



Rakennusvalvontavirasto
Päätöksen tekijä:
Ympäristölautakunta

Rakennuslupa 2020-80
Päätöspäivämäärä 25.03.2020
Päätöksen antamispäivämäärä 31.03.2020

Valmistelija: Hannu Kangas

Rakennuspaikka

698-11-28-4
Pinta-ala 7278.0

Muonakuja 4
96460 ROVANIEMI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YL JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	2183.3 k-m ²

Hakija

**Kiinteistö Oy Rovaniemen Muonakuja
c/o Hoivatilat Oyj, Lentokatu 2
90460 Oulunsalo**

Toimenpide

Uusi rakennus
päiväkoti, varastot ja aita

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennetaan yksikerroksinen puurakenteinen ja puuverhoiltu päiväkotirakennus. Lisäksi rakennetaan kaksi puurakenteista ja puuverhoiltua pihavarastoa sekä metalliverkkoaita.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	967.0	967.0	3500.0
2	11.0	11.0	30.0
3	11.0	11.0	30.0

Poikkeuksellisen vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Tarkastaja Terveys	12.03.2020	Mahdollistava
Tarkastajat Palo	13.03.2020	Puoltava
Tekninen katselmustyöryhmä	17.03.2020	Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Selvitys naapurin kuulemisesta
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Julkisivut
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Leikkaukset
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Hiilijalanja- & kiraportti
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Selvitys naapurin kuulemisesta
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Pääsuunnittelijan CV
Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Asemapiirustus
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiaselvitys
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Saate tontin hallinnasta
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pihavarastojen piirustukset
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Pohjatutkimus ja perustamistapalausunto
Sähköinen liite: Hallituksen pöytäkirja (PDF) - Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) - Asemakaavamääräykset
Sähköinen liite: Valtakirja (mikäli hakijana ei ole taloyhtiö) (PDF) - Valtakirja pääsuunnittelijall
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energialaskennan lähtötiedot
Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) - Asemakaavaote
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Aitapiirustus
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Pääsuunnittelijan opintosuoritusote
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Pääsuunnittelijan tutkintotodistus
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Väritetyt julkisivut
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiatodistus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Haetaan lupaa rakennustöiden aloittamiselle ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta vakuutta vastaan.

Paikoitusalue ylittää asemakaavassa paikoitusalueelle osoitetun alueen rajat, jotta liikennejärjestelyistä saadaan toimivat ja käyttäjän sekä asemakaavan vaatima autopaikka määrä mahtuu tontille.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Pääsuunnittelija: Tero Aalto, Arkkitehti SAFA

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset seuraavin ehdoin:

- Pelastusviranomaisen lausunnossa antamia määräyksiä ja ohjeita on noudatettava.
- Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.
- Sijaintikatselmus pyydettävä heti rakennuksen perustusten valmistuttua. Rakentamista saa jatkaa kun on todettu, että rakennuksen paikka ja korkeusasema ovat rakennusluvan mukaiset.
- Toimitettava kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeesta ennen rakennustöiden aloitusta (YM asetus 782/2017).
- Rakennuksen tiiveys on mitattava. Tiiveyden mittauspöytäkirja liitetään päivitetyn energiaselvityksen liitteeksi.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennustyöt voidaan aloittaa erikseen hyväksyttävää 20000 euron vakuutta vastaan, vakuus koskee perustusten tekoa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Kvv-suunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat esitetään rakennekatselmuksessa
Rakennuksen korkeusasema/-asemat tarkistetaan aloituskokouksen yhteydessä

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Paikan merkitseminen_mittausosasto
Aloituskokous
Sijaintikatselmus (perustus)
Rakennekatselmus
Käyttöönottokatselmus
Sijaintikatselmus (asemakaava)
Loppukatselmus

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149§). Varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenvedo, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, pelastussuunnitelmat palo- ja pelastusviranomaiselle 3 kk sisällä rakennuksen käyttöpäivästä lukien, sähkötoiden tarkastuspöytäkirja, tarkistetun ja varmennetun energiaselvityksen tiedot ennen rakennuksen käyttöönottoa, ilmavirtojen säätöpöytäkirja ja vesijohtojen painekoe- ja vesivirtojen säätöpöytäkirja.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 31.3.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 25.3.2020

Rakennustarkastaja

Hannu Kangas