

A0	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA OIJOITAA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOTA.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
EV	SUOJAVIERHALUE.
---	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
+	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.
_____	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
_____	OSA-ALUEEN RAJA.
_____	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
_____	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
8	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
8215	KORTTELIN NUMERO.
UOMIPIHLAJA	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIIMI.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUJIRIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
I ul/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUJIRIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSAALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0,20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSAALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
t	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJOITAA TALOUSRAKENNUKSEN.
at	AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN RAKENNUSALA.
ta	MAAMÄYTYTÖÄ VARTEN VARAPITO ALUEEN OSA, ALUEELLE MERKITTY KORKEUSLUKU + 120,00 OSOITTAA MAANTAYTON ENIMMÄISKORKEUDEN N2000-JARJESTELMÄSSÄ.
	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
vk	LEIKKIKENTTÄ, OHJEELLINEN SIAJINTI.
_____	KATU.
o o o o o	ULKOKILUREITTI.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJON TULEE OLLA ERILLINEN.
TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
ASUNNOT 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTÄVÄ, HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUSTEN TULEE VÄRIEN JA KATTOKALTEVUUDEN SUHTEEN MUODOSTAA KATUSIVUTTAIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

RAKENNUSTEN JULKISIVUT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ NE OVAT
SOPUSOINNUSSA JULKISIVUN RAKENNUSAINEEEN, MITTASUHTEIDEN,
PINTOJEN JA VÄRITYKSEN SUHTEEN ~~RAKENNUSKISSA~~ ON
~~KUUTETTAVI HARJAKUUTTO, JOKA KALTEVUDELTAAN SOVELTUU~~
~~YMPÄRISTÖN RAKENNUSKÄNTÄÄN.~~

VAIHEASEMAKAAVA
8. KAUPUNGINOSA
KORTTELIT 8215 - 8235

TEKNINEN LAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
____/____ 20____

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAARVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavavutamus:	2018-4	1: 2000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
LÄNSIKANKAAN VAIHAASEMAKAAVA		KORJ.
		PIIJT.
DNo	2018-1152	
ROVANIEMELLÄ	KAAVADITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
2.5.2018	SUUNNITTELUJA	Timotei Hättönen
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen 16.04.2015 KAAVUNGINGEODEETTI		
Taina Lehtinen		

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA

Taina Lehtinen
Kaupungingeodeetti
93200