osa 2). Paikalla olivat myös ELY-L:n edustajat. Saadun palautteen perusteella kaavaan on tehty seuraavat muutokset:

1. Shellin liittymästä poistetaan nuoli.
2. Eteläiseen liittymään lisätään takaisin numero 2 (vaiheistus).
3. Teknisissä tarkistuksissa (saa-merkintä väärällä puolella aluetta, ylimääräinen rakennusoikeus viheralueella, poistetaan VT4:n aluevaraukselta ylimääräiset kaavamerkinnot).
4. Siirretään ylikulkusillan aluevarausta aivan eteläiseen rajaan kiinni ja tehdään se levänä, jotta vinokin silta olisi mahdollinen.
5. Lisätään vaiheistusmääräys: *Pukinpolku katkaistaan kun lentokentäntien ja Myllymäentien risteys on turvallinen.*
6. Muutetaan tontin 5808 määräystä: tehokkuusluvun osoittamasta kokonaisrakennusoikeudesta saa käyttää toimistorakentamiseen 40 %.
7. Lisätään kaavaselostukseen (osa 1 tiivistelmä, osa 2 alkuperäinen) sijoittuvan yrityksen vaikutusten arviointi (SYVA).
8. Lisätään kaavaan määräys: VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa tulee koviEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.



Kaavaehdotukseen tehdyt korjaukset ovat kaavan tarkoitus ja tavoite huomioiden merkittäviä ja kaava laitetaan uudelleen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy vuorovaikutuslomakkeessa esitetyt perustellut vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin. Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyt muutokset ja päättää MRA 32 §:n nojalla asettaa kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville. Kaupunginhallitus hyväksyy muutetun kaavaehdotuksen, kaavan liiteasiakirjat ja tonttijakokartat. Kaavaehdotus (1:2000 karttalehdet 1-9, 2-9, 3-9, 4-9, 5-9, 6-9, 7-9, 8-9, 9-9), kaavaselostus osa 1 ja 2, indeksikartta 1:5000 sekä tonttijakokartat laitetaan Osviittaan sekä kaavatorille (www.rovaniemi.fi) nähtäville vähintään 30 vrk:ksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään Lapin ELY-keskuksen, Finavia Oyj:n, Trafín, Puolustusvoimien (3. logistiikkarykmentti, esikunta), Lapin liiton, Napapiirin Vesi Oy:n, Rovakaira Oy:n, teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan sekä vapaa-ajanlautakunnan lausunnot. Lisäksi kaupunki pyytää Napapiirin osuuskunnan, Rovaniemen Kehityksen, alueen yrittäjien ja toimijoiden sekä VisitRovaniemen kannanotot. Kaavaehdotuksesta lähetetään tieto kirjeitse niille ulkopaikkakuntalaisille, jotka omistavat alueella maata. Vuorovaikutuslomake lähetetään muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Tarja Outilaa.

Liisa Ansala ja Juhani Juuruspolti poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta). Varajäsenet Maarit Simoska ja Petteri Pohja osallistuivat asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus päätti valita väliaikaiseksi puheenjohtajaksi Sanna Karhun sekä toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalta Terhi Suoraniemen.

Merkittiin pöytäkirjaan kaupunginjohtajan esittämät tekniset korjaukset:
1. Shellin liittymän nuoli poistetaan. Uusi: Tähtikujan jatkeesta poistetaan liittymän mahdollistava nuoli. Tähtikujan jatkeesta tulee huoltokatu (hk).
2. Muutetaan tontin 5808 määräystä: Uusi. Muutetaan tontin 5811 (KTY) määräystä.

Anja Joensuu esitti Hannu Ovaskaisen, Sara Tuiskun ja Maarit Simoskan kannattamana, että sr-4 Napapiirin majan osalta poistetaan.

Hannu Ovaskainen esitti Maarit Simoskan ja Esko-Juhani Tennilän kannattamana, että Shell risteys säilyy entisellään, lisäksi ks. risteys välittömään läheisyyteen lisätään alikulku niin, että kevyt liikenne voi kulkea 4-tien puolelta toiselle.

Kalervo Björkbacka esitti Sara Tuiskun, Hannu Ovaskaisen, Esko-Juhani Tennilän, Terhi Suoraniemen, Mikkel Näkkäljärven ja Matti Henttusen kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja että asia tuodaan 4.12.2017 kokoukseen.



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Petteri Pohja poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 13.40. Mikkel Näkkäljärvi poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.44.

Tiedoksi

Ote + vuorovaikutuslomake muistutuksen jättäneille, strateginen kaavoitus, tonttipalvelut



§ 552

Maankäyttösopimus / Koskenranta 1

ROIDno-2017-3723

Valmistelija / lisätiedot:
Taina Lehtinen
taina.lehtinen@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 navigointikartta
- 2 asemakaavanmuutos
- 3 maankäyttösopimus

Tontin 1-37-1, Koskenranta 1 maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta. Kaupunginhallitus päätti 23.11.2015, 437 § hylätä samaa tonttia koskevan edellisen maankäyttösopimuksen. Uusi maankäyttösopimus on laadittu uuden asemakaavamuutoksen pohjalta. Uusi asemakaavan muutos on ollut julkisesti nähtävillä 18.8. - 18.9.2017. Kaavaehdotuksessa esitetään, että tontin kaavamerkintä on AK ja rakennusoikeus 2650 krs-m².

Maankäyttösopimuksessa sovitaan, että kaupunki laatii maanomistajan kustannuksella asemakaavan muutoksen ja maanomistaja sitoutuu aloittamaan rakentamisen viiden vuoden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi.

Lisätiedot: toimialajohtaja Martti Anttila, puh. 040 541 3645 ja kaupungingeodeetti Taina Lehtinen, puh. 040 522 9184.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Karin Hemmi-Hyötyniemi, Riitta Hemmi Karlsson; Paikkatieto- ja tonttipalvelut / Taina Lehtinen, Jukka Björkbacka



Tekninen lautakunta, § 44, 28.03.2017
Kaupunginhallitus, § 184, 10.04.2017
Kaupunginhallitus, § 201, 24.04.2017
Kaupunginhallitus, § 390, 14.08.2017
Perusturvalautakunta, § 126, 30.08.2017
Ympäristölautakunta, § 143, 27.09.2017
Kaupunginhallitus, § 553, 27.11.2017

§ 553

Asemakaavan muutos 1. kaupunginosa kortteli 37 sekä puistoalue, Koskenranta 1

ROIDno-2017-1316

Tekninen lautakunta, 28.03.2017, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:
Nicholas Coull
nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotus
- 2 Asemakaavan selostus
- 3 Asemakaavan selostus OSA2
- 4 Rakentamistapaohjeet
- 5 Vuorovaikutuslomake
- 6 Teknisen lautakunnan nimenhuutoäänestys 28.3.2017, 44 §

Asian aikaisemmat käsittelyvaiheet:

Tekninen lautakunta 28.9.2010, 183 §
Tekninen lautakunta 26.10.2010, 200 §
Tekninen lautakunta 20.11.2012, 209 §
Kaupunginhallitus 26.11.2012, 493 §
Tekninen lautakunta 27.5.2014, § 76
Tekninen lautakunta 26.8.2014, § 106
Kaupunginhallitus 1.9.2014, § 379
Kaupunginhallitus 8.6.2015, § 229
Kaupunginhallitus 23.11.2015, § 438
Tekninen lautakunta 21.6.2016, § 81

Kaavoitus 21.3.2017/ kaavasuunnittelija NC:

Asemakaavamuutos palautettiin teknisen lautakunnan (21.6.2016, § 81) päätöksellä uudelleen valmisteluvaiheeseen. Valmisteluvaiheessa tutkittiin neljää viitesuunnitelmaa, suunnitelmat asiakirjoineen asetettiin nähtäville kaupungin ilmoitustaululle Osviittaaan 23.9.-6.10.2016 väliseksi ajaksi. Asiasta pyydettiin Lapin ELY-keskuksen, Lapin liiton, Museoviraston ja ympäristölautakunnan lausunnot. Asiasta jätettiin viisi mielipidettä ja neljä lausuntoa. Annetun palautteen sisältö ja vastineet on esitetty vuorovaikutuslomakkeella.



Vaihtoehdossa 1 tutkittiin suorakaiteen tai suunnikkaan muotoista viisikerroksista rakennusta, joka taittuu tontin rajan mukaan luoden asunnoille paremmat näkymät joelle päin (2650 k-m²). Vaihtoehdossa 2 tutkittiin lamellimaista nelikerroksista kerrostaloa, jossa näkymät joelle on hyvin huomioitu (rakennusoikeus 2400 k-m²). Vaihtoehdossa 3 oli pistekerrostalo, joka pienen pohja-alan vuoksi rakennetaan seitsemään kerrokseen (rakennusoikeus 2600 k-m²). Vaihtoehdossa 4 rakennus on julkisivultaan pyöreän mallinen, kerrosluvultaan porrastuva rakennus, kerrosluku on VI (kuusi) ja IV (neljä) rakennusoikeudella 2740 k-m².

Kaavoitus ehdottaa, että kaavamuutosta viedään eteenpäin viitesuunnitelman 1 pohjalta. Asemakaavan muutoksella yhdistetty liike- ja asutokerrostalojen korttelialue (ALKE) rakennusoikeudella 2250 k-m² ja kerrosluvulla II muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jossa rakennusoikeutta on 2 650 k-m² ja kerrosluku viisi (V).

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 1. kaupunginosan korttelin 37 sekä katu- ja virkistysalueiden asemakaavaa ryhdytään muuttamaan 20.3.2017 päivätyn kaavaehdotuskartan mukaisesti. Ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, perusturvalautakunnalta, Lapin ELY -keskukselta, Museovirastolta, Lapin Liitolta sekä Pelastuslaitokselta. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus ja peritään kaavoitus- ja kuulutuskustannuksina 2 800€ +170 €/kuulutus.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
p. 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Nicholas Coull
p. 040 766 5679
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Päätös

Annika Mellajärvi esitti asian palauttamista uudellen valmisteluun siten, että asemaakaavan muutosta ja -laajennusta ryhdytään muuttamaan vaihtoehdon 3 mukaisesti. Erkki Talvensaari kannatti Annika Mellajärven esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi, joten asiasta on äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksestä äänestystavaksi nimenhuutoäänestyksen, jonka mukaan ne jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat jaa ja ne jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun vastaavat ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin seitsemän (7) jaa ääntä ja kolme (3) ei ääntä, poissa yksi (1) jäsen, liite.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.



Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 10.04.2017, § 184

Valmistelijat / lisätiedot:
Nicholas Coull
nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotus
- 2 Asemakaavan selostus
- 3 Asemakaavan selostus OSA2
- 4 Rakentamistapaohjeet
- 5 Vuorovaikutuslomake

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
p. 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Nicholas Coull
p. 040 766 5679
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Maarit Simoska esitti Maarit Airaksisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 24.04.2017, § 201

Kaupunginjohtaja poisti asian esityslistalta.

Kaupunginhallitus, 14.08.2017, § 390

Valmistelijat / lisätiedot:



Nicholas Coull
nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotus
- 2 Asemakaavan selostus
- 3 Asemakaavan selostus OSA2
- 4 Rakentamistapaohjeet
- 5 Vuorovaikutuslomake

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
p. 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Nicholas Coull
p. 040 766 5679
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Perusturvalautakunta, 30.08.2017, § 126

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Holländer-Tyni, Nicholas Coull

Liitteet

- 1 Asemakaavan selostus
- 2 Asemakaavan muutosehdotus

Kaavoitus 21.3.2017/ kaavasuunnittelija NC:

Asemakaavamuutos palautettiin teknisen lautakunnan (21.6.2016, § 81) päätöksellä uudelleen valmisteluvaiheeseen. Valmisteluvaiheessa tutkittiin neljää viitesuunnitelmaa, suunnitelmat asiakirjoineen asetettiin nähtäville kaupungin ilmoitustaululle Osviittaa 23.9.-6.10.2016 väliseksi ajaksi. Asiasta pyydettiin Lapin ELY-keskuksen, Lapin liiton, Museoviraston ja ympäristölautakunnan lausunnot. Asiasta jätettiin viisi mielipidettä ja neljä lausuntoa. Annetun palautteen sisältö ja vastineet on esitetty vuorovaikutuslomakkeella.



Vaihtoehdossa 1 tutkittiin suorakaiteen tai suunnikkaan muotoista viisikerroksista rakennusta, joka taittuu tontin rajan mukaan luoden asunnoille paremmat näkymät joelle päin (2650 k-m²). Vaihtoehdossa 2 tutkittiin lamellimaista nelikerroksista kerrostaloa, jossa näkymät joelle on hyvin huomioitu (rakennusoikeus 2400 k-m²). Vaihtoehdossa 3 oli pistekerrostalo, joka pienen pohja-alan vuoksi rakennetaan seitsemään kerrokseen (rakennusoikeus 2600 k-m²). Vaihtoehdossa 4 rakennus on julkisivultaan pyöreän mallinen, kerrosluvultaan porrastuva rakennus, kerrosluku on VI (kuusi) ja IV (neljä) rakennusoikeudella 2740 k-m².

Kaavoitus ehdottaa, että kaavamuutosta viedään eteenpäin viitesuunnitelman 1 pohjalta. Asemakaavan muutoksella yhdistetty liike- ja asutokerrostalojen korttelialue (ALKE) rakennusoikeudella 2250 k-m² ja kerrosluvulla II muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jossa rakennusoikeutta on 2 650 k-m² ja kerrosluku viisi (V).

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 1. kaupunginosan korttelin 37 sekä katu- ja virkistysalueiden asemakaavaa ryhdytään muuttamaan 20.3.2017 päivätyn kaavaehdotuskartan mukaisesti. Ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, perusturvalautakunnalta, Lapin ELY -keskukselta, Museovirastolta, Lapin Liitolta sekä Pelastuslaitokselta. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus ja peritään kaavoitus- ja kuulutuskustannuksina 2 800€ +170 €/kuulutus.

Päätös:

Annika Mellajärvi esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun siten, että asemaakaavan muutosta ja -laajennusta ryhdytään muuttamaan vaihtoehdon 3 mukaisesti. Erkki Talvensaari kannatti Annika Mellajärven esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi, joten asiasta on äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksestä äänestystavaksi nimenhuutoäänestyksen, jonka mukaan ne jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat jaa ja ne jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun vastaavat ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin seitsemän (7) jaa ääntä ja kolme (3) ei ääntä, poissa yksi (1) jäsen, liite.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Perusturvalautakunnalta pyydetään lausuntoa Asemakaavan muutos 1. kaupunginosa kortteli 37 sekä puistoalue, Koskenranta. Määräaika on 18.9.2017 mennessä.

Valmistelijan esitys:

Perusturvalautakunta antaa lausuntonaan Asemakaavan muutos 1. kaupunginosa kortteli 37 sekä puistoalue, Koskenranta 1 seuraavaa: Asemakaavan muutos esitetään alueelle, jossa on sekä asuinkerrostalo- että puistoaluetta. Myös yleinen virkistysalue, ranta-alue, sijaitsee asemakaavan muutoksen läheisyydessä. Tämän vuoksi asuinkerrostalon pihatiloihin ja muuhun asuinympäristöön tulisi kiinnittää huomioita viihtyvyyden ja virkistyksen näkökulmasta. Asemakaavan muutoksessa tulisi säilyttää olemassa olevaa luontoa mahdollisuuksien mukaan. Asemakaavan muutoksen alueen liikenteen ratkaisujen tulisi olla asukkaille ja alueella liikkuville toimivia ja esteettömiä.

Ehdotus

Esittelijä: Markus Hemmilä, toimialajohtaja

Perusturvalautakunta antaa lausuntonaan Asemakaavan muutos 1. kaupunginosa kortteli 37 sekä puistoalue, Koskenranta 1 seuraavaa:

Asemakaavan muutos esitetään alueelle, jossa on sekä asuinkerrostalo- että puistoaluetta. Myös yleinen virkistysalue, ranta-alue, sijaitsee asemakaavan muutoksen läheisyydessä. Tämän vuoksi asuinkerrostalon pihatiloihin ja muuhun asuinympäristöön tulisi kiinnittää huomioita viihtyvyyden ja virkistyksen näkökulmasta. Asemakaavan muutoksessa tulisi säilyttää olemassa olevaa luontoa mahdollisuuksien mukaan. Asemakaavan muutoksen alueen liikenteen ratkaisujen tulisi olla asukkaille ja alueella liikkuville toimivia ja esteettömiä.

Päätös

Perusturvalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Ympäristölautakunta, 27.09.2017, § 143

Valmistelijat / lisätiedot:
Pentti Ylitalo
pentti.ylitalo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotus
- 2 Rakentamistapaohjeet

Kaavoitus 21.3.2017/ kaavasunnittelija NC:

Asemakaavamuutos palautettiin teknisen lautakunnan (21.6.2016, § 81) päätöksellä uudelleen valmisteluvaiheeseen. Valmisteluvaiheessa tutkittiin neljää viitesuunnitelmaa, suunnitelmat asiakirjoineen asetettiin



nähtäville kaupungin ilmoitustaululle Osviittaa 23.9.-6.10.2016 väliseksi ajaksi. Asiasta pyydettiin Lapin ELY-keskuksen, Lapin liiton, Museoviraston ja ympäristölautakunnan lausunnot. Asiasta jätettiin viisi mielipidettä ja neljä lausuntoa. Annetun palautteen sisältö ja vastineet on esitetty vuorovaikutuslomakkeella.

Vaihtoehdossa 1 tutkittiin suorakaiteen tai suunnikkaan muotoista viisikerroksista rakennusta, joka taittuu tontin rajan mukaan luoden asunnoille paremmat näkymät joelle päin (2650 k-m²). Vaihtoehdossa 2 tutkittiin lamellimaista nelikerroksista kerrostaloa, jossa näkymät joelle on hyvin huomioitu (rakennusoikeus 2400 k-m²). Vaihtoehdossa 3 oli pistekerrostalo, joka pienen pohja-alan vuoksi rakennetaan seitsemään kerrokseen (rakennusoikeus 2600 k-m²). Vaihtoehdossa 4 rakennus on julkisivultaan pyöreän mallinen, kerrosluvultaan porrastuva rakennus, kerrosluku on VI (kuusi) ja IV (neljä) rakennusoikeudella 2740 k-m².

Kaavoitus ehdottaa, että kaavamuuutosta viedään eteenpäin viitesuunnitelman 1 pohjalta. Asemakaavan muutoksella yhdistetty liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue (ALKE) rakennusoikeudella 2250 k-m² ja kerrosluvulla II muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jossa rakennusoikeutta on 2 650 k-m² ja kerrosluku viisi (V).

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 1. kaupunginosan korttelin 37 sekä katu- ja virkistysalueiden asemakaavaa ryhdytään muuttamaan 20.3.2017 päivätyn kaavaehdotuskartan mukaisesti. Ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, perusturvalautakunnalta, Lapin ELY -keskukselta, Museovirastolta, Lapin Liitolta sekä Pelastuslaitokselta. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus ja peritään kaavoitus- ja kuulutuskustannuksina 2 800€ +170 €/kuulutus.

Päätös:

Annika Mellajärvi esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun siten, että asemaakaavan muutosta ja -laajennusta ryhdytään muuttamaan vaihtoehdon 3 mukaisesti. Erkki Talvensaari kannatti Annika Mellajärven esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi, joten asiasta on äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksestä äänestystavaksi nimenhuutoäänestyksen, jonka mukaan ne jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat jaa ja ne jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun vastaavat ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin seitsemän (7) jaa ääntä ja kolme (3) ei ääntä, poissa yksi (1) jäsen, liite.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.



Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunnalta pyydetään lausuntoa Asemakaavan muutos 1. kaupunginosa kortteli 37 sekä puistoalue, Koskenranta 1.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, ympäristöpäällikkö

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.11.2017, § 553

Valmistelija / lisätiedot:
Nicholas Coull
nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava A4
- 2 Asemakaavan muutos A4
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset A4
- 4 Asemakaavaselostus osa 1
- 5 Asemakaavaselostus osa 2
- 6 Rakentamistapaohjeet
- 7 Ehdotusvaiheen vuorovaikutuslomake 2017

Kaavoitus 20.11.2017/ kaavasuunnittelija NC:

Voimassa oleva asemakaava sekä asemakaavan muutosehdotus pidettiin ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtävillä 18.8.-18.9.2017 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin Internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen kuulemisesta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 17.8.2017 sekä kirjeillä maanomistajille ja lähinaapureille. Asiasta lausunnon jättivät ELY-keskus, Lapin Liitto, Museovirasto sekä perusturva- ja ympäristölautakunnat.



Muistutuksia saapui kolme kappaletta. Saapunut palaute on käsitelty vuorovaikutuslomakkeella.

Korttelin 37 asemakaavamuutos on laadittu keskustan osayleiskaavan mukaisesti. Osayleiskaavassa kortteli 37 on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi AK, jossa rakennuksen maantasokerroksiin voidaan sijoittaa myös liike-, työ- ja palvelutiloja. Likimääräinen aluetehokkuus on $e=1.5$. Rakennuksen likimääräinen enimmäiskorkeus viereisen kadun pinnansta on 13-15 metriä. Keskustan osayleiskaavassa on selvitetty mm. kaavan vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön, yhdyskuntarakenteeseen, ihmisten elinoloihin ja -ympäristöön sekä liikenteeseen. Nämä selvitykset palvelevat myös asemakaavoitusta.

Asemakaavan muutoksella korttelin 37 yhdistetty liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue, (ALKE) rakennusoikeudella 2 250 k-m² ja kerrosluvulla II, muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jossa rakennusoikeutta on 2 650 k-m² ($e=1.66$) ja kerrosluku on viisi (V). Muu alue on puisto- ja katualuetta.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että 1. kaupunginosan korttelin 37 sekä puisto- ja katualueen asemakaava hyväksytään 20.3.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Hakijalta peritään kaavoitus- ja kuulutuskustannuksina 2800 € +170 €/kuulutus.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

esitys kaupunginvaltuustolle



Tekninen lautakunta, § 34, 28.02.2017
Tekninen lautakunta, § 144, 31.10.2017
Kaupunginhallitus, § 554, 27.11.2017

§ 554

Ranta-asemakaava Tennilammit tilalla 698-402-312-12, Kuohunki

ROIDno-2017-365

Tekninen lautakunta, 28.02.2017, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi, Timo Hätönen

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 6.2.2017

Tilan 698-402-312-12 maanomistaja on hakenut ranta-asemakaavan laatimista omistamalleen Tennilampien ranta-alueelle. Maanomistaja on tilannut konsulttityönä kaavan laatimisen Seitap Oy:stä ja valtuuttanut maanmittausteknikko Tapani Honkasen sopimaan käytännön kaavoitusmenettelystä. MRL 63 §:n mukaan kaavan laatijalla Tapani Honkasella on tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä koulutus ja kokemus.

Konsultti on laatinut ja toimittanut maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n ja -asetuksen 34 §:n mukaisesti MRL:n edellyttämän alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Ranta-asemakaavan pohjakartta laaditaan kaavoitusmittausohjeiden mukaisesti. Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyy Rovaniemen kaupungin kaupungingeodeetti.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että Tennilampien ranta-alueen tilan RN:o 698-402-312-12 ranta-asemakaavan laatimista ryhdytään tutkimaan. Kaavan laatii konsulttityönä Seitap Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Tennilampien ranta-asemakaavan laatimista tilalle 698-402-312-12 ryhdytään tutkimaan. Alueen kaavoitus kuulutetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Ranta-asemakaavasta hakijalta peritään 4000 € sekä 250 €/kaavakuulutus. Ranta-asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi



puh. 0400 451 453

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti. Lisäksi tekninen lautakunta päätti yksimielisesti tarkastaa ko. pykälän välittömästi kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 31.10.2017, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Ranta-asemakaava, 19102017
- 3 Kaavamerkinnot ja -määräykset 19102017
- 4 Kaavaselostus 19.10.2017

Kaavoitus suunnittelija TH 19.10.2017

Tennilampien ranta-asemakaava on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 6.-20.3.2017. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 3.3.2017 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu asettamalla kaavaluonnos nähtäville 15.-28.9.2017. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 14.9.2017 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut.

Vireilletulon sekä valmisteluvaiheen kuulemisen aikana on ranta-asemakaavaan ollut mahdollisuus tutustua kaupungin kaavoituksessa, kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla sekä palvelupiste Osviitassa.

Ranta-asemakaavan luonnoksessa alueelle on osoitettu 2 matkailupalveluiden korttelialuetta (RM), yhteenlaskettu rakennusoikeus on 2750 k-m². Loma-asuntojen korttelialueita (RA/rm) kaavassa on esitetty muodostettavaksi 4, yhteenlaskettu rakennusoikeus on 2000 k-m². Kerrosluvuiksi korttelialueille kaavassa on osoitettu 1/2k I u 1/2. Muu tilan alue muodostuu kaavassa retkeily- ja ulkoilu-, (VR) sekä vesialueeksi (W).

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että Tennilampien ranta-asemakaavaluonnos hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle jatkokaavoituksen pohjaksi.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283



*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453*

Ehdotus

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Tennilampien tilan 698-402-312-12 ranta-asemakaavaluonnoksen jatkoaavoituksen pohjaksi. Ranta-asemakaava saatetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY -keskuksen lausunto. Ranta-asemakaavasta hakijalta peritään 4000 € sekä 250 €/kaavakuulutus. Ranta-asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.11.2017, § 554

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi, Timo Hätönen
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Ranta-asemakaava, 19102017
- 3 Kaavamerkinnät ja -määräykset 19102017
- 4 Kaavaselostus 19.10.2017

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano : Kaavoitus



Kaupunginhallitus, § 503, 30.10.2017

Kaupunginhallitus, § 524, 01.11.2017

Kaupunginhallitus, § 555, 27.11.2017

§ 555

Hakemus vuokratontin osan alivuokrauksesta Napapiirillä

ROIDno-2017-3713

Kaupunginhallitus, 30.10.2017, § 503

Valmistelijat / lisätiedot:
Seppo Katainen
seppo.katainen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 indeksikartta
- 2 Hakemus
- 3 kartta vuokra-alueesta

Rovaniemen kaupunki on vuokrannut 1.3.2013 allekirjoitetulla sopimuksella karttaliitteelle merkityn tonttijaonmukaista tonttia 18-5807-8 vastaavan alueen Rovaniemen Hirsitalot Oy:lle. Sopimuksen 2.5 §:ssä kielletään tontin alivuokraus tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan ilman kaupungin suostumusta. Rovaniemen Hirsitalot Oy on pyytänyt lupaa n 50 m²:n suuruisen alueen lyhytaikaiseen vuokraamiseen Arctic China Oy:lle. Alueen käyttötarkoitus olisi paikka siirrettävälle ruokavaunulle, suunnattuna kiinalaisille asiakkaille.

Lisätiedot: toimialajohtaja Martti Anttila, puh. 040 541 3645

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunki päättää antaa luvan Hirsitalot Oy:lle alivuokrata n. 50 m².n suuruisen alueen tonttijaonmukaisesta tontista 18-5807-8 Arctic China Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Tontin vuokranmaksusta ja muista 1.3.2013 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtojen noudattamisesta vastaa edelleen Rovaniemen Hirsitalot Oy.
2. Alueen vuokra ei saa olla oleellisesti isompi kuin kaupungin tällä hetkellä perimä elinkustannusindeksiin 1913 sidottu vuokra. Vuosivuokran suuruus v 2017 on 3538,24 e, josta alivuokrattavan alueen osuus on n. 260 euroa .
3. Lupa on voimassa hakemuksen mukaisesti 1.12.2017 - 30.4.2018 ja 1.12.2018 - 30.4.2019.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Martti Anttilaa.



Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn 1.11.2017 klo 10.00 pidettävään jatkokokoukseen.

Kaupunginhallitus, 01.11.2017, § 524

Valmistelijat / lisätiedot:
Seppo Katainen
seppo.katainen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 indeksikartta
- 2 Hakemus
- 3 kartta vuokra-alueesta

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunki päättää antaa luvan Hirsitalot Oy:lle alivuokrata n. 50 m².n suuruisen alueen tonttijaonmukaisesta tontista 18-5807-8 Arctic China Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Tontin vuokranmaksusta ja muista 1.3.2013 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtojen noudattamisesta vastaa edelleen Rovaniemen Hirsitalot Oy.
2. Alueen vuokra ei saa olla oleellisesti isompi kuin kaupungin tällä hetkellä perimä elinkustannusindeksiin 1913 sidottu vuokra. Vuosivuokran suuruus v 2017 on 3538,24 e, josta alivuokrattavan alueen osuus on n. 260 euroa .
3. Lupa on voimassa hakemuksen mukaisesti 1.12.22017 - 30.4.2018 ja 1.12.2018 - 30.4.2019.

Päätös

Pekka Lemmetty poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 7 kohta).

Juhani Juuruspolti esitti Sanna Karhun, Terhi Suoraniemen, Hannu Ovaskaisen, Sara Tuiskun, Kalervo Björkbackan, Esko-Juhani Tennilän ja Anja Joensuun kannattamana , että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Juuruspoltven esityksen mukaisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 27.11.2017, § 555

Valmistelija / lisätiedot:
Seppo Katainen



seppo.katainen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Hakemus hirsitalot
- 2 Indeksikartta
- 3 Kartta
- 4 lausunto

Rovaniemen kaupunki on vuokrannut 1.3.2013 allekirjoitetulla sopimuksella karttaliitteelle merkityn tonttijaonmukaista tonttia 18-5807-8 vastaavan alueen Rovaniemen Hirsitalot Oy:lle. Sopimuksen 2.5 §:ssä kielletään tontin alivuokraus tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan ilman kaupungin suostumusta. Rovaniemen Hirsitalot Oy on pyytänyt lupaa n 50 m²:n suuruisen alueen lyhytaikaiseen vuokraamiseen Arctic China Oy:lle. Alueen käyttötarkoitus olisi paikka siirrettävälle ruokavaunulle, suunnattuna kiinalaisille asiakkaille. Joulupukin Pajakylän Osuuskunnan hallituksen puheenjohtaja on antanut asiaa koskevan lausunnon, joka on päätöksen liitteenä.

Lisätiedot: toimialajohtaja Martti Anttila, puh. 040 541 3645

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunki päättää antaa luvan Hirsitalot Oy:lle alivuokrata n. 50 m²:n suuruisen alueen tonttijaonmukaisesta tontista 18-5807-8 Arctic China Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Tontin vuokranmaksusta ja muista 1.3.2013 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtojen noudattamisesta vastaa edelleen Rovaniemen Hirsitalot Oy.
2. Alueen vuokra ei saa olla oleellisesti isompi kuin kaupungin tällä hetkellä perimä elinkustannusindeksiin 1913 sidottu vuokra. Vuosivuokran suuruus v 2017 on 3538,24 e, josta alivuokrattavan alueen osuus on n. 260 euroa .
3. Sopimusta tehtäessä on otettava mahdollisuuksien mukaan huomioon Joulupukin Pajakylän Osuuskunnan hallituksen lausunto.
4. Lupa on voimassa hakemuksen mukaisesti 1.12.2017 - 30.4.2018 ja 1.12.2018 - 30.4.2019.

Päätös

Pekka Lemmetty poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 7 kohta).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Rovaniemen Hirsitalot Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Seppo Katainen ja Outi Martikainen



§ 556

Tilan Kankaanmukka RN:o 698-409-4-188 ostaminen / Näsmäntie

ROIDno-2017-3916

Valmistelija / lisätiedot:
Taina Lehtinen
taina.lehtinen@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

1 navigointikartta
2 kartta kaupankohteesta

Tila Kankaanmukka RN:o 698-409-4-188 sijaitsee Saarenkylän alueella Näsmäntien lähellä. Kiinteistörekisterin mukaan tilan pinta-ala on 0,4314 hehtaaria. Tila on asemakaavan mukaan AP-tonttia (n. 1603 m² / 401 krs-m²), VP- ja katualuetta (n. 2711 m²). Neuvotteluissa on sovittu tilan kauppahinnaksi 59.900 euroa (n. 13,9 €/m²).

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen, puh. 040 522 9184

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki ostaa tilan Kankaanmukka RN:o 698-409-4-188 Saara Kulpin kuolinpesältä. Kauppahinta on 59.900 euroa. Kaupunki edellyttää, että ennen kuin kauppakirja voidaan allekirjoittaa, tilalle on myönnetty ns. selvennyslainhuuto, josta ilmenevät kaikki kuolinpesän osakkaat. Tila ostetaan vapaana kaikista velka- ym. vastaavista rasitteista. Kaupunki maksaa kauppakirjan laatimiskustannuksen ja kaupanvahvistajan palkkion sekä lainhuutokulut. Muut kaupan ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Saara Kulpin kuolinpesä/Paavo Kulppi; Paikkatieto- ja tonttipalvelut / Taina Lehtinen, Matti Ylijääskö, Outi Martikainen



§ 557

Tilan Toramolampi RN:o 698-409-244-2 ostaminen / Napapiiri

ROIDno-2017-3894

Valmistelija / lisätiedot:
Taina Lehtinen
taina.lehtinen@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

1 kartta kaupankohteesta

Tornator Oy:llä oli Napapiirin alueella maa-alueita myynnissä kaiken kaikkiaan n. 145,1 hehtaarin verran kahdessa erillisessä palstassa. Maa-alue sijaitsee osittain asemakaava-alueella, mutta suurimmaksi osaksi kaavattomalla alueella. Neuvottelujen tuloksena maa-alueen hinnaksi muodostui 335.000 euroa (n. 0,23 €/m²). Hinnoittelussa on otettu huomioon paitsi asemakaava-alueen (n. 6,7 ha) myös metsätalousmaan vaikutus (n. 138,4 ha).

Lisätiedot: toimialajohtaja Martti Anttila, puh. 040 541 3645 ja kaupungingeodeetti Taina Lehtinen, puh. 040 522 9184

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki ostaa tilan Toramolampi RN:o 698-409-244-2 Tornator Oy:ltä. Kauppahinta on 335.000 euroa. Kauppaan ei kuulu aiemmin myyty määräala 698-409-244-2-M605. Lisäksi kaupunki edellyttää, että tila myydään vapaana kaikista velka- ym. vastaavista rasitteista. Tornator Oy sitoutuu kuolettamaan kustannuksellaan tilaan kohdistuvat kiinnitykset. Muut kaupan ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tornator Oy / Heikki Leppänen; Paikkatieto- ja tonttipalvelut / Taina Lehtinen, Matti Ylijääskö, Outi Martikainen



Kaupunginhallitus, § 299, 05.06.2017
Kaupunginvaltuusto, § 83, 12.06.2017
Kaupunginhallitus, § 558, 27.11.2017

§ 558

Käräjäoikeuden lautamiehet

ROIDno-2017-475

Kaupunginhallitus, 05.06.2017, § 299

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan valtuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (2016/675) 3 §:n mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa oikeusministeriö. Käräjäoikeuksien kokoonpano uudistui 1.1.2009 alkaen. Lautamieskokoonpanossa käsiteltävien asioiden lukumäärä väheni merkittävästi uudistuksen myötä. Oikeusministeriö on vahvistanut lautamiesten lukumääräksi Rovaniemen kaupungin osalta 18.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee 18 käräjäoikeuden lautamiestä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2017, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:



Pekka Lemmetty
pekka.lemmetty@rovaniemi.fi
kaupunginlakimies

Ehdotus

Kaupunginhallitus 5.6.2017 § 299 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee 18 käräjäoikeuden lautamiestä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita käräjäoikeuden lautamiehiksi toimikaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2021 seuraavat henkilöt:

- j Tero Marttinen Kokoomus
- j Piia Hanni Kokoomus
- j Merja Vilmilä Kokoomus
- j Aija Aarrevaara Kokoomus
- j Ari Jauhojärvi SDP
- j Jouko Juotasniemi SDP
- j Irmeli Ahola-Tuisku SDP
- j Ritva Kilpiö SDP
- j Merja Mäntyniemi Keskusta
- j Sari Arponen Keskusta
- j Pirjo Kumpula Keskusta
- j Ville Impiö Keskusta
- j Artturi Hakkarainen Keskusta
- j Jari Lilja KD
- j Pertti Säaskilahti PS
- j Törmänen Jarmo Vas.
- j Välimäki Sanna Vas.
- j Tenka Issakainen Vihreät



Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Lemmetty
pekka.lemmetty@rovaniemi.fi
kaupunginlakimies

Kaupunginvaltuusto valitsi 12.6.2017 18 käräjäoikeuden lautamiestä toimikaudelle 1.6.2017- 31.5.2021. Valituista lautamiehistä Aija Aarrevaara ei ikänsä puolesta ole kelpoinen toimimaan lautamiehenä.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan valtuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (2016/675) 3 §:n mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa oikeusministeriö. Käräjäoikeuksien kokoonpano uudistui 1.1.2009 alkaen. Lautamieskokoonpanossa käsiteltävien asioiden lukumäärä väheni merkittävästi uudistuksen myötä. Oikeusministeriö on vahvistanut lautamiesten lukumääräksi Rovaniemen kaupungin osalta 18.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee Aija Aarrevaaran tilalle käräjäoikeuteen lautamiehen 31.5.2021 päättyväksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys valtuustolle



Kaupunginhallitus, § 109, 27.02.2017

Kaupunginhallitus, § 149, 27.03.2017

Kaupunginhallitus, § 559, 27.11.2017

§ 559

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös Norvajärven osayleiskaavan hyväksymistä koskevaan kanteluun

ROIDno-2017-546

Kaupunginhallitus, 27.02.2017, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lähete 30.1.2017 ja valitus

2 Kaupunginvaltuuston päätös 12.12.2016 §140

3 Esitys lausunnoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Joukko Norvajärven alueen maanomistajia on 13.1.2017 tehneet valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston päätöksestä 12.12.2016 §140, koskien Norvajärven osayleiskaavaa.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 30.1.2017 pyytänyt tehdyn valituksen johdosta kaupunginhallituksen lausuntoa ja liittämään asiakirjoihin lähetteessä mainitut asiakirjat. Lausuntoa on pyydetty 27.3.2017 mennessä.

*Lisätietoja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
040 578 9283
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyydettyinä lausuntona lähettää Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteen 3 mukaisen lausunnon ja lisäksi toimittaa hallinto-oikeudelle muut pyydettyt asiakirjat.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Mikko Rapo saapui tämän asian käsittelyn aikana.



Kaupunginhallitus, 27.03.2017, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Lampi
petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Valitus Norvajärven osayleiskaava peitetty.pdf
- 2 Norvajärven osayleiskaavakartta täytäntöönpano.pdf

Aikaisemmat käsittelyvaiheet:

Tekninen lautakunta 27.3.2012 § 63
Tekninen lautakunta 24.5.2016 § 71
Kaupunginhallitus 30.5.2016 § 233
Kaupunginhallitus 28.11.2016 §
Kaupunginvaltuusto 12.12.2016 § 140
Kaupunginhallitus 27.2.2017 § 109

Kaavoitus/ kaavasuunnittelija Petteri Lampi 14.3.2017

Norvajärven osayleiskaava, täytäntöönpanosta määrääminen

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on 12.12.2016 § 140 hyväksynyt Norvajärven osayleiskaavan. Valitusajkaan mennessä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen saapui yksi valitus:

1. Jari Vanhatapion ja hänen asiakumppaneiden valitus koskien Norvajärven osayleiskaavaan merkittyjä uusia rakennuspaikkoja emätilalle 12:1 ROI mlk:n VM III, Norvajärven itäpuoli (liite 1).

Kaupunginhallitus on 27.2.2017 § 109 valituksesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle antamassaan lausunnossa käsitellyt valituksen sisältöä.

MRL 201 § kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus:

”Maakuntakaavan ja yhteisen yleiskaavan vahvistuspäätöksessä voidaan määrätä kaava tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.”

Valitus kohdentuu kyseisten valituksessa osoitettujen rakennuspaikkojen alueelle, joten kaava voidaan muilta osin määrätä täytäntöön MRL 201 §:n 1 momentin mukaisesti.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 016 322 8927, 040 578 9283



etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Petteri Lampi
puh 016 322 8918, 040 5046755
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää määrätä MRL 201 §:n 1 momentin nojalla kaupunginvaltuuston 12.12.2016 §:ssä 140 hyväksymän Norvajärven osayleiskaavan tulemaan voimaan muilta kuin valituksenalaisilta osilta. Norvajärven osayleiskaava määrätään liitteen 2 mukaisesti tulemaan voimaan muiden kuin tilan RN:o 12:1 alueelle Norvajärven itäpuolelle osoitetun kuuden RA-1 rakennuspaikan sekä niihin liittyvien M-1 alueiden osalta.

Kaupunginhallituksen päätös annetaan viipymättä tiedoksi valittajille sekä muutoksenhakuviranomaiselle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.11.2017, § 559

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Lemmetty
pekka.lemmetty@rovaniemi.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 PSHO Päätös 12.10.2017. 17.0244.1. DRN 01578.17.4102

Arvo Laitinen on kannellut Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston päätöksestä 12.12.2016, 140 §, koskien Norvajärven osayleiskaavan hyväksymistä. Laitinen on kirjelmässään mainituilla perusteilla vaatinut, että kaavassa hänen omistamalleen kiinteistölle osoitettu tie on poistettava.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 12.10.2017 antamallaan päätöksellä jättänyt kantelun tutkimatta myöhään tehtynä.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.





§ 560

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevasta päätöksestä

ROIDno-2017-3923

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Lemmetty
pekka.lemmetty@rovaniemi.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 PSHO päätös Moilanen Veli Matti Kalervo Kh. 14.11.2016, 445 §

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 3.11.2017 antamallaan päätöksellä hylännyt Veli Matti Kalervo Moilasen valituksen Rovaniemen kaupunginhallituksen päätöksestä 14.11.2016, 445 §, jolla kaupunginhallitus päätti käyttää etuostolain mukaista kunnan etuosto-oikeutta Moilasen ja Tornator Oy:n välisessä kiinteistökaupassa. Kaupassa Tornator Oy myi 23.9.2016 Moilaselle 50.000 euron kauppahinnalla noin 29,9 hehtaarin suuruisen määräalan Rovaniemen kaupungissa sijaitsevasta Torolammen tilasta RN:o 244:2.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 561

Aluehallintoviraston päätös Korkalon jako- ja osakaskunnan vuokratonttiasiassa

ROIDno-2017-3719

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Liitteet

1 Aluehallintoviraston päätös

Lapin aluehallintoviranomaiselle on jätetty 25.7.2017 kantelu, jonka kohteena on Korkalan jako- ja osakaskunnan sekä Rovaniemen kaupungin toimet vuokratonttiasioissa Imarin taajaman alueella. Kantelija tiedustelee, että millä valtuutuksella Aatos Nätyнки on edustanut Rovaniemen kaupunkia Korkalan jako- ja osakaskunnan kokouksessa.

Lapin aluehallintovirasto on antanut asiassa päätöksen 10.10.2017. Päätöksen mukaan asiassa ei ole syytä epäillä lainvastaista menettelyä, eikä se näin ollen anna aihetta aluehallintoviraston enempiin toimenpiteisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteenä olevan Lapin aluehallintoviranomaisen päätöksen tiedoksi.

Päätös

Pekka Lemmetty ja Aatos Nätyнки poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 kohta).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunginlakimies, Aatos Nätyнки



§ 563

Ounasjoen koulun liikuntahallin siirto Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy:n omistukseen

ROIDno-2017-3901

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi Päckilä
jussi.packila@rovaniemi.fi
kaupunginkamreeri

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on vuoden 2017 talousarviossa sekä vuosien 2018 – 2019 talousarviossa päättänyt, että Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy rakennuttaa Ounasjoen (Sinetän) monitoimitalon. Monitoimitalo valmistuu vuonna 2018 ja Rakennusinvestoinnin toteuttaa Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n tytäryhtiö Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy, joka on perustettu kaupungin tarvitsemien toimitilojen rakennuttajaksi ja jolta kaupunki vuokraa tarvitsemansa ja yhtiön rakentamat toimitilat.

Monitoimitalon korvaa entisen Sinetän koulurakennuksen, joka on purettu. Koulun yhteyteen on kuulunut vuonna 2011 valmistunut liikuntahalli, joka on kaupungin tilaliikelaitoksen omistuksessa ja hallinnassa. Koska liikuntahalli tontteineen kuuluu kiinteästi valmistuvaan monitoimitaloon, on perusteltua, että liikuntahalli siirretään valmistuvan monitoimitalon omistajalle. Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy voi siten suunnitella monitoimitalon ja siihen liittyvän liikuntahallin ulkoalueet kokonaisuutena sekä järjestää ulkoaluiden ja kaikkien rakennusten kiinteistöhuollon sekä kunnossapidon yhtenä kokonaisuutena. Järjestely on kaupunkikonsernin kannalta myös taloudellisesti edullisen tapa järjestää kiinteistökokonaisuuden ylläpito.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. liitteessä määritelty Sinetän liikuntahalli siirretään kaupungin liikelaitoksen taseesta kaupungin taseeseen ja luovutetaan Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy:n omistukseen 1.1.2018.
2. Liikuntahalli myydään yhtiölle hinnalla, joka on rakennuksen taseessa oleva jäljellä hankintameno 31.12..2017 (1.284.548 €). Kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään liikuntahallin siirtoa koskevan luovutuskirjan.
3. Yhtiö jää kauppahinnan velkaa kaupungille ja lainasta laaditaan velkakirja, jonka ehdot ovat samat kuin Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:lle 21.9.2016 myönnetyn lainan ehdot. Laina-aika voidaan sopia vuokrasopimuksen mukaiseksi. Kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään velkakirja.
4. liitteessä esitetty liikuntahallin tonttialue vuokrataan Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy:lle kaupunginhallituksen aiemmin päättämien luovutusehdoin.
5. päätöksen täytäntöönpanon edellytys on, että Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy:n ja Rovaniemen kaupungin



koulutuslautakunnan välillä on osapuolten hyväksymä vuokrasopimus Sinetän liikuntahallista 1.1.2018 alkaen. Samalla Rovaniemen tilaliikelaitoksen vastuut kiinteistöstä lakkaavat ja voimassa olevat sopimukset, liittymät yms. siirtyvät Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy:lle.

Päätös

Kaupunginjohtaja poisti asian esityslistalta.

Tiedoksi

Tilaliikelaitos, Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy, Taitoa, Antti Lassila, Sirkka Lankila, Janne Juotasniemi, Maaret Eero



§ 564

Vaaranlammen koulun vuokrasopimuksen purkaminen

ROIDno-2017-3891

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi Päckilä
jussi.packila@rovaniemi.fi
kaupunginkamreeri

Liitteet

- 1 Vaaranlammen koulun vuokrasopimus Koulukuja 2.pdf
- 2 Vaaranlammen vuokrasopimus talonmiehen asunto.pdf

Rovaniemen kaupungilla on Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n tytäryhtiön Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy:n kanssa määräaikainen vuokrasopimus Vaaranlammen koulukiinteistöstä. Vaaranlammen koulu on siirtynyt toisiin tiloihin ja koulun osalta rakennus on tyhjillään. Koulutuslautakunta on päättänyt, ettei koulupalveluja siirretä nykyisiin Vaaranlammen koulun tiloihin.

Määräaikainen vuokrasopimus on purettava, koska kaupungilla ei ole määrärahoja tyhjillään olevien koulutilojen vuokrien maksamiseen. Toisaalta yhtiön kannalta on tärkeää, että tilojen suhteen voidaan ryhtyä muihin toimenpiteisiin. Koulurakennukseen on tehty investointeja ja rakennukseen kohdistuvia lainoja on vielä maksamatta.

Käytyjen neuvottelujen tuloksena on päädytty esittämään vuokrasopimuksen purkamista siten, että kaupunki ottaa vastattavakseen rakennukseen kohdistuvan lainan ja vastaavasti yhtiö sitoutuu purkamaan voimassaolevan vuokrasopimuksen. Laina ja vuokrasopimuksen arvo vastaavat suuruusluokaltaan toisiaan.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä määräaikaisten Vaaranlammen koulun ja talonmiehen asunnon vuokrasopimusten purkamisen seuraavasti,

1. Määräaikaiset liitteenä olevat Vaaranlammen koulun vuokrasopimukset puretaan siten, että vuokrasopimukset eivät ole voimassa, eivätkä sido osapuolia 1.1.2018 alkaen.
2. Kaupunki ottaa vastattavakseen rakennukseen kohdistuvan Handelsbankenin jäljellä olevan lainapääoman 31.12.2017 2.000.000 miljoonaa euroa.
3. Kaupungin vastattavaksi siirtyvä lainapääoma kirjataan kaupungin sijoitukseksi Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy:n vapaan omanpääoman rahastoon.
4. Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen purkamista koskevat sopimukset ja asiakirjat.

Päätös



Susanna Junntila ja Sara Tuisku poistuivat esittellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginkamreeri Jussi Päckilää ja tilaliikelaitoksen johtaja Pekka Latvalaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy, Taitoa, Antti Lassila, Janne Juotasniemi, Sirkka Lankila, Maaret Eero, Marjo Jääskö



§ 565

Sisäisen tarkastuksen toimintaohje ja vuosisuunnitelma vuodelle 2018

ROIDno-2017-3917

Valmistelija / lisätiedot:
Sirpa Salminen
sirpa.salminen@rovaniemi.fi
sisäinen tarkastaja

Liitteet

- 1 Rovaniemen kaupungin sisäisen valvonnan ohje 2009
- 2 Sisäisen tarkastuksen toimintaohje

Kaupungin valvonta jakautuu ulkoiseen tarkastukseen ja sisäiseen valvontaan. Ulkoinen tarkastus on toimivasta johdosta riippumatonta. Kaupungin ulkoisen tarkastuksen muodostavat yhdessä tilintarkastajat, tarkastuslautakunta ja tarkastuslautakunnan alaisuudessa toimiva ulkoisen tarkastuksen yksikkö. Sisäinen valvonta on johtamis- ja hallintojärjestelmän osa, jonka tavoitteena on auttaa organisaatiota saavuttamaan päämääränsä. Se pitää sisällään ne toiminta- ja menettelytavat, joiden avulla pyritään varmistamaan, että kaupungin toiminta on asetettujen tavoitteiden mukaista. Sisäinen tarkastus on osa sisäistä valvontaa. Sisäinen tarkastaja toimii sisäisen valvonnan toimintaohjeen, vuosisuunnitelman ja kaupunginjohtajan erikseen antamien tarkastusmääräysten mukaisesti.

Kuntalaki (410/2015) määrittelee tehtävät ja vastuun sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta. Valtuusto päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista (§14) ja hallitus huolehtii sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä (§39). Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta (§90).

Kaupungin hallintosääntö (1.6.2017 luku 10 §81-84) määrittelee sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät ja vastuut. Hallitus hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat sekä sisäisen tarkastuksen suunnitelman. Hallitus valvoo sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanoa ja raportoi valtuustolle valvonnan toteutumisesta. Lautakunnat, johtavat viranhaltijat ja muut esimiehet vastaavat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta toimialallaan ja palvelualueillaan sekä raportoivat hallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Sisäinen tarkastus on kaupunginjohtajan alaisuudessa tehtävää tarkastustoimintaa. Sisäisen tarkastuksen toiminnan tarkoitus, tehtävät ja vastuut määritellään hallituksen hyväksymässä toimintaohjeessa.

Hallitus on hyväksynyt sisäisen valvonnan ohjeen (8.12.2008 §471). Kaupunginjohtaja on hyväksynyt vuosittain sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelman. Uusi kuntalaki ja hallintosääntö tuovat vaatimuksia sisäisen valvonnan kehittämiseksi ja ohjeiden uudistamiseksi. Kaupungin toiminnan monimuotoistuminen korostaa sisäisen valvonnan merkitystä. Sisäinen tarkastus osana valvontaa varmentaa sisäisen valvonnan toimivuutta. Uusitun hallintosäännön mukaisesti sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelman hyväksyminen on kaupunginhallituksen tehtävä. Vuoden 2018 sisäisen



valvonnan vaikuttavuuden lisäämisen keskeisenä tehtävänä on uudistaa sisäisen valvonnan ohjeet ja arviointimalli sekä lisätä tietoa sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy sisäisen tarkastuksen toimintaohjeen ja vuosisuunnitelman vuodelle 2018.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

sisäinen tarkastaja



§ 566

Vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet

ROIDno-2017-4049

Valmistelija / lisätiedot:
Sirkka Lankila
sirkka.lankila@rovaniemi.fi
talousarviopäällikkö

Liitteet

1 Talousarvion 2018 täytäntöönpano-ohjeet KH 27.11.2017.pdf

Vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet toimivat Rovaniemen kaupungin hallintosäännön ohella vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpanoa säätelevänä ohjeena, ellei kaupunginhallituksen päätöksistä toisin ilmene.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet koskevat kaikkia kaupungin organisaation toimielimiä ja vastuuhenkilöitä. Valtuuston alaisuudessa toimivaa tarkastuslautakuntaa ohjeet koskevat soveltuvien osin huomioiden mitä kuntalaissa on tarkastuslautakunnan osalta lausuttu. Täytäntöönpano-ohjeita on noudatettava myös konserniin kuuluvissa tytäryhteisöissä, jollei niitä koskevasta lainsäädännöstä tai yhtiöjärjestyksestä tai säännöistä muuta johdu.

Talousarvion täytäntöönpanossa on huomioitava hyvän hallinnon oikeusohjeet samoin kuin säännökset palvelujen laadusta, tuloksellisuudesta sekä päätösten perusteluvollisuudesta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää asianhallintaan ja päätöksenteon ketjuun edeten vireille tulosta aina täytäntöönpanoon saakka. Päätökset tulee valmistella ja ohjeistaa niin, että täytäntöönpanon riipeys ja tehokkuus toteutuvat poikkeuksetta.

Talousarviopäällikkö esittää, että kaupunginhallitus päättää antaa vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet liitteen 1 mukaisesti. Kaupunkistrategiasta johdetut tavoitteet lisätään talousarvion täytäntöönpano-ohjeeseen tammikuussa.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet liitteen 1 mukaisesti. Kaupunkistrategiasta johdetut tavoitteet lisätään talousarvion täytäntöönpano-ohjeeseen tammikuussa.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginkamreeri Jussi Päckilää ja talousarviopäällikkö Sirkka Lankilaa.

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään siten, että talousarvion täytäntöönpano-ohjeen kohdan 2.5. toisen kappaleen viimeinen virke muutetaan muotoon: "Aluelautakuntien osalta lopullisen määräraha- ja käyttösunnitelmat hyväksyy kaupunginhallitus viimeistään 31.1.2018 mennessä."



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talous- ja kehittämispalvelut -yksikkö, kaupunginjohtaja, kehitysjohtaja, toimialajohtajat, konserniyhteisöt, tilaiikelaitos, hallinnon yksiköiden päälliköt



§ 567

Hyvinvointikertomus 2017 - 2020

ROIDno-2017-3966

Valmistelija / lisätiedot:
Samppa Määttä
samppa.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Hyvinvointikertomuksen liite: Rovaniemen ikäihmisten hyvinvointikyselyn raportti
- 2 Rovaniemen kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2017-2020

Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen on yksi kunnan keskeisimmistä rooleista. Kuntalain 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Terveystieteiden lain 12 §:n mukaan kunnan on seurattava asukkaistensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus.

Hyvinvointia on Rovaniemellä seurattu hyvinvointikatsauksissa ja -kertomuksissa vuodesta 2006 lähtien. Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen kirjataan myös valmisteilla olevaan kaupunkistrategiaan ja tätä hyvinvointikertomusta laadittaessa on otettu huomioon strategiaan suunnitellut kirjaukset.

Laaja hyvinvointikertomus 2017 - 2020 on tehty Kuntaliiton sähköisen hyvinvointikertomuksen mallin pohjalta, mutta sitä hieman soveltaen. Hyvinvointikertomus on kolmiosainen. Osa I käsittelee mennyttä kehitystä, erityisesti tuoreimpia käytettävissä olevia indikaattoritietoja. Mukana ovat indikaattorien analyysi, köyhyyden torjunnan kuvaaminen, turvallisuusosio sekä koetun hyvinvoinnin kyselyjen tiivistelmät. Lopusta löytyvät johtopäätökset.

Osa II sisältää kaupunkistrategian painotukset ja linjaukset, luettelon hyvinvoinnin edistämistä tukevista ohjelmista, suunnitelmista ja toimenpiteistä sekä hyvinvointisuunnitelman vuoteen 2020.

Osa III sisältää valtuuston päätöksen hyväksyä hyvinvointikertomus.

Hyvinvointikertomuksessa on arvioitu hyvinvointia poikkihallinnollisesti ja laaja-alaisesti. Hyvinvointia ei nähdä vain terveys- ja sosiaalipalveluiden alaan kuuluvaksi, vaan mukaan on otettu tietoa niin kulttuurista, liikunnasta kuin myös elinympäristöstä. Pääosa kertomuksen indikaattoreista on sähköisen hyvinvointikertomuksen kautta saatuja terveyden ja hyvinvoinnin kuvaajia, jotka pohjautuvat tilasto- ja indikaattoripankki SOTKANetin tietoihin. Tämän lisäksi hyvinvointikertomus sisältää kaupungin oman palvelutuotannon ja



eri yhteistyötahojen, kuten Poliisin, tuottamia tietoja. Vertailukaupunkeina ovat olleet edelleen Joensuu ja Lappeenranta, jotka ovat rakenteellisesti hyvin Rovaniemen kaltaisia. Lisäksi tietoja on verrattu Lapin maakunnan ja koko maan tietoihin.

Hyvinvointikertomuksen merkittävin uudistus on järjestöyhteistyön kehittyminen jo hyvinvointikertomuksen laadintavaiheessa. Järjestöjen hyvinvointia edistäviä toimenpiteitä on kirjattu hyvinvointisuunnitelmaan ja järjestövetoisesti toteutettu raportti ikäihmisten hyvinvointikyselystä on hyvinvointikertomuksen liitteenä.

Hyvinvointikertomus täyttää osaltaan kunnan lakisääteisen veloitteen hyvinvointitiedon keräämisestä ja seurannasta. Hyvinvointikertomus on tarkoitettu työkaluksi luottamushenkilöille ja viranhaltijoille asukkaiden hyvinvoinnin seurantaan ja toiminnan suunnitteluun.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Rovaniemen kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen 2017 - 2020 liitteiden 1 ja 2 mukaisina.

Päätös

Kalervo Björkbacka esitti Matti Henttusen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi niin, että suunnitelmassa huomoidaan turvallisuussuunitelman vaatimukset.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto



Kaupunginhallitus, § 496, 30.10.2017
Kaupunginhallitus, § 520, 01.11.2017
Kaupunginhallitus, § 547, 06.11.2017
Kaupunginhallitus, § 568, 27.11.2017

§ 568
Kaupunkistrategia

ROIDno-2017-1072

Kaupunginhallitus, 30.10.2017, § 496

Valmistelijat / lisätiedot:
Samppa Määttä
samppa.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen kaupunkistrategia 2025

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Kaupunkistrategia on uudistettu vastaamaan kuntalain vaatimuksia. Rovaniemen edellinen kaupunkistrategia on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.5.2014 § 43.

Kaupunkistrategiaa on valmisteltu vuoden 2017 tammikuusta lähtien. Kaupunki on järjestänyt asukkaille avoimia keskustelufoorumeita ja verkkokyselyitä, joissa kuntalaiset ovat voineet kertoa, millaisena he haluavat nähdä Rovaniemen vuonna 2025. Kaupunki on myös kutsunut kokoon raateja, joissa nuoret ja yrittäjät ovat voineet kertoa Rovaniemen tulevaisuuteen.



liittyvistä näkemyksistään. Lisäksi strategiatilaisuuksia on järjestetty päättäjille ja kunnan viranhaltijoille.

Uudistettu kaupunkistrategia ulottuu vuoteen 2025. Sen rakenne on seuraava:

- Rovaniemen muutostrendit
- Visio ja arvot
- Tärkeimmät tavoitteet, strategiset valinnat ja palvelujen järjestäminen
- Sivistyspalvelujen ja sosiaali- ja terveyspalvelujen palveluverkot
- Liite 1: Rovaniemi 2025, joka sisältää Rovaniemen tulevaisuuden kuntakuvan laajasti esitettynä
- Liite 2: Rovaniemen kaupungin palvelujen järjestämisen ja palveluverkon yleiset periaatteet laajasti esitettynä
- Liite 3: Keskeisimmät kaupungin elinvoimaisuutta vahvistavat strategiset valinnat laajasti esitettynä

Kaupunkistrategian toteutus tapahtuu hallinto- ja organisaatorajat ylittäen. Tavoitteiden mittaaminen tapahtuu osana talousarvioprosessia ja mittarit on kirjattu talousarvioon.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Rovaniemen kaupunkistrategian 2025 liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja esitteli asiaa. Kaupunginhallitus kuuli asiassa seuraavia viranhaltijoita: kaupunginkamreeri Jussi Päckilä, talousarviopäällikkö Sirkka Lankila, henkilöstöpäällikkö Ville Urponen, suunnittelija Samppa Määttä, suunnittelija Kaisa Kinnunen sekä toimialajohtaja Markus Hemmilä, toimialajohtaja Antti Lassila ja toimialajohtaja Martti Anttila.

Juhani Juuruspolti saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 11.11.

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn 1.11.2017 klo 10.00 pidettävään jatkokokoukseen.

Kaupunginhallitus, 01.11.2017, § 520

Valmistelijat / lisätiedot:
Samppa Määttä
samppa.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaupunkistrategia versio 31.10.2017 tiivistetty
- 2 Kaupunkistrategia versio 31.10.2017 liitteet

Ehdotus



Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Rovaniemen kaupunkistrategian 2025 liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja käsitellä asian 6.11.2017 pidettävässä ylimääräisessä kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 06.11.2017, § 547

Valmistelijat / lisätiedot:
Samppa Määttä
samppa.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaupunkistrategia versio 31.10.2017 tiivistetty
- 2 Kaupunkistrategia versio 31.10.2017 liitteet

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Rovaniemen kaupunkistrategian 2025 liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa suunnittelija Samppa Määttä ja suunnittelija Kaisa Kinnusta.

Anja Joensuu esitti Juhani Juuruspölvén, Sara Tuiskun, Hannu Ovaskaisen, Terhi Suoraniemen, Esko-Juhani Tennilän ja Kalervo Björkbackan kannattamana, että kaupunkistrategia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Maarit Simoska poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 16.48.

Kaupunginhallitus, 27.11.2017, § 568

Valmistelija / lisätiedot:
Samppa Määttä
samppa.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaupunkistrategia



2 Kaupunkistrategian liite

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Rovaniemen kaupunkistrategian 2025 liitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Päätös

Sanna Karhu esitti Juhani Juuruspoven, Sara Tuiskun, Terhi Suoraniemen ja Hannu Ovaskaisen kannattamana, että kaupunkistrategiaan tehdään seuraavat muutokset:

- s. 2 kolmion keskelle "Elinvoimainen arktinen pääkaupunki" korvaa sanat: Elämyksiä, sujuvaa arkea ja elinvoimaa arktisessa pääkaupungissa.
- Lisätään:
- s. 2 Poikkileikkaaviin tavoitteisiin: "Huolehdimme ympäristömme turvallisuudesta, toimivuudesta ja varmuudesta."
- s. 3 Palvelujen järjestämisen ja palveluverkon yleiset periaatteet: "Kyläalueilla taataan riittävät palvelut."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Karhun esityksen mukaisesti.

Kalervo Björkbacka esitti Juhani Juuruspoven, Sara Tuiskun, Terhi Suoraniemen ja Hannu Ovaskaisen kannattamana, että liitteeseen tehdään seuraavat lisäykset:

- sivulle 7 neljännen kappaleen loppuun jatkoksi; Julkisessa rakentamisessa edellytämme kierrätysmateriaalien käyttöä soveltuissa kohteissa.
- Viimeisen kappaleen loppuun lisäys; Edistämme sähköautoilua, latausverkostoa laajentamalla.
- sivulle 9 ensimmäiseen kappaleeseen lisäys; Strateginen verkosto- ja tuotantoinfra pidetään kaupungin omistuksessa.
- toisen kappaleen loppuun lisäys; Hankinnoissa edellytämme kierrätysmateriaalien käyttöä soveltuissa kohteissa.
- neljännen kappaleen loppuun lisäys; Huomioimme viestinnässä myös häiriötiedottamisen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Björkbackan esityksen mukaisesti.

Matti Henttunen esitti, että kaupunkistrategiaan lisätään kohdat:

- Rovaniemi tulee alueen yritysten ympärivuotisten palveluitten tuottamista
- Rovaniemen alueen kasvuyritysten seulonta ja heidän tarpeittensa kartoittaminen.

Puheenjohtaja totesi, että Henttusen esitys kannattamattomana raukeaa.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Heikki Autto poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 14.39.

Tiedoksi
Kaupunginvaltuusto



§ 569

Tietohallintoasiantuntijan toimen perustaminen

ROIDno-2017-3286

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Rovaniemen kaupungin talousarviossa on painopisteenä toiminnan digitalisoiminen ja toimintojen automatisointi. Tämän johdosta on tarve tietohallintoasiantuntijalle, jotta määrättyjä tavoitteita tietohallinto voi toteuttaa. Kaupunginhallituksen 1.11.2017 § 536 hyväksymän hallinnon toimialan henkilöstösuunnitelman mukaan Hallintopalvelut yksikköön perustetaan Tietohallintoasiantuntijan uusi vakanssi. Tehtävää on hoidettu määräaikaisten työsopimusten. Resurssin tarve on pysyvä. Uusi vakanssi ei lisää henkilöstömäärää nykyisestä.

Tietohallintoasiantuntijan tehtävät jakaantuvat asiakasvastuu- ja asiantuntijatehtäviin. Asiakasvastuun osalta tietohallintoasiantuntijan tehtävänä on vastata kaupungin toiminnan tukemisesta ICT:n ja tietohallintoon liittyvissä tehtävissä erikseen määritellyillä asiakasvastuusektoreilla, esimerkiksi hallinto, sote, tekninen ja varhaiskasvatus. Asiantuntijuuden osalta tietohallintoasiantuntijat osallistuvat talousarviossa ja talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa vuosittain määriteltyjen tavoitteiden toteuttamiseen.

Esitän, että hallintopalvelut yksikköön perustetaan tietohallintoasiantuntijan toimi 1.12.2017 lukien. Tietohallintoasiantuntijan toimen kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto sekä kokemusta julkishallinnon ict-tehtävistä. Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa tietohallintoasiantuntijan toimen kaupunginsihteerin esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tietohallinto, vakanssirekisteri, Taitoa Oy



§ 570

Esitys TVV lippu- ja maksujärjestelmä Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muutoksista

ROIDno-2017-4016

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kumpula, Pekka Lemmetty
hannu.kumpula@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Saatekirje kunnille_20171103
- 2 Kutsu_LMJ_ylimääräinen_yhtiökokous_05122017
- 3 Liite_2b_Osakassopimus_muutosehdotukset ja perustelut

Kaupunginlakimies Pekka Lemmetty 17.11.2017:

TVV lippu- ja maksujärjestelmä Oy pitää ylimääräisen yhtiökokouksen 5.12.2017. Syynä ylimääräiselle yhtiökokoukselle on valtion (=liikenne- ja viestintäministeriön) ilmoitus yhtiön osakkuudesta luopumiselle. Valtion tilalle yhtiön suurimmaksi omistajaksi on tulossa Helsingin seudun liikenne (HSL). Tästä ja toimintaympäristön muutoksesta aiheutuu tarve muuttaa yhtiöjärjestystä ja osakassopimusta. Yhtiökokouskutsun liitteenä on tarkempi kuvaus ja esitys muutoksista.

TVV lippu- ja maksujärjestelmä Oy on 22 kaupunkiseudun ja Suomen valtion omistama ns. in-house yhtiö, joka tuottaa omakustannusperiaatteella henkilöliikenteessä ja muissa julkisyhteisöjen järjestämissä palveluissa käytettäviä atk-pohjaisia järjestelmiä. Rovaniemen kaupungin sijoitus yhtiöön on ollut 4870,60 euroa (2,20 %). Tarkoitus on, että parhaillaan Rovaniemen käynnissä olevan joukkoliikenteen kilpailutuksen yhteydessä myös Rovaniemi ryhtyy käyttämään TVV lippu- ja maksujärjestelmä Oy:n palveluja.

Joukkoliikenneinsinööri Hannu Kumpula 16.11.2017:

TVV lippu- ja maksujärjestelmä Oy:n toimintaympäristössä ja lainsäädännössä on tapahtunut muutoksia, joihin yhtiön voimassa oleva yhtiöjärjestys ja osakassopimus eivät nykyisellään vastaa. Palveluiden digitalisoituminen vaatii yhtiöltä palveluiden teknistä toteuttamista uusilla tavoilla sekä uudenlaisten palveluiden tuontia käyttäjäasiakkaille. Uusi Laki liikenteen palveluista tuo omistajakaupungeille uusia velvoitteita. Yhtiön omistuspohja muuttuu siten, että HSL:stä tulee yhtiön osakas sen lunastaessa vaihteittain Suomen valtion omistamat osakkeet. Ehdotetussa yhtiöjärjestyksessä ja osakassopimuksessa on myös sallittuja rahoitusmalleja laajennettu kuitenkin siten, että toimiminen velkarahalla on jatkossakin rajoitettua.

TVV lippu- ja maksujärjestelmä Oy:n hallituksen esittämät muutokset yhtiön yhtiöjärjestykseen ja osakassopimukseen ovat tarpeellisia ja ne vastaavat toimintaympäristössä ja lainsäädännössä tapahtuviin ja tapahtuneisiin muutoksiin. Muutokset eivät käsitykseni mukaan muuta Rovaniemen kaupungin asemaa yhtiössä. Mielestäni Rovaniemen kaupunki voi hyväksyä



TVV lippu- ja maksujärjestelmä Oy:n yhtiöjärjestykseen ja osakassopimukseen esitetyt muutokset.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta, että Rovaniemen kaupungin osalta esitetyt muutokset TVV lippu- ja maksujärjestelmä Oy:n yhtiöjärjestykseen ja osakassopimukseen voidaan hyväksyä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

TVV lippu- ja maksujärjestelmä Oy



§ 571

Rovaniemen kaupungin delegaation vierailu Harbiniin ja Pekingiin 4.-9.1.2018

ROIDno-2017-4030

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö

Harbinin kaupunki on kutsunut Rovaniemen kaupungin delegaation osallistumaan Harbinin kansainvälisille lumi- ja jääfestivaaleille ajalle 4.-7.1.2017. Festivaalien yhteydessä järjestetään Harbin Clod Zone Expo näyttely ja seminaari, jossa keskitytään kylmän ilmaston alueiden kehittämiskysymyksiin. Vierailun aikana on tarkoitus neuvotella Rovaniemi Olympic Traingin Center - Santasportin valmennusosaamisen viennistä Harbiniin ja Harbinin talviurheilujoukkueiden valmennusleireistä Rovaniemellä.

Harbinin lentoyhteys on Pekingin kautta ja Rovaniemen delegaatio on kutsuttu neuvottelemaan Pekingin kaupungin edustajien kanssa mahdollisesta yhteistyöstä liittyen Pekingin vuoden 2022 talviolympialaisiin sekä kulttuurivaihdosta.

Harbinin kaupunki kutsuu Rovaniemen viralliseen delegaatioon 3-5 henkilöä, joiden majoitus- ja kuljetuskustannuksisat Harbinissa vastaa Harbinin kaupunki.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää delegaation Harbiniin ja Pekingiin ajalle 4.-9.1.2018, määrittää delegaation koon ja valitsee delegaation luottamushenkilöjäsenet. Viranhaltija edustuksen delegaatioissa nimeää kaupunginjohtaja. Delegaatioissa voi olla myös yhteistyöorganisaatioiden tai yritysten edustajia, jotka vastaavat omista matkakustannuksistaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti ja nimesi delegaatioon kaupunginhallituksen varapuheenjohtajat Harri Rapon ja Juhani Juuruspölen.



§ 572

Edustajien nimeäminen Rovaniemen Veljes- sairaskotisäätiön hallitukseen

ROIDno-2017-4036

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Rovaniemen Veljes-sairaskotisäätiön sääntöjen mukaan säätiön hallitukseen kuuluu kahdeksan (8) kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan valittua jäsentä. Jäsenet nimetään siten, että Rovaniemen kaupunki nimeää neljä (4) jäsentä, Sotainvalidien Veljesliiton Rovaniemen osasto ry. kaksi (2) jäsentä, Rovaniemen Sotaveteraanit ry. yhden (1) ja Rovaniemen Rintamaveteraanit ry. yhden (1) jäsenen. Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Rovaniemen kaupungin edustajina Veljes-sairaskotisäätiön hallituksessa vuosina 2016 – 2017 ovat olleet Riku Tapio (puheenjohtaja), Leena Harju-Autti (varapuheenjohtaja), Laina Meriläinen sekä Jarmo Juntunen.

Säätiö pyytää, että Rovaniemen kaupunginhallitus nimeää neljä (4) edustajaa Rovaniemen Veljes-sairaskotisäätiölle vuosiksi 2018 – 2019.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita Veljes-sairaskotisäätiön hallitukseen neljä jäsentä vuosiksi 2018 - 2019.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä Veljes-sairaskotisäätiön hallitukseen puheenjohtajaksi Maarit Airaksisen, varapuheenjohtajaksi Riku Tapion ja jäseniksi Jaana Hoikan ja Tiina Outilan.

Tiedoksi

Ao. henkilöt, Veljes-sairaskotisäätiö



§ 573

Edustajan nimeäminen Kemijoen vesiensuojeluyhdistyksen hallitukseen

ROIDno-2017-4077

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Rovaniemen kaupunki on Kemijoen vesiensuojeluyhdistys ry:n jäsen.

Kemijoen vesiensuojeluyhdistys ry:n tarkoituksena on vesiensuojelun edistäminen toiminta-alueellaan. Yhdistykseen kuuluu mm. kuntia, voimayhtiöitä, teollisuuslaitoksia, kalankasvatuslaitoksia, jne.

Yhdistyksen asioista päättää yhdistyksen kokous ja sen hallintoa hoitaa yhdistyksen hallitus. Hallituksen jäsenet ja heidän varajäsenensä valitaan yhdistyksen syyskokouksessa kolmeksi vuodeksi. Hallituksen jäseniä ovat perinteisesti olleet jäsenyhteisöjen alalla työskentelevät henkilöt. Yhdistyksen vuosikokoukseen jäsenyhteisöt ovat nimenneet yleensä edustajansa ja hänen varahenkilönsä luottamusmiespohjalta.

Kemijoen vesiensuojeluyhdistys pyytää lähettämään Rovaniemen kaupungin ehdokkaiden nimet Kemijoen vesiensuojeluyhdistyksen hallitukseen valittavista viimeistään 30.11.2017.

Rovaniemen kaupungin edustajana vuosikokouksessa on aiemmin toiminut Jaakko Huttunen ja hallituksessa varsinaisena jäsenenä on toiminut Jaakko Portti ja varajäsenenä Harri Katainen.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajan Kemijoen vesiensuojeluyhdistys ry:n vuosikokoukseen ja päättää antaa toimiohjeen yhdistyksen hallitukseen valittavasta ja hänen varajäsenestä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä vuosikokousedustajaksi Jaakko Huttusen sekä päätti toimiohjeenaan, että hallitukseen valitaan varsinaiseksi jäseneksi Aatos Nätyнки ja varajäseneksi Kimmo Suopajarvi.

Tiedoksi

Ao. henkilöt, Kemijoen vesiensuojeluyhdistys ry. Riitta Vilmilä



§ 574

Edustajan nimeäminen Lapin Liikunta ry:n vuosikokoukseen

ROIDno-2017-405

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Liitteet

1 Lapin Liikunta ry syyskokoukscutsu 30.11.2017

Rovaniemen kaupunki on Lapin Liikunta ry:n jäsen.

Lapin Liikunta ry:n vuosikokous pidetään 30.11.2017. Vuosikokoukscutsu on ohessa.

Rovaniemen kaupungin vuosikokousedustajana on toiminut Juhani Juuruspolti.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä vuosikokousedustajan Lapin Liikunta ry:n vuosikokoukseen ja antaa tarvittavat toimiohjeet.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita vuosikokousedustajaksi Petteri Pohjan.

Tiedoksi

Tiedoksi ao. henkilö



Kaupunginhallitus, § 508, 30.10.2017

Kaupunginhallitus, § 529, 01.11.2017

Kaupunginhallitus, § 575, 27.11.2017

§ 575

Toimiohjeet Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n syyskokous

ROIDno-2017-405

Kaupunginhallitus, 30.10.2017, § 508

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n sääntöjen 5 §:n mukaan: Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu syyskokouksessa valitut puheenjohtaja sekä vähintään neljä (4) ja enintään kahdeksan (8) muuta jäsentä. Jäseniksi pyritään valitsemaan vähintään viisi (5) Rovaniemen kaupungin ehdottamista henkilöistä ja enintään yksi (1) yhdistyksen muiden jäsenten ehdottamista henkilöistä sekä näiden lisäksi kaksi (2) yhdistyksen henkilökunnan keskuudestaan ehdottamista henkilöistä. Hallituksen puheenjohtaja valitaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan ja muut jäsenet samoin kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Puolet hallituksen jäsenistä on vuosittain erovuorossa, jolloin ensimmäisen kerran erovuoroisuuden määrää arpa. Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta tai kun vähintään puolet hallituksen jäsenistä sitä vaatii.

Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n hallitus on lähettänyt kaupunginhallitukselle kirjeen valinnoista. Kirje on oheismateriaalina.

Yhdistyksen varsinainen syyskokous pidetään 29.11.2017, jolloin käsitellään erovuoroiset hallituksen jäsenet. Kokouskutsu lähetetään viimeistään 21 päivää ennen kokousta, 8.11.2017.

Rovaniemen kaupungin edustajat hallituksessa ovat:

- Antti Liikkanen, varapuheenjohtaja (2017-2018)
- Hannu Ovaskainen (2017-2018)

Erovuoroiset:

- Maarit Airaksinen, puheenjohtaja (2016-2017)
- Merja Tervo (2016-2017)
- Sari Marttinen (2016-2017)

Kaupunginhallitus on 30.1.2017, 64 § nimennyt Susanna Junntilan Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n vuosikokousedustajaksi vuodeksi 2017.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää antaa toimiohjeet Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n hallitukseen valittavista henkilöistä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn 1.11.2017 klo 10.00 pidettävään jatkokokoukseen.

Kaupunginhallitus, 01.11.2017, § 529

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa toimiohjeet Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n hallitukseen valittavista henkilöistä.

Päätös

Hannu Ovaskainen ja Pekka Lemmetty poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöskenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 ja 7 kohta).

Kaupunginhallitus päätti toimiohjeenaan, että Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n hallitukseen valitaan erovuoroisten tilalle Sanna Karhu, Leena Jääskeläinen (varapuheenjohtaja) ja Merja Tervo. Lisäksi kaupunginhallitus päätti toimiohjeenaan, että hallituksen puheenjohtajaksi nimetään Antti Liikkanen.

Kaupunginhallitus, 27.11.2017, § 575

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Liitteet

- 1 Kokouskutsu Lapin Alueteatteriyhdistyksen syyskokous 2017
- 2 Kaupunginhallitukselle 9.11.2017 hallituksen henkilökuntajäsenet
- 3 Liikkanen Antti eroilmoitus 8.11.2017
- 4 Rovaniemen teatterin henkilökunnan kirje kaupunginhallitukselle 9.11.2017

Lapin Alueteatteri ry:n varsinainen syyskokous pidetään 29.11.2017. Syyskokouksen kokouskutsu ja asialista on oheisena liitteenä 1.



Oheisena ovat myös kaupunginhallitukselle osoitetut kirjeet: Rovaniemen Teatteri - Lapin Alueteatterin henkilökunnan kirje, Rovaniemen Teatterin hallituksen henkilökuntajäsenten kirje sekä Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n hallituksen jäsenen Antti Liikkasen kirje.

Kaupunginhallitus on 30.1.2017 valinnut Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n vuosikokousedustajaksi Susanna Junttilan.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n syyskokousedustajalle tarvittavat toimiohjeet.

Päätös

Hannu Ovaskainen ja Pekka Lemmetty poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 7 kohta).

Terhi Suoraniemi esitti, että Antti Liikkasen tilalle Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n hallitukseen valitaan Antti Väänänen (puheenjohtajaksi).

Kaupunginhallitus päätti toimiohjeenaan, että Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n hallitukseen valitaan puheenjohtajaksi Antti Väänänen.

Tiedoksi

Yhtiökokousedustaja, Lapin Alueteatteriyhdistys ry, ao. henkilöt



§ 576

Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali

ROIDno-2017-2469

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Liitteet

1 Lapin vaalipiiri, Yhdistelmä, Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali 2017

Suomen Kuntaliiton ylimpään toimielimeen, valtuuskuntaan, valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä jäsenäänestyksellä eli 15.11. - 31.12.2017 vaalipiireittäin toimitettavalla vaalilla. Vaalipiirit määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa.

Lapin vaalipiiristä valitaan kaksi (2) jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä suoraan vaalituloksen perusteella. Kunnalla on vaalissa kunnan asukaslukua (30.11.2016) vastaava äänimäärä. Rovaniemen kaupungin äänimäärä on 62.250.

Valtuuskuntaan valitaan lisäksi 9 jäsentä ja 9 varajäsentä tasauspaikoilta. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta laskee ja jakaa tasauspaikat puolueiden kesken puolueiden ehdokaslistojen saamien valtakunnallisten äänimäärien perusteella. Tämän jälkeen määritellään mihin vaalipiiriin puolueen saama tasauspaikka menee. Lisäksi Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen.

Vaalipiirin kuntapäiväkokous on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on vahvistanut ehdokaslistat ja laatinut vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän. Lapin vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä lähetetään esityslistan oheismateriaalina.

Vaali on suljettu suhteellinen listavaali. Äänestyslippuun merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Kunnan äänestystulos lasketaan jakamalla kunnan asukasluku kokouksessa läsnä olevien valtuutettujen lukumäärällä ja kertomalla osamäärä ehdokaslistan saamalla äänimäärällä. Saadut ehdokaslistojen äänimäärät pyöristetään kokonaislukuun. Vastaavalla tavalla lasketaan ja pyöristetään kokonaislukuun tyhjät äänet.

Valtuuston sihteeri vie kunnan äänestystuloksen eli kunnasta ehdokaslistoille annetut asukasluvun ja valtuutettujen määrän mukaan lasketut äänimäärät Kuntaliiton sähköiseen äänestysjärjestelmään kuntakohtaisen linkin kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa äänen voi antaa Lapin vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys valtuustolle



Kaupunginhallitus, § 249, 15.05.2017

Kaupunginhallitus, § 354, 19.06.2017

Kaupunginhallitus, § 577, 27.11.2017

§ 577

Lapin maakunnan valmistelutoimielimen kokoonpano

ROIDno-2017-425

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 249

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Liitteet

1 Taustatietoa väliaikaisen valmistelutoimielimen roolista ja tehtävistä

Maakuntalain ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetussa voimaantulolakiä koskevassa hallituksen esityksen 2. luvussa 4 §:ssä esitetään, että maakunnat julkisoikeudellisina yhteisöinä perustettaisiin 1.7.2017 alkaen.

Samassa hallituksen esityksessä 2. luvun 6 §:ssä esitetään, että maakunnan ylintä päätösvaltaa käyttäisi aloitusvaiheessa lain 3 §:ssä tarkoitettu väliaikainen valmistelutoimielin ja 1 päivästä maaliskuuta 2018 lukien vaaleilla valittu maakuntavaltuusto.

Hallituksen esityksen 2. luvun 7 §:n mukaan väliaikainen valmistelutoimielin huolehtisi niistä välttämättömistä valmistelevista toimista, joita olisi tehtävä lainsäädännön voimaantulon jälkeen, mutta ennen ensimmäisen vaaleilla valitun maakuntavaltuuston toimikauden alkamista, joka tapahtuisi lain 9 §:n 1 momentin mukaan 1 päivänä maaliskuuta 2018.

Jo ennen maakuntavaltuuston toimikauden alkamista maakuntien perustamisen valmisteluun nähdään sisältyvän sellaista uuden organisaation hallinnon järjestämiseen liittyvää päätöksentekoa, joka ei voi perustua pelkästään yksittäisten viranhaltijoiden päätöksiin tai perustettavien maakuntien alueilla toimivien viranomaisten vapaaehtoisen yhteistyön varaan. Maakunnalle tarvitaan valmistelua varten monijäseninen valmistelutoimielin, joka vastaisi käytännön valmistelutyön organisoimisesta.

Pykälän 1 momentin mukaan väliaikainen valmistelutoimielin vastaisi maakunnan toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelusta siihen saakka, kunnes maakuntavaltuusto olisi valittu ja maakuntavaltuuston asettama maakuntahallitus olisi aloittanut toimintansa.

Väliaikaisen toimielimen tehtävänä ei ole poliittisia linjauksia vaativien asioiden valmistelu. Valmistelutoimielin ei voi ottaa myöskään hoitaakseen sellaisia tehtäviä, jotka edellyttävät tarkoituksenmukaisuusharkintaa tai poliittista arviointia taikka joiden vaikutukset ovat maakunnan kannalta merkittäviä



ja pitkävaikutteisia. Tällaiset tehtävät tulee jättää maakuntavaltuuston hoidettaviksi.

Lapin maakuntauudistuksen ohjausryhmä (21.4.2017 § 25) esittää Lapin kunnille ja muille maakuntauudistuksessa mukana oleville organisaatioille Lapin tulevan maakunnan väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanoksi seuraavaa:

1. kuntien edustus yhteensä 12 henkilöä seuraavasti
 - Kemijärven, Pelkosenniemen, Posion, Sallan ja Savukosken kunnat voivat nimetä yhteensä kaksi varsinaista jäsentä ja kolme varajäsentä
 - Inari, Sodankylä ja Utsjoki voivat nimetä kaksi varsinaista jäsentä ja yhden varajäsenen
 - Enontekiö, Kittilä, Kolari, Muonio ja Pello kaksi varsinaista jäsentä ja kolme varajäsentä
 - Kemi, Keminmaa, Simo, Tervola, Tornio ja Ylitornio kolme varsinaista jäsentä ja kolme varajäsentä
 - Rovaniemi ja Ranua kolme varsinaista jäsentä ja kaksi varajäsentä

2. Lapin elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus, Lapin erityishuoltopiiri, Lapin liitto, Lapin pelastuslaitos, Lapin sairaanhoitopiiri, Länsi-Lapin sairaanhoitopiiri, Lapin työ- ja elinkeinotoimisto kukin organisaatio yhden varsinaisen jäsenen ja hänelle varajäsenen

3. Saamelaiskäräjät yhden varsinaisen jäsenen ja hänelle varajäsenen

Lisäksi väliaikaiseen valmistelutoimielimeen tulee puhe- ja läsnäolo-oikeus henkilöstöjärjestöjen edustajalle sekä hänen varajäsenelleen.

Lapin liitto pyytää kuntia ja muita uudistuksessa mukana olevia organisaatioita

1. Hyväksymään yo. ohjausryhmän esityksen valmistelutoimielimen kokoonpanosta sekä
2. Käymään tarvittavat seutukuntakohtaiset neuvottelut ja tekemään esityksen nimettävistä henkilöistä 31.5.2017 mennessä.

Koska väliaikaiseen toimielimeen sovelletaan miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:ää julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanosta, tämä pyydetään huomioimaan esityksissä.

Lapin liiton hallitus käsittelee asian kokouksessaan 5.6.2017.

Liitteessä 1 on taustatietoa väliaikaisen valmistelutoimielimen roolista ja tehtävistä.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki hyväksyy Lapin maakuntauudistuksen ohjausryhmän yllä olevan esityksen väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanosta.



Rovaniemen kaupungin nimeää valmistelutoimielimeen

- kehitysjohtaja Riitta Erolan ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginkamreeri Jussi Päckilän
- palvelujohtaja Pertti Hemmingin ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi henkilöstöpäällikkö Ville Urposen

Päätös

Riitta Erola poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 kohta).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Mikko Rapo poistui tämän asian käsittelyn aikana. Matti Torvinen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 19.06.2017, § 354

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 15.5.2017 § 249 nimetä valmistelutoimielimeen

- kehitysjohtaja Riitta Erolan ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginkamreeri Jussi Päckilän
- muutoskoordinaattori Pertti Hemmingin ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi henkilöstöpäällikkö Ville Urposen

Lapin liiton hallitus on ilmoittanut, että tasa-arvolain toteuttamiseksi Rovaniemen kaupungin toinen varajäsen tulee olla nainen.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä väliaikaiseen valmistelutoimielimeen Pertti Hemmingin henkilökohtaiseksi varajäseneksi palvelussuhdepäällikkö Terttu Juotasniemen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.11.2017, § 577

Valmistelija / lisätiedot:



Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Rovaniemen kaupunginhallitus nimesi (15.5.2017 § ja 19.6.2017 § 354) valmistelutoimielimeen

- kehitysjohtaja Riitta Erolan ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginkamreeri Jussi Päckilän
- palvelujohtaja Pertti Hemmingin ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi palvelussuhdepäällikkö Terttu Juotasniemen.

Kehitysjohtaja Riitta Erola on toistaiseksi estynyt hoitamasta tehtäväänsä, joten hänen tilalleen valmistelutoimielimeen olisi tarkoituksenmukaista nimetä hänen esteensä ajaksi uusi jäsen.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä valmistelutoimielimeen kehitysjohtaja Riitta Erolan esteen ajaksi varsinaiseksi jäseneksi kaupunginkamreeri Jussi Päckilän ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi palvelussuhdepäällikkö Mauri Mikkolan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lapin liitto, ao. henkilö



§ 578

Rakennustarkastajan viran täyttäminen

ROIDno-2017-3540

Valmistelija / lisätiedot:
Martti Anttila
martti.anttila@rovaniemi.fi
toimialajohtaja

Kaupunginhallitus päätti 1.11.2017 § 538 käyttää otto-oikeutta Martti Anttilan päätöksen § 25 Rakennustarkastajan viran täyttäminen, 24.10.2017.

Martti Anttilan päätös 24.10.2017 § 25 Rakennustarkastajan viran täyttäminen on liitteenä. Yhteenvedo hakijoista on oheismateriaalina (Ei julkaista verkossa, Henkilötietol)

Hakuprosessi on edennyt seuraavasti:

- Virka oli haettavana 11.8–28.8.2017 välisen ajan.
- Viran pätevyysvaatimukset on tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen tutkinto ja lisäksi riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä (MRA 4 §). Hakijalta edellytettiin kykyä itsenäiseen työskentelyyn ja päätöksentekoon, tietoteknisiä valmiuksia sekä hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja. Hakijalle oli myös eduksi kokemus kunnallisista tehtävistä.
- Hakukuulutus julkaistiin kuntarekryssä, mol.fi-palvelussa sekä kaupungin virallisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kuntarekryn kautta kuulutus menee myös Alma-median nettilehtiin. Erillistä nettikuulutusta ei tehty kaupungin johtoryhmän linjauksen ja henkilöstöpäällikön ohjeiden mukaisesti.
- Hakuaikana virkaa haki 20 hakijaa.
- Rekrytointityöryhmä (ympäristölautakunnan pj Heikki Luiro, toimialajohtaja Martti Anttila, palvelualuepäällikkö kaupungininsinööri Olli Peuraniemi ja palvelualuepäällikkö ympäristöpäällikkö Erkki Lehtoniemi) haastatteli viisi hakijaa 29.9.2017.
- Kolmelle haastatelluista tehtiin soveltuvuustestit 18–19.10.2017 (MPS-Oulu, tekijä Arto Savela).
- Toimialajohtaja valitsi rekrytointityöryhmän valmistelun ja ympäristöpäällikön esityksen perusteella rakennustarkastajan virkaan Pentti Ylitalon.
- Perusteena valinnalle olivat Ylitalon monivuotinen kokemus rakennustarkastajan tehtävistä, sekä haastattelussa ja soveltuvuustestissä esille tulleet seikat.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää, että se pysyttää toimialajohtaja Martti Anttilan päätöksen § 25 Rakennustarkastajan viran täyttäminen, 24.10.2017.

Äänestykset

Kj:n esitys Jaa Karhun esitys Ei

Jaa

Anja Joensuu
Esko-Juhani Tennilä
Liisa Ansala

Ei

Terhi Suoraniemi
Sara Tuisku
Juhani Juuruspolti
Sanna Karhu
Hannu Ovaskainen
Kalervo Björkbacka
Matti Henttunen

Päätös

Sanna Karhu esitti Kalervo Björkbackan, Hannu Ovaskaisen, Juhani Juuruspoltven, Sara Tuiskun, Terhi Suoraniemen ja Matti Henttusen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että virka asetetaan uudelleen haettavaksi, hakuilmoitusta markkinoidaan sanomalehdissä ja että haastatteluryhmään nimetään henkilö kaupunginhallituksen puheenjohtajistosta. Aiemmin virkaa hakeneet otetaan huomioon.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat Jaa, ja ne jotka ovat Karhun esityksen kannalla vastaavat Ei.

Äänestyksessä annettiin kolme (3) Jaa-ääntä ja seitesemän (7) Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Karhun esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Heikki Autto saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 16.47. Susanna Junttila poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 16.58.

Tiedoksi

Hakijat, Anttila, Lehtoniemi



§ 579

Kiinteistöveron vapautushakemus / Ounasvaaran Hiihtoseura ry

ROIDno-2017-4071

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Päckilä

jussi.packila@rovaniemi.fi

kaupunginkamreeri

Kaupunginhallitus on 19.6.2006 päättänyt, että seuraavilla yleishyödyllisellä yhteisöllä on mahdollisuus hakemuksesta saada huojenus kiinteistöveroon

kiinteistöstä, joka on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä:

- maamiesseurat, kotiseutuyhdistykset, nuorisoseurat ja työväenyhdistykset,
- vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvat urheiluseurat sekä
- muut vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvat yleishyödylliset yhteisöt, joiden toimintaa kaupunki tukee avustuksin

Rovaniemen kaupunki voi hakemuksesta myöntää vapautuksen Veronkantolain nojalla kannettavasta kiinteistöverosta. Vapautus voi olla osittainen tai täydellinen.

Vapautus voidaan myöntää:

1. jos vero- tai maksuvelvollisen **veronmaksukyky muun vastaavan taloudellisen syyn vuoksi olennaisesti alentunut** tai
2. jos **veron periminen on muusta erityisestä syystä ilmeisesti kohtuutonta.**

Ounasvaaran hiihtoseura ry on hakenut vapautusta yllämainituilla perusteilla vuoden 2017 kiinteistöverosta.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää vapautuksen Ounasvaaran hiihtoseura Oy:lle vuoden 2017 kiinteistöverosta, kiinteistötunnus 698-004-0422-0008-W 785,28 € ja kiinteistötunnus 698-401-0047-0018-S 197,16 €.

Päätös

Heikki Autto ja Juhani Juuruspolti poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ounasvaaran hiihtoseura, verohallinto, Marjo Jääskö



§ 580

Kiinteistöveron huojennushakemus / Vanttausjärven kylätoiminta ry

ROIDno-2017-3133

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Päckilä

jussi.packila@rovaniemi.fi

kaupunginkamreeri

Kaupunginhallitus on 19.6.2006 päättänyt, että seuraavilla yleishyödyllisellä yhteisöllä on mahdollisuus hakemuksesta saada huojennus kiinteistöveroon

kiinteistöstä, joka on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä:

- maamiesseurat, kotiseutuyhdistykset, nuorisoseurat ja työväenyhdistykset,
- vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvat urheiluseurat sekä
- muut vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvat yleishyödylliset yhteisöt, joiden toimintaa kaupunki tukee avustuksin

Rovaniemen kaupunki voi hakemuksesta myöntää vapautuksen Veronkantolain nojalla kannettavasta kiinteistöverosta. Vapautus voi olla osittainen tai täydellinen.

Vapautus voidaan myöntää:

1. jos vero- tai maksuvelvollisen **veronmaksukyky muun vastaavan taloudellisen syyn vuoksi olennaisesti alentunut** tai
2. jos **veron periminen on muusta erityisestä syystä ilmeisesti kohtuutonta.**

Vanttausjärven kylätoiminta ry on hakenut vapautusta yllämainituilla perusteilla vuoden 2017 kiinteistöverosta kiinteistötunnukset 698-402-0480-0000-2, 698-893-0016-0001-D.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää Vanttausjärven kylätoiminta ry:lle vapautuksen verovuoden 2017 määrätystä kiinteistöverosta 1076,87 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Rahoitusyksikkö, Verohallinto



§ 583

Lausunto Rovaniemen koulutuskuntayhtymän v. 2018-2022 rakentamis- ja investointiohjelmasta ja TA:sta v. 2018 ja -suunnitelmasta v. 2019-2020

ROIDno-2017-3830

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi Päckilä
jussi.packila@rovaniemi.fi
kaupunginkamreeri

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä on pyytänyt jäsenkuntien lausuntoa otsikossa mainitusta asiasta 22.11.2017 mennessä. Keskeinen muutos koulutuskuntayhtymässä talousarviovuonna 2018 on ammatillisen koulutuksen toimintalainsäädännön muutos ja rahoitusjärjestelmän uudistuminen (ammatillisen koulutuksen reformi).

Ammatillisen koulutuksen rahoituksessa lisätään toiminnan vaikuttavuuden ja tehokkuuden painoarvoa. Uusi rahoitusmalli koostuisi neljästä peruselementistä, jotka ovat: perusrahoituksesta (opiskelijavuodet), suoritusrahoituksesta (tutkinnot ja tutkinnon osat), vaikuttavuusrahoituksesta (mm. työllistyminen ja jatko-opinnot) ja strategiarahoituksesta (mm. fuusioiden tukemiseen, kehittämishankkeisiin). Ammatillisen koulutuksen reformissa lisätään ja monipuolistetaan työpaikalla tapahtuvaa opiskelua ja yhdenmukaistetaan työpaikalla järjestettävän koulutuksen asiakaslähtöistä palveluprosessia.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan, että

1. Kuntayhtymän on hyödynnettävä jäsenkuntien osaamista koulutuksen suunnittelussa ja järjestämisessä, joka osaltaan tukee koulutuksen reformissa onnistumista. Jäsenkuntien kannalta on tärkeää, että vähintään nykyinen määrä koulutuksen aloituspaikkoja pystytään turvaamaan. Ottaen huomioon rahoitusjärjestelmän muutos ja työpaikoilla tapahtuvan koulutuksen lisääntyminen on yhteistyötä jäsenkuntien kanssa etenkin työllisyyttä ja yritystoiminnan edistämistä koskevissa hankkeissa lisättävä.
2. Rakentamisohjelman toteuttamisessa on huomioitava Rovaniemen kaupungin talousarviossaan päättämien rakentamishankkeiden mahdollinen vaikutus kuntayhtymälle. Uimahallin peruskorjausta ei tule aloittaa ennen kuin Rovaniemen kaupungin uimahallin hankesuunnitelma on valmistunut ja kaupunki on päättänyt kaupungin uimahalli-investoinnista. Kuntayhtymälle tarpeettomien Rovaniemen kaupungin alueella olevien rakennusten ja maa-alueiden osalta on ensisijaisesti neuvoteltava ensin Rovaniemen kaupungin kanssa ennen muiden toimenpiteiden aloittamista. Kuntayhtymän omistajien tilaamat selvitykset toiminnan yhtiöittämisen vaikutuksista valmistuvat vuoden vaihteen jälkeen ja



- mahdollisiin laajempiin omistuksia koskeviin järjestelyihin palataan siinä yhteydessä erikseen.
3. Rovaniemen koulutuskuntayhtymän toimintatulot leikkauksista johtuen laskevat -2,2 %. Kuntayhtymän on toteutettava riittävät käyttötalousmenojen sopeuttamistoimenpiteet siten, että kuntayhtymän talouden tasapaino säilyy. Kaupungin valtuusto on päättänyt tavoitteena seuraavaa, kuntayhtymien palvelutuotannon tuottavuus paranee ja kaupungin peruspääomalle tulee maksaa vähintään 3 % korko, kaupungin sisäisen korkokannan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Rovaniemen Koulutuskuntayhtymä



§ 584

Viranhaltijoiden, johtokunnan ja lautakuntien päätösten otto-oikeus

- Alaounasjoen aluelautakunta 25.9.2017, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 10.11.2017
- Yläkemijoen aluelautakunta 5.10.2017, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 10.11.2017
- liikelaitoksen johtokunta 25.10.2017, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 13.11.2017
- vapaa-ajanlautakunta 31.10.2017, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 17.11.2017
- tekninen lautakunta 31.10.2017, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 10.11.2017
- koulutuslautakunta 2.11.2017, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 21.11.2017
- konsernijaosto 7.11.2017, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 14.11.2017
- perusturvalautakunta 8.11.2017, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 14.11.2017
- lupainsinööri Peter Fyhr lupatunnukset 3208, 3222, 3236, 3249, 3251, 3265 ajalla 9.10.-14.11.2017

Hallintopäällikkö Hallintopalvelut

Henkilöstöpäätös:

§2 Määräaikaisen projektityöntekijän palkkaaminen / asiahallinta, 01.11.2017

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§25 Ajoneuvojen akut - option käyttäminen, 25.10.2017

§26 Käsisammuttimet ja sammutinhuoltopalvelut -option käyttäminen, 31.10.2017

Kaupungingeodeetti

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§35 Määräalojen myyminen korttelissa 6285 / Lapin Nahka Oy, 06.11.2017

§36 Maa-alueen lyhytaikainen vuokraaminen Alakorkalossa / Napapiirin Vesi Oy, 15.11.2017

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§5 Tilan Uusi-Rantapallari RN:o 698-401-158-30 ostaminen, 09.11.2017

Kaupunginjohtaja

Hankintapäätös:

§22 Kiertotalouden tiekartta, 31.10.2017

§23 Hankintaoikaisu kiertotalouden tiekartta, 15.11.2017

Henkilöstöpäätös:

§57 Työllisyyskoordinaattorin rekrytointipäätös, 30.10.2017

§58 Turvallisuuspäällikön viran tehtävät, sijoittuminen ja täyttäminen, 30.10.2017

§59 Yrityskoordinaattorin rekrytointipäätös, 30.10.2017

§60 Irtisanoutuminen henkilöstöpäällikön virasta, 03.11.2017
§61 Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen muutos / asiahallinnan suunnittelija Merja Keskiruokanen, 09.11.2017
§62 Henkilöstöpäällikön viran väliaikainen hoitaminen, 17.11.2017
Muu päätös:
§26 Kulkulupa kaupungintalolle iltaisin ja viikonloppuisin, 07.11.2017
§27 Jäsenen nimeäminen Lapin liiton kuntatyöryhmään, 17.11.2017
Työryhmän nimeämispäätös:
§3 Uimahallin energiayhteistyön työryhmän nimeäminen, 25.10.2017
§4 Uimahallin hankesuunnittelu - maankäyttö- ja kaavoitusryhmän nimeäminen, 30.10.2017

Kehittämispäällikkö

§1 Kaupungin ja Eduro-säätiön hankintasopimuksen seurantaryhmä,
01.11.2017

Paikkatietoinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§86 Rivitalotonttia 10-10231-1 koskevan vuokraus/myyntipäätöksen täydentäminen Vennivaarassa os. Aarrekuja 2, 25.10.2017

§87 Rivitalotonttia 10-10230-1 koskevan vuokraus/myyntipäätöksen täydentäminen Vennivaarassa os. Aarrekuja 1, 25.10.2017

§88 Asuntotontin 11-11352-2 vuokraus / myynti Pöykkölässä os. Sarkakatu 19,
27.10.2017

§89 Asuntotontin 13-13229-1 vuokraus / myynti Ylikylässä os. Puomikuja 11,
27.10.2017

§90 Asuntotontin 11-11330-5 vuokraus / myynti Pöykkölässä os.
Maamiehenkatu 12, 06.11.2017

§91 Asuntotontin 11-11350-3 vuokraus / myynti Pöykkölässä os. Sarkakatu 11,
14.11.2017

Talousarviopäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§4 Taloussihteerin määräaikainen tehtävä talousyksikköön, 20.11.2017

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§36 Op-alueen vuokraaminen napapiiriltä, 26.10.2017

§37 KL-tontin 5-512-14 varaaminen, 07.11.2017

§38 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 9-9031-1 / Rovaniemen Master Oy, 07.11.2017

S39 Määräajan jatkaminen vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämiseksi /
Reino Rinne, 08.11.2017

§40 Ravitallitontin vuokraaminen Mäntyvaarassa / Roope Flink, 20.11.2017

Toimistoinsinööri

Asukaspäätös:

§82 Aukkaiden hyväksyminen asumisoikeuskohteeseen / Avain Asumisoikeus Oy, 30.10.2017

§83 Aukkaiden hyväksyminen asumisoikeuskohteeseen / Asuntosäätiön
Asumisoikeus Oy. 30.10.2017

§84 Asukasvalintojen vahvistaminen / Kunta-asunnot Oy, 15.11.2017



§85 Asukasvalintojen vahvistaminen / VVO, 15.11.2017
§86 Asukasvalintojen vahvistaminen / Ovenia Oy, 15.11.2017
§87 Asukkaiden hyväksyminen asumisoikeuskohteeseen / Asuntosäätiön
Asumisoikeus Oy, 16.11.2017

Viestintäpäällikkö

Hankintapäätös:

§2 Tiedotejakelupalvelu, 15.11.2017

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen kaupunginjohtaja, Liisa Ansala

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että johtokunnan ja lautakuntien pöytäkirjat sekä teknisen toimialajohtajan, kaupungingeodeetin ja paikkatietoinsinöörin päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 28.11. - 19.12.2017 kaupungin kirjaamossa, Hallituskatu 7, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 332 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 9.00 - 16.00).

Päätös

Matti Henttunen poistui esteellisenä lupainsinöörin päätöksen 3208 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 kohta).

Juhani Juuruspolti esitti Anja Joensuun, Liisa Ansalan, Hannu Ovaskaisen, Kalervo Björkbackan, Terhi Suoraniemen ja Sara Tuiskun kannattamana, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta paikkatietoinsinöörin päätöksiin § 86 Rivitalotonttia 10-10231-1 koskevan vuokraus/myyntipäätöksen täydentäminen Vennivaarassa os. Aarrekuja 2, 25.10.2017 sekä § 87 Rivitalotonttia 10-10230-1 koskevan vuokraus/myyntipäätöksen täydentäminen Vennivaarassa os. Aarrekuja 1, 25.10.2017.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Juhani Juuruspoltven esityksen mukaisesti.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Mikkel Näkkäljärvi saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.23. Heikki Autto poistui klo 17.23.



§ 585

Ilmoitusasiat

Keminmaan kunta

- Pöytäkirjanote kunnanhallituksen päätöksestä 24.10.2017 482 §
Lapin liiton esitys vaelluskalaryhmän kärkihankerahoitukseksi

Lapin aluehallintovirasto

- Uutiskirje 2/2017 13.11.2017 aiheina mm. Jotain vanhaa ja jotain uutta sinivalkoisissa juhlatunnelmissa, Avoimet ovat "Suomi 100 - lääninhallitustalo 70", Millainen on #uusilukio?, Uuden alkoholilain olennaisimmat muutokset, Aluehallintovirastojen vuotta 2017 koskevan peruspalvelujen arvionnin teemana yhdenvertaisuus, Aluehallintovirastosta haettavien avustusten haku on muuttunut sähköiseksi, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen aluekierros vieraili Lapissa, Omavalvontaseminaari Lapin ja Pohjois-Suomen aluehallintovirastoissa 15.11., Yksityisten sosiaali- ja terveydenhuollon palveluntuottajien sähköinen asiointi otettiin käyttöön, Maanpuolustuksen jatkokurssi päivitti Suomen turvallisuuspolitiikan tilannetta kurssilaisille.

Lapin lennosto

- Lapin lennoston johtama Täppä 17 -lentotoimintaharjoitus järjestetään 27.11.–1.12. Oulunsalon tukikohdasta käsin. Lennot suuntautuvat Rovaniemi–Kajaani–Oulu väliselle alueelle sekä Perämeren alueelle. Lentotoimintaa on maanantaista torstaihin klo 9–23 välisenä aikana sekä perjantaina klo 9–14. Harjoituksessa lennetään kahdeksalla F/A-18 Hornet -monitoimihävittäjällä. Harjoituksessa käytetään koneen omasuojaheitteisiin kuuluvia soihtuja, jotka voivat näkyä taivaalla kirkkaina valoilmiöinä. Lentotoiminnasta aiheutuva melu voi aiheuttaa häiriötä, jota pyritään välttämään suuntaamalla toiminta harvaan asutuille alueille. Lentoaseman lähialueella noudatetaan melua vähentäviä lentomenetelmiä aina, kun se on mahdollista. Myös matalalentoja suoritettaessa pyritään välttämään meluhaittaa. Yliäänilentoja lennetään vain meren päällä. Täppä 17 on tärkeä harjoitus lennoston nuorimmille ohjaajille. Harjoituksessa lennetään normaaleja koulutusohjelmaan kuuluvia lentoja sekä harjoitellaan toimintaa vieraalta kentältä.

Lapin liitto

- Tiedoksi Lapin liiton hallituksen 31.8.2017 pitämän kokouksen pöytäkirja 6/2017, joka liitteineen on luettavissa <http://lapinliitto.tjhosting.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2017421>
- Tiedoksi Lapin liiton hallituksen 21.9.2017 pitämän kokouksen pöytäkirja 7/2017, joka liitteineen on luettavissa <http://lapinliitto.tjhosting.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2017424>



- Pelastuslautakunnan 26.10.2017 pidetyn kokouksen tarkastettu pöytäkirja on luettavissa <http://lapinliitto.tjhosting.com/kokous/TELIN-1.HTM>
- Tiedoksi Lapin liiton hallituksen 30.10.2017 pitämän kokouksen pöytäkirja 8/2017, joka liitteineen on luettavissa <http://lapinliitto.tjhosting.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2017425>
- Tiedoksi Lapin liiton hallituksen 20.11.2017 pidettävän kokouksen esityslista, joka liitteineen on luettavissa <http://lapinliitto.tjhosting.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2017430>
- Tiedoksi Lapin liiton valtuuston 27.11.2017 pidettävän kokouksen esityslista, joka liitteineen on luettavissa <http://lapinliitto.tjhosting.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2017432>

Rovaniemen kaupungin vanhusneuvosto

- Kokouspöytäkirjat 6/2017 22.9.2017, 7/2017 27.10.2017

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä

- Tiedoksenne koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen to 26.10.2017 päätöksistä kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkiselta osaltaan. Kokouspöytäkirja julkisine liitteineen on luettavissa <http://www.redu.fi/fi/Kuntayhtyma/Paatoksenteko/Yhtymahallitus/Kokoukset-2017/26102017>

Rovaniemen varuskunta

- Käsky 10.11.2017 Itsenäisyyspäivän viettäminen Rovaniemen varuskunnassa ja Lapin lennostossa vuonna 2017

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Liikelaitoksen johtokunta, § 89, 09.08.2017
Liikelaitoksen johtokunta, § 123, 22.11.2017
Kaupunginhallitus, § 586, 27.11.2017

§ 586

Pulkamontien terveystieteiden keskuksen tilaelementti -hanke

ROIDno-2017-41

Liikelaitoksen johtokunta, 09.08.2017, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Latvala
pekka.latvala@rovaniemi.fi
Tilaliikelaitoksen johtaja

Liitteet

1 Avauspöytäkirja/väliaikaistilojen hankinta Pulkamontielle

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.6.2016 § 270 päättänyt, että Sairaalakadun kiinteistö tyhjennetään vaiheittain vuoden 2017 loppuun mennessä. Perusturvalautakunta on kokouksessaan 5.4.2017 § 62 päättänyt, että osana terveystieteiden keskuksen toimintojen sijoittamista Pulkamontielle hankintaan väliaikaisratkaisuna tilaelementti (16 sairaansijaa) ajalle 1.6.2018 – 1.6.2023.

Pulkamontielle hankittavista terveystieteiden keskuksen väliaikaistilojen hankinnasta (tilaelementti) on ollut kansallinen hankintailmoitus Hilma-rekisterissä. Tarjousten jättöaika päättyi 24.7.2017 klo 12.00.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kaksi (2) kappaletta. Tarjoukset avattiin 24.7.2017 klo 14.30, avauspöytäkirja liitteenä.

Hankinnasta on pidetty selonottoneuvottelu 2.8.2017 Rovaniemellä Tilaliikelaitoksen ja Elementit-E Oy:n välillä. Tarjous sisältää tarjottavien väliaikaistilojen toimittamisen kokonaisurakkana sisältäen perustusten teon, pystytyksen sekä purkamisen, poistamisen ja alueen siistimisen vuokra-ajan päättymisen jälkeen. Elementit-E Oy:n kanssa laaditaan hankinnasta kirjallinen sopimus. Tilaaajalla (Tilaliikelaitos) on oikeus jatkaa sopimusta, josta tulee ilmoittaa kuusi (6) kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä. Mahdolliset optiovuodet määritellään ja mahdollisten optiovuosien käytöstä sovitaan sopimuksessa. Optiovuosien käytössä on kyse tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Liikelaitoksen johtokunta päättää valita Pulkamontielle hankittavien terveystieteiden keskuksen väliaikaistilojen toimittajaksi (tilaelementti) liitteenä olevan tarjousten avauspöytäkirjan mukaisesti edullisimman tarjouksen tehneen Elementit-E Oy:n tarjouksen mukaisella hinnalla 17 731,60 euroa kuukaudessa (alv. 0 %) ajalle 1.6.2018 – 1.6.2023. Hankinnan arvioitu



kokonaiskustannus on 1 063 896,00 euroa (alv. 0 %). Liikelaitoksen johtokunta valtuuttaa Tilaliikelaitoksen johtajan allekirjoittamaan hankinnasta laadittavan kirjallisen sopimuksen Tilaliikelaitoksen ja Elementit-E Oy:n välillä.

Hankkeen toteuttamiseksi Tilaliikelaitos varaa vuosien 2017 ja 2018 työohjelmiin määrärahan nykyisen Pulkamontien terveyskeskuksen ja hankittavan tilaelementin väliin rakennettavan yhdyskäytävän rakentamiseen sekä tarvittaviin lämpö, vesi- ja viemäri- sekä sähköliittymiin.

Päätös

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyi toimialajohtaja Martti Anttilan esityksen.

Liikelaitoksen johtokunta, 22.11.2017, § 123

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Latvala
pekka.latvala@rovaniemi.fi
Tilaliikelaitoksen johtaja

Liitteet

- 1 Huonetilaohjelma
- 2 Asemapiirustus
- 3 Esivuokrasopimus Pulkamontien terveyskeskussairaalan tilaelementit

Perusturvalautakunta on kokouksessaan 5.4.2017 § 62 päättänyt, että Tilaliikelaitos hankkii Pulkamontien terveyskeskuksen yhteyteen terveyskeskussairaalan toimintoja varten tilaelementin (16 sairaansijaa) osana Sairaalakadun toimintojen uudelleen sijoittamista (Perusturvalautakunta 31.5.2016 § 77 ja Kaupunginhallitus 6.6.2016 § 270) ajalle 1.6.2018 – 31.5.2023. Tilaliikelaitos kilpailutti tilaelementin kesällä 2017 ja tilaelementtitoimittajaksi valittiin Elementit-E Oy (Liikelaitoksen johtokunta 9.8.2017 § 89).

Tilaliikelaitos on yhteistyössä Perusturvapalveluiden henkilöstön, tilaelementtitoimittajan, suunnittelijoiden sekä muiden asiantuntijoiden kanssa saanut tilaelementtiratkaisun suunnitelmat valmiiksi. Liitteenä 1 on huonetilaohjelma, jonka mukaisesti huoneistoala on 618 m². Liitteenä 2 on asemapiirustus, josta ilmenee tilaelementtirakennuksen sijoitus nykyisen Pulkamontien terveyskeskuksen yhteydessä.

Tilaliikelaitos on selvittänyt tilaelementtiratkaisun hankinnan kustannukset ja alustavat kustannukset ovat seuraavat (5 vuotta, alv. 0 %):

- tilaelementin vuokratkustannus 29.214,22 euroa kuukaudessa
 - kiinteistönhuolto 600,00 euroa kuukaudessa
 - ylläpito (lämpö, sähkö ja vesi) 3.090,00 euroa kuukaudessa (5,00 euroa/m²/kk)
- Yhteensä 32.904,22 euroa kuukaudessa (394.850,64 euroa vuodessa)



Hankkeen valmisteluun on Tilaliikelaitos käyttänyt tarvittavan määrän resurssejaan ja on perusteltua, että hankkeen valmisteluun käytetyt resurssit saadaan takaisin hallinnointipalkkion muodossa sopimuskauden aikana. Tilaliikelaitos on sitoutunut hankkeeseen ja osoittaa tarvittavan määrän resurseja myös koko sopimuskauden (5 vuotta) ajaksi.

Vuokraan lisätään Tilaliikelaitoksen hallinnointipalkkio 2 %, joka lisätään kuukausittaisiin vuokra- ja käyttökustannuksiin. Kustannukset on arvoitu olemassa olevaan tietoon pohjautuen ja lopulliset kustannukset voivat olla myös alhaisemmat (huomioidaan lopullisessa vuokrasopimuksessa). Tilaliikelaitos laskuttaa kaikki edellä mainitut kustannukset toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Liitteenä 3 on esivuokrasopimus. Lopullinen vuokrasopimus tuodaan perusturvalautakunnan hyväksyttäväksi, kun tilat on otettu käyttöön.

Perusturvalautakunta on kokouksessaan 8.11.2017 § 169 hyväksynyt omalta osaltaan esisopimuksen (esiväluokrasopimuksen) ja sitoutunut hankkeeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liitteinä olevat asiakirjat Pulkamontien terveyskeskussairaalan tilaelementti -hankkeeseen liittyen. Liikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle hankkeen toteutusta liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti ja hanke rahoitetaan Kuntarahoitus Oy:n leasingrahoitussopimuksen mukaisesti (esitellään kokouksessa), Tilaliikelaitoksen hallinnointipalkkio on 2 % hankkeen kokonaiskustannuksista. Liikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että tämän pykälän osalta kaupunginhallitus tarkistaa pöytäkirjan heti asian käsittelyn jälkeen (kokous 27.11.2017), jotta suunnitellussa aikataulussa voidaan pysyä.

Päätös

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyi toimialajohtaja Martti Anttilan esityksen.

Kaupunginhallitus, 27.11.2017, § 586

Liitteet

- 1 Huonetilaohjelma
- 2 Asemapiirustus
- 3 Esivuokrasopimus Pulkamontien terveyskeskussairaalan tilaelementit

Hallintosäännön 33 §:n 1. kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää enintään 1 milj.euron suuruisesta tilaliikelaitoksen investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista. Pulkamontien rahoitus- ja toimitilahankintasopimus ylittää em. 1 milj.euron rajan, joten päätös tulee tehdä kaupunginhallituksessa.

Kaupunginhallitus on päättänyt sisäisten vuokrien määrittelyperiaatteet talousarvion laadintaohjeessa (8.5.2017, § 215). Pulkamontien



esivuokrasopimus on laadittu em. periaatteita noudattaen. Sisäinen vuokra sisältää jo hallinnon kulut kokonaisuudessaan ja erillistä hallintopalkkiota ei voida periä.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liikelaitoksen johtokunnan esityksen lukuun ottamatta 2 %:n hallintopalkkiota.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Markus Hemmilää, tilaliikelaitoksen johtaja Pekka Latvalaa sekä kaupunginkamreeri Jussi Päckilää.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Liikelaitoksen johtokunta, Tilaliikelaitos, Perusturvalautakunta



Oikaisuvaatimus

§552, §555, §556, §557, §564, §566, §569, §572, §578, §579, §580

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksioantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: Rovaniemen kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi
Telefax: 016 322 6450
Puhelin: 016 3221
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi
Telefax: 016 322 6450
Puhelin: 016 3221
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



Muutoksenhakukielto

§548, §549, §550, §551, §553, §554, §558, §559, §560, §561, §563, §565, §567,
§568, §570, §571, §573, §574, §575, §576, §577, §583, §584, §585

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



Oikaisuvaatimus

§586

Oikaisuvaatimusohje

MUUTOKSENHAKUOHJE HANKINTA-ASIOISSA

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon*.

I OIKAISUOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäntitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Muutoksenhakuviranomainen ja toimitusosoite:



Rovaniemen kaupunki /

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Hallituskatu 7

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: (016) 322 6450

Puhelin: (016) 3221

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan lain 42 §:ssä tarkoitettuun puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 § tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.



Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamisen hankintajärjestelmän hyväksymistä koskevaan ratkaisuun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle



Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 3314

Puhelin: 029 564 3300

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköisesti _____ / _____

Päätös on jätetty postin kuljetettavaksi _____ / _____