

TONTTIJAON LAATIMISESTA JA MUUTTAMISESTA SEKÄ ENNAKKOTULKINNASTA PERITTÄVÄT PALKKIOT ROVANIEMEN KAUPUNGISSA

1. **Jos tonttijaon laatiminen tai muuttaminen** on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai – haltija on sitä hakenut, peritään seuraavat palkkiot

- A. tonttijako tai tonttijaon muutos, joka vahvistetaan **asemakaavan ja/tai asemakaavan muutoksen yhteydessä**

1-2 tonttia alueelle 370 euroa
jokaiselta lisätontilta 95 euroa

erillinen tonttijako

1-2 tonttia alueelle 470 euroa
jokaiselta lisätontilta 95 euroa

- B. Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta ja josta on ennalta sovittu hakijan kanssa, peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset kohdan 4 mukaisina.

Erillisen tonttijaon palkkio peritään etukäteen. Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, palkkio palautetaan. Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset, kuitenkin korkeintaan kohdan A mukainen palkkio.

2. Ennakkotulkinta

Kiinteistökaupan tai rakennushankkeen nopeuttamiseksi tehtävä ennakkotulkinta tulevan tontin rajoista ja muodostajakiinteistöjen osapinta-aloista.

* kun ennakkotulkinta ei edellytä maastomittauksia 105 euroa

* kun ennakkotulkinta edellyttää maastomittauksia 210 euroa

Ennakkotulkintaan liittyvä maksu peritään hakijalta etukäteen.

3. Kuulutuskustannukset

Kuulutuskustannukset veloitetaan toteutuman mukaan.

MYYTÄVÄT TUOTTEET JA PALVELUT	Hinta €, sis. 24 % alv (2021)
Karttatuloste/paperi A4 (*muoville)	9,00 (*13,00)
Karttatuloste/paperi A3 (*muoville)	10,00 (*15,00)
Karttatuloste/paperi A2 (*muoville)	12,50 (*19,00)
Karttatuloste/paperi A1 (*muoville)	15,00 (*22,00)
Karttatuloste/paperi A0 (*muoville	18,00 (*27,50)
Kaavaote ja – määräykset	19,00
Kuva kartta-aineistosta ,tiff, jpeg, pdf / A4	10,00
Kuva kartta-aineistosta ,tiff, jpeg, pdf / A3	15,00
Kuva kartta-aineistosta ,tiff, jpeg, pdf / A2	21,00
Kuva kartta-aineistosta , tiff, jpeg, pdf / A1	25,00
Kuva kartta-aineistosta, tiff, jpeg, pdf / A0	31,50
Rakennuslupakartta	63,00
Etuosto-oikeutta koskeva päätös (erillinen hakemus)	80,00
Kauppakirjan laatiminen	180,00
Asiakirjan näyttö kirjaamisviranomaiselle	100,00
Lupamaksu	80,00
insinöörin, teknikon tai vast. työ (h)	110,70
paikkatietokäsittelijän tai vast. työ (h)	58,60
mittausryhmä (h)	143,50
Numeerinen opaskartta-aineisto (irrotuskulut	68,50
Numeerinen virastokartta-aineisto (irrotuskulut	68,50
Linkki omalta kotisivulta ilmainen	

<p>Numeerinen pohjakartta-aineisto + kaava-aineisto</p>	<p>0-10 ha: perushinta 65,00 € + 4,50 €/ha + keilausaineisto 30 € (samassa tilauksessa)</p> <p>11-500 ha: perushinta 80,00 € + 2,50 €/ha 501-18500 ha: perushinta 700,00 € + 1,30 €/ha</p> <p>Koko numeerinen pohjakartta-aineisto 19.350 €, joka on maksimiveloitushinta</p>
<p>Numeerinen kaava-aineisto (asema- ja yleiskaava)</p>	<p>68,50</p>
<p>Laserkeilausaineisto (pisteet+käyrät)</p>	<p>52,50 + seuraavat alueet tilauksessa 31,50</p>
<p>Pohjakartan tarkistus</p>	<p>perusmaksu 300 € + n*50 € (n= alkavaa 100 ha kohti)</p> <p>edellyttää maastokäyntiä 400 € + n*50 € (n= alkavaa 100 ha kohti)</p>
<p>Koordinaatit + kartta</p>	<p>30,00</p>
<p>Vuokrasopimuksen tai muun asiakirjan kopiointi / skannaus</p>	<p>50,00</p>