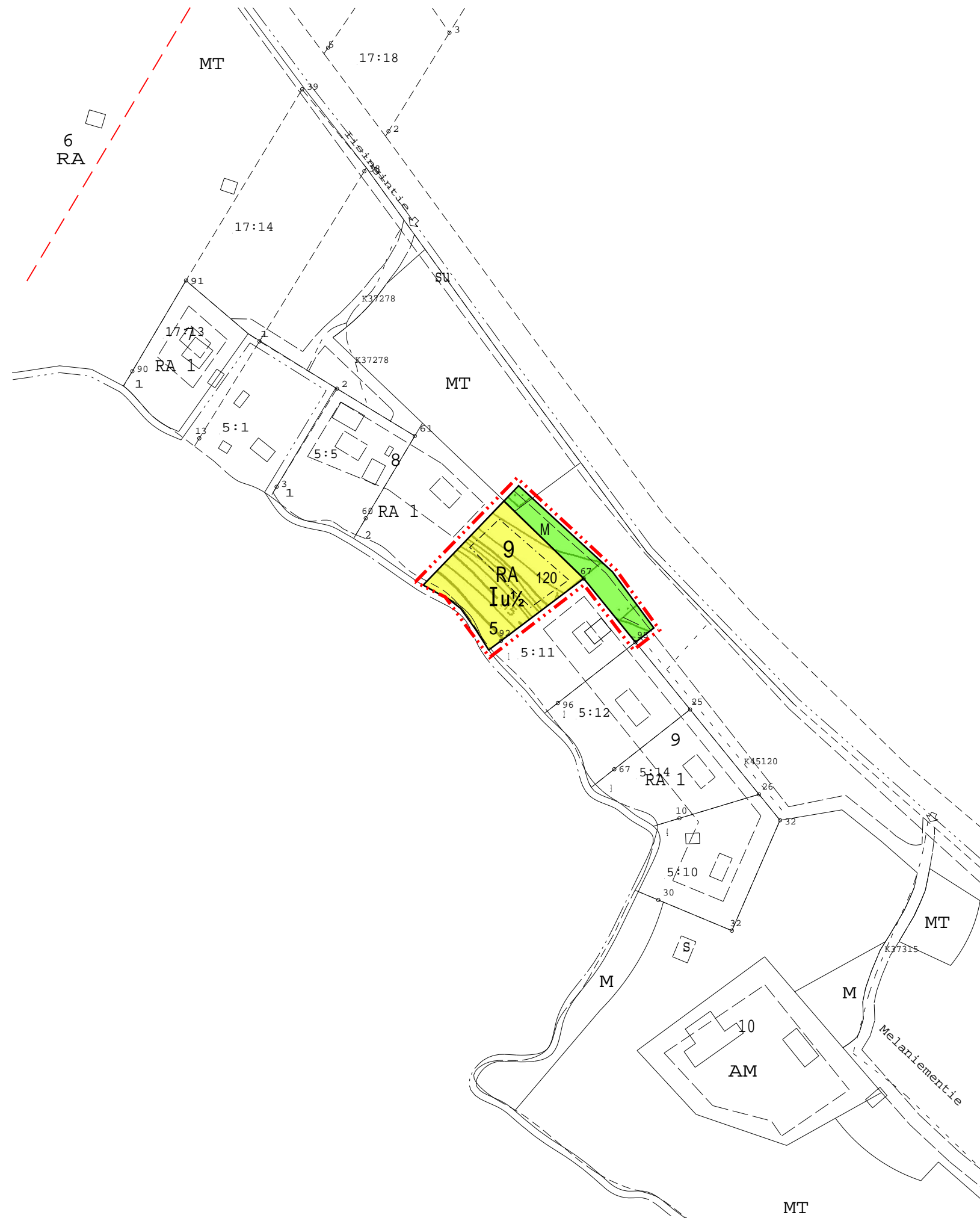


MUUTETTAVA RANTA-ASEMAKAAVA



RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS



ROVANIEMI

Meltaus

Marrasjärven ranta-asemakaavan muutos

M- ja MT-alue

Muodostuu korttelin 9 rakennuspaikka 5 ja M-alueita

Kaavaehdotusvaihe (MRA27§)

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:



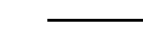
RA Loma-asuntojen korttelialue.



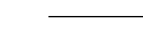
M Maa- ja metsätalousalue.



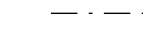
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.



Rakennuspaikan raja.



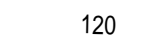
Osa-alueen raja.



Korttelin numero.



Rakennuspaikan numero



120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.



I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Iu $\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Rakennus on pyrittävä perustamaan maaston mukaisesti. Jos pengerryksiä tai leikkauksia tarvitaan, ne on tuettava luonnonkivipintaisella tukimuurilla.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011) muutos (343/2015) ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.



Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 0400-391468
tapani.honkanen@seitap.inet.fi

ROVANIEMI
MARRASJÄRVEN RANTA-
ASEMAKAAVAN MUUTOS



PÄIVÄYS:

ROVANIEMI 24.01.2020

ALLEKIRJOITUS:

TAPANI HONKANEN
MAANMITT.TEKN.YKS-282

KORTTELI 9

MITTAKAAVA: 1:2000

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT XX.XX.2020 §XX

ARKISTOM.
KORJ.
PIIRT.