

Aika 24.05.2021, klo 12:31 - 18:59

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Viirinkankaantie 1

Käsitellyt asiat

- § 184 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 185 Pöytäkirjan tarkastus
- § 186 Ajankohtaiset asiat
- § 187 Sairaalanien asemakaava, kaavoituskumppanin valinta
- § 188 Asemakaavan laatiminen tilalle 698-409-36-43, Vartioniemi
- § 189 Luovutusehdot Nivankylän - Ylikylän yleiskaava-alueella
- § 190 Golfkentätien RM-tonntien luovutuskilpailun ehdot
- § 191 Lausunto Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksesta
- § 192 Antinpuiston tenniskenttien ja vanhan skate-puiston alueen vuokraaminen, Rovaniemen Verkkopalloseura ry
- § 193 Rovaniemen pysäköintinormi
- § 194 Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2023 - 2025
- § 195 Kuluttaja- ja kilpailuviraston selvityspyyntö kuntasektorin toiminnasta kilpailutilanteessa markkinoilla ja eriyttämismallisuuden noudattamisesta
- § 196 Lapin Sote-uudistuksen väliaikaishallinto / kaupungin edustajan nimeäminen väliaikaiseen valmistelutoimielimeen
- § 197 Tervolan maaseutulausunnan ja maaseutuajoston lakkauttaminen
- § 198 Kuntien jatkaminen Peräpohjan Leader ry:n toiminta-alueessa ohjelmakaudella 2023-2027
- § 199 Valtuustoaloite Info-paketti kaupunkiin muuttaville
- § 200 Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokousedustajan valinta / toimiohjeet
- § 201 Ounastähti Kehittämiskuntayhtymän ilmoitus sopimuksen irtisanomisesta
- § 202 Työkykykoordinaattorin toimen perustaminen
- § 203 Henkilöstön hyvinvointietu
- § 204 Toimielinten kokoukset 24.5.2021 lukien
- § 205 Kaupunginvaltuuston 10.5.2021 päätösten täytäntöönpano
- § 206 Kaupunginjohtajan tavoite- ja arviointikeskustelu



§ 207 Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

§ 208 Ilmoitusasiat

Lisäpykälät

§ 209 LISÄPYKÄLÄ: Elinvoimapalvelujen toimialan toimialajohtajan viran täyttäminen

§ 210 LISÄPYKÄLÄ: Muutokset vaalilautakuntaan ja -toimikuntaan



Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Junttila, puheenjohtaja
Maria-Riitta Mällinen, 1. varapuheenjohtaja
Juhani Juuruspölvö, 2. varapuheenjohtaja
Esko-Juhani Tennilä
Hannu Ovaskainen
Harri Rapo
Kalervo Björkbacka
Maarit Simoska
Matti Henttunen
Päivi Alaoja
Sanna Karhu
Kaisu Huhtalo, varajäsen, saapui 16:15, poistui 16:24
Mari Jolanki, varajäsen, saapui 16:16

Muut saapuvilla olleet

Kaisa Laitinen, kaupunginsihteeri, sihteeri
Heikki Autto, valtuuston puheenjohtaja, saapui 13:28
Aatos Nätyнки, valtuuston 3. varapuheenjohtaja
Marja Marjetta, hallintosihteeri
Miikka Ruokamo, kaupunginlakimies
Antti Lassila, toimialajohtaja, poistui 18:15
Jukka Kujala, toimialajohtaja
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja
Saara Saari, talous- ja rahoitusjohtaja
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Riku Tapio, valtuuston 1. varapuheenjohtaja

Poissa

Johanna Ojala-Niemelä, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Maria-Riitta Mällinen
Puheenjohtaja
§201

Susanna Junttila
Puheenjohtaja

Kaisa Laitinen
Sihteeri



Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.05.2021

31.05.2021

Hannu Ovaskainen

Harri Rapo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 1.6.2021 alkaen.

hallintosihteeri Nea Mustonen

§ 184

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen sekä kävi läpi osanottajat. Todettiin, että paikalla Keltakankaalla olivat puheenjohtajan lisäksi jäsenet Maria-Riitta Mällinen, Harri Rapo, Kalervo Björkbacka, Matti Henttunen, Päivi Alaoja ja Juhani Juuruspölv. Etäyhteyden kautta läsnä olivat kaupunginhallituksen jäsenistä Esko-Juhani Tennilä, Hannu Ovaskainen ja Sannu Karhu. Valtuuston puheenjohtajista läsnä Keltakankaalla olivat Riku Tapio ja Aatos Nätyntki. Lisäksi etänä kokokoukseen osallistuivat kaupunginlakimies Miikka Ruokamo, elinvoimajohtaja Jukka Kujala, viestintä- ja markkinointijohtaja Heini-Tuuli Onnela ja talous- ja rahoitusjohtaja Saara Saari. Läsnä Keltakankaalla olivat kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio, toimialajohtaja Antti Lassila, kaupunginsihteeri Kaisa Laitinen ja hallintosihteeri Marja Marjetta.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen.



§ 185

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannu Ovaskainen ja Harri Rapo. Seuraavina vuorossa ovat Päivi Alaoja ja Esko-Juhani Tennilä.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 31.5.2021.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Ovaskainen ja Harri Rapo.

§ 186

Ajankohtaiset asiat

- Digitaalinen kuntapäättäjäpalvelu, kaupunginsihteeri esittelee palvelun

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenten mahdolliset katsaukset edustamiensa lautakuntien käsittelemistä asioista.

Päätös

Kaupunginjohtaja informoi ajankohtaisissa asioissa omistajapolitiikan valmistelutilanteesta ja Murmanskin kaupungin edustajien tapaamisesta, jossa valmistellaan ystävyyskaupunkisuhteen vuosipäivän huomioimista.

Maarit Simoska informoi, että Keskustan hallitusryhmän puheenjohtajana toimii Maarit Simoska ja varapuheenjohtajana Sanna Karhu.

Puheenjohtaja informoi maakuntaneuvos Esko-Lotvosen arvonimijuhlasta.

Kaupunginsihteeri esitteli Digitaalisen kuntapäättäjäpalvelun. Todettiin, että palvelu voidaan hankkia kaikille luottamushenkilöille.

Sanna Karhu informoi hyte-jaoston kokouksesta, mm. avustusperiaatteiden valmistelutilanteesta sekä teatterin ravintolatilanteesta.

Harri Rapo informoi sivistyslautakunnan kokouksesta.

Kaupunginhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.



Kaupunginhallitus, § 141, 09.04.2018

Kaupunginhallitus, § 475, 17.12.2018

Kaupunginhallitus, § 44, 11.02.2019

Kaupunginhallitus, § 443, 02.12.2019

Kaupunginhallitus, § 187, 24.05.2021

§ 187

Sairaalanniemen asemakaava, kaavoituskumppanin valinta

ROIDno-2017-4285

Kaupunginhallitus, 09.04.2018, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Outila

tarja.outila@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Sairaalaniemi kilpailuohjelma

2 Suunnittelusopimusluonnos Sairaalaniemi

Kilpailutus: Kumppaniksi kaavoitukseen/ Sairaalaniemi, kortteli 48 ympäristöineen

Sairaalaniemi on nimensä mukaisesti alue, jossa terveyskeskus on sijainnut entisen sotasairaalan tiloissa ja laajennuksessa. Kaupunginhallitus ja perusturvalautakunta ovat päättäneet, että Sairaalakadun toiminnot poistuvat kiinteistöstä 31.12.2017 mennessä. Sairaalarakennuksen vanha osa on keskustan osayleiskaavassa osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi. Asemakaavassa ratkaistaan rakennuksen suojelun taso. Kemijoen rantasuunnitelmassa rantaan on ideoitu kaupunkilaisille ja matkailijoille tärkeä rantareitti. Nykyisen tontin alueella on tilaa hyvin täydennysrakentamiseen. Keskustan osayleiskaava antaa pohjan suunnittelulle.

Rovaniemen kaupunginhallitus on 12.3.2018 saanut informaatiota Sairaalaniemen kilpailutusperiaatteesta. Rovaniemen kaupungin strateginen kaupunkisuunnittelutyöryhmä on käsitelly Sairaalaniemen suunnittelua kaksi kertaa vuonna 2018. Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman (MAATO) kaavoituskatsauksen (KH 19.12.2016) mukaan Sairaalaniemen asemakaava laaditaan kaupunginhallituksen johdolla ns. stratgeisena kaavana.

Rovaniemen kaupunki hakee kumppania, joka kehittäisi ja **toteuttaisi** nykyisen kiinteistön suojeltavan osan liiketaloudellisesti ja toiminnallisesti Rovaniemelle sopivaan käyttöön. Samalla kaupunki tarjoaa mahdollisuuden osallistua suunnittelualueen täydennysrakentamiseen keskustan osayleiskaavan PY-korttelialueelle.

Kumpanuuskaavoitukseen voi ilmoittautua HILMA-ilmoittautumisen mukaisesti. Hankinnassa sovelletaan samaa menettelyä kuin Valionrannan osalla. Kumpanuuskaavoituksen vaiheet ovat:

Vaihe 1: Ilmoittautuminen kilpailuun tämän ohjelman mukaisesti (HILMA-ilmoittautuminen).

Vaihe 2: Kilpailijoiden alustava hyväksyminen; muodolliset edellytykset (KH)

Vaihe 3: Alustavasti hyväksytyjen kilpailuehdotusten taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti (arviointiryhmä). Ulkopuolinen arviointi/ maan hinta (kaupunki).

Vaihe 4: Neuvottelumenettely (arviointiryhmä, ilmoittautuneet ja alustavasti hyväksytyt kilpailijat).

Vaihe 5: Neuvottelumenettelystä johtuvat tarkistukset prosessiin. Kilpailijoiden lopullinen hyväksyminen (arviointiryhmä, KH). Kumppanuussopimuksen lopullinen hyväksyminen. (KH)

Vaihe 6: Kaavaprosessi käynnistyy: vireilletulo- ja valmisteluvaihe hyväksytyjen kilpailijoiden viitesuunnitelmien pohjalta. Vaikutusten arviointi. (Strateginen kaavoitus)

Vaihe 7: Vaihtoehdon valinta kaavan ehdotusvaiheeseen, johon valitaan yksi viitesuunnitelma kaavaprosessissa esille tulleet tarkistuksineen. Hankkeen toteuttajan alustava valinta (arviointiryhmä, KH).

Vaihe 8: Kaavan hyväksyminen (KV).

Vaihe 9: Tontinluovutusehdot (KH).

Vaihe 10: Maan luovutus (KH, tonttipalvelut), rakentaminen (toteuttaja).

Tarjoajat arvioidaan seuraavilla kriteereillä:

1. Ehdotuksen arkkitehtoninen kokonaisuus ja omaleimaisuus.
2. Yleiskaavassa esitetyn suojellun rakennuksen kehittämisen innovatiivisuus ja toteuttamiskelpoisuus.
3. Alueelle osoitettujen rakennusten käyttötarkoituksen vaihtoehtoisuus ja monipuolisuus.
4. Mahdollisten asuinrakennusten huoneistojakauman monipuolisuus. Sosiaalisen ja vapaarahoitteisen asuntotuotannon sijoittuminen osaksi kokonaisuutta.
5. Rakennusten liittyminen ympäristöön. Rantareitin (Kemijoen rantasuunnitelman ja keskustan osayleiskaavan periaatteiden pohjalta) ja yleisten viheralueiden laadukas kehittäminen. Tilaratkaisujen ja ulkotilojen toimivuus. Viihtyisyys ja turvallisuus.
6. Rovaniemen *Circwaste* tavoitteiden huomioiminen (materiaalitkiertoon.fi)
7. Rovaniemen kaupunkistrategian tavoitteiden huomioiminen soveltuvin osin.

Tarkemmin prosessi kuvataan liitteenä olevassa kilpailuohjelmassa. Liitteenä on myös alustava sopimusluonnos, joka noudattaa Valionrannassa käytettä sopimusmallia.

Kilpailun aikataulu:

Kilpailu käynnistyy 15.4.2018. Kilpailun käynnistymisestä tiedotetaan kaupungin nettisivuilla, sosiaalisessa mediassa ja lehdessä. Kilpailuaika päättyy 1.6.2018 klo 15.00.

Kilpailuun liittyvät kysymykset on esitettävä hankintapalveluille sähköpostitse 30.4.2018 klo 15.00 mennessä (viite Sairaalaniemi **ROIDn:o 2017- 4285**).

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa arviointiryhmään. Kaupunginjohtaja nimeää virkamiesedustajat.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kilpailuohjelman ja alustavan sopimusluonnoksen. Kaupunginhallitus päättää käynnistää kumppanuuskaavoitukseen osallistuvien tarjouskilpailun välittömästi HILMA-hankintailmoituksen kautta. Kilpailuaika päättyy 1.6.2018 klo 15.00. Kaupunginhallitus nimeää edustajat arviointiryhmään. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään arviointiryhmään virkamiesedustajat.

Päätös

Sanna Karhu esitti ryhmäpuheenjohtajien yhteisenä esityksenä, että kilpailuaikaa pidennetään 1.10.2018 saakka ja kysymykset tulee jättää 31.5.2018 mennessä ja että muilta osin kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Sanna Karhun esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti, että arviointiryhmään nimetään kaupunginhallituksen puheenjohtaja Liisa Ansala sekä kaupunginhallituksen jäsenet Hannu Ovaskainen, Juhani Juuruspölvö, Terhi Heikkilä, Esko-Juhani Tennilä ja Kalervo Björkbacka.

Kaupunginhallitus, 17.12.2018, § 475

Valmistelijat / lisätiedot:
Sipi Hintsanen

Liitteet

- 1 AU361-TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA
- 2 Sairaalaniemi_kilpailutyöt_kooste_KH_17-12-2018

Sairaalanniemen kumppanuuskaavoitukseen ilmoittautui määräaikaan mennessä 5 (viisi) työryhmää, joilta saatiin yhteensä 6 (kuusi) kilpailuehdotusta. Kilpailutöiden taso on hyvä ja ne tarjoavat laajan ja monipuolisen näkemyksen alueen kehittämiseksi.

Kaupunginhallituksen nimeämä arviointityöryhmä kokoontui kaksi kertaa. Ensimmäinen kokous pidettiin 31.10.2018 ja siinä paneuduttiin töiden laadullisiin näkökohtiin kilpailuohjelman mukaisesti:

- Ehdotuksen arkkitehtoninen kokonaisote ja omaleimaisuus.
- Yleiskaavassa esitetyn suojellun rakennuksen kehittämisen innovatiivisuus ja toteuttamiskelpoisuus.
- Alueelle osoitettujen rakennusten käyttötarkoituksen vaihtoehtoisuus ja monipuolisuus.
- Mahdollisten asuinrakennusten huoneistojakauman monipuolisuus. Sosiaalisen ja vapaarahoitteisen asuntotuotannon sijoittuminen osaksi kokonaisuutta.

- Rakennusten liittyminen ympäristöön. Rantareitin (Kemijoen rantasuunnitelman ja keskustan osayleiskaavan periaatteiden pohjalta) ja yleisten viheralueiden laadukas kehittäminen. Tilaratkaisujen ja ulkotilojen toimivuus. Viihtyisyys ja turvallisuus.
- Rovaniemen Circwaste tavoitteiden huomioiminen (materiaalitkiertoon.fi)
- Rovaniemen kaupunkistrategian tavoitteiden huomioiminen soveltuvin osin.

Toinen 5.12.2018 pidetyssä kokouksessa käsiteltiin kilpailutöiden vaikutuksia kaupunkitalouteen:

- rakennusoikeuden määrä (maanvuokratuotto) ja
- suojeltavasta sairaalarakennuksesta tarjottu hinta

Arviointityöryhmä päätyi yksimielisesti suosittelemaan, että jatkoselvitykseen otetaan työryhmien 1. "Viuhka" ja 3. "Kruunu&Laavu" -ehdotukset.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. Jatkoselvitykseen valitaan työryhmät 1. "Viuhka" ja 3. "Kruunu&Laavu", jotka täyttävät arviointikriteerit erittäin hyvin arkkitehtuurin sekä syntyvän kaupunkikuvan osalta ja riittävän hyvin taloudellisilta osin.
2. Em. työryhmien kanssa käydään alustavat neuvottelut tammikuun 2019 aikana, joissa
 - varmistetaan tarjottu hinta sairaalarakennuksesta (1. ja 3.) eli muutokset talousvaikutuksiin sekä
 - selvitetään onko rakennusoikeusmäärää mahdollista kasvattaa ylöspäin (3.)
3. Valituista töistä teetetään taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti ulkopuolisella konsultilla siten, että työ valmistuu tammikuussa 2019. Tarjouspyyntö on lähetetty 11.12.2018.
4. Kilpailutöistä laaditaan tiedote kuvineen (alueen käyttösuunnitelma ja yksi havainnekuva per työ) jaettavaksi tiedotusvälineille 17.12.2018
5. Kilpailutyöt esitellään yleisölle avoimessa tilaisuudessa tiistaina 5.2.2019 klo 17.00-19.00 Valtuustosalissa

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään siten, että kohta 4. poistetaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Vitikka
ville.vitikka@rovaniemi.fi
vastuualuepäällikkö

Liitteet

1 Lapin_ryhmärakennuttajat_Oy_oikaisuvaatimus.pdf

Kaupunginlakimies 2.2.2019:

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2018/§ 475 valita Sairaalanien kumppanuuskaavahankkeessa jatkoselvitykseen työryhmien 1. ("Viuhka") ja 3. ("Kruunu&Laavu") kilpailutyöt. Päätöksen mukaan em. työryhmien kanssa käydään alustavat neuvottelut tammikuun 2019 aikana, joissa varmistetaan tarjottu hinta sairaalarakennuksesta sekä selvitetään, onko rakennusoikeusmäärää mahdollista kasvattaa ylöspäin. Päätöksessä on mainittu, että valituista töistä teetetään taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti ulkopuolisella konsultilla siten, että työ valmistuu tammikuussa 2019, ja että kilpailutyöt esitellään yleisölle avoimessa tilaisuudessa tiistaina 5.2.2019 klo 17.00-19.00 Valtuustosalissa.

Lapin Ryhmärakennuttajat Oy ("yhtiö") on 31.12.2018 tehnyt asiassa oikaisuvaatimuksen. Yhtiön on katsottava vaatineen päätöksen kumoamista seuraavilla perusteilla:

1. päätös kahden kilpailijan jättämisestä pois jatkosta on tehty kilpailuprosessin vastaisesti;
2. jatkoon päässeet ehdotukset ovat ristiriidassa arviointikriteerien kanssa, koska ehdotuksissa painotetaan vahvasti omistusasuntorakentamista, ja matkailu- ja majoituspalveluiden kategorinen sulkeminen alueelta ei toteuta kaupunginstrategian linjauksia;
3. kilpailutöiden arvioinnissa ei ole noudatettu kilpailun sääntöihin kirjattuja arviointikriteereitä, vaan arviointi on tehty muiden kriteerien mukaisesti;
4. jatkoon valitut ehdotukset poikkeavat yleiskaavan osoittamasta tehokkuudesta;
5. rakennusoikeuden määrän kasvattaminen muuttaa kilpailun sääntöjä kesken kilpailun;
6. yhtiön esitys on taloudellisesti tarkoituksenmukaisempi perinteiseen grynderituotantomalliin verrattuna;
7. yhtiön käyttöön ei ole toimitettu mitään materiaalia kilpailutöiden arviointiin ja pisteytykseen liittyen;
8. arviointityöryhmän kokouspöytäkirjat valmisteluaineistoinen ja arviointikriteereineen tulee julkaista kokonaisuudessaan perusteluineen.

Yhtiö pitää kaupunginhallituksen päätökseen 17.12.2018/§ 475 liitettyä muutoksenhakukieltoa mitättömänä sillä perusteella, että päätöksessä on kysymys Sairaalanien kumppanuuskaava jatkotoimenpiteistä.

Yksityiskohtien osalta perustelut ilmenevät liitteestä 1.

Saapuneen oikaisuvaatimuksen johdosta olen 17.1.2019 kuullut asiassa kaavoituspäällikköä ja kaavoitusarkkitehtia. Saadun selvityksen mukaan kaupunginhallitus tulee vielä helmikuun aikana tekemään päätöksen siitä, mikä kilpailun lopullinen tulos on, ja miten kaavaprosessiin tässä hankkeessa tämän jälkeen edetään. Oikaisuvaatimuksen kohteena olevan kaupunginhallituksen päätöksen sanamuoto tukee kaavoituspäällikön ja kaavoitusarkkitehdin antamaa selvitystä. Kysymys on päätökseen kirjatulla tavalla edelleen kesken olevasta kilpailusta, josta käydään vielä jatkoneuvotteluita ja teetetään selvityksiä.

Päätös ryhtyä johonkin toimenpiteeseen ei ole muutoksenhakukelpoinen, jos asia vielä myöhemmin tulee viranomaisessa ratkaistavaksi. Koska asiassa tullaan vielä tekemään päätös siitä, mikä kilpailun lopullinen tulos on, ja miten kaavaprosessiin

edetään, niin tulkitsem, että varsinaisen asiaratkaisun sisältävä päätös tehdään vielä myöhemmin. Näin ollen katson, että asiassa ei ole vielä tehty sellaista lopullista päätöstä, johon muutoksenhaku voi kohdistua, koska asian käsittely on kesken.

Kuntalain 136 §:ssä säädetään, että päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen voi tehdä vasta viranomaisen lopullisesta päätöksestä, jolla asia on kunnassa ratkaisu tai jätetty tutkimatta. Valmistelussa tapahtuneisiin virheisiin voi vedota lopullisesta päätöksestä tehdyssä oikaisuvaatimuksessa ja valituksessa.

Päätökseen 17.12.2018/§ 475 on näistä syistä tullut liittää muutoksenhakukielto.

Lapin Ryhmärakennuttajat Oy voi hakea muutosta vielä erikseen tehtävään lopulliseen päätökseen. Yhtiön oikaisuvaatimus 31.12.2018 on näistä syistä tehty ennenaikaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Lapin Ryhmärakennuttajat Oy:n oikaisuvaatimus 31.12.2018 jätetään tutkimatta niillä perusteilla, jotka edellä on lausuttu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.12.2019, § 443

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi, Sipi Hintsanen

Liitteet

- 1 k48 Sairaalanniemi_viitesuunnitelmakooste
- 2 Osallistumis__ja_arviointisuunnitelma__luonnos

Kaavoitus, kaupunginarkkitehti S.H. 25.11.2019

Asemakaavan muutos kohdistuu 2. kaupunginosan kortteliin 48 sekä viereisille puisto- ja katualueille. Pieni osa puistoalueesta on yksityisomistuksessa. Tavoitteena on luoda Sairaalanniemeen puitteet viihtyisälle asuinalueelle sekä kehittää rantareitin ja liittyvän puistovyöhykkeen virkistysarvoa. Lisäksi asemakaavalla ratkaistaan sairaalarakennuksen säilytettävän vanhan osan suojelun taso. Keskustan osayleiskaava antaa pohjan suunnittelulle. Voimassa olevan asemakaavan mukaisella suunnittelualueella on hyvin tilaa uudelle asuinrakentamiselle.

Rovaniemen kaupunki on päättänyt ratkaista alueen kehittäminen kumppanuuskaavamenettelyn kautta. Avoin ilmoittautumiskilpailu pidettiin 15.4.2018 - 1.10.2018, jolla haettiin kumppania kehittämään ja toteuttamaan nykyisen kiinteistön suojeltavaan osaan liiketaloudellisesti ja toiminnallisesti alueelle sopivaa käyttöä. Samalla kaupunki tarjoaa mahdollisuuden osallistua suunnittelualueen täydennysraken-tamiseen. Kaupunki laatii asemakaavan ehdotusvaiheeseen valittavan kilpailuryhmän kanssa kumppanuuskaavana.



Kaupunginhallitus valitsi 17.12.2018 kaavoitusprosessiin ja jatkovalmisteluun kaksi kilpailutyötä: nro 1. "Viuhka" ja nro 3. "Kruunu&Laavu". Työryhmät ovat edelleen kehittäneet töitään kaupungin kaavoituksen sekä kaupunginhallituksen nimeämän arviointiryhmän antaman ohjeistuksen ja saadun asukaspalautteen pohjalta. Työt toimivat kaavoitusprosessin viiteaineistona ja niiden pohjalta laaditaan kaavaluonnokset ve1 ja ve2.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh 016 322 8927

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen

puh 016 322 8908

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 2. kaupunginosan korttelissa 48 sekä viereisillä puisto- ja katualueilla. Muutos saatetaan vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten laitetaan yleisesti nähtäville.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Susanna Junntila poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 13.42.

Kaupunginhallitus, 24.05.2021, § 187

Valmistelija / lisätiedot:

Sipi Hintsanen

sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Kruunu&Laavu_kaavaehdotus_14.5.2021

2 Sairaalanniemi_Kruunu&Laavu_29.3.2021

3 ve1_Sairaalanniemi_Kruunu&Laavu_kaavaehdotus_LUONNOS 19-3-2021

4 ve2_Sairaalanniemi_Viuhka_kaavaehdotus_LUONNOS 19-3-2021

Asemakaavaehdotuksen valinta

Sairaalanniemen arviointiryhmä esittää yksimielisesti, että kaupunginhallitus valitsee kaavaehdotusvaiheeseen ja lopulliseksi asemakaavaksi kehitettäväksi työksi "Kruunu&Laavun". Työn on laatinut RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostama työryhmä.

”Kruunu&Laavu” liittyy luontevasti osaksi olemassa olevaa kaupunkirakennetta: uudisrakennusten etäisyydet vanhaan hautausmaahan ja naapuruston asuinrakennuksiin ovat riittävät - muutokset olemassa olevista asunnoista aukeaviin näkyymiin ovat vähäiset ja aiottujen uusien rakennusten naapurustolle aiheuttama varjostavuus maltillista. Työtä on kaavaluonnosvaiheen jälkeen edelleen kehitetty sen jo kilpailuvaiheessa luotuja periaatteita noudattaen siten, että Sairaalanniemen eteläosan puistolle (VP) osoitettua aluetta on pystytty merkittävästi laajentamaan: pinta-ala on yli 16.000 m² eli yli puolitoista hehtaaria. Liikerakennuksen korttelialue on tarkoitettu ravintolapalveluita kuten kahvilaa varten. Sairaalakadun päätteelle luonnosvaiheessa lisätylle rakennusalueelle osoitettua rakennusoikeutta ja kerroslukua on laskettu ja sairaalan pohjoispuolen Kulttuuriaukion yhteyteen esitetään laajaa puistoaluetta.

Sairaalalan suojeltavaan osaan on esitetty sijoitettavaksi sosiaalista asumista, tiloja kulttuurille, luoville aloille sekä maantasokerroksen laajennusosaan kahvila- ja galleriatiloja. Sairaalakadun varren uudisosaan sijoittuva vanhusten hoitokoti jatkaa toteutuessaan alueen hoivaperintöä.

Asunnot on ratkaistu ns. pistetaloina. Rakennusten kerrostasoala ja kerroslukumäärä ovat suuret, jolloin rakennusaloja, i. rakennuksia, tarvitaan vähemmän ja piha-alueille saadaan väljyyttä. Korttelipiha on pääosin autovapaa ja viherrakentamisen mahdollisuudet ovat hyvät. Asunnoista aukeavat avarat näkymät kaukomaisemaan – taitava asuntosuunnittelu tarjoaa käytännölliset pohjaratkaisut ja oivalliset luonnonvalo-olosuhteet.

Pysäköintiratkaisu on perusratkaisultaan resurssitehokas: lähes kaikki maantasopaikat (noin 90) sijoittuvat maanalaisen pysäköintihallin (noin 160 ap) holvin päälle. Ratkaisu säästää tontin pinta-alaa viherrakentamiselle. Ajoyhteys halliin on osoitettu Jyrhämänkujan ja kannelle lisäksi myös Sairaalakadun kautta.

”Kruunu&Laavun” valinta perustuu kokonaisharkintaan: maankäyttö- ja aluetalousvaikutukset ovat vahvasti positiiviset, kaavaluonnosvaiheessa saadun palautteen huomioiminen on ollut mahdollista, samoin resurssitehokkuuden toteutumisen ja viihtyisän puistovyöhykkeen luomisen edellytykset ovat kunnossa. Työ tarjoaa Sairaalanniemelle tasapainoisen ja monipuolisen kehityspolun korkeatasoiseksi asuinalueeksi ja sen laaja puistoalue yhdistää Kemijoen rantareitin sujuvasti Kirkkolammen virkistysympäristöön.

Rakennusoikeus 21 950 kem² jakautuu seuraavasti (suunnittelutilanne 14.5.2021, lopullinen rakennusoikeusmäärä ratkaistaan ehdotusvaiheessa):
7500 P-1 Palvelurakennusten korttelialue, saa sijoittaa myös asuin-, toimisto-, kulttuuri-, ateljee- ja galleriatiloja
14200 AK Asuinrakennusten korttelialue
250 KL-12 Liikerakennusten korttelialue

Kaavaluonnos viimeistellään kesän 2021 aikana. Rakennushistoriallisen selvityksen ja puistosuunnitelman valmistumisen jälkeen kaavaluonnos tuodaan syksyn kuluessa kaupunginhallitukseen hyväksyttäväksi ja pannaan julkisesti nähtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita Sairaalanniemen asemakaavatyön kaavaehdotusvaiheeseen työn ”Kruunu&Laavu”. Kaupunginhallitus päättää pidättää oikeuden itsellään kehittää alueen suunnitelmaa lopulliseksi asemakaavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaavoituksen tilaamaan alustavan puistosuunnitelman Sairaalakadun äärelle ja Sairaalanniemen eteläosaan.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta sekä kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää valita Sairaalanniemen asemakaavan muutosprosessin jatkotyön pohjaksi kumppanuuskilpailutyön ”Kruunu&Laavu”.
Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaavoituksen tilaamaan alustavat vaihtoehtoiset puistosuunnitelmat: Sairaalakadun äärelle ja Sairaalanniemen eteläosaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus

Tekninen lautakunta, § 74, 28.05.2019

Tekninen lautakunta, § 86, 18.06.2019

Elinvoimalautakunta, § 130, 29.09.2020

Kaupunginhallitus, § 331, 19.10.2020

Ympäristölautakunta, § 165, 16.12.2020

Kaupunginhallitus, § 188, 24.05.2021

§ 188

Asemakaavan laatiminen tilalle 698-409-36-43, Vartioniemi

ROIDno-2019-1648

Tekninen lautakunta, 28.05.2019, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Ote voimassa olevasta yleiskaavasta

Kaupunginhallitus käsitteli 11.3.2019, § 85 kokoksessaan tilan 698-409-36-43 poikkemislupahakemusta. Kaupunginhallitus ei myöntänyt poikkeamista yleiskaavasta, mutta lisäsi yksimielisesti päätökseen, että alueella aloitetaan asemakaavoitus siten, että selvitetään hakijan mahdollisuus kustantaa kaavaprosessi ja infran rakentaminen.

Maanomistaja haki poikkeamista yleiskaavasta siten, että alueella saisi rakentaa omistamansa kiinteistön ranta-alueelle 4 kpl omakoti-/pientaloja, joiden koko on 250 k-m²/tontti.

Alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu yksi rakennuspaikka, jota hakija halusi laajentaa kaavan MY-alueelle (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja) siten, että suunnitellut rakennukset voitaisiin toteuttaa. Kaupunginhallitus 11.3.2019 ei myöntänyt anottua poikkeamista.

Asemakaavoitettavaksi esitettävä alue sijaitsee Kemijoen ja Kuusamontien välissä, ja on pinta-alaltaan noin 2,3078 hehtaaria. Alue on rakentamaton. Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 18.6.2001 hyväksymä Oikaraisen kylän ja Jyrhämäjärven oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavassa tilalle on osoitettu asuntoalue (A) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue (MY), jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Asuntoalue varaukselle saa rakentaa yhdelle rakennuspaikalle yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Kyseessä oleva kaavahanke ei ole MRL 74 §:n mukainen ns. ranta-asemakaava, jonka maanomistaja voi huolehtia omistamalleen ranta-alueelle. Maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen loma-asutusta varten (HE 101/1998) ja kaava-alueen tulee muodostaa suunnitelmallinen kokonaisuus.

Maanomistajalla ei ole oikeutta saada aluettaan kaavoitettavaksi, vaan kaavoituksesta päättää kaupunki kaavoitusmonopolinsa mukaisesti. Vrt HE 101/1998 vp 51 §: n perustelut: Asemakaavan laatimistarvetta koskeva säännös ei luo yksittäiselle maanomistajalle oikeutta asemakaavaan, vaan kaavamonopoliin liittyvä kunnallinen päätäntävalta säilyisi.

Uudet asema- ja yleiskaava-alueiden laajennukset käynnistetään vuosittain tarkistettavan kaavoitusohjelman mukaisesti. Kaupunkistrategian ja ilmastomuutostavoitteidenkin yksi keskeinen tavoite on yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja tehostaminen olemassa olevia palveluita hyödyntäen, eikä asemakaava-alueen laajentaminen nauhamaisena. Tiiviimmin rakennettavia asemakaava-alueita ympäröivien haja-asutusalueiden rakentamista ohjataan yleiskaavoilla.

Uusien yleis- ja asemakaava-alueiden sekä kaavamuuotosten osalta kaavaprosessi hoidetaan Rovaniemen kaupungissa kaupungin omana työnä, tarvittaessa kaupunki tilaa hankkeisiin ulkopuoliselta konsultilta suunnittelutyötä tai selvityksiä. Poikkeuksena on yksityisten maanomistajien ranta-asemakaavat sekä matkailuapalvelevat asemakaavat, joissa hakijan esittämät kaavanlaatijat on hyväksytty vireilletulon yhteydessä. Kaikissa kaavaprosesseissa hallinnollisen käsittelyn ja täytäntöönpanon hoitaa kaupunki.

Jos asemakaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vuoksi loma- tai matkailuhanketta taikka muuta vastaavaa hanketta varten, voidaan kaavaan ottaa määräys, jolla kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta kokonaan tai osittain siirretään maanomistajalle tai -haltijalle. Silloin kun kyseessä on yksityisen maanomistajan tai haltijan maalle asemakaavoitettava vakituista asumista osoittava asemakaava, koko infran rakentamiskustannusten ja kaava-alueesta koituvien kunnossapitokustannusten siirtäminen maanomistajille tai -haltijalle ei ole mahdollista kaavamääräyksellä. Asemakaavaprosesseissa yksityisen maanomistajan maanarvon noustessa, laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus. Maankäyttösopimuksella voidaan sopia enintään 50% korvaus maanarvon noususta maanomistajan maksettavaksi yhdyskuntatekniikan rakentamiseksi, asemakaavassa vakitukselle asumiselle osoitetuilla alueilla.

Yhdyskuntatekniikalta ja NeVeltä saatujen lausuntojen perusteella katujen, vesihuollon ja liikenteen osalta todetaan seuraavaa:
Rakentaminen tilan 36:43 alueella edellyttää huomattavia maantäyttöjä, jos maanpinta korotetaan kerran 100 vuodessa tulvan yläpuolelle. Tämä vaikeuttaa myös katujen ja vesihuollon toteuttamista. Toteuttamiskelpoisuuden arviointi vaatisi tarkempaa tietoa maaperästä. Yhdyskuntatekniikka ei suosittele alueen osoittamista asumiskäyttöön. Toteutettavien katujen laajuutta on vaikea arvioida ennen kaavan laatimista. Sata (100) metriä tonttikatua maksaa noin 60 000 € ja vuosittaiset kunnossapitomenot ovat noin 700 € / 100 m. Vesihuollon järjestäminen vaatii jätavesipumppaamon rakentamista, koska nykyinen vesijohto ja viemäri sijaitsevat Kuusamontien varressa. Vesihuollon rakentaminen vaatii myös tarkempaa tarkastelua alueelle. Peruslähtökohtana on, että jos alueelle rakennetaan vesijohto-, jätevesi ja hulevesiverkostoa kokonaiskustannus on noin 100 000 – 150 000 euroa, joka sisältää suunnittelun, maaperätukimukset ja lupa-asiat ym vaadittavat tehtävät. Jäteveden

pumppaamon rakentaminen sähköliittymiseen ja noin 50 000 euroa.

Jo kaavoitettu Vartioniemen kaava on liikenteen kannalta ongelmallinen. Kapea ranta-alue Kuusamontien ja Kemijoen välissä ei mahdollista itsenäistä katu- ja jalankulku- ja pyöräteiden verkostoa, vaan alue tukeutuu valtion kantatien liikennejärjestelyihin. Kuusamontien varresta puuttuu tällä hetkellä jkpp-tie, eikä sen saaminen valtion rahoitettavaksi ja toteutettavaksi näytä pikaisella aikataululla todennäköiseltä. Asutuksen lisääminen Kuusamontien varteen lisää näin onnettomuusriskiä. Asemakaavoitetun alueen jatkaminen ei ole perusteltua myöskään liikenteen näkökulmasta.

Tekninen lautakunta on käsitellyt aikaisemmin alueen asemakaavoittamista kokouksessaan 29.4.2014, § 63 ja asiasta jätettyä oikaisuvaatimusta 17.6.2014, § 88. Tekninen lautakunta hylkäsi tuolloin hakemuksen asemakaavan laatisesta ja asiasta jätetyn oikaisuvaatimuksen yksimielisesti.

Tekninen toimiala esittää, ettei asemakaavan laatimista käynnistetä. Alueella on voimassa yleiskaava, joka ohjaa alueen rakentamista.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei asemakaavan laatimista käynnistetä Vartioniemeen tilalle RN:o 36:43. Alueella on voimassa yleiskaava, joka ohjaa alueen rakentamista.

Äänestykset

Toimialajohtajan pohjaehdotus Jaa Kaisu Huhtalon ehdotus Ei

Jaa

Minna Muukkonen
Päivi Alaoja
Jari Simola
Tero Marttinen

Ei

Aarne Jänkälä
Marianna Mölläri
Jaakko Portti
Hanna Leskinen
Kaisu Huhtalo
Lauri Ylipaavalniemi

Päätös

Vahur Lihtkivi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 15.12.

Kaisu Huhtalo ehdotti Lauri Ylipaavalniemen kannattamana seuraavaa:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää, että tilalla Koivukangas/Vartioniemi nro 698-409-36-43 käynnistetään asemakaavan laatiminen kaupunginhallituksen 11.3.2019 tekemän päätöksen mukaisesti välittömästi ja kaavan laatiminen sekä alueen infra toteutetaan maanomistajan kustannuksella.

Alue on aikanaan jäänyt kaavoituksen ulkopuolelle, eikä myöskään Oikaraisen yleiskaavan muutos ole käynnistynyt luvutulla tavalla vuonna 2015.

Alueen merkintä yleiskaavassa on MY, alueella ei ole muuta erityistä ympäristöarvoa kuin ranta.

Alueen ohi kulkee päätien laitaa pitkin vesi-, viemäri- ja sähköliittymät, joihin rakennukset voidaan helposti liittää. Alueella on valmiiksi kaksi tieliittymää, joista molempia voidaan käyttää alueelle kulkemiseen. Lisäksi alue on hyvää rakennusmaata ja hanke tuo toteutuessaan kaupungille verotuloja.

Ottaen huomioon naapurikiinteistöjen kaavat ja poikkeamisluvalla rakentamiset on tasapuolista saada rakentaa myös tämä alue. Mitään syytä alueen rakentamatta jättämiselle ei ole kaavoituksellisesti, eikä muutenkaan. Rakennukset alueelle sijoittuvat samalle korkeusasteikolle kuin alueella oleva yksi yleiskaavan mukainen rakennuspaikka. Ranta-aluetta on jo osittain täytetty/korotettu ja täyttäminen on helposti järjestettävissä loppuun saakka rakennuspaikkojen ja tien osalta.

Mahdolliset väitteet liikennemelusta eivät pidä paikkaansa koska tulevat rakennukset sijaitsevat noin 100 metrin päässä Kuusamon tiestä. Vieressä olevat Vartioniemen kaava-alueen tontit sijaitsevat vain muutaman kymmenen metrin päässä päätiestä.

Alueen pitäminen rakentamattomana ei ole järkevää kaupungin kehittämistä eikä tuo alueelle mitään lisäarvoa.

Positiivinen suhtautuminen rakentamiseen tulisi näkyä myös kaavojen nopeana läpimenoaikana sekä mahdollisuutena kaavoittaa alueita erilaisilla malleilla sekä kaupungin omana toimintana ja yksityisen kaavoittamana.

Alueen kaavoittaminen tulisi aloittaa siten, että kaavoituksen toteuttaa maanomistajan hankkima yksityinen kaavoittaja, jonka kustannuksista vastaa maanomistaja. Mikäli maanomistaja vastaa myös alueen infran rakentamisesta ei häneltä peritä kehittämismaksua (Tornion malli).

Tekninen lautakunta piti tauon klo 15.25 - 15.54.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne jotka ovat toimialajohtajan pohjaehdotuksen kannalla vastaavat Jaa ja ne jotka ovat Kaisu Huhtalon ehdotuksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin neljä (4) Jaa -ääntä ja kuusi (6) Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Kaisu Huhtalon ehdotus on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Esittelijä, toimialajohtaja Martti Anttila jätti asiasta seuraavan eriävän mielipiteen: Hanke on kaupungin maapolitiikan ja MRL 91 §:n vastainen.

Kaupunginhallituksen edustaja Anja Joensuu ja jäsen, pöytäkirjantarkastaja Hanna Leskinen poistuivat kokouksesta klo 16.15 tämän asian päätöksenteon jälkeen. Tekninen lautakunta valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi jäljellä olevien pykälien 75 ja 76 osalta Jaakko Portin.

Tekninen lautakunta, 18.06.2019, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vartionimessä tilan 698-409-36-43 Koivukangas maanomistaja on esittänyt, että kaupunki käynnistäisi asemakaavan laatimisen alueelle. Asemakaavoitus käynnistyy maanomistajan hakemuksesta. Maanomistajan tavoitteena on asemakaavoittaa alue viereisen Vartioniemen asemakaavan korttelin 25018 tapaan asuinpientalojen korttelialueeksi.

Alueen rakentamista poikkeamisluvalla ja kaavoittamalla on käsitelty aikaisemmin kaupunginhallituksessa 11.3.2019, §85 ja teknisessä lautakunnassa 28.5.2019, §74. Tekninen lautakunta päätti 28.5.2019, §74, että tilalla Koivukangas/Vartioniemi 698-409-36-43 käynnistetään asemakaavan laatiminen kaupunginhallituksen 11.3.2019 tekemän päätöksen mukaisesti välittömästi ja kaavan laatiminen sekä alueen infra toteutetaan maanomistajan kustannuksella.

Hakija on tilannut kaavan laatimisen konsulttityönä Seitap Oy:ltä ja valtuuttanut maanmittausteknikko Tapani Honkasen sopimaan käytännön kaavoitusmenettelyistä kaupungin kanssa. Kaavan laatijalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavan laatijan pätevyys. Konsultti on toimittanut kaupungille alustavan osallistumis- ja arviointisuunitelman.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että Vartioniemen alueelle käynnistetään asemakaavan laatiminen tilan Koivukangas 698-409-36-43 alueella sekä kaavalaatijaksi hyväksytään Seitap Oy. Vakituista asumista varten laadittavan asemakaava-alueen toteuttamisvastuu siirretään kokonaisuudessaan teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen aikaisempien päätöksiensä mukaisesti maankäyttösopimuksella maanomistajalle tai -haltijalle.

Kaavoituksesta laaditaan maanomistajan ja Rovaniemen kaupungin kesken maankäyttösopimus, joka allekirjoitetaan ja hyväksytään ennen asemakaavan hyväksymistä.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Vartioniemen alueen asemakaavan laatimista tilan 698-409-36-43 Koivukangas ryhdyttään tutkimaan sekä kaavalaatijaksi hyväksytään Seitap Oy/Tapani Honkanen. Asemakaava saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Vakituista asumista varten laadittavan asemakaava-alueen toteuttamisvastuu siirretään kokonaisuudessaan teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen aikaisempien päätöksiensä mukaisesti maankäytösopimuksella maanomistajalle tai -haltijalle. Asemakaavan laatimisesta ja käsittelystä peritään hakijalta 5000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 € /kaavakuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 29.09.2020, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavaselostus Vartioniemi 4.9.2020
- 2 Asemakaavaehdotuskartta, Vartioniemi

Asemakaavan laatiminen Vartioniemessä tilalla RN:o 698-409-36-43 on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 1.7.-30.7.2019. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 28.6.2019 sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan vireilletulon aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana saapui 1 mielipide. Mielipiteessä pyydettiin täydentämään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulvakartan osalta, mielipide on huomioitu jatkotyössä.

Asemakaavan vireilletulon jälkeen on pidetty viranomaisneuvottelu 29.11.2019.

Vartioniemen ranta-alueelle on laadittu 7.5.2020 päivätty asemakaavaluonnos. Luonnoksessa alueelle on muodostettu kaksi uutta asuinpientalojen korttelialuetta (AP), korttelit 25020 ja 25021. Kortteleihin muodostuu yhteensä viisi tonttia, rakennusoikeutta on 350 k-m² / tontti ja kerrosluku kaksi (II). Kaavaluonnoksessa alueen korttelit liittyvät Kuusamontiehen uudella katuyhteydellä, muu kaava-alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi (VL). Kaava-alueeseen sisältyy 0,960 ha Kuusamontien liikennealuetta, joka on rajattu saman levyisenä kuin

Vartioniemen v. 2018 hyväksytyssä asemakaavassa, liikennealueella on huomioitu kevyenliikenteen väylän tilatarve.

Valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu asettamalla aineisto yleisesti nähtäville 29.5.-11.6.2020. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin 28.5.2020 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Asemakaavaan on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana ei jätetty yhtään mielipidettä.

Kaavoitus esittää, että 7.5.2020 päivätty 25.kaupunginosan kortteleiden 25020 ja 25021 asemakaava esitetään ehdotusvaiheen kuulemiseen.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Vartioniemeen tilan 698-409-36-43 alueelle laadittu 7.5.2020 päivätty asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtäville olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta ja Lapin Ely-keskukselta. Vakituista asumista varten laadittavan asemakaava-alueen toteuttamisvastuu siirretään kokonaisuudessaan teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen aikaisempien päätöksien mukaisesti maankäyttösopimuksella maanomistajalle tai -haltijalle. Maankäyttösopimus laaditaan ennen hyväksymiskäsittelyä. Asemakaavan laatimisesta ja käsittelystä peritään hakijalta 5000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kaavakuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.10.2020, § 331

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavaselostus Vartioniemi 4.9.2020
- 2 Asemakaavaehdotuskartta, Vartioniemi

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti, että Vartioniemeen tilan 698-409-36-43 alueelle laadittu 7.5.2020 päivätty asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläolon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta ja Lapin Ely-keskukselta. Vakituista asumista varten laadittavan asemakaava-alueen toteuttamisvastuu siirretään kokonaisuudessaan teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen aikaisempien päätöksiensä mukaisesti maankäyttösopimuksella maanomistajalle tai -haltijalle. Maankäyttösopimus laaditaan ennen hyväksymiskäsittelyä. Asemakaavan laatimisesta ja käsittelystä peritään hakijalta 5000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kaavakuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta, 16.12.2020, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Kangas
hannu.kangas@rovaniemi.fi
johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Asemakaavakartta, Vartioniemi.pdf

Rovaniemen kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa asemakaavan ehdotusvaiheen kuulemisesta 25. kaupunginosa korttelit 25020 ja 25021, Vartioniemi.

Asemakaavoitus on käynnistynyt maanomistajan hakemuksesta. Asemakaavoittevalla alueella on voimassa 18.6.2001 hyväksytty Oikaraisen yleiskaava. Maanomistajan tavoitteena on asemakaavoittaa alue viereisen Vartioniemen asemakaavan korttelin 25018 tapaan asuinpientalojen korttelialueeksi, liitteen mukaisen asemakaavaehdotuskartan mukaisesti.

Asemakaavassa esitetään kaksi uutta korttelia, korttelit 25020 ja 25021. Korttelit osoitetaan asuinpientalojen kortteleiksi (AP). Kortteleihin muodostuu yhteensä viisi tonttia. Rakennusoikeutta osoitetaan 350 k-m² / tontti. Kerrosluvuksi esitetään kaksi. Liikenne osoitetaan hoidettavaksi yhdellä kadulla, rakentamisen ulkopuolelle jäävä alue kaava-alueesta osoitetaan lähivirkistysalueeksi (VL). Tulvasuojelun osalta tonttien rakennusalat sekä katualue korotettaisiin vaadittuun korkeuteen asemakaavassa osoitetulla tavalla, jolloin rakennukset ja katu sijoittuvat tulvarajan yläpuolelle.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavehdotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö



Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 24.05.2021, § 188

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Vartioniemi
- 2 Asemakaavaselostus, Vartioniemi
- 3 Kaavanlaatijan vastine
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Vartioniemeen tilalle 698-409-36-43 laadittu asemakaavaehdotus on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 18.11.-17.12.2020. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin 17.11.2020 Lapin Kansassa sekä kirjeellä kaava-alueen rajanaapureille. Asemakaavaan on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Muistutuksia nähtävilläpidon aikana ei saapunut. Asemakaavasta on saapunut 23.12.2020 päivätty Lapin ELY-keskuksen lausunto. Lausuntoon on laadittu kaavanlaatijan toimesta vastine, joka on esityksen liitteenä.

Asemakaavassa alueelle muodostuu kaksi asuinpientalojen korttelialuetta (AP), kerrosluvulla II. Rakennusoikeutta kaavassa on tonteille osoitettu 350 -m²/tontti, tontteja alueelle muodostuu yhteensä viisi. Alueelle asemakaavassa osoitetaan uusi katu, Vartiotörmäntie. Liikennealueen ja Kemijoen välisellä alueella kortteleita ja katualuetta ympäröi lähivirkistysalue (VL).

Maanomistajan ja kaupungin välinen maankäyttösopimus ja kiinteistökauppa on käsitelty kaupunginhallituksessa 3.5.2021 § 168.

Kaavoitus esittää, että alueelle laadittu 7.5.2020 päivätty ja 21.4.2021 korjattu asemakaava hyväksytään.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 040 578 9283

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 25. kaupunginosan Vartioniemen asemakaava alueen laajentumisen 7.5.2020 päivätyn ja



21.4.2021 korjatun asemakaavakartan mukaisesti. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2019 hinnoitteluperusteen mukaisesti 5000 € ja kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 189

Luovutusehdot Nivankylän - Ylikylän yleiskaava-alueella

ROIDno-2019-287

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liitekartta 1 Nivankylän - Ylikylän alueen rakennuspaikat

2 Liitekartta 2 luovutettavat rakennuspaikat

3 Liitekartta Yleiskaava-alueet

Nivankylän - Ylikylän alueelle on hyväksytty 18.6.2018 oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka alueella Rovaniemen kaupungilla on yleiskaavan mukaisia rakennuspaikkoja liitekartan 1 mukaisella alueella. Rakennuspaikoille ei ole määritetty luovutusehtoja.

Alueen vesi- ja viemäriverkon järjestämisestä on neuvoteltu Napapiirin Veden kanssa sekä arvioitu alueelle kohdistuvia kustannuksia mm. tarvittavien yksityisteiden osalta.

Kaupunginhallitus on päättänyt 23.4.2018 alla olevien yleiskaava-alueiden rakennuspaikkojen myyntihinnat seuraavasti:

alue	myyntihinta 2018	indeksikorjattu myyntihinta 2021
Hirvas	4,00 €/m ²	4,10 €/m ²
Häkinrinne	5,50 €/m ²	5,63 €/m ²
Sinettä	4,50 €/m ²	4,61 €/m ²
Sonka	1,50 €/m ²	1,54 €/m ²
Lehtojärvi	2,30 €/m ²	2,25 €/m ²
Vikajärvi	3,10 €/m ²	3,18 €/m ²

Ottaen huomioon Nivankylän - Ylikylän rakennuspaikkojen sijainti paikkatieto- ja tonttipalvelut esittää alueen rakennuspaikkojen myyntihinnaksi 5,50 €/m². Rakennuspaikat luovutetaan siten, että ensimmäisessä vaiheessa avoimeen hakuun laitetaan liitekartan 2 mukaiset rakennuspaikat, joilta voidaan liittyä joko yleiseen tiehen tai olemassa olevaan yksityistiehen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki myy/vuokraa yleiskaavan mukaiset rakennuspaikat oheisen liitekartan 1 mukaisesti Nivankylän-Ylikylän yleiskaava-alueelta seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 60 vuotta.
2. Myyntihinta on 5,50 €/m².



-
3. Perusvuokra on 5 % tontin myyntihinnasta.
 4. Rakennuspaikkojen myyntihinnat ja vuokrat on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1974.
 5. Vuokrauksessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 3 luvun ehtoja.
 6. Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo, Manninen, Martikainen, Hautaniemi

§ 190

Golfkentäntien RM-tonttien luovutuskilpailun ehdot

ROIDno-2020-922

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Luonnos Golfkentäntien RM-tonttien kilpailuohjelma 2021

2 Liitteet Golfkentäntie

Verkkojulkisuus rajoitettu

Golfkentäntien alueen asemakaavamuutos on tullut voimaan 14.8.2019.

Kaavamuutoksella on alueelle muodostettu mm seuraavaat tontit:

- tontti 698-4-442-1, Golfkentäntie 13
- tontti 698-4-443-1, Golfkentäntie 15
- tontti 698-4-433-1, Golfkentäntie 14
- tontti 698-4-466-2, Golfkentäntie 16

Tonttien myyntihinnat ja luovutuksen ehdot on päätetty 27.1.2020 §36. Päätöksen mukaisesti tontit voidaan luovuttaa joko vuokraamalla tai myymällä. Kilpailuohjelma on laadittu siten, että tontit myydään päätöksen mukaisella hinnoittelulla.

Tonttien luovutusta on siirretty vuodelle 2021 COVID19 epidemian vuoksi, joka on aiheuttanut epävarmuutta matkailuun liittyviin hankkeisiin ja niiden rahoituksiin.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut sekä kaavoitus ovat valmistelleet liitteenä olevan luonnoksen Golfkentäntien neljän matkailua palvelevien (RM) tontin luovutuskilpailusta. Alueen osalta on päädytty luovutuskilpailuun tonttien sijaitessa maisemallisesti tärkeällä paikalla, joka edellyttää rakentamiselta korkeaa laatutasoa. Valintakriteereillä pyritään varmistamaan rakentamisen laatu sekä sopeutuminen arvokkaaseen ympäristöön. Kaupungin tavoitteena on, että alueelle toteutetaan kiinnostusta herättävä kokonaisuus, joka liittyy luontevasti alueen muihin toimintoihin ja ottaa huomioon alueen maaston korkeuserot ja näkymät.

Kilpailu perustuu kaupungin 27.1.2020 päättämiin myyntihintoihin ja ehtoihin. Lisäksi hakijan tulee esittää kaupungille alueen käyttösuunnitelma ja toteutusaikataulu, hankkeen rahoitussuunnitelma, hankkeen arkkitehtuurin ja sen soveltuvuuden osoittavat asiakirjat.

Kilpailun tarkemmat ehdot ovat liitteenä olevassa kilpailuohjelmaluonnoksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kilpailuohjelman luonnoksen.

Päätös



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo, Manninen



Kaupunginhallitus, § 24,01.02.2021
Kaupunginhallitus, § 138,12.04.2021
Kaupunginhallitus, § 191, 24.05.2021

§ 191

Lausunto Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksesta

ROIDno-2021-119

Kaupunginhallitus, 01.02.2021, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Kujala
jukka.kujala@rovaniemi.fi
toimialajohtaja

Lapin liiton hallitus hyväksyi 28.11.2016 Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksen ja lähetti sen Naturasta poikkeamisen vuoksi edelleen ympäristöministeriöön valmisteltavaksi valtioneuvoston käsittelyyn. Valtioneuvosto antoi päätöksensä Natura-poikkeamisiin liittyen 1.2.2018 ja 19.11.2019. Näin ollen Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan ehdotusprosessia voidaan jatkossa viedä eteenpäin.

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan laadintaa ohjasi ohjausryhmä, jonka tahot Lapin liiton hallitus nimesi 17.12.2012. Viimeisin ohjausryhmän kokous on pidetty 10.11.2016. Lapin liitto pyytää nimeämään Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan ohjausryhmään jäsenensä ja heille varajäsenet 29.1.2021 mennessä.

Ohjausryhmään pyydetään nimeämään sekä miehiä että naisia. Mikäli ohjausryhmään valitaan luottamushenkilöitä, tulee ainakin heidän osaltaan huomioida tasa-arvon toteutuminen.

Ohjausryhmän jäsenet edustavat viranomaistahoja, jotka normaalin käytännön mukaan vastaavat edustajiensa ansionmenetyksistä ja matkakuluista. Ohjausryhmään olisi hyvä nimetä kuntien johtavia luottamus- tai virkahenkilöitä. Kunnista varsinaisten jäsenten lisäksi ohjausryhmään voi asiantuntijana osallistua kunnan kaavoituksesta vastaava, mikäli hän ei kuulu varsinaiseen kokoonpanoon. Uuden ohjausryhmän ensimmäinen kokous pidetään 18.2.2021 Rovaniemellä, johon on mahdollista osallistua myös etänä.

Vuonna 2012 nimetyn ohjausryhmän osapuolet ja jäsenet käyvät ilmi oheismateriaalista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan laadintaa ohjaavaan ohjausryhmän kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainion ja hänen varajäseneksi elinvoimajohtaja Jukka Kujalan. Kaupunginhallitus nimeää ohjausryhmään luottamushenkilöjäsenen ja hänelle varajäsenen. Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi voi asiantuntijana osallistua ohjausryhmän työskentelyyn.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti nimetä luottamushenkilöjäseneksi ja ohjausryhmän puheenjohtajaksi Liisa Ansalan sekä varajäseneksi Maria-Riitta Mällisen. Lisäksi kaupunginhallitus päätti nimetä toiseksi asiantuntijajäseneksi kaupungininsinööri Jukka Ylinamman.

Kaupunginhallitus, 12.04.2021, § 138

Kaupunginvaltuusto on 22.3.2021 myöntänyt kaupunginhallituksen puheenjohtaja Liisa Ansalalle eron kaupunginvaltuustosta ja kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävästä 1.5.2021 lukien.

Kaupunginhallitus on 1.2.2021 § 24 nimennyt Liisa Ansalan Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan ohjausryhmään jäseneksi ja puheenjohtajaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan ohjausryhmään uuden jäsenen ja puheenjohtajan 1.5.2021 lukien.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä ohjausryhmän jäseneksi ja puheenjohtajaksi Susanna Junttilan.

Kaupunginhallitus, 24.05.2021, § 191

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Kujala, Jukka Ylinampa, Markku Pyhäjärvi, Aku Raappana

jukka.kujala@rovaniemi.fi, jukka.ylinampa@rovaniemi.fi, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, aku.raappana@rovaniemi.fi

toimialajohtaja, kaupungininsinööri, kaavoituspäällikkö, suunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Lapin Liitto lausuntopyyntö Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotus

2 Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuskartta

3 Maakuntakaavamääräykset ja -merkinnät

Verkkojulkisuus rajoitettu

4 Maakuntakaavaselostuksen tiivistelmä

5 Kaavarunkoselvitykset

6 Puutavaraterminaali ja VT 4:n tieyhteys

Lapin liiton hallitus hyväksyi 28.11.2016 Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksen ja lähetti sen Naturasta poikkeamisen vuoksi edelleen ympäristöministeriöön valmisteltavaksi valtioneuvoston käsittelyyn. Valtioneuvosto antoi päätöksensä Natura-poikkeamisiin liittyen 1.2.2018 ja 19.11.2019. Näin ollen Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan ehdotusprosessia

jatketaan.

Lapin liitossa on valmistunut Rovaniemen ja Itä-Lapin tarkistettu maakuntakaavaehdotus. Lapin liiton hallitus hyväksyi 29.3.2021 kaavaehdotuksen viranomaislausunnoille.

Lapin liitto pyytää viranomaisilta ja keskeisiltä yhteisöiltä lausuntoa (MRA 13 §) tarkistetusta Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksesta 7.5.2021 mennessä.

Rovaniemen kaupunki on pyytänyt lisää aikaa lausunnon jättämiselle niin, että lausunto käsitellään 24.5.2021 kaupunginhallituksessa. Aikaisemmin nähtävillä olleesta maakuntakaavaehdotuksesta kaupunginhallitus on antanut lausunnon 25.1.2016 § 35.

Rovaniemen kaupunki lausuu tarkistetusta Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksesta seuraavaa

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisuista 10–20 vuoden tähtäyksellä. Maakuntakaavan tarkoitus on kytkeä alueidenkäytön yleispiirteinen suunnittelu alueen kehittämisstrategioihin. Tavoitteena on suunnitella eri toimintojen aluevarauksia, kehittämisvyöhykkeitä, liikenneyhteyksiä ja alueidenkäyttöperiaatteita niin, että edistetään asukkaiden toimeentulomahdollisuuksia ja viihtymistä kestäväällä tavalla. Maakuntakaava on kehittämisasiakirja, mikä näkyy myös kaavamerkinnöistä.

Rovaniemen kaupungin näkökulmasta kehittämisperiaatemerkinnyt ja kehittämiskohteet ovat hyvin asetettuja. Lisäksi Koillisväylän datakaapeli kehittämisperiaatemerkinnyt on tärkeä maininta maakuntakaavaehdotuksessa. Rovaniemi toimii aktiivisesti Koillisväylän toteuttamiseen perustetussa hankeyhtiössä.

Kaavamerkintöjen osalta Rovaniemen kaupunki lausuu seuraavaa:

Asuminen, palvelut ja teollisuus

- Taajama-aluevarauksia Rovaniemen kaupungin osalta tulee tarkistaa kasvusuunnat alueiden käytön strategian ja kaavarunkotakasteluiden perusteella Vennivaarassa, Pöykkölässä ja Pöyliövaarassa.
- Merkinnällä T osoitettuihin seudullisesti merkittäviin teollisuus- tai varastotoimintojen alueisiin Rovaniemellä esitetään laajennusta Alakorkalon alueella, ulottuen lännessä Valajaskosken voimalaitokselta pohjoiseen menevään sähkölinjaan asti.
- Aluevaraus V 834 Pöyliövaara. Aluevarauksen rajauksessa tulee huomioida Pöyliövaaran kaavarunkoselvitys.
- Pöyliövaaran pohjavesialue esitetään poistettavaksi. Kaavarunkotarkastelun yhteydessä esille tulleen tiedon mukaan pohjavesialue ei sovellu jatkossa vedenhankintaan heikon antoisuuden ja pohjaveden huonon laadun vuoksi ja tavoitteena on, että pohjavesialue poistetaan tulevaisuudessa luokiteltuna pohjavesialueena. Asia on Lapin ELY-keskuksen tiedossa.

Liikenneverkot ja reitit

- Valtatien 4 osalta Rovaniemen kaupunki esittää ohjeellisen/vaihtoehtoisen valtatie merkinnän lisättäväksi välillä Hirvas-Alakorkalo, Lapin ELY-keskuksen teettämän selvityksen pidemmän vaihtoehdon mukaisesti. Rovaniemen kaupungin näkökulmasta pidempi linjausvaihtoehto parantaa asumisen edellytyksiä Kemijoen ranta-alueilla ja antaa mahdollisuuden tehokkaammille logistisille järjestelyille kaupungin teollisuusalueella.
- Maakuntakaavaehdotus sisältää maantien 926 kääntämisen Kemijoen yli valtatie 4 Oijustien eritasoliittymään. Hankkeen tarpeellisuus on todettu kaavaehdotuksessa. Rovaniemen kaupunki esittää tämän lisäksi ohjeellisen /vaihtoehtoisen kantatie merkinnän lisäämistä Paavalniemen sillan ja kantatien 78 välille Pöyliövaaran kaavarunkoselvityksessä esitetyn mukaisesti, MU 6017 alueen eteläpuolelta. Kantatie 78 uusi linjaus mahdollistaa pitkämatkaisen ja raskaan liikenteen ohjaamisen valtatielle 4 niin, että liikenne ei kulje nykyisen tapaan Rovaniemen kaupungin keskustan katuverkon kautta. Nykyisellä reitillä erityisenä huolena on Toripuistikon liikenteenvälityskyky, joka loppuu liikenteen lisääntyessä.
- MU 6017, Virikkolampi alueen rajauksessa huomioidaan tieyhteys ja kaavarunkoselvitys.
- Kaavaehdotuksessa Rovaniemen uudelle puutavaraterminalille osoitettu paikka sijaitsee pääradan varressa kaupungin länsipuolella Isoaavan alueella. Rovaniemen kaupunki on valtatie 4 pidemmän linjauksen yhteydessä tutkinut puutavaraterminalin vaihtoehtoista aluevarausta ja esittää, että maakuntakaavaan lisätään terminalille aluevaraus radan eteläpuolella Alakorkalossa. Puutavaraterminalialueet mahdollistavat myös muun tavaraterminalitoiminnan.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy esityksessä esitetyt asiat Rovaniemen kaupungin lausuntona Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksesta.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Sanna Karhu esitti ryhmien puheenjohtajien yhteisenä esityksenä, että lausuntoon tehdään seuraava muutokset:

"Asuminen, palvelut ja teollisuus

Taajama-aluevarauksia Rovaniemen kaupungin osalta tulee tarkistaa kasvusuunnat alueiden käytön strategian ja kaavarunkotakasteluiden perusteella Vennivaarassa, Pöykkölässä ja Pöyliövaarassa sekä **Alakorkalossa**.

- Merkinnällä T osoitettuihin seudullisesti merkittäviin teollisuus- tai varastotoimintojen alueisiin Rovaniemellä esitetään laajennusta Alakorkalo-Mustikkamaa-Anttilanvaara -alueella rautatien eteläpuolella
- Aluevaraus V 834 Pöyliövaara. Aluevarauksen rajauksessa tulee huomioida Pöyliövaaran kaavarunkoselvitys.

- Pöyliövaaran pohjavesialue esitetään poistettavaksi. Kaavarunkotarkastelun yhteydessä esille tulleen tiedon mukaan pohjavesialue ei sovellu jatkossa vedenhankintaan heikon antoisuuden ja pohjaveden huonon laadun vuoksi ja tavoitteena on, että pohjavesialue poistetaan tulevaisuudessa luokiteltuna pohjavesialueena. Asia on Lapin ELY-keskuksen tiedossa.

Liikenneverkot ja reitit

Valtatien 4 osalta Rovaniemen kaupunki esittää ohjeellisen/vaihtoehtoisen valtatie merkinnän lisättäväksi välillä Hirvas-Alakorkalo, Lapin ELY-keskuksen teettämän selvityksen pidemmän vaihtoehtoon mukaisesti huomioiden alueen kelpoisuus tien perustamiseen. **Kaupunki haluaa käydä prosessin edetessä vielä tarkentavaa keskusutelia tarkasta tielinjauksesta.** Rovaniemen kaupungin näkökulmasta pidempi linjausvaihtoehto parantaa **merkittävästi** asumisen edellytyksiä Kemijoen ranta-alueilla ja antaa mahdollisuuden tehokkaammille logistisille järjestelyille kaupungin **nykyisellä** teollisuusalueella **ja mahdollistaa sen luontevan kasvun uuden tielinjauksen suuntaisesti.**

- Maakuntakaavaehdotus sisältää maantien 926 kääntämisen Kemijoen yli valtatie 4 Oijustien eritasoliittymään. Hankkeen tarpeellisuus on todettu kaavaehdotuksessa. Rovaniemen kaupunki esittää tämän lisäksi ohjeellisen /vaihtoehtoisen kantatie merkinnän lisäämistä Paavalniemen sillan ja kantatien 78 välille Pöyliövaaran kaavarunkoselvityksessä esitetyn mukaisesti, MU 6017 alueen eteläpuolelta. Kantatie 78 uusi linjaus mahdollistaa pitkämatkaisen ja raskaan liikenteen ohjaamisen valtatielle 4 niin, että liikenne ei kulje nykyisen tapaan Rovaniemen kaupungin keskustan katuverkon kautta. Nykyisellä reitillä erityisenä huolena on Toripuistikon liikenteenvälityskyky, joka loppuu liikenteen lisääntyessä.
- MU 6017, Virikkolampi alueen rajauksessa huomioidaan tieyhteys ja kaavarunkoselvitys.
- Kaavaehdotuksessa Rovaniemen uudelle puutavaraterminalille ja logistiikakeskukselle osoitettu paikka sijaitsee pääradan varressa kaupungin länsipuolella Isoaavan alueella rautatien eteläpuolella. Rovaniemen kaupunki on valtatie 4 pidemmän linjauksen yhteydessä tutkinut puutavaraterminalin vaihtoehtoista aluevarausta ja esittää, että maakuntakaavaan lisätään terminalille aluevaraus radan eteläpuolella Alakorkalossa. Puutavaraterminalialueet mahdollistavat myös muun tavaraterminalitoiminnan."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Sanna Karhun esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 16.56 - 17.35. Maarit Simoska poistui klo 17.15. Mari Jolanki saapui klo 17.35.

Tiedoksi

Lapin liitto



Kaupunginhallitus, § 170, 03.05.2021

Kaupunginhallitus, § 192, 24.05.2021

§ 192

Antinpuiston tenniskenttien ja vanhan skate-puiston alueen vuokraaminen, Rovaniemen Verkkopalloseura ry

ROIDno-2021-1253

Kaupunginhallitus, 03.05.2021, § 170

Valmistelijat / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

- 1 Antinpuisto vuokraus esitys 25.3.2021 Verkkopalloseura ry
- 2 Liite 1 Sijaintikartta ja vuokra-alue Antinpuisto/ Rovaniemen Verkkopalloseura

Rovaniemen Verkkopalloseura ry on tehnyt 25.3.2021 esityksen Rovaniemen kaupungille Antinpuistossa sijaitsevien tenniskenttien ja käytöstä poistuneen skeittipuiston vuokraamisesta pitkällä maanvuokrasopimuksella, joka mahdollistaisi toiminnan kehittämisen sekä tarvittavat investoinnit. Yhtenä investointikohteena on padel-ulkokenttien rakentaminen alueelle. Lisäksi tavoitteena on parantaa pukuhuone-, wc- ja katsomotiloja alueella sekä toteuttaa peseytymistilat, ulkokuntosali ja toimintaan liittyvä kioskialueelle.

Rovaniemen Verkkopalloseura ry on hoitanut Antinpuiston kenttäalueita hoitosopimuksella vuodesta 1989 saakka. Yhteistyö kaupungin kanssa alueen hoidon ja ylläpidon osalta on toiminut hyvin. Verkkopalloseura on neuvotellut kaupungin Liikuntapalvelujen kanssa alueen kehittämisestä ja neuvottelujen pohjalta on tehty esitys alueen vuokraamisesta. Mikäli alue vuokrataan Rovaniemen Verkkopalloseura ry:lle, seura vastaa jatkossa kenttien ylläpidosta, kustannuksista ja investoinneista alueella. Kuitenkin Antinpuiston alueen kehittämisen linjaukset ja ehdot sovitaan yhdessä kaupungin kaavoituksen ja liikuntapalvelujen kanssa, jotta turvataan alueen säilyminen kaikkien kuntalaisten ulkoilu- ja virkistyskäytössä.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut esittää, että:

Rovaniemen Verkkopalloseura ry:lle vuokrataan erillisillä maanvuokrasopimuksilla liitekartan mukainen n. 12.040 m² suuruinen (vuokra-alue 1) tenniskenttien alue 30 vuodeksi ja liitekartan mukainen n. 2.750 m² suuruinen (vuokra-alue 2) ns. vanhan skeittipuiston alue 10 vuodeksi seuraavin ehdoin:

- Vuokra-alueen käyttötarkoitus on ulkoliikuntapalvelujen tuottaminen sekä harrastus- ja urheilutoimintaa varten.
- Vuokrasopimus on siirtokelpoinen. Mikäli vuokrasopimus siirretään muulle kuin yhdistystoimintaa harjoittavalle taholle, kaupunki pidättää itsellään oikeuden tarkistaa vuokraa.

Alueen vuokratason määrittelyssä on otettu huomioon kaupungin aikaisemmat investoinnit alueelle sekä vastaavien liikunta-alueiden vuokraukset. Liitekartan mukaisen vuokra-alue 1 vuosivuokra on 1100 euroa/vuosi ja vuokra-alue 2 vuosivuokra on 500 euroa/vuosi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Antinpuiston alueelta vuokrataan erillisillä sopimuksilla liitekartan mukaiset alueet Rovaniemen Verkkopalloseura ry:lle seuraavin ehdoin:

1. Liitekartan mukainen (vuokra-alue 1) n. 12.040 m² suuruinen ns. tenniskenttien alue.
 - Alueen vuokra-aika on 1.6.2021 - 31.12.2050,
 - Alueen perusvuokra on 1100 €/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974.
2. Liitekartan mukainen (vuokra-alue 2) n. 2.750 m² suuruinen ns. vanhan skeittipuiston alue.
 - Alueen vuokra-aika 1.6.2021 - 31.12.2031.
 - Alueen perusvuokra on 500 €/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974.
3. Alueet vuokrataan ulkoliikunta-, harrastus- ja urheilutoimintaa varten. Muu käyttötarkoitus alueilla on kielletty.
4. Vuokrasopimus on vapaasti siirrettävissä kolmannelle osapuolelle (siirtokelpoinen). Mikäli vuokrasopimus siirretään muulle kuin yhdistystoimintaa harjoittavalle osapuolelle, kaupunki pidättää itselleen oikeuden vuokran tarkistamiseen.
5. Muut ehdot ovat kaupungin yleisesti käyttämät sopimusehdot.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Puheenjohtaja esitti Sanna Karhun, Esko-Juhani Tennilän, Harri Rapon ja Kalervo Björkbackan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Evästyksenä valmisteluun vuokra-alue 1:n osalta vuokra-ajan tarkistaminen lyhyemmäksi ja alueen tarkemman kehittämissuunnitelman esittäminen aikatauluineen. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää skeittipuiston toiminnan turvaamisen joko Antinpuistossa tai vaihtoehtoisella sijainnilla harrastajien kanssa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus, 24.05.2021, § 192

Valmistelija / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

- 1 Liite 1 Sijaintikartta ja vuokra-alue Antinpuisto/ Rovaniemen Verkkopalloseura
2 Liite 2 Antinpuisto suunnitelma
3 Liite 3 Esitetty Rullalautailijoiden alue

Rovaniemen Verkkopalloseura ry on 12.5.2021 toimittanut kaupungille Antinpuistoon liittyvät suunnitelman rakennettavista kentistä (liitekartta 2) sekä investoinneista. Investointisuunnitelmassa esitetään vuodelle 2021 kahden padel-kentän rakentamista joiden kustannusarvio on n. 110.000 euroa sekä vuodelle 2022 kahden uuden tenniskentän sekä myyntikioskin rakentamisen aloittamista joiden kustannusarvio on n. 115.000 euroa. Vuoden 2023 jälkeen on tarkoitus vielä investoida pukuhuone- ja suihkutilat sekä ulkokuntosali joiden investoinnit olisivat yhteensä n. 40.000 euroa. Investoinnit on tarkoitus rahoittaa lainalla, jonka perusteella vaaditaan pitkä maanvuokrasopimus. Vuokrasopimuksen pituudella on vaikutus rahoitusehtoihin. Neuvottelujen pohjalta esitetään 25 vuoden vuokra-aikaa vuokra-alueelle 1.

Liikuntapalvelut ja paikkatieto- ja tonttipalvelut ovat esittäneet Rovaniemen Rullalautailijat ry:lle vaihtoehtoista sijaintia Antinpuistossa (liitekartta 3). Esillä on ollut myös muita sijaintivaihtoehtoja, jotka vaativat lisäselvityksiä. Mikäli aikaisemmin rullalautailijoiden käytössä ollut alue vuokrataan verkkopalloseuralle alueen käytöstä vuoden 2021 aikana voidaan sopia verkkopalloseuran kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Antinpuiston alueelta vuokrataan erillisillä sopimuksilla liitekartan 1 mukaiset alueet Rovaniemen Verkkopalloseura ry:lle seuraavin ehdoin:

1. Liitekartan mukainen (vuokra-alue 1) n. 12.040 m² suuruinen ns. tenniskenttien alue.
 - Alueen vuokra-aika on 1.6.2021 - 31.12.2045,
 - Alueen perusvuokra on 1100 €/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974.
2. Liitekartan mukainen (vuokra-alue 2) n. 2.750 m² suuruinen ns. vanhan skeittipuiston alue.
 - Alueen vuokra-aika 1.6.2021 - 31.12.2031.
 - Alueen perusvuokra on 500 €/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974.
3. Alueet vuokrataan ulkoliikunta-, harrastus- ja urheilutoimintaa varten. Muu käyttötarkoitus alueilla on kielletty.
4. Vuokrasopimus on vapaasti siirrettävissä kolmannelle osapuolelle (siirtokelpoinen). Mikäli vuokrasopimus siirretään muulle kuin yhdistystoimintaa harjoittavalle osapuolelle, kaupunki pidättää itselleen oikeuden vuokran tarkistamiseen.
5. Muut ehdot ovat kaupungin yleisesti käyttämät sopimusehdot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi



Rovaniemen Verkkopalloseura ry, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo, Björbacka,
Martikainen, Liikuntapalvelut/Hämäläinen



Kaupunginhallitus, § 152,27.03.2017
Kaupunginhallitus, § 142,09.04.2018
Perusturvalautakunta, § 84,25.04.2018
Tekninen lautakunta, § 81,22.05.2018
Vapaa-ajanlautakunta, § 158,29.05.2018
Ympäristölautakunta, § 73,30.05.2018
Elinvoimalautakunta, § 73,27.04.2021
Kaupunginhallitus, § 193, 24.05.2021

§ 193

Rovaniemen pysäköintinormi

ROIDno-2017-1273

Kaupunginhallitus, 27.03.2017, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Outila

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus
- 2 Kaavaselostus osa1
- 3 Kaavaselostus osa 2
- 4 Vuorovaikutuslomake

Aiemmat päätökset

KH 25.5.2015 § 209

KH 22.6.2015 § 245

KH 24.6.2015 § 283

KH 8.2.2016 § 49

KH 15.8.2106 § 325

Kaupunginarkkitehti Tarja Outila 20.3.2017

Rovaniemen kaupunginhallitus on päättänyt 24.8.2015 § 283 käynnistää autopaikkamitoitus selvityksen ja samalla kaupunginhallitus on käynnistänyt autopaikkamitoitusta koskevan vaiheyleiskaavan. Kaupunginhallitus on hyväksynyt vaiheyleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 8.2.2016.

Kaava koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.- 21.3.2016. Lapin Ely-keskus ei ole halunnut kaavasta viranomaisneuvottelua.

Työryhmä on kokoontunut viisi kertaa (22.1.2016; 27.4.2016; 9.6.2016; 16.9.2016; 4.11.2016). Autopaikkamitoitusta koskeva seminaari keskeisille toimijoille pidettiin 2.3.2016. Keskeisille toimijoille on järjestetty Harava-kysely sekä tarkennettu erillinen kysely hotellitoimijoille. Lapin ammattikorkeakoulussa on laadittu opinnäytetyö robotiikasta ja digitalistaatiosta sekä niiden vaikutuksesta paikoitukseen. Työryhmän tueksi konsulttityönä on laadittu taustaselvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Kaupunki on myös kerännyt keskeiset vertailuaineistot muiden kaupunkien sekä

toimijoiden selvityksistä. Työryhmä on tehnyt erillisen kyselyn isännöitsijöille . Valmisteluvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 23.8.2016.

Kaupunginhallitus on 15.8.2016 § 325 päättänyt laittaa valmisteluaineiston nähtäville. Valmisteluvaiheen kuuleminen pidettiin 22.8.-12.9.2016. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Lapin liitolta, Lapin pelastuslaitokselta, tekniseltä lautakunnalta, perusturvalautakunnalta, vapaa-ajan lautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja koulutuslautakunnalta. Mielipiteet ja lausunnot on koottu vuorovaikutuslomakkeeseen.

Vaiheyleiskaavaehdotukseen on työryhmän linjauksen mukaisesti valittu kerrosalapohjainen malli. Vyöhykkeiden rajoituksia on tarkistettu ja vyöhykkeet on nimetty. Kaavamääräyksissä on huomioitu palaute ja vaiheyleiskaavassa annetaan määräyksiä mm. vieraspaikoituksesta sekä autopaikkarekisteristä. Lisäksi mitoituksessa on osoitettu joustoja, joilla voidaan vähentää paikoitustarvetta erilaisissa muuttuvissa tilanteissa. Mitoituksen tarkoituksena on luoda mahdollisimman looginen ja joustava sekä kustannuksiltaan realistinen mitoitusmalli.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus hyväksyy vaiheyleiskaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen osat 1 ja 2. Vaiheyleiskaavasehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:ksi Osviittaa ja Kaavatorille. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Lapin liitolta, Lapin pelastuslaitokselta, tekniseltä lautakunnalta, perusturvalautakunnalta, vapaa-ajan lautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja koulutuslautakunnalta.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Tarja Outilaa, toimialajohtaja Martti Anttilaa, kaupungininsinööri Olli Peuraniemeä ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Riku Tapio esitti ryhmien puheenjohtajien yhteisenä esityksenä Juhani Juuruspölvén, Reijo Sulasalmen, Jarmo Juntusen, Aatos Nätyngin, Susanna Junttilan ja Maarit Airaksisen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Autopaikkamitoitus selvityksessä / vaiheyleiskaavassa tulee ottaa huomioon kadunvarsipaikoitus, joukkoliikennettä koskeva kehittämissuunnitelma, autopaikkarekisteri sekä keskustan osayleiskaavan tavoitteet. Selvityksestä ja vaiheyleiskaavasta pyydetään myös liikenneturvallisuustyöryhmän, vammaisneuvoston sekä vanhusneuvoston lausunnot.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Tapion esityksen mukaisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 09.04.2018, § 142

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Outila

tarja.outila@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus
- 2 Kaavaselostus osa1
- 3 Kaavaselostus osa 2
- 4 Vuorovaikutuslomake

Aiemmat päätökset

KH 25.5.2015 § 209

KH 22.6.2015 § 245

KH 24.6.2015 § 283

KH 8.2.2016 § 49

KH 15.8.2016 § 325

KH 27.3.2017 § 152

Rovaniemen kaupunginhallitus on päättänyt 24.8.2015 § 283 käynnistää autopaikkamitoitus selvityksen ja samalla kaupunginhallitus on käynnistänyt autopaikkamitoitusta koskevan vaiheyleiskaavan. Kaupunginhallitus on hyväksynyt vaiheyleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 8.2.2016.

Kaava koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.- 21.3.2016. Lapin Ely-keskus ei ole halunnut kaavasta viranomaisneuvottelua.

Työryhmä on kokoontunut viisi kertaa (22.1.2016; 27.4.2016; 9.6.2016; 16.9.2016; 4.11.2016). Autopaikkamitoitusta koskeva seminaari keskeisille toimijoille pidettiin 2.3.2016. Keskeisille toimijoille on järjestetty Harava-kysely sekä tarkennettu erillinen kysely hotellitoimijoille. Lapin ammattikorkeakoulussa on laadittu opinnäytetyö robotiikasta ja digitalistaatiosta sekä niiden vaikutuksesta paikoitukseen. Työryhmän tueksi konsulttityönä on laadittu taustaselvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Kaupunki on myös kerännyt keskeiset vertailuaineistot muiden kaupunkien sekä toimijoiden selvityksistä. Työryhmä on tehnyt erillisen kyselyn isännöitsijöille. Valmisteluvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 23.8.2016.

Kaupunginhalitus on 15.8.2016 § 325 päättänyt laittaa valmisteluaineiston nähtäville. Valmisteluvaiheen kuuleminen pidettiin 22.8.-12.9.2016. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Lapin liitolta, Lapin pelastuslaitokselta, tekniseltä lautakunnalta, perusturvalautakunnalta, vapaa-ajan lautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja koulutuslautakunnalta. Mielipiteet ja lausunnot on koottu vuorovaikutuslomakkeeseen.

Vaiheyleiskaavaehdotukseen on työryhmän linjauksen mukaisesti valittu kerrosalapohjainen malli. Vyöhykkeiden rajoja on tarkistettu ja vyöhykkeet on nimetty. Kaavamääryksissä on huomioitu palaute ja vaiheyleiskaavassa annetaan määryksiä mm. vieraspaikoituksesta sekä autopaikkarekisteristä. Lisäksi mitoituksessa on osoitettu joustoja, joilla voidaan vähentää paikoitustarvetta erilaisissa muuttuvissa tilanteissa. Mitoituksen tarkoituksena on luoda mahdollisimman looginen ja joustava sekä kustannuksiltaan realistinen mitoitusmalli.

Rovaniemen kaupunginhallitus on 27.3.2017 § 152 päättänyt palauttaa kaavan uuteen valmisteluun seuraavin perusteluin:

Autopaikkamitoituselvityksessä / vaiheyleiskaavassa tulee ottaa huomioon kadunvarsipaikoitus, joukkoliikennettä koskeva kehittämissuunnitelma, autopaikkarekisteri sekä keskustan osayleiskaavan tavoitteet. Selvityksestä ja vaiheyleiskaavasta pyydetään myös liikenneturvallisuuksiryhmän, vammaisneuvoston sekä vanhusneuvoston lausunnot.

Strateginen kaavoitus esittää, että kaupunginhallitus laittaa kaavaehdotuksen nähtäville ja samalla pyytää 27.3.2017 § 152 edellyttämät lausunnot. Perustelu: Kaavaprosessissa on luontevinta kuulla yhtäaikaan kaikkia tarpeellisia tahoja samanaikaisesti, eikä erillisellä kuulemisella. Kaavaehdotusvaiheessa voidaan siten osallisia kuulla laajemmin kuin valmisteluvaiheessa. Kaupunginhallitus saa palautteen ja voi tehdä tarvittavat tarkistukset kootun palautteen perusteella. Strateginen kaavoitus esittää, että myös aluelautakunnilta pyydetään lausunto ehdotusvaiheessa.

Muihin kaupunginhallituksen esittämiin perusteluihin voidaan todeta seuraavaa:

1. Kadunvarsipaikoitus. Rovaniemen kaupunki on laatinut paikoituselvityksen vuonna 2010. Autopaikkayleiskaavassa on viitattu ko. selvityksen kappaleeseen 3.4.1 Kadunvarsipaikoitus. Selvitys liitteenä.
2. Joukkoliikennettä koskeva kehittämissuunnitelma. Rovaniemen kaupungin paikallisliikenteen linjastosuunnitelma on valmistunut 2016 (Ramboll 16.5.2016) . Asiakirja on ladattavissa: <http://www.rovaniemi.fi/loader.aspx?id=3e4f9656-2ede-4d18-b51c-fdc2224419f4> . Nykyinen kehittämissuunnitelma on edennyt Rovaniemen paikallisliikenteen palvelutason 2020 määrittelyn, linjastosuunnittelun, kilpailuttamisstrategian laadinnan ja kilpailuttamisen jälkeen vaiheeseen, jossa suunnitelman mukaista liikennettä aletaan toteuttaa käytäntöön 4.6.2018. Rovaniemen tekninen lautakunta on 12.12. 2017 § 186 päättänyt, että Rovaniemen kaupungin paikallisliikenteen liikennöitsijäksi valitaan Koskilinjat Oy ajalle 4.6.2018 - 4.6.2023. Joukkoliikennettä koskevat voimassa olevat päätökset: Rovaniemen liikennejärjestelmä 2030, kv 12.11.2012 § 139. Paikallisliikenteen palvelutaso 2020, tekla 26.2.2015 § 24. Linjastosuunnitelma, tekla 24.5.2016 § 60.
3. Autopaikkarekisteri. Rovaniemellä ei ole vielä autopaikkarekisteriä, vaan se on tarkoitus laatia uusien mitoituspäätösten hyväksymisen **jälkeen**. Rekisteri vaatii huolellisen inventaarion olemassa olevista autopaikoista. Autopaikkarekisteri edellyttää ajantasaisia, hyväksytyjä paikoituspäätöksiä, joiden perusteella rekisteriä käytetään koordinoimaan ja tehostamaan paikoitusta kaupungissa.
4. Keskustan osayleiskaava. Vaiheyleiskaava pohjautuu täysin keskustan osayleiskaavassa ja Rovaniemen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa hyväksyttyyn (KV 11/2012) aineistoon.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy vaiheyleiskaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen osat 1 ja 2. Vaiheyleiskaavasehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:ksi Osviittaan ja Kaavatorille. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Lapin liitolta,

Lapin pelastuslaitokselta, tekniseltä lautakunnalta, perusturvalautakunnalta, vapaa-ajan lautakunnalta, ympäristölautakunnalta, koulutuslautakunnalta, aluelautakunnalta, liikenneturvallisuustyöryhmältä, vammaisneuvostolta ja vanhusneuvostolta.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Tarja Outilaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että lausunto pyydetään myös nuorisovaltuustolta.

Perusturvalautakunta, 25.04.2018, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Outila, Tarja Holländer-Tyni

tarja.outila@rovaniemi.fi, tarja.hollander-tyni@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti, henkilöstöpäällikkö

Liitteet

1 Kaavaselostus osa1

2 Kaavaselostus osa 2

3 Kaavaehdotus

Aiemmat päätökset

KH 25.5.2015 § 209

KH 22.6.2015 § 245

KH 24.6.2015 § 283

KH 8.2.2016 § 49

KH 15.8.2016 § 325

KH 27.3.2017 § 152

Rovaniemen kaupunginhallitus on päättänyt 24.8.2015 § 283 käynnistää autopaikkamitoitus selvityksen ja samalla kaupunginhallitus on käynnistänyt autopaikkamitoitusta koskevan vaiheyleiskaavan. Kaupunginhallitus on hyväksynyt vaiheyleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 8.2.2016.

Kaava koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.- 21.3.2016. Lapin Ely-keskus ei ole halunnut kaavasta viranomaisneuvottelua.

Työryhmä on kokoontunut viisi kertaa (22.1.2016; 27.4.2016; 9.6.2016; 16.9.2016; 4.11.2016). Autopaikkamitoitusta koskeva seminaari keskeisille toimijoille pidettiin 2.3.2016. Keskeisille toimijoille on järjestetty Harava-kysely sekä tarkennettu erillinen kysely hotellitoimijoille. Lapin ammattikorkeakoulussa on laadittu opinnäytetyö robotiikasta ja digitalistaatiosta sekä niiden vaikutuksesta paikoitukseen. Työryhmän tueksi konsulttityönä on laadittu taustaselvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Kaupunki on myös kerännyt keskeiset vertailuaineistot muiden kaupunkien sekä toimijoiden selvityksistä. Työryhmä on tehnyt erillisen kyselyn isännöitsijöille. Valmisteluvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 23.8.2016.

Kaupunginhallitus on 15.8.2016 § 325 päättänyt laittaa valmisteluaineiston nähtäville. Valmisteluvaiheen kuuleminen pidettiin 22.8.-12.9.2016. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Lapin liitolta, Lapin pelastuslaitokselta, tekniseltä lautakunnalta, perusturvalautakunnalta, vapaa-ajan lautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja koulutuslautakunnalta. Mielipiteet ja lausunnot on koottu vuorovaikutuslomakkeeseen.

Vaiheyleiskaavaehdotukseen on työryhmän linjauksen mukaisesti valittu kerrosalapohjainen malli. Vyöhykkeiden rajoja on tarkistettu ja vyöhykkeet on nimetty. Kaavamääräyksissä on huomioitu palaute ja vaiheyleiskaavassa annetaan määräyksiä mm. vieraspaikoituksesta sekä autopaikkarekisteristä. Lisäksi mitoituksessa on osoitettu joustoja, joilla voidaan vähentää paikoitustarvetta erilaisissa muuttuvissa tilanteissa. Mitoituksen tarkoituksena on luoda mahdollisimman looginen ja joustava sekä kustannuksiltaan realistinen mitoitusmalli.

Rovaniemen kaupunginhallitus on 27.3.2017 § 152 päättänyt palauttaa kaavan uuteen valmisteluun seuraavin perusteluin:

Autopaikkamitoitusselvityksessä / vaiheyleiskaavassa tulee ottaa huomioon kadunvarsipaikoitus, joukkoliikennettä koskeva kehittämissuunnitelma, autopaikkarekisteri sekä keskustan osayleiskaavan tavoitteet. Selvityksestä ja vaiheyleiskaavasta pyydetään myös liikenneturvallisuuustyöryhmän, vammaisneuvoston sekä vanhusneuvoston lausunnot.

Strateginen kaavoitus esittää, että kaupunginhallitus laittaa kaavaehdotuksen nähtäville ja samalla pyytää 27.3.2017 § 152 edellyttämät lausunnot. Perustelu: Kaavaprosessissa on luontevinta kuulla yhtäaikaan kaikkia tarpeellisia tahoja samanaikaisesti, eikä erillisellä kuulemisella. Kaavaehdotusvaiheessa voidaan siten osallisia kuulla laajemmin kuin valmisteluvaiheessa. Kaupunginhallitus saa palautteen ja voi tehdä tarvittavat tarkistukset kootun palautteen perusteella. Strateginen kaavoitus esittää, että myös aluelautakunnilta pyydetään lausunto ehdotusvaiheessa.

Muihin kaupunginhallituksen esittämiin perusteluihin voidaan todeta seuraavaa:

1. Kadunvarsipaikoitus. Rovaniemen kaupunki on laatinut paikoitusselvityksen vuonna 2010. Autopaikkayleiskaavassa on viitattu ko. selvityksen kappaleeseen 3.4.1 Kadunvarsipaikoitus. Selvitys liitteenä.
2. Joukkoliikennettä koskeva kehittämissuunnitelma. Rovaniemen kaupungin paikallisliikenteen linjastosuunnitelma on valmistunut 2016 (Ramboll 16.5.2016) . Asiakirja on ladattavissa: <http://www.rovaniemi.fi/loader.aspx?id=3e4f9656-2ede-4d18-b51c-fdc2224419f4> . Nykyinen kehittämissuunnitelma on edennyt Rovaniemen paikallisliikenteen palvelutason 2020 määrittelyn, linjastosuunnittelun, kilpailuttamisstrategian laadinnan ja kilpailuttamisen jälkeen vaiheeseen, jossa suunnitelman mukaista liikennettä aletaan toteuttaa käytäntöön 4.6.2018. Rovaniemen tekninen lautakunta on 12.12. 2017 § 186 päättänyt, että Rovaniemen kaupungin paikallisliikenteen liikennöitsijäksi valitaan Koskilinjat Oy ajalle 4.6.2018 - 4.6.2023. Joukkoliikennettä koskevat voimassa olevat päätökset: Rovaniemen liikennejärjestelmä 2030, kv 12.11.2012 § 139. Paikallisliikenteen palvelutaso 2020, tekla 26.2.2015 § 24. Linjastosuunnitelma, tekla 24.5.2016 § 60.

3. Autopaikkarekisteri. Rovaniemellä ei ole vielä autopaikkarekisteriä, vaan se on tarkoitus laatia uusien mitoitusperiaatteiden hyväksymisen **jälkeen**. Rekisteri vaatii huolellisen inventaarion olemassa olevista autopaikoista. Autopaikkarekisteri edellyttää ajantasaisia, hyväksytyjä paikoitusperiaatteita, joiden perustella rekisteriä käytetään koordinoimaan ja tehostamaan paikoitusta kaupungissa.
4. Keskustan osayleiskaava. Vaiheyleiskaava pohjautuu täysin keskustan osayleiskaavassa ja Rovaniemen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa hyväksyttyyn (KV 11/2012) aineistoon.

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy vaiheyleiskaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen osat 1 ja 2. Vaiheyleiskaavasehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:ksi Osviittaan ja Kaavatorille. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Lapin liitolta, Lapin pelastuslaitokselta, tekniseltä lautakunnalta, perusturvalautakunnalta, vapaa-ajan lautakunnalta, ympäristölautakunnalta, koulutuslautakunnalta, aluelautakunnilta, liikenneturvallisuustyöryhmältä, vammaisneuvostolta ja vanhusneuvostolta.

Päätös:

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Tarja Outilaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että lausunto pyydetään myös nuorisovaltuustolta.

Perusturvalautakunta 25.4.2018

Strateginen kaavoitus pyytää lausuntoa Rovaniemen kaupungin autopaikkamitoituselvitykseen, vaiheyleiskaavaan. Määräaika on 16.5.2018 mennessä.

Valmisteltu lausunto:

Perusturvalautakunta on lausunut 31.8.2016 § 119 autopaikkamitoituselvitykseen, vaiheyleiskaavaan seuraavaa:

" Perusturvan palveluita on sijoitettuna tiiviiden keskustakortteleiden ja keskustatoimintojen alueelle. Palveluverkossa tapahtuu muutoksia, mutta jatkossakin palveluita sijoittuu kyseisille alueille palveluiden saatavuuden periaatteen mukaisesti. Perusturvan palvelujen toimipisteissä tarvitaan sujuvaa ja riittävää asiakaspysäköintiä. Vaikka julkista ja palveluliikennettä kehitettäisiinkin, osalle asiakkaista autolla liikkuminen on ainoa vaihtoehto julkisen liikenteen saavutettavuuden tai muiden julkisen tai palveluliikenteen käytön esteiden vuoksi. Lisäksi asiakas voi joutua siirtymään toimipisteestä toiseen palvelun eri vaiheessa. Asiakaspysäköinnin suunnittelussa tulee huomioida esteettömyys ja varmistaa autopaikkojen huollon riittävyys. Autopaikkojen koon suunnittelussa tulisi huomioida mahdolliset asiakkaiden liikkumisen rajoitteet ja apuvälineiden käytön tarve.

Perusturvan toimipisteiden välittömässä läheisyydessä tulisi lisäksi olla tarpeeksi paikkoja lyhytkestoiseen pysäköintiin ja pysähtymiseen. Taksien, ryhmäkuljetusautojen ja palveluliikenteen autojen asiakkaat voivat tarvita apua kyydin aluksi tai lopuksi sekä usein myös saattajaa toimipisteen sisälle asti.

Kotihoidon ja kotiin annettavien palveluiden osuus palveluista tulee kasvamaan tulevaisuudessa. Autolla asiakaskäynneillä käyvän henkilöstön osuus kasvaa. Lyhytkestoinen pysäköinti myös kerrostalojen pysäköintialueilla tulisi turvata. Yksi ratkaisu voisi olla palvelupysäköintipaikan varaaminen vieraspysäköinnin lisäksi ainakin isojen asuinrakennusten pysäköintialueilla tai niiden välittömässä läheisyydessä.

Autopaikkatarpeen pienentämisen keinoissa on hyviä elementtejä. Hyvin sijoitetut keskitetyt pysäköintilaitokset voisivat helpottaa myös palvelujen käyttäjien pysäköintiä, jos niitä suunniteltaisiin myös julkisten palvelujen käyttöön. Suunniteltaessa pyöräilyn lisäämistä työasioinnissa on huomioitava, että kotikäyntejä tekevällä henkilöstöllä on pääsääntöisesti mukanaan niin paljon tarvittavaa välineistöä ja tarvikkeita, että autolla liikkuminen on lähes ainoa vaihtoehto asiakastyötä kotona tehtäessä."

Aikaisempi lausunto on edelleenkin ajankohtainen. Kuten lausunnossa todetaan, on tärkeää että perusturvan toimipisteiden asiointi- ja palveluliikenne on sujuvaa sekä asiakkaiden näkökulmasta esteetöntä ja turvallista. Kaavaselostuksessa on huomioitu sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten autopaikka- ja asiakaspaikkamitoitus, mutta lisäksi tarvitaan myös asiakas- ja palveluliikenteelle varattuja oikein mitoitettuja pysäköintipaikkoja palvelurakennusten sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen. Kuten on todettu taksien, ryhmäkuljetusautojen ja palveluliikenteen autojen asiakkaat voivat tarvita apua kyydin aluksi tai lopuksi sekä usein myös saattajaa toimipisteen sisälle asti.

Pysäköintipaikkoja suunnitellessa tulisi huomioida että kotihoitotyössä auto on usein pakollinen liikkumisen väline ja sen vuoksi tarvitaan hoitohenkilöstölle osoitettuja lyhytkestoisia pysäköintipaikkoja kiinteistöjen välittömään läheisyyteen. Kotihoitoa tehdään nykyisin myös perinteisen kotihoitotyön lisäksi kotisairaalan toimesta ja uusimpana toimintana kiireettömän ensihoidon hoitoyksikön toimesta (Päivystys Pirtissä -hanke). Myös ensihoidon yksiköiden potilaiden hoidon ja siirtämisen vaatimat lyhytkestoiset pysähtymis- ja pysäköintipaikat on huomioitava mitoituksessa.

Henkilökunnan työpaikkapysäköintiin yksi ratkaisu voi olla esitetty autopaikkarekisteri. Se voi ratkaista osaltaan työpaikkojen autopaikkatarvetta. On huomioitava, että kotihoito tarvitsee kuitenkin pysäköintiä sekä asiakkaan luona että myös toimipisteensä välittömässä läheisyydessä. Kotihoidon ja kotiin annettavien palveluiden osuus tulee tulevaisuudessa edelleen kasvamaan ja autolla liikkuvan kotihoidon henkilöstön sujuva liikkuminen ja pysäköinti tulee autopaikkamitoituksella mahdollistaa.

Valmistelijan esitys:

Perusturvalautakunta hyväksyy valmistellun lausunnon ja antaa sen lausuntonaan strategiselle kaavoitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Markus Hemmilä, toimialajohtaja

Perusturvalautakunta hyväksyy valmistellun lausunnon ja antaa sen lausuntonaan strategiselle kaavoitukselle.

Päätös

Perusturvalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Tekninen lautakunta, 22.05.2018, § 81

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus
- 2 Kaavaselostus osa 2

Tekniset palvelut:

Kaupunginhallitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa autopaikkamitoitus selvitys vaiheyleiskaavaehdotuksesta. Kaavaehdotus on pidetty nähtävillä 17.4.-16.5.2018. Tekninen lautakunta antoi 22.11.2016, 150§ lausuntonsa valmisteluvaiheen aineistosta. Lautakunnan lausunnossa todettiin mm. seuraavaa:

"Kaavoitusta ja rakentamista ohjaamaan riittää kaupunginhallituksen hyväksymä autopaikkamitoitus selvitys periaatteineen, joka on joustavampi ja jonka päivittäminen tulevaisuuden muutostarpeiden osalta on joustavampaa kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti laaditun vaiheyleiskaavan. Mitoitusperiaatteita määritettäessä selvityksessä tulee painottaa rakennusliikkeiden ja rakennuttajien ohella erityisesti olemassa olevien taloyhtiöiden ja isännöitsijöiden kokemuksia nykytilanteen paikoituksesta keskustan alueella. Selvityksessä on hyvä, että autopaikkamitoituksen lisäksi annetaan määräykset pyöräpysäköinnin järjestämiseksi tonteilla."

Vaiheyleiskaavassa on esitetty likimääräinen joukkoliikennevyöhyke ja esitetty tälle alueelle myös kevennyksiä autopaikkavelvoitteisiin. Aidosta toimivasta joukkoliikennevyöhykkeestä voidaan puhua vain suurten kaupunkien kohdalla, mutta keskisuurten kaupunkien kuten Rovaniemen osalla joukkoliikenne ei tosiasiallisesti voi palvella kaikkia asukkaitaan esim. asiointi- ja harrasteliikenteessä. Palvelutaso ja vuorovälit eivät etenkin viikonloppuisin ja kesäaikaan mahdollista tätä. Tähän myös perusturva kiinnitti huomiota valmisteluvaiheen lausunnossaan todeten, että vaikka julkista ja palveluliikennettä kehitettäisiin, osalle asiakkaista autolla liikkuminen on ainoa vaihtoehto.

Likimääräisellä keskustatoimintojen alueella sekä likimääräisellä joukkoliikennevyöhykkeellä on rakennuskanta muuttunut ja muuttumassa omakotitaloista kerrostaloiksi ja jo nyt nykyisellä pysäköintinormilla joudutaan harkitsemaan pysäköinnin kieltämistä kokonaan kapeilta tonttikaduilta lisääntyneen asukaspysäköintitarpeen tukkiessa katuja kulkemiselta ja kunnossapidolta. Liikenneturvallisuusryhmä toteaa lausunnossaan tästä aiheellisesti seuraavasti; Tämä rakennuskannan muutos on näkynyt myös turvallisuuteen liittyvänä palautteena. Saadun palautteen mukaan ongelmia on ollut jalankulkijoiden turvallisuudessa

ahtaassa katutilassa, invataksilla asiakkaiden kyytiin saamisessa ja hälytysajoneuvojen pääsyssä talojen sisäänkäynneille.

Lausunnoissa myös Levi Rakennus OY:n kehitysjohtaja toteaa, että tiiviiden keskustakortteleiden alueella autopaikkamitoituksessa on varmasti tarkennettavaa, mutta hän ei lähtisi voimakkaasti pienentämään autopaikkamitoitusta tiiviiden keskustakortteleiden alueen ulkopuolella. Yhtiö on rakentanut useita kerrostaloja Koskikatu-Kairatie risteysalueen ympäristöön joukkoliikenteen runkolinjan viereen ja siitä huolimatta autopaikoille on ollut kysyntää enemmän kuin yksi autopaikka asuntoa kohden. Autopaikkamitoituksen pienentäminen johtaa käytännössä siihen, että yksityisten autopaikkojen rakentamisvastuu siirtyy kaupungille.

Isännöitsijät nykytilan asiantuntijoina toteavat, että yleensä autopaikkoja on 2-3 kpl liian vähän, kysyntää on yleensä enemmän kuin tarjontaa ja useissa asutokunnissa 2 autoa. Taloyhtiöiden välillä eroa, mutta yleensä autopaikkoja ei ole riittävästi.

Pysäköintinormin muutosta perustellaan arvioidulla tulevaisuuden kehityskululla, jossa liikkuminen muuttuu auton omistamisesta palvelun ostamiseksi. Tällainen kehitys toteutuessaan pienentäisi huomattavasti käytössä olevien autojen määrää ja siten pysäköintitarpeita. Onko ennustettu kehityskulku toteutumassa ja etenkin missä aikataulussa maakuntakeskus Rovaniemellä? Uusi autopaikkamitoitusnormi alkaa vaikuttaa heti. Tällä hetkellä henkilöautoja on kaupunkilaisten käytössä enemmän kuin koskaan aikaisemmin ja autoliikenteen liikennemäärät katuverkolla ovat kasvusuunnassa.

Vaiheyleiskaavassa esitetään myös mahdollisuutta autopaikkarekisterin perustamiseksi. Rekisteriin tulisi kirjata mm. autopaikkojen omistus ja hallintasuhteet sekä niissä mahdollisesti tapahtuneet muutokset. Tällainen tiuhaan muuttuva rekisteri vaatii jatkuvaa päivitystä ylläpitäjältä ja sitoutumista kiinteistöyhtiöiltä sekä yksittäisiltä osakkailta ilmoittamaan kulloinkin muuttuneista tilanteista. Lisäksi tunnuspiirteissä todetaan, että rekisterin tulee olla toimielimen hyväksymä. Mikä toimielin ja millä resursseilla kaupungin ylläpitämä autopaikkarekisteri olisi toteutettavissa. Ennen mahdollisen rekisterin käyttöönottoa on syytä selvittää käytännön toteutus niistä kaupungeista missä kyseinen rekisteri on kunnan toimesta perustettu ja otettu käyttöön.

Teknisten palveluiden mielestä keskustan alueella normin keventäminen pienentää huomattavasti rakentamiskustannuksia ja mahdollistaa helpommin vanhojen kiinteistöjen lisärakentamisen, esimerkiksi lisäkerrosten rakentamisen. Autottomien talouksien lisääntymisen ydinkeskustassa voi katsoa tukevan normin keventämistä. Tällä alueella on pysäköintinormin muuttaminen perusteltua. Muilla alueilla tulisi noudattaa vyöhykkeiden ulkopuolisille alueille laadittuja paikoitusmääräyksiä. Tämän päätöksen uusiksi käytettäviksi normeiksi keskustakortteleiden alueella voi tehdä kaupunginhallitus eikä muutos vaadi välttämättä vaiheyleiskaavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri



Tekninen lautakunta hyväksyy teknisissä palveluissa valmistellun esityksen autopaikkamitoitus selvitys vaiheyleiskaavasta sekä antaa sen lausuntonaan kaupunginhallitukselle.

Päätös

Taluspäällikkö Matti Konstenius poistui kokouksesta asian esittelyn aikana klo 15.08.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

Vapaa-ajanlautakunta, 29.05.2018, § 158

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ylinampa

jukka.ylinampa@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri

Liitteet

1 Kaavaehdotus

2 Kaavaselostus osa1

3 Kaavaselostus osa 2

Strateginen kaavoitus pyytää lausuntoa Rovaniemen kaupungin autopaikkamitoitus selvitykseen, vaiheyleiskaavaan.

Vapaa-ajanlautakunta on lausunut 31.8.2016 § 84 autopaikkamitoitus selvitykseen, vaiheyleiskaavaan seuraavaa:

"Ydinkeskustan alueella sijaitsevat kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntakohteet sekä niissä järjestettävät yleisö tapahtumat tulee huomioida autopaikkamitoitus periaatteita laadittaessa."

Annettu lausunto on edelleen ajankohtainen eikä vapaa-ajanlautakunnalla ole siihen lisättävää.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Vapaa-ajanlautakunta antaa taluspäällikön mukaisen lausunnon Rovaniemen kaupungin autopaikkamitoitus selvitykseen, vaiheyleiskaavaan.

Päätös

Vapaa-ajanlautakunta päätti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta, 30.05.2018, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Ylitalo

pentti.ylitalo@rovaniemi.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus
- 2 Kaavaselostus osa1
- 3 Kaavaselostus osa 2

Kaupunginhallitus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa autopaikkamitoitus selvitys vaiheyleiskaavaehdotuksesta. Kaavaehdotus on pidetty nähtävillä 17.4.-16.5.2018

Kaavoitusta ja rakentamista ohjaamaan riittää kaupunginhallituksen hyväksymä autopaikkamitoitus selvitys periaatteineen, joka on joustavampi ja jonka päivittäminen tulevaisuuden muutostarpeiden osalta on joustavampaa kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti laaditun vaiheyleiskaavan. Mitoitusperiaatteita määritettäessä selvityksessä tulee ottaa huomioon paikallisten rakennusliikkeiden ja rakennuttajien ohella erityisesti olemassa olevien taloyhtiöiden ja isännöitsijöiden kokemuksia nykytilanteen paikoituksesta keskustan alueella.

Likimääräisellä keskustatoimintojen alueella sekä likimääräisellä joukkoliikennevyöhykkeellä on rakennuskanta muuttunut ja muuttumassa omakotitaloista kerrostaloiksi, jonka johdosta kapeiden katujen varteen pysäköinti on lisääntynyt jo nykyisellä autopaikkamitoituksella. Esimerkiksi Ahkiomaantiellä yliopiston läheisyydessä on useasti ainoastaan toinen ajokaista käytössä. Pysäköinti aiheuttaa turvallisuusriskin ja myös katujen kunnossapito vaikeutuu.

Paikkakunnan rakennusliikkeiden rakennusluvuissa (kerrostalot ja rivitalot) on pääsääntöisesti esitetty vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Rakentajien kokemusten perusteella useasti tarve on enemmän kuin yksi autopaikka asuntoa kohden. Myös isännöitsijöiden viesti on, että autopaikkoja on yleensä liian vähän.

Ympäristölautakunnan mielestä keskustan alueella on pysäköintinormin muuttaminen perusteltua. Muilla alueilla tulisi noudattaa vyöhykkeiden ulkopuolisille alueille laadittuja paikoitusmääräyksiä. Tämän päätöksen uusiksi käytettäviksi normeiksi keskustakortteleiden alueella voi tehdä kaupunginhallitus eikä muutos vaadi välttämättä vaiheyleiskaavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 27.04.2021, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Rovaniemen pysäköintinormi, 12.1.2021

Rovaniemellä on ollut vireillä autopaikkamitoituselvityksen vaiheyleiskaava. Kaavaehdotus on pidetty nähtävillä 17.4.-16.5.2018. Saadun palautteen ja keskusteluiden jälkeen kaavoitusta ja rakentamista ohjaamaan olisi riittävä kaupunginhallituksen hyväksymä pysäköintinormi periaatteineen, joka on joustavampi ja jonka päivittäminen tulevaisuuden muutostarpeiden osalta on joustavampaa kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti laaditun vaiheyleiskaavan.

Vaiheyleiskaavan valmistelussa mukana ollut Ramboll Finland Oy on jatkanut Rovaniemen liikennejärjestelmätyöryhmässä Rovaniemen pysäköintinormin taustaselvityksen tekemistä. Selvitystyön tuloksena on valmistunut Rovaniemen pysäköintinormi. Pysäköintinormissa vahvistetaan vyöhykejako (ydinkeskusta, keskusta-alue ja muu taajama-alue) sekä kiinteistölle toteutettavien autopaikkojen ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä (/k-m2).

Rovaniemen pysäköintiä on seurattu ja arvioitu eri yhteyksissä ja hankkeissa. Pysäköintilaskentoja on tehty mm. vuosina 2010 ja 2018. Viime vuosien aikana on käyty keskustelua niin Rovaniemellä kuin muissakin kaupungeissa pysäköintinormeista ja pysäköinnin toteuttamisvastuista. Pysäköintinormi määrittää sen, kuinka paljon pysäköintipaikkoja on rakennettava erilaisten rakennushankkeiden yhteydessä. Yleensä normi määrittää vähimmäismäärän, joskus normi voi ilmoittaa myös maksimimäärän.

Mitoitusperiaatteita määritettäessä selvityksessä painotettiin rakennusliikkeiden ja rakennuttajien ohella erityisesti olemassa olevien taloyhtiöiden ja isännöitsijöiden sekä hotellien kokemuksia nykytilanteen paikoituksesta keskustan alueella. Selvityksessä annetaan autopaikkamitoituksen lisäksi määräykset pyöräpysäköinnin järjestämiseksi tonteilla, aikaisemmin Rovaniemellä ei ole ollut käytössä pyöräpysäköinti koskevia määräyksiä.

Elinvoimapalveluiden mielestä ydinkeskustassa ja keskusta-alueella normin keventäminen pienentää huomattavasti rakentamiskustannuksia ja mahdollistaa helpommin vanhojen kiinteistöjen lisärakentamisen, esimerkiksi lisäkerrosten rakentamisen. Autottomien talouksien lisääntyminen ydinkeskustassa tukee normin keventämistä.

Elinvoimapalvelut esittää, että 12.1.2021 päivätty Rovaniemen pysäköintinormi on jatkossa ohjeena kaavoitukselle määritettäessä kiinteistölle toteutettavien autopaikkojen ja polkupyöräpaikkojen määrää. Samalla keskeytetään vireillä oleva autopaikkamitoitus vaiheyleiskaava.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan 12.1.2021 päivätyn Rovaniemen pysäköintinormin sekä keskeyttää vireillä



olevan autopaikkamitoitus vaiheyleiskaavan. Rovaniemen pysäköintinormi on jatkossa ohjeena kaavoitukselle määritettäessä kiinteistölle toteutettavien autopaikkojen ja polkupyöräpaikkojen määrää.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 15.25.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 24.05.2021, § 193

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Rovaniemen pysäköintinormi, 12.1.2021

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti, että se hyväksyy liitteenä olevan 12.1.2021 päivätyn Rovaniemen pysäköintinormin sekä keskeyttää vireillä olevan autopaikkamitoitus vaiheyleiskaavan. Rovaniemen pysäköintinormi on jatkossa ohjeena kaavoitukselle määritettäessä kiinteistölle toteutettavien autopaikkojen ja polkupyöräpaikkojen määrää.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Heikki Autto saapui tämän asian esittelyn aikana klo 13.28.

Tiedoksi

Kaavoitus

§ 194

Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2023 - 2025

ROIDno-2021-2091

Valmistelija / lisätiedot:

Saara Saari

saara.saari@rovaniemi.fi

talous- ja rahoitusjohtaja

Liitteet

1 Talousarvion suunnitteluohje 2022_KH24.5.2021

Talousarvion suunnitteluohjeella tarkoitetaan kaupunginhallituksen menettelyohjetta talousarvion laadinta-aikataulusta, tehtäväkohtaisista käyttötalous-, tuloslaskelma-, investointi- ja rahoitusosien tavoitteista. Suunnitteluohjetta noudatetaan vuoden 2022 talousarviota laadittaessa. Suunnitteluohjeessa annetaan toimielinkohtainen määräraahakehys.

Rovaniemen kaupungin talous parani merkittävästi vuonna 2020 ja tilikauden ylijäämä oli 12,3 miljoonaa euroa. Alkuperäisen talousarvion mukaan Rovaniemelle odotettiin -5,5 miljoonaa euroa alijäämäistä tulosta, mutta joulukuussa 2020 hyväksytyssä talousarviomuutoksessa ylijäämäksi arvioitiin 6,0 miljoonaa euroa.

Kaupungin tulosta paransivat erityisesti valtionosuudet, verotulot sekä odotettua pienempi menojen kasvu. Valtionosuudet olivat 126,9 miljoonaa euroa ja kasvoivat edellisvuoteen verrattuna 29,2 miljoonaa euroa. Valtionosuuksien mukana maksettujana ns. koronatukia oli 18,3 miljoonaa euroa ja ilman näitä Rovaniemen kaupungin tulos olisi painunut 6,0 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Rovaniemi sai lisäksi kaksi miljoonaa euroa harkinnanvaraista valtionosuutta.

Verotuloja kirjattiin 267,1 miljoonaa euroa, joissa kasvua edellisvuoteen oli 14,5 miljoonaa euroa. Vuodelle 2020 kirjautui vuosilta 2018 – 2019 tilittämättä jääneitä verotuloja myös normaalitasoa enemmän.

Poistoja ja arvonalentumisia kirjattiin yhteensä 17,7 miljoonaa euroa, joista kertapoistoja 2,5 miljoonaa euroa ja arvonalentumisia 1,4 miljoonaa.

Rovaniemen kaupungin talousarvio vuodelle 2021 on laadittu 1,5 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Koko kaupungin ylijäämää vuonna 2020 oli 12,3 miljoonaa euroa ja kumulatiivinen ylijäämä vuoden 2020 lopussa oli 26,2 miljoonaa euroa.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt talousarviossa vuodelle 2021 ja taloussuunnitelmassa vuosille 2022 - 2023, että tavoitteena on saada talous ylijäämäiseksi siten, että suunnittelukausi on tasapainossa. Tämän lisäksi tavoitteena on, että kaupungin investoinnit katetaan vuonna 2022 omalla tulorahoituksella.

Vuoden 2022 määräraahakehykseksi esitetään 411,93 miljoonaa euroa. Tällöin kaupungin tilikauden alijäämä on 7,22 miljoonaa euroa vuonna 2022. Investointikehys asetetaan 28,42 miljoonaan euroon.

Talousarviovalmistelun keskeinen tavoite on tasapainottaa kaupungin talous. Tällä hetkellä toimintamenot kasvavat tulorahoitusta voimakkaammin. Vuoden 2022

talousarviossa pysyminen ja tasapainon saavuttaminen tulevien vuosien aikana edellyttää monen tyyppisiä ja mittavia tasapainottamistoimenpiteitä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvion suunnitteluohjeen vuodelle 2022. Käyttötalouden määrärahat ovat yhteensä 411,93 miljoonaa euroa, tilikauden alijäämä 7,22 miljoonaa euroa ja investointimäärärahat 28,42 miljoonaa euroa. Toimielinten tulee valmistella talousarvioesityksensä 30.6.2021 mennessä.

Jatkossa talousarvio laaditaan tulevalle toimintavuodelle ja taloussuunnitelma sitä seuraaville kolmelle vuodelle.

Päätös

Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat sekä talous- ja rahoitusjohtaja esittelivät asiaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon tämän asian esittelyn aikana klo 15.25 - 15.45. Miikka Ruokamo palasi kokoukseen klo 15.50.

§ 195

Kuluttaja- ja kilpailuviraston selvityspyyntö kuntasektorin toiminnasta kilpailutilanteessa markkinoilla ja eriyttämisvelvollisuuden noudattamisesta

ROIDno-2021-1756

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Vitikka

ville.vitikka@rovaniemi.fi

vastuualuepäällikkö

Liitteet

1 Liite1_selvityspyyntö_29.4.2021_KKV_328_14.00.40_2020.pdf

Lapin aluehallintovirasto (AVI) on Kilpailu- ja kuluttajaviraston (KKV) toimeksiannosta lähettänyt 22.3.2021 Rovaniemen kaupungille tietopyynnön liittyen kuntien ja kuntayhtymien markkinoilla harjoittaman taloudellisen toiminnan laajuuteen liittyen. Ensimmäisessä vaiheessa kaupungin tuli toimittaa tiedonpyytäjälle listaus niistä yhteisöistä, joihin kaupunki käyttää määräysvaltaa yhdessä useamman kunnan, kuntayhtymän tai valtion kanssa. Pyydetty listaus yhteisötiedoista on toimitettu Lapin AVI:lle virkatyönä 7.4.2021. Toimitettujen yhteisötietojen pohjalta Rovaniemen kaupungille on saapunut kohdenettu toisen vaiheen selvityspyyntö 29.4.2021.

Selvityspyyntö liittyy kuntien ja kuntayhtymien sekä niiden määräysvallassa olevien yksiköiden kuntalain (410/2015) 126 §:n mukaisen kilpailutilanteessa markkinoilla harjoittaman taloudellisen toiminnan (jäljempänä kilpailullinen toiminta) laajuuteen ja kilpailulain (948/2011) 30 d §:n mukaisen eriyttämisvelvollisuuden noudattamiseen.

Selvityspyyntö on lähetetty kaikille manner-Suomen kunnille ja kuntayhtymille sekä niiden nimeämille yhteisöille, joihin kunta tai kuntayhtymä käyttää määräysvaltaa yhdessä useamman kunnan, kuntayhtymän tai valtion kanssa. Kuntien tai kuntayhtymien määräysvallassa olevilla yhteisöillä tarkoitetaan selvityspyyntönsä kilpailulain 30 a §:ssä määriteltäviä kuntien tai kuntayhtymien määräysvallassa olevia yksiköitä riippumatta niiden oikeudellisesta muodosta. Yhteisöillä tarkoitetaan siten esimerkiksi yhtiöitä ja säätiöitä.

Selvityspyyntö on liitteenä 1.

Kilpailulain 33 §:n mukaan elinkeinonharjoittaja, elinkeinonharjoittajien yhteenliittymä, hankintayksikkö, kunta, kuntayhtymä ja valtio sekä niiden määräysvallassa olevat yksiköt ovat velvollisia Kilpailu- ja kuluttajaviraston kehotuksesta antamaan salassapitosäynnösten estämättä sille kaikki kilpailunrajoituksen sisällön, tarkoituksen ja vaikutuksen sekä kilpailuolosuhteiden selvittämiseksi ja 4 luvussa tarkoitetun yrityskaupan sekä 4 a luvussa tarkoitetun menettelyn, rakenteen ja niiden vaikutusten arvioimiseksi tarpeelliset tiedot ja asiakirjat. Selvityspyyntönsä vastaanottajan tulee antaa jäljempänä yksilöivät tiedot sekä oman toimintansa että niiden tytäryhteisöjensä osalta, jotka harjoittavat kilpailullista toimintaa.

Selvityspyyntöön vastaavan kunnan, kuntayhtymän tai niiden yhteiseen määräysvaltaan kuuluvan yhteisön tulee kerätä ja raportoida tiedot sekä omien yksiköidensä (esim. liikelaitokset, taseyksiköt) että tytäryhteisöjensä yksiköiden

osalta. Yksikkökohtaisesti eritellyt tiedot tulee toimittaa Lapin aluehallintovirastolle 30.6.2021 mennessä.

Yhteisöjen ja yksiköiden tulee toimittaa seuraavat tiedot:

1) Yksikön taustatiedot

a. Nimi

b. Y-tunnus

c. Kotipaikka

d. Yhteisömuoto / toiminnan organisoinnin muoto (esim. kuntayhtymä, kirjanpidollinen taseyksikkö, virasto, liikelaitos, liikelaitoskuntayhtymä, osakeyhtiö, osuuskunta, yhdistys, säätiö, muu, mikä?)

e. Päätoimialan nimi (TOL2008)

f. Päätoimialan toimialakoodi (TOL2008)

g. Markkinoille tarjottavat palvelut ja/tai tuotteet

2) Liikevaihto ja kilpailullisen toiminnan tilikauden voitto (tappio) tai tilikauden ylijäämä (alijäämä) vuosina 2019 ja 2020

a. Kilpailullinen toiminta

b. Muu toiminta

c. Kilpailullisen toiminnan tilikauden voitto (tappio) tai tilikauden ylijäämä (alijäämä)

3) Kilpailullisen toiminnan yhtiöittäminen

a. Harjoitetaanko kilpailullista toimintaa kuntalain 126 §:n edellyttämässä yhtiötetyssä muodossa (osakeyhtiö, osuuskunta, yhdistys tai säätiö)? (kyllä/ei)

b. Jos kilpailullista toimintaa harjoitetaan muussa kuin kuntalain 126 §:n edellyttämässä yhtiötetyssä muodossa, millä perusteella toimintaa ei ole yhtiötetty?

4) Kirjanpidon eriyttäminen

a. Onko kilpailullisen toiminnan kirjanpito eriytetty muusta toiminnasta kilpailulain 30 d §:n perusteella? (kyllä/ei)

b. Jos kilpailullista toimintaa ei ole kirjanpidollisesti eriytetty, millä perusteella tätä ei ole tehty?

c. Kirjanpidon eriyttämissäännöksen tavoitteena on muun muassa turvata julkisyhteisöjen harjoittaman elinkeinotoiminnan läpinäkyvyys. Onko säännöksen soveltamisessa ilmennyt jotakin tämän tavoitteen kannalta epätarkoituksenmukaista?

Konsernihallinnon omistajaohjausyksikkö on 6.5.2021 lähettänyt toisen vaiheen selvityspyynnön kaupungin yksiköille ja kaupungin määräysvallassa oleville yhteisöille vastattavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että ensivaiheen tietopyyntöön on jo vastattu Rovaniemen kaupungin osalta, ja että toisen vaiheen selvityspyynnot on lähetetty kaupungin yksiköille ja kaupungin määräysvallassa oleville yhteisöille vastattavaksi.

Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä 29.4.2021 saapuneen Kilpailu- ja kuluttajaviraston selvityspyynnön KKV /328/14.00.40/2020 tiedoksi;
2. että selvityspyynnön kohteina olevien kaupungin yksiköiden sekä määräysvallassa olevien yhteisöjen tulee toimittaa pyydettyt tiedot selvityspyynnön mukaisesti eriteltyinä kaupungin konsernihallinnon omistajaohjausyksikköön 11.6.2021 mennessä;
3. konsernihallinnon omistajaohjausyksikkö toimittaa selvityspyynnön kohteena olevat tiedot kootusti Lapin Aluehallintovirastolle määräaikaan 30.6.2021 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tilapalvelukeskus/Latvala ja Granberg, talousyksikkö, Kujala, Ruoka- ja puhtauspalvelut, NEVE/Gullsten, ROMA,ROKA/Palo, Residuum/Torvinen, Lappica /Kunnari, Kylien kehittämissäätiö/Välikangas, Alueteatteri/Alatalo, Eduro/Harmanen

§ 196

Lapin Sote-uudistuksen väliaikaishallinto / kaupungin edustajan nimeäminen väliaikaiseen valmistelutoimielimeen

ROIDno-2021-1483

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Lassila

antti.lassila@rovaniemi.fi

toimialajohtaja

Liitteet

1 Sote-rakenneuudistus Lapissa työvaliokunnan kirje 14.4.2021 (liite1)

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 HE 241/2020 ja poliittinen ohjausryhmä (liite2)

3 HE 241/2020 ja väliaikainen valmistelutoimielin (liite3)

Verkkojulkisuus rajoitettu

Sote rakenneuudistus Lapissa – hankkeen työvaliokunta pyytää 14.4.2021 päivätyllä kirjeellä Rovaniemen kaupungilta lausuntoa siitä, hyväksyykö Rovaniemen kaupunki pohjaesityksen valmistelutoimielimen asettamisesta, valmistelutoimielimen hallinnoijaorganisaatiosta ja väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanosta sekä pyytää nimeämään edustajat väliaikaiseen valmistelutoimielimeen 31.5.2021 mennessä.

Taustaa:

Sote-rakenneuudistus Lapissa-hankkeessa valmistaudutaan Sote-uudistuksen toimeenpanosta vastaavaan toimielimen muodostamiseen. Sote-lait (HE 214/2020 ja HE 56/2021) ovat nyt edenneet eduskunnan käsittelyyn ja Lapin hyvinvointialueella on tarpeen valmistautua asteittain toimeenpanon valmisteluun.

Ehdotuksen mukaiset hyvinvointialueet perustetaan lakien hyväksymisen ja vahvistamisen jälkeen. Esityksen mukaan lait tulevat voimaan porrastetusti, hallituksen tavoiteaikataulun mukaisesti osa 1. heinäkuuta 2021 ja viimeiset 1. tammikuuta 2023. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyisi hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtäminen 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueille edellyttää aktiivista valmistelua heti lakien voimaantulon jälkeen, jotta palvelutuotanto kyetään turvaamaan heti vuoden 2023 alusta.

Tämän johdosta ehdotetaan, että hyvinvointialueesta annettavan lain 2 §:ssä tarkoitetut hyvinvointialueet julkisoikeudellisina yhteisöinä perustetaan 1. päivänä heinäkuuta 2021. Tämän ajankohdan ja 1. päivä maaliskuuta 2022 välisenä aikana hyvinvointialueen ylintä päätösvaltaa käyttää väliaikainen valmistelutoimielin. Hyvinvointialueen monijäseninen väliaikainen valmistelutoimielin vastaa hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisestä siihen saakka, kunnes aluevaltuusto on valittu ja aluevaltuuston asettama aluehallitus on aloittanut toimintansa. Käytännössä väliaikaisen valmisteluelimen toimikausi olisi noin yhdeksän

kuukautta.

Valtio myöntää voimaannanolain 15 § perusteella hyvinvointialueille valtionavustusta niiden toiminnan ja hallinnon käynnistämisen kustannuksiin vuosina 2021 ja 2022. Hyvinvointialueen kuntien (määritelty voimaannanolain 6 § maakuntajako), perusterveydenhuollon ja sosiaalihuollon yhteistoiminta-alueiden, sairaanhoitopiiriin, erityishuoltopiiriin ja alueen pelastustoimen on sovittava välittömästi lain voimaan tultua väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanosta ja siitä, mikä viranomaisen asettaa valmistelutoimielimet.

Voimaannanolain 8 § 2. momentin mukaan väliaikaisen valmistelutoimielimen jäsenet on valittava osapuolten viranhaltijoista, joilla on hyvä asiantuntemus toimialansa toiminnasta ja taloudesta. Valmistelutoimielimen asettamisesta on ilmoitettava valtiovarainministeriölle. Mikäli osapuolet eivät ole päässeet sopimukseen väliaikaisen valmistelutoimen asettamisesta kahden kuukauden kuluessa lain voimaantulosta, valtioneuvosto asettaa valmistelutoimielimen. Valtioneuvoston asettamassa valmistelutoimielimessä jäsenet ovat lakiesityksen voimaannanolain 8 § 3. momentin mukaan seuraavasti alueen suurimman sairaanhoitopiiriin vastatessa valmistelutoimielimen hallinnollisesta tuesta: alueen kunnat, perusterveydenhuollon ja sosiaalihuollon yhteistoiminta-alueet yhteensä seitsemän jäsentä, sairaanhoitopiiri yhteensä kaksi jäsentä, erityishuoltopiiri yksi jäsen, alueen pelastustoimi yksi jäsen, sekä jokaiselle varajäsen.

Väliaikaiseen toimielimeen sovelletaan naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:ää julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanosta. Väliaikaisen valmistelutoimielimen tehtävät ja toimivalta on säädetty voimaannanolain 10 § ja ne liittyvät mm. hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön siirtosuunnitelmaan, toiminnan ja hallinnon järjestämisen valmisteluun sekä vuosien 2021 ja 2022 talousarvioista päättämiseen. Valmistelutoimielimen toimivaltaa on rajattu siten, että se voi tehdä määräaikaista virka- ja työsopimuksia sekä hyvinvointialuetta sitovia sopimuksia vain vuoden 2023 loppuun saakka. Uudistuksen täytäntöönpanoa varten hyvinvointialueelle voidaan perustaa poliittinen seurantaryhmä. Sote-rakenneuudistuksen työvaliokunnassa sekä poliittisessa ohjausryhmässä on valmisteltu ja käsitelty hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen asettamisesta, hallinnoijaorganisaatiosta ja väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanoa koskeva pohjaesitys.

Pohjaesitykseen pyydetään kannan ottoa Lapin hyvinvointialueen kunnilta, molemmilta sairaanhoitopiireiltä, erityishuoltopiiriltä, pelastuslaitokselta sekä Saamelaiskäräjiltä hyvinvointialueen väliaikaistoimielimen asettamiseen seuraavien asioiden osalta:

1. Väliaikaisen valmistelutoimielimen asettaa maakuntahallitus.
2. Valmistelutoimielimen hallinnoijaorganisaatio on Lapin liitto.
3. Väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpano on alueittain seuraava:

Hyvinvointialueen kunnista seitsemän (7) jäsentä seutukunnittain:

- Itä-Lapinseutukunta
- Kemi-Tornion seutukunta

- Pohjois-Lapin seutukunta
- Rovaniemen seutukunta
- Torniolaakson seutukunta
- Tunturi-Lapin seutukunta.

Seutukuntien edustajista neljä (4) jäsentä on sosiaalihuollosta ja kolme (3) jäsentä perusterveydenhuollosta.

- Sairaanhoidopiireistä neljä (4) jäsentä (Lshp 2 + Lpshp 2)
- Erityishuoltopiiristä yksi (1) jäsen.
- Pelastustoimesta yksi (1) jäsen.
- Saamelaiskäräjiltä yksi (1) jäsen.

Jokaiselle jäsenelle on nimetty varajäsen. Lisäksi henkilöstöjärjestöjen yksi yhteinen edustaja, jolla on puhe- ja läsnäolo- oikeus väliaikaisen valmistelutoimielimen kokouksissa.

Väliaikaistoimielimen jäsenten tulee varautua käyttämään elokuusta 2021 alkaen vähintään 50 % työajastaan väliaikaistoimielimen työhön. Myös varajäsenillä tulee olla valmius käyttää työaikaansa väliaikaistoimielimen työhön.

4. Kuntia, sairaanhoidopiiriä, erityishuoltopiiriä sekä pelastuslaitosta, Saamelaiskäräjiä ja henkilöstöjärjestöjä pyydetään käymään tarvittavat seutukuntakohtaiset neuvottelut ja esittämään edustajansa väliaikaistoimielimeen em. kokoonpanon mukaisesti. Esitettävien edustajien tulee olla ko. organisaatioiden viranhaltijoita, jolla on hyvä asiantuntemus toimialansa toiminnasta ja taloudesta. Esityksissä toivotaan huomioitavan myös sosiaali- ja terveydenhuollon asiantuntemuksen lisäksi talouden, -hallinnon ja henkilöstöasioiden asiantuntemus. Ehdotus tulee toimittaa Lapin liittoon 31.5.2021 mennessä sähköpostitse Lapin liiton kirjaamoon info@lapinliitto.fi. Ehdotuksessa tulee olla alueen priorisoimassa järjestyksessä varsinaiseksi ja varajäseneksi sekä mies- että naisehdokas.

Liite 1: Sote-rakenneuudistus Lapissa työvaliokunnan 14.4.2021 päivätty kirje.

Liite 2: Poliittisen ohjausryhmän ja työvaliokunnan kokoonpanot.

Liite 3: HE 241/2020 Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta, 8 § Hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin ja 10 § Väliaikaisen valmistelutoimielimen tehtävät ja toimivalta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunginhallitus antaa lausuntonaan Sote-rakenneuudistushankkeen pohjaesitykseen:

- 1) Rovaniemen kaupunki hyväksyy väliaikaiseksi valmistelutoimielimen asettajaksi maakuntahallituksen.
- 2) Rovaniemen kaupunki esittää valmistelutoimielimen hallinnoijaorganisaatioksi Lapin sairaanhoidopiiriä (Lshp). Lapin sairaanhoidopiirillä on pitkäaikainen osaaminen ja kokemus terveydenhuollon ja myös osittain sosiaalihuollon palvelujen organisoinnista ja toimeenpanosta valtaosassa Lapin hyvinvointialuetta.
- 3) Rovaniemen kaupunki hyväksyy väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanon:

seutukuntia edustaa seitsemän 7 jäsentä, sairaanhoitopiirejä 2 + 2 (yhteensä 4) jäsentä, erityishuoltopiiristä yksi (1) jäsen, pelastustoimesta yksi (1) jäsen, saamelaiskäräjiltä yksi (1) jäsen sekä henkilöstöjärjestöjä yksi (1) yhteinen jäsen ja valmistelutoimielimen jäsenille on nimetyt varajäsenet edellyttäen, että Rovaniemen seutukuntaa edustaa 2 jäsentä Rovaniemen kaupungista ja heidän varajäsen on Ranuan kunnasta.

Sekä päättää nimetä Lapin sote -uudistuksen väliaikaiseen valmistelutoimikuntaan Rovaniemen seutukunnasta seuraavat henkilöt:

4) Rovaniemen kaupungin Perhe- ja sosiaalipalvelujen palvelualuepäällikkö YTM Mirja Kangas (100 %) ja hallintolakimies, TtT ja OTM Riitta Erola (50 %) sekä heille varahenkilöksi Ranuan kunnan perusturvajohtaja Virpi Piira (Ranuan kunnanhallituksen 10.5.2021 nimeämä).

5) Väliaikaiseen valmistelutoimikuntaan nimettyjen henkilöiden työpanoksen lisäksi Rovaniemen kaupunki sitoutuu antamaan Lapin sote -uudistuksen valmistelutyöhön talous- ja henkilöstöasiantuntijapalveluja.

Päätös

Riku Tapio, Heikki Autto ja Esko-Juhani Tennilä poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys kohdan 2 osalta: 2) Rovaniemen kaupunki esittää valmistelutoimielimen hallinnoijaorganisaatioksi Lapin liittoa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Riku Tapio

Tiedoksi

31.5.2021 mennessä info@lapinliitto.fi

§ 197

Tervolan maaseutulauslautakunnan ja maaseutujaoston lakkauttaminen

ROIDno-2021-685

Valmistelija / lisätiedot:

Meeri Vaarala

meeri.vaarala@rovaniemi.fi

vs. alueellisten palvelujen johtaja

Tervolan kunta hoitaa kuntien keskinäisen sopimuksen mukaisesti Rovaniemen, Kemin ja Tornion kaupunkien sekä Simon, Keminmaan, Ranuan ja Tervolan maaseutuasioita. Yhteistyöstä on sovittu erillisellä sopimuksella, joka on allekirjoitettu kuntien kesken vuonna 2011. Maaseutuhallinnon organisaatiossa toimii tällä hetkellä kuntien yhteisen neuvottelukunnan lisäksi Tervolan maaseutulauslautakunta ja maaseutujaosto.

Yhteistoimintasopimuksella on sovittu yhteistyön periaatteista, palvelujen määrästä ja saatavuudesta, kustannuksista ja korvausperiaatteista, henkilöstöstä sekä osapuolten välisestä yhteistyöstä. Sopimus on voimassa toistaiseksi voimassa olevana ja sopimuksen päättymisestä ja sen muuttamisesta voidaan sopia sopijakuntien yhteisesti hyväksymällä sopimuksella.

Tervolan kunnan hallintosäätöä ollaan uudistamassa. Samalla toimielinten tehtäviä ja toimielinten määrää ollaan vähentämässä. Hallintosäätötyöryhmä on esittämässä mm. maaseutulauslautakunnan ja maaseutujaoston lakkauttamista ja maaseutuhallinnon neuvottelukunnan aseman vahvistamista. Muutosehdotuksen perusteluissa esitetään, että valtaosa maaseutulauslautakunnan asioista on rutiinasioita. Maaseutulauslautakunta käsittelee mm. maaseutuhallinnon talousarviota, henkilöstösuunnitelmaa, tilinpäätöstä ja maaseudun kehittämistä. Tervolan kunnan mukaan hallintosäätömuutoksella ei olisi negatiivista vaikutusta yhteistoiminta-alueen kuntien maaseutuhallinnon ja asiakkaiden palveluiden tasoon.

Tervolan kunta esittää, mikäli hallintosäätöuudistusesitys hyväksytään, muutettavaksi ”yhteistoimintasopimus maaseutuhallinnon tehtävien järjestämisestä” 1 §:ää, muilta osin sopimus säilyisi ennallaan.

Yhteistoimintasopimuksen 1.§:n muutokset olisivat hallintosäätöuudistuksen vaikutuksesta seuraavat (suluissa poistuva sisältö, kursivilla muutokset):

1§ Sopimuksen kohde ja sisältö

Tällä sopimuksella Keminmaan kunta, Kemin kaupunki, Ranuan kunta, Rovaniemen kaupunki, Simon kunta ja Tornion kaupunki luovuttavat Maaseutuhallinnon järjestämisvastuun Tervolan kunnalle.

Sopimus koskee kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselle säädettyjä tehtäviä /Laki maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa 210/2010 1§. Sopimus sisältää kaikki kunnan maaseutuviranomaiselle säädettyt tehtävät ja palvelut. Kaikki maaseutuelinkeinoviranomaisen tehtäviä hoitavat henkilöt toimivat tällä sopimuksella Tervolan kunnan palveluksessa.

Kunnallisena toimielimenä toimii palveluista järjestämisvastuun tällä sopimuksella saava Tervolan (maaseutulautakunta) *kunnanhallitus*. (Sopijakunnilla on oikeus nimetä edustajansa Tervolan kunnan maaseutulautakuntaan. Edustajilla on kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeus.)

(Maaseutulautakunnan alaisuuteen perustetaan maaseutujaosto, joka käsittelee maaseutuhallinnon yhteistoiminta-aluetta koskevat asiat. Maaseutujaoston varsinaisina jäseninä ovat Tervolan kunnan maaseutulautakunnan puheenjohtaja sekä kunkin sopijakunnan maaseutulautakunnan valitsema edustaja. Sopijakunnat voivat halutessaan valita maaseutujaoston jäsenille henkilökohtaisen varajäsenen. Maaseutujaoston puheenjohtajana toimi maaseutulautakunnan puheenjohtaja. Varapuheenjohtajan valitsee jaosto.)

Lisäksi perustetaan maaseutuhallinnon neuvottelukunta, johon kukin sopijakunta voi halutessaan valita (yhden) *kaksi* viljelijäjäsenentä ja yhden viranhaltijajäsenen. Maaseutuhallinnon neuvottelukunta laatii itselleen säännöt, jotka vahvistaa Tervolan kunnanhallitus. Neuvottelukunta kokoontuu vähintään (kerran) *kaksi kertaa* vuodessa ja käsittelee mm. palvelujen strategisia linjauksia, toiminnan yleissuunnittelua ja arviointia sekä palvelutasoa ja taloutta. (Maaseutulautakuntaan, maaseutujaostoon ja *Neuvottelukuntaan* valittujen jäsenten kuluista vastaavat sopijakunnat itse.

Neuvottelukunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitsee neuvottelukunta vuodeksi kerrallaan.

Sopimusluonnoksen mukaan neuvottelukunnan asemaa vahvistetaan siten, että sopijakunta voi halutessaan valita siihen *kaksi* viljelijäjäsentä aikaisemman yhden sijaan ja yhden viranhaltijajäsenen. Lisäksi neuvottelukunta tulisi kokoontumaan *kaksi kertaa* vuodessa aiemman yhden kerran sijasta.

Rovaniemen kaupungin näkökulmasta on tärkeää, vahvistuuko maaseutuhallinnon neuvottelukunnan juridinen asema riittävästi, jotta sillä turvataan jäsenkuntien tosiasialliset vaikutusmahdollisuudet yhteistoiminta-alueen maaseutupalvelujen järjestämisessä. Maaseutulautakunnan ja -jaoston tehtävien ja päätösvalan jakautuminen Tervolan kunnahallituksen ja neuvottelukunnan kesken jää esityksessä epäselväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunki pitää tärkeänä, että maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen jäsenkuntien tosiasialliset vaikutusmahdollisuudet turvataan Tervolan kunnan hallintosääntöuudistuksessa. Koska maaseutuhallinnon neuvottelukunnan juridinen toimivalta ja vastuut jäävät esityksessä epäselviksi, Rovaniemen kaupunki päättää esittää Tervolan kunnalle, että lautakuntamalli säilytetään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lausunto Tervolan kunnalle



Kylien kehittämisjaosto, § 51, 22.09.2020
Kaupunginhallitus, § 198, 24.05.2021

§ 198

Kuntien jatkaminen Peräpohjolan Leader ry:n toiminta-alueessa ohjelmakaudella 2023-2027

ROIDno-2020-3027

Kylien kehittämisjaosto, 22.09.2020, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välikangas

heli.valikangas@rovaniemi.fi

alueellisten palvelujen johtaja

Nykyinen Euroopan unionin ohjelmakausi päättyy tämän vuoden lopussa ja uusi ohjelmakausi vuosille 2021-2027 on käynnistymässä. Leader-ryhmät tulevat muodostamaan toiminta-alueet ja laativat kehittämisstrategiat yhteistyössä alueen asukkaiden, yritysten, yhdistysten, kuntien ja muiden paikallisesta kehittämisestä kiinnostuneiden tahojen kanssa. Ohjelmakauden vaihtuminen ei tuo katkosta toimintaan, vaan siirtymäkaudeksi on hyväksytty vuodet 2021-2022, jolloin kunnat jatkavat nykyisissä ryhmissä, toteuttavat nykyistä strategiaa entisen rahoitusraamin mukaisesti.

Suomessa on 54 Leader-ryhmää. Valtakunnallisesti toimintaan on ollut vuosille 2014-2020 käytössä yhteensä 300 miljoonaa euroa. Paikallisuuden lisäksi Leader-toiminta on myös kansainvälistä. Euroopan unionin alueella toimii yli 2 000 Leader-ryhmää ja yhteistyötä tehdään yli rajojen.

Rovaniemen kaupunki on mukana Peräpohjolan Leader -toimintaryhmässä. Toimintaryhmän julkinen rahoituskehys vuosille 2014-2020 on ollut yhteensä 5,035 milj. euroa.

Peräpohjolan Leader ry:n hallitus päätti kokouksessaan 17.9.2020 pyytää toiminta-alueen kuntia sitoutumaan ohjelmakausien välisen siirtymäkauden, vuosien 2021 ja 2022, kuntarahoitukseen 20 %:lla julkisen rahoituksen rahoituskehyksestä. Maa- ja metsätalousministeriöltä haetaan muu julkinen rahoitus, joka on aiemmin jakaantunut EU 42 % ja valtio 38 %.

Kuntien rahoitusosuudet jakaantuvat Peräpohjolan Leaderin ry:n toimintaryhmässä seuraavasti:

Kunta	Asukkaat/ Leader-alue 31.12.2019	Rahoitus- osuus %	Rahoitus- osuus 2021-2022 euroa	Rahoitus- osuus/ vuosi euroa
Kemi	2 096	7,05 %	20 284,26	10 142,13
Keminmaa	8 079	27,19 %	78 231,06	39 115,53
Ranua	3 783	12,73 %	36 626,76	18 313,38
Rovaniemi	9 769	32,87 %	94 573,56	47 286,78
Simo	2 988	10,06 %	28 944,64	14 472,32



Tervola	3 001	10,10 %	29 059,72	14 529,86
Yhteensä	29 716	100,00 %	287 720,00	143 860,00

Euroopan komission ehdotuksessa siirtymäkauden pituus olisi yksi vuosi, mutta on mahdollista, että siirtymäkauden pituudeksi tulee kaksi vuotta. Tällöin EU:n uusi rahoituskausi alkaisi 1.1.2023. Siirtymäkauden valtuudet vuodelle 2021 tulisivat Leader-ryhmien käyttöön maaliskuun 2021 jälkeen. Siirtymäkauden rahoitus otetaan tulevan ohjelmakauden rahoituksesta. Tulevan ohjelmakauden kuntarahasitoumukset Peräpohjolan Leader ry tulee pyytämään Leader -ryhmäksi haun yhteydessä.

Peräpohjolan Leader ry pyytää kuntien sitoumukset siirtymäkauden kuntarahoitukseen 28.10.2020 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Välikangas, alueellisten palvelujen johtaja

Kylien kehittämisjaosto päättää, että Rovaniemen kaupunki sitoutuu osallistumaan siirtymäkauden kuntarahoitusosuuteen Peräpohjolan Leader ry:n esityksen mukaisesti ja varaa tarvittavat määrärahat vuosille 2021-2022. Lisäksi jaosto edellyttää, että mikäli siirtymäkaudelta jää käyttämättä kuntarahaosuuksia, ne palautetaan toiminta-alueen kunnille maksuosuuksien suhteessa.

Päätös

Kylien kehittämisjaosto päätti alueellisten palvelujen johtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 24.05.2021, § 198

Valmistelija / lisätiedot:

Meeri Vaarala

meeri.vaarala@rovaniemi.fi

vs. alueellisten palvelujen johtaja

Kuntien jatkaminen Peräpohjolan Leader ry:n toiminta-alueessa ohjelmakaudella 2023-2027

Maaseudun kehittämisyhdistys Peräpohjolan Leader ry (aikaisemmalta nimeltään Peräpohjolan kehittämis- ja rahoitusyhdistys) on ollut toiminnassa vuodesta 1994 lähtien. Se on ollut mukana ohjelmakaudella 2000-2006, ohjelmakaudella 2007-2013 ja ohjelmakaudella 2014-2020. Ohjelmakaudella 2021-2027 se on mukana ohjelmakaudella 2021-2027. Ohjelmakaudella 2021-2027 se on mukana ohjelmakaudella 2021-2027. Ohjelmakaudella 2021-2027 se on mukana ohjelmakaudella 2021-2027.

Peräpohjolan Leader ry:n mukaan Rovaniemen kaupungin päättyneellä ohjelmakaudella ja siirtymäkaudella maksama kuntaraha on tähän mennessä palautunut 6,6 -kertaisena takaisin.

Seuraava ohjelmakausi käynnistyy vuoden 2023 alussa. Tavoitteena on edelleen kattaa koko maa Le Peräpohjolan Leader ry hakee ohjelmakauden 2023 – 2027 Leader-ryhmäksi. Haun ensimmäisessä v 31.5.2021 mennessä, Peräpohjolan Leader ry:n tulee liittää hakemukseen toiminta-alueen jokaisen k k siitä, mihin Leader-ryhmään kunta kuuluu seuraavalla ohjelmakaudella. Kuntien sitoumukset osallist toiminnan rahoittamiseen tulee toimittaa haun toisessa vaiheessa vuonna 2022. Kuntaraha tulee ole



julkisesta tuesta, kuten tälläkin hetkellä.

Peräpohjolan Leader ry tulee hakemaan saman suuruusluokan rahoituskiintiötä kuin päättyneellä o
käynnissä olevalla Siirtymäkaudella.

Peräpohjolan Leader ry:n hallitus päätti kokouksessaan 29.4.2021 esittää toiminta-alueen kunnille, e
Peräpohjolan Leader ry:n toiminta-alueen kunnat päättävät edelleen kuulua samaan toiminta-aluee
seuraavalla ohjelmakaudella 2023-2027.

Peräpohjolan Leader ry pyytää kuntien päätökset 27.5. 2021 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunki päättää kuulua Peräpohjolan Leader ry:n toiminta-alueeseen ohjelmakaudella

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Peräpohjolan Leader ry

Kaupunginvaltuusto, § 101, 11.11.2019

Kaupunginhallitus, § 199, 24.05.2021

§ 199

Valtuustoaloite Info-paketti kaupunkiin muuttaville

ROIDno-2019-3236

Kaupunginvaltuusto, 11.11.2019, § 101

Sanna Luoma jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Esitän, että Rovaniemelle muuttaville henkilöille ja perheille lähetettäisiin tervetuloa Rovaniemelle -infopaketti, joko postitse tai sähköisesti. Paketissa tiedotettaisiin Rovaniemen keskeisistä asioista, kuten mistä löytyvät eri palvelut ja viranomaiset. Infossa olisi kohdennetusti perheille / opiskelijoille / ikäihmisille jne yhteystietoja ja millaisia palveluja Rovaniemellä olisi tarjolla. Väistötilojen vuoksi palvelut ovat hajallaan ja vaikeasti löydettävissä. Lisäksi, jos mahdollista, voisimme tarjota tervetuliaislahjana liput teatteriin, Arktikumiin, tai liikuntapalveluihin. Näin voisimme viestittää Rovaniemelle muuttaville, että he ovat tervetulleita ja tärkeitä uusia asukkaitamme ja he saisivat kootusti tärkeää tietoa palveluistamme. Tarvittaessa tervetuloa -infopaketti voidaan toteuttaa hyvin kustannustehokkaasti."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus, 24.05.2021, § 199

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Kujala, Heini-Tuuli Onnela

jukka.kujala@rovaniemi.fi, heini-tuuli.onnela@rovaniemi.fi

toimialajohtaja, viestintä- ja markkinointijohtaja

Valtuutettu Sanna Luoman valtuustoaloitteessa (11.11.2019, § 110) on esitetty, että Rovaniemen kaupunki lähettäisi kaupunkiin muuttaville henkilöille ja perheille infopakettin kaupungista ja sen palveluista joko postitse tai sähköisenä. Aloitteessa ehdotetaan myös mahdollisen tervetuliaislahjan (esim. ilmaislippu) antamista muuttaneille.

Rovaniemen kaupunki on ollut mukana House of Laplandin koordinoimassa Tervetuloa Lappiin -kampanjassa, jossa kunnat muistivat muuttajia erilaisilla tervetulopaketeilla. Kampanja oli käynnissä 31.12.2020 saakka. Rovaniemelle pysyvästi muuttavat saivat tervetulokirjeen, kulttuuripassin ja asukasoppaan.

Rovaniemen kaupunki uudisti kaupunkibrändinsä ja kaupunkilaisia palvelevan verkkosivuston kattavasti vuoden 2020 aikana. Brändityön tavoitteena on lisätä kaupungin veto- ja pitovoimaa kansallisesti ja kansainvälisesti; houkutella uusia asukkaita, osaajia ja yrityksiä Rovaniemelle. Asukasmarkkinointia tehostetaan uuden brändin ja siihen liittyvän sisällön ja materiaalien avulla kustannustehokkaasti sosiaalisessa mediassa, verkkosivuilla ja printtimediassa. Verkkosivuilla on uusittu mm. kaupungin tapahtumakalenteri ja lisätty kohderyhmittäin palvelutietoja.

Kaupunkimarkkinoinnin ja brändin näkökulmasta uusien asukkaiden huomioiminen on tärkeää. Rovaniemelle muuttaa vuosittain keskimäärin yli 3000 henkilöä, jolloin postitse lähetettävän kirjeen ja siihen liitettävän muistamisen (ilmaislippujen jne.) kustannukset voivat kuitenkin nousta merkittäviksi. Kaupungin taloustilanne ja resurssit huomioiden on löydettävä mahdollisimman pitkälle automatisoituja ja kustannustehokkaita ratkaisuja infokirjeen lähettämiseksi. Automatisoitujen kirjeiden lähettämistä on kaupungissa jo pilotoitu pienemmälle kohderyhmälle. Sähköinen kirje olisi postitettavaa kirjettä edullisempi vaihtoehto uusien asukkaiden huomioimiseksi.

Viestintä, markkinointi ja osallisuus -yksikkö suunnittelee asukkaiden huomioimisen muodon ja tavat yhdessä elinvoimapalveluiden kanssa vuoden 2021 aikana. Uusille verkkosivuille suunnitellaan ja tehdään myös muuttajille suunnattu kohderyhmäsivusto.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee annetun vastauksen tiedoksi ja saattaa sen tiedoksi valtuustolle ja aloitteen tekijälle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tiedoksi aloitteen tekijälle ja kaupunginvaltuustolle

§ 200

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokousedustajan valinta / toimiohjeet

ROIDno-2017-2431

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 15.6.2021 klo 12.00.

Yhtymäkokous käsittelee tässä kokouksessa mm.;

- henkilöstöraportti 2020,
- vuoden 2020 tilinpäätöksen sitovuustasojen ylityksen hyväksyntä,
- vuoden 2020 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen sekä tilintarkastuskertomus,
- tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2020,
- kuntayhtymän tilintarkastusyhteisön valinta vuosille 2021-2022,
- konserniohje,
- tarkastuslautakunnalle tehdyt sidonnaisuusilmoituspäivitykset.

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän 1.6.2017 voimaantulleen perussopimuksen mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat käyttävät ylintä päätösvaltaansa kuntayhtymän asioissa kuntayhtymän yhtymäkokouksessa.

Perussopimuksen mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä muu kunnan toimielin.

Lopullinen esityslista toimitetaan sähköpostitse vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenkuntien ilmoittamille yhtymäkokousedustajille.

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä pyytää jäsenkuntia nimeämään yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan 1.6.2021 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan Rovaniemen koulutuskuntayhtymän 15.6.2021 pidettävään yhtymäkokoukseen sekä antaa tarvittavat toimiohjeet.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita yhtymäkokousedustajaksi Juhani Juuruspoven ja varaedustajaksi Maria-Riitta Mällisen.

Tiedoksi

Ilmoitukset pyydetään toimittamaan viim. 1.6. osoitteeseen tarja.piittisjarvi(at)redu.fi.

Kaupunginhallitus, § 33, 01.02.2021
Kaupunginhallitus, § 201, 24.05.2021

§ 201

Ounastähti Kehittämiskuntayhtymän ilmoitus sopimuksen irtisanomisesta

ROIDno-2021-154

Kaupunginhallitus, 01.02.2021, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, Ville Vitikka

antti.maatta@rovaniemi.fi, ville.vitikka@rovaniemi.fi

henkilöstöjohtaja, vastuualuepäällikkö

Ounastähti Kehittämiskuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ***** ja ***** ovat lähettäneet kuntayhtymän hallituksen 10.12.2020 tekemän päätöksen perusteella 17.12.2020 kaupungin henkilöstöjohtajalle tiedustelun koskien seuraavia kysymyksiä:

- Erittely Ounastähti Kehittämiskuntayhtymän Rovaniemen kaupungille maksaman kokonaiskorvauksen sisällöstä (40 320 euroa alv 0 % vuonna 2020).
- Minkä verran kyseisestä summasta on käytetty toimitusjohtajan palkkaan sivukuluineen ja onko kaupungin puolelta määritelty, minkä suuruineen osuus ***** työpanoksesta on katsottu kuuluvan Ounastuotanto kehittämiskuntayhtymän toimitusjohtajan tehtäviin?
- Sisältyykö kaupungille maksettuihin korvauksiin muita palveluita tai kulueriä (työterveys, vakuutusurva, toimitilavuokraa, koneita ja kalustoa, tarvikkeita, ohjelmistojen käyttöoikeuksia, kotisivujen käyttöoikeutta tiedottamiseen tms.)?
- Lisäksi ***** ja ***** pyytävät kaupungilta kannanottoa kirjallisen sopimuksen laatimiseen kuntayhtymän ja kaupungin välille.

Koska asia on kaupungin kannalta merkittävä ja liittyy omistajaohjaukseen, on tarkoituksenmukaista, että kaupunginhallitus vastaa esitettyihin kysymyksiin. Esitämme, että kaupungin vastauksena kuntayhtymän hallitukselle todettaisiin seuraavaa: Kuntayhtymän toimitusjohtajan tehtävät on ostettu kaupungilta v. 2003 alkaen, ja kaupunki on osoittanut tehtävään viranhaltijan. On siten selvää, että kuntayhtymän ja kaupungin välillä on voimassa pitkään jatkunut sopimus toimitusjohtajan tehtävien hoitamisesta. Kaupunki on noudattanut sopimusta omalta osaltaan ja noudattaa sitä edelleen. Se, että kirjallista sopimusta ei löydy tai sitä ei ole mahdollisesti laadittu, ei muuta sopimuksen sopimusoikeudellista asemaa. Kaupunki suhtautuu myönteisesti siihen, että sopimus laadittaisiin kirjalliseen muotoon.

Toimitusjohtajasopimuksesta, toimitusjohtajan tehtävien hoidon järjestämisestä ja tehtävän sisällöstä tulee pyytää lausunto kaikilta jäsenkunnilta.

Toimitusjohtajasopimuksen solmiminen ennen jäsenkuntien lausuntojen saamista ei ole hyväksyttävää.

Kuntayhtymän maksama vuosittainen sopimuskorvauksen laskennan perusteena on ollut 50 %:n alueellisten palvelujen johtajan palkkakustannuksista. Korvaus on sisältänyt toimitusjohtajan tarvitsemat tukipalvelut sekä lisäksi kaupungin

sidonnaisuusrekisterin ja internetsivujen käyttämisen kuntayhtymän julkaisutoiminnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Ounastähti Kehittämiskuntayhtymän hallitukselle esittelytekstissä todetun vastauksen.

Päätös

Susanna Juntila poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 24.05.2021, § 201

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Hallinnointipalvelu Roi kpci 1 2021.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

Ounastähti Kehittämiskuntayhtymän hallitus on 15.3.2021 pitämässään kokouksessa päättänyt irtisanoa liitteenä olevan pöytäkirjanotteen mukaisesti kuntayhtymän ja kaupungin välisen toimitusjohtajan tehtävän hoitamista koskevan sopimuksen päättymään välittömästi. Koska asiassa ei ole laadittu kirjallista sopimusta eikä sovittu irtisanomisajasta, sopimuksen irtisanominen ilman irtisanomisaikaa on tässä tapauksessa mahdollista.

Kuntalain 54 §:n mukaan kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi. Sopimukseen on otettava tarpeelliset määräykset ainakin tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Susanna Juntila ja Maarit Simoska poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta). Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi varapuheenjohtaja Maria-Riitta Mällinen. Varajäsenet Kaisu Huhtalo ja Mari Jolanki ottivat osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.



Kaupunginhallitus kuuli asiassa henkilöstöjohtaja Antti Määttä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Susanna Junntila, Maarit Simoska

Tiedoksi

Ounastähti Kehittämiskuntayhtymä

§ 202

Työkykykoordinaattorin toimen perustaminen

ROIDno-2021-1095

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstöjohtaja

Työhyvinvointi- ja työkykyjohtamisen resursseja on tarpeen vahvistaa. Eläkevakuutusyhtiö Kevan maaliskuussa 2021 valmistuneen analyysin mukaan huomio kiinnittyy lukujen ja kustannusten näkökulmasta pitkittyviin ja pitkiin poissaoloihin. Näiltä osin Kevan analyysissä todetaan, että vastuita ja rooleja organisaatiossa tulisi selkeyttää sekä resursoida työkykyongelmien ratkaisemiseen ja ammatillisen kuntoutuksen koordinoitiin. Keskeisenä tekijänä sekä varhaisen tuen, että tehostetun tuen prosesseissa on työterveyshuollon ja esihenkilöiden yhteistoiminnan kehittäminen sekä kuormitustekijöiden riittävän varhainen tunnistaminen. Ennakoivan työn osalta Kevan analyysin tulee myös kehittää henkilöstön osaamista ja voimavaroja. Lisäksi kaupungin tulisi tehostaa korvaavan työn hyödyntämistä erityisesti lyhyiden ja keskipitkien sairauspoissaolojen osalta. Niissä verrokkikunnissa, joissa ko. osaamiseen ja konkreettiseen työhön on panostettu, on päästy myös huomattavasti Rovaniemeä alhaisempiin tunnuslukuihin sairauspoissaolo- ja työkyvyttömyyskustannuksissa.

Näiden prosessien strateginen valmistelu ja johtaminen tehdään henkilöstöpalveluissa. Prosesseja kehitetään osallisuuden periaatteita noudattaen yhdessä palvelualueiden esihenkilöiden kanssa. Tiedolla johtamisen (tilastot) lisäksi huomioidaan erilaisten ammattien ja tehtävien ominaispiirteet sekä kuormitustekijät yksilö- ja työyhteisötasolla.

Kevan analyysinsä pohjalta esittämät työkykyjohtamisen kehittämiskohteet ovat seuraavat:

Työkyvyttömyyden kustannukset

- Tavoitetaso ja mittarit työkyvyttömyyden kustannusten alenemiselle (johtoryhmä asettaa)

Työhyvinvointi- ja työkykyjohtaminen

- Strategiaan ennakoivat tavoitteet ja mittarit. Henkilöstönäkökulma selkeämmin strategiatasolle.
- Työkykyjohtamisen roolien ja vastuiden selkeyttäminen ja kuvaaminen. Vastuut koko linjaorganisaatiolle ja tukitoiminnoille.
- **Työhyvinvointikoordinaattoreiden rekrytointi organisaatioon.**

Työkyvyn tuen ja työterveysyhteistyön prosessit

- Työkyvyn tuen malliin ennakoivan toiminnan päivitys. Työkyvyn tuen malliin roolit ja vastuut.
- Ammatillisen kuntoutuksen ja työkyvyttömyyseläkeprosessien selkeyttäminen työterveyshuollon ja toimialojen kanssa. Yhteiset toimintatavat ja niiden

mukaisen toiminnan varmistaminen. Prosesseissa varhaisen puuttumisen ja oikeiden ja oikea-aikaisten toimenpiteiden huomiointi.

Henkilöstöpalveluista valmistellaan ja johdetaan em. turvallisuuden ja työhyvinvoinnin prosessit, joiden operatiivinen toteuttaminen tehdään toimialoilla. Työkykykoordinaattorin tehtäviin kuuluu valmistella ja toteuttaa ko. prosessien läpivientiä toimimalla operatiivisen johdon ja strategisen johdon rajapinnassa, kouluttamalla ja ohjaamalla esimiehiä asiantuntijan roolissa.

Tehtäväkokonaisuudet muotoutuvat seuraavasti:

Työkykykoordinaattorin tehtävä suuntautuu työkykyongelmien aktiivisen ja tehostetun tuen kehittämiseen sekä ratkaisujen etsimiseen työkykyongelmissa. Sairauspoissaolo -tilastojen pohjalta tehtävä kehittämistyö palvelualueilla, yksilövalmennus, työterveysyhteistyö, henkilöstösuunnittelu, ammatillinen kuntoutus ja uudelleensijoittaminen. Työkykykoordinaattori työskentelee tiiviisti henkilöstöpalvelujen, työterveyshuollon ja toimialojen rajapinnassa.

Yhteistyöryhminä toimialojen ja HR:n välillä toimivat työhyvinvoinnin ohjausryhmät (jotka toimivat myös toimialakohtaisina työsuojelutoimikuntina). Ohjausryhmissä käsitellään työhyvinvoinnin ja turvallisuusjohtamisen keskeisten prosessien läpiviemistä toimialoilla, sovitaan toteutuksesta toimivan johdon kanssa sekä arvioidaan tehtyjen toimenpiteiden vaikuttavuutta palvelualueiden ja organisaation kokonaistilanteeseen sovituin mittarein. Työterveyshuollon toimintasunnitelmat tehdään keskitetysti ohjausryhmien valvonnassa.

Perustettavan toimen kelpoisuusehdoksi on perusteltua vahvistaa tehtävien sisällön perusteella soveltuva korkeakoulututkinto. Hallintosäännön 55 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupunginhallituksen alaisten virkojen perustamisesta. Kaupunginhallituksen 19.10.2020 § 341 päättämän jatkodelegoinnin perusteella hallintosäännön määräyksiä sovelletaan työsopimussuhteiseen henkilöstöön samoin periaattein kuin virkasuhteisiin. Perustettavaan toimeen tarvittavat määrärahat voidaan varata kohdentamalla talousarvioon varattuja määrärahoja uudelleen. Osa toimen palkkakustannusten rahoituksesta vuosille 2021 ja 2022 saadaan Hyvinvointia henkilöstölle ennakoidulla johtamisella -hankkeesta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa henkilöstöpalvelut -yksikköön työkykykoordinaattorin toimen ja vahvistaa toimen kelpoisuusehdoksi soveltuvan korkeakoulututkinnon.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa henkilöstöjohtaja Antti Määttä.

Sanna Karhu esitti ryhmien puheenjohtajien yhteisenä esityksenä, että asia jätetään pöydälle ja että se tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi 14.6.2021.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Antti Määttä, Johanna Aho, Reino Niemelä



Yhteistyötoimikunta, § 7, 27.01.2021
Kaupunginhallitus, § 203, 24.05.2021

§ 203

Henkilöstön hyvinvointietu

ROIDno-2020-4178

Yhteistyötoimikunta, 27.01.2021, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstöjohtaja

Kaupunki on kilpailuttanut henkilöstöetujen (lounas,- liikunta- ja kulttuurietu) toimittajan. Valituksi on tullut ePassi.

Uusi järjestelmä pyritään saamaan käyttöön mahdollisimman pian. Käyttöönottoa viivästyttää tällä hetkellä liittymän toteuttaminen henkilöstöjärjestelmä Personec FK: sta ePassi-järjestelmään.

Uudessa järjestelmässä työntekijän ja esimiehen ei tarvitse hakea liikunta- ja kulttuurieta erikseen vaan tiedot siirretään automaattisesti henkilöstöhallinnon järjestelmästä kulloinkin voimassa olevan palvelussuhteen mukaisesti. Palvelun saamiseksi käyttöön työntekijän tulee ladata ePassi mobiilisovellus. Työntekijä saa ePassilta ensitunnukset, joilla työntekijä kirjautuu ja pääsee käyttämään etuja.

Vuonna 2021 liikunta- ja kulttuurieta maksetaan talousarvion ja kaupunginjohtajan 31.12.2020 § 120 tekemän päätöksen mukaisesti 10 € / kk ja etu on voimassa kalenterivuoden. Käyttämättä jäävät edut eivät siirry seuraavalle kalenterivuodelle. Edun voivat saada kaikki vakituisessa palvelussuhteessa olevat ja ne määräaikaissa palvelussuhteessa olevat, joiden palvelussuhde on kestänyt vähintään yhden kuukauden.

Etua ei makseta palkattomalla virka- tai työvapaalla oleville poislukien perhevapaalla ja sairauslomalla olevat työntekijät. Etu ei ole käytettävissä palvelussuhteen päättymisen jälkeen.

Kalenterivuoden vaihtuessa etu nollautuu, joten esim. vuoden 2021 etu on käytettävä vuoden 2021 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstöjohtaja

Yhteistyötoimikunta päättää merkitä kulttuuri- ja liikuntaetuun liittyvän ohjeistuksen tiedoksi.

Päätös

Henkilöstöjohtaja Antti Määttä esitteli asian.

Yhteistyötoimikunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Ulla- Kirsikka Vainio poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 14.45.

Kaupunginhallitus, 24.05.2021, § 203

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstöjohtaja

Henkilöstöjärjestöjen neuvottelupyyntöihin perustuva paikallisneuvottelu henkilöstön koronatilanteeseen liittyvästä hyvinvointituesta on käyty 7.5.2021. Neuvottelun tuloksena henkilöstön ja työnantajan edustajat ovat todenneet yhteisesti, että mikäli työnantaja päättäisi tukea henkilöstön hyvinvointia kertaluonteisesti kuluneen koronavuoden aiheuttaman kuormituksen vähentämiseksi, soveltuva tapa voisi olla lähinnä henkilöstön hyvinvointiedun korottaminen esimerkiksi 8,33 eurolla/kk vuonna 2021. Koko vuoden työssä oleva työntekijä saisi tällöin hyvinvointietuun yhteensä 100 euron korotuksen.

Hyvinvointietu on veroton ja sitä voi käyttää mm. hierontaan, fysioterapiaan ja lääkäripalveluihin sekä kulttuuri- ja liikuntapalveluihin. Pääosa edusta käytetään rovaniemeläisissä yrityksissä.

Edun kustannusvaikutus vuodelle 2021 olisi noin 300 000 euroa. Toisaalta aiempien vuosien käyttämätöntä etua on tuloutettu edelliseltä palveluntarjoajalta vuoden 2021 aikana kaupungille noin 100 000 euron verran, joten lisämäärärahan tarve olisi noin 200 000 euroa. Lopullisesti lisämäärärahan tarvetta voidaan arvioida lisätalousarvion laadinnan yhteydessä. Mikäli kaupunginhallituksen alaisen toiminnan nettomenot alittuisivat muilta osin, ei lisämäärärahaa hyvinvointietuun tarvittaisi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 8,33 eurolla/kk korotetun hyvinvointiedun maksamisen henkilöstölle vuonna 2021 sen hyvinvoinnin tukemiseksi koronatilanteessa. Korotettua tukea maksetaan henkilöstölle, joka täyttää hyvinvointiedun myöntämisen kriteerit, jotka ovat:

- Voimassa oleva vakituinen tai vähintään 1 kk:n määräaikainen palvelussuhde.
- Etua ei makseta palkattomalla virka- tai työvapaalla oleville poislukien perhevapaalla ja sairauslomalla olevat työntekijät.
- Etu ei ole käytettävissä palvelussuhteen päättymisen jälkeen.
- Kalenterivuoden vaihtuessa etu nollautuu, joten hyvinvointietu on käytettävä vuoden 2021 aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Antti Määttä, Terttu Juotasniemi, Tarja Hollander-Tyni, Hanna Haurinen, Marjo Hettula

Kaupunginhallitus, § 330, 19.10.2020
Poikkeusolojen johtoryhmä, § 83, 10.05.2021
Kaupunginhallitus, § 204, 24.05.2021

§ 204

Toimielinten kokoukset 24.5.2021 lukien

ROIDno-2020-867

Kaupunginhallitus, 19.10.2020, § 330

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Aluehallintovirastojen määräysten mukaan yli 50 henkilön yleisötilaisuuksia ja yleisiä kokouksia voi lokakuussa järjestää rajatuissa ulkotiloissa ja sisätiloissa, jos tilaisuuksissa noudatetaan Terveystieteiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) ja opetus- ja kulttuuriministeriön (OKM) 21.9.2020 antamaa ohjetta turvaetäisyyksistä ja hygieniakäytännöistä. Ohjetta noudattamalla voidaan estää tartuntoja ja vähentää altistuneiden määrää. Keskeisiä

THL:n ja OKM:n ohjeen huomioita:

- Tapahtumaan ei saa tulla, jos on lieviäkin sairastumiseen viittaavia oireita
- Osallistujien tai seurueiden välille on lähikontaktien välttämiseksi turvattu mahdollisuus 1-2 metrin turvavälien ylläpitämiseen.
- Tapahtumajärjestäjällä on velvollisuus seurata alueellista epidemiatilannetta ja tarvittaessa suositella kasvomaskien käyttöä THL:n maskisuosituksen mukaisesti, jos tilaisuudessa ei ole mahdollista välttää lähikontakteja koko tilaisuuden ajan.
- Tilanteissa, joissa saattaa syntyä jonoja, ihmisiä pitää muistuttaa ja auttaa turvavälien pitämisessä.
- Järjestäjän pitää ohjeistaa osallistujia turvaväleistä ja hyvästä käsihygieniasta sekä tarjota mahdollisuus käsien puhdistamiseen.

Tapahtuman järjestäjä vastaa siitä, miten ohjetta käytännössä sovelletaan tapahtuman järjestelyihin. Järjestäjän voi olla syytä eriyttää toimintaa jakamalla yleisöä ja palveluja erillisille alueille, jotta tilaisuudessa tosiasiallisesti voidaan noudattaa THL:n ja OKM:n ohjeistusta. Järjestäjä vastaa siitä, että tapahtuma järjestetään osallistujille turvallisella tavalla.

Jos epidemiatilanne Suomessa pahenee, aluehallintovirastot voivat tarkastella voimassa olevia päätöksiään uudestaan. Aluehallintovirasto korostaa jokaisen toimijan ja kansalaisen vastuuta noudattaa viranomaisten määräyksiä, ohjeita ja suosituksia toiminnassaan ja siten omalta osaltaan ehkäistä koronaviruksen leviämistä. Jos tautitilanne pahenee nopeasti, kunta voi tehdä paikallisesti tiukempia rajoituksia.

Häiriötilanteen johtoryhmä 9.10.2020 § 91 esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat toimiohjeet toimielinten kokoontumisia varten:

- toimielinten kokoukset tulee pitää mahdollisuuksien mukaan pääsääntöisesti sähköisinä kokouksina,
- kokouksia voidaan pitää tarpeen niin vaatiessa hybridikokouksina, jolloin riskiryhmiin kuuluvat jäsenet osallistuvat sähköisesti ja muut kokoontuvat riittävän suuressa kokoustilassa,
- mikäli toimielin pitää hybridikokouksen kokoustilassa
 - tila tulee valita niin, että kokoukseen osallistuvat voivat pitää kokoukseen saapuessaan ja kokoustilassa ollessaan riittävää turvaväliä (1-2 m), esimerkiksi auditorio. Kokous voidaan pitää kaupunginhallituksen huoneessa vain, jos kokoukseen osallistuu maksimissaan 10 henkilöä.
 - kokouksissa tulee noudattaa tarkkaa ja hyvää käsi- ja yskimishygieniaa ja kokouksessa käytetään kasvomaskia,
 - noudatetaan muutoinkin THL:n ja OKM:n 21.9.2020 antamaa ohjetta,
- toimielimen puheenjohtaja päättää pidetäänkö kokous sähköisenä vai hybridikokouksena.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä seuraavat toimiohjeet toimielinten kokoontumisia varten:

- toimielinten kokoukset tulee pitää mahdollisuuksien mukaan pääsääntöisesti sähköisinä kokouksina,
- kokouksia voidaan pitää tarpeen niin vaatiessa hybridikokouksina, jolloin riskiryhmiin kuuluvat jäsenet osallistuvat sähköisesti ja muut kokoontuvat riittävän suuressa kokoustilassa,
- mikäli toimielin pitää hybridikokouksen kokoustilassa
 - tila tulee valita niin, että kokoukseen osallistuvat voivat pitää kokoukseen saapuessaan ja kokoustilassa ollessaan riittävää turvaväliä (1-2 m), esimerkiksi auditorio. Kokous voidaan pitää kaupunginhallituksen huoneessa vain, jos kokoukseen osallistuu maksimissaan 16 henkilöä.
 - kokouksissa tulee noudattaa tarkkaa ja hyvää käsi- ja yskimishygieniaa ja kokouksessa käytetään kasvomaskia,
 - noudatetaan muutoinkin THL:n ja OKM:n 21.9.2020 antamaa ohjetta,
- toimielimen puheenjohtaja päättää pidetäänkö kokous sähköisenä vai hybridikokouksena.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Poikkeusolojen johtoryhmä, 10.05.2021, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

1 Ohje yleisötilaisuuksiin yleisiin kokoontumisiin ja julkisten tilojen käyttöön päivitetty 22.2.2021

Lapin aluehallintovirasto on 4.5.2021 päättänyt, että sisätiloissa ja alueellisesti rajatuissa ulkotiloissa voidaan järjestää yleisötilaisuuksia ja yleisiä kokouksia, joihin osallistuu **enintään 50 henkilöä**, jos turvallisuus niissä voidaan varmistaa noudattaen opetus- ja kulttuuriministeriön ja Terveystieteiden tutkimuskeskuksen (annettu 21.9.2020, päivitetty 22.2.2021) ohjetta tapahtumajärjestäjän velvollisuuksista.

Lapin aluehallintoviraston määräys on voimassa 4.5.–31.5.2021 Lapin sairaanhoitopiirin alueella.

Kaupunginhallitus on 19.10.2020 § 330 päättänyt hyväksyä seuraavat toimiohjeet toimielinten kokoontumisia varten:

- toimielinten kokoukset tulee pitää mahdollisuuksien mukaan pääsääntöisesti sähköisinä kokouksina,
- kokouksia voidaan pitää tarpeen niin vaatiessa hybridikokouksina, jolloin riskiryhmiin kuuluvat jäsenet osallistuvat sähköisesti ja muut kokoontuvat riittävän suuressa kokoustilassa,
- mikäli toimielin pitää hybridikokouksen kokoustilassa
 - tila tulee valita niin, että kokoukseen osallistuvat voivat pitää kokoukseen saapuessaan ja kokoustilassa ollessaan riittävää turvaväliä (1-2 m), esimerkiksi auditorio. Kokous voidaan pitää kaupunginhallituksen huoneessa vain, jos kokoukseen osallistuu maksimissaan 16 henkilöä.
 - kokouksissa tulee noudattaa tarkkaa ja hyvää käsi- ja yskimishygieniaa ja kokouksessa käytetään kasvomaskia,
 - noudatetaan muutoinkin THL:n ja OKM:n 21.9.2020 antamaa ohjetta,
- toimielimen puheenjohtaja päättää pidetäänkö kokous sähköisenä vai hybridikokouksena.

Ehdotus

Häiriötilanteen johtoryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy seuraavat toimiohjeet toimielinten kokoontumisia varten:

- toimielinten kokoukset tulee pitää mahdollisuuksien mukaan sähköisinä kokouksina,
- kokouksia voidaan pitää tarpeen niin vaatiessa hybridikokouksina tai lähikokouksina,
- mikäli toimielin pitää hybridikokouksen tai lähikokouksen kokoustilassa
 - tila tulee valita niin, että kokoukseen osallistuvat voivat pitää kokoukseen saapuessaan ja kokoustilassa ollessaan riittävää turvaväliä (2 m), esimerkiksi auditorio. Kokous voidaan pitää kaupunginhallituksen huoneessa vain, jos kokoukseen osallistuu maksimissaan 16 henkilöä.
 - kokouksissa tulee noudattaa tarkkaa ja hyvää käsi- ja yskimishygieniaa ja kokouksessa käytetään kasvomaskia,
 - noudatetaan muutoinkin THL:n ja OKM:n 21.9.2020 antamaa ja 22.2.2021 päivittämää ohjetta,
- toimielimen puheenjohtaja päättää pidetäänkö kokous sähköisenä, hybridi- vai lähikokouksena.

Ohjeet tulevat voimaan 24.5.2021.

Päätös

Paula Reponen totesi, että koska epidemiatilanne on rauhallinen, voidaan hybridi- ja lähikokouksia pitää.

Häiriötilanteen johtoryhmä päätti esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 24.05.2021, § 204

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Liitteet

1 Ohje yleisötilaisuuksiin yleisiin kokoontumisiin ja julkisten tilojen käyttöön päivitetty 22.2.2021

Lapin aluehallintovirasto on 4.5.2021 päättänyt, että sisätiloissa ja alueellisesti rajatuissa ulkotiloissa voidaan järjestää yleisötilaisuuksia ja yleisiä kokouksia, joihin osallistuu jos turvallisuus niissä voidaan varmistaa noudattaen enintään 50 henkilöä, opetus- ja kulttuuriministeriön ja Terveystieteiden tutkimuskeskuksen (annettu 21.9.2020, päivitetty 22.2.2021) ohjetta tapahtumajärjestäjän velvollisuuksista. Lapin aluehallintoviraston määräys on voimassa 4.5.–31.5.2021 Lapin sairaanhoitopiirin alueella.

Vaikka viranomaisten kokoukset, kuten kunnanvaltuuston, -hallituksen ja lautakuntien kokoukset, eivät kuulu kokoontumisrajoitusten piiriin, Rovaniemen kaupunginhallitus on omissa suosituksissaan ottanut huomioon koronatilanteessa ja kokoontumisrajoituksissa tapahtuneet muutokset.

Häiriötilanteen johtoryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy seuraavat toimiohjeet toimielinten kokoontumisia varten:

- toimielinten kokoukset tulee pitää mahdollisuuksien mukaan sähköisinä kokouksina,
- kokouksia voidaan pitää tarpeen niin vaatiessa hybridikokouksina tai lähikokouksina,
- mikäli toimielin pitää hybridikokouksen tai lähikokouksen kokoustilassa
 - tila tulee valita niin, että kokoukseen osallistuvat voivat pitää kokoukseen saapuessaan ja kokoustilassa ollessaan riittävää turvaväliä (2 m), esimerkiksi auditorio. Kokous voidaan pitää kaupunginhallituksen huoneessa vain, jos kokoukseen osallistuu maksimissaan 16 henkilöä.
 - kokouksissa tulee noudattaa tarkkaa ja hyvää käsi- ja yskimishygieniaa ja
 - kokouksessa käytetään kasvomaskia,
 - noudatetaan muutoinkin THL:n ja OKM:n 21.9.2020 antamaa ja 22.2.2021 päivittämää ohjetta,

- toimitilien puheenjohtaja päättää pidetäänkö kokous sähköisenä, hybridi- vai lähikokouksena.

Ohjeet tulevat voimaan 24.5.2021.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää häiriötilanteen johtoryhmän esityksen mukaisesti, että

- toimitilien kokoukset tulee pitää mahdollisuuksien mukaan sähköisinä kokouksina,
- kokouksia voidaan pitää tarpeen niin vaatiessa hybridikokouksina tai lähikokouksina,
- mikäli toimitilin pitää hybridikokouksen tai lähikokouksen kokoustilassa
 - tila tulee valita niin, että kokoukseen osallistuvat voivat pitää kokoukseen saapuessaan ja kokoustilassa ollessaan riittävää turvaväliä (2 m), esimerkiksi auditorio. Kokous voidaan pitää kaupunginhallituksen huoneessa vain, jos kokoukseen osallistuu maksimissaan 16 henkilöä.
 - kokouksissa tulee noudattaa tarkkaa ja hyvää käsi- ja yskimishygieniaa ja
 - kokouksessa käytetään kasvomaskia,
 - noudatetaan muutoinkin THL:n ja OKM:n 21.9.2020 antamaa ja 22.2.2021 päivittämää ohjetta,
- toimitilien puheenjohtaja päättää pidetäänkö kokous sähköisenä, hybridi- vai lähikokouksena.

Ohjeet tulevat voimaan 24.5.2021.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tiedoksi lautakunnat, jaostot ja toimikunnat

§ 205

Kaupunginvaltuuston 10.5.2021 päätösten täytäntöönpano

ROIDno-2017-500

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Kuntalain 96 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 10.5.2021. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin 22 valtuustoaloitetta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että valtuuston kokouksessaan 10.5.2021 tekemiä päätöksiä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä eivätkä ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastaisia,
- panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

§ 28 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ei toimenpiteitä

§ 29 Pöytäkirjan tarkastus

Ei toimenpiteitä

§ 30 Ilmoitusasiat

Ei toimenpiteitä

§ 31 Eroaminen valtuuston 1. varapuheenjohtajan tehtävästä / Susanna Junttila

Jakelu:

tiedoksi: ao. henkilöt

toimenpiteitä varten: Sarastia Oy, CaseM tuki, tietohallinto, luottamushenkilörekisteri

§ 32 Erä- ja luontokulttuurimuseohanke

Jakelu:

tiedoksi: Erämuseohanke

§ 33 Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus, raportti vuosilta 2017 - 2020

Ei toimenpiteitä

§ 34 Varallisuudenhoidon ja sijoitustoiminnan perusteet

Jakelu:

tiedoksi: talousyksikkö, omistajaohjausyksikkö
toimenpiteitä varten: talous- ja rahoitusjohtaja

§ 35 Henkilöstöraportti vuodelta 2020

Jakelu:

tiedoksi: henkilöstöjohtaja

§ 36 Valtuuston itsearviointi kaudelta 2017-2021

Jakelu:

tiedoksi: kaupunginvaltuusto

§ 37 Valtuustoaloite luonnonmukaiset ohitusuomat voimalaitoksiin

Jakelu:

toimenpiteitä varten: elinvoiman toimiala, toimialajohtaja Jukka Kujala

§ 38 Valtuustoaloite kansallinen kaupunkipuistohanke uudelleen työn alle

Jakelu:

toimenpiteitä varten: elinvoimapalvelujen toimiala, kaupungininsinööri Jukka Ylinampa

§ 39 Valtuustoaloite nuorten kesäyrittäjyyden investointituesta

Jakelu:

toimenpiteitä varten: elinvoimapalvelujen toimiala, työllisyyspäällikkö Sanna Mäensivu

§ 40 Valtuustoaloite Konttisen kesäteatterin katsomon ja näyttämön kattaminen

Jakelu:

toimenpiteitä varten: tilapalvelukeskus, tilapalvelupäällikkö Pekka Latvala

§ 41 Valtuustoaloite palkallinen vapaapäivä 50- ja 60- vuotta täyttävillä

Jakelu:

toimenpiteitä varten: konsernihallinto, henkilöstöjohtaja Antti Määttä

§ 42 Valtuustoaloite - Kylille elinvoimaa retkeilystä

Jakelu:

toimenpiteitä varten: elinvoimapalvelujen toimiala, palvelualuepäällikkö Tuula Rintala-Gardin

§ 43 Valtuustoaloite Käyrästunturin erä- ja matkailukeskus

Jakelu:

toimenpiteitä varten: elinvoimapalvelujen toimiala, toimialajohtaja Jukka Kujala, palvelualuepäällikkö Tuula Rintala-Gardin

§ 44 Valtuustoaloite Graffiti-seinäksi Lehto Group OY:n keskeneräinen kerrostalo

Jakelu:

toimenpiteitä varten: sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimiala, palvelualuepäällikkö Merja Tervo

§ 45 Valtuustoaloite yhteinen markkinointialusta varhaiskasvatusyksiköille

Jakelu:

toimenpiteitä varten: sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimiala, palvelualuepäällikkö Tarja Kuoksa, viestintä- ja markkinointijohtaja Heini-Tuuli Onnela

§ 46 Valtuustoaloite Rovaniemelle kaupunkipyörät

Jakelu:

toimenpiteitä varten: elinvoimapaalvelujen toimiala, kaupungininsinööri Jukka Ylinampa

§ 47 Valtuustoaloite kevyenliikenteenväylä Saarenkylä – Oikarainen – Koskenkylä

Jakelu:

toimenpiteitä varten: elinvoimapaalvelujen toimiala, kaupungininsinööri Jukka Ylinampa

§ 48 Valtuustoaloite valtuuston selostustilaisuudet myös jatkossa etänä

Jakelu:

toimenpiteitä varten: konsernihallinto, kaupunginsihteeri Kaisa Laitinen

§ 49 Valtuustoaloite pienryhmiä peruskouluopetukseen

Jakelu:

toimenpiteitä varten: sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimiala, palvelualuepäällikkö Kai Väistö

§ 50 Valtuustoaloite linkki valuutetuille kaupunkistrategiaan

Jakelu:

toimenpiteitä varten: konsernihallinto, kaupunginsihteeri Kaisa Laitinen

§ 51 Valtuustoaloite Rovaniemelle yleinen pulkkamäki

Jakelu:

toimenpiteitä varten: elinvoimapaalvelujen toimiala, kaupungininsinööri Jukka Ylinampa

§ 52 Valtuustoaloite koirapuisto Lapinrinteelle

Jakelu:

toimenpiteitä varten: elinvoimapaalvelujen toimiala, kaupungininsinööri Jukka Ylinampa

§ 53 Valtuustoaloite Salmijärven ja Keinuvuopajan ranta-alueiden maisemointi

Jakelu:

toimenpiteitä varten: elinvoimapaalvelujen toimiala, kaupungininsinööri Jukka Ylinampa

§ 54 Valtuustoaloite koululaisten koronakyselyn järjestäminen

Jakelu:

toimenpiteitä varten: sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimiala, palvelualuepäällikkö Kai Väistö

§ 55 Valtuustoaloite kokousohjelman parantamiseksi



Jakelu:
toimenpiteitä varten: konsernihallinto, kaupunginsihteeri Kaisa Laitinen

§ 56 Valtuustoaloite nuorisomme pahoinvointi

Jakelu:
toimenpiteitä varten: sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimiala, toimialajohtaja Antti Lassila, palvelualuepäälliköt Merja Tervo, Kai Väistö, Mirja Kangas ja Tarja Kuoksa

§ 57 Valtuustoaloite yrityspuistohanke Rovaniemelle

Jakelu:
toimenpiteitä varten: elinvoimapalvelujen toimiala, toimialajohtaja Jukka Kujala, palvelualuepäällikkö Tuula Rintala-Gardin

§ 58 Valtuustoaloite arkkitehtiopiskelijan työllistymismahdollisuus opiskelunsa aikana

Jakelu:
toimenpiteitä varten: elinvoimapalvelujen toimiala, kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lautakunnat ja toimialat päätöksen mukaisesti

§ 206

Kaupunginjohtajan tavoite- ja arviointikeskustelu

ROIDno-2018-3113

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 5 §:n 6. kohdan mukaisesti kaupunginhallituksen puheenjohtaja vastaa siitä, että kaupunginjohtajan kanssa käydään vuosittain tavoite- ja arviointikeskustelu kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Junttila

Kaupunginhallitus käy edellä olevan kohdan 6. mukaisen linjakeskustelun kaupunginjohtajan kanssa käytävän tavoite- ja arviointikeskustelun pohjaksi ja sopii keskustelun järjestämisaian. Keskusteluun osallistuvat kaupunginjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat.

Päätös

Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio, toimialajohtaja Antti Lassila, toimialajohtaja Jukka Kujala, kaupunginsihteeri Kaisa Laitinen, kaupunginlakimies Miikka Ruokamo, viestintä- ja markkinointijohtaja Heini-Tuuli Onnela, talous- ja rahoitusjohtaja Saara Saari ja hallintosihteeri Marja Marjetta poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian osalta toimi Maria-Riitta Mällinen.

Kaupunginhallitus merkitsee linjakeskustelun tiedoksi. Arviointi- ja kehityskeskustelu käydään 26.5. klo 15. Muutoin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esityksen mukaan.

Antti Lassila poistui kokouksesta klo 18.15.

Tiedoksi

Kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtajat

§ 207

Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- sivistyslautakunta 22.4.2021, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 29.4.2021
- elinvoimalautakunta 27.4.2021, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 4.5.2021
- perusturvalautakunta 28.4.2021, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 4.5.2021

Lupainsinööri

- lupatunnukset 698-2021-20, 22-26, 28-30, 34-38 ajalla 19.4.-18.5.2021

Hallintopäällikkö Hallintopalvelut

Muu päätös:

§ 1 Canon Säilö -järjestelmän käyttöoikeudet / Kuntatoimisto –
asianhallintajärjestelmästä siirretty aineisto, 17.05.2021

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 8 Ruokapalvelutyöt, 07.05.2021

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 39 Olennainen muutos tehtävässä / 73493050, 27.04.2021

§ 40 Liukuvaa työaikaa koskevan paikallisen sopimuksen irtisanominen, 30.04.2021

§ 41 OVTES:n järjestelyerä 1.4.2021, 04.05.2021

§ 42 Vs. taloussuunnittelijan tehtäväkohtainen palkka, 05.05.2021

§ 43 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen/48390012, 06.05.2021

Kaupungingeodeetti

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 47 Maanvuokrasopimuksen kohdistaminen tonttijaon mukaiseen tonttiin, Porokatu 32, 30.04.2021

§ 48 Vuokratun asuntotontin 10-10204-5 myynti Vennivaarassa, 04.05.2021

§ 50 Maa-alueen lyhytaikainen vuokraaminen Lämpökatu, 05.05.2021

§ 51 Asuinrakennusten tonttia 3-3063-1 koskevan maanvuokrasopimuksen täydentäminen, 06.05.2021

§ 52 Peltoalueiden vuokraus Nivankylä/Konttaniemi, 07.05.2021

§ 57 Tontinosan myyminen 21. kaupunginosa kortteli 4, Vitikanpääntie, 18.05.2021

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 56 Määräalan ostaminen tilasta 401-241-6, Vaaralanpolku, 18.05.2021

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 17 Rovaniemen kaupungin verkostokonsulttien toiminta ja ajankäyttö, 29.04.2021

§ 18 Talous- ja rahoitusjohtajan viran avaaminen uudelleen haettavaksi, 29.04.2021

§ 22 Muuttaminen Kairatie 75:n väistötiloihin, 17.05.2021

Muu päätös:

§ 19 Päätös koskien tietopyyntöä, 03.05.2021

§ 20 Koronavirustilanteeseen liittyvät suositukset 3.5.2021 alkaen, 06.05.2021

§ 21 Sovintosopimus, 17.05.2021

Paikkatietoinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 109 Asuinrakennuspaikan no 6 vuokraus / myynti Rautiosaaressa, 05.05.2021

§ 110 Asuntotontin 11-11324-1 vuokrausta ja myyntiä koskevan päätöksen täydentäminen Pöykkölässä, 05.05.2021

§ 111 Asuntotontin 8-8219-1 vuokraus / myynti Länsikankaalla, 05.05.2021

§ 112 Asuntotontin 8-8220-4 vuokraus / myynti Länsikankaalla, 05.05.2021

§ 113 Asuntotontin 11-11328-3 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 05.05.2021

§ 114 Asuinrakennusten tonttia 3-3063-3 koskevan päätöksen täydentäminen Etelärinteellä, 05.05.2021

Talous- ja rahoitusjohtaja

Hankintapäätös:

§ 9 Selvitys talouden kantokyvystä, 28.04.2021

Tietohallintojohtaja

§ 7 Suun terveydenhuollon toiminnanohjausjärjestelmän hankinta, 27.04.2021

Tilapalvelupäällikkö

§ 23 Salaoja- ja sadevesijärjestelmien kuntotutkimukset, pienhankinta, 26.04.2021

§ 26 Muurolan uuden päiväkodin valmistelun asiantuntijapalveluiden hankinta, 03.05.2021

§ 27 Julkisivujen elementti- ja liikuntasaumojen uusiminen, 05.05.2021

§ 28 Alakorkalon PIMA; Kellarin purku ja massanvaihto, urakoitsijan valinta, 05.05.2021

§ 30 Alakorkalon PIMA; In situ -puhdistus, urakoitsijan valinta, 07.05.2021

§ 31 Näsmäntien palvelutalon korvaavat tilat 1. vaihe, vuokrahankkeen toteuttajan valinta, 12.05.2021

§ 32 Alakorkalon PIMA; Pilaantuneiden maiden ja öljyisten betonien vastaanotto, toimittajan valinta, 12.05.2021

Tilanvuokrauspäätös:

§ 24 Tilojen vuokraaminen ikäihmisten palveluille, 28.04.2021

§ 29 Väliaikaisten koulutilojen vuokrasopimusten jatkaminen, 06.05.2021

Vastuualuepäällikkö Henkilöstö- ja hallintopalvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 5 Erityisasiantuntijan toimen täyttäminen (vakanssi 77518001), 29.04.2021

Vastuualuepäällikkö Omistajaohjaus-, tila-, laki- ja hankintapalvelut

§ 4 Kirvesmiehen toimen täyttäminen, 12.05.2021

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä



Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Lupainsinöörin päätökset ovat nähtävillä Rovaniemen kaupungin konsernihallinnossa, Koskikatu 27, Kauppakeskus Revontuli, B-hissi, 2. kerros kokousta seuraavasta päivästä lähtien.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta, puhelin 016 332 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 208

Ilmoitusasiat

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Rakennussuojelulain (60/1985) mukainen suojelupäätös 10.5.2021 Rovaniemen kaupungin 1. kaupunginosassa korttelissa 34, tontilla 12 sijaitseva kiinteistö Ounaskosken yläaste ja opettajien asuinrakennus

Lapin lennosto

- Tiedote 12.5.2021 Ilmavoimat järjestää Ilmataktiikka 21 -harjoituksen ja tukee muiden puolustushaarojen harjoituksia. Toukokuun lopussa järjestettävässä Ilmataktiikka 21 -lentotoimintaharjoituksessa on mukana yhteensä noin 24 F/A-18 Hornet -monitoimihävittäjää, neljä Hawk-suihkuharjoituskonetta sekä kuljetus- ja yhteyskonekalustoa. Lisäksi Ilmavoimat osallistuu Lohtajalla 17. #27.5. järjestettävään kaikkien puolustushaarojen yhteiseen ilmapuolustusharjoitukseen (IPH 1/21) sekä tukee Maa- ja Merivoimien johtamia Northern Forest 21, Nuoli 21 ja Ritva 21 -harjoituksia 29.5.#2.6.2021. Harjoituksissa tukeudutaan mm. Rovaniemen tukikohtaan.

Lapin liitto

- Lapin pelastuslautakunnan pöytäkirja 28.04.2021, on luettavissa pelastuslaitoksen kotisivuilla osoitteessa <http://lapinliitto.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2021567>

Rovaniemen kaupunki

- rakennustarkastaja Jari Kortesalmen viranhaltijapäätös 6.5.2021 90 § Purkamislupa, 698-409-33-279
- rakennustarkastaja Jari Kortesalmen viranhaltijapäätös 10.05.2021 104 § Purkamislupa, 698-402-97-2
- perusturvalautakunta 28.4.2021 § 57 Mielenterveys- ja päihdepalveluiden alueellisen yhdistymisen seurantaryhmän raportti 2020

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä

- Yhtymähallituksen 28.4.2021 päätöksistä kokouksen tarkastettu pöytäkirja, joka on julkiselta osaltaan luettavissa osoitteessa <https://www.redu.fi/fi/REDU/konserni/Paatoksenteko/Yhtymahallitus/Kokoukset-2021/2842021>

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, § 58, 22.02.2021
Kaupunginhallitus, § 117, 29.03.2021
Kaupunginhallitus, § 140, 12.04.2021
Kaupunginhallitus, § 155, 26.04.2021
Kaupunginhallitus, § 209, 24.05.2021

§ 209

LISÄPYKÄLÄ: Elinvoimapalvelujen toimialan toimialajohtajan viran täyttäminen

ROIDno-2021-557

Kaupunginhallitus, 22.02.2021, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Määttä
antti.maatta@rovaniemi.fi
henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Elinvoimapalvelujen_toimialajohtajan_virka_hakukuulutus

Toimialajohtajan virka on tulossa avoimeksi elinvoimapalvelujen toimialalla nykyisen viranhaltijan Jukka Kujalan tultua valituksi Tornion kaupunginjohtajaksi. Kujala ei ole vielä irtisanoutunut toimialajohtajan virasta mutta hän on siirtymässä uuteen tehtävään 1.8.2021 alkaen.

Koska virantäyttöprosessi on ajallisesti pitkä, on toimialajohtajan virka tarkoituksenmukaista julistaa haettavaksi mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Näin voidaan välttää katkokset toimialajohtajan tehtävien vakituksessa hoitamisessa ja virka täytetään 1.8.2021 alkaen. Mikäli tilanne Jukka Kujalan virkasuhteen osalta jostakin syystä muuttuisi, voidaan virantäyttöprosessi tarvittaessa keskeyttää.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi valitseva viranomainen eli toimialajohtajan viran osalta kaupunginhallitus.

Kaupunginhallituksen päätöksellä 16.12.2019 § 504 toimialajohtajan viran kelpoisuusehdoksi on vahvistettu ylempi korkeakoulututkinto, käytännössä osoitettu johtamistaito ja johtamiskokemus sekä suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito. Viran tehtäväkohtainen palkka on 7793,94 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- julistaa elinvoimapalvelujen toimialan toimialajohtajan viran haettavaksi 17.3.2021 klo 12.00 mennessä liitteenä olevan hakukuulutuksen mukaisesti ja, että
- hakuilmoitus julkaistaan kokonaisuudessaan KuntaRekryssä, Mol.fi:ssä, kuntalehti.fi:ssä ja lisäksi lyhennetty hakuilmoitus julkaistaan Lapin Kansassa ja Helsingin Sanomissa ja, että ilmoitusta markkinoidaan muilla digitaalisilla kanavilla mahdollisuuksien mukaan;

- rekrytointi toteutetaan anonyyminä rekrytointina siihen saakka, että haastateltavat on valittu ja
- valita haastatteluryhmän.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti nimetä haastatteluryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä kaupunginhallituksen ryhmien puheenjohtajat tai ryhmän nimeämän edustajan.

Kaupunginhallitus, 29.03.2021, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, Hanna Haurinen

antti.maatta@rovaniemi.fi, hanna.haurinen@rovaniemi.fi

henkilöstöjohtaja, henkilöstölakimies

Toimialajohtajan virka on ollut haettavana 17.3.2021 klo 12.00 mennessä. Hakuajan kuluessa vastaanotettiin 17 hakemusta. Hakijoista kaksi ei täyttänyt viran kelpoisuusehtoja, jotka ovat ylempi korkeakoulututkinto, käytännössä osoitettu johtamistaito ja johtamiskokemus sekä suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito. Hakuasiakirjat ja niistä laadittu yhteenveto ovat esityslistan liitteenä.

Rekrytointi on toteutettu anonyyminä rekrytointina. Tämä tarkoittaa sitä, että hakijoiden identiteettitiedot (esimerkiksi nimi, ikä ja sukupuoli) on poistettu hakuasiakirjoista. Identiteettitiedot ovat kokonaisuudessaan rekrytoijien käytettävissä sen jälkeen, kun haastateltavat on valittu.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita haastatteluun kutsuttavat hakijat.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa henkilöstöjohtaja Antti Määttä.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää

- valita haastatteluun kutsuttavat hakijat ja
- päättää, että haastattelut toteutetaan siten, että haastattelijana toimii soveltuvuusarvioinnit toteuttava konsultti. Haastatteluryhmän sihteerinä toimii henkilöstöjohtaja.
- Lisäksi kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi, että valintaprosessin alustava aikataulu on seuraava:
 - Haastatteluryhmä haastattelee hakijat 12.4. alkavalla viikolla.
 - Kaupunginhallitus valitsee 19.4. hakijat joille toteutetaan soveltuvuusarviointi.

- Konsultti raportoi soveltuvuusarviointien tulokset kaupunginhallitukselle 3.5. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus haastattelee lyhyesti (30 min) hakijat joille soveltuvuusarviointi on toteutettu.
- Valintapäätös voidaan alustavan suunnitelman mukaan tehdä 10.5.

Kaupunginhallitus päätti kutsua haastatteluun hakijat B, C, D, E, H ja N.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Mika Kansanniva saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.05.

Kaupunginhallitus, 12.04.2021, § 140

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstöjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että elinvoimapalvelujen toimialan toimialajohtajan rekrytointia valmistelevaan haastatteluryhmään nimetään aiemmin nimettyjen henkilöiden lisäksi Susanna Junttila.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 26.04.2021, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallituksen kokouksessaan 29.3. valitsema haastattelutyöryhmä on haastatellut kuusi hakijaa 14.4. ja 16.4. Haastatteluryhmän jäsenet esittelevät haastattelujen tulokset ja haastatteluryhmän esityksen soveltuvuusarvioitaviksi lähetettävistä hakijoista kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita soveltuvuusarvioitaviksi lähetettävät hakijat.

Päätös

Jukka Kujala poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaisu Huhtalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Kaupunginhallitus kuuli asiassa henkilöstöjohtaja Antti Määttä.

Kaupunginhallitus päätti lähettää soveltuvuusarviointiin Hanna-Maria Grandellin, Samuli Mikkolan ja Pirkko Taskisen.

Kaupunginhallitus, 24.05.2021, § 209

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Määttä
antti.maatta@rovaniemi.fi
henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Toimialajohtaja elinvoimapalvelujen toimiala hakuilmoitusluonnos 19.5.

Toimialajohtajan virkaa haki 17 hakijaa, joista kelpoisia hakijoita oli 15. Hakijoista on haastateltu Hanna-Maria Grandell, Pekka Latvala, Tuomas Mathlein, Samuli Mikkola, Pertti Onkalo ja Pirkko Taskinen. Soveltuvuusarviointi on päätetty toteuttaa hakijoista Grandellille, Mikkolalle ja Taskiselle. Grandell on peruuttanut hakemuksensa ennen soveltuvuusarviointien toteuttamista, joten soveltuvuusarviointi on toteutettu Mikkolalle ja Taskiselle. Soveltuvuusarvioinnin tulokset on raportoitu 19.5.2021.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- julistaa elinvoimapalvelujen toimialan toimialajohtajan viran uudelleen haettavaksi 15.6.2021 klo 12.00 mennessä liitteenä olevan hakukuulutuksen mukaisesti ja, että
- hakuilmoitus julkaistaan kokonaisuudessaan tai lyhennettynä KuntaRekryssä, Mol.fi:ssä, Kuntalehdessä, Lapin Kansassa, Kalevassa ja Helsingin Sanomissa. Lisäksi ilmoitusta markkinoidaan digitaalisilla kanavilla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Henkilöstöjohtaja

§ 210

LISÄPYKÄLÄ: Muutokset vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin

ROIDno-2020-3337

Valmistelija / lisätiedot:

Miikka Ruokamo

miikka.ruokamo@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 Muutokset vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

Vaalilain (714/98) 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Lisäksi laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten on asetettava yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (kunnallisvaalit 2017) ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kelpoisuudesta:

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten kelpoisuudesta on voimassa, mitä kuntalaissa on säädetty kelpoisuudesta kunnallisiin luottamustoimiin. Lisäksi tasa-arvolain vaatimusten tulee täytyä erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta.

Äänestysalueita Rovaniemen kaupungin alueella on 19.

Osa vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenistä ja varajäsenistä on perunut osallistumisensa. Esitys vaalilautakuntien ja -toimikuntien henkilövaihdoksista on liitteenä 1.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy muutokset vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäseniin ja varajäseniin liitteen mukaisesti.



Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Vaalikeskus



Muutoksenhakukielto

§184, §185, §186, §188, §191, §194, §195, §197, §199, §200, §201, §202, §205, §206,
§207, §208, §209

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§187, §189, §190, §193, §196, §198, §203, §204, §210

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksioantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan



alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: Rovaniemen kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.