



Aika 19.05.2020, klo 14:06 - 17:39

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 61 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 62 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 63 **Ajankohtaiset asiat**
- § 64 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 65 **Nuorten kesätyöt vuonna 2020**
- § 66 **Oikaisuvaatimus elinvoimalautakunnan päätöksestä 25.2.2020, § 20**
- § 67 **Elinvoimalautakunnan talousraportti 1.1.-30.4.2020**
- § 68 **Valtuustoaloite "4-tien montun ja rautatiemontun" kattaminen**
- § 69 **Asemakaavan muutos 3.kaupunginosa kortteli 171 tontit 5 ja 6, Myllyojantie**
- § 70 **Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa korttelin 173 tontilla 3, Myllyojantie 6**
- § 71 **Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa kortteli 265 tontti 10, Santamäentie**
- § 72 **Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa Koskipuiston leirintä-, uimaranta- ja katualueet, Jäämerentie**
- § 73 **Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa uimalaitos tai ranta-alue, Venetie**
- § 74 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos 5. kaupunginosa kortteli 518 tontti 15 ja virkistysalue, Heinämiehentie 15**
- § 75 **Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa kortteli 521 tontti 10, Eteläranta**
- § 76 **Asemakaavan muutos 8. kaupunginosa kortteli 8155 tontti 6 ja korttelin 8196 sekä virkistysalue**
- § 77 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos 8. kaupunginosa korttelit 8203 ja 8204 sekä katu- ja virkistysalueet, Ratakartijankatu**



Saapuvilla olleet jäsenet

Petteri Pohja, puheenjohtaja
Kaisu Huhtalo, 1. varapuheenjohtaja
Aarne Jänkälä
Anna-Maria Alaluusua, saapui 14:29
Heikki Poranen
Jaakko Portti
Katja Lindholm
Lauri Ylipaavalniemi
Marianna Mölläri
Mikko Lempiäinen
Minna Muukkonen

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Jukka Kujala, toimialajohtaja
Maarit Simoska, kaupunginhallituksen varaedustaja
Lumi Honkala, nuorisovaltuuston edustaja
Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Sanna Mäensivu, työllisyysasioiden erityisasiantuntija, poistui 15:23
Jukka Ylinampa, talouspäällikkö
Marika Ylipietä, tekninen sihteeri

Poissa

Hannu Ovaskainen, kaupunginhallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Petteri Pohja
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.05.2020

Marianna Mölläri



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
26.5.2020 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



§ 61

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouksen päätösvaltaisuuden osalta todetaan Kuntalain 103 §:n määräys, jonka mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Valtuusto on kuntalain 90 §:n nojalla määrännyt hallintosäännössä toimielinten kokousmenettelystä. Määräykset koskevat mm. kokouksen koollekutsua sekä kokouksesta ilmoittamista ja esityslistan julkaisua.

Hallintosäännön 147 §:n mukaisesti kokouksen puheenjohtaja toteaa onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Käsiteltävät asiat ilmoitetaan ennalta jaetussa kokouskutsussa ja sen mukana seuranneessa esityslistassa.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä (Hallintosääntö 149 § 2. mom).

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa (Hallintosääntö 150 § 1. mom).

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa elinvoimalautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Elinvoimalautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja kävi läpi osanottajat. Todettiin, että osallistujilla ääni- ja kuvayhteys toimivat ja sähköinen kokousjärjestelmä on käytössä. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä työjärjestys hyväksyttiin.



§ 62

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Marianna Mölläri ja varalle Heikki Poranen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 25.5.2020.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



§ 63

Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisiin ja valmistelussa oleviin asioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Anna-Maria Alaluusua liittyi sähköiseen kokoustyötilaan klo 14.29 tämän asian esittelyn aikana. Todettiin, että Alaluusuan ääni- ja kuvayhteydet toimivat.

Elinvoimalautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi toimialajohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.



§ 64

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 8.5.2020 § 7 ja 8

Suunnittelutarveratkaisut 8.5.2020 § 3 ka 4

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 20.4. - 11.5.2020:

Kaivuluvat lupanrot: 21 - 42/2020

Sijoitusluvat lupanrot: 51, 53 - 71/2020

Yleisten alueiden luvat nrot: 34, 36, 38, 40, 41, 43/2020

Kaupungingeodeetti

Henkilöstöpäätös:

§ 41 Määräaikaisen työntekijän työsopimuksen jatkaminen 1.5.-31.10.2020 / Rissanen, 24.04.2020

Tonttijakopäätös:

§ 42 Tonttijako 19-14-(1-5), 29.04.2020

§ 43 Tonttijako 21-21004-(7-9), 29.04.2020

§ 44 Tonttijaonmuutos 18-5811-3, 29.04.2020

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 24 Aatenpuiston leikkipaikan peruskorjaus, urakoitsijan valinta, 29.04.2020

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Avustuspäätös:

§ 62 Suomen Punainen Risti Kontti- ketju, kuntalisäpäätös 2/2020, 11.05.2020

§ 63 Rovaniemen seudun mielenterveysseura/Rovaniemen Neuvokas, kuntalisäpäätös 4/2020, 11.05.2020

§ 64 Rovaniemen 4H-yhdistys ry, kuntalisäpäätös 3/2020, 11.05.2020

§ 65 Eduro-säätiö sr, kuntalisäpäätös 5/2020, 11.05.2020

Hankintapäätös:

§ 33 Pöyliörannan asemakaavan laatiminen, 27.04.2020

§ 73 Osaamisen kartoituksen käyttöönotto lomautetuille työnhakijoille., 12.05.2020

Henkilöstöpäätös:

§ 32 Arctic Design Week tuottaja, 23.04.2020

§ 34 Tehtävien määräaikainen hoitaminen paikkatieto- ja tonttipalvelut 10.1.-31.10.2020, 27.04.2020

§ 35 Tehtäväpalkan tarkistaminen / Holm, 28.04.2020

§ 36 Irtisanoutuminen kunnossapitopäällikön virasta vakanssinro 44900010 ja viran täyttölupa, 04.05.2020

§ 37 Kunnossapitopäällikön viran hoito 4.5.-31.7.2020, 04.05.2020

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala toimialajohtaja, Petteri Pohja



Elinvoimalautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Elinvoimalautakunta toteaa, että vt. kaupungingeodeetin, kaupungininsinöörin ja toimialajohtajan päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituspäällikön päätökset poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuista on kuulutettu nähtäville erikseen. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 20.5 - 10.6.2020 elinvoimatoimialan tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 1. kerros. Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 322 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ja puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Konsernijaosto, § 68, 18.12.2018
Konsernijaosto, § 61, 12.12.2019
Elinvoimalautakunta, § 65, 19.05.2020

§ 65

Nuorten kesätyöt vuonna 2020

ROIDno-2017-333

Konsernijaosto, 18.12.2018, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:
Sanna Mäensivu
sanna.maensivu@rovaniemi.fi
työllisyysasioiden erityisasiantuntija

Liitteet

1 Liite 1_Rovaniemen kaupungin nuorten kesätyön periaatteet 2019.pdf

Vuonna 2018 kaupungin nuorten kesätyö oli suunnattu 2001 - 2002 syntyneille nuorille. Ikäluokkiin kuuluu arviolta 1 309 nuorta. Hakijoista 549 haki ensisijaisesti kaupungin kesätyöpaikkaa ja 455 ensisijaisesti kesätyöseteliä, lisäksi jälkihaussa kesätyöseteleitä haettiin 94 kpl eli kaikkiaan hakijoita oli yhteensä 1 098. Kaupungin yksiköihin nuoria työllistettiin 167. Kesätyöseteli postitettiin 964 nuorelle. Kaupungille palautui yhteensä 569 käytettyä kesätyöseteliä, jotka kaikki olivat tukikelpoisia. Kolme kesätyöseteleistä hyödynnettiin nuorten omassa 4H-yrityksessä.

Kaupungin kesätyön palkkauksessa noudatetaan KVTES:sta ja kuukauden palkka oli 744 €/henkilö. Kesätyösetelin arvo oli 300 € ja tuen maksaminen edellytti, että nuori oli tehnyt vähintään 10 työpäivää 6h/pv ja työsuhteessa noudatettiin työnantajan alan työehtosopimusta.

Vuoden 2018 kustannukset koostuivat kaupungin yksiköihin työllistetyistä 167 nuoresta ja 569:stä maksetusta kesätyösetelistä, yhteensä noin 300 000 euroa.

Esitys vuoden 2019 nuorten kesätyöllistämisen toteuttamiseksi

Kesätyö kaupungin yksikössä:

Vuoden 2019 nuorten kesätyö suunnataan vuosina 2002 - 2003 syntyneille koululaisille, opiskelijoille ja opiskelunsa aloittaville nuorille. Ikäluokkiin kuuluu arviolta 1 296 nuorta. Kesätyötukea myönnetään vuoden 2018 tapaan kaikille kaupungin nuorten kesätyötä tai kesätyöseteliä varsinaisen hakuajan puitteissa hakeneille ja kesätyöehdot täyttävälle nuorille.

Kaupungin yksiköiden työllistämien nuorten määrä pidetään edellisen vuoden tasolla eli kaupunki työllistää enintään 170 nuorta. Kaupungin yksiköissä työskentelevän palkka on 744 €/1 kk/6 tuntia päivässä. Kaupungin yksiköiden kesätyöhön valittavista enintään 50 % valitaan sosiaalisin perustein, 1-3 nuorta kesätyökilpailun kautta ja loput arpomalla.

Kesätyökilpailu:



Rovaniemen kaupunki, Ohjaamo ja nuorisopalvelut kokeilivat Unelmien kesäduuni - kesätyökilpailua vuonna 2018. Kilpailun voittanut nuori pääsi kaupungineläinlääkärin apulaiseksi. Kilpailu järjestetään myös 2019. Kilpailussa nuoret saavat suunnitella, millaista työtä kaupunki voisi tarjota kesällä. Toimintaan käytetään kesätyöpalkkaamiseen varattuja resursseja. Nuoret voivat osallistua kilpailuun yksin tai enintään kolmen hengen ryhmissä. Nuoret ehdottavat itselleen sopivaa kesätyötä ja kuvaavat sitä tekstinä, videona tai näiden yhdistelminä. Kuvauksesta on käytävä ilmi työn hyöty työnantajalle, ammattinimike, työn sisältö sekä perustelu, miksi työ sopii idean esittäjälle. Kilpailun voittajan valitsee kaupungin eri toimialoista ja nuorisovaltuustosta koostuva raati. Edellytyksenä on, että nuoren idea sopii johonkin kaupungin toiminnon alle siten, että työntekijälle voidaan nimetä sopiva esimies. Kilpailun tuloksena voittaja/voittajat pääsevät suunnittelemaansa kesätyöpaikkaan.

Kesätyöseteli

Kesätyösetelin arvo on 300 €. Työaika on pääsääntöisesti 6 h/pv, työ kestää vähintään 10 päivää, mutta kuitenkin vähintään 60 tuntia. Työnantajalla pitää olla Y-tunnus. Kesätyöseteli myönnetään kaikille sitä varsinaisen hakujan tai jälkihaun puitteissa hakeneille kesätyöehdot täyttävillä nuorilla sekä niille, jotka ovat hakeneet kesätyötä kaupungin yksiköistä, mutta eivät ole tulleet valituksi. Kesätyöseteli on henkilökohtainen, sitä ei voida kopioida tai luovuttaa toiselle henkilölle ja nuorta kohden myönnetään yksi kesätyöseteli.

4H-yrittäjyys kesätyösetelillä

Rovaniemen kaupunki tekee yhteistyötä Rovaniemen 4H-yhdistyksen kanssa ja mahdollistaa kesätyösetelin käyttämisen myös 4H-yrittäjyyteen.

Liite 1 Kesätyön periaatteet 2019

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Esitän, että vuoden 2019 nuorten kesätyöt toteutetaan edellä kuvatulla tavalla ja liitteessä esitettyjen linjausten mukaisesti.

Päätös

Konsernijaosto käsitteli tämän asian asioiden 69 ja 70 jälkeen. Konsernijaosto kuuli asiassa vt. kehittämispäällikkö Sanna Mäensivua ja työnsuunnittelija Heli Pääkköä.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Sanna Mäensivu ja Heli Pääkkö poistuivat asian käsittelyn jälkeen.

Konsernijaosto, 12.12.2019, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:
Sanna Mäensivu, Jukka Kujala
jukka.kujala@rovaniemi.fi



toimialajohtaja

Liitteet

1 Liite 1 Rovaniemen kaupungin nuorten kesätyön linjaukset 2020.pdf

Vuonna 2019 kaupungin nuorten kesätyö oli suunnattu vuosina 2002-2003 syntyneille nuorille. Ikäluokkiin kuuluu arviolta 1406 nuorta. Hakijoista 548 haki ensisijaisesti kaupungin kesätyöpaikkaa ja 405 ensisijaisesti kesätyöseteliä, lisäksi jälkihaussa kesätyöseteleitä haettiin 63 kpl eli kaikkiaan hakijoita oli yhteensä 1 016. Kaupungin yksiköihin nuoria työllistettiin 155. Kesätyöseteli postitettiin 858 nuorelle. Kaupungille palautui yhteensä 558 käytettyä kesätyöseteliä, jotka kaikki olivat tukikelpoisia. Viisi kesätyöseteleistä hyödynnettiin nuorten omassa 4H-yrityksessä.

Kaupungin kesätyön palkkauksessa noudatetaan KVTES:a ja kuukauden palkka oli 744 € / henkilö.

Kesätyösetelin arvo oli 300 € ja tuen maksaminen edellytti, että nuori oli tehnyt vähintään 10 työpäivää 6 h / pv tai vähintään 60 tuntia ja työsuhteessa noudatettiin työnantajan alan työehtosopimusta tai Tutustu työelämään ja tienaa - kesäharjoitteluohjelman mukaista palkkausta.

Vuoden 2019 kustannukset koostuivat kaupungin yksiköihin työllistetyistä 155 nuoresta ja 558 maksetusta kesätyösetelistä, yhteensä noin 284 574,28 euroa. Kaupungin kesätyötukea sai siis yhteensä 713 nuorta.

Nuorten kesätyöllistämiseen on varattu vuodelle 2020 määrärahoja 300 000€ (TA 2020). Vuoden 2020 nuorten kesätyöllistäminen esitetään toteutettavaksi seuraavalla tavalla ja liitteessä 1 kuvattujen ehtojen mukaisesti:

Kesätyötuen muodot vuonna 2020 ovat seuraavat:

1. Kesätyö kaupungin yksikössä
2. Kesätyöseteli

Nuori voi saada vain yhden tukimuodon kesän aikana ja kesätyösetelin voi käyttää vain yhden kerran.

Kesätyö kaupungin yksikössä

Vuoden 2020 nuorten kesätyö suunnataan vuosina 2003-2004 syntyneille koululaisille, opiskelijoille ja opiskelunsa aloittaville nuorille. Ikäluokkiin kuuluu arviolta 1405 nuorta. Kesätyötukea myönnetään vuoden 2019 tapaan kaikille kaupungin nuorten kesätyötä tai kesätyöseteliä varsinaisen hakuajan puitteissa hakeneille ja kesätyöehdot täyttävälle nuorille.

Kaupungin yksiköihin työllistetään vuonna 2020 enintään 150 nuorta. Kaupungin yksiköissä työskentelevän palkka on 744 € / 1 kk / 6 tuntia päivässä ja työllistämisyksikö on 1 kuukausi. Kaupungin yksiköiden kesätyöhön valittavat arvotaan, lisäksi 1-3 nuorta valitaan työllistettäväksi kesätyökilpailun kautta.

Kesätyökilpailu

Rovaniemen kaupunki, Ohjaamo ja nuorisopalvelut kokeilivat Unelmien kesäduuni - kesätyökilpailua vuonna 2018. Kilpailussa nuoret saavat suunnitella, millaista työtä



kaupunki voisi tarjota kesällä. Toimintaan käytetään kesätyöpalkkaamiseen varattuja määrärahoja. Nuoret voivat osallistua kilpailuun yksin tai enintään kolmen hengen ryhmissä. Nuoret ehdottavat itselleen sopivaa kesätyötä ja kuvaavat sitä tekstinä, videona tai näiden yhdistelminä. Kuvauksesta on käytävä ilmi työn hyöty työnantajalle, ammattinimike, työn sisältö sekä perustelu, miksi työ sopii idean esittäjälle. Kilpailun voittajan valitsee kaupungin eri toimialoista ja nuorisovaltuustosta koostuva raati. Edellytyksenä on, että nuoren idea sopii johonkin kaupungin toiminnon alle siten, että työntekijälle voidaan nimetä sopiva esimies. Kilpailun tuloksena voittaja/voittajat pääsevät suunnittelemaansa kesätyöpaikkaan.

Kesätyöseteli

Kesätyösetelin arvo on 300 €. Työaika on pääsääntöisesti 6 h / pv, työ kestää vähintään 10 päivää tai vähintään 60 tuntia. Työnantajalla pitää olla Y-tunnus. Kesätyöseteli myönnetään kaikille sitä varsinaisen hakuajan tai jälkihaun puitteissa hakeneille kesätyöehdot täyttävillä nuorilla sekä niille, jotka ovat hakeneet kesätyötä kaupungin yksiköistä, mutta eivät ole tulleet valituksi. Kesätyöseteli on henkilökohtainen, sitä ei voi kopioida tai luovuttaa toiselle henkilölle ja nuorta kohden myönnetään yksi kesätyöseteli.

Yrittäjyys kesätyösetelillä

Rovaniemen kaupunki mahdollistaa kesätyösetelin käyttämisen myös 4H-yrittäjyyteen tai kevytyrittäjänä/yrittäjänä toimimiseen liitteessä kuvattujen ehtojen mukaisesti.

Liite 1 Kesätyön linjaukset 2020

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Esitän, että nuorten kesätyöt toteutetaan edellä kuvatulla tavalla ja liitteessä kuvattujen linjausten mukaisesti.

Päätös

Konsernijaosto kuuli asiassa työllisyysasioiden erityisasiantuntija Sanna Mäensivu.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Jäsen Hannu Ovaskainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana. Puheenjohtaja Liisa Ansala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen. Puheenjohtajana tämän asian jälkeen toimi varapuheenjohtaja Juhani Juuruspolvi.

Konsernijaosto piti tauon tämän asian jälkeen klo 10.40-10.50.

Elinvoimalautakunta, 19.05.2020, § 65

Valmistelija / lisätiedot:
Sanna Mäensivu
sanna.maensivu@rovaniemi.fi
työllisyysasioiden erityisasiantuntija



Liitteet

1 Pöytäkirjan ote-Konsernijaosto - 12.12.2019, klo 09:03

2 Liite 1 Nuorten kesätyöt_päivitetyt linjaukset.pdf

Aiempi käsittely: konsernijaosto 12.12.2019 §61

Rovaniemen kaupunki tarjoaa vuosittain 16–17 -vuotiaille nuorille kuukaudeksi kesätöitä kaupungin omissa yksiköissä sekä tukee nuorten oma-aloitteista kesätyönhakua kesätyösetelillä. Kesätyötukeen on oikeutettu aina kaksi ikäluokkaa kerrallaan (yhdeksäsluokkalaiset ja toisen asteen ensimmäisellä luokalla olevat). Vuonna 2020 kaupungin kesätöiden hakijoiksi ovat oikeutettuja vuosina 2003 ja 2004 syntyneet koululaiset, opiskelijat tai opiskelunsa aloittavat nuoret. Työttömyysturvaan oikeutetulle nuorelle ei voida myöntää kaupungin kesätyötukea.

Rovaniemen kaupungin nuorten kesätyön periaatteet vuodelle 2020 on hyväksytty konsernijaostossa 12.12.2019. Kesällä 2020 oli tavoitteena tarjota kaupungin kesätyöpaikkoja eri yksiköistä yhteensä noin 150 paikkaa, kuukauden mittaisina työsuhteina. Kesätöiden järjestämisen edellytykset Rovaniemen kaupungin yksiköissä ovat kuitenkin koronapandemian vuoksi heikentyneet olennaisesti. Koronatilanteesta johtuen osa kaupungin yksiköistä on joutunut lomauttamaan tai siirtämään henkilökuntaansa muihin tehtäviin. Osa Rovaniemen kaupungin palveluista ja toimintayksiköistä on valtakunnallisten linjauksien mukaisesti suljettuna tai toimii rajoitetusti mikä vaikuttaa yksiköiden mahdollisuuteen tarjota nuorille kesätyöpaikka. Koronatilanteessa tulee myös ottaa huomioon se, että nuoria työntekijöitä ei saa altistaa yleisvaaralliselle tartuntataudille (Laki nuorista työntekijöistä 19.11.1993/998 9 §). Tämä vähentää mahdollisuuksia tarjota nuorille kesätyöpaikkoja kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköiden työtehtävissä. Myös varhaiskasvatuksen palveluissa on tehty päätös, että nuoria ei työllistetä yksiköihin kesällä.

Kuntatyönantajien ohjeistusten mukaisesti kunta-alan Tutustu Työelämään ja Tienaa - kesäharjoitteluohjelman mukaisesti nuoria voidaan työllistää kahden viikon mittaisiin työsuhteisiin, harjoitteluluontoisiin tehtäviin. Tällaiset työsuhteet eivät ole ristiriidassa työsopimuslain (esimerkiksi työvoiman vähentämistä koskevien määräysten ja lisätyön tarjoamisvelvollisuuden) tai voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten kanssa.

Kaupungin kesätyöpaikkoihin työllistämisen lisäksi nuoria tuetaan omatoimisessa kesätyöllistymisessä yrityksiin, säätiöihin tai seurakuntaan kesätyösetelin avulla. Kesätyösetelillä voidaan tukea myös yrittäjämäistä toimintaa joko 4H-yrittäjyyden, kevytyrittäjyyden tai yrittäjyyden kautta.

Koronapandemia on vaikuttanut valtakunnallisesti yritysten toimintakykyyn ja tästä syystä johtuen nuorten mahdollisuudet saada kesätyöpaikka setelillä yrityksistä, yhdistyksistä ym. ovat heikentyneet olennaisesti.

Elinvoimalautakunnalle esitetään seuraavia muutoksia nuorten kesätyöllistämisen toteutukseen ja linjauksiin liittyen:

1. Kaupungin tarjoamien kesätyöpaikkojen määrä kartoitetaan toukokuun aikana, lopullinen työpaikkojen määrä tulee olemaan arviolta noin 10 työpaikkaa.



2. Kaupungin tarjoamien työllistämiskeskeisyyden pituus on kaksi viikkoa
3. Vaatimus yritystoiminnalla tienämisen vähimmäismäärästä lasketaan 100 eurosta 80 euroon. Muutoksella madalletaan nuorten kynnystä lähteä työllistämään itsensä kesäyrittäjänä.

Henkilöstöjohtaja: ei huomautettavaa esitettyyn menettelyyn kaupungin työllistämisen osalta.

Liite 1: Rovaniemen kaupungin nuorten kesätyön päivitettyt linjaukset vuonna 2020

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esitetystä muutoksista nuorten kesätyöllistämiseen. Nuorten kesätyöt toteutetaan vuonna 2020 liitteen 1 mukaisella päivitetyllä ohjeistuksella.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa työllisyysasioiden erityisasiantuntija Sanna Mäensivua.

Toimialajohtajan muutettu ehdotus

Toimialajohtaja täydensi ehdotusta siten, että poikkeusoloista johtuen kesätyösetelin hakuaikaa jatketaan 30.6.2020 saakka.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan muutetun ehdotuksen mukaisesti. Lautakunta päätti lisäksi yksimielisesti, että kesätyösetelin haun ikäraja nostettaisiin 18:aan ikävuoteen saakka.

Työllisyysasioiden erityisasiantuntija Sanna Mäensivu poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi

Sanna Mäensivu



Elinvoimalautakunta, § 20,25.02.2020

Elinvoimalautakunta, § 66, 19.05.2020

§ 66

Oikaisuvaatimus elinvoimalautakunnan päätöksestä 25.2.2020, § 20

ROIDno-2018-3532

Elinvoimalautakunta, 25.02.2020, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Karjalainen

antti.karjalainen@rovaniemi.fi

kunnossapitopäällikkö

Liitteet

- 1 Roikpki_yksityistieavustusperusteet_M1.pdf
- 2 Liite3_Yksityistien_kunnossapitosopimus M1.pdf
- 3 Liite2_Yksityisteiden_kunnossapitoavustus_M1.pdf
- 4 Liite1_Ykstien_kunnossapitoavustushakemus_M1.pdf
- 5 Roikpki_yksityistieavustusperusteet_M2.pdf
- 6 Liite3_Yksityistien_kunnossapitosopimus_M2.pdf
- 7 Liite2_Yksityisteiden_kunnossapitoavustus_M2.pdf
- 8 Liite1_Yksityistien_kunnossapitoavustushakemus_M2.pdf
- 9 Roikpki_yksityistieavustusperusteet_M3.pdf
- 10 Liite2_Yksityisteiden_kunnossapitoavustus_M3.pdf
- 11 Liite1_Yksityistien_kunnossapitoavustushakemus_M3.pdf

Yksityisteiden tienpitovelvollisuus kuuluu tiekunnalle ja yksityistien osakkaille. Kunta voi päätöksellään (YksTL 84 §) avustaa yksityisteiden tienpitoa, joka käsittää kunnossapidon ja rakentamisen, myöntämällä avustuksia päätöksiensä mukaan. Yksityisteiden ja tiekuntien avustaminen ei ole kunnan lakisääteinen tehtävä.

Rovaniemen kaupunki on tukenut merkittävästi yksityisteiden hoitoa ja kunnossapitoa. Kunnossapitoavustuksia on maksettu vuosittain noin 550 yksityistielle. Kunnossapitoavustettavien teiden yhteispituus on noin 190 km. Kaupungin ympärivuotisessa kunnossapidossa on vuoden 2019 lopussa noin 500 yksityistietä, joiden yhteispituus on noin 330 km.

Yksityistielaki (560/2018) uudistettiin 1.1.2019. Uudistettu laki vastaa nykypäivän tarpeita ja kirjoitustapaa selkeytettiin. Asiakokonaisuudet on järjestetty uudelleen ja pykälät on otsikoitu.

Laki muutti kuntien tehtäviä sekä kunnan avustuskäytäntöjä. Uuden lain myötä yksityistielain mukaisen kunnan avustuksen ehtona on, että yksityistielle on perustettu tiekunta. Tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot tulee olla ajan tasalla Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä sekä Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad).

Uuden lain voimaantultua kaupunginhallitus päätti 25.2.2019 kokouksessa, että tiekunnat tulee olla perustettuna 30.5.2020 mennessä. Voimassa olevat kunnossapito- ja avustussopimukset tai vanhan käytännön perusteella syntyneet yksityisteiden



kunnossapito- ja avustussopimukset irtisanottiin päättymään siten, että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 30.5.2020. Vanhan käytännön perusteella syntyneet, kiinteistöjen omien teiden sekä ns. sopimusteiden erityisperusteiset ja valikoivat kunnossapito- ja avustussopimukset irtisanotaan päättymään siten, että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 30.5.2020.

Yhdyskuntatekniikan määrärahat ovat perusparantamisavustukseen 100 000,00€, kunnossapitoavustukseen 520 000,00 ja yksityisteiden valaistuksen on käytetty 30 000,00€.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on laatinut kolme (3) erillaista avustusvaihtoehtoa Rovaniemen kaupungin alueella oleville yksityisteille. Vaihtoehtoissa on otettu huomioon, että avustus on yhdenvertaista, oikeudenmukaista ja tasapuolista. Aikaisemmin ollut kolmen vakituisen asunnon sääntö on poistettu kaikista vaihtoehtoista.

Tiekunnille myönnettävä avustussumma, avustettavaa tiekilometriä kohti, määritetään määrärahan ja avustuskelpoisten tiekilometrien perusteella.

Vaihtoehto 1. Kunnossapito tai rahallinen avustus

Tiekunta saa päättää, että ottako se tiekunnan tielle Rovaniemen kaupungin kunnossapidon vai rahallisen avustuksen. Mikäli tiekunta ottaa kunnossapidon, peritään tiekunnalta avustussumman ylittävä osuus takaisin. Tiekunnan omavastuuna vähennetään 50 m/ vakituisesti asuttu kiinteistö.

Vaihtoehto 2. Osittainen kunnossapito

Tiekunnalle myönnetään kunnossapitoavustuksena osan kunnossapitotöistä. Avustuksena tehtävät työt määritetään avustussumman perusteella.

Vaihtoehto 3. Rahallinen avustus

Tiekunnille maksetaan kunnossapitoavustus rahallisena avustuksena. Tiekunnan omavastuuna vähennetään 50 m/ vakituisesti asuttu kiinteistö.

Yksityistielain mukaisten tiekuntien perustaminen tulee viivästyään yli 30.5.2020. Tie kuntien valmiudet toimintansa käynnistämiseen ovat keskeneräiset, toimintojen käynnistämistä hidastaa yksityistietoimitusten määrä, y-tunnusten hankinta pankkien vaatimuksesta, tiekuntien taloudellinen ja toiminnallinen valmius tiensä kunnossapidon aloittamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että kaupunginhallituksen määrittämää määräaika 30.5.2020 siirretään 31.12.2020 voimaantulevaksi ja, että yksityistie avustusmalli vaihtoehtoista pyydetään kylien kehittämisjaoston lausunto.



Päätös

Elinvoimalautakunnalle asiaa esitteli TIKO-tieisännöitsijä Jorma Pöllänen. Lautakunta kuuli asiassa myös kaupungininsinööri Olli Peuraniemeä ja kunnossapitopäällikkö Antti Karjalaista.

Toimialajohtajan muutettu ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää, että kaupunginhallituksen määrittämää määräaika 30.5.2020 siirretään 31.12.2020 voimaantulevaksi ja, että yksityistieavustusmallivaihtoehtoista pyydetään kylien kehittämisjaoston lausunto ja että tiekuntien määrän selvittyä syksyllä 2020 laaditaan ennakkovaikutusten arviointi avustusmallista huomioiden yhdenvertaisuus, oikeudenmukaisuus ja tasapuolisuus.

Lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 19.05.2020, § 66

Valmistelija / lisätiedot:

Miikka Ruokamo
miikka.ruokamo@rovaniemi.fi
hallintolakimies

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus elinvoimalautakunta 25.2.2020 § 20.pdf

Oikaisuvaatimuksen tekijä on tehnyt oikaisuvaatimuksen elinvoimalautakunnan päätöksestä yksityistieasiassa. Oikaisuvaatimus on liitteenä 1.

Elinvoimalautakunta päätti, että *kaupunginhallituksen määrittämää määräaika 30.5.2020 siirretään 31.12.2020 voimaantulevaksi ja, että yksityistieavustusmallivaihtoehtoista pyydetään kylien kehittämisjaoston lausunto ja että tiekuntien määrän selvittyä syksyllä 2020 laaditaan ennakkovaikutusten arviointi avustusmallista huomioiden yhdenvertaisuus, oikeudenmukaisuus ja tasapuolisuus.*

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii elinvoimalautakuntaa poistamaan päätöksen kunta- ja hallintolain vastaisena. Oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa kaupunginhallituksen yksityistieasiassa aiemmin tekemiin päätöksiin 25.2.2019 § 76 ja 18.11.2019 § 403.

Kaupunginhallitus päätti 25.2.2019 § 76, että:

1. kaupunki osallistuu avustaviin tiekuntien perustamistoimiin;
2. kaupungin varoja voidaan käyttää avustavien tiekuntien perustamistoimenpiteiden suorittamiseksi;
3. tiekunnat tulee olla perustettuna 30.5.2020 mennessä;



4. voimassa olevat kunnossapito- ja avustussopimukset tai vanhan käytännön perusteella syntyneet yksityisteiden kunnossapito- ja avustussopimukset irtisanotaan päättymään siten, että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 30.5.2020;
5. vanhan käytännön perusteella syntyneet, kiinteistöjen omien teiden sekä ns. sopimusteiden erityisperusteiset ja valikoivat kunnossapito- ja avustussopimukset irtisanotaan päättymään siten, että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 30.5.2020;
6. teknisen lautakunnan laatimat Rovaniemen kaupungin yksityistiekäytännöt (TekLa 30.1.2019 §5) saatetaan voimaan toistaiseksi, ja uudet yksityistielaisissa tarkoitettujen tiekuntien avustamisen kriteerit valmistellaan tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi 1.2.2020 mennessä;
7. kunnan yleiseen toimialaan kuuluvat omien teiden tai sopimusteiden avustamisen kriteerit valmistellaan kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi 30.5.2020 mennessä. Valmistelussa otetaan hallinnon yleisten periaatteiden ohella huomioon erityisesti tarveharkinta ja sosiaaliset perusteet.

Edellä mainitusta kaupunginhallituksen päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, ja oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä edelleen valitus hallinto-oikeudelle. Kaupunginhallitus on antanut vastauksen valitukseen päätöksellään 18.11.2019 § 403, johon oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa nyt käsiteltävänä olevassa asiassa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä kritisoi sitä, että valituksen vireillä ollessa päätös on laitettu täytäntöön eikä oikaisuvaatimuksen tekijä näe sellaista syytä, jonka perusteella kaupunki voisi toimeenpanna hallintopäätökset uudella muutetulla päätöksellä. Edelleen oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että hallintoasian käsittelyssä on lähtökohtana, että päätösten kohteen kannalta myönteiset, oikeuksia perustavat ja etuja suovat hallintopäätökset ovat pysyviä, ja että päätöksen pysyvyys merkitsee, että asiaa ja siinä tehtyä päätöstä ei yleensä voi ottaa samassa elimessä asiallisesti uudelleen ratkaistavaksi. Oikaisuvaatimuksen tekijä pitää päätöstä tarkoitussidonnaisuuden periaatteen vastaisena, koska elinvoimalautakunnan päätöksessä on oikaisuvaatimuksen mukaan käytetty toimivaltaa muussa kuin laista johtuvassa tarkoituksessa. Oikaisuvaatimusta perustellaan myös luottamuksensuojan periaatteella.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuudesta säädetään kuntalain 143 §:ssä. Pykälän mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon. Oikaisuvaatimuksen tekijä on tehnyt kaupunginhallituksen päätöksestä 25.2.2019 § 76 valituksen hallinto-oikeudelle, jossa hän on vaatinut päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä. Hallinto-oikeus ei ole 12.5.2020 mennessä täytäntöönpanoa erikseen kieltänyt, vaikka vastaus täytäntöönpanokieltovaatimukseen on kaupungin puolesta annettu marraskuussa 2019 kaupunginhallituksen päätöksellä 18.11.2019 § 403. Kaupunginhallitus on päättänyt vanhojen avustussopimusten irtisanomisesta, kaupungin osallistumisesta avustaviin tiekuntien perustamistoimiin ja tiekuntien perustamisen siirtymäajasta. Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt, että teknisen lautakunnan laatimat Rovaniemen kaupungin yksityistiekäytännöt (TekLa 30.1.2019 §5) saatetaan voimaan toistaiseksi ja aloitetaan kriteerien valmistelu sekä yksityistielaisissa tarkoitettujen



tiekuntien avustamisen osalta sekä kunnan yleiseen toimialaan kuuluvien omien teiden tai sopimusteiden avustamisen kriteerien osalta. Kaupunginhallituksen päätöksen perusteella elinvoimalautakunta on 25.2.2020 § 20 päättänyt kriteerien jatkovalmistelusta ja pidentänyt kaupunginhallituksen hyväksymää siirtymäaika.

Yksityistielain (560/2018) 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Yksityisteiden avustaminen perustuu edellytysten täytyessä kunnan harkintaan, joten kunnalla on harkintavalta määrittää avustamisen kriteerit käytävissä olevat määrärahat huomioiden. Kunta voi muuttaa kriteerejä uusilla päätöksillään. Vaikka oikaisuvaatimuksen tekijä on tehnyt valituksen aikaisemmasta kaupunginhallituksen yksityistieasiassa tekemästä päätöksestä, valitus ei käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, koska kunta voi päättää uusista kriteereistä niin halutessaan. Elinvoimalautakunta ei ole käyttänyt harkintavaltaansa väärin tai loukannut luottamuksensuojan periaatetta jatkaessaan uusien kriteerien valmistelua. Elinvoimalautakunnan päätös ei ole lainvastainen.

Elinvoimalautakunnan päätöksessä on kyse yksityistieavustusten valmistelusta, ei lopullisesta päätöksestä yksityisteiden avustamisen osalta. Siltä osin, kun oikaisuvaatimuksessa tuodaan esille näkemyksiä yksityisteiden avustamisesta kunnan yleisen toimialan perusteella, yhdenvertaisuudesta sekä kiinteistöveron tarkoituksenmukaisesta käyttämisestä, oikaisuvaatimus tulee jättää tutkimatta. Elinvoimalautakunta on päättänyt, että yksityistieavustusmallivaihtoehdoista pyydetään kylien kehittämisjaoston lausunto, ja että tiekuntien määrän selvittyä syksyllä 2020 laaditaan ennakkovaikutusten arviointi avustusmallista huomioiden yhdenvertaisuus, oikeudenmukaisuus ja tasapuolisuus. Lopullista yksityistieavustusmallia ei ole vielä päätetty. Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta jättää oikaisuvaatimuksen kuntalain 136 §:n perusteella tutkimatta siltä osin, kun oikaisuvaatimus kohdistuu valmistelussa oleviin avustuskriteereihin.

Muilta osin oikaisuvaatimus hylätään edellä lausutuilla perusteilla.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa hallintolakimies Miikka Ruokamo.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä



§ 67

Elinvoimalautakunnan talousraportti 1.1.-30.4.2020

ROIDno-2019-481

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ylinampa

jukka.ylinampa@rovaniemi.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Elinvoimalautakunta Talousraportti 4 2020

Kaupunginhallituksen 16.12.2019 § 492 hyväksymien Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 6.1. mukaan:

"Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut."

"Jokaisen talousarvion toteuttamisesta vastaavan on seurattava talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista ja ryhdyttävä tarvittaessa asian vaatimiin toimenpiteisiin."

Huhtikuun kirjanpito valmistuu 18.5.2020. Tasaisen toteuman mukaan käyttöprosentin tulisi olla huhtikuun jälkeen 33,33 %.

Elinvoimalautakunnan käyttöprosentti on huhtikuun jälkeen 31,78 %.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi liitteenä olevan talousraportin 1.1. - 30.4.2020.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa talouspäällikkö Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Kaupunginvaltuusto, § 38, 20.05.2019
Kaupungin johtoryhmä, § 154, 03.06.2019
Elinvoimalautakunta, § 68, 19.05.2020

§ 68

Valtuustoaloite "4-tien montun ja rautatiemontun" kattaminen

ROIDno-2019-1487

Kaupunginvaltuusto, 20.05.2019, § 38

Matti Henttunen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Olemme keskustelleet viime aikoina paljon Talouden- ja Toiminnan Uudistamisohjelmasta (TTU) ja sen käytännön toimista. Yhtenä konkreettisena toimena näkisin kaupungin passiivisen taseen voimakkaamman hyödyntämisen. Tästä on puhuttu useasti.

Suunnitelmat esimerkiksi **4-tien montun kattamiseksi** otettaisiin uudestaan harkintaan sekä toisena voisi ajatella **rautatieaseman pohjoispään "rautatiemontun" kattamisen** ja alueen taloudellinen hyödyntäminen esimerkiksi asuntotuotantoon.

Edellä esitetyn perusteella pyydän, että kaupunki tutkii kaikki ne mahdollisuudet kyseisten alueitten jatkojalostamiseksi palvelemaan kaupunkilaistemme ja elinkeinoelämämme tarpeita."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää kokouksessa jätettävät aloitteet kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupungin johtoryhmä, 03.06.2019, § 154

Ehdotus

Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Päätös

Johtoryhmä päätti lähettää aloitteen kaavoituspäällikön valmisteltavaksi.

Elinvoimalautakunta, 19.05.2020, § 68

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi



kaavoituspäällikkö

Valtuutettu Matti Henttunen ym. valtuutetut jättivät valtuuston puheenjohtajalle aloitteen kokouksessa 20.5.2019, § 38:

"Olemme keskustelleet viime aikoina paljon Talouden- ja Toiminnan Uudistamisohjelmasta (TTU) ja sen käytännön toimista. Yhtenä konkreettisena toimena näkisin kaupungin passiivisen taseen voimakkaamman hyödyntämisen. Tästä on puhuttu useasti.

Suunnitelmat esimerkiksi 4-tien montun kattamiseksi otettaisiin uudestaan harkintaan sekä toisena voisi ajatella rautatieaseman pohjoispään "rautatiemontun" kattamisen ja alueen taloudellinen hyödyntäminen esimerkiksi asuntotuotantoon.

Edellä esitetyn perusteella pyydän, että kaupunki tutkii kaikki ne mahdollisuudet kyseisten alueitten jatkojalostamiseksi palvelemaan kaupunkilaistemme ja elinkeinoelämämme tarpeita."

Teknisten palvelujen kaavoitus on tutkinut saadun aloitteen ja toteaa vastauksessaan seuraavaa:

Talouden- ja toiminnan uudistamisohjelman (TTU) mukaisesti kaupunki tiivistää ja tehostaa olemassa olevaa kaupunkirakennetta asemakaavaa muuttamalla. Asemakaavoitusta ohjaa keskustan alueella kaupunginvaltuuston 12.11.2012, § 140 hyväksymä keskustan oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Keskustan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa 4-tien kattamisen jatkamista on esitetty välille Ruoksenkadunsilta-Tommisilta. Alue on esitetty merkinällä kj; alue, jonka yläpuolelle saa rakentaa kevyelle liikenteelle tarkoitettua, julkisen kaupunkitilan osana toimivan kannen tai kulkuyhteyksiä. Kannen toteuttaminen liittyy Railon toteutumiseen. Aloitteessa esitetty ns. Rautatiemonttu on yleis- ja asemakaavoissa rautatiealuetta (LR).

Rovaniemen kaupungin alueiden käytön strategian päivitystyö on meneillään, ja siinä luodaan strategisia linjauksia uuden yleiskaavatyön pohjaksi. Kaupungin yleiskaavan uudistamisessa ja päivittämisessä tullaan ratkaisemaan selvitystöiden perusteella kaupungin laajenemisalueet sekä keskustan ja sen ympäristön kehittyvät ja tiivistyvät alueet. Yleiskaavatyön yhteydessä tulee ratkaistavaksi myös valtuustoaloitteessa mainitut 4-tien montun ja rautatiemontun kattaminen sekä niiden tulevaisuuden maankäyttö.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää merkitä saapuneen aloitteen ja kaavoituksen selvityksen tiedokseen ja päättää, että valtuustoaloite huomioidaan yleiskaavaa valmisteltaessa.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Henttunen Matti, Peuraniemi Olli



Tekninen lautakunta, § 94,20.08.2019
Kaupunginhallitus, § 166,06.04.2020
Elinvoimalautakunta, § 69, 19.05.2020

§ 69

Asemakaavan muutos 3.kaupunginosa kortteli 171 tontit 5 ja 6, Myllyojantie

ROIDno-2019-834

Tekninen lautakunta, 20.08.2019, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:
Nicholas Coull

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava ja alustava aluerajaus
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos

Kaavoitus 13.8.2019/ kaavasuunnittelija NC:

Suunnittelualueen korttelin 171 tontit ovat palvelleet kuljetusliike Vilander Oy:n käytössä. Korttelissa on kolme pienempää rakennusta ja yksi halli. Kuljetusliiketoiminta alueella on loppunut, jonka vuoksi hallitiloille ei ole enää käyttöä. Suunnittelualueella olevat asuinrakennukset ovat asumattomia. Alueen maanomistaja on hakenut alueelle asemakaavan muutosta. Hakijan tavoitteena on saada alueelle rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), jonka kerrosluku olisi kaksi (II) ja tehokkuusluku e=0.30.

Suunnittelualueen asemakaava on hyväksytty 7.6.2004. Kaava-alue muodostuu korttelin 171 rekisteritontista viisi ja sitovan tonttijaon mukaisesta tontista kuusi. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty erillispientalojen korttelialueeksi, jolle asuntojen lisäksi saa sijoittaa pienteollisuus- ja varastotiloja. Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä (AOT-1). Kerrosluku on kaksi (II) ja tonttitehokkuusluku on e=0.25.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
p. 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Nicholas Coull
p. 040 766 5679
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esettijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 3. kaupunginosan korttelin 171 tonteilla 5 ja 6, osoitteessa Myllyojantie 1 ja 3. Asemakaavan muutoksessa tutkitaan erillispientalojen korttelialueen (AOT-1), jolle



asuntojen lisäksi saa sijoittaa pienteollisuus- ja varastotiloja, muuttamista rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR), jonka kerrosluku olisi kaksi (II) ja tehokkuusluku $e=0.30$. Asemakaavan ja tonttijaon muutos kuulutetaan vireille sekä asetetaan valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 06.04.2020, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull

nicholas.coull@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutosluonnos
- 4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asia on siirretty kaupunginhallituksen käsiteltäväksi Rovaniemen kaupunginvaltuuston 23.3.2020 § 36 tekemän päätöksen perusteella (Kv 23.3.2020 § 36 Toimielinten päätöksenteon keskeyttäminen hallintosäännön 183 §:n perusteella)

Kaavoitus 23.3.2020/ kaavasuunnittelija NC:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, voimassa oleva asemakaava sekä asemakaavan muutosluonnos asetettiin teknisen lautakunnan 20.8.2019 (94 §) päätöksellä nähtäville 11.-24.2.2020 väliseksi ajaksi palvelupiste Osviittaan (Rinteenkulman kauppakeskus 2. kerros, Koskikatu 25) sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 10.2.2020 sekä kirjeillä maanomistajalle ja rajanaapureille. Kaavamuutokseen liittyen ei ole nähtävilläolon aikana saapunut mielipiteitä.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty erillispientalojen korttelialueeksi, jolle asuntojen lisäksi saa sijoittaa pienteollisuus- ja varastotiloja. Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä (AOT-1). Kerrosluku on kaksi (II) ja tonttitehokkuusluku on $e=0.25$.

Asemakaavan muutoksessa alueesta muodostetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), jonka kerrosluku on kaksi (II) ja tehokkuusluku $e=0.30$.

Kaupunginvaltuusto on 23.3.2020 §:ssä 36 päättänyt toimielinten päätöksenteon keskeyttämisestä hallintosäännön 183 §:n perusteella ja siirtää päätösvallan kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen toimivaltaan 24.3.2020 alkaen siihen saakka, kunnes toimitin on saavuttanut sähköisen päätöksentekokyvyn tai kaupunginhallitus toteaa poikkeusolot päättyneeksi.



Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
p. 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull
p. 040 766 5679
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 3. kaupunginosan korttelin 171 tonttien 5 ja 6 asemakaava ryhdytään muuttamaan 11.10.2019 päivätyn kaavaluonnoksen periaatteiden mukaisesti. Ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 2900 € +300 €/ kuulutus.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 19.05.2020, § 69

Valmistelija / lisätiedot:

Nicholas Coull
nicholas.coull@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutosehdotus A4
- 4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 5 Asemakaavaehdotuksen selostus

Kaavoitus 11.5.2020/ kaavasuunnittelija NC

Asemakaavan muutosehdotus asetettiin ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 24.4.-7.5.2020 palvelupiste Osviittaaan Rinteenkulman kauppakeskukseen sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 23.4.2020 sekä kirjeellä hakijalle ja rajanaapureille. Nähtävilläpitoaikana ei ole saapunut muistutuksia.

Asemakaavan muutoksessa erillispientalojen korttelialue, jolle asuntojen lisäksi saa sijoittaa pienteollisuus- ja varastotiloja (AOT-1) kerrosluvulla kaksi (II) ja tehokkuusluvulla e=0.25, muutetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR), jonka kerrosluku on kaksi (II) ja tehokkuusluku e=0.30. Rakennusoikeus kaava-alueella nousee 284 k-m²:iä.



Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
p. 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Nicholas Coull
p. 016 322 8909
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että 3. kaupunginosan korttelin 171 tonttien 5 ja 6, osoitteessa Myllyojantie 1 ja 3, asemakaavamuutos hyväksytään 11.10.2019 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 2900 € +300 €/kuulutus.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaavoitus, hakijalle päätös liitteineen



Tekninen lautakunta, § 72,28.05.2019
Tekninen lautakunta, § 129,22.10.2019
Elinvoimalautakunta, § 70, 19.05.2020

§ 70

Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa korttelin 173 tontilla 3, Myllyojantie 6

ROIDno-2018-3844

Tekninen lautakunta, 28.05.2019, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Raitio

Liitteet

1 Voimassa oleva asemakaava.pdf

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 16.5.2019

Hakija on esittänyt hakemuksessa 10.12.2018 3. kaupunginosan korttelin 173 tontin 3 muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK II rakennusoikeudella 750 krs-m². Kaavan mukainen käyttötarkoitus voimassa olevassa asemakaavassa tontilla 3 on asuinpientalojen korttelialuetta AP 1/2 I ja tehokkuus e=0,23. Tontilla on isohko omakotitalo ja suuri varastorakennus. Tontin 3 pinta-ala on 2503,7 m² ja rakennusoikeus 576 krs-m². Rakennusvalvonnan tietojen mukaan rakennusoikeutta on käytetty 477 krs-m². Korttelin 173 tontit 1 ja 2 ovat asuinkerrostalojen korttelialuetta AK II. Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että asemakaavan muutosta ryhdyttäisiin tutkimaan ja muutos saatettaisiin vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
pih 040 522 9179
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 3. kaupunginosan korttelin 173 tontin 3 asemakaavan muutosta ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavan muutoksesta peritään kaavoituskustannuksena 2600 € sekä kuulutuskustannukset 250 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 27§).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta, 22.10.2019, § 129

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Raitio

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutos
- 3 Kaavaselostus
- 4 Asemakaavamerkinnot ja määräykset
- 5 Navigointikartta

Perustelut

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 10.9.2019

Asemakaavan muutos on saatettu vireille ja asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 1.-30.7.2019 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla osoitteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin Lapin Kansassa 28.6.2019 sekä kirjeellä osallisille. Mielenkiintoa ei saapunut. Asemakaavan muutoksella korttelin 173 tontin 3 kaavamerkintä muutetaan AK 1/1r III tehokkudella 1000 krs-m².

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
[etunimi.sukunimi\(at\)rovaniemi.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi)*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
piv 040 522 9179
[etunimi.sukunimi\(at\)rovaniemi.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi)*

Ehdotus

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää 3.kaupunginosan korttelin 173 tontin 3 asemakaavan muutoksen viemistä ehdotusvaiheeseen, siten että tontin 3 korttelissa 173 kaavamerkintä on AK 1/1r III ja tehokkuus 1000 krs-m². Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori. Asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään 2600 € sekä kuulutuskustannuksena 250 €/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallinto ja johtosääntö § 27).

Päätös



Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 19.05.2020, § 70

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Raitio
timo.raitio@rovaniemi.fi
maanmittausasiantuntija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutos
- 4 Asemakaavamerkinnot ja määräykset
- 5 Kaavaselostus

Kaavoitus/ maanmittausasiantuntija 8.5.2020 TR

Asemakaavan muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 24.4-7.5.2020 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä kaavatorilla. Nähtävillä pidosta tiedotettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 23.4.2020 sekä kirjeellä asianosaisille.

Asemakaavan muutoksella korttelin 173 tontin 3 kaavamerkintä muutetaan AK 1/1r III tehokkudella 1000 krs-m². Muistutuksia kuulemisen aikana ei saapunut. Asemakaavan hyväksyy elinvoimalautakunta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
pih 040 522 9179
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä asemakaavamuutoksen 16.5.2019 päivätyn kaavakartan mukaisesti 3. kaupunginosan korttelin 173 tontilla 3. Asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään 2600 € sekä kuulutuskustannuksena 250 € /kuulutus. Asemakaavamuutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tiedoksi: Hakija, Kaavoitus, paikkatieto- ja tonttipalvelut



§ 71

Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa kortteli 265 tontti 10, Santamäentie

ROIDno-2020-1026

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Raitio

timo.rautio@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Asemakaavamerkinnot ja-määräykset

3 Asemakaavan muutokartta

4 au417_3_265_10_Santamäentie_selostus

Kaavoitus/ maanmittausasiantuntija TR 8.5.2020

Asemakaavan muutos on saatettu vireille ja asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 24.4.-7.5. 2020 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla ositteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin Lapin Kansassa 23.4.2020 sekä kirjeellä osallisille. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut. Kaavamutoksella korttelin 265 tontin 10 asemakaavaa muutetaan siten, että asemakaavamerkintä Y, kerrosluvulla I ja tehokuudella e=0,30 (yleisten rakennusten korttelialue) muutetaan KTY (toimitilarakennusten korttelialue), rakennusoikeudella 500 krs-m² ja kerrosluvulla I u 1/2.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh 016 322 8927

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija Timo Raitio

pih 040 522 9179

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää 3.kaupunginosan korttelin 265 tontin 10 asemakaavan muutoksen viemistä ehdotusvaiheeseen, siten että tontin 10 korttelissa 265 kaavamerkintä on KTY I u 1/2 ja rakennusoikeus 500 krs-m². Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osvittassa Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 3000 € sekä kuulutuslulut 300 €/ kuulutus. Hakijan kanssa laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus. Asemakaavan hyväksyy elinvoimalautakunta.



Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tiedoksi Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 149, 20.11.2018
Elinvoimalautakunta, § 72, 19.05.2020

§ 72

Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa Koskipuiston leirintä-, uimaranta- ja katualueet, Jäämerentie

ROIDno-2018-3273

Tekninen lautakunta, 20.11.2018, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:
Nicholas Coull

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutosluonnos VE1
- 4 Asemakaavan muutosluonnos VE2
- 5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 6 Asemakaavan selostusluonnos
- 7 vuorovaikutuslomake

Kaavoitus 12.11.2018/ kaavasuunnittelija NC:

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnokset pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä keväällä 2012 sekä uudelleen syksyllä 2012. Keväällä 2014 kaupunki järjesti ideakilpailun Valionrannan ja Koskipuiston alueen maankäytöstä ja rakentamisesta. Kilpailun tuloksena alueen yleiskaava muutettiin ja kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan muutoksen 16.5.2016 (§ 38). Koskipuiston osalta yleiskaava muuttui lopulta vain vähäisesti, asemakaavamuutos oli koko yleiskaavan muutosprosessin ajan tauolla. Valmisteluvaiheen aikana on saapunut yhteensä 8 mielipidettä ja 5 lausuntoa, palaute on esitetty vuorovaikutuslomakkeella.

Asemakaavamuutosta on tarkoitus arvioida uudelleen pitämällä voimassa oleva asemakaava sekä asemakaavan muutosluonnokset kolmannen kerran valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä. Kaavamuutosluonnokset pohjaavat aiempiin luonnoksiin sekä kaupunginhallitukselle esitettyyn näkemykseen uimarantakahvilan sijainnista. Kaavamuutosluonnoksista on teknisten muutosten lisäksi poistettu mm. moottorikelkkojen lähtöpaikka sekä lisätty vesialuetta ja vesiliikennealue. Leirintäalueen merkinnästä poistettiin leirintämökkikielto, mikä mahdollistaa alueen monipuolisemman kehittämisen myös talvimatkailun alueena.

Vaihtoehdoissa 1 ja 2 alueen pohjoisosaan tulee tontti liikerakennusta varten ja virkistysalue on kokonaisuudessaan uimaranta-alue. Alueen pohjoisosaan merkitään vesiliikennealue venevalkamaa varten, osa jokialueesta kaavoitetaan vesialueeksi. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitseva pysäköimispaikka merkitään ohjeellisena asemakaavaan ohjelmapalvelu- ja pysäköintialueena. Uimarannan läheisyyteen tutkitaan uuden liiketontin sijoittamista. Liiketontti palvelisi jokikahvilana, johon voitaisiin sijoittaa myös yleistä uimarantaa palvelevia huoltotiloja, kuten pukeutumistilat ym. Leirintäalue rajataan alueella



sijaitsevaan aitaan. Leirintäaluetta voidaan hyödyntää talviaikana matkailussa sekä ohjelmapalvelualueena että yöpymisessä. Jäämerentie katkaistaan Ounaskosken sillan päässä.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 4. kaupunginosan Koskipuiston leirintä-, uimaranta- ja katualueen asemaakaavamuutosta jatketaan ja voimassa oleva asemakaava sekä asemakaavan muutosluonnokset asetetaan uudelleen nähtäville.

Asemakaavaluonnoksista pyydetään lausunnot ELY-keskukselta, Lapin Liitolta, Kemijoki Oy:ltä sekä Napapiirin Energia ja Vedeltä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 19.05.2020, § 72

Valmistelija / lisätiedot:

Nicholas Coull

nicholas.coull@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutosluonnos VE1
- 3 Asemakaavan muutosluonnos VE2
- 4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 6 Valmisteluvaiheen 2019 vuorovaikutuslomake
- 7 Asemakaavaehdotus, vedos
- 8 Kaavaehdotuksen merkinnot ja määräykset, vedos
- 9 Kaavaselostus, vedos
- 10 Mikko Lempiäisen muutosesitys elinvoimalautakunnan kokoukseen 19.5.2020 § 72
- 11 Jaakko Portin eriävä mielipide, Koskipuisto

Kaavoitus 28.4.2020/ kaavasuunnittelija NC:

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnokset pidettiin kolmannen kerran valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 25.2.-11.3.2019 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskuksessa (2 krs), osoitteessa Koskikatu 25 sekä kaupungin internetsivuilla kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävilläpidosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 22.2.2019 sekä kirjeillä vuokralaisille ja lähinaapureille. Nähtävilläoloaikana saapui 5 mielipidettä ja 2 lausuntoa. Mielipiteet sekä lausunnot vastauksineen löytyvät vuorovaikutuslomakkeelta.

Valmisteluvaiheessa tutkittiin kahta luonnosvaihtoehtoa. Molemmissa muutosvaihtoehdoissa osoitetaan alueen pohjoisosaan ravintola Valdemarille liikerakennustontti, suunnittelun alueen virkistysalue on kokonaisuudessaan merkitty



uimaranta-alueeksi. Alueen pohjoisosaan tulee vesiliikennealue venevalkamaa/-satamaa varten, osa jokialueesta kaavoitetaan vesialueeksi. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitseva pysäköimispaikka merkitään ohjeellisena asemakaavaan ohjelmanpalvelu- ja pysäköintialueena. Uimarannan läheisyyteen tutkitaan molemmissa muutosluonnoksissa uuden liiketontin sijoittamista. Uusi liiketontti palvelisi jokikahvilana/ravintolana, johon voitaisiin sijoittaa myös yleistä uimarantaa palvelevia huoltotiloja, kuten pukeutumistilat, WC ym. Esillä olleissa muutosvaihtoehdoissa kahvilatontin tutkittava rakennusoikeuden määrä on sama, mutta tontin pinta-ala ja muoto poikkeavat toisistaan. Leirintäaluetta on tarkoitus kehittää siten, että aluetta voidaan hyödyntää myös talviaikana matkailussa sekä ohjelmanpalvelualueena että yöpymisessä. Vaihtoehdossa yksi leirintäalueen kerrosalaneliömetrimäärä on 600 ja vaihtoehdossa kaksi 700. Jäämerentien ajoneuvoliikenne katkaistaan molemmissa muutosluonnoksissa Ounaskosken sillan päässä.

Kaavamutosehdotuksen pohjaksi ehdotetaan luonnosvaihtoehtoa numero 2. Kaavaehdotuskartassa kahvilarakennuksen tonttia on siirretty lähemmäksi Jäämerentietä. Rakentamisen keskittäminen tehokkaasti etäämmäksi rannasta mahdollistaa laajan viheralueen säilymisen Koskipuistossa ja näkymä keskustasta säilyy puistomaisena. Uuden liiketontin osalta kaavamuuos mahdollistaa paviljonkimaisen ympäristöön sopeutuvan ratkaisun, joka jättää maiseman ja luonnon pääosaan. Kahvilatontin rakennusoikeutta on nostettu 650 k-m²:iin ja tonttia voidaan kehittää joko omana yksikkönä tai yhdessä leirintäalueen toimintojen kanssa. Yleinen pysäköintialue on ehdotukseen muutettu autopaikkojen korttelialueeksi, jonka kautta voidaan liittyä siihen rajoittuviin kortteleihin. Leirintäalueen tontin rakennusoikeus nostettiin 750:k-m²:iin ja Valdemarin tontin rakennusoikeus 600 k-m²:iin. Jäämerentien ajoneuvoliikenne katkaistaan ja Jäämerentien varrelle voidaan sijoittaa pysäköintiä. Kaavamutosehdotus sovittaa yhteen osallisten näkemyksiä alueen kehittämisestä.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasunnittelija Nicholas Coull
puh 016 322 8909
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 4. kaupunginosan Koskipuiston leirintä-, uimaranta- ja katualueen asemakaavaa ryhdytään muuttamaan luonnosvaihtoehto 2:een pohjautuvan 19.3.2020 päivätyn kaavaehdotuskartan mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja asiasta pyydetään Lapin liiton, ELY-keskuksen sekä Napapiirin Energia ja Veden lausunnot.

Äänestykset

Asian käsittelyä jatketaan JAA Palautetaan uudelleen valmisteltavaksi EI



Jaa

Kaisu Huhtalo
Anna-Maria Alaluusua
Petteri Pohja
Aarne Jänkälä
Heikki Poranen
Marianna Mölläri
Katja Lindholm
Lauri Ylipaavalniemi

Ei

Jaakko Portti
Mikko Lempiäinen
Minna Muukkonen

Toimialajohtajan ehdotus JAA Jaakko Portin ehdotus Ei

Jaa

Heikki Poranen
Kaisu Huhtalo
Aarne Jänkälä
Petteri Pohja
Anna-Maria Alaluusua
Lauri Ylipaavalniemi
Marianna Mölläri
Katja Lindholm

Ei

Jaakko Portti
Mikko Lempiäinen
Minna Muukkonen

Päätös

Mikko Lempiäinen ehdotti liitteen 10 mukaisen muutosehdotuksen, jossa asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Jaakko Portti ja Minna Muukkonen kannattivat Mikko Lempiäisen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi on tehty kannatettu päätösehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Elinvoimalautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat asian käsittelyn kannalla äänestävät Jaa ja ne, jotka ovat asian palauttamisen kannalla uuteen valmisteluun äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kahdeksan (8) Jaa-ääntä ja kolme (3) Ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Lautakunta piti kokousta uon 16.25 - 16.30. Puheenjohtaja kävi kokouksen osallistujat uudelleen läpi.

Jaakko Portti ehdotti seuraavan muutosehdotuksen:



KL 12 rakennusoikeus rajataan 300 neliömetriin.

Lisäksi 19.3.2020 päivitetyn muutosesityksen asemakaavamääräykset ja merkinnät liitteen kohdasta KL12 poistetaan maininta ravintolasta ja teksti muutetaan muotoon: Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa leirintäaluetta palvelevat uudet vastaanotto- ja toimistotilat. Liikerakennuksen yhteyteen tulee rakentaa yleistä uimarantaa ja tenniskenttien käyttäjiä palvelevia huolto- ja palvelutiloja. Liikerakennukseen saa sijoittaa Koskipuiston, uimarannan ja tennispuiston käyttäjiä sekä leirintäaluetta palvelevat kahviotilat sekä leirintäalueen käyttäjien huolto- ja palvelutiloja.

Mikko Lempiäinen kannatti Jaakko Portin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu toimialajohtajan pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Elinvoimalautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat toimialajohtajan pohjaehdotuksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Portin ehdotuksen kannalla äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kahdeksan (8) Jaa-ääntä ja kolme (3) Ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että toimialajohtajan ehdotus on tullut elinvoimalautakunnan päätökseksi.

Jaakko Portti ja Mikko Lempiäinen jättivät asiasta eriävät mielipiteet.

Jaakko Portin eriävä mielipide on liitteenä 11.

Mikko Lempiäinen jätti asiasta seuraavan eriävän mielipiteen:

Alueella toimii ravintola-pitopalveluyritys kesäterasseineen, joten esityksen mukaiselle isolle ravintolalle ja suurelle rakennusoikeudelle ei ole tarvetta. Koska leirintäalueen yrittäjän ja uimarannan käyttäjien mukaan isolle uudelle ravintolalle ei ole tarvetta, alueen rakennusoikeus voidaan pienentää 300 kerrosneliömetriin VU alueella paremmin sopeutuvan liikerakennuksen rakentamiseksi.

Tiedoksi

Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 58,29.04.2019
Elinvoimalautakunta, § 33,25.02.2020
Elinvoimalautakunta, § 73, 19.05.2020

§ 73

Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa uimalaitos tai ranta-alue, Venetie

ROIDno-2019-743

Tekninen lautakunta, 29.04.2019, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:
Toni Töyräs

Liitteet

- 1 Voimassaoleva asemakaavaote
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_Venetie_LUONNOS

Kaavoitus kaavasuunnittelija TT 17.4.2019:

Hakija esittää asemakaavan muutosta 4. kaupunginosan ranta-alueelle Venetien ja Suutarinkorvan ympäristössä. Hakija esittää, että kaupungilta vuokratulle alueelle kaavoitetaan ja rakennetaan toimitilat Ounasvaaran Latu ry:n toimintojen sekä erityisesti talviuinnin tukikohdaksi. Suunnitellut rakennukset ovat yksikerroksisia ja rakennusoikeutta haetaan enintään 500 k-m². Alueelle rakennetaan lisäksi laiturit talviuintia varten. Alue on asemakaavoitettu ja tutkittava alue on merkitty uimalaitos- ja ranta-alueeksi (UV). Alueelle ei ole osoitettu rakennusalaakaan eikä rakennusoikeutta. Alue rajautuu Kemijokeen, virkistysalueeseen (VL) sekä katualueeseen.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Toni Töyräs
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 040 578 9281

Ehdotus

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen 4. kaupunginosan ranta-alueella Venetien ympäristössä. Alueen asemakaavoitus saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti. Lisäksi tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että alueen käytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon esteettömyys.



Elinvoimalautakunta, 25.02.2020, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Töyräs

toni.toyras@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Asemakaavaselostus
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutos
- 4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavoitus / kaavasuunnittelija TT 17.2.2020

Asemakaavan muutos on saatettu vireille ja asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 23.12.2019-10.1.2020 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla osoitteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin Lapin Kansassa 20.12.2019 sekä kirjeellä osallisille. Kuulemisen aikana saapui yksi mielipide, joka on huomioitu ja johon on vastattu asemakaavaselostuksen liitteenä olevalla vuorovaikutuslomakkeella. Asemakaavan muutoksella muodostuu matkailua palveleva kortteli 4431 kaavamerkinillä RM-1, jolle sijoittuu hakijan suunnitelma toimitilakokonaisuus sekä talviuintikeskus pysäköintialueineen. Korttelin kerrosluvuksi muodostuu I ja rakennusoikeudeksi 300 k-m². Lisäksi asemakaavamuutoksella jatketaan Venetien katualuetta, muutetaan alueella sijaitsevan yleisen pysäköintialueen ja venevalkaman rajoja sekä muodostetaan viereiselle virkistysalueelle ohjeellinen kevyen liikenteen väylä.

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

016 322 8927, 040 578 9283

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Kaavasuunnittelija Toni Töyräs

016 322 8044, 040 578 9281

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että 4. kaupunginosan ranta-alueen asemakaavaa ryhdytään muuttamaan 12.9.2019 päivätyn kaavaluonnoksen mukaisesti. Ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori. Asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään 2900 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta.



Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 19.05.2020, § 73

Valmistelija / lisätiedot:
Toni Töyräs
toni.toyras@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaavan muutos
- 4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 5 Asemakaavan selostus
- 6 Tonttijakokartta

Kaavoitus / kaavasuunnittelija TT 11.5.2020

Asemakaavan muutosehdotus sekä tonttijako pidettiin julkisesti nähtävillä 18.3.-16.4.2020 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin kaavatorilla. Nähtävillä pidosta tiedotettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 17.3.2020 sekä kirjeellä asianosaisille. Kuulemisen aikana saapui kaksi muistutusta, jotka on huomioitu ja joihin on vastattu asemakaavaselostuksen liitteenä olevalla vuorovaikutuslomakkeella.

Asemakaavan muutoksella Kemijoen ranta-alueelle Suutarinkorvan läheisyyteen muodostuu matkailua palveleva kortteli 4431, jolle sijoittuu hakijan suunnitelma toimitila- ja talviuintikeskus pysäköintialueineen. Korttelin kerrosluvuksi muodostuu I ja rakennusoikeudeksi 300 k-m². Lisäksi asemakaavan muutoksella jatketaan Venetien katualuetta, muutetaan alueella sijaitsevan yleisen pysäköintialueen ja venevalkaman rajoja sekä muodostetaan viereiselle virkistysalueelle ohjeellinen kevyen liikenteen väylä. Asemakaavan muutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Toni Töyräs
016 322 8044, 040 578 9281
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen sekä tonttijaon 4. kaupunginosan ranta-alueella. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina vuoden 2019 hinnoitteluperusteiden mukaisesti 2900e + 300e / kuulutus sekä asemakaavamuutoksen yhteydessä laadittavasta tonttijaosta 350e.



Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Toimeenpano: Kaavoitus



§ 74

Asemakaavan ja tonttijaon muutos 5. kaupunginosa kortteli 518 tontti 15 ja virkistysalue, Heinämiehentie 15

ROIDno-2019-3776

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Anttila

janne.anttila@rovaniemi.fi

kaavasunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus
- 3 Asemakaavan muutosehdotus
- 4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 5 Asemakaavan selostus

Kaavoitus/kaavasunnittelija JA 12.5.2020

15. kaupunginosan korttelin 518 AO -tontille 15 sekä viereisen virkistysalueen osalle haetaan yksityisen maanomistajan toimesta asemakaavan ja tonttijaon muuttamista. Tontilla 15 on 50 -luvulla rakennettu omakotitalo ja tontin 15 lisämaaksi hankitulla virkistysalueen osalla on autovaja sekä peruna- ja kasvimaat. Rakennukset ovat käytännössä purkukuntoisia. Hakemuksessa esitetään alueen muuttamista rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi.

Asemakaavamuutoksen virelle tulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin. 24.4.-7.5.2020, jossa pidettiin yleisesti nähtävillä voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos sekä muut kaava-asiakirjat.

Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi suullinen mielipide, jossa esitettiin huoli kaavamuutoksen myötä mahdollisesti lisääntyvistä hulevesistä ja niiden haitallisista vaikutuksista viereiselle Mikonpuiston virkistysalueelle. Kaavoituksen mukaan kaavamuutos ei mahdollista merkittävästi hulevesivaikutusten lisääntymistä verrattuna nykyisen asemakaavan mahdollistamaan tilanteeseen. Kaavamuutoksessa hulevedet on huomioitu erillisellä määräyksellä mm. hulevesien viivyttämisestä ja johtamisesta viranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaan.

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakarttaa on päivitetty tulvamääräyksellä ja merkinnällä. Kaavoitus esittää, että asemakaavan muutos viedään ehdotusvaiheeseen. Lisäksi laaditaan tonttijako, joka asetetaan nähtäville yhdessä kaavamuutosehdotuksen kanssa.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh 016 322 8927

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi



*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää viedä 15. kaupunginosan korttelin 518 tontin 15 sekä virkistysalueen osan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen. Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditaan tonttijako. Kaava-alueen maanomistajalta peritään kaavoituskustannuksina 2900 €, tonttijaon laatimiskustannus 350 € ja kuulutuskustannuksina 300 € /kuulutus. Asemakaavamuutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Toimeenpano: Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 110, 24.09.2019
Elinvoimalautakunta, § 75, 19.05.2020

§ 75

Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa kortteli 521 tontti 10, Eteläranta

ROIDno-2019-1026

Tekninen lautakunta, 24.09.2019, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Hätönen

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos 521 tontti 10

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 9.9.2019:

Arkkitehtitoimisto Viiri-Ylinenpää Oy on valtuutettu hakemaan asemakaavan muutosta 5. kaupunginosa korttelin 521 tontille 10, Eteläranta 5. Hakijan tavoitteena on saada tontti muutettua rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten käyttötarkoitukseksi AR sekä saada lisää rakennusoikeutta tehokkuusluvulle $e=0.34$ (1081 k-m^2) ja kerrosluvuksi II.

Voimassa olevassa asemakaavassa, joka on hyväksytty 23.3.1995 tontin käyttötarkoitus on asuinpientalojen korttelialuetta AP, tehokkuusluku $e=0.20$ (636 k-m^2) ja kerrosluku I 1/2.

Kaavoitus esittää, että 5. kaupunginosa korttelin 521 tonttia 10 koskevaa asemakaavan muutosta ryhdyttäisiin tutkimaan.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää, että 5. kaupunginosa korttelin 521 tonttia 10 koskevaa asemakaavan muutos ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Kaavoituskustannuksena asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään 2900 € ja kuulutuskustannukset 300 € /kuulutus. Koska asemakaavan muutoksen katsotaan olevan vähäinen hyväksyy tekninen lautakunta muutoksen (hallinto ja johtosääntö § 27).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.



Elinvoimalautakunta, 19.05.2020, § 75

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Hätönen
timo.hatonen@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja -muutos 2.12.-19
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset 2.12.-19
- 4 Kaavaselostus päivitetty 8.5.-20
- 5 Havainnekuva A
- 6 Havainnekuva B
- 7 Vuorovaikutuslomake vireille ja valmisteluvaihe

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 8.5.2020:

Eteläranta 5:n asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavapäätös yleisesti nähtäville 17.10.-30.10.2019. Ilmoitus nähtävilläpidosta kuulutettiin 16.10.2019 Lapin Kansassa sekä kirjeellä rajanaapureille ja muille lähialueen asukkaille sekä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläolon aikana kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Mielenpitoita kuulemisen aikana saapui kaksi kappaletta. Mielenpiteet käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen.

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan lisäksi on laadittu 2.12.2019 päivätty luonnos. Luonnoksessa tontin käyttötarkoitus on muutettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi AR, kerrosluvulla II ja tehokuusluvulla e=0.34. Asemakaavan muutosluonnos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 11.2.-24.2.2020. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin 10.2.2020 Lapin Kansassa sekä kirjeellä rajanaapureille ja muille lähialueen asukkaille sekä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläolon aikana kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Mielenpitoita kuulemisen aikana saapui kolme kappaletta.

Vireilletulon ja valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saapuneisiin mielenpiteisiin on laadittu vuorovaikutuslomake joka on esityksen liitteenä. Kaavoitus esittää, että 2.12.2019 päivätty asemakaavan muutosluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä 5. kaupunginosan korttelin 521 tonttia 10 koskevan asemakaavan muutosluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Päättää kaavaehdotuksesta ja sen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Kaavoituskustannuksena asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään



vuoden 2019 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 2900 € ja kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta (Hallinto- ja johtosääntö).

Päätös

Minna Muukkonen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 3 kohta, intressijäävi).

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Minna Muukkonen

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 131, 22.10.2019
Elinvoimalautakunta, § 76, 19.05.2020

§ 76

Asemakaavan muutos 8. kaupunginosa kortteli 8155 tontti 6 ja korttelin 8196 sekä virkistysalue

ROIDno-2019-1937

Tekninen lautakunta, 22.10.2019, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Raitio, Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassaoleva asemakaava

Perustelut

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 10.10.2019

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on esittänyt kaavoitukselle, että kaavoitus tutkisi asemakaavan muutosta 8. kaupunginosan korttelin 8155 tontille 6, osoitteessa Varikkotie 15. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti 6 on energiahuollon aluetta EN II tehokuudella $e=0,25$. Tontin 6 pinta-ala on 6446,0 m². Tontti on ollut ns. varattuna Napapiirin Energia ja Vesi Oy:lle, mikä on ilmoittanut paikkatieto- ja tonttipalvelulle, että heillä ei ole tarvetta tontille. Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että asemakaavan muutosta ryhdyttäisiin tutkimaan ja muutos saatettaisiin vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
puh 040 522 9179
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää, että 8. kaupunginosan korttelin 8155 tontin 6 asemakaavan muutosta ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö 27§).

Päätös



Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 19.05.2020, § 76

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Raitio
timo.raitio@rovaniemi.fi
maanmittausasiantuntija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutoskartta_3_4_20
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 kaavaselostus_luonnos_11_5_20

Kaavoitus/ maanmittausasiantuntija TR

Asemakaavan muutos on saatettu vireille ja asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 24.4.-7.5. 2020 palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivulla ositteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin Lapin Kansassa 23.4.2020 sekä kirjeellä osallisille. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut. Kaavamutoksella korttelin 8155 tontin 6 asemakaavaa muuttaa siten, että asemakaavamerkintä EN (energiahuollon korttelialue) muutetaan T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue), tontin tehokkuus ja kerrosluku pysyvät ennallaan. Kortteliin 8196 lisätään aluetta viereisestä VL-alueesta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio
pih 040 522 9179
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää 8. kaupunginosan korttelin 8155 tontin 6 ja korttelin 8196 sekä virkistysalueen asemakaavan muutoksen viemistä ehdotusvaiheeseen, siten että tontin 8155-6 kaavamerkintä on T, kerrosluku II ja tehokkuus e=0,25 ja kortteliin 8196 liitetään aluetta viereisestä virkistysalueesta. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppakeskus / Olkkari, Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.rovaniemi.fi/kaavatori. Asemakaavan hyväksyy elinvoimalautakunta.

Päätös



Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tiedoksi Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 170, 10.12.2019
Kaupunginhallitus, § 167, 06.04.2020
Elinvoimalautakunta, § 77, 19.05.2020

§ 77

Asemakaavan ja tonttijaon muutos 8. kaupunginosa korttelit 8203 ja 8204 sekä katu- ja virkistysalueet, Ratavartijankatu

ROIDno-2019-3293

Tekninen lautakunta, 10.12.2019, § 170

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Anttila

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja alustava aluerajaus

Kaavoitus/kaavasunnittelija JA 29.11.2019

8. kaupunginosan korttelit 8203 ja 8204 ovat merkitty voimassa olevaan asemakaavaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi. Kortteleiden väliin on merkitty Koneistajankatu. Korttelialueet ja Koneistajankatu ovat rakentamattomia ja toteutumattomia. Ratavartijankadulle, johon alue eteläosastaan rajautuu, on toteutunut sorapintainen yksityistie. Alue on kaupungin maanomistuksessa ja -hallinnassa.

Kaavoitus esittää, että alueelle käynnistetään asemakaavan muutos, jossa suunnittelualue muutettaisiin yhdeksi suureksi teollisuus- ja varastorakennusten tontiksi.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta käynnistää 8. kaupunginosan kortteleiden 8203 ja 8204 sekä katualueen asemakaavan ja tonttijaon muutoksen. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vireille tulo asetetaan yleisesti nähtäville palvelupiste Osviitaan ja kaupungin internet- sivuille, Kaavatorille. Asemakaavamuutos on vähäinen, joten sen hyväksyy tekninen lautakunta (hallinto- ja johtosäntö § 27).

Päätös



Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 06.04.2020, § 167

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja aluerajaus
- 3 Asemakaavan muutosehdotus
- 4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 5 Asemakaavan selostus

Asia on siirretty kaupunginhallituksen käsiteltäväksi Rovaniemen kaupunginvaltuuston 23.3.2020 § 36 tekemän päätöksen perusteella (Kv 23.3.2020 § 36 Toimielinten päätöksenteon keskeyttäminen hallintosäännön 183 §:n perusteella)

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 30.3.2020

8. kaupunginosan korttelit 8203 ja 8204 ovat merkitty voimassa olevaan asemakaavaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi. Kortteleiden väliin on merkitty Koneistajankatu. Korttelialueet ja Koneistajankatu ovat rakentamattomia ja toteutumattomia. Ratavartijankadulle, johon alue eteläosastaan rajautuu, on toteutunut sorapintainen yksityistie. Alue on kaupungin maanomistuksessa ja -hallinnassa.

Laaditussa asemakaavan muutosluonnoksessa alue on muutettu yhdeksi suureksi teollisuus- ja varastorakennusten tontiksi.

Valmisteluvaiheen jälkeen kaava-alue on laajennettu vireiselle virkistysalueelle, jolla oleva kevyenliikenteen ohjeellinen varaus poistetaan tarpeettomana.

Lisäksi kaavakarttaan on lisätty Ratavartijankadun puoleiselle rajalle liittymäkieltoalueita yhdyskuntatekniikalta saadun ohjeistuksen mukaisesti.

Kaavoitus esittää, että korjattu kaavaluonnos valitaan kaavaehdotukseksi ja asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaupunginvaltuusto on 23.3.2020 §:ssä 36 päättänyt toimielinten päätöksenteon keskeyttämisestä hallintosäännön 183 §:n perusteella ja siirtää päätösvallan kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen toimivaltaan 24.3.2020 alkaen siihen saakka, kunnes toimielin on saavuttanut sähköisen päätöksentekokyvyn tai kaupunginhallitus toteaa poikkeusolot päättyneeksi.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*



*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 8. kaupunginosan kortteleiden 8203 ja 8204 sekä katu- ja virkistysalueen asemakaavan muutos viedään ehdotusvaiheeseen. Alueelle laaditaan kaavamuutoksen yhteydessä myös uusi tonttijako.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 19.05.2020, § 77

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta 8.5.2020
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja aluerajaus
- 3 Asemakaavan muutos 8.5.2020
- 4 Asemakaavan selostus 8.5.2020
- 5 Tonttijako

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 8.5.2020

8. kaupunginosan teollisuus- ja varastorakennuskortteleiden 8203 ja 8204 sekä kortteleiden välisen Koneistajankadun asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa alue yhdeksi teollisuus- ja varastorakennusten kortteliksi. Samalla poistetaan viereiseltä virkistysalueelta kevyenliikenteen varaus tarpeettomana. Alue on rakentamaton. Alueen maanomistus ja -hallinta on kaupungilla.

Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kuuleminen järjestettiin 24.4. - 7.5.2020. Muistutuksia ei jätetty.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja



Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä 8. kaupunginosan kortteleiden 8203 ja 8204 sekä katu- ja virkistysalueen asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Toimeenpano: Kaavoitus



Kunnallisvalitus

§69, §70, §73, §77

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

Valitusosoitus

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioajan päättymistä. Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet



Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalituksen maksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Mikäli valitusajan päättymispäivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi)



Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



Kunnallisvalitus

§66

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalituksen valitusperusteina ovat päätöksen tai päätöksenteon laillisuusvirheet.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 5642 841

Puhelin: 029 5642 800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä; päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (faksi, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä. Kunnallisvalitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnallisvalituksen maksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä
Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi



Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



Muutoksenhakukielto

§67, §68, §71, §72, §74, §75, §76

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



Oikaisuvaatimus

§65

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksentiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan



alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomaisen: Rovaniemen kaupunki, Elinvoimalautakunta

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.