



Aika 27.06.2022, klo 13:35 - 17:02
Paikka Karhunpesä, Karhunpesäntie Sinettä

Käsitellyt asiat

- § 242 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 243 Pöytäkirjan tarkastus
- § 244 Ajankohtaiset asiat
- § 245 Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa kortteli 48 ja ympäröivät viheralueet, Sairaalanniemi
- § 246 Suunnitteluvaraus ja asemakaavan käynnistäminen, J&J Lakkapää Oy, Teollisuustie
- § 247 KL-tontin osan varaus Food Folk Suomi Oy
- § 248 Rovaniemen kaupungin maapoliittiset linjaukset
- § 249 Leasingpalvelut 2023–2024 (2026), liittyminen Hanselin puitejärjestelyyn
- § 250 Peruskaupungin talous- ja henkilöstökatsaus 1.1.-31.5.2022
- § 251 Talousarvio 2023 suunnitteluohje ja taloussuunnitelma vuosiksi 2024 - 2026
- § 252 Lapit Oy:n osakkeiden myynti
- § 253 Palkkavaatimus
- § 254 Konsernihallinnon vastuualuepäälliköiden varahenkilöiden määrääminen kesälomien ajaksi
- § 255 Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijän määrääminen
- § 256 Yhtymäkokousedustajan nimeäminen ja toimiohje Ounastähti kehittämiskuntayhtymän kevytyhtymäkokoukseen
- § 257 Kaupungin edustajien nimeäminen yhtiöihin / yhteisöihin ja toimiohjeiden antaminen 2022 / Lappi Areena
- § 258 Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus
- § 259 Ilmoitusasiat

Lisäpykälät

- § 260 Kokouksen päättäminen



Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Junttila, puheenjohtaja
Eemeli Kajula, 1. varapuheenjohtaja
Päivi Alanne-Kunnari
Terhi Heikkilä
Reijo Jylhä
Miikka Keränen
Elina Kuula, varajäsen
Henri Ramberg
Sara Seppänen
Riku Tapio
Timo Tolonen

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Aikio, kaupunginsihteeri, sihteeri
Heikki Autto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, poistui 16:06
Hanna Haurinen, henkilöstölakimies
Marja Marjetta, hallintosihteeri
Mikkel Näkkäläjärvi, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Jenni Saukkoriipi, hallintolakimies
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja
Kristian Gullsten, Napapiirin Energia ja Vesi Oy, toimitusjohtaja, poistui 14:17

Poissa

Päivi Alaoja, 2. varapuheenjohtaja
Pertti Lakkala, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Juha-Pekka Mikkola, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Susanna Junttila
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Aikio
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.06.2022

30.06.2022

Päivi Alanne-Kunnari

Reijo Jylhä
§:t 242-257, 259-260

30.06.2022



Sara Seppänen
§ 258

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 5.7.2022 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta

§ 242

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Junttila	X		
1. vpj Eemeli Kajula	X		
2. vpj Päivi Alaoja			X
Päivi Alanne-Kunnari	X		
Terhi Heikkilä	X		
Reijo Jylhä	X		
Miikka Keränen	X		
Henri Ramberg	X		
Sara Seppänen	X		
Riku Tapio	X		
Timo Tolonen	X		
Elina Kuula, varajäsen		X	
Heikki Autto		X	
Pertti Lakkala			X
Mikkel Näkkäläjärvi	X		
Juha-Pekka Mikkola			X
Ulla-Kirsikka Vainio	X		
Eeva-Maarit Aikio	X		
Heini-Tuuli Onnela	X		
Hanna Haurinen	X		
Jenni Saukkoriipi	X		
Marja Marjetta	X		

Lisäksi läsnä oli Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n toimitusjohtaja Kristian Gullsten.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin.



§ 243

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Reijo Jylhä ja Päivi Alanne-Kunnari. Seuraavina vuorossa ovat Sara Seppänen ja Terhi Heikkilä.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 5.7.2022.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reijo Jylhä ja Päivi Alanne-Kunnari.

§ 244

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenten mahdolliset katsaukset edustamiensa lautakuntien käsittelemistä asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi muut katsaukset.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n toimitusjohtaja Kristian Gullsten vieraili kokouksessa kertomassa ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Päivi Alanne-Kunnari kertoi terveiset hyvinvointilautakunnasta.

Sara Seppänen kertoi hyvinvointialueen ajankohtaisista asioista.

Timo Tolonen kertoi terveiset yhdyskuntasuunnittelun ja sivistyslautakunnan asioista.

Tässä pykälässä pidettiin seuraavat asioiden esittelyt:

- toimialajohtaja Jaakko Rantsi, § 251
- toimialajohtaja Antti Lassila, § 251
- vt. konsernitalouspäällikkö Janne Sandgren, § 250 ja § 251

Kristian Gullsten poistui kokouksesta oman asian esittelyn jälkeen klo 14.17.



Kaupunginhallitus, § 141,09.04.2018
Kaupunginhallitus, § 475,17.12.2018
Kaupunginhallitus, § 44,11.02.2019
Kaupunginhallitus, § 443,02.12.2019
Kaupunginhallitus, § 187,24.05.2021
Kaupunginhallitus, § 507,20.12.2021
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 87,14.06.2022
Kaupunginhallitus, § 245, 27.06.2022

§ 245

Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa kortteli 48 ja ympäröivät viheralueet, Sairaalaniemi

ROIDno-2017-4285

Kaupunginhallitus, 09.04.2018, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Outila
tarja.outila@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Sairaalaniemi kilpailuohjelma
- 2 Suunnittelusopimusluonnos Sairaalaniemi

Kilpailutus: Kumppaniksi kaavoitukseen/ Sairaalaniemi, kortteli 48 ympäristöineen

Sairaalaniemi on nimensä mukaisesti alue, jossa terveyskeskus on sijainnut entisen sotasairaalan tiloissa ja laajennuksessa. Kaupunginhallitus ja perusturvalautakunta ovat päättäneet, että Sairaalakadun toiminnot poistuvat kiinteistöstä 31.12.2017 mennessä. Sairaalarakennuksen vanha osa on keskustan osayleiskaavassa osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi. Asemakaavassa ratkaistaan rakennuksen suojelun taso. Kemijoen rantasuunnitelmassa rantaan on ideoitu kaupunkilaisille ja matkailijoille tärkeä rantareitti. Nykyisen tontin alueella on tilaa hyvin täydennysrakentamiseen. Keskustan osayleiskaava antaa pohjan suunnittelulle.

Rovaniemen kaupunginhallitus on 12.3.2018 saanut informaatiota Sairaalaniemen kilpailutusperiaatteesta. Rovaniemen kaupungin strateginen kaupunkisuunnittelutyöryhmä on käsitelly Sairaalaniemen suunnittelua kaksi kertaa vuonna 2018. Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman (MAATO) kaavoituskatsauksen (KH 19.12.2016) mukaan Sairaalaniemen asemakaava laaditaan kaupunginhallituksen johdolla ns. stratgeisena kaavana.

Rovaniemen kaupunki hakee kumppania, joka kehittäisi ja **toteuttaisi** nykyisen kiinteistön suojeltavan osan liiketaloudellisesti ja toiminnallisesti Rovaniemelle sopivaan käyttöön. Samalla kaupunki tarjoaa mahdollisuuden osallistua suunnittelualueen täydennysrakentamiseen keskustan osayleiskaavan PY-korttelialueelle.

Kumpanuuskaavoitukseen voi ilmoittautua HILMA-ilmoittautumisen mukaisesti. Hankinnassa sovelletaan samaa menettelyä kuin Valionrannan osalla.

Kumppanuuskaavoituksen vaiheet ovat:

Vaihe 1: Ilmoittautuminen kilpailuun tämän ohjelman mukaisesti (HILMA-ilmoittautuminen).

Vaihe 2: Kilpailijoiden alustava hyväksyminen; muodolliset edellytykset (KH)

Vaihe 3: Alustavasti hyväksytyjen kilpailuehdotusten taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti (arviointiryhmä). Ulkopuolinen arviointi/ maan hinta (kaupunki).

Vaihe 4: Neuvottelumenettely (arviointiryhmä, ilmoittautuneet ja alustavasti hyväksytty kilpailijat).

Vaihe 5: Neuvottelumenettelystä johtuvat tarkistukset prosessiin. Kilpailijoiden lopullinen hyväksyminen (arviointiryhmä, KH). Kumppanuussopimuksen lopullinen hyväksyminen. (KH)

Vaihe 6: Kaavaprosessi käynnistyy: vireilletulo- ja valmisteluvaihe hyväksytyjen kilpailijoiden viitesuunnitelmien pohjalta. Vaikutusten arviointi. (Strateginen kaavoitus)

Vaihe 7: Vaihtoehdon valinta kaavan ehdotusvaiheeseen, johon valitaan yksi viitesuunnitelma kaavaprosessissa esille tulleine tarkistuksineen. Hankkeen toteuttajan alustava valinta (arviointiryhmä, KH).

Vaihe 8: Kaavan hyväksyminen (KV).

Vaihe 9: Tontinluovutusehdot (KH).

Vaihe 10: Maan luovutus (KH, tonttipalvelut), rakentaminen (toteuttaja).

Tarjoajat arvioidaan seuraavilla kriteereillä:

1. Ehdotuksen arkkitehtoninen kokonaisote ja omaleimaisuus.
2. Yleiskaavassa esitetyn suojellun rakennuksen kehittämisen innovatiivisuus ja toteuttamiskelpoisuus.
3. Alueelle osoitettujen rakennusten käyttötarkoituksen vaihtoehtoisuus ja monipuolisuus.
4. Mahdollisten asuinrakennusten huoneistojakauman monipuolisuus. Sosiaalisen ja vapaarahoitteisen asuntotuotannon sijoittuminen osaksi kokonaisuutta.
5. Rakennusten liittyminen ympäristöön. Rantareitin (Kemijoen rantasuunnitelman ja keskustan osayleiskaavan periaatteiden pohjalta) ja yleisten viheralueiden laadukas kehittäminen. Tilaratkaisujen ja ulkotilojen toimivuus. Viihtyisyys ja turvallisuus.
6. Rovaniemen *Circwaste* tavoitteiden huomioiminen (materiaalitkiertoon.fi)
7. Rovaniemen kaupunkistrategian tavoitteiden huomioiminen soveltuvien osin.

Tarkemmin prosessi kuvataan liitteenä olevassa kilpailuohjelmassa. Liitteenä on myös alustava sopimusluonnos, joka noudattaa Valionrannassa käytettyä sopimusmallia.

Kilpailun aikataulu:

Kilpailu käynnistyy 15.4.2018. Kilpailun käynnistymisestä tiedotetaan kaupungin nettisivuilla, sosiaalisessa mediassa ja lehdessä. Kilpailuaika päättyy 1.6.2018 klo 15.00.

Kilpailuun liittyvät kysymykset on esitettävä hankintapalveluille sähköpostitse 30.4.2018 klo 15.00 mennessä (viite Sairaalaniemi **ROIDn:o 2017- 4285**).

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa arviointiryhmään. Kaupunginjohtaja nimeää virkamiesedustajat.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kilpailuohjelman ja alustavan sopimusluonnoksen. Kaupunginhallitus päättää käynnistää kumppanuuskaavoitukseen osallistuvien tarjouskilpailun välittömästi HILMA-hankintailmoituksen kautta. Kilpailuaika päättyy 1.6.2018 klo 15.00. Kaupunginhallitus nimeää edustajat arviointiryhmään. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään arviointiryhmään virkamiesedustajat.

Päätös

Sanna Karhu esitti ryhmäpuheenjohtajien yhteisenä esityksenä, että kilpailuaikaa pidennetään 1.10.2018 saakka ja kysymykset tulee jättää 31.5.2018 mennessä ja että muilta osin kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Sanna Karhun esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti, että arviointiryhmään nimetään kaupunginhallituksen puheenjohtaja Liisa Ansala sekä kaupunginhallituksen jäsenet Hannu Ovaskainen, Juhani Juuruspölvä, Terhi Heikkilä, Esko-Juhani Tennilä ja Kalervo Björkbacka.

Kaupunginhallitus, 17.12.2018, § 475

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen

Liitteet

1 AU361-TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA

2 Sairaalaniemi_kilpailutyöt_kooste_KH_17-12-2018

Sairaalanien kumppanuuskaavoitukseen ilmoittautui määräaikaan mennessä 5 (viisi) työryhmää, joilta saatiin yhteensä 6 (kuusi) kilpailuehdotusta. Kilpailutöiden taso on hyvä ja ne tarjoavat laajan ja monipuolisen näkemyksen alueen kehittämiseksi.

Kaupunginhallituksen nimeämä arviointityöryhmä kokoontui kaksi kertaa. Ensimmäinen kokous pidettiin 31.10.2018 ja siinä paneuduttiin töiden laadullisiin näkökohtiin kilpailuohjelman mukaisesti:

- Ehdotuksen arkkitehtoninen kokonaisuus ja omaleimaisuus.
- Yleiskaavassa esitetyn suojellun rakennuksen kehittämisen innovatiivisuus ja toteuttamiskelpoisuus.
- Alueelle osoitettujen rakennusten käyttötarkoituksen vaihtoehtoisuus ja monipuolisuus.
- Mahdollisten asuinrakennusten huoneistojakauman monipuolisuus. Sosiaalisen ja vapaaehtoisen asuntotuotannon sijoittuminen osaksi kokonaisuutta.

- Rakennusten liittyminen ympäristöön. Rantareitin (Kemijoen rantasuunnitelman ja keskustan osayleiskaavan periaatteiden pohjalta) ja yleisten viheralueiden laadukas kehittäminen. Tilaratkaisujen ja ulkotilojen toimivuus. Viihtyisyys ja turvallisuus.
- Rovaniemen Circwaste tavoitteiden huomioiminen (materiaalikiertoon.fi)
- Rovaniemen kaupunkistrategian tavoitteiden huomioiminen soveltuvin osin.

Toinen 5.12.2018 pidetyssä kokouksessa käsiteltiin kilpailutöiden vaikutuksia kaupunkitalouteen:

- rakennusoikeuden määrä (maanvuokratuotto) ja
- suojeltavasta sairaalarakennuksesta tarjottu hinta

Arviointityöryhmä päätyi yksimielisesti suosittelemaan, että jatkoselvitykseen otetaan työryhmien 1. "Viuhka" ja 3. "Kruunu&Laavu" -ehdotukset.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. Jatkoselvitykseen valitaan työryhmät 1. "Viuhka" ja 3. "Kruunu&Laavu", jotka täyttävät arviointikriteerit erittäin hyvin arkkitehtuurin sekä syntyvän kaupunkikuvan osalta ja riittävän hyvin taloudellisilta osin.
2. Em. työryhmien kanssa käydään alustavat neuvottelut tammikuun 2019 aikana, joissa
 - varmistetaan tarjottu hinta sairaalarakennuksesta (1. ja 3.) eli muutokset talousvaikutuksiin sekä
 - selvitetään onko rakennusoikeusmäärää mahdollista kasvattaa ylöspäin (3.)
3. Valituista töistä teetetään taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti ulkopuolisella konsultilla siten, että työ valmistuu tammikuussa 2019. Tarjouspyyntö on lähetetty 11.12.2018.
4. Kilpailutöistä laaditaan tiedote kuvineen (alueen käyttösuunnitelma ja yksi havainnekuva per työ) jaettavaksi tiedotusvälineille 17.12.2018
5. Kilpailutyöt esitellään yleisölle avoimessa tilaisuudessa tiistaina 5.2.2019 klo 17.00-19.00 Valtuustosalissa

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään siten, että kohta 4. poistetaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Vitikka
ville.vitikka@rovaniemi.fi
vastuualuepäällikkö

Liitteet

1 Lapin_ryhmärakennuttajat_Oy_oikaisuvaatimus.pdf

Kaupunginlakimies 2.2.2019:

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2018/§ 475 valita Sairaalanien kumppanuuskaavahankkeessa jatkoselvitykseen työryhmien 1. ("Viuhka") ja 3. ("Kruunu&Laavu") kilpailutyöt. Päätöksen mukaan em. työryhmien kanssa käydään alustavat neuvottelut tammikuun 2019 aikana, joissa varmistetaan tarjottu hinta sairaalarakennuksesta sekä selvitetään, onko rakennusoikeusmäärää mahdollista kasvattaa ylöspäin. Päätöksessä on mainittu, että valituista töistä teetetään taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti ulkopuolisella konsultilla siten, että työ valmistuu tammikuussa 2019, ja että kilpailutyöt esitellään yleisölle avoimessa tilaisuudessa tiistaina 5.2.2019 klo 17.00-19.00 Valtuustosalissa.

Lapin Ryhmärakennuttajat Oy ("yhtiö") on 31.12.2018 tehnyt asiassa oikaisuvaatimuksen. Yhtiön on katsottava vaatineen päätöksen kumoamista seuraavilla perusteilla:

1. päätös kahden kilpailijan jättämisestä pois jatkosta on tehty kilpailuprosessin vastaisesti;
2. jatkoon päässeet ehdotukset ovat ristiriidassa arviointikriteerien kanssa, koska ehdotuksissa painotetaan vahvasti omistusasuntorakentamista, ja matkailu- ja majoituspalveluiden kategorinen sulkeminen alueelta ei toteuta kaupunginstrategian linjauksia;
3. kilpailutöiden arvioinnissa ei ole noudatettu kilpailun sääntöihin kirjattuja arviointikriteereitä, vaan arviointi on tehty muiden kriteerien mukaisesti;
4. jatkoon valitut ehdotukset poikkeavat yleiskaavan osoittamasta tehokkuudesta;
5. rakennusoikeuden määrän kasvattaminen muuttaa kilpailun sääntöjä kesken kilpailun;
6. yhtiön esitys on taloudellisesti tarkoituksenmukaisempi perinteiseen grynderituotantomalliin verrattuna;
7. yhtiön käyttöön ei ole toimitettu mitään materiaalia kilpailutöiden arviointiin ja pisteytykseen liittyen;
8. arviointityöryhmän kokouspöytäkirjat valmisteluaineistoinen ja arviointikriteereineen tulee julkaista kokonaisuudessaan perusteluineen.

Yhtiö pitää kaupunginhallituksen päätökseen 17.12.2018/§ 475 liitettyä muutoksenhakukieltoa mitättömänä sillä perusteella, että päätöksessä on kysymys Sairaalanien kumppanuuskaava jatkotoimenpiteistä.

Yksityiskohtien osalta perustelut ilmenevät liitteestä 1.

Saapuneen oikaisuvaatimuksen johdosta olen 17.1.2019 kuullut asiassa kaavoituspäällikköä ja kaavoitusarkkitehtia. Saadun selvityksen mukaan kaupunginhallitus tulee vielä helmikuun aikana tekemään päätöksen siitä, mikä kilpailun lopullinen tulos on, ja miten kaavaprosessiin tässä hankkeessa tämän jälkeen edetään. Oikaisuvaatimuksen kohteena olevan kaupunginhallituksen päätöksen sanamuoto tukee kaavoituspäällikön ja kaavoitusarkkitehdin antamaa selvitystä. Kysymys on päätökseen kirjatulla tavalla edelleen kesken olevasta kilpailusta, josta käydään vielä jatkoneuvotteluita ja teetetään selvityksiä.

Päätös ryhtyä johonkin toimenpiteeseen ei ole muutoksenhakukelpoinen, jos asia vielä myöhemmin tulee viranomaisessa ratkaistavaksi. Koska asiassa tullaan vielä tekemään päätös siitä, mikä kilpailun lopullinen tulos on, ja miten kaavaprosessiin

edetään, niin tulkitsem, että varsinaisen asiaratkaisun sisältävä päätös tehdään vielä myöhemmin. Näin ollen katson, että asiassa ei ole vielä tehty sellaista lopullista päätöstä, johon muutoksenhaku voi kohdistua, koska asian käsittely on kesken.

Kuntalain 136 §:ssä säädetään, että päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen voi tehdä vasta viranomaisen lopullisesta päätöksestä, jolla asia on kunnassa ratkaisu tai jätetty tutkimatta. Valmistelussa tapahtuneisiin virheisiin voi vedota lopullisesta päätöksestä tehdyssä oikaisuvaatimuksessa ja valituksessa.

Päätökseen 17.12.2018/§ 475 on näistä syistä tullut liittää muutoksenhakukielto.

Lapin Ryhmärakennuttajat Oy voi hakea muutosta vielä erikseen tehtävään lopulliseen päätökseen. Yhtiön oikaisuvaatimus 31.12.2018 on näistä syistä tehty ennenaikaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Lapin Ryhmärakennuttajat Oy:n oikaisuvaatimus 31.12.2018 jätetään tutkimatta niillä perusteilla, jotka edellä on lausuttu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.12.2019, § 443

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi, Sipi Hintsanen

Liitteet

- 1 k48 Sairaalanniemi_viitesuunnitelmakooste
- 2 Osallistumis__ja_arviointisuunnitelma__luonnos

Kaavoitus, kaupunginarkkitehti S.H. 25.11.2019

Asemakaavan muutos kohdistuu 2. kaupunginosan kortteliin 48 sekä viereisille puisto- ja katualueille. Pieni osa puistoalueesta on yksityisomistuksessa. Tavoitteena on luoda Sairaalanniemeen puitteet viihtyisälle asuinalueelle sekä kehittää rantareitin ja liittyvän puistovyöhykkeen virkistysarvoa. Lisäksi asemakaavalla ratkaistaan sairaalarakennuksen säilytettävän vanhan osan suojelun taso. Keskustan osayleiskaava antaa pohjan suunnittelulle. Voimassa olevan asemakaavan mukaisella suunnittelualueella on hyvin tilaa uudelle asuinrakentamiselle.

Rovaniemen kaupunki on päättänyt ratkaista alueen kehittäminen kumppanuuskaavamenettelyn kautta. Avoin ilmoittautumiskilpailu pidettiin 15.4.2018 - 1.10.2018, jolla haettiin kumppania kehittämään ja toteuttamaan nykyisen kiinteistön suojeltavaan osaan liiketaloudellisesti ja toiminnallisesti alueelle sopivaa käyttöä. Samalla kaupunki tarjoaa mahdollisuuden osallistua suunnittelualueen täydennysrakentamiseen. Kaupunki laatii asemakaavan ehdotusvaiheeseen valittavan kilpailuryhmän kanssa kumppanuuskaavana.



Kaupunginhallitus valitsi 17.12.2018 kaavoitusprosessiin ja jatkovalmisteluun kaksi kilpailutyötä: nro 1. "Viuhka" ja nro 3. "Kruunu&Laavu". Työryhmät ovat edelleen kehittäneet töitään kaupungin kaavoituksen sekä kaupunginhallituksen nimeämän arviointiryhmän antaman ohjeistuksen ja saadun asukaspalautteen pohjalta. Työt toimivat kaavoitusprosessin viiteaineistona ja niiden pohjalta laaditaan kaavaluonnokset ve1 ja ve2.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 2. kaupunginosan korttelissa 48 sekä viereisillä puisto- ja katualueilla. Muutos saatetaan vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten laitetaan yleisesti nähtäville.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Susanna Junntila poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 13.42.

Kaupunginhallitus, 24.05.2021, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen
sipi.hintsanen@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Kruunu&Laavu_kaavaehdotus_14.5.2021
- 2 Sairaalanniemi_Kruunu&Laavu_29.3.2021
- 3 ve1_Sairaalanniemi_Kruunu&Laavu_kaavaehdotus_LUONNOS 19-3-2021
- 4 ve2_Sairaalanniemi_Viuhka_kaavaehdotus_LUONNOS 19-3-2021

Asemakaavaehdotuksen valinta

Sairaalanniemen arviointiryhmä esittää yksimielisesti, että kaupunginhallitus valitsee kaavaehdotusvaiheeseen ja lopulliseksi asemakaavaksi kehitettäväksi työksi "Kruunu&Laavun". Työn on laatinut RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostama työryhmä.

”Kruunu&Laavu” liittyy luontevasti osaksi olemassa olevaa kaupunkirakennetta: uudisrakennusten etäisyydet vanhaan hautausmaahan ja naapuruston asuinrakennuksiin ovat riittävät - muutokset olemassa olevista asunnoista aukeaviin näkyymiin ovat vähäiset ja aiottujen uusien rakennusten naapurustolle aiheuttama varjostavuus maltillista. Työtä on kaavaluonnosvaiheen jälkeen edelleen kehitetty sen jo kilpailuvaiheessa luotuja periaatteita noudattaen siten, että Sairaalanniemen eteläosan puistolle (VP) osoitettua aluetta on pystytty merkittävästi laajentamaan: pinta-ala on yli 16.000 m² eli yli puolitoista hehtaaria. Liikerakennuksen korttelialue on tarkoitettu ravintolapalveluita kuten kahvilaa varten. Sairaalakadun päätteelle luonnosvaiheessa lisätylle rakennusosalalle osoitettua rakennusoikeutta ja kerroslukua on laskettu ja sairaalan pohjoispuolen Kulttuuriauktion yhteyteen esitetään laajaa puistoaluetta.

Sairaan suojeltavaan osaan on esitetty sijoitettavaksi sosiaalista asumista, tiloja kulttuurille, luoville aloille sekä maantasokerroksen laajennusosaan kahvila- ja galleriatiloja. Sairaalakadun varren uudisosaan sijoittuva vanhusten hoitokoti jatkaa toteutuessaan alueen hoivaperintöä.

Asunnot on ratkaistu ns. pistetaloina. Rakennusten kerrostasoala ja kerroslukumäärä ovat suuret, jolloin rakennusaloja, l. rakennuksia, tarvitaan vähemmän ja piha-alueille saadaan väljyyttä. Korttelipiha on pääosin autovapaa ja viherrakentamisen mahdollisuudet ovat hyvät. Asunnoista aukeavat avarat näkymät kaukomaisemaan – taitava asuntosuunnittelu tarjoaa käytännölliset pohjaratkaisut ja oivalliset luonnonvalo-olosuhteet.

Pysäköintiratkaisu on perusratkaisultaan resurssitehokas: lähes kaikki maantasopaikat (noin 90) sijoittuvat maanalaisen pysäköintihallin (noin 160 ap) holvin päälle. Ratkaisu säästää tontin pinta-alaa viherrakentamiselle. Ajoyhteys halliin on osoitettu Jyrhämänkujan ja kannelle lisäksi myös Sairaalakadun kautta.

”Kruunu&Laavun” valinta perustuu kokonaisharkintaan: maankäyttö- ja aluetalousvaikutukset ovat vahvasti positiiviset, kaavaluonnosvaiheessa saadun palautteen huomioiminen on ollut mahdollista, samoin resurssitehokkuuden toteutumisen ja viihtyisän puistovyöhykkeen luomisen edellytykset ovat kunnossa. Työ tarjoaa Sairaalanniemelle tasapainoisen ja monipuolisen kehityspolun korkeatasoiseksi asuinalueeksi ja sen laaja puistoalue yhdistää Kemijoen rantareitin sujuvasti Kirkkolammen virkistysympäristöön.

Rakennusoikeus 21 950 kem² jakautuu seuraavasti (suunnittelutilanne 14.5.2021, lopullinen rakennusoikeusmäärä ratkaistaan ehdotusvaiheessa):
7500 P-1 Palvelurakennusten korttelialue, saa sijoittaa myös asuin-, toimisto-, kulttuuri-, ateljee- ja galleriatiloja
14200 AK Asuinrakennusten korttelialue
250 KL-12 Liikerakennusten korttelialue

Kaavaluonnos viimeistellään kesän 2021 aikana. Rakennushistoriallisen selvityksen ja puistosuunnitelman valmistumisen jälkeen kaavaluonnos tuodaan syksyn kuluessa kaupunginhallitukseen hyväksyttäväksi ja pannaan julkisesti nähtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita Sairaalanniemen asemakaavatyön kaavaehdotusvaiheeseen työn "Kruunu&Laavu". Kaupunginhallitus päättää pidättää oikeuden itsellään kehittää alueen suunnitelmaa lopulliseksi asemakaavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaavoituksen tilaamaan alustavan puistosuunnitelman Sairaalakadun äärelle ja Sairaalanniemen eteläosaan.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta sekä kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää valita Sairaalanniemen asemakaavan muutosprosessin jatkotyön pohjaksi kumppanuuskilpailutyön "Kruunu&Laavu". Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaavoituksen tilaamaan alustavat vaihtoehtoiset puistosuunnitelmat: Sairaalakadun äärelle ja Sairaalanniemen eteläosaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 507

Valmistelijat / lisätiedot:
Sipi Hintsanen
sipi.hintsanen@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Liite 9 Rovaniemi, Sairaalanniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 2 Liite 13 Vuorovaikutuslomake
- 3 Kaavaselostus_Sairaalanniemi_LUONNOS_ve1.1
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_13-12-2021
- 5 Liite 16 Kaavakartta_luonnos_ve1.1_Kruunu&Laavu

Kaavoitus, kaupunginarkkitehti S.H. 13.12.2021

Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 24.5.2021 Sairaalanniemen asemakaavan kaavoituskumppaniksi kaavaehdotusvaiheeseen ja lopulliseksi asemakaavaksi kehitettäväksi työksi "Kruunu&Laavu". Työn on laatinut RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostama työryhmä.

Rakennusoikeus 21 950 kem2 jakautuu seuraavasti:
7500 P-1 Palvelurakennusten korttelialue, saa sijoittaa myös asuin-, toimisto-, kulttuuri-, ateljee- ja galleriatiloja, 14200 AK Asuinrakennusten korttelialue ja 250 KL-12 Liikerakennusten korttelialue.

Lisätietoja:

*kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaavaluonnos ve1.1 laitetaan julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten yhdessä sairaalasta laaditun rakennushistoriallisen selvityksen, alueella tehdyn arkeologisen selvityksen sekä ensimmäisen valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä pyydettyjen ja saatujen mielipide- ynnä lausunтовastineiden kanssa. Samoin nähtäville laitetaan päivitetty Osallistumis- ja arviointiselvitys (OAS). Sairaalanrannassa sijaitsevien puiden suojelumahdollisuus tarkistetaan erillismaiitauksilla suhteessa kaavaluonnokseen ja käydään läpi kaupunginpuutarhurin kanssa ennen kaavaluonnoksen nähtävilläpitoa.

Päätös

Riku Tapio poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 6 kohta, Tapio on työssään ELY-keskuksessa osallistunut asian lausunnon valmisteluun). Varajäsen Heikki Luiro saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 15.28.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Raija Kerätär.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Henri Ramberg esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja että kaupunginhallitus edellyttää, että:

1. alueen merkittävän kaupunkikuvallisen arvon johdosta, tulee asemakaavassa huomioida Rovaniemen keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräykset rakennuskorkeudesta ja aluetehokkuudesta ja että;
2. SR-1 merkinnän alaisen rakennuksen kokonaiskerroslukua ei kasvateta (MRL 118§) ja että;
3. muutetusta massoittelusta laaditaan paremmat havainnekuvat ja Rakennushistoriallinen selvitys (RHS) esitellään kaupunginhallitukselle ennen kaupunginhallitukseen tuontia.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys asian palauttamisesta kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että kaupunkikuvallisesti arvokkaan AK-alueen suurin sallittu kerrosluku on IV ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä 1800m².

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että AK-alueella ei sallita rakentamista suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalle, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL 118§).

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että SR-1 merkinnän alaisen rakennuksen kokonaiskerroslukua ei kasvateta (MRL 118§).

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että P-1 alueen suurin sallittu kerrosluku on V ja uudisrakennusten osalta IV.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.



Henri Ramberg esitti, että asemakaavaan lisätään Pihtakuusien kohdalle aluumerkintä S-1 ja seuraava määräys: "Alueen osa, jolla sijaitseva maiseman kannalta tärkeä puuryhmä on säilytettävä."

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Esteellisyys

Riku Tapio

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 14.06.2022, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen

sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Liite 1. Asemakaavan_seurantalomake
- 2 Liite 2. Asemakaavakartta
- 3 Liite 2 Asemakaavakartta_päivitetty 13.6.2022
- 4 Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 Liite 4. Kilpailuohjelma: Sairaalaniemi_kilpailu_KH090418
- 6 Liite 5. Sairaalaniemi_kilpailutyökooste
- 7 Liite 6. Rakentamistapaohje 9.6.2022
- 8 Liite 7 Sairaalaniemi RHS ver211231_osa 1
- 9 Liite 8 Sairaalaniemi RHS ver211231_osa 2
- 10 Liite 9. Rovaniemi, Sairaalanniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 11 Liite 10 Sairaalanniemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA
- 12 Liite 11. Vuorovaikutuslomake
- 13 Liite 12 Kaavaselostus, Sairaalanniemi

Asemakaavaehdotus

Kaavaprosessin aikana on tehty muutoksia Sairaalaniemen viitesuunnitelmaan "Kruunu ja Laavu", jonka peruskonsepti on kuitenkin säilynyt. Suunnitelman lähtökohtana on ollut väljyys, vihreys sekä monipuoliset ja kiinnostavat jokinäkymät. Sairaalaniemen puistomainen luonne on säilytetty ja puiston osuutta on kasvatettu aiempiin suunnitelmiin verrattuna. Kemijoen rantaa pitkin kulkee ympärivuotisessa käytössä oleva rantareitti, jonka varrella on erilaisia virkistyspaikkoja. Kaupunkilaisille tärkeä rantareitti säilyy nykyisellä paikallaan. Jyrhämänpuisto laajenee nykyisestä 10000 m²:stä 17000 m²:iin. Puiston arvo lähialueen virkistäymispaikkana nousee.

Sommitelman ydin on suojeltu sairaala. Sairaalan vanhin osa kuoritaan esiin purkamalla uudemmat siipiosat ja vanha sisäänkäyntijulkisivu rekonstruoidaan. Uudet rakennukset ovat sairaalan kanssa samassa koordinaatistossa.

Sairaalan eteläpuolella asuinrakennukset rajaavat väljästi korttelipihan, jolta aukeaa rakennusten lomitse näkymiä jokimaisemaan. Puita säilytetään ja uusia istutetaan sairaalan eteläpuolelle.

Sairaalan räystääskorkeus toistuu kuudessa uudessa kerrostalossa, joiden ylin kerros on kevennetty hieman samaan tapaan kuin sairaalan ylin kerros. Tiilimuurattujen uudisrakennusten ylin kerros on osin puuverhoiltu harjakattoinen kruunu. Sairaalakadun päähän on sijoitettu kahvila-saunarakennus. Rakennukset eroavat hienovaraisesti toisistaan väriltään ja pohjamuodoltaan. Parvekkeet rikastavat selkeitä yksiaineisia julkisivuja. Muuratut tiilipinnat on sovitettu Rovaniemen rakennusperinteeseen: Alvar Aalto käytti punatiiltä ja myös valkoisia muurattuja julkisivuja asuinrakennuksissaan. Kellertävä tiili on muistuma keltaisiksi rapatuista 50-luvun asuinkerrostaloista.

Kaavalla muodostuu seuraavat korttelit (rakennusoikeus): AK (14600), KL-13 (250) ja P-1 (7100). 7 rakennusala, yhteensä 21950 k-m² sekä yhdyskuntateknisten palveluiden korttelialue ET. Vanha sairaalarakennus suojellaan merkinnällä sr-1/ur.

Lisätietoja:
kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se laittaa kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta ja käsitteli liitteistä pois jääneen kaavaselostuksen sekä 13.6.2022 päivitetyn asemakaavakartan. Kaavaselostus ja päivitetty asemakaavakartta liitetään pöytäkirjan liitteiksi.

Asian kuulemisen aikana kokouksesta poistuivat hallintopäällikkö Samppa Määttä klo 15.57 ja kaupungingeodeetti Pertti Onkalo klo 16.15.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Valmistelija / lisätiedot:
Sipi Hintsanen
sipi.hintsanen@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Liite 1. Asemakaavan_seurantalomake
- 2 Liite 2 Asemakaavakartta_päivitetty 13.6.2022
- 3 Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 Liite 4. Kilpailuohjelma: Sairaalaniemi_kilpailu_KH090418
- 5 Liite 5. Sairaalaniemi_kilpailutyökooste
- 6 Liite 6. Rakentamistapaohje 9.6.2022
- 7 Liite 7 Sairalaaniemi RHS ver211231_osa 1
- 8 Liite 8 Sairalaaniemi RHS ver211231_osa 2
- 9 Liite 9. Rovaniemi, Sairaalanniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 10 Liite 10 Sairaalanniemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA
- 11 Liite 11. Vuorovaikutuslomake
- 12 Liite 12 Kaavaselostus, Sairaalanniemi

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että se laittaa kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Päätös

Kaupunginjohtajan kokouksessa antama muutettu ehdotus.

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että se laittaa kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa. Asemakaavaehdotuksista pyydetään tarvittavat lausunnot ja kaavan kuulemisaikaa pidennetään niin, että kaava on nähtävillä aikavälillä 7.7-8.9.2022. Kaava esitellään 16.8.2022 verkkotilaisuudessa ja 17.8.2022 paikan päällä Sairaalanniemessä.

Henri Ramberg esitti, että "asia palautetaan valmisteluun niin, että Lapin Ely-keskuksen, Lapin maakuntamuseon ja naapureiden esittämät asiat huomioidaan kaavassa paremmin, vähintään seuraavilta osin: 1. P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkeinta sallittua kerroslukua lasketaan ja massoittelua tarkistetaan muun

muassa niin, että uudisrakennuksen pohjoispäätyä vedetään kauemmaksi Sairaarakadusta; 2. Kaava-alueelta poistetaan suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalla (joen puolella) oleva rakennusala (kerrostalo), joka heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa."

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys raukeaa kannattamattomana.

Henri Ramberg esitti seuraavat yksittäiset muutosesitykset:

1. Esitän, että kaava-aineistosta poistetaan AK-rakennus suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalta, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL §118) ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
2. Esitän, että P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkein sallittu kerrosluku on III ja massoittelua tarkistetaan Sairaalkadun päädyssä niin, että uudisrakennuksen pohjoispääty vastaa nykyisen rakennuksen pohjoispäädyn sijaintia ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
3. Esitän, että kaupunkikuvallisesti arvokkaan AK-alueen suurinta sallittua kerroslukua tarkistetaan niin, että se on IV (3/4) ja rakennusoikeus 2200m² per kohde ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
4. Rakentamistapaohjesta korjataan puutteet, kuten esimerkiksi Ferdinand Salokankaan nimi, joka on kirjattu "Salokanteleeksi". Lisäksi sivun 8 virke: "Rakenteellisten aitojen sijaan on suositeltava käyttää pensasaitoja" muutetaan muotoon "Rakenteellisia aitoja ei sallita alueella, vaan niiden sijaan voidaan käyttää pensasaitoja." Miikka Keränen kannatti tätä esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin muutosesitykset 1-3 raukeavat kannattamattomina. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kohdan neljä osalta nimi korjataan muutosesityksen mukaisesti ja että mahdolliset rakenteelliset aidat tulee hyväksyttävä erikseen rakennusluvassa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys hyväksyttiin muilta osin.

Tiedoksi
Kaavoitus



§ 246

Suunnitteluvaraus ja asemakaavan käynnistäminen, J&J Lakkapää Oy, Teollisuustie

ROIDno-2022-2392

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeodeetti

Liitteet

1 Liitekartta Sopimusalue Lakkapää

2 Sopimusluonnos varauksesta ja asemakaavoituksen käynnistämisestä Lakkapää 16062022

3 A.01 Asemapiirustus luonnos

J&J Lakkapää Oy on hakenut kaupungilta suunnitteluvarausta Teollisuustieltä liitekartan mukaiselta alueelta kiinteistöltä 698-401-171-0. Alue on asemakaavassa osoitettu Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET-2). Alue ei ole toteutunut asemakaavan mukaisesti. Hakijan tavoitteena on toteuttaa aluelle n. 3000 kem2 rakennustarvikemyymälä sekä siihen liittyvät laajat varastotilat. Tilantarve on yhteensä n. 7,5 ha. Hakijan tavoitteena on, että uudet myymätilat on rakennettu vuoden 2023 lopussa. Investoinnin suurus on n. 11,85 milj. euroa. Työntekijöiden määrä kasvaa investoinnin myötä n. 10 hengellä.

Kaupunkistrategien mukaisesti kaupungin tavoitteena on edistää yrittäjyyttä ja investointien ommistumista aktiivisella maankäytöllä ja markkinoinnilla.

J&J Lakkapää Oy:n kanssa on pyritty löytämään toimintaa ja tilantarvetta vastaava asemakaavan mukaista tavoitteena on, että alueelle voisi avautua uusi kauppapaikkarakennus vuoden 2022 aikana. tonttia, mutta suuren varastopiha-alueen tarpeen vuoksi kaupungilla ole osoittaa hankkeelle soveltuvaa tonttia. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että Teollisuustien varressa olevaa aluetta voitaisiin kehittää yhteistyössä hankkeen toteuttamiseksi.

Suunnitteluvarauksen tarkoituksena on, että J&J Lakkapää Oy ja Rovaniemen kaupunki sopivat kaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista ja periaatteista, joilla Rovaniemen kaupunki luovuttaa asemakaavassa mahdollisesti muodostuvan tontin J&J Lakkapää Oy:lle. Varausmaksuna peritään 20 % arvioidusta vuosivuokrasta varausaikana.

J&J Lakkapää Oy sitoutuu osaltaan toimittamaan kustannuksellaan asemakaavan ehdotusvaiheessa tarvittavat lähtötiedot tontinkäyttö- ja rakennussuunnitelmat sekä vuokraamaan tai ostamaan asemakaavalla mahdollisesti muodostuvan tontin Rovaniemen kaupungin tonttien hinnoittelun mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää J&J Lakkapää Oy:lle oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti suunnitteluvarauksen liitekartan mukaiselle alueelle seuraavin ehdoin.



1. Suunnitteluvaraus on voimassa kunnes aluetta koskeva asemakaavan muutos on saanut lainvoiman, kuitenkin enintään 31.12.2023 saakka elleivät osapuolet keskenään sovi muuta.
2. Suunniteluvarauksesta maksetaan varausmaksu 7300 euroa, joka palautetaan mahdollisen vuokrasopimuksen tai kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu J&J Lakkapää Oy:n aloitteesta varausmaksua ei palauteta. Mikäli varausmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä varaus katsotaan päättyneeksi.
3. Alueen luovuttamisesta, joko maanvuokrasopimuksella tai kiinteistökaupalla, sovitaan erillisellä luovutuspäätöksellä, joka perustuu alueelle vahvistettuun hinnoitteluun ja luovutusehtoihin asemakaavan saatua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

J&J Lakkapää Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo, Björkbacka, Kaavoitus/Pyhäjärvi

§ 247

KL-tontin osan varaus Food Folk Suomi Oy

ROIDno-2022-2389

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeodeetti

Liitteet

1 Sijaintikartta Food Folk Suomi Oy.pdf

Food Folk Suomi Oy on hakenut suunnitteluvarausta tontille 698-2-70-2, osoitteessa Vierustie 1 liitekartan mukaisesti. Varaus koskisi osaa KL-käyttötarkoituksen mukaisesta tontista. Food Folk Suomi Oy:n McDonald's ravintolan maanvuokrasopimus Poromiehentiellä on päättymässä 31.12.2023 ja toimijalle on etsitty korvaavaa sijaintia Newsec Finland Oy:n kanssa. Tontti 2-70-2 on ollut avoimesti haettavissa eikä sille ole tullut muita hakemuksia.

Tontilla 2-70-2 on osoitettu rakennusoikeutta 9566 kem2 (tehokkuusluvulla e=1,2) ja McDonald's ravintola käyttäisi tästä rakennusoikeudesta n. 600 - 750 kem2. Tontin pohjoisosaan on mahdollista toteuttaa joko kaavan käyttötarkoituksen mukainen hanke, jolle on käytettävissä rakennusoikeutta n. 8800 kem2 tai tarvittaessa alueen käyttötarkoitusta voidaan myös muuttaa kysynnän ja tarpeen mukaan. Teknisissä palveluissa on arvioitu, että voimassa olevan kaavan mukainen hanke koko tontille ei ole todennäköinen.

Food Folk Suomi Oy:n investointi uuden McDonald's ravintolan toteuttamiseksi on n. 3,0 - 3,5 milj. euroa ja työllistämisaikutus olisi n. 25 henkilötyövuotta. Mikäli tarkempi suunnittelu etenee hankkeen rakentamisaikaksi on arvioitu n. 6 kuukautta. Hanke vahvistaisi Lampelan alueen kaupallisia palveluja ja toisi uusia toimijoita alueelle. Mikäli hanke käynnistyy alueen luovuttamisesta sovitaan erillisellä luovutuspäätöksellä Food Folk Suomi Oy:n kanssa. Food Folk Suomi Oy vastaa tarvittaessa laadittavan tonttijaon muutoksen ja kiinteistönmuodostuksen kustannuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä KL-tontin osan varauksen Food Folk Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Varausaika on 1.7.2022 - 30.6.2023,
2. Suunniteluvarauksesta maksetaan varausmaksu 6956 euroa, joka palautetaan mahdollisen vuokrasopimuksen tai kiinteistökaupan yhteydessä. Varausmaksu vastaa arvioitua vuotuista maanvuokraa. Mikäli varaus peruuntuu Food Folk Suomi Oy:n aloitteesta varausmaksua ei palauteta. Mikäli varausmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä varaus katsotaan päättyneeksi,



-
3. Alueen luovuttamisesta, joko maanvuokrasopimuksella tai kiinteistökaupalla, sovitaan erillisellä luovutuspäätöksellä, joka perustuu alueelle vahvistettuun hinnoitteluun ja luovutusehtoihin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Newsec Finland Oy/Mäkelä, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo, Björkbacka, Kaavoitus /Pyhäjärvi



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 52, 19.04.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 85, 14.06.2022

Kaupunginhallitus, § 248, 27.06.2022

§ 248

Rovaniemen kaupungin maapoliittiset linjaukset

ROIDno-2021-1970

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 19.04.2022, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelmaluonnos 04042022

2 Maapoliittisen ohjelman liitteet 04042022

1.2.2022 voimaan tulee Rovaniemen kaupungin hallintosäännön mukaisesti Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta vastaa maapolitiikan valmistelusta. Maapoliittinen ohjelma on asiakirja, jolla kunta määrittelee maapoliittiset tavoitteet ja käytettävissä olevan toimenpidevalikoiman. Päätetyillä linjauksilla sitoudutaan yhteisiin tavoitteisiin ja lisätään päätöksenteon läpinäkyvyyttä kertomalla avoimesti kunnan toimintalinjoista.

Maapoliittista ohjelmaa yleisesti tarkistetaan valtuustokausittain ja samalla arvioidaan maapolitiikan toimivuutta. Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma on edellisen kerran hyväksytty kaupunginhallituksessa 12.2.2018.

Maapoliittisen ohjelman valmistelutyö on aloitettu virkamiestyönä 2021. Valmistelun lähtötilannetta ja tavoitteita on esitelty Elinvoimalautakunnassa 25.5.2021 § 84.

Tuloksellisen maapolitiikka perustuu pitkäjänteiseen ja johdonmukaiseen toimintaan. Keskeisiin periaatteisiin ei ohjelmassa ole ollut tarvetta puuttua mutta sisältöä on tarkistettu ja täsmennetty mm. maankäytösopimusten osalta sekä korostettu maapolitiikan roolia kunnan taloudessa. Lisäksi on esitetty kriteereitä maapolitiikan vaikutusten arvioinnista.

Tavoitteena on valmistella Rovaniemen kaupungin maapoliittisen linjaukset kaupunginhallituksen käsiteltäväksi vuoden 2022 aikana. Valmistelun aikana on vielä tarkoitus tarkistaa valmistelussa olevan kaupungin strategian mukaiset tavoitteet sekä osallistaa kaupungin eri toimialat sekä keskeiset sidosryhmät.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää merkitä tiedokseen Maapoliittisen ohjelman valmistelutilanteen sekä pyytää lausuntoja luonnoksesta kaupungin eri toimialoilta sekä muilta oleellisilta sidosryhmiltä.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen poistui kokouksesta klo 16.15 asian käsittelyn aikana.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 14.06.2022, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Maapoliittisen ohjelman palautteet ja kommentit
- 2 Maapoliittisen ohjelman liitteet 14062022
- 3 Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma luonnos 14062022
- 4 Yritysvaikutusten arviointi arviointilomake Maapoliittinen ohjelma

Maapoliittisesta ohjelmasta on pyydetty kommentteja ja palautetta kaupungin eri toimielimiltä. Valmistelun yhteydessä on laadittu yritysvaikutusten arviointi ja sen perusteella pyydetty mielipiteet Rovaniemen Yrittäjiltä sekä keskeisiltä sidosryhmiltä. Palautteet on esitetty liitteessä ja niitä on huomioitu eri kohdissa tarkentamassa ohjelman mukaisia linjauksia. Palautteen perusteella nousee esille tarve tuoda esille kaupungin maapoliittisia linjauksia eri toimijoille sekä korostaa pitkäjänteistä ja johdonmukaista toimintaa. Samoin tarve päivittää kaupungin asuntopolitiikka sekä maankäytön toteuttamisohjelma on tuotu esille palautteessa.

Pääkohdat annetusta palautteesta, jotka on huomioitu ohjelmassa ovat:

Yhtenäistää vuokrasopimusten ehtoja sekä niiden voimassaoloaikoja siten, että ne päättyvät samalla alueelle samanaikaisesti, jolloin sopimusten uusiminen saadaan tehtyä yhtenäisesti,

Lisätty toimenpiteet liike- ja teollisuustonttien saamiseksi asemakaavan mukaiseen käyttöön tarkistamalla vuodelta 2011 päätettyä menettelytapaa,

Maankäyttösopimus ja täydennysrakentamisen kannustimien periaatteiden selkeys sekä maanvuokrasopimusten uusiminen asemakaavamuutosten yhteydessä.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut esittää, että Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy oheisen maapoliittisen ohjelman sekä esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedokseen tulleet palautteet sekä päättää esittää kaupunginhallitukselle Maapoliittisen ohjelman hyväksymistä.



Lisäksi Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluonteisia tarkistuksia Maapoliittiseen ohjelmaan.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Kuulemisen aikana kokouksesta poistui klo 14.54 vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.06.2022, § 248

Valmistelija / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma luonnos kh 27062022
- 2 Maapoliittisen ohjelman liitteet kh 27062022

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että kaupunginhallitus hyväksyy Maapoliittisen ohjelman. Vaikka hallintosäännön § 29 mukaan kaupunginhallitus päättää 4. maapoliittisesta ohjelmasta, niin asian merkittävyyden ja asiakirjan vaikuttavuuden vuoksi maapoliittinen ohjelma viedään valtuustolle tiedoksi.

Äänestykset

Pohjaesitys JAA, Ramberg EI, asia s. 10 kohta 5.1.

Jaa

Päivi Alanne-Kunnari
Timo Tolonen
Terhi Heikkilä
Sara Seppänen
Elina Kuula
Susanna Junttila
Riku Tapio
Reijo Jylhä
Eemeli Kajula

Ei

Miikka Keränen
Henri Ramberg

Päätös

Henri Ramberg teki seuraavan muutosesityksen Miikka Keräsen kannattamana:

"s. 10 / 5.1. kohdan alla kolmanneksi viimeinen kappale, josta muutetaan virke: "Maa-alueiden hankkimisessa ollaan kaupungin edun niin vaatiessa valmiita myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen lunastamisen käyttämiseen, kun toimenpiteen käyttö perustuu kaupungin alueiden käytön linjauksiin." muotoon "Maa-alueiden hankkimisessa ollaan kaupungin edun niin vaatiessa valmiita myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen lunastamisen käyttämiseen, kun toimenpiteen käyttö perustuu kaupungin alueiden käytön linjauksiin ja ensisijaiset toimet tiivistyvillä alueilla on saatettu loppupuolelle"."

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Ramberg esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että pohjaesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Pidettiin kokoustauko klo 16.06 - 16.16. Puheenjohtaja piti nimenhuudon ja totesi läsnäolijat. Heikki Autto oli poistunut kokouksesta tauon aikana, muut olivat edelleen läsnä.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo, esitys kaupunginvaltuustolle

§ 249

Leasingpalvelut 2023–2024 (2026), liittyminen Hanselin puitejärjestelyyn

ROIDno-2022-2382

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Uramo

paivi.uramo@rovaniemi.fi

tietohallintoasiantuntija

Hallintosäännön (kaupunginvaltuusto 24.1.2022 § 5) § 53:n mukaan paikalliseen, alueelliseen tai valtakunnalliseen yhteishankintasopimukseen liittymisestä yli 500 000 euron arvoisissa hankinnoissa päättää kaupunginhallitus.

Hansel Oy valmistelee kilpailutusta Leasingpalvelut 2023-2024 (2026) -puitejärjestelystä. Se korvaa mm. KL-Kuntahankintojen ICT-laitteiden leasingrahoitus ja elinkaarenhallintapalvelut 2018–2022 (KLKH130) -puitejärjestelyn, kun se 20.12.2022 päättyy. Rovaniemen kaupunki on ollut mukana em. puitejärjestelyssä (kaupunginhallitus 15.1.2018, §21, ICT-laitteiden leasingrahoitus ja elinkaarenhallintapalvelut 2018–2022 (KLKH130)). Hansel Oy on julkishallinnon yhteishankintayksikkö ja sen pääpalvelu on yhteishankintojen tarjoaminen. Se on Rovaniemen kaupungille hankintalain määrittelyn mukainen yhteishankintayksikkö.

Puitejärjestelyllä voi hankkia irtaimen käyttöomaisuuden leasingpalveluita, jotka sisältävät leasingrahoituksen, rahoitettavien leasingkohteiden hallinnointiin tarkoitetun hallintapalvelun sekä vuokrauden jälkeen palautuvien leasingkohteiden käsittelyyn liittyvät palvelut. Tyypillisiä rahoitettavia kohteita ovat mm. IT-laitteet. Rovaniemen kaupunki käyttäisi puitejärjestelyä pääsääntöisesti seuraavien tuotteiden rahoittamiseen: koulujen työasemat (pöytäkoneet, kannettavat, näytöt) ja tarvikkeet, koulujen ja varhaiskasvatuksen mobiililaitteet (tablet-laitteet), AV-laitteet ja -tarvikkeet sekä toimialakohtaiset AV-ratkaisut, opetusteknologiat (XR, robotiikka, STEM ja muut laitteet) ja niihin kuuluvat tarvikkeet ja ratkaisut sekä koulujen ja varhaiskasvatuksen IOS-laitteiden hallintalisenssit.

Rovaniemen kaupungin hankinnan arvo 48 kuukauden aikana on seuraava

- työasemat (pöytäkoneet, kannettavat, medical-PCt, näytöt) ja tarvikkeet 1 000 000 €
- mobiililaitteet (tablet-laitteet ja puhelimet) ja tarvikkeet: 200 000 €
- AV-laitteet, -ratkaisut, -kokonaispalvelut ja -tarvikkeet sekä toimialakohtaiset AV-ratkaisut: 100 000 €
- opetusteknologiat (XR, robotiikka, STEM ja muut laitteet) ja niihin kuuluvat tarvikkeet ja ratkaisut: 50 000 €
- ohjelmistot, lisenssit ja pilvipalvelut: 100 000 €

Rovaniemen kaupungin osalta hankinnan arvo ylittää 500 000 €.

Hansel Oy:n Leasingpalvelut 2023-2024 (2026) -puitesopimukseen liittyminen edellyttää liittymisilmoituksen tekemistä Hanselin verkkopalvelussa 1.7.2022 asetettuun määräaikaan mennessä. Sopimusta voivat hyödyntää vain ennen hankintailmoituksen julkaisua liittyneet asiakkaat. Hankinnan alustava sopimuskausi on 1.10.2022 - 31.12.2024.



Tietohallintojohtaja esittää, että

- Rovaniemen kaupunki liittyy Hansel Oy:n Leasingpalvelut 2023-2024 (2026) - puitesopimukseen
- kaupunginhallitus valtuuttaa tietohallintojohtajan allekirjoittamaan liittymisilmoituksen, kilpailutuksen tuloksena syntyvän asiakaskohtaisen puitesopimuksen Hansel Oy:n ja Rovaniemen kaupungin välillä sekä asiakaskohtaisen palvelusopimuksen valitun toimittajan kanssa

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tietohallintoasiantuntija Petri Kipinoinen, tietohallintojohtaja Harri Ihalainen, hankintapäällikkö Satu Räisänen



§ 250

Peruskaupungin talous- ja henkilöstökatsaus 1.1.-31.5.2022

ROIDno-2021-4041

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, Janne Sandgren

antti.maatta@rovaniemi.fi, janne.sandgren@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja, vt. konsernitalouspäällikkö

Liitteet

1 KH Talouden toteuma 01-05_2022

Kaupunginhallituksen 29.11.2021 § 469 hyväksymien vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden (liite 1) kohdan 5.1. mukaan:

"Kaupunginjohtaja vastaa siitä, että kaupunginhallitus saa kuukausittain tiedoksi peruskaupungin talouskatsauksen. Peruskaupungin talouskatsaus toimitetaan valtuustolle tiedoksi neljä kertaa vuodessa kolmen kuukauden välein.

Kaupunginjohtaja vastaa myös siitä, että kaupunginhallitus saa vähintään kerran vuodessa käsiteltäväkseen talousarvion osavuosikatsauksen, jonka se toimittaa edelleen valtuustolle tiedoksi.

Strategisesti tärkeiden konserniyhtiöiden talouden toteuma raportoidaan kaupunginhallitukselle neljä kertaa vuodessa kolmen kuukauden välein.

Sijoitustoiminnan tuotot ja lainasalkun tilanne raportoidaan kaupunginhallitukselle kuukausittaisen talouskatsauksen yhteydessä. Sijoitustoiminnan riskeistä ja mahdollisista muutoksista raportoidaan kaupunginhallitukselle neljä kertaa vuodessa.

Lautakuntien ja kaupunginhallituksen tulokorttien tavoitteiden etenemisestä ja toimenpiteiden toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsauksen ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä.

Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja investointimäärärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut."

HENKILÖSTÖKATSAUS 1-5 v. 2021-2022			
Henkilötyövuosien määrä	2021	2022	Muutos
Elinvoimapalvelujen toimiala	86,4	89	2,6
Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimiala	1115,7	1128,7	13
Konsernihallinto	56,5	52,3	-4,2
Yhteensä	1258,6	1270	11,4
Sairauspoissaolot (kalenteripäiviä)	2021	2022	Muutos

Elinvoimapalvelujen toimiala	1485	2091	606
Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimiala	24449	30234	5785
Konsernihallinto	968	666	-302
Yhteensä	26902	32991	6089
Sairauspoissaolotyöpäivät/htv	2021	2022	Muutos
Elinvoimapalvelujen toimiala	17,2	23,5	36,69%
Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimiala	21,9	26,8	22,24%
Konsernihallinto	17,1	12,7	-25,67%
Yhteensä	21,4	26,0	21,53%

Sairauspoissaolot sekä kalenteripäivinä, että työpäivinä laskettuna ovat kasvaneet vertailukaudella muualla paitsi konsernihallinnossa. Alkaneita sairauspoissaolojaksoja per työntekijä on hieman enemmän kuin v. 2021. Kuitenkin sairauspoissaolojen keskipituus on laskenut ed. vuodesta vertailukaudella. Erityisesti alkuvuodesta nk. oma ilmoituspoissaolojen kasvuun vaikutti koronaepidemia, kun Rovaniemen kaupunki hyväksyi oma ilmoitus -poissaolot koronaan sairastuneilta vähentääkseen terveydenhuollon kuormitusta. Sairauspoissaolojen pituusluokissa koronan vaikutus näkyy erityisesti 4-14 vrk pituisissa poissaoloissa. Koko organisaatiota tarkasteltaessa kuitenkin pituusluokassa +90 päivää sairauspoissaoloja on eniten. Pitkien poissaolojen taustalla ovat useimmiten tuki- ja liikuntaelinsairaudet sekä mielenterveyden diagnoosit tai muut vakavat sairaudet, jotka aiheuttavat pitkän poissaolon. Työhön paluun tehostettuja toimia on kaupungissa lisätty, mutta joskus sairauspoissaolot pitkittyvät, koska työtä ei pystytä riittävästi keventämään tai uutta sijoituspaikkaa ei löydy, jolloin työhön ei voida palata ja sairauspoissaolo jatkuu.

Eniten sairauspoissaolojen kasvua oli elinvoimapalvelujen toimialalla 36,69%. Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialalla puolella nousua on ollut 22,24%. Konsernihallinnon puolella sen sijaan sairauspoissaolot ovat laskeneet -25,53%.

Työterveyshuollon kustannukset ovat vuoden 2021 tasolla. KL1 vähentynyt (-57 880 €), mutta vastaavasti KL2 kasvanut ensimmäisen 5 kuukauden aikana.

Työterveyskustannuksissa näkyy kasvua erityisesti yleislääkärikäynneillä sairaanhoitokustannuksissa. Yhteensä sairaanhoidolliset kustannukset (KL 2) ovat kasvaneet ed. vuoteen vertailtuna +41 673 €. Työterveyshuollon kustannuksia ja todennäköisesti myös erityisesti keskipitkiä sairauspoissaoloja vähentäisi kaupungin siirtyminen laajempaan oma ilmoitus käytäntöön.

PERUSKAUPUNGIN TALouden TOTEUTUMINEN

Tasaisen toteuman mukainen toteumaprosentti toukokuussa 41,66 %.

Yksityiskohtaiset taloustiedot ja täytäntöönpano-ohjeiden mukainen muu peruskaupunkia koskeva raportointi (liite).

KÄYTTÖTALOUSOSA

Budjettirahoitteiset				
----------------------	--	--	--	--



määrärahat (M€)	Tot 05/2021	Tot 05/2022	TA2022	Käyttö-%
Tarkastuslautakunta	-0,11	-0,10	-0,26	37,61
Kaupunginhallitus	0,86	-0,88	-0,09	-
Hyvinvointilautakunta	-100,17	-111,95	-251,14	44,58
Sivistyslautakunta	-57,92	-62,56	-143,00	43,75
Elinvoimalautakunta	-4,91	-4,11	-11,02	37,33
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta	-4,38	-4,41	-11,55	38,17
Ympäristölautakunta	-2,51	-2,90	-7,09	40,85
Määrärahat yhteensä	-169,68	-187,48	-424,15	44,20

Kohderahoitteiset (M€)	Tot 05/2021	Tot 05/2022	TA 2022
Tilikauden tulos			
Tilapalvelukeskus	0,34	-0,73	-0,96
Ruoka- ja puhtauspalvelut	0,49	0,49	0,00

INVESTOINTIOSA

Investoinnit (M€)	Tot 05/2021	Tot 05/2022	TA 2022
Elinvoimapolvelujen toimiala	-1,18	-1,04	-9,40
Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimiala	0,06	0,00	-1,10
Kaupunginhallitus	-0,59	-1,63	-10,25
Yhteensä	-1,82	-2,67	-20,75

TULOSLASKELMAOSA

Ulkoinen tuloslaskelma (M€)	Tot 05/2021	Tot 05/2022	TA 2022
Toimintakate	-164,17	-182,90	-414,03
Verotulot	119,35	127,54	285,31
Valtionosuudet	46,90	50,91	126,36
Rahoitustuotot ja -kulut	2,72	1,65	11,45
Vuosikate	4,79	2,79	9,09
Poistot	-5,82	-6,03	-13,27
Satunnaiset erät	0,00	0,00	0,00
Poistoeron muutos	0,08	0,08	0,31
Tilikauden yli-/alijäämä	-0,95	-8,75	-3,87

VALTIONOSUUDET JA VEROTULOT

Rovaniemen valtionosuuspäätös vuodelle 2022 oli 120,0 milj.euroa. Kuntaliiton syksyllä 2021 laatima Rovaniemen kaupungin vuoden 2022 verotuloennuste on yhteensä 285,3 milj. euroa. Verotuloennustetta päivitetään verovuoden kuluessa.



Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käy keskustelun raportoiduista tilanteesta ja havaituista talousarviopoikkeamista.

Päätös

Vt. konsernitalouspäälikkö Janne Sandgren esitteli asiaa pyynnöstä kaupunginhallitukselle asian 244 kohdalla.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Henkilöstöjohtaja, vt.konsernitalouspäälikkö

§ 251

Talousarvio 2023 suunnitteluohje ja taloussuunnitelma vuosiksi 2024 - 2026

ROIDno-2022-2496

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Sandgren

janne.sandgren@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäälikkö

Liitteet

1 Talousarvion suunnitteluohje 2023

Talousarvion suunnitteluohjeella tarkoitetaan kaupunginhallituksen menettelyohjetta talousarvion laadinta-aikataulusta, tehtäväkohtaisista käyttötalous-, tuloslaskelma-, investointi- ja rahoitusosien tavoitteista. Suunnitteluohjetta noudatetaan vuoden 2023 talousarviota laadittaessa. Suunnitteluohjeessa annetaan toimielinkohtainen määrärahakehys.

Vuoden 2023 määrärahakehykseksi esitetään 181,61 miljoonaa euroa. Tällöin kaupungin tilikauden ylijäämä on 0,99 miljoonaa euroa vuonna 2023. Investointikehys asetetaan 34,94 miljoonaan euroon.

Talousarviovalmistelun keskeinen tavoite on tasapainottaa kaupungin talous. Tällä hetkellä toimintamenot kasvavat tulorahoitusta voimakkaammin. Vuoden 2023 talousarviossa pysyminen ja tasapainon saavuttaminen tulevien vuosien aikana edellyttää monen tyyppisiä ja mittavia tasapainottamistoimenpiteitä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvion suunnitteluohjeen vuodelle 2023. Käyttötalouden määrärahat ovat yhteensä 181,61 miljoonaa euroa, tilikauden ylijäämä 0,99 miljoonaa euroa ja investointimäärärahat 34,94 miljoonaa euroa. Toimielinten tulee valmistella talousarvioesityksensä 30.9.2022 mennessä.

Talousarvio laaditaan toimintavuodelle ja taloussuunnitelma sitä seuraaville kolmelle vuodelle. Investoinnit arvioidaan vuoden 2032 loppuun.

Päätös

Toimialapäälliköt Jaakko Rantsi ja Antti Lassila sekä vt. konsernitalouspäälikkö Janne Sandgren esittelivät asiaa pyynnöstä kaupunginhallitukselle asiakohdassa 244.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti. Puheenjohtaja totesi, että kuntasektorin neuvottelutulos päivitetään asiakirjaan.

Tiedoksi

Talous- ja rahoituspalvelut



§ 252

Lapit Oy:n osakkeiden myynti

ROIDno-2020-2839

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Sandgren

janne.sandgren@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö

Liitteet

1 Kauppakirja Osakekauppa Rovaniemen kaupunki LapIT
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom. 1 kohta 17

LapIT Oy on lähestynyt Rovaniemen kaupunkia ja ilmaissut kiinnostuksen lunastaa Rovaniemen kaupungilta 5 osaketta LapIT:n ja omistajien välisen osakassopimuksen ja 2019 tehtyyn osakkeiden arvonnäytteen perusteella määriteltyyn hintaan. Osakkeiden ostolla LapIT voi varmistaa tulevaisuudessa laajentumisen uusien omistajien kautta. Oulunkaaren kuntayhtymän kunnat (Ii, Pudasjärvi, Simo, Utajärvi ja Vaala) ovat valinneet LapIT:n yhteistyökumppanikseen. Yhtiö vahvistaa läsnäoloaan Pohjois-Pohjanmaan ja Etelä-Lapin alueella myymällä osakkeet Oulunkaaren kunnille.

LapIT:n osakkeiden yhteismäärä on 160 osaketta, joista Rovaniemen kaupungin omistus on 54 osaketta (omistuosuus 33,75%). Viiden osakkeen myymisellä ei ole vaikutusta Rovaniemen kaupungin asemaan LapIT:n omistajana. Myynnin jälkeen omistus olisi 49 osaketta (omistuosuus 30,625%)

Hallintosäännön (KV 24.1.2022 § 5) 29 § 4 momentin 13 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää osakkeiden ostamisesta ja luovuttamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä 5 kpl LapIT Oy:n osakkeita, valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja hyväksymään kauppakirjaan tarvittaessa tehtävät tekniset ja vähäiset korjaukset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

LapIT toimitusjohtaja



§ 253

Palkkavaatimus

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki

§ 254

Konsernihallinnon vastuualuepäälliköiden varahenkilöiden määrääminen kesälomien ajaksi

ROIDno-2020-2756

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Saukkoriipi

jenni.saukkoriipi@rovaniemi.fi

hallintolakimies

Kaupunginhallitus on 30.5.2022 päätöksellään 204 § asettanut vastuualueyksiköt ja määrännyt konsernihallinnon vastuualuepäälliköt. Kesälomien ajaksi häiriöttömän toiminnan varmistamiseksi vastuualuepäälliköille tulee valita sijainen (varahenkilö).

Hallintosäännön 24 §:n mukaisesti muodostuville vastuualueille on määrättävä vastuualuepäällikkö, joka kaupunginjohtajan tai määräämänsä johdon ja valvonnan alaisuudessa johtaa ja kehittää vastuualueensa toimintaa. Vastuualuepäällikön valitsee kaupunginhallitus. Koska varahenkilön määräämisestä ei ole hallintosäännössä muuta määrätty, kaupunginhallitus määrää myös varahenkilön.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää määrätä vuoden 2022 kesälomien ajaksi vastuualuepäälliköille sijaiset (varahenkilöt) seuraavasti:

- henkilöstö- ja hallintopalvelut -yksikön vastuualuepäällikön sijaiseksi Johanna Ahon
- viestintä- ja markkinointipalvelut -yksikön vastuualuepäällikön sijaiseksi Johanna Tikkasen
- talous- ja rahoituspalvelut -yksikön vastuualuepäällikön sijaiseksi ajalle 4.-10.7. Ulla-Kirsikka Vainion ja ajalle 11.7.-31.7. Antti Määtän.

Päätös

Viestintä- ja markkinointijohtaja Heini-Tuuli Onnela poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28 §, kohta 1, asianosaisuus).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ao. henkilöt



Kaupunginhallitus, § 322, 16.08.2021

Kaupunginhallitus, § 38, 31.01.2022

Kaupunginhallitus, § 233, 13.06.2022

Kaupunginhallitus, § 255, 27.06.2022

§ 255

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijän määrääminen

ROIDno-2021-3096

Kaupunginhallitus, 16.08.2021, § 322

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupunginjohtaja johtaa kaupunginhallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa ja toimii kaupunginhallituksen esittelijänä ja vastaa asioiden valmistelusta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaupunginjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty.

Hallintosäännön 151 §:n mukaan muilta osin esittelijöistä ja varaesittelijöistä päättää kaupunginhallitus.

Esittelijän on oltava virkasuhteessa. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä. Esittelystä tarkastuslautakunnassa määrätään hallintosäännön 83 §:ssä; tarkastuslautakunta määrää alaisensa viranhaltijan esittelijäksi.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Vaalilaissa säädetyissä vaalitoimielimissä asiat päätetään kuitenkin puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Esittelijä vastaa esittelemiensä kokousasioiden asianmukaisesta valmistelusta ja on velvollinen tekemään toimielimelle päätösehdotuksen. Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana (*pohjaehdotus*). Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin pääte. Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä esittelijät ja varaesittelijät 16.8.2021 lukien seuraavasti:

Toimielin

Esittelijä

Varaesittelijä



Kaupunginhallituksen nimitysjaosto	Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio	Vastuualuepäällikkö Antti Määttä
Kaupunginhallituksen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto	Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio	Vastuualuepäällikkö Antti Määttä
Kaupunginhallituksen tilajaosto	Vastuualuepäällikkö Ville Vitikka	Tilapalvelupäällikkö Pekka Latvala
Elinvoimalautakunta	Toimialajohtaja Jaakko Rantsi	Palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampa
Jätehuoltojaosto	Palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampa	Suunnittelupäällikkö Aku Raappana
Kylien kehittämisjaosto	Alueellisten palvelujen päällikkö Anne Puroaho	Sijaiseksi määrätty
Ympäristölautakunta	Palvelualuepäällikkö Erkki Lehtoniemi	Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas
Sivistyslautakunta	Toimialajohtaja Antti Lassila	Hallintopäällikkö Risto Varis
Hyvinvointilautakunta	Vs. sosiaali- ja terveysjohtaja Tuulikki Louet-Lehtoniemi	Palvelupäällikkö Johanna Lohtander

Hyvinvointilautakunnan yksilöasioiden jaosto:

Perhe- ja sosiaalipalvelut	Vs. Palvelualuepäällikkö Kaisa-Maria Rantajärvi 28.2.-22 saakka, jonka jälkeen palvelualuepäällikkö Mirja Kangas	Sijaiseksi määrätty
Ikäihmisten palvelut	Palvelualuepäällikkö Johanna Lohtander	Sijaiseksi määrätty
Terveydenhuollon palvelut	Palvelualuepäällikkö Kaisa Kuusela	Sijaiseksi määrätty
Palvelualueiden yhteiset asiat	Vs. Palvelualuepäällikkö Kaisa-Maria Rantajärvi 28.2.-22 saakka, jonka jälkeen palvelualuepäällikkö Mirja Kangas	Sijaiseksi määrätty
Lapsiperheiden ja nuorisoasioiden jaosto	Vs. Palvelualuepäällikkö Kaisa-Maria Rantajärvi 28.2.-22 saakka, jonka jälkeen palvelualuepäällikkö Mirja Kangas	
	Palvelualuepäällikkö Merja Tervo	

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 31.01.2022, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupunginjohtaja johtaa kaupunginhallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa ja toimii kaupunginhallituksen esittelijänä ja vastaa asioiden valmistelusta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaupunginjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan toimialajohtaja vastaa valmistelusta lautakunnalle, ellei kaupunginhallitus ole määrännyt lautakunnalle toista esittelijää.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan muilta osin esittelijöistä ja varaesittelijöistä päättää kaupunginhallitus.

Esittelijän on oltava virkasuhteessa. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä. Esittelystä tarkastuslautakunnassa määrätään hallintosäännön 85 §:ssä; tarkastuslautakunta määrää alaisensa viranhaltijan esittelijäksi.

Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Vaalilaissa säädetyissä vaalitoimielimissä asiat päätetään kuitenkin puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Esittelijä vastaa esittelemiensä kokousasioiden asianmukaisesta valmistelusta ja on velvollinen tekemään toimielimelle päätösehdotuksen. Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana (*pohjaehdotus*). Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin pääte. Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kaupunginvaltuusto on 24.1.2022 muuttanut hallintosääntöä niin, että elinvoiman toimialalla on myös yhdyskuntasuunnittelun lautakunta. Lautakunnalle tulee määrätä esittelijä ja varaesittelijä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaoston (HYTE-jaoston) esittelijäksi on 16.8.2021 § 322 määrätty kaupunginjohtaja ja varaesittelijäksi kaupunginjohtajan varahenkilö. HYTE-jaoston valmistelutehtävät kuuluvat henkilöstö- ja hallintopalvelut vastuualueelle päätöksenteon ja johdon palvelut yksikköön. Työnjaollisista syistä olisi tarkoituksenmukaista siirtää esittelijän tehtävät päätöksenteon ja johdon palvelut yksikön esimiehelle, jonka alaisuudessa hyte-erityisasiantuntijat työskentelevät.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä 1.2.2022 lukien

- yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijäksi toimialajohtaja Jaakko Rantsin ja varaesittelijäksi palvelualuepäällikkö Jukka Ylinamman sekä
- hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen (HYTE-jaoston) esittelijäksi kaupunginsihteerin ja varaesittelijäksi kaupunginsihteerin varahenkilöksi nimetyn.

Päätös

Riku Tapio esitti Henri Rambergin kannattamana, että yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan osalta asia palautetaan valmisteluun. Toimialajohtaja toimii esittelijänä yhdyskuntasuunnittelun lautakunnassa kunnes esittelijästä päätetään. Muilta osin kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Tapion esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 13.06.2022, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva-Maarit Aikio

eeva-maarit.aikio@rovaniemi.fi

kaupunginsihteerin

Kaupunginvaltuusto on 24.1.2022 muuttanut hallintosääntöä niin, että elinvoiman toimialalla on myös yhdyskuntasuunnittelun lautakunta. Lautakunnalle tulee määrätä esittelijä ja varaesittelijä. Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 31.01.2022, § 38, ja palauttanut asian valmisteluun.

Valmistelun perusteella on nähty tarkoituksenmukaisena, että esittelijäksi määrätään yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan alaisen tekniset palvelut -yksikön palvelualuepäällikkö, joka toimii myös palvelualueen henkilöstön esihenkilönä. Tästä johtuen varaesittelijäksi on perusteltua määrätä ko. palvelualuepäällikön sijaiseksi määrätty henkilö. Koko toimialan henkilöstöorganisaatiota johtaa toimialajohtaja. Toimialan lautakuntien esittelijöiden tehtävien jakamisella usealle viranhaltijalle voidaan riskienhallinnan näkökulmasta varautua esimerkiksi mahdollisiin este- ja esteellisyystilanteisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijäksi kaupungininsinööri, palvelualuepäällikkö Jukka Ylinamman ja ja varaesittelijäksi Markku Pyhäjärven.

Päätös

Kaupunginhallitus piti tauon 16.42 - 16.58. Puheenjohtaja totesi tauon jälkeen läsnäolijat. Heikki Autto oli poistunut kokouksesta tauon aikana, muut olivat paikalla.

Riku Tapio esitti ryhmien puheenjohtajien yhteisenä esityksenä ja Päivi Alanne-Kunnarin ja Eemeli Kajulan kannattamana, että "kaupunginhallitus käynnistää ilmoittautumismenettelyn yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijän nimeämiseksi. Kaupunginhallitus päättää esittelijän nimeämisestä seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Riku Tapion esityksen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Rovaniemen kaupungissa on päätetty vastuu hierarkia, jota kaupungissa noudatetaan. Hallintosäännön 23 § mukaan Elinvoimapalvelut – toimialaa johtaa elinvoimajohtaja. Hallintosäännön 26 §:n mukaan toimialajohtaja johtaa toimialansa taloutta ja toimintaa. Hallintosäännön 27 § ja 28 §:n mukaan toimialajohtajan alaisuudessa toimivat palvelualueiden päälliköt ja vastuualuepäälliköt sekä näiden alla yksiköiden esimiehet, jotka omalta osaltaan vastaavat toiminnasta sekä toiminnan kehittämisestä.

Kaupunginvaltuusto on 24.1.2022 § 5 päättänyt hallintosäännön muutoksista, jotka ovat tulleet voimaan 1.2.2022. Muutetussa hallintosäännössä on säädetty uudesta yhdyskuntasuunnittelun lautakunnasta ja sen esittelijästä. Lautakunnan esittelijällä on esittelijän vastuu, johon liittyy myös taloudellinen vastuu. Taloudellista vastuuta kantaa edellä kerrotusti elinvoimatoimialalla toimialajohtaja, palvelualuepäällikkö ja yksikön päälliköt. Kaupunginjohtajan esityksessä uuden lautakunnan esittelijäksi on esitetty palvelualuepäällikköä, joka toimii lisäksi nykyään toimialajohtajan sijaisena. Esittelijän varalle esitetty henkilö toimii hierarkisessa järjestelmässä päätettynä sijaisena. Kaupunginjohtajan esityksessä on päätetty vahvistaa jo voimassa olevaa kaupungin johtamis- ja sijaisjärjestelmää.

Ylimääräinen ja hallinnollisesti epäselvä ilmoittautumisjärjestely ei ole työyhteisön hyvinvoinnin näkökulmasta suotava eikä se ole menetelmänä tasapuolinen. Tasapuolisen vertailun järjestäminen voimassa olevan järjestelmän ulkopuolella on hankala ja huonoa hallintoa.

Kaupungin hallituksen esityssä päätöksessä ei ole koulutus tai osaamiseksiä. Hakijoiden avoimen ja tasapuolisen vertailun ja valinnan tekemiselle ei ole edellytyksiä.

Koska kaupunginhallituksen päätöksessä määrättiin uusi käsittely jo seuraavaan kokoukseen, on ilmoittautumismenettely aika poikkeuksellisen lyhyt.

Kaupunginhallitus, 27.06.2022, § 255

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Haurinen

hanna.haurinen@rovaniemi.fi

henkilöstölakimies

Kaupunginvaltuusto on 24.1.2022 muuttanut hallintosääntöä niin, että elinvoiman toimialalla on myös yhdyskuntasuunnittelun lautakunta. Lautakunnalle tulee määrätä esittelijä ja varaesittelijä.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 13.6.2022 § 233 päättänyt käynnistää ilmoittautumismenettelyn yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijän nimeämiseksi ja päättänyt, että kaupunginhallitus päättää esittelijän nimeämisestä seuraavassa eli 27.6.2022 kaupunginhallituksen kokouksessa. Päätös ei ole lainvoimainen.

Edellä kerrotun päätöksen päätöksen perusteella ilmoittautumismenettely on sisäisesti julki 14.6.-17.6.2022 välisen ajan. Tuona aikana tehtävään ilmoittautui Jukka Ylinampa, Pertti Onkalo ja Timo Raitio. Ylinampa ja Onkalo ovat ilmoittautumisen lisäksi toimittaneet myös tiedot koulutuksesta ja työkokemuksestaan.

Kaupunginhallitus ei ole edellä kerrotussa päätöksessään ottanut kantaa esittelijä kelpoisuuteen tai valintaperusteisiin. Hallintosäännön 153 §:n mukaan esittelijän tulee olla virkasuhteessa. Ottaen huomioon, että yhdyskuntasuunnittelun lautakunta vastaa maankäytön suunnittelu- ja kaupunkisuunnittelupalveluista, yhdyskunta- ja kunnallisteknisistä palveluista sekä paikkatieto- ja tonttipalveluista, on valinnassa otettu huomioon myös ilmoittautuneiden koulutus sekä työkokemus ja arvioitu miten ne edesauttavat tehtävän menestyksellistä hoitamista.

Kaupungin hallintojärjestelmän mukaisesti toimialan taloutta ja toimintaa johtaa toimialajohtaja sekä omalta osaltaan toimialajohtajan alaisuudessa toimivat palvelualueiden päälliköt, vastuualuepäälliköt ja yksiköiden esimiehet. Esittelijän tehtävään määrääjassa ilmoittautuneista Jukka Ylinampa on palvelualuepäällikkö ja toimialajohtajan sijainen. Hänellä on tehtävään sopiva koulutus ja työkokemus. Hallinto-organisaation mukaista on nimetä hänet yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijäksi. Ilmoittautuneista Pertti Onkalon voidaan katsoa koulutuksensa ja työkokemuksensa osalta olevan sopiva yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijän varahenkilöksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijäksi kaupungininsinööri, palvelualuepäällikkö Jukka Ylinamman ja varaesittelijäksi kaupungingeodeetti Pertti Onkalon.

Äänestykset

Pohjaesitys JAA, Riku Tapion esitys EI.

Jaa

Elina Kuula
Miikka Keränen
Eemeli Kajula
Reijo Jylhä
Sara Seppänen
Timo Tolonen

Ei

Henri Ramberg
Riku Tapio
Päivi Alanne-Kunnari
Terhi Heikkilä
Susanna Junttila

Päätös

Riku Tapio esitti Terhi Heikkilän kannattamana, että esittelijäksi nimetään kaupungingeodeetti Pertti Onkalo ja varaesittelijäksi kaupungininsinööri Jukka Ylinampa.



Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Tapion esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.



Kaupunginhallitus, § 228, 13.06.2022

Kaupunginhallitus, § 256, 27.06.2022

§ 256

Yhtymäkokousedustajan nimeäminen ja toimiohje Ounastähti kehittämiskuntayhtymän kevätyhtymäkokoukseen

ROIDno-2022-1911

Kaupunginhallitus, 13.06.2022, § 228

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva-Maarit Aikio

eeva-maarit.aikio@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Ounastähti -kehittämiskuntayhtymän jäsenkuntia ovat Rovaniemen kaupunki, Kittilän kunta ja Sodankylän kunta.

Kuntayhtymän jäsenkunnat käyttävät päätösvaltaansa yhtymäkokouksessa. Yhtymäkokouksessa on 3 edustajaa, yksi kustakin jäsenkunnasta. Jäsenkunnat valitsevat kuhunkin yhtymäkokoukseen erikseen yhtymäkokousedustajan. Äänivalta yhtymäkokouksessa jakautuu jäsenkuntien kesken peruspääomaosuuksien mukaisessa suhteessa.

Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai valtuuston päättämä muu toimielin.

Kuntayhtymän ylimääräinen yhtymäkokous pidetään 15.6.2022

Yhtiökokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- Toimitusjohtajan virkasuhteen jatkamisedellytysten arviointi

Kuntayhtymän kevätyhtymäkokous pidetään 28.6.2022 Rovaniemellä.

Yhtymäkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- Tilinpäätös 31.12.2021 ja tilikauden tuloksen käsittely
- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus
- Tilintarkastuskertomus
- Vastuuvapauden käsittely
- Omistajapoliittinen ohjelma 2022
- Perussopimuksen ja hallintosäännön päivittäminen
- Tarkastuslautakunnan varajäsenen nimeäminen

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä yhtymäkokousedustajan ylimääräiseen yhtymäkokoukseen ja kevätyhtymäkokoukseen sekä antaa toimiohjeen kokousedustajalle.

Päätös

Timo Tolonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom 5 kohta). Henri Ramberg valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta.

Riku Tapio esitti ryhmien puheenjohtajien yhteisenä esityksenä, että kevätyhtymäkokouksen osalta asia käsitellään 27.6.2022 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa ja että 15.6.2022 pidettävään ylimääräiseen yhtymäkokoukseen yhtymäkokousedustajaksi valitaan Heikki Luiro ja että toimiohjeena kaupunginhallitus päättää pidettyä kaupunginhallituksen 14.4.2022 kokouksessa tehdyssä päätöksessä, § 139.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Riku Tapion esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.06.2022, § 256

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Aikio

eeva-maarit.aikio@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Liitteet

1 Ounastähti kehittämiskuntayhtymän kevätyhtymäkokouksen 28.6.2022 asialista
Verkkajulkisuus rajoitettu

Ounastähti -kehittämiskuntayhtymän jäsenkuntia ovat Rovaniemen kaupunki, Kittilän kunta ja Sodankylän kunta.

Kuntayhtymän jäsenkunnat käyttävät päätösvaltaansa yhtymäkokouksessa. Yhtymäkokouksessa on 3 edustajaa, yksi kustakin jäsenkunnasta. Jäsenkunnat valitsevat kuhunkin yhtymäkokoukseen erikseen yhtymäkokousedustajan. Äänivalta yhtymäkokouksessa jakautuu jäsenkuntien kesken peruspääomaosuuksien mukaisessa suhteessa.

Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai valtuuston päättämä muu toimielin.

Kuntayhtymän kevätyhtymäkokous pidetään 28.6.2022 Rovaniemellä.

Yhtymäkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- Tilinpäätös 31.12.2021 ja tilikauden tuloksen käsittely
- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus
- Tilintarkastuskertomus
- Vastuuvapauden käsittely
- Omistajapoliittinen ohjelma 2022
- Perussopimuksen ja hallintosäännön päivittäminen
- Tarkastuslautakunnan varajäsenen nimeäminen

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää nimetä yhtymäkokousedustajan
kevytyhtymäkokoukseen sekä antaa toimiohjeen kokousedustajalle.

Päätös

Timo Tolonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi
(Hallintolaki 28 § 5 kohta, hallituksen varajäsen).

Päivi Alanne-Kunnari esitti Riku Tapiota yhtymäkokousedustajaksi.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus päätti nimetä yhtymäkokousedustajaksi
Riku Tapion. Yhtymäkokouksen pöytäkirjanote annetaan kaupunginhallitukselle
tiedoksi.



§ 257

Kaupungin edustajien nimeäminen yhtiöihin / yhteisöihin ja toimiohjeiden antaminen 2022 / Lappi Areena

ROIDno-2022-67

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Haurinen

hanna.haurinen@rovaniemi.fi

henkilöstölakimies

Kaupunginhallitus on valinnut 21.2.2022 kaupungin yhtiökokousedustajaksi Kiinteistö Oy Lappi Areenan yhtiökokoukseen kaupunginlakimies Ville Vitikan. Vitikka on estynyt osallistumaan kokoukseen, joten kaupunginhallituksen on tarpeen valita kokoukseen uusi edustaja.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää 21.2.2022 valitun yhtiökokousedustajan ollessa estynyt valita kaupungin yhtiökokousedustajaksi Kiinteistö Oy Lappi Areenan yhtiökokoukseen hallintolakimies Jenni Saukkoriipin ja ohjeistaa hänet toimimaan siten, että yhtiökokous valitsee yhtiön hallituksen jäseniksi kaupunginhallituksen 21.2.2022 77 §:n esittämät henkilöt. Päätös pannaan täytäntöön välittömästi ja pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti. Jenni Saukkoriipi osallistui pykälän käsittelyyn toimiohjeen saamiseksi.

Esteellisyys

Jenni Saukkoriipi

§ 258

Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- Lapsiperhe- ja nuorisoasioiden jaosto 7.6.2022, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 8.6.2022
- yhdyskuntasuunnittelun lautakunta 14.6.2022, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 21.6.2022
- sivistyslautakunta 16.6.2022, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 23.6.2022

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 9 Kausijulkaisujen välityspalvelujen hankinta, 08.06.2022

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 58 Palkkauksen määrittäminen/parodontologi, 07.06.2022

§ 59 Palkkauksen määrittäminen/suun pienkirurgia, 07.06.2022

§ 60 Hallintolakimiehen viran tehtäväkohtainen palkka (25710001), 09.06.2022

§ 61 Hallintoylilääkärin vuosiloman sijaistaminen/53041033, 11.06.2022

§ 62 Kuntoutussairaalan ylilääkärin sijaistaminen/53041007, 11.06.2022

§ 63 Geriatrian ylilääkärin sijaistaminen/53045002, 11.06.2022

§ 64 Tehtävapalkan määrittäminen määräajaksi/48390030, 11.06.2022

§ 65 Tehtävapalkan määrittäminen määräajaksi/48390044, 11.06.2022

§ 66 Tehtävapalkan määrittäminen määräajaksi/14423005, 11.06.2022

§ 67 Koulutusstipendi, 12.06.2022

§ 68 Palvelussuhdepäällikön viran avaaminen haettavaksi, 12.06.2022

§ 69 Henkilöstölakimiehen ja vs. kaupunginlakimiehen tehtäväkohtainen palkka, 12.06.2022

Kaupunginjohtaja

Hankintapäätös:

§ 25 Arkkitehti Elissa Aalto 100 -näyttely, 21.06.2022

Henkilöstöpäätös:

§ 23 Konsernihallinnon esihenkilötehtävien uudelleen järjestely, 10.06.2022

§ 24 Kaupunginjohtajan assistentin siirtäminen kaupunginsihteerin alaisuuteen (17636001), 10.06.2022

Kaupunginsihteerin

Muu päätös:

§ 4 Sitoutumispäätös HEHKU hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen harkittu koordinaatiotyön uudistus -hankkeeseen, 17.06.2022

Konsernitalouspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 5 Selvitys omistusmalleista, 14.06.2022

§ 6 Inapolku 2 pysäköintitalon ja LPA-tontin arviointi, 14.06.2022

Tilapalvelupäällikkö

§ 62 Uimahallin huoltotöiden pienhankinta, 13.06.2022

§ 63 Puitejärjestely - Pilantuneiden maa-ainesten ja pilaantuneiden purkujätteiden vastaanotto- ja loppusijoituspalvelut 2022-2023, 15.06.2022

§ 64 Tilapalvelukeskuksen talvikunnossapitoalueiden 8 ja 11 ulkoalueiden hoito, toimittajien valinta, 15.06.2022

Tilanvuokrauspäätös:

§ 61 Tilojen vuokraaminen rokotustoimintaa varten, 13.06.2022

Vastuualuepäällikkö Henkilöstö- ja hallintopalvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 13 Johdon assistentin toimen nimikkeen muuttaminen (54980018), 09.06.2022

§ 14 Henkilöstö- ja hallintopalvelujen esihenkilöiden varahenkilöt kesällä 2022, 15.06.2022

Viestintä- ja markkinointijohtaja

Hankintapäätös:

§ 2 Brändiyhteistyö Warner Music Finlandin kanssa, 21.06.2022

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielimen pöytäkirjan tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielimen pöytäkirja ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Lupainsinöörin päätökset ovat nähtävillä osoitteessa Kairatie 75, Rovaniemen kaupungin päätöksenteon ja johdon palvelut, kokousta seuraavasta päivästä lähtien.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Reijo Jylhä poistui esteellisenä pykälän kohdan viestintä- ja markkinointijohtajan hankintapäätös §2 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28 §, kohta 1, asianosaisuus).

Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Sara Seppänen.

Timo Tolonen esitti, että käytetään otto-oikeutta asiaan hankintapäätös viestintä- ja markkinointijohtaja, § 2, Brändiyhteistyö Warner Music Finlandin kanssa.

Puheenjohtaja totesi, että Tolosen esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 259

Ilmoitusasiat

Lapin aluehallintovirasto

- Ohjekirje Lastensuojelun sosiaalityöntekijän asiakasmäärän on oltava lastensuojelulain mukainen

Lapin liitto

- Lapin liiton valtuuston 27.6.2022 esityslista, joka on luettavissa osoitteessa: <https://lapinliittod10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=202261>

REDU

- yhtymäkokouksen 10.6.2022 pöytäkirja, joka on luettavissa osoitteessa <https://ww2.redu.fi/loader.aspx?id=f754b611-0375-4273-b3ed-453044eb76ac>

Rovaniemen kaupunki

- rakennustarkastajan purkamislupapäätös 13.6.2022 90 §, Vaaranlammen rakennusten purkaminen
- rakennustarkastajan purkamislupapäätös 16.6.2022 83 §, Lomarakennuksen purkaminen
- rakennustarkastajan purkamislupapäätös 17.6.2022 87 §, Rakennuksen purkaminen, puiden kaataminen, maankaivuu ja täyttö
- kaupunginhallituksen puheenjohtajan vuosiloma 13.7.-3.8.2022

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 260

Kokouksen päättäminen

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.02.



Muutoksenhakukielto

§242, §243, §244, §245, §250, §251, §258, §259

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§246, §247, §248, §249, §252, §253, §254, §255, §256, §257

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.