



Aika 25.08.2020, klo 14:02 - 17:00

Paikka Elinvoimatoimialan kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsitellyt asiat

- § 97 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 98 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 99 **Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n toiminnan raportointi 1.1.-30.6.2020**
- § 100 **Arctic Design Week 2020 toteutumisen raportointi**
- § 101 **Arktisen muotoilupääkaupungin innovaatio- ja kehittämisalusta -hankkeen asettamispäätös**
- § 102 **Ajankohtaiset asiat**
- § 103 **Viranhaltijoiden ja jaoston päätösten otto-oikeus**
- § 104 **Valtuustoaloite kokonaisvaltainen matkailustrategia ja matkailurakentaminen**
- § 105 **Valtuustoaloite esteettömän näkötornin rakentamisesta Rovaniemelle**
- § 106 **Vuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus Blue Idea Oy**
- § 107 **Kemijoen ja Raudanjoen voimalaitosten kalatalousvelvoitteiden muuttaminen, Kemi, Keminmaa, Kemijärvi, Tervola ja Rovaniemi**
- § 108 **Lausunnon antaminen korkeimmalle hallinto-oikeudelle valitukseen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 19/0247/1**
- § 109 **Elinvoimalautakunnan talousraportti 1.1.-31.7.2020**
- § 110 **Elinkeino- ja työllisyyspalveluiden palvelualueen palvelualuepäällikön määrääminen ja hallintopäällikön avoimen viran hoitaminen ajalla 1.9.2020 - 31.5.2021**
- § 111 **Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan päätöksestä 25.5.2020 / § 83**
- § 112 **Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan päätöksestä 8.6.2020 / § 92**
- § 113 **Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa kortteli 265 tontti 10, Santamäentie**
- § 114 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos 5. kaupunginosa kortteli 518 tontti 15 ja virkistysalue, Heinämiehentie 15**
- § 115 **Asemakaava ja asemakaavan muutos kortteleissa 735,737 ja 780 sekä katu- ja virkistysalueilla, Ounasrinteentien liikennejärjestelyt**
- § 116 **Asemakaavan muutos 8. kaupunginosa kortteli 8155 tontti 6 ja korttelin 8196 sekä virkistysalue / Varikkotie 15**
- § 117 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos 15. kaupunginosa, kortteli 2196 tontti 5 sekä virkistysalue, Puomitie**



-
- § 118 Auttijärven ranta-asetymä**
- § 119 Ilmoitusasiat / Elinvoimalautakunta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Petteri Pohja, puheenjohtaja
Kaisu Huhtalo, 1. varapuheenjohtaja
Aarne Jänkälä
Anna-Maria Alaluusua
Heikki Poranen
Jaakko Portti
Katja Lindholm
Lauri Ylipaavalniemi
Minna Muukkonen
Hannu Puhalainen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Jukka Kujala, toimialajohtaja, esittelijä
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Jukka Ylinampa, vs. kaupungininsinööri
Tuula Rintala-Gardin, kansainvälisten asioiden päällikkö, poistui 15:50
Miikka Pihlaja, nuorisovaltuuston varaedustaja
Saana Siitonen, henkilökohtainen avustaja

Poissa

Marianna Mölläri
Mikko Lempiäinen
Hannu Ovaskainen, kaupunginhallituksen edustaja
Lumi Honkala, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Petteri Pohja
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty
31.08.2020

Jaakko Portti



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 1.9.2020 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen

§ 97

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouksen päätösvaltaisuuden osalta todetaan Kuntalain 103 §:n määräys, jonka mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Valtuusto on kuntalain 90 §:n nojalla määrännyt hallintosäännössä toimielinten kokousmenettelystä. Määräykset koskevat mm. kokouksen koollekutsua sekä kokouksesta ilmoittamista ja esityslistan julkaisua.

Hallintosäännön 147 §:n mukaisesti kokouksen puheenjohtaja toteaa onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Käsiteltävät asiat ilmoitetaan ennalta jaetussa kokouskutsussa ja sen mukana seuranneessa esityslistassa.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä (Hallintosääntö 149 § 2. mom).

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa (Hallintosääntö 150 § 1. mom).

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa elinvoimalautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Elinvoimalautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Elinvoimalautakunta hyväksyi työjärjestyksen yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 98

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Jaakko Portti ja varalle Lauri Ylipaavalniemi.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 31.8.2020.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 99

Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n toiminnan raportointi 1.1.-30.6.2020

ROIDno-2018-2752

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö

Liitteet

1 Palvelusopimus 2020 RMM.pdf

2 Tulosraportti Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy 1.1.-30.6.2020 TRG (1).pdf

Rovaniemen matkailu- ja markkinointipalvelujen tavoitteena on vahvistaa matkailun yritystoimintaa ja uuden yritystoiminnan syntyä. Tavoitteena on matkailun toimialan työpaikkojen lisääminen, mikä edellyttää matkailupalvelujen kysynnän kasvua ja yritysten kannattavuuden parantamista, mikä puolestaan mahdollistaa uudet investoinnit. Kysynnän kasvuun voidaan vaikuttaa tuotekehityksellä, markkinointitoimenpiteillä ja yritysten liiketoimintaosaamisen kasvattamisella.

Rovaniemen kaupunki tekee vuosittain palvelusopimuksen Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n kanssa, missä määritetään Rovaniemen kaupungin yhtiöltä hankkimat matkailu- ja markkinointipalvelut. Vuoden 2020 palvelusopimus on liitteenä sekä palvelusopimuksen raportointi ajalta 1.1. - 30.6.2020.

Toimitusjohtaja Sanna Kärkkäinen esittelee raportin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:n raportin ajalta 1.1. - 30.6.2020.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy:stä toimitusjohtaja Sanna Kärkkäistä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Rovaniemen Matkailu ja Markkinointi Oy



§ 100

Arctic Design Week 2020 toteutumisen raportointi

ROIDno-2017-2209

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö

Liitteet

1 ADW loppuraportti ELINVOIMALAUTAKUNTA 08 2020.pdf

Rovaniemen kaupunkistrategia ja kaupunkibrändi korostavat Rovaniemen asemaa arktisena pääkaupunkina. Rovaniemen kaupunki on rekisteröinyt tavaramerkin Arctic Design Capital ja Rovaniemen kasvuohjelmaan on kirjattu tavoite Arctic Design Capital tavaramerkin laajemman tunnettavuuden lisäämisestä. Rovaniemen arktisen imagon kannalta on tärkeää, että kaupungissa luodaan arktista sisältöä imagon tueksi. Lisäksi Arctic Design Week on tärkeä yhteistyön vahvistaja Lapin yliopiston ja kaupunkikonsernin välillä.

Konsernijaosto päätti kokouksessaan 23.4.2019 § 25, että Arctic Design Week tapahtumalle myönnetään 60 000 euroa vuosille 2020 ja 60 000 euroa vuodelle 2021. Vuoden 2021 rahoitus varmistetaan vuoden 2020 ADW viikon jälkeen, kun tapahtumasta on raportoitu konsernijaostolle.

Tapahtuman pidemmän aikavälin onnistumisen kannalta oli kuitenkin tärkeää, että vuoden Arctic Design Week 2021 -tapahtuman ennakkomarkkinointi käynnistyi jo vuoden 2020 tapahtuman yhteydessä, mikä edellytti rahoituspäätöstä myös vuoden 2021 osalta. Tämän vuoksi elinvoimalautakunta päätti 25.2.2020 (§ 25) pidetyssä kokouksessaan, että Rovaniemen kaupunki myöntää 60 000 euron rahoituksen Arctic Design Week 2021 tapahtuman tuottamiseen. Tapahtuman mahdollisesta pidemmän ajan rahoituksesta päätetään vuoden 2020 tapahtuman raportoinnin jälkeen. Pidemmän ajan rahoituksesta käydään neuvottelut sidosryhmien kanssa syksyllä 2020.

Arctic Design Week toteutettiin 12. kerran 16.-22.3.2020. COVID-19 pandemian vuoksi tapahtumaa ei voitu toteuttaa suunnitelmien mukaisesti vaan ne tapahtuman osiot, jotka voitiin siirtää verkkoympäristöön toteutettiin sähköisesti.

Arctic Design Week 2020 tapahtuman raportti on liitteenä ja tapahtuman tuottaja Taina Torvela esittelee raportin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee Arctic Design Week 2020 tapahtuman raportoinnin tiedoksi.

Päätös



Elinvoimalautakunta kuuli asiassa Arctic Design Week 2020 tuottaja Taina Torvelaa.
Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kansainvälisten asioiden päällikkö



§ 101

Arktisen muotoilupääkaupungin innovaatio- ja kehittämisalusta -hankkeen asettamispäätös

ROIDno-2020-2628

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö

Liitteet

1 Asettamispäätös ADC-PLATFORM Arktisen muotoilupääkaupungin innovaatio- ja kehittämisalusta (1).pdf

Arktisen muotoilupääkaupungin innovaatio- ja kehittämisalusta -hankkeen tavoitteena on luoda aktivoivampi ja työelämälähtöisempi kehittämis- ja innovaatioalusta sekä moderni kehittämiskulttuuri osaksi uudistuvaa elinkeino- ja innovaatiopolitiikkaa kaupungin kasvuohjelman toteuttamiseksi. Sen avulla autetaan alueen mikro- ja pk-sektoria hyödyntämään alueen muotoilu- ja innovaatio-osaamista ja kansainvälisiä toimintaympäristöjä.

Hankkeessa luodaan yhteistyössä sidosryhmien kanssa arktisen muotoitulun innovaatio- ja yrityskehityspalvelut, luovan talouden Green Deal - liiketoimintaohjelmisto sekä arktisen muotoilupääkaupungin kansainvälistymiskonsepti.

Hanke vahvistaa yrityspalveluiden vaikuttavuutta, alueen elinkeinoelämän elinvoimaa ja kilpailukykyä sekä luovien osaajien sijoittumista ja sitoutumista alueelle. Hankkeella edesautetaan alueen elinkeinoelämän sujuvampaa elpymistä pitkittyneen COVID-19-epidemian aiheuttamista vahingoista.

Hankkeen asettamispäätös on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää osallistua hankkeeseen liitteenä olevan asettamispäätöksen mukaisesti 131 502 eurolla vuosina 2020 - 2023 edellyttäen, että hankkeen muu rahoitus toteutuu suunnitellusti. Hankkeen tuloksista raportoidaan Kasvuohjelman raportoinnin yhteydessä.

Päätös

Elinvoimalautakunnalle asiaa esitteli Arctic Design Week 2020 tuottaja Taina Torvela.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kansainvälisten asioiden päällikkö



§ 102

Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisiin ja valmistelussa oleviin asioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta merkitsi yksimielisesti ajankohtaiset asiat tiedoksi.

§ 103

Viranhaltijoiden ja jaoston päätösten otto-oikeus

- kylien kehittämisjaosto 17.6.2020, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 25.6.2020

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätös 23.6.2020 § 13

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 9.6. - 17.8.2020:

Kaivuluvat lupanrot: 100 - 167

Sijoitusluvat lupanrot: 88 - 134

Yleisten alueiden luvat nrot: 69, 70, 74, 80

Elinvoimajohtaja

Avustuspäätös:

§ 9 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 22.06.2020

§ 10 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 30.07.2020

§ 11 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 04.08.2020

§ 12 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 05.08.2020

§ 13 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 12.08.2020

Kaupungingeodeetti

Tonttijakopäätös:

§ 62 Pohjakartan ja tonttijaon hyväksyminen 10 kaupunginosan kortteleille 10296, 10300 ja 10302, 07.08.2020

§ 66 Tonttijako 10298-(1-6), 13.08.2020

§ 67 Tonttijako 10301-(1-2), 13.08.2020

§ 68 Tonttijaonmuutos 21-5-(15-16), 19.08.2020

§ 69 Tonttijako 10299-(1-3), 13.08.2020

Kaupungininsinööri

Muu päätös:

§ 26 Katusuunnitelman hyväksyminen: Lapinaukean jkpp -tie, 01.07.2020

§ 27 Pohjanpuistikko, la-pysäkki, 02.07.2020

Paikkatietoinsinööri

Osoitepäätös:

§ 75 Osoiteen muutos Pihkaporintiellä Ylikylässä, 29.07.2020

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Avustuspäätös:

§ 93 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 10.06.2020



- § 94 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 10.06.2020
§ 96 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 12.06.2020
§ 97 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 15.06.2020
§ 98 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 15.06.2020
§ 105 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 29.06.2020
§ 108 Rovaniemen seudun mielenterveysseura/Rovaniemen Neuvokas,
kuntalisäpäätös 8/2020, 30.06.2020
§ 109 Vanttausjärven kala- ja erämiehet ry, kuntalisäpäätös 9/2020, 30.06.2020
§ 110 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 02.07.2020
§ 111 Myönnetyt yrityspalvelusetelit, 08.07.2020
§ 134 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 13.07.2020
§ 139 Päätös yksityrittäjän avustushakemukseen, 18.08.2020
Hankintapäätös:
§ 99 Osaamon kokoustilojen kilpailutus, 15.06.2020
§ 101 BusinessRovaniemi.fi -verkkopalvelun toteutuksen hankinta, 22.06.2020
§ 106 Asiantuntijapalveluiden hankinta LH-tontin arviointia varten, 29.06.2020
§ 137 Osaamon kahvilapalveluiden kilpailutus, 07.08.2020
Henkilöstöpäätös:
§ 107 Kaupungininsinöörin viran tehtäväpalkka, 30.06.2020

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala toimialajohtaja, Petteri Pohja

Elinvoimalautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjan tiedoksi ja päättää, että elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Elinvoimalautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja jaoston pöytäkirja ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituspäällikön poikkeamis päätös on kuulutettu nähtäville erikseen. Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 26.8. - 16.9.2020 elinvoimatoimialan tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 1. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta, puhelin 016 322 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ja puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Kaupunginvaltuusto, § 116, 09.12.2019
Kaupungin johtoryhmä, § 326, 16.12.2019
Elinvoimalautakunta, § 104, 25.08.2020

§ 104

Valtuustoaloite kokonaisvaltainen matkailustrategia ja matkailurakentaminen

ROIDno-2019-3757

Kaupunginvaltuusto, 09.12.2019, § 116

Valuutettu Matti Henttunen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Kaupunginhallituksen kokouksessa Ma 18.11.2019 oli kuultavana asiantuntijoita. Muun muassa KPMG:n Teemu Haataja totesi lyhyesti seuraavaa: "Rovaniemen kaupungilta puuttuu kokonaisvaltainen matkailustrategia. Joulupukin kotikaupungin mahdollisuudet on alihyödynnetty".

Rakentamisesta hän totesi, että Rovaniemellä pitää olla strateginen näkymä miten matkailu / turismi kasvaa ja strateginen näkymiä miten maankäyttöä tulisi hyödyntää asiassa "Synnyttäisi positiivisen kierteen".

Edellä esitetyn perusteella, pyydän että Rovaniemen kaupunki ja elinvoimajohtaja maankäytössä tutkisivat kaikki ne mahdollisuudet, joilla Rovaniemen matkailuteollisuus saataisiin kukoistamaan entisestään tuottamaan sitä hyvää alueellemme jota me matkailukaupunkina ja Lapin pääkaupunkina tarvitsemme."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupungin johtoryhmä, 16.12.2019, § 326

Ehdotus

Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Päätös

Johtoryhmä päätti lähettää aloitteen elinvoimajohtajan valmisteltavaksi.

Elinvoimalautakunta, 25.08.2020, § 104

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin, Markku Pyhäjärvi

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö, kaavoituspäällikkö

Kaupunginvaltuutettu Matti Henttunen ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen koskien kokonaisvaltaista matkailustrategiaa ja matkailurakentamista. Rovaniemen kaupungin ja maalaiskunnan yhdistämisen yhteydessä laadittiin Rovaniemen matkailustrategia vuosille 2006 – 2016. Vuonna 2012 ko. strategiaa tarkistettiin ja se muutettiin Rovaniemen matkailun kehittämisohjelmaksi. Vuoden 2016 lähtien matkailun strategiset kehittämistavoitteet ovat olleet osana Rovaniemen elinkeino-ohjelmaa vuosille 2016 – 2018 ja nyt osana kaupunginhallituksen 31.10.2018 (§410) hyväksymää Rovaniemen kasvuohjelmaa.

Kansainvälinen matkailu kasvoi vuodesta 2016 hyvin voimakkaasti myös Rovaniemellä aina kevääseen 2020 asti. Matkailun nopea kasvu maailmanlaajuisesti aiheutti matkailukohteissa erilaisia lieveilmiöitä ja jo ennen COVID-19 pandemian alkua todettiin laajasti tarve tarkastella matkailuun liittyviä ilmiöitä tarkemmin erityisesti matkailun kestävän kehityksen kannalta.

Rovaniemen kaupunki on osallistunut syksystä 2019 lähtien Euroopan unionin komission URBACT III –ohjelman rahoittamaan ”Tourism Friendly Cities” hankkeeseen, jonka tavoitteena on tarkastella matkailun kestävää kehitystä sekä löytää parhaita käytäntöjä matkailun lieveilmiöiden haittojen vähentämiseen. Hankkeeseen osallistuu 10 eurooppalaista keskisuurta matkailullisesti merkittävää kaupunkia. Rovaniemen osalta suunnittelusta ja toteutuksesta vastaavaan paikallisryhmään ovat osallistuneet Lapin yliopisto, Lapin ammattikorkeakoulu, Visit Rovaniemi taustayhteisöineen, Joulupukin Pajakylän osuuskunta sekä Rovaniemen kaupunkiorganisaation eri toimijoita.

Visit Finland on käynnistänyt Suomen tasolla matkailun kestävän kehityksen ohjelman Sustainable Travel Finland, jota koordinoi Visit Rovaniemi Rovaniemen osalta. Edellämainitun hankkeen ja Sustainable Travel Finland kehitysohjelman kautta on tarkoitus rakentaa Rovaniemelle matkailun kestävän kehityksen ohjelma.

Laajempi matkailustrategia tulee rakentaa elinkeinolähtöisesti ja kaupungin vahvalla tuella. Elinkeinovetoisesti laadittu matkailustrategia tukee Rovaniemen kasvuohjelman uudistamista.

Kaupungilla on ratkaiseva rooli matkailun strategisessa kehittämisessä erityisesti maankäytön osalta. Rovaniemen alueiden käytön strategiaa ollaan tällä hetkellä päivittämässä, päivitystyön konsulttina toimii Sweco Ympäristö Oy. Rovaniemen alueiden käytön strategian päivityksen painopisteet ovat asuminen, elinkeinot, kauppa ja liikenne sekä matkailu ja virkistys. Matkailun osalta tavoitteena on luoda Rovaniemen matkailulle hyvät toimintaedellytykset ja turvata matkailutoiminnan kehittyminen koko kaupungissa. Alueiden käytön strategian päivitystyössä määritellään ne toimenpiteet, joilla tavoitteet voidaan saavuttaa. Alueiden käytön strategian päivitys valmistuu vuoden 2020 loppuun mennessä. Yksityiskohtaisemmin matkailun maankäytölliset asiat ratkaistaan yleis- ja asemakaavoituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja



Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi saapuneen valtuustoaloitteen ja elinvoimapalvelujen vastauksen sekä saattaa vastauksen tiedoksi aloitteen tekijälle.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Matti Henttunen, kansainvälisten asioiden päällikkö

Kaupunginvaltuusto, § 112,09.12.2019
Kaupungin johtoryhmä, § 322,16.12.2019
Elinvoimalautakunta, § 105, 25.08.2020

§ 105

Valtuustoaloite esteettömän näkötornin rakentamisesta Rovaniemelle

ROIDno-2019-3589

Kaupunginvaltuusto, 09.12.2019, § 112

Valuutettu Jaakko Portti ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Tällä hetkellä kaupungissa ei ole näköalapaikoistaan huolimatta esteetöntä näkötornia.

Aloite on Rovaniemen vammaispoliittisen tavoiteohjelman (2012-2020) mukainen ja perustuu ohjelman tavoitteeseen rakentaa esteetöntä ympäristöä, jossa asuminen, liikkuminen ja asioiminen ovat mahdollista kaikille kuntalaisille. Ohjelman mukaan kaupunki sitoutuu hyödyntämään kaavoituksen ja asuinympäristöjen suunnittelun monipuoliset keinot, joilla voidaan parantaa henkilöiden omatoimisuutta ja elämänlaatua.

Tornista siis hyötyisivät kaikki, mutta eritoten ihmiset, jotka käyttävät liikkuksen apuvälineitä, kuten pyörätuolia tai rollaattoria. Esteettömästä näkötorresta hyötyisivät myös henkilöt, joilla on mukanaan lastenrattaat tai pieniä lapsia, jotka eivät vielä voi kiivetä kaupungin muihin näkötorneihin.

Paikkaehdotus

Näkötornille olisi hyvä paikka esimerkiksi Korkalovaarassa Taivaanrannantien päässä olevan Rakkapolun parkkipaikan takana (tontilla 6072 tai sen läheisyydessä), joka on kaavamääräykseltään kerho- sosiaali- ja vapaa-ajantoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Paikalla on sijainnut aiemmin laskettelurinne, ja nykyään aluetta käytetään esimerkiksi maastopyöräilyyn ja virkistysalueena alueen lähitienoon ihmisten kesken. Näin ollen paikka olisi entuudestaan tuttu ja luonteva paikka kaupunkilaisille. Alueelle on teetetty myös pima-selvitys 2015.

Rakentaminen ja kustannukset

Reitin voisi esimerkiksi suunnitella ja rakentaa yhteistyössä ammattiopistojen, ammattikorkeakoulun, paikallisten järjestöjen ja muiden tahojen kanssa. Tällaisesta yhteistyöstä on hyviä kokemuksia ympäri Suomea, joita voitaisiin hyödyntää.

Näköalatornin kustannuksissa em. paikkaan tulee ottaa huomioon parkkipaikalta johtavan lyhyen reitin muuttaminen esteettömäksi sekä materiaalikulut että työn hinta.

Mikäli suunnittelu ja rakentaminen tehdään yhteistyössä eri toimijoiden kesken, olisi kustannuserä kaupungille maltillinen. Aloite voidaan toteuttaa myös kaupungin omana työnä tai tilata ulkopuoliselta."



Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Jaakko Huttunen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 20.00.

Kaupungin johtoryhmä, 16.12.2019, § 322

Ehdotus

Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Päätös

Johtoryhmä päätti lähettää aloitteen teknisten palvelujen palvelualuepäällikön valmisteltavaksi.

Elinvoimalautakunta, 25.08.2020, § 105

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ylinampa

jukka.ylinampa@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri

Valtuutettu Jaakko Portti ja useat muut valtuutetut ovat tehneet aloitteen esteettömän näkötorin rakentamisesta Rovaniemelle. Rovaniemen vammaispoliittisen tavoiteohjelman tavoitteena on mm. rakentaa esteetöntä ympäristöä, jossa asuminen, liikkuminen ja asioiminen ovat mahdollista kaikille kuntalaisille.

Esteettömän ympäristön rakentaminen on ohjannut ympäristön rakentamista katuineen, jalankulkukäytävineen ja ympäristöineen. Lisäksi jo 2000-luvun alkuvuosista lähtien on lisäksi korjattu aiemmin rakennettujen katukivetysten estevaikutuksia ja pyritty löytämään merkittävimmät kohteet yhteistyössä järjestöjen kanssa.

Virkistyspalveluissa esteettömyyttä on edistetty eri puolilla kaupunkia.

Pitkospuureittejä on purettu ja korvattu esteettömillä sorapintaisilla poluilla. Näistä esimerkkinä on mm. Jängislahden/Arktikumien alueen sorapolku 700 m, Korkalovaaran puistossa (Pallokentän iso metsäalue) n. 500 m, Vaaranlammen ympärysreitti n. 1 km, Pukinpolku 800 m sekä viime syksynä Ounasvaaralla 800 m sorapolku.

Harjulammen lintutornilla purettiin pitkokset pois ja tehtiin sorapolku sekä peruskorjattiin tornin rakenteita esteettömään lintutarkkailuun.

Koivikkopuistossa toteutettiin n. 200 m sorapolkua venesataman viereisen niemen päähän. Paikalla on levike ja penkit ja hieno vesinäköymä.

Kuluvana vuonna jatketaan Ounasvaaran polkujen sorastamista. Vuonna 2021 on tarkoituksena toteuttaa peruskorjauksen yhteydessä esteetön uimaranta Alakorkaloon. Samoin tavoitteena on myös sorastetun polun rakentaminen Hirttiönniemeen eli Kenraalinmajan männikköön. Eli esteetöntä ympäristöä on kehitetty ja edelleen kehitetään myös luonnossa liikkumisen osalta.

Aloitteessa on maininta kaupungin muista näkötorneista. Kaupungilla on edellä mainitun Harjulammen lintutornin lisäksi ainoastaan Lionsien aikanaan rakentama ja kaupungille luovuttama näkötorni, joka on piakkoin peruskorjauksen tarpeessa. Muita näkötorneja ei kaupunkikeskustan alueella ole.

Näkötornin paikaksi aloitteessa esitetään Rakkatien päässä olevaa vanhaa kaatopaikkaa. "Vanhan roken päällystä" kasvaa hiljalleen puuta ja pajukkoa. Etelän suuntaan ei näe mitään, kun puusto on niin isoa. Näkymät pohjoiseen ja itään eli Saarenkylään ja Ounasvaaran suuntaan ovat kohtuulliset. Rokella on alamäki pyöräilijöiden laskuradan lähtöpiste. Roke Trails sai joku vuosi sitten (2019) alueen käyttöluvan ja hakivat sen jälkeen rakennusvalvonnasta luvat ajaa täytemaata ja muotoilla pyöräreitit. Alueen kaivaminen on kiellettyä.

Vuonna 2014-2015 alueelle luonnosteltiin tenniskenttien toteuttamista täyttämällä aluetta. Tuolloin alueelle tätä käyttötarkoitusta varten tehtiin aloitteessa mainittu PIMA-selvitys. "Kohde on vanha kaatopaikka, josta kaupungilla ei ole historiatietoja. Vanhojen peruskarttatietojen perusteella kohteessa on ollut kaatopaikka ainakin jo 1950-luvulla. Noin 3 km Korkalovaaran kaatopaikasta länsiluoteeseen sijaitsevan Mäntyvaaran kaatopaikan käyttö on aloitettu vuonna 1965. Voidaan olettaa, että Korkalovaarassa kaatopaikkatoiminta olisi loppunut 1960-luvulla. Sen jälkeen sinne on kuljetettu vain täyttömaita. Kaatopaikalle on mahdollisesti aikoinaan kuljetettu myös nykyään ongelmajätteenä luokiteltavaa materiaalia. Kaatopaikan pinta-ala on noin 2 ha ja jätetäytön määrä noin 70 000 - 80 000 m³. Pintakerroksena on pelkkää täyttömaata (moreeni)."

Raportin johtopäätöksissä todettiin mm. seuraavaa: "Alueelle voidaan näin ollen sijoittaa ulkotenniskenttiä. Rakennettavat kenttärakenteet vähentävät jätetäyttöön suotautuvaa vesimäärää ja näin ollen myös haitta-aineiden kulkeutuvuutta. Toisaalta tiiviit pintarakenteet voivat aiheuttaa jossain määrin lisääntyvää jäteaineksen anaerobista hajoamista, jolloin metaanin muodostus voi lisääntyä. Kaatopaikka on kuitenkin ns. kypsymisvaiheessa ja metaanin muodostus on päättymässä (hajoamiskelpoinen orgaaninen aines loppumassa). Mahdollisen metaanin muodostumisen hallitsemiseksi rakennettavien tenniskenttien alle kannattaa asentaa salaojasoran ympäröivät salaojalinjat, tuoda niiden tuuletusputket kentän ulkopuolelle ja nostaa noin 3-4 m maanpinnan yläpuolelle. Lisäksi alueella tulee ennen rakentamistoimenpiteitä suorittaa geoteknisiä tutkimuksia painumien ja stabiliteetin selvittämiseksi.

Altistuminen kaatopaikan haitta-aineille nykyisessä ja tulevassa maankäytössä ei ole mahdollista, joten pilaantuneisuudesta ei aiheudu terveysriskiä. Alueelle ei ole merkittävää kasvillisuutta tai eläimistöä eikä herkkiä luontoarvoja, joten pilaantuneisuudesta ei aiheudu myöskään ympäristöriskiä. Konservatiivisella lähestymistavalla varmistettu kvantitatiivinen riskinarvio tukee päätelmiä, ettei pilaantuneisuudesta aiheudu terveysriskiä. Mikäli alueen käyttötarkoitus muuttuu merkittävästi, tulee riski arvioida uudestaan."

Jo pelkkien tenniskenttien toteuttaminen vaatisi geoteknisiä tutkimuksia ja stabiliteetin selvittämistä. Näkötorni vaatii kunnolliset perustukset ja vanhan käytöstä poistetun kaatopaikan maahan ei ole syytä alkaa kaivamaan mitään puhumattakaan näkötornin perustuksien rakentamisesta.

Esteetöntä kaikille käyttäjille luvallista näköalatasannetta tulee vaatia kaupunkikeskustaan mahdollisesti kaavoitettavista korkeista hotellirakennuksista, jolloin myös kaupungin asukkaat voisivat käyttää maisemien katseluun. Tämä tulee jatkossa varmistaa kaavoituksen ja rakennusten luvituksen ehdoissa.

Esteettömän näkötornin/-tasanteen toteuttamis- ja sijoittamismahdollisuuksia Ounasvaaralle tulee selvittää jatkossa Ounasvaaran kehittämissuunnitelmassa ja ottaa tämä huomioon reittien ja muussa alueen kehittämistyössä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää merkitä saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan antaman selvityksen tiedokseen ja toteaa, että Rakkatien päässä olevalle vanhalle kaatopaikalle ei näkötornia ole syytä rakentaa. Samalla lautakunta esittää Ounasvaaran kehittämissuunnittelulle, että työryhmä selvittää esteettömän näkötornin/-tasanteen toteuttamis- ja sijoittamismahdollisuuksia Ounasvaaralle ja ottaa tämän huomioon reitistöjensuunnittelussa ja muussa alueen kehittämistyössä. Ounasvaaran kehittämissuunnitelma pyytää suunnittelusta vammaisneuvoston lausunnon.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa vs. kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuutettu Portti, Hämäläinen Pekka/Ounasvaaran kehittämissuunnitelma



§ 106

Vuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus Blue Idea Oy

ROIDno-2017-2461

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö

Liitteet

1 Vuokrasopimus 2.7.2015

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Irtisanomisilmoitusluonnos Blue Idea Oy

Rovaniemen kaupunginhallitus on hyväksynyt liitteenä olevan vuokrasopimuksen kokouksessaan 10.8.2015 § 267. Sopimuksen vuokrakohte on Keskuskentän pukuhuoneet ja monitoimitila.

Luonnos vuokrasopimuksen irtisanomisesta on liitteenä ja sen mukaisesti vuokrasuhde irtisanoaan päättyväksi 31.8.2020. Osapuolet ovat yhteisesti sopineet, että määräaikainen vuokrasopimus voidaan irtisanoa päätymään, kun vuokralainen sitoutuu samalla allekirjoittamaan vuokrasopimuksen keskuskentän katosmorakennuksen omistavan Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n kanssa. Irtisanomisen tarkoituksena on luopua välivuokrasuhteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen mukaisesti Blue Idea Oy:n ja Rovaniemen kaupungin välisen vuokrasopimuksen päättymisen 31.8.2020.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kansainvälisten asioiden päällikkö Tuula Rintala-Gardinia.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Blue Idea Oy, Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy

§ 107

Kemijoen ja Raudanjoen voimalaitosten kalatalousvelvoitteiden muuttaminen, Kemi, Keminmaa, Kemijärvi, Tervola ja Rovaniemi

ROIDno-2020-2202

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Rovaniemen kaupungilta lausuntoa koskien Lapin ely-keskuksen hakemusta Kemijoen ja Raudanjoen voimalaitosten kalatalousvelvoitteiden muuttamiseksi. Hakemuksessa esitetään mm. velvoitehoidon painopisteen suuntaamista toimenpiteisiin, jotka edistävät vaelluskalakantojen palauttamista niiden luonnolliseen elinympäristöön.

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta antaa oman erillisen lausuntonsa lainsäädännön ja ympäristövaikutusten näkökulmasta. Elinvoimalautakunnan lausunnossa otetaan kantaa mahdollisten muutosten vaikutuksista alueen elinvoiman kehittymiseen.

Elinkeinopoliittisesti vaelluskalojen paluulla Kemi- ja Ounasjokeen on pitkällä aikavälillä myönteistä vaikutusta elinkeinojen kehittymiseen. Vaelluskalojen paluu vahvistaa ammattimaista kalastusta, mikä puolestaan voi edistää kalanjalostukseen liittyvää yritystoimintaa alueella.

Todennäköisemmin vaelluskalojen paluu olisi merkittäväntä Rovaniemen matkailun kehitykselle. Matkailun kehityssuuntaus on kohti kestävää ja vastuullisempaa matkailua. Tulevaisuuden matkailijat ovat entistä ympäristötietoisempia ja he hakevat aitoja luontoelämyksiä myös kaupunkiympäristössä. Mikäli Kemijoki olisi vapaa tai kalatiet toimisivat, kalastusmatkailun voisi olla merkittävää. Vertailukohtana voidaan pitää Torniojokea, jonka aluella myydään vuosittain 12 000 - 14 000 kalastuslupaa. Ruralia instituutin arvion mukaan matkailukalastuksen hyöty Tornionjoen aluetaloudelle on noin 10 miljoonaa euroa vuosittain.

Kalastuksen ja erityisesti vaelluskalojen kalastuksen merkitys matkailijalle voi vaihdella. Kalastusmatkailijalle se on pääsyy matkustuspäätöstä tehtäessä, osalle matkailijoista se voi olla yksi päätökseen vaikuttavista tekijöistä ja osa matkailijoista voi saavuttuaan kohteeseen valita sen yhdeksi ohjelmanpalvelutuotteeksi. Kestävän kehityksen periaatteen kalastusmatkailutuote voi olla tulevaisuudessa yksi Rovaniemen kesämatkailun suosituimmista matkailutuotteista. Vaelluskalojen paluu Kemi- ja Ounasjokeen vahvistaa Rovaniemen elinvoimaa ja sillä on suuri merkitys myös paikallisille asukkaille.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää edellä olevan lausunnon Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle Lapin ely-keskuksen hakemukseen Kemijoen ja Raudanjoen voimalaitosten kalatalousvelvoitteiden muuttamiseksi.



Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kansainvälisten asioiden päällikkö Tuula Rintala-Gardinia.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tuula Rintala-Gardin poistui kokouksesta tämän asia päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto/aluehallintoviraston sähköinen asiointipalvelun kautta (www.avi.fi/muistutus).



§ 108

Lausunnon antaminen korkeimmalle hallinto-oikeudelle valitukseen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 19/0247/1

ROIDno-2017-990

Valmistelija / lisätiedot:

Miikka Ruokamo
miikka.ruokamo@rovaniemi.fi
hallintolakimies

Liitteet

- 1 KHO vastinepyyntö liitteineen (Liite 1).pdf
Ei vielä julkinen, Sisältää henkilötietoja
- 2 Luonnos_elinvoimalautakunnan_vastineeksi 25.8.2020__Liite_2
Ei vielä julkinen, Sisältää henkilötietoja
- 3 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös (Liite 3).pdf
Ei vielä julkinen, Sisältää henkilötietoja
- 4 KHO vastinepyyntö liitteineen (ei sisällä henkilötietoja).pdf
Verkkajulkisuus rajoitettu
- 5 Luonnos elinvoimalautakunnan vastineeksi 25.8.2020 (ei sisällä henkilötietoja)
Verkkajulkisuus rajoitettu
- 6 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös (ei sisällä henkilötietoja).pdf

Korkein hallinto-oikeus pyytää Rovaniemen kaupungin teknisen lautakunnan (nyk. elinvoimalautakunta) vastinetta valituslupahakemuksiin ja valitukseen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 8.10.2019 nro 19/0247. Asiassa on kyse Auttin vesiosuuskunnan toimintalueen purkamisesta viemäriverkoston osalta. Tekninen lautakunta hyväksyi Auttin vesiosuuskunnan hakemuksen, jonka mukaan vesiosuuskunta luopuu vanhasta viemäriverkostosta, ja jätevesien käsittelystä huolehditaan jatkossa kiinteistökohtaisin jätevesijärjestelmin. Hallinto-oikeus hylkäsi päätöksestä tehdyt valitukset ja jätti ne osittain tutkimatta. Valitusten johdosta on laadittu vastine laki- ja hankintapalvelut -yksikössä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta antaa pyydettyinä vastineena korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteen 2 mukaisen vastineen.

Elinvoimalautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti tässä kokouksessa.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa hallintolakimies Miikka Ruokamo.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Korkein hallinto-oikeus



§ 109

Elinvoimalautakunnan talousraportti 1.1.-31.7.2020

ROIDno-2019-481

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ylinampa

jukka.ylinampa@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri

Liitteet

1 Elinvoima lautakunta Talousraportti 7 2020

Kaupunginhallituksen 16.12.2019 § 492 hyväksymien Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 6.1. mukaan:

"Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut."

"Jokaisen talousarvion toteuttamisesta vastaavan on seurattava talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista ja ryhdyttävä tarvittaessa asian vaatimiin toimenpiteisiin."

Heinäkuun kirjanpito valmistui 18.8.2020. Tasaisen toteuman mukaan käyttöprosentin tulisi olla heinäkuun jälkeen 58,33 %. Elinvoimalautakunnan käyttöprosentti on heinäkuun jälkeen 60,57 %.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi liitteenä olevan talousraportin 1.1. - 31.7.2020.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa vs. kaupungininsinööri Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Elinvoimalautakunta, § 60, 28.04.2020
Elinvoimalautakunta, § 110, 25.08.2020

§ 110

Elinkeino- ja työllisyyspalveluiden palvelualueen palvelualuepäällikön määrääminen ja hallintopäällikön avoimen viran hoitaminen ajalla 1.9.2020 - 31.5.2021

ROIDno-2020-1443

Elinvoimalautakunta, 28.04.2020, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Kujala
jukka.kujala@rovaniemi.fi
toimialajohtaja

Liitteet

1 Jaakko Portin eriävä mielipide_hallintopäällikön viran perustaminen

Hallintopäällikön tehtävät

Hallintosääntö 55§: Lautakunnan alaisen toimialan osalta viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää lautakunta. Elinvoimatoimialalle on tarpeen perustaa hallintopäällikön virka. Hallintopäällikkö tehtäviin kuuluu:

- laaja-alaisesti elinvoimatoimialan johdon tukitehtäviä, johon sisältyy yleishallinnon ja henkilöstöhallinnon valmistelu-, johto-, kehittämis- ja toimeenpanotehtäviä sekä koordinoivaa valmistelua toimialan toimintayksiköiden kesken
- lautakuntiin liittyvän valmistelutyön tukeminen sekä lautakuntien päätösten valmisteleminen
- toimialan palveluiden valmistelu, suunnittelu, organisointi, seuranta ja kehittäminen
- vastata kaupungin kasvulle ja kehitymiselle olennaisten elinkeino- ja työllisyyspalvelujen resurssien tehokkaasta hyödyntämisestä kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamiseksi
- elinkeino- ja työllisyyspalveluiden toiminnan, henkilöstön, palvelutuotannon ja talouden johtaminen, sekä toimintayksiköiden päälliköiden ja muiden suorien alaisten lähiesimiehenä toimiminen
- vastata toimialan oikeudellisten asioiden hoitamisesta ja avustaa toimialan palvelualueita hallinnollisissa ja oikeudellisissa kysymyksissä
- toimialan johtoryhmän jäsenenä toimiminen

Perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 11.11.2019 organisaatiouudistuksesta, jonka yhteydessä perustettiin elinvoiman toimiala. Toimiala muodostuu kahdesta toimielimestä; elinvoima- ja ympäristölautakunnasta. Kaupunginhallitus päätti 16.3.2020 toimielinten palvelualuejaosta. Elinvoimalautakunnan palvelualueet ovat elinkeino- ja työllisyyspalvelut, sekä tekniset palvelut. Elinvoimalautakunnan toimintayksiköitä ovat elinkeinopalvelut, työllisyyspalvelut, alueelliset palvelut, kansainväliset palvelut,

kaavoitus, paikkatieto- ja tonttipalvelut, sekä yhdyskuntatekniikka.

Ympäristölautakunnan palvelualue on ympäristövalvonta ja sen toimintayksiköt ovat rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, ympäristöterveydenhuolto ja pelastuspalvelut.

Toimialalla ei ole hallintopäällikölle osoitettujen tehtävien hoitamiseen henkilöresurssia ja sen puute näkyy toimialalla mm. seuraavasti:

- elinkeino- ja työllisyyspalveluiden palvelualueella ei ole henkilöä, joka toimisi palvelualueen vastuuhenkilönä ja tämä kuormittaa toimialajohtoa erittäin paljon: elinkeino- ja työllisyyspalveluiden päivittäinen operatiivinen johtaminen vie aikaa, mikä on pois koko toimialan johtamiselta ja suunnittelemiselta (talous, palvelut, perehtyminen valmistelun alla oleviin asioihin ja sitä kautta perustellut esitykset lautakunnalle, kaupunginhallituksen ja -valtuuston edellyttämät toimet, sitoutuminen kaupungin strategia- ja johtoryhmätyöhön), sekä mahdollisuudelta osallistua maakunnalliseen, tai valtakunnantason strategia-, suunnittelu- ja kehittämistyöhön missä tarvitaan Rovaniemen edunvalvontaa
- yritysten maankäytön tarpeisiin liittyvät taustatyöt ja yhteenjuokseminen jäävät taka-alalle tai pitkittyvät suhteettomasti, koska toimialalla ei ole elinkeinopalveluiden vastuuhenkilöä, joka toimisi yritysten sekä kaavoituksen, paikkatieto- ja tonttipalvelujen, yhdyskuntatekniikan ja rakennusvalvonnan välissä
- oikeudellisen osaamisen puute toimialan valmistelussa näkyy siten, että on tilanteita missä on tehty paljon valmistelutyötä ja sidottu resursseja, vaikka asia ei olisi alun alkaenkaan kuulunut kaupungin tehtäväksi kaupungin viranhoitoon kuuluvaksi asian ollessa yksityisoikeudellinen
- henkilöstöasioiden edellyttämää valmistelua kaupungin henkilöstöyksikölle/toimialalle ei ehditä tehdä tarpeeksi nopeasti ja tämä vaarantaa toimialan palvelukyvyyn
- toimialalla on haasteita nimetä edustajaa sellaisiin työryhmiin, mitkä koskevat kaupungin hallinnon suunnittelua ja kehittämistä

Suoritetun tehtävän vaativuuden perusteella (hallintopäällikkö, palvelualueen johtaminen, lakiasiat) määriteltäväksi tehtäväkohtaiseksi palkaksi virkaan esitetään 5 209,08 euroa/kk.

Viran kelpoisuusehto esitetään määriteltäväksi seuraavasti: oikeustieteen maisterin tutkinto tai vastaava aiempi tutkinto, elinvoimatoimialan tehtävien tuntemus, käytännössä osoitettu johtamistaito ja johtamiskokemus sekä suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää perustaa elinvoimatoimialan hallintopäällikön viran 1.5.2020 alkaen. Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 209,08 euroa/kk (hinnoittelukohta: palkkahinnoittelun ulkopuoliset) ja kelpoisuusehtona oikeustieteen maisterin tutkinto tai vastaava aiempi korkeakoulututkinto, elinvoimatoimialan tehtävien tuntemus, käytännössä osoitettu johtamistaito ja johtamiskokemus sekä suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito. Päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.



Äänestykset

Asian käsittelyä jatketaan JAA Asia jätetään pöydälle Ei

Jaa

Kaisu Huhtalo
Lauri Ylipaavalniemi
Minna Muukkonen
Heikki Poranen
Petteri Pohja
Anna-Maria Alaluusua
Katja Lindholm
Aarne Jänkälä

Ei

Mikko Lempiäinen
Marianna Mölläri
Jaakko Portti

Päätös

Jaakko Portti esitti, että asia jätetään pöydälle ja käsitellään seuraavassa kokouksessa. Portin esitystä kannatti Mikko Lempiäinen.

Puheenjohtaja totesi, että asian pöydällepanosta on tehty kannatettu päätösesitys, joten asiasta on äänestettävä. Elinvoimalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, jonka mukaan ne, jotka ovat asian käsittelyn kaannalla äänestävät Jaa ja ne, jotka ovat asian pöydällepanon kannalla äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kahdeksan (8) Jaa-ääntä ja kolme (3) Ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Jaakko Portti esitti, että päätösesitystä hallintopäällikön viran perustamisesta ei hyväksytä, ja mahdollinen tarvittava henkilöstöresurssit hoidetaan toimialan sisäisin henkilöstöjärjestelyin. Puheenjohtaja totesi, että Portin esitys raukeaa kannattamattomana.

Elinvoimalautakunta päätti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Jaakko Portti jätti asiasta eriävän mielipiteen. Liite 1.

Elinvoimalautakunta, 25.08.2020, § 110

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Määttä
antti.maatta@rovaniemi.fi
henkilöstöjohtaja

Hallintosäännön 27 §:n mukaan hallintosäännön 24 §:n mukaisesti muodostuville palvelualueille on määrättävä palvelualuepäällikkö, joka toimialajohtajan johdon ja valvonnan alaisuudessa johtaa ja kehittää palvelualueensa toimintaa.

Palvelualuepäällikön valitsee lautakunta. Palvelualuepäällikkö toimii palvelualueella työnantajan edustajana. Palvelualuepäällikkö määrää yksikön esimiehen sijaisen, joka hoitaa yksikön esimiehen tehtäviä tämän ollessa poissa tai esteellinen.

Elinvoimalautakunta on päätöksellään 28.4.2020 § 60 perustanut hallintopäällikön viran ja sisällyttänyt palvelualuepäällikön tehtävän hallintopäällikön tehtävänkuvaaan. Koska virkaa ei ole täytetty, avoimen viran tehtävien hoito on suunniteltu järjestettäväksi määräaikaisesti siten, että palvelualuepäällikön tehtävä ja lakimiestehtävät eriytetään hallintopäällikön tehtävästä. Tällöin hallintopäällikön tehtävän vaatavuus vähenee ja saadaan kokemuksia siitä, vastaisiko tehtävien hajauttaminen ja palvelualuepäällikön tehtävien sivutoiminen hoitaminen parhaiten organisaation johtamisen ja hallintotehtävien hoitamisen tarpeisiin. Hallintopäällikön keskeisiksi tehtäväalueiksi jäisivät elinvoimatoimialan hallinnolliset valmistelutehtävät, johdon tukitehtävät sekä toimialan hallintohenkilöstön esimiestehtävät.

Lain kunnallisesta viranhaltijasta 3 §:n mukaan viranhaltija voidaan ottaa määräajaksi, jos avoinna olevaan virkasuhteeseen kuuluvien tehtävien hoidon järjestäminen tai muu näihin rinnastettava kunnan toimintaan liittyvä määräaikaista virkasuhdetta edellyttävä seikka sitä vaatii. Lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi. Kaupungin organisaatiossa noudatetun käytännön mukaan alle vuoden pituiset määräaikaiset virkasuhteet on voitu täyttää ilman julkista hakumenettelyä. Edelleen lain 6 §:n 2 momentin mukaan henkilö voidaan ottaa määräaikaiseen virkasuhteeseen erityisistä kelpoisuusvaatimuksista riippumatta, jos siitä erikseen säädetään tai kunta erityisestä syystä yksittäistapauksessa toisin päättää.

Hallintosäännön 56 §:n mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat valitsevat perustamiensa virkojen osalta ne johtavat viranhaltijat, joista ne ovat päättäneet erikseen. Kaupunginhallitus ja lautakunnat päättävät näiden virkojen osalta virkasuhteen kestosta ja palkkauksesta, ja vahvistavat virkavaalin. Kaupunginjohtaja ja toimialajohtaja valitsevat muut alaisensa viranhaltijat. Elinvoimalautakunta ei ole päättänyt 28.4.2020 § 60, että se valitsee hallintopäällikön, joten hallintopäällikön valitsee toimialajohtaja.

Toimialajohtaja Jukka Kujalan näkemyksen mukaan sivutoiminen palvelualuepäällikön tehtävä soveltuisi parhaiten osaksi kansainvälisten asioiden päällikkö Tuula Rintala-Gardinin virkatehtäviä. Rintala-Gardinia on kuultu mahdollisen virantoimitusvelvollisuuden muuttamisen johdosta lain kunnallisesta viranhaltijasta 23 §:n edellyttämällä tavalla, ja kuulemisen yhteydessä hän ilmoitti suostuvansa ehdotettuun järjestelyyn.

Toimialajohtaja on keskustellut hallintopäällikön viran määräaikaisesta hoitamisesta vs. erityissuunnittelija, kauppatieteiden maisteri Rauni Jokelaisen kanssa. Hän on



ilmoittanut olevansa käytettävissä tehtävään. Koska Jokelainen on työskennellyt kaupungin organisaatiossa erilaisissa hallinnollisissa tehtävissä, hän olisi toimialajohtajan näkemyksen mukaan soveltuva määräaikaiseen ja viran alkuperäistä tehtävänkuvaa suppeampaan hallintopäällikön tehtävään.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää

1. Määrätä kansainvälisten asioiden päällikkö Tuula Rintala-Gardinin hoitamaan työllisyys- ja elinkeinopalveluiden palvelualueen palvelualuepäällikön tehtävää suostumuksensa mukaisesti ajalla 1.9.2020-31.5.2021 ja
2. päättää hyväksyä, että toimialajohtaja täyttää hallintopäällikön avoimen viran tehtävänkuiltaan muutettuna määräaikaisesti ajalle 1.9.2020-31.5.2021.
Elinvoimalautakunta päättää viran vakituisesta täyttämisestä.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tuula Rintala-Gardin, Rauni Jokelainen, Antti Määttä, Kirsi-Maria Petrelius, Sarastia Oy



§ 111

Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan päätöksestä 25.5.2020 / § 83

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 20



§ 112

Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan päätöksestä 8.6.2020 / § 92

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 20



Elinvoimalautakunta, § 71, 19.05.2020
Elinvoimalautakunta, § 113, 25.08.2020

§ 113

Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa kortteli 265 tontti 10, Santamäentie

ROIDno-2020-1026

Elinvoimalautakunta, 19.05.2020, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Raitio
timo.raitio@rovaniemi.fi
maanmittausasiantuntija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavamerkinnot ja-määräykset
- 3 Asemakaavan muutoskartta
- 4 au417_3_265_10_Santamäentie_selustus

Kaavoitus/ maanmittausasiantuntija TR 8.5.2020

Asemakaavan muutos on saatettu vireille ja asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 24.4.-7.5. 2020 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla ositteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin Lapin Kansassa 23.4.2020 sekä kirjeellä osallisille. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut. Kaavamuutoksella korttelin 265 tontin 10 asemakaavaa muutetaan siten, että asemakaavamerkintä Y, kerrosluvulla I ja tehokuudella e=0,30 (yleisten rakennusten korttelialue) muutetaan KTY (toimitilarakennusten korttelialue), rakennusoikeudella 500 krs-m² ja kerrosluvulla I u 1/2.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
pih 040 522 9179
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää 3. kaupunginosan korttelin 265 tontin 10 asemakaavan muutoksen viemistä ehdotusvaiheeseen, siten että tontin 10 korttelissa 265 kaavamerkintä on KTY I u 1/2 ja rakennusoikeus 500 krs-m². Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi



sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 3000 € sekä kuulutuskulut 300 €/kuulutus. Hakijan kanssa laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus. Asemakaavan hyväksyy elinvoimalautakunta.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 25.08.2020, § 113

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Raitio

timo.raitio@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutokartta
- 4 Asemakaavamerkinnot ja määräykset
- 5 Asemakaavaehdotuksen selostus

Perustelut

Kaavoitus 17.8.2020 / maanmittausasiantuntija TR

Asemakaavan muutosehdotus asetettiin ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 29.5.-11.6.2020 palvelupiste Osviittaan Rinteenkulman kauppakeskukseen sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 28.5.2020 sekä kirjeellä hakijalle ja rajanaapureille. Nähtävilläpitoaikana ei ole saapunut muistutuksia.

Kaavamuutoksella korttelin 265 tontin 10 asemakaavaa muutetaan siten, että asemakaavamerkintä Y, kerrosluvulla I ja tehokuudella e=0,30 (yleisten rakennusten korttelialue) muutetaan KTY (toimitilarakennusten korttelialue), rakennusoikeudella 500 krs-m² ja kerrosluvulla I u 1/2.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh 016 322 8927

[etunimi.sukunimi\(at\)rovaniemi.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi)

maanmittausasiantuntija Timo Raitio

pih 040 522 9179

[etunimi.sukunimi\(at\)rovaniemi.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi)

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että 3. kaupunginosan korttelin 265 tontin 10, osoitteessa Santamäentie 10, asemakaavamuutos hyväksytään 10.6.2020 päivätyn



kaavakartan mukaisesti. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 3000 € +300 €/kuulutus.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaavoitus, hakijalle liitteineen



Elinvoimalautakunta, § 74, 19.05.2020
Elinvoimalautakunta, § 114, 25.08.2020

§ 114

Asemakaavan ja tonttijaon muutos 5. kaupunginosa kortteli 518 tontti 15 ja virkistysalue, Heinämiehentie 15

ROIDno-2019-3776

Elinvoimalautakunta, 19.05.2020, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, raja
- 3 Asemakaavan muutosehdotus
- 4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 5 Asemakaavan selostus

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 12.5.2020

15. kaupunginosan korttelin 518 AO -tontille 15 sekä viereisen virkistysalueen osalle haetaan yksityisen maanomistajan toimesta asemakaavan ja tonttijaon muuttamista. Tontilla 15 on 50 -luvulla rakennettu omakotitalo ja tontin 15 lisämaaksi hankitulla virkistysalueen osalla on autovaja sekä peruna- ja kasvimaat. Rakennukset ovat käytännössä purkukuntoisia. Hakemuksessa esitetään alueen muuttamista rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi.

Asemakaavamuutoksen vireille tulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin. 24.4.-7.5.2020, jossa pidettiin yleisesti nähtävillä voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos sekä muut kaava-asiakirjat.

Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi suullinen mielipide, jossa esitettiin huoli kaavamuutoksen myötä mahdollisesti lisääntyvistä hulevesistä ja niiden haitallisista vaikutuksista viereiselle Mikonpuiston virkistysalueelle. Kaavoituksen mukaan kaavamuutos ei mahdollista merkittävästi hulevesivaikutusten lisääntymistä verrattuna nykyisen asemakaavan mahdollistamaan tilanteeseen. Kaavamuutoksessa hulevedet on huomioitu erillisellä määräyksellä mm. hulevesien viivyttämisestä ja johtamisesta viranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaan.

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakarttaa on päivitetty tulvamääräyksellä ja merkinnällä. Kaavoitus esittää, että asemakaavan muutos viedään ehdotusvaiheeseen. Lisäksi laaditaan tonttijako, joka asetetaan nähtäville yhdessä kaavamuutosehdotuksen kanssa.

Lisätietoja:



*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää viedä 15. kaupunginosan korttelin 518 tontin 15 sekä virkistysalueen osan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditaan tonttijako. Kaava-alueen maanomistajalta peritään kaavoituskustannuksina 2900 €, tonttijaon laatimiskustannus 350 € ja kuulutuskustannuksina 300 € /kuulutus. Asemakaavamuutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 25.08.2020, § 114

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava rajaus 070820
- 3 Asemakaavan muutos
- 4 Asemakaavan selostus 070820
- 5 Tonttijako

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 7.8.2020

15. kaupunginosan korttelin 518 AO -tontille 15 sekä viereisen virkistysalueen osalle on laadittu asemakaavan muutos, jossa alueesta muodostetaan rivitalotontti (AR). Kaavamuutoksen yhteydessä on laadittu myös uusi tonttijako.

Ehdotusvaiheen kuuleminen järjestettiin 29.5. -29.7.2020, jossa pidettiin palvelupiste Osviitassa ja Kaavatorilla nähtävillä asemakaavan muutosehdotus ja tonttijako sekä muut kaava-asiakirjat. Muistutuksia tai lausuntoja ei jätetty.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*



*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä 15. kaupunginosan korttelin 518 tontin 15 sekä virkistysalueen asemakaavamuutoksen ja tonttijaon. Kaava-alueen maanomistajalta peritään kaavoituskustannuksina 2900 €, tonttijaon laatimiskustannus 350 € ja kuulutuskustannuksina 300 € /kuulutus. Asemakaavamuutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Toimeenpano: Kaavoitus



§ 115

Asemakaava ja asemakaavan muutos kortteleissa 735,737 ja 780 sekä katu- ja virkistysalueilla, Ounasrinteentien liikennejärjestelyt

ROIDno-2020-1030

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja aluerajaus
- 3 Ounasrinteentien yleissuunnitelma
- 4 Asemakaavaehdotus
- 5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 6 Asemakaavan selostus

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 17.8.2020

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan aloitteesta on käynnistetty asemakaavan muuttaminen ja laajentaminen 7.kaupunginosan kortteleissa 735,737 ja 780 sekä katu- ja virkistysalueilla. Asemakaavan muutoksella ja laajentamisella on tarkoitus mahdollistaa Ounasrinteentien yleissuunnitelman mukaisten katujärjestelyiden toteuttaminen. Liikennejärjestelmä muutokset Ounasrinteentiellä liittyvät osaksi Lapin keskussairaalan laajentamiseen. LKS:n laajentaminen ja toiminnan lisääntyminen lisäävät liikennettä alueella, ja se edellyttää katu- ja liikenneverkon toiminnallisuuden kehittämistä. Ounasrinteentien yleissuunnitelmassa alueelle esitetään mm. kahta kiertoliittymää.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille tulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 19.6. - 2.7.2020. Mielipiteitä ei ole jätetty.

Nähtävillä olon jälkeen kaavakarttaan ja -määräykseen on tehty teknisuontoisia korjauksia. Kaavan yhteydessä laaditaan tonttijako tonteille 7-737-4 ja 7-780-6.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja



Elinvoimalautakunta päättää viedä ehdotusvaiheeseen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 7.kaupunginosan kortteleissa 735,737 ja 780 sekä katu- ja virkistysalueilla. Tonteille 7-737-4 ja 7-780-6 laaditaan uusi tonttijako. Kaavamuutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Toimeenpano: Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 131, 22.10.2019
Elinvoimalautakunta, § 76, 19.05.2020
Elinvoimalautakunta, § 116, 25.08.2020

§ 116

Asemakaavan muutos 8. kaupunginosa kortteli 8155 tontti 6 ja korttelin 8196 sekä virkistysalue / Varikkotie 15

ROIDno-2019-1937

Tekninen lautakunta, 22.10.2019, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Raitio, Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassaoleva asemakaava

Perustelut

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 10.10.2019

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on esittänyt kaavoitukselle, että kaavoitus tutkisi asemakaavan muutosta 8. kaupunginosan korttelin 8155 tontille 6, osoitteessa Varikkotie 15. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti 6 on energiahuollon aluetta EN II tehokuudella $e=0,25$. Tontin 6 pinta-ala on 6446,0 m². Tontti on ollut ns. varattuna Napapiirin Energia ja Vesi Oy:lle, mikä on ilmoittanut paikkatieto- ja tonttipalvelulle, että heillä ei ole tarvetta tontille. Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että asemakaavan muutosta ryhdyttäisiin tutkimaan ja muutos saatettaisiin vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
pih 040 522 9179
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää, että 8. kaupunginosan korttelin 8155 tontin 6 asemakaavan muutosta ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö 27§).



Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 19.05.2020, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Raitio

timo.rautio@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Asemakaavan muutoskartta_3_4_20

3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

4 kaavaselostus_luonnos_11_5_20

Kaavoitus/ maanmittausasiantuntija TR

Asemakaavan muutos on saatettu vireille ja asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 24.4.-7.5. 2020 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla ositteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin Lapin Kansassa 23.4.2020 sekä kirjeellä osallisille. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut. Kaavamuutoksella korttelin 8155 tontin 6 asemakaavaa muuttaa siten, että asemakaavamerkintä EN (energiahuollon korttelialue) muutetaan T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue), tontin tehokkuus ja kerrosluku pysyvät ennallaan. Kortteliin 8196 lisätään aluetta viereisestä VL-alueesta.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh 016 322 8927

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija Timo Raitio

pih 040 522 9179

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää 8. kaupunginosan korttelin 8155 tontin 6 ja korttelin 8196 sekä virkistysalueen asemakaavan muutoksen viemistä ehdotusvaiheeseen, siten että tontin 8155-6 kaavamerkintä on T, kerrosluku II ja tehokkuus e=0,25 ja kortteliin 8196 liitetään aluetta viereisestä virkistysalueesta. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori. Asemakaavan hyväksyy elinvoimalautakunta.



Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 25.08.2020, § 116

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Raitio
timo.rautio@rovaniemi.fi
maanmittausasiantuntija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutokartta
- 3 kaavaselostus
- 4 Voimassaoleva asemakaava.pdf
- 5 Asemakaavamerkinnot ja määräykset.pdf

Perustelut

Kaavoitus 17.8.2020 / maanmittausasiantuntija TR

Asemakaavan muutosehdotus asetettiin ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 29.5.-11.6.2020 palvelupiste osviittaa Rinteenkulman keskukseen sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 28.5.2020 sekä kirjeellä hakijalle ja rajanaapureille. Nähtävilläpitoaikana ei ole saapunut muistutuksia.

Kaavamutoksella korttelin 8155 tontin 6 asemakaavaa muuttaa siten, että asemakaavamerkintä EN (energiahuollon korttelialue) muutetaan T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue), tontin tehokkuus ja kerrosluku pysyvät ennallaan. Kortteliin 8196 lisätään aluetta viereisestä VL-alueesta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
p. 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
p. 040 522 9179
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että 8. kaupunginosan korttelin 8155 tontin 6 ja korttelin 8196 sekä viereisen VL-alueen asemakaavamuutos hyväksytään 4.3.2020 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös



Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 172, 10.12.2019
Elinvoimalautakunta, § 56, 28.04.2020
Elinvoimalautakunta, § 117, 25.08.2020

§ 117

Asemakaavan ja tonttijaon muutos 15.kaupunginosa, kortteli 2196 tontti 5 sekä virkistysalue, Puomitie

ROIDno-2019-3017

Tekninen lautakunta, 10.12.2019, § 172

Valmistelijat / lisätiedot:
Ella Joonas

Liitteet

- 1 Asemakaavaote
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus kaavasuunnittelija EJ 3.12.2019

Yksityinen maanomistaja on esittänyt asemakaavan muutosta 15.kaupunginosaan kortteliin 2196 tontille 5 ja virkistysalueelle. Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Puomitie 9. Kaavamuutoksessa tontin rajoja on tarkoitus siirtää siten, että tontilla olevat ulkorakennukset jäävät tontin sisälle. Tällä hetkellä autotalli on hieman kaupungin maalla ja liiteri osittain hakijan omistamalla puistoalueella. Vastineeksi asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta, kaavamuutokseen liittyvistä kustannuksista sekä 52 m² lisäalueesta, hakija myy kaupungille puistoalueeksi kaavoitetusta kiinteistöstä 698-409-22-156 yhteensä 3102 m² alueen. Voimassa olevassa asemakaavassa, joka on hyväksytty 17.6.1994 tontin käyttötarkoitus on asuinpientalojen korttelialuetta AP. Korttelin 2196 kerrosluvuksi on kaavassa määritetty I ja tehokkuudeksi e=0.25. Nämä pysyvät ennallaan kaavamuutoksessa.

Kaavoitus esittää, että 15.kaupunginosaan korttelin 2196 tonttia 5 ja virkistysaluetta koskevaa asemakaavan ja tonttijaon muutosta ryhdyttäisiin tutkimaan.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Ella Joonas
puh 016 322 6025
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 15.kaupunginosaan korttelin 2196 tontin 5 sekä virkistysalueen asemakaavan ja tonttijaon muutosta ryhdytään tutkimaan. Muutos



saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Koska asemakaavan muutoksen katsotaan olevan vähäinen, muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallinto ja johtosääntö § 27).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 28.04.2020, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:
Ella Joonas
ella.joonas@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Kaavaselostus
- 3 Voimassa oleva asemakaava
- 4 Asemakaavan muutos
- 5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavoitus / kaavasuunnittelija EJ 17.4.2020

Asemakaavan muutos 15. kaupunginosan korttelin 2196 tontilla 5 on saatettu vireille ja pidetty sekä vireille- että valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 11.2.-24.2.2020 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori. Asemakaavan vireilletulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 10.2.2020 sekä kirjeellä osallisille. Mielipiteitä ei saapunut kuulemisen aikana.

Maanomistaja on esittänyt asemakaavan ja tonttijaon muutosta 15. kaupunginosan kortteliin 2196 tontille 5 sekä viereiselle virkistysalueelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tontin rajoja siten, että virkistysalueella olevat ulkorakennukset sijoittuvat uudelle tontille. Tällä hetkellä autotalli on hieman kaupungin maalla ja liiteri osittain hakijan omistamalla virkistysalueella. Voimassa olevassa asemakaavassa tontin käyttötarkoitus on asuinpienalojen korttelialuetta AP. Korttelin kerrosluvuksi on kaavassa määritetty I ja tehokkuudeksi e=0.25. Nämä pysyvät ennallaan kaavamuutoksessa. Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaluonnokseen on tehty muutos rakennusalan osalta. Rakennusala on siirretty kaksi metriä irti tonttien välisestä rajasta, jotta mahdollinen lisärakentaminen ei tule tonttirajaan kiinni.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283



kaavasuunnittelija Ella Joonas
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 050 567 4096

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että 15. kaupunginosan korttelin 2196 tontin 5 sekä viereisen virkistysalueen asemakaavaa ja tonttijakoa ryhdytään muuttamaan 31.1.2020 päivätyn ja 8.4.2020 korjatun kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville. Asemakaavamuutoksesta peritään hakijalta 2900 euroa sekä kuulutuskustannukset 300 euroa /kuulutus. Vastineeksi kaavamuutokseen liittyvistä kustannuksista sekä kaupungin omistamasta 52 m² lisäalueesta, hakija myy kaupungille puistoalueeksi kaavoitetusta kiinteistöstä 698-409-22-156 yhteensä 3102 m² alueen. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 25.08.2020, § 117

Valmistelija / lisätiedot:
Ella Joonas
ella.joonas@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutos
- 4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 5 Kaavaselostus
- 6 Tonttijakokartta

Kaavoitus / kaavasuunnittelija EJ 12.8.2020

Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijako on pidetty yleisesti nähtävillä 29.5.-11.6.2020 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin kaavatorilla. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeellä rajanaapureille. Kuulemisen aikana ei saapunut muistutuksia.

Maanomistaja on esittänyt asemakaavan ja tonttijaon muutosta 15. kaupunginosan kortteliin 2196 tontille 5 sekä viereiselle virkistysalueelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tontin rajoja siten, että virkistysalueella olevat ulkorakennukset sijoittuvat uudelle tontille. Tällä hetkellä autotalli on hieman kaupungin maalla ja liiteri osittain hakijan omistamalla virkistysalueella. Voimassa olevassa asemakaavassa tontin käyttötarkoitus on asuinpienalojen korttelialuetta AP. Korttelin kerrosluvuksi on kaavassa määritetty I ja tehokkuudeksi e=0.25. Nämä pysyvät ennallaan kaavamuutoksessa. Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen



kaavaluonnokseen on tehty muutos rakennusalan osalta. Rakennusala on siirretty kaksi metriä irti tonttien välisestä rajasta, jotta mahdollinen lisärakentaminen ei tule tonttirajaan kiinni.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Ella Joonas
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 050 567 4096*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä asemakaavamuutoksen ja tonttijaon 15. kaupunginosan korttelissa 2196 tontilla 5 sekä viereisellä virkistysalueella 8.4.2020 korjatun kaavakartan mukaisesti. Asemakaavamuutoksesta peritään hakijalta 2900 euroa sekä kuulutuskustannukset 300 euroa/kuulutus. Vastineeksi kaavamuutokseen ja tonttijakoon liittyvistä kustannuksista sekä kaupungin omistamasta 52 m² lisäalueesta, hakija myy kaupungille puistoalueeksi kaavoitetusta kiinteistöstä 698-409-22-156 yhteensä 3102 m² alueen.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Toimeenpano: kaavoitus

Tekninen lautakunta, § 75, 28.05.2019
Elinvoimalautakunta, § 118, 25.08.2020

§ 118

Auttijärven ranta-asemakaava

ROIDno-2018-2155

Tekninen lautakunta, 28.05.2019, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Hätönen

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 13.5.2019:

Rovaniemen kaupungin ja Posion kunnan alueen maanomistajat sekä Metsähallitus ovat hakeneet Auttijärven, Venejärven sekä Karjalanjärven ranta-alueille ranta-asemakaavan laatimista. Ranta-asemakaava laaditaan Rovaniemen kaupungin ja Posion kunnan alueille samanaikaisesti, mutta se käsitellään omina alueinaan molempien kuntien päätöksenteon ja sen hyväksymisen osalta. Ranta-asemakaavan laatijaksi maanomistajat sekä Metsähallitus ovat valtuuttaneet diplomi-insinööri Kimmo Mustosen KimmoKaava:sta ja sopimaan käytännön kaavoitusmenettelystä Rovaniemen kaupungin kanssa. Kaavan laatijalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavan laatijan pätevyys. Kaavan laatija on toimittanut kaupungille hakemuksen valtakirjoineen sekä alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Ranta-asemakaavan pohjakartta laaditaan kaavoitusmittausohjeiston mukaisesti ja sen hyväksyy Rovaniemen kaupungingeodeetti.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se käynnistää Auttijärven ranta-asemakaavan laatimisen Rovaniemen kaupunginpuoleiselta osalta. Kaavan laatiminen saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Auttijärven ja sen ympäristön ranta-asemakaavan laatimista ryhdytään tutkimaan Rovaniemen kaupunginpuoleisella alueella. Ranta-asemakaava saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti



nähtäville. Ranta-asemakaavasta maanomistajilta peritään 5000 € ja kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Ranta-asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 25.08.2020, § 118

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunitelma 14.2.2020
- 3 Ranta-asemakaava kartta 1, 1.6.2020
- 4 Ranta-asemakaava kartta 2, 1.6.2020
- 5 Kaavaselostus 1.6.2020
- 6 Vuorovaikutuslomake valmisteluvaihe 28.5.2020

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 12.8.2020:

Auttijärven ranta-asemakaava on pidetty uudelleen valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 24.4.-7.5.2020. Uudelleen nähtäville asettamisesta sovittiin 29.11.2019 pidetyssä 1. viranomaisneuvottelussa. Nähtävilläpito ilmoitettiin 23.4.2020 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Ranta-asemakaavaan on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana saapui asianhallintajärjestelmään kirjattuja mielipiteitä 2 kpl ja kirjattuja lausuntoja 3 kpl. Saapuneisiin mielipiteisiin ja lausuntoihin on kaavan laatija laatinut vastineeksi vuorovaikutuslomakkeen, joka on esityksen liitteenä.

Alueelle on laadittu 1.6.2020 päivätty ranta-asemakaava, joka käsittää kaksi erillistä kaavakarttaa osat 1 ja 2. Kaavakartoissa on kolme erillistä kaava-aluetta. Yksi sijoittuu Auttijärven luoteisosaan, toinen Auttijärven kaakkoisosaan ja kolmas Karjalanjärven ja Venejärven alueelle.

Ranta-asemakaavassa alueelle on muodostettu 11 korttelia, jotka sisältävät yhteensä 19 rakennuspaikkaa. Loma-asuntoa käsittävän rakennuspaikan rakennusoikeus on 120 k-m²/rakennuspaikka. Lisäksi jokainen rakennuspaikka mahdollistaa toteuttaa 100 k-m² talousrakennuksia. Kaavassa alueelle on muodostettu lisäksi maa- ja metsätalousaluetta M sekä retkeily- ja ulkoilualueetta VR. Ranta-asemakaavan laadinnassa on huomioitu 1. viranomaisneuvottelussa sovitut kaavaan kohdistuvat toimenpiteet sekä valmisteluvaiheessa saapuneet Lapin maakuntamuseon, Lapin liiton sekä Lapin ELY -keskuksen lausunnot.

Kaavoitus esittää, että Auttijärven ranta-asemakaavan luonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.



Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Auttijärven, Karjalanjärven ja Venejärven alueelle laaditun ja 1.6.2020 päivätyn ranta-
asemakaavan luonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää
kaavaehdotuksesta ja sen ehdotusvaiheen nähtäville asettamisesta.
Kaavaehdotuksesta pyydetään Lapin ELY -keskuksen, Lapin maakuntamuseon sekä
Lapin liiton lausunnot. Ranta-asemakaavasta maanomistajilta peritään 5000 € ja
kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Ranta-asemakaavan hyväksyy
kaupunginvaltuusto.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginhallitukselle.



§ 119

Ilmoitusasiat / Elinvoimalautakunta

ROIDno-2020-223

Rovaniemen kaupunki

- Kaupunginvaltuusto 15.6.2020 § 43 Vuoden 2020 talousarvion muuttaminen uutta organisaatiota vastaavaksi. (ROIDno-2019-1199)
- Kaupunginvaltuusto 15.6.2020 § 49 Eroaminen elinvoimalautakunnan varajäsenen tehtävästä / Paavola. Kaupunginvaltuusto myönsi Anna Paavolalle eron elinvoimalautakunnan varajäsenen tehtävästä 15.6.2020 ja valitsi elinvoimalautakuntaan Katja Lindholmin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Miia Merkun. (ROIDno-2020-13)
- Työpaja 25.8.2020 / Ikääntyneiden asumistarpeiden ennakointi ja varautumisen käytännöt.
- Vammaisneuvoston pöytäkirja 4/2020, 18.6.2020

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi nuorisovaltuuston päätöksen 21.8.2020 § 21, jossa nuorisovaltuusto myönsi Emilia Kunnarille eron nuorisovaltuuston jäsenyydestä ja valitsi elinvoimalautakuntaan varaedustajaksi Miikka Pihlajan.



Kunnallisvalitus

§113, §114, §116, §117

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

Valitusosoitus

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet



Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalituksen maksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Mikäli valitusajan päättymispäivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi)



Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



Kunnallisvalitus

§111, §112

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalituksen valitusperusteina ovat päätöksen tai päätöksenteon laillisuusvirheet.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 5642 841

Puhelin: 029 5642 800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä; päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (faksi, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä. Kunnallisvalitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnallisvalituksen maksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä
Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi



Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



Muutoksenhakukielto

§97, §98, §99, §100, §102, §103, §104, §105, §107, §108, §109, §115, §118, §119

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Oikaisuvaatimus

§101, §106, §110

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksentiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan



alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomaisen: Rovaniemen kaupunki, Elinvoimalautakunta

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.