



Aika 28.05.2018, klo 12:00 - 17:16

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 224 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 225 Pöytäkirjan tarkastus
- § 226 Ajankohtaiset asiat
- § 227 Poikkeamislupahakemus tontille 698-3-3256-1, Riistatie 3
- § 228 Poikkeamislupahakemus tilalle 698-401-18-207, Alakorkalon koulu
- § 229 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 412 tontti 6 sekä katu- ja virkistysalue, Ranuantie 17
- § 230 Asemakaavan ja tonttijaon muutos tontit 9-9011-6, 9-9012-6 ja -10, 9-9029-2 ja -3 sekä katu- teollisuusraide ja virkistysalueet, Suosiola
- § 231 Asemakaavan muutos korttelissa 11300-11301, 4004-14006 sekä ympäröivät katu- ja viheralueet, Metsäruusu
- § 232 Asemakaavan ja tonttijaon muutos 13. kaupunginosa korttelit 28 ja 30 sekä korttelin 20 tontti 4 sekä katu-, ja erityisalueet, Ylikylän koulu
- § 233 Saarenkylän alueen palveluverkko
- § 234 Nivankylä-Ylikylä osayleiskaava
- § 235 Vuokrattujen teollisuustonttien luovutusehtojen tarkentaminen asemakaavan muutosalueella Teollisuuskylässä
- § 236 Maanvuokrasopimuksen muuttaminen / Pohjolankatu 45 ja Tukkipojantie 22
- § 237 Ystävyysdenpuiston vuokrasopimuksen jatkaminen
- § 238 Rakentamisjärjestyksen muuttaminen / Lapinaukea
- § 239 Uuden pelastusaseman paikka
- § 240 Toimikunnan asettaminen vuonna 2018 mahdollisesti toimitettavien maakuntavaalien vaalilautakuntien ja -toimikuntien nimeämiseksi
- § 241 Hinku- ja Väppi-hankkeet
- § 242 Sosiaaliasiamiehen ja potilasasiamiehen raportit vuodelta 2017



-
- § 243 **Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokousedustajan valinta / toimiohjeet**
- § 244 **Kaupungin edustajien nimeäminen yhtiöihin ja yhteisöihin vuonna 2018/ Rovakaira Oy**
- § 245 **Valionrannan ja Koskipuiston alueen arkkitehtuuri-kilpailu- 2. vaihe, Valionranta matkailupalvelujen alue**
- § 246 **Ei julkinen**
- § 247 **Valtuustoaloite Kaupunkipuistohankkeen uudelleen käynnistämisestä**
- § 248 **Valtuustoaloite hyvinvointikertomus 2017- 2020 ja siihen liittyvä ikäihmisten hyvinvointikysely ja kehittämis ehdotukset**
- § 249 **Henkilöstöraportti 2017**
- § 250 **Viranhaltijoiden ja lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 251 **Ilmoitusasiat**
- Lisäpykälät**
- § 252 **Ei julkinen**
- § 253 **Ei julkinen**



Saapuvilla olleet jäsenet

Liisa Ansala, puheenjohtaja
Harri Rapo, 1. varapuheenjohtaja
Juhani Juuruspövi, 2. varapuheenjohtaja
Anja Joensuu
Esko-Juhani Tennilä
Hannu Ovaskainen, poistui 17:12
Kalervo Björkbacka
Sanna Karhu
Sara Tuisku
Terhi Heikkilä
Mika Kansanniva, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Kaisa Laitinen, kaupunginsihteeri, sihteeri
Heikki Autto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Susanna Junttila, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Aatos Nätyinki, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Johanna Ojala-Niemelä, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja, poistui
15:51
Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja
Ville Vitikka, vs. kaupunginlakimies, poistui 13:43
Riikka Heikkilä, viestintäpäällikkö
Marja Marjetta, hallintosihteeri

Poissa

Matti Henttunen
Riitta Erola, kehitysjohtaja
Miikka Ruokamo, vs. hallintolakimies

Allekirjoitukset

Liisa Ansala
Puheenjohtaja

Kaisa Laitinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.06.2018

04.06.2018

Sanna Karhu

Kalervo Björkbacka



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
5.6.2018 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta



§ 224

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen siten muutettuna, että asia 227 käsitellään asian 238 jälkeen.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 225

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sanna Karhu ja Kalervo Björkbacka. Seuraavina vuorossa ovat Hannu Ovaskainen ja Matti Henttunen

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 4.6.2018.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 226

Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli Matkapalvelukeskusasiassa perusturvan toimialajohtaja Markus Hemmilää, hallintopäällikkö Tarja Holländer-Tyniä sekä kuljetuspäällikkö Seija Säkistä. Merkittiin annettu selonteko tiedoksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 227

Poikkeamislupahakemus tontille 698-3-3256-1, Riistatie 3

ROIDno-2018-1605

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemapiirros
- 4 Pohjapiirros,kellarikerros autohalli
- 5 Poikkeamispäätösluonnos

SSR Lappi Oy hakee poikkeamista kaupunginhallituksen valtuuttamana asemakaavan kaavamääräyksistä asuinkerrostalon ja autohallin rakentamista varten seuraavasti:

- Asuntojen autopaikkamääräyksen 1 ap/ 80 k-m² muuttamiseksi 1 ap /100 k-m².
- Kellarikerroksen autohalliin ajo Riistatieltä.
- Liike-,toimisto- ja työtilojen muuttaminen asunto-/toimistotiloiksi.
- Jätehuollon järjestäminen piha-alueella syväkeräysastioihin
- Autohallin rakennusalueen rajojen ylitys
- Rakennusoikeuden poikkeaminen porraskohtaisesta rakennusoikeudesta
- Kaavamääräyksestä; Askartelu-, kerho- ja monikäyttötiloja on rakennettava 1,5% tontin kerrosalasta eli 128m². Suunnitelmassa kerhotila ja ulkoilu/lastenvaunuvarastoja on 1,25% eli 107,0m². Lisäksi on pesula ja porraskohtaiset kuivaushuoneet.

Korttelissa 3256 on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011, 34§ hyväksymä asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti 3-3256-1 on asuin-,liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), kerrosluku V ja 1/2 k VI ja yhteenlaskettu rakennusoikeus on 8550 k-m².

Hakija on kuullut naapureina seuraavia kiinteistöjä:

- 698-3-104-15, Vartiokatu2
- 698-3-112-9, Vartiokatu 1
- 698-3-112-10, Pohjolankatu 14-16
- 698-3-3255-2, Lapinkävijäntie 11
- 698-3-3256-2, Riistatie 1

Naapureilla ei ole ollut huomauttamista hankkeen johdosta.

Rakennusvalvonta ja yhdyskuntatekniikka puoltavat haetun poikkeamisen myöntämistä.



Tontti sijaitsee oikeusvaikutteisen keskustan osayleiskaavan alueella. Keskustan osayleiskaavaa koskee määräys, jonka mukaan asemakaavassa tulee osoittaa autopaikkoja asuinrakentamisen alueilla vähintään yksi autopaikka / 80 k-m². Tiiviiden keskustakortteleiden alueella autopaikkoja tulee osoittaa asuinrakentamisen alueilla vähintään yksi autopaikka / 100 k-m² ja enintään yksi autopaikka / 80 k-m². Tontilla 3-3256-1 sallitaan poikkeaminen autopaikkamääräyksestä niin, että tontilla tulee olla vähintään 1 ap / 100 k-m² asunnoille, määräys vastaa keskustan osayleiskaavan tiiviiden keskustakortteiden määräystä. Riistatieltä toteutettava ajoneuvoliittymä palvelee koko korttelin 3256 kellarikerroksen autohallia, ja on perusteltua ratkaista esitetyllä tavalla.

Kaavoitus puoltaa poikkeamisen myöntämistä 3. kaupunginosan korttelin 3256 tontilla 1 siten, että tontilla sallitaan poikkeaminen asemakaavan kaavamääräyksistä niin, että autopaikkoja asunnoille tulee olla vähintään 1 ap/ 100 k-m², ajon kellarikerroksen autohalliin Riistatieltä voi toteuttaa palvelemaan koko korttelin 3256 autohallia. Autohallin laajeneminen ei vaikuta pihan korkoihin eikä sillä ole vaikutusta kaavan muihin määräyksiin. Autohallin ja porraskohtaisen rakennusoikeuden toteuttaminen hakemuksessa esitetyllä tavalla on perusteltua. Poikkeamisella ei ole vaikutusta kokonaisrakennusoikeuteen. Suunnitelmassa kerhotila ja ulkoilu/lastenvaunuvarastoja on 1,25% eli 107,0 m². Lisäksi on pesula ja porraskohtaiset kuivaushuoneet. Jätehuollon saa toteuttaa syväkeräysastioihin rakennusluvassa hyväksyttävään paikkaan.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Tontilla 3-3256-1 sallitaan poikkeaminen asemakaavan kaavamääräyksistä autopaikkamääräyksen, ajoyhteyden, myymälätilojen, rakennusalojen ja jätehuollon sekä askartelu-, kerho- ja monikäyttötilamääräysten osalta liitteen 6 mukaisesti. Poikkeamispäätöksestä hakijalta peritään 540 euroa.
2. Tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
3. Antaa päätöksensä julkisanon jälkeen 30.5.2018.

Päätös



Tämä asia käsiteltiin asian 238 jälkeen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tiedoksi kaavoitus



§ 228

Poikkeamislupahakemus tilalle 698-401-18-207, Alakorkalon koulu

ROIDno-2018-1547

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Ote voimassa olevasta yleiskaavasta
- 3 Asemapiirros
- 4 Julkisivu- ja pohjapiirros
- 5 Lausunto Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto
- 6 Poikkeamispäätösluonnos

Rovaniemen kaupungin Tilaliikelaitos hakee poikkeamista yleiskaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta siten, että Alakorkalon koulun väistötilat voitaisiin rakentaa väliaikaisena rakennuksena koulun urheilukentälle. Uusi rakennus sijoittuisi samaan pihapiiriin nykyisen koulun kanssa. Kyseisen rakennuspaikan läheisyydessä ja ympäristössä on pysyvää asutusta.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 20.3.2017, 27§ hyväksymä Niskanperän osayleiskaava, jossa esitetty rakennuspaikka on urheilu- ja virkistyspalveluille varattua aluetta (VU).

Hakija on kuullut naapureina poikkeamis- ja rakennuslupaa varten seuraavia kiinteistöjä:

- 698-401-18-38, Niskanperäntie 14
- 698-401-18-39, Niskanperäntie 10
- 698-401-18-72, Kemintie 791
- 698-401-18-108, Kemintie
- 698-401-18-128, Niskanperäntie 2
- 698-401-18-209, Maitolantie 38
- 698-401-18-211, Maitolantie 42
- 698-401-18-236, Niskanperäntie 16
- 698-401-18-254, Niskanperäntie 8
- 698-401-18-258, Maitolantie

Naapureiden 698-401-18-211 ja 698-401-18-258 huomautukset käsitellään rakennusluvassa.

Rakennusvalvonta puoltaa poikkeamisen myöntämistä.

Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto on todennut 17.5.2018 antamassaan lausunnossaan mm. että väistötiloja sijoitettaessa on otettava huomioon, että nykyisen koulun talousvesilinja kulkee pilaantuneessa maaperässä, ja tätä vesijohtolinjaa ei tulisi käyttää enää väistötilojen talousveden johtamisessa. Lisäksi tulee ottaa huomioon yleinen liikenne- ja piha-alueiden turvallisuus



sekä rakentamista koskevat melutason ohjeavot koulun ulkoilualueilla ja sisätiloissa.

Kaavoitus puoltaa anotun poikkeamisen myöntämistä. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä. Rakentaminen voidaan toteuttaa luontevasti pihapiiriin ja olevaan ympäristöön sekä rakennus voidaan liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kyseessä on väliaikainen väistötila. Väistötiloja sijoitettaessa tulee ottaa huomioon liikenne- ja piha-alueiden turvallisuus. Rakennusluvassa tulee ratkaista koulun saattoliikenne järjestelyt ja melusuojaus melutason suositusarvojen mukaisesti koulun ulkoilualueilla ja sisätiloissa.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lisätietoja

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. Tilalla 698-401-18-207 sallitaan yleiskaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta poikkeaminen niin, että yleiskaavan mukaiselle urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle sallitaan Alakorkalon koulun väistötilojen rakentaminen väliaikaisiksi tiloiksi viideksi vuodeksi liitteen 7 mukaisesti. Väistötiloja sijoitettaessa tulee ottaa huomioon liikenne- ja piha-alueiden turvallisuus. Rakennusluvassa tulee ratkaista koulun saattoliikenne järjestelyt ja melusuojaus melutason suositusarvojen mukaisesti koulun ulkoilualueilla ja sisätiloissa. Päätöksestä hakijalta peritään 540 euroa.
2. Tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
3. Antaa päätöksensä julkisanon jälkeen 30.5.2018.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa liikelaitoksen johtaja Pekka Latvalaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 33, 28.02.2017
Kaupunginhallitus, § 125, 13.03.2017
Ympäristölautakunta, § 13, 31.01.2018
Kaupunginhallitus, § 58, 26.02.2018
Kaupunginvaltuusto, § 21, 19.03.2018
Kaupunginhallitus, § 229, 28.05.2018

§ 229

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 412 tontti 6 sekä katu- ja virkistysalue, Ranuantie 17

ROIDno-2017-722

Tekninen lautakunta, 28.02.2017, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi, Timo Hätönen

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaihe
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja muutosvaihtoehto
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus, luonnos 06102016
- 5 Vuorovaikutuslomake, valmisteluvaihe
- 6 Liite , havainnekuvat

Kaavoitus suunnittelija TH 17.2.2017

Aiemmat päätökset:
Tekninen lautakunta 26.4.2016 § 54, liitteet 1-2

Vireilletulo

Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti on 4. kaupunginosan korttelin 412 tontin 6 sekä katu- ja puistolaueen asemakaavan muutos saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 11.-25.5.2016. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 10.5.2016 Lapin Kansassa sekä kirjeillä osallisille. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutoksesta on laadittu voimassa olevan asemakaavan lisäksi muutosvaihtoehto. Vaihtoehdossa nykyisin tyhjillään olevalle päiväkotirakennuksen tontille on sijoitettu 3 asuinkerrostalon rakennuspaikkaa (AK). Rakennusoikeus rakennuspaikolla on yhteensä 3300 k-m² (1000 k-m², 1000 k-m² ja 1300 k-m²) ja kerrosluvut pohjoisosan kahdella rakennuspaikalla IV u 1/2 ja yhdellä tontin eteläosassa olevalla rakennuspaikalla V u 1/2. Alueelle tehtyjen havainnekuvien osalta rakennusten korkeustaso noudatta pääpiirteittäin alueen pohjoisosassa olevaa rakennuskantaa.

Muutoksessa Porokadun liittyminen Kajaanintielle katkaistaa ja luodaan laajempi väistötie tiealueelle jotta risteysalueen liikennejärjestelyjä sekä liikenneturvallisuutta voidaan alueella parantaa. Nykyinen Ranuantien katunimi



päiväkotitontin kohdalla muutetaan Kivikaduksi jolla karttanavigointijärjestelmän osoitteiden paikantamista halutaan parantaa.

Asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 12.-25.10.2016. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 11.10.2016 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutoksesta saatiin Lapin Ely -keskuksen lausunto sekä kaksi mielipidettä. Saapuneen lausunnon ja mielipiteiden osalta on laadittu vuorovaikutuslomake, joka on esityksen liitteenä.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että jatkokaavoituksen pohjaksi valittaisiin asemakaavan muutosvaihtoehto, jossa alueelle muodostuisi 3 uutta asuinkerrostalojen rakennuspaikkaa. Asemakaavaan laaditaan ehdotusvaiheessa rakentamistapaohje sekä tonttijaon muutokartta, jotka asetetaan nähtäville. Asemakaavan muutoksen osalta on myös liikennemeluselvitys valmisteilla, jonka toimenpiteet melun estämiseksi huomioidaan asemakaavamääräyksessä kaavaehdotusvaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 4. kaupunginosan korttelin 412 tontin 6 sekä katu- ja virkistysaluetta koskevan asemakaavan muutoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Asemakaavaan muutos, rakentamistapaohje sekä tonttijaon muutos asetetaan julkisesti nähtäville ja niistä pyydetään ympäristölautakunnan lausunto. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453*

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 13.03.2017, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi, Timo Hätönen

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaihe
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja muutosvaihtoehto
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



4 Asemakaavan selostus, luonnos 06102016
5 Vuorovaikutuslomake, valmisteluvaihe
6 Liite , havainnekuvat

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta, 31.01.2018, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:
Pentti Ylitalo
pentti.ylitalo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liite, kaavaehdotus
2 Liite , havainnekuvat

Rovaniemen kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutoksesta 4. kaupunginosa kortteli 412 tontti 6 sekä katu- ja puistoalue, Ranuantie 17.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia entisen Katajarannan päiväkotialueen muuttamista asuinkerrostaloalueeksi. Samassa muutoksessa myös viereistä Kajaanintien liikennealuetta Poropolun kohdalla laajennetaan sekä Ranuantien katunimi muutetaan osaksi Poropolkua ja Kivikatua. Kaavassa suunnittelualueelle muodostuu kolme rakennuspaikkaa.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.



Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Hätönen
timo.hatonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava ja muutos 230317
- 2 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset 230317
- 3 kaavaselostus 14022018
- 4 Vuorovaikutuslomake kaavaehdotusvaihe
- 5 Tonttijako 4-412-7

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 15.2.2018:

Asemakaavan ja tonttijaon muutos aineistoinen on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 22.12.2017 - 22.1.2018. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 21.12.2017 Lapin Kansassa sekä kirjeellä kaava-alueen rajanaapureille. Asemakaavan muutosehdotukseen ja aineistoon on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla sekä palvelupiste Osviitassa. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi muistutus sekä ympäristölautakunnan lausunto. Saapuneen muistutuksen ja lausunnon osalta on laadittu vastineeksi vuorovaikutuslomake, joka on esityksen liitteenä.

27.9.2016 päivätyssä ja 23.3.2017 korjatussa asemakaavan muutosehdotuksessa alueelle muodostuu asuinkerrostalojen korttelialue AK, jolle on sijoitettu kolme erillistä rakennusala. Rakennusoikeutta rakennusaloilla on yhteensä 3300 k-m² (1000+1000+1300 km²). Pääasiallinen kerrosluku kahdella pohjoisosan rakennusosalalla on 4, joka mahdollistaa myös osittaisen ullakkorakentamisen. Tontin eteläisin, korkeustasoltaan matalimmalla tasolla olevan rakennusalan kerrosluku on 5 joka myös mahdollistaa osittaisen ullakkorakentamisen. Toteuttamisvaiheessa, ennen hankkeeseen ryhtyessä on pidettävä aloituskokous, jossa määritellään hankkeen laatutaso ja arkkitehtoninen laatu.

Katu- ja liikennealuiden osalta muutoksessa Porokadun liittyminen Kajaanintielle katkaistaan kaavassa uusien liikennejärjestelysuunnitelmien vuoksi. Suunnitelmalla on tavoite parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Ranuantien katunimi entisen päiväkodin kohdalla muutetaan Kivikaduksi jolla on tarkoitus parantaa osoitetietojärjestelmän toimivuutta.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 4. kaupunginosan korttelin 412 tontin 6 sekä katu- ja virkistysaluetta koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 27.9.2016 päivätyn ja 23.3.2017 korjatun kaavakartan mukaisesti sekä kaavaselostuksen liitteenä 4 olevan 23.3.2017 päivätyn rakentamistapaohjeen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 19.03.2018, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Timo Hätönen

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Voimassa oleva asemakaava ja muutos 230317

2 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset 230317

3 kaavaselostus 14022018

4 Vuorovaikutuslomake kaavaehdotusvaihe

5 Tonttijako 4-412-7

Ehdotus

Kaupunginhallitus 26.2.2018 § 58 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 4. kaupunginosan korttelin 412 tontin 6 sekä katu- ja virkistysaluetta koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 27.9.2016 päivätyn ja 23.3.2017 korjatun kaavakartan mukaisesti sekä kaavaselostuksen liitteenä 4 olevan 23.3.2017 päivätyn rakentamistapaohjeen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 229

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kaavakartta_412_6_korjattu 25.4.2018

2 kaavaselostus 4_412_6_täydennetty 2.5.2018

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 15.5.2018:



4. kaupunginosan korttelin 412 tontin 6 sekä katu- ja virkistysalueen asemakaavan ja tonttijaon muutos hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.3.2018 § 21. Lapin ELY -keskus on jättänyt muutoksenhakuajaksi 2.5.2018 kirjattun oikaisuohotuksen kaupunginvaltuuston asemakaavan muutoksen hyväksymispäätöksestä. Maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n mukaisesti on kaupunginvaltuuston tehtävä oikaisuohotuksen johdosta uusi kaavaa koskeva hyväksymispäätös 6 kuukauden kuluessa. Jos ei valtuusto tee uutta päätöstä katsotaan hyväksymispäätös rauenneeksi.

Oikaisuohotuksen osalta on asemakaavan muutokarttaa sekä kaavaselistusta korjattu ja täydennetty meluesteen korkeusaseman osalta ja kahden Kajaanintien puoleisen rakennusalan rakennusten ulkoseinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden äänieristävyyttä osoittavalla kaavamääräyksellä liikennemelua vastaan. Korjaukset ja täydennykset kaavakarttaan ja kaavaselistukseen perustuvat Promethor Oy:n alueelle laatimaan tieliikennemeluselvitykseen.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453*

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapin ELY -keskuksen oikaisuvaatimuksen johdosta korjatun ja täydennetyn 4. kaupunginosan korttelin 412 tontin 6 sekä katu- ja virkistysaluetta koskevan asemakaavan muutoksen 27.9.2016 päivätyn ja 25.4.2018 korjatun kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



Tekninen lautakunta, § 68, 25.04.2017
Tekninen lautakunta, § 156, 21.11.2017
Kaupunginhallitus, § 595, 04.12.2017
Ympäristölautakunta, § 12, 31.01.2018
Kaupunginhallitus, § 59, 26.02.2018
Kaupunginvaltuusto, § 22, 19.03.2018
Kaupunginhallitus, § 230, 28.05.2018

§ 230

Asemakaavan ja tonttijaon muutos tontit 9-9011-6, 9-9012-6 ja -10, 9-9029-2 ja -3 sekä katu- teollisuusraide ja virkistysalueet, Suosiola

ROIDno-2017-1322

Tekninen lautakunta, 25.04.2017, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Anttila

Liitteet

- 1 Liite Sijaintikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus/kaavasunnittelija JA 18.4.2017

Napapiirin Energia ja Vesi Oy hakee asemakaavan muutosta Suosiolan voimalaitoksen ja lähiympäristön alueelle. Tarkoituksena on laajentaa nykyistä voimalaitosaluetta. Tontilla 9-9011-6 olevaa rakennusta on tarkoitus hyödyntää varastokäytössä. Tontin 9-9012-6 alueelle rakennettaisiin uusia energiatuotantoon liittyviä toimitiloja. Voimalaitosalueeseen liitettäisiin myös osa viereistä Lampelankatua ja virkistysaluetta.

Kaavoituksen mukaan haettua asemakaavan muutosta voidaan ryhtyä tutkimaan. Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditaan myös uusi tonttijako.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutoksen tutkimisen 9. kaupunginosan tonteilla 9-9011-6, 9-9012-6



ja 9-9012-10 sekä viereisillä katu- ja virkistysalueilla. Asemakaavan ja tonttijaon muutos kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste Osaviitassa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 21.11.2017, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Anttila

Liitteet

- 1 Liite, Voimassa oleva asemakaava
- 2 Liite, Asemakaavaehdotus
- 3 Oheismateriaali, Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Oheismateriaali, Asemakaavan selostus

Kaavoitus/kaavasunnittelija JA 14.11.2017

Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n hakemuksesta on käynnistetty asemakaavan muutos Suosiolan voimalaitoksen ja lähiympäristön alueelle. Kaavamuutosta haettiin aluperin tonteille 9-9011-6, 9-9012-6 sekä viereisille virkistysalueen ja Lampelankadun osille, jotka olisi tarkoitus liittää voimalaitosalueeseen.

Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin nähtävillä 28.4. - 11.5.2017. Mielenkiintoja ei jätetty.

Vireille tulon jälkeen on päädytty laajentamaan kaava-aluetta viereisille teollisuusraidealueelle, kevyenliikenteen ja virkistysalueen osille sekä tonteille 9-9029-2 ja -3. Ko.alueet eivät ole asemakaavan mukaisessa käytössä, joten tässä yhteydessä alueet voitaisiin liittää Suosiolan lisäalueeksi. Laajennuksista on neuvoteltu kaupungin ja Neven kesken.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 19.10. - 2.11.2017. Mielenkiintoja ei jätetty.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus



Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 9. kaupunginosan, Suosiolan voimalaitosalueen laajennukseen liittyvän, asemakaavamuutoksen viemistä ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus ja sen yhteydessä laadittava tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osaviitaan.

Hakijalta peritään kaavoituskuluina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus. Lisäksi hakijalta peritään tonttijakokustannukset. Kaavan voimaan tulon jälkeen päivitetään alueen vuokrasopimukset.

Asemakaavamuutoksesta pyydetään ympäristölautakunnan lausunto.

Päätös

Jäsen Kari Tuominen poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 5 kohta, yhteisöjäävi).

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 04.12.2017, § 595

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi, Janne Anttila

Liitteet

- 1 Liite, Voimassa oleva asemakaava
- 2 Liite, Asemakaavaehdotus
- 3 Oheismateriaali, Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Oheismateriaali, Asemakaavan selostus

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta, 31.01.2018, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:
Pentti Ylitalo
pentti.ylitalo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite Sijaintikartta



2 Liite, Asemakaavaehdotus
3 Liite, Voimassa oleva asemakaava

Rovaniemen kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutoksesta tonteille 9-9011-6, 9-9012-6, 9-9012-10 ja 3 sekä teollisuusraide-, katu- ja virkistysalueet, Suosiola.

Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n hakemuksesta on käynnistetty asemakaavan muutos Suosiolan voimalaitoksen ja lähiympäristön alueelle. Kaavamuutosta haettiin alunperin tonteille 9-9011-6, 9-9012-6 sekä viereisille virkistysalueen ja Lampelankadun osille, jotka olisi tarkoitus liittää voimalaitosalueeseen. Tarkoituksena on hyödyntää lisäalueita energiantuotantoon liittyvässä toiminnassa ja tulevaisuudessa investoinneissa.

Asemakaavamuutoksen vireilletulo pidettiin nähtävillä 28.4. - 11.5.2017. Mielipiteitä ei jätetty.

Vireilletulon jälkeen on päädytty laajentamaan kaava-aluetta viereisille teollisuusraidealueelle, kevyenliikenteen ja virkistysalueen osille sekä tonteille 9-9029-2 ja -3. Ko.alueet eivät ole asemakaavan mukaisessa käytössä, joten tässä yhteydessä alueet voitaisiin liittää Suosiolan lisäalueeksi. Laajennuksista on neuvoteltu kaupungin ja Neven kesken.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.



Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava 130218
- 2 Asemakaavan muutos
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus 150218
- 5 Tonttijako

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 15.2.2018

Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n aloitteesta käynnistetyssä asemakaavamuutoksessa Suosiolan voimalaitosaluetta laajennetaan viereisille tonteille 9-9011-6, 9-9012-6 ja 9-9029-2 ja 3 sekä teollisuusraide-, virkistys- ja katualueiden osille. Kaavamuutoksen yhteydessä on laadittu uusi tonttijako.

Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kuuleminen järjestettiin 22.12.2017 - 22.1.2018. Muistutuksia ei jätetty.

Ympäristölautakunnalla ei ole asemakaavamuutoksesta huomautettavaa (31.1.2018, §12).

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 9. kaupunginosan, Suosiolan voimalaitosalueen laajennukseen liittyvän, asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksymistä. Asemakaavamuutoksen hakijalta peritään kaavoituskuluina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus. Lisäksi hakijalta peritään tonttijakokustannukset. Kaavan voimaan tulon jälkeen päivitetään alueen vuokrasopimukset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 19.03.2018, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava 130218
- 2 Asemakaavan muutos
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus 150218
- 5 Tonttijako

Ehdotus

Kaupunginhallitus 26.2.2018 § 59 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 9. kaupunginosan, Suosiolan voimalaitosalueen laajennukseen



liittyvän, asemakaavamuutoksen ja tonttijaon. Asemakaavamuutoksen hakijalta peritään kaavoituskuluina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus. Lisäksi hakijalta peritään tonttijakokustannukset. Kaavan voimaan tulon jälkeen päivitetään alueen vuokrasopimukset.

Päätös

Kari Tuominen ja Päivi Alaoja poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta). Varavaltuutetut Heikki Poranen ja Nina Teräs ottivat osaa valtuuston työskentelyyn tämän asian osalta.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 230

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutos korjattu_150518_ saa -alueet korostettu
- 2 Asemakaavamerkinnot ja määräykset_korjattu150518
- 3 Asemakaavan selostus korjattu_150518

Kaavoitus/kaavas suunnittelija JA 16.5.2018

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.3.2018 (22§) 9. kaupunginosan, Suosiolan voimalaitosalueen laajennukseen liittyvän, asemakaavan ja tonttijaon muutoksen. Lapin ELY -keskus on jättänyt asemakaavamuutoksesta 3.5.2018 oikaisukehotuksen, jonka mukaan kaupungin tulee saattaa asemakaavamuutos uudestaan päätettäväksi. Jollei kaupunginvaltuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös katsotaan rauenneeksi. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 91§:n 2 momentin nojalla ko. oikaisukehotukseen ei saa valittamalla hakea muutosta.

ELY -keskuksen mukaan hyväksytyllä asemakaavalla ei ole mahdollistettu laajennusalueen rakentamista siten, että maaperän puhdistustarve olisi riittävästi selvitetty ja että puhdistustarpeesta olisi riittävä velvoite asemakaavan toteuttamiseen.

Asemakaavakarttaa ja -kaavaselostusta on täydennetty oikaisukehotuksen edellyttämällä tavalla. Voimalaitoksen laajennusalueen uuden tonttijaon mukaisille tonteille 9-9031-9 ja 10 sekä tontin 8 osalle on lisätty merkintä "saa", joka velvoittaa puhdistamaan/kunnostamaan maa-alueen pilaantuneet maat.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi



*puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaava-suunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että oikaisukehotuksen johdosta 15.5.2018 korjattu 9.kaupunginosan, Suosiolan voimallisuuden laajennukseen liittyvä, asemakaavamuutos hyväksytään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



Kaupunginhallitus, § 398, 21.08.2017
Kaupunginhallitus, § 231, 28.05.2018

§ 231

Asemakaavan muutos korttelissa 11300-11301, 4004-14006 sekä ympäröivät katu- ja viheralueet, Metsäruusu

ROIDno-2017-96

Kaupunginhallitus, 21.08.2017, § 398

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Outila

KH:n nimeämien sparrausryhmän jäsenten muutos:

Rovaniemen kaupunginhallitus on 9.1.2017 § 6 päättänyt nimetä ns. Metsäruusun asemakaavan muutoksen sparrausryhmään kaupunginhallituksen edustajina Liisa Ansalan (pj.), Maarit Airaksisen (vpj.), Reijo Sulasalmen, Jarmo Juntusen ja Aatos Nätyngin.

Kunnallisvaalien jälkeen kaupunginhallituksen kokoonpano on muuttunut ja aikaisemmin nimetyistä edustajista vain Liisa Ansala jatkaa hallituksessa. Kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt sparrausryhmän jäsenet tulee nimetä Liisa Ansalaa lukuun ottamatta uudelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus päättää nimetä uudet kaupunginhallituksen edustajat Metsäruusun asemakaavan sparrausryhmään kaupunginhallituksesta poistuneiden tilalle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä sparrausryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan Liisa Ansalan lisäksi seuraavat jäsenet: Terhi Suoraniemi, Juhani Juuruspolti, Aatos Nätyngi ja Kalervo Björkbacka.

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 231

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Outila
tarja.outila@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 purettavat rakennukset



3 P33242_Metsäruusu_rakennettavuusselvitys_24112017_liitteinen
4 Lumitilamitoitus
5 Metsäruusun_loppuraportti
6 TUTA_tutkimusosion raportti
7 Rovaniemi_PVS_Metsäruusu_loppuraportti 4.12.2017
8 20601411_Rovaniemen_kaupunki_Ranuantien_meluselvitys
9 LAPELY_263_2017
10 Metsäruusun kasvillisuus-selvitys 04042017
11 Metsäruusu case FINAL
12 maaomaisuus ja tulva
13 Rakennusoikeuslaskelma
14 Katutyypit_malli
15 Kuntatoimiston diaarikortin käsittelyvaiheet 1990/2016
16 Metsäruusu_LUONNOSVAIHE_18.5.2018

Rovaniemen kaupunginhallitus on käynnistänyt 9.1.2017 § 6 asemakaavan muutoksen 14. kaupunginosassa korttelissa 11300-11301, 14004- 14006 sekä ympäröivät katu- ja viheralueet, Metsäruusu/ Ojanperän alue. Asemakaavaan on nimetty asukkaista, rakentajista, päättäjistä sekä virkamiehistä koostuva ohjausryhmä/ sparrausryhmä. Ryhmä on kokoontunut seuraavasti: 20.4.2017; 21.8.2017; 29.8.2017; 8.11.2017; 15.5.2018. Lisäksi hanketta on esitelty Altan kaupungin järjestämässä seminaarissa 12.-14.3.2018. Lapin ammattikorkeakoulu on tehnyt alueesta energiaselvityksen osana Arctic Energy- hanketta. Oulun yliopiston arkkitehtuurin yksikkö ja tuotantotalouden yksikkö ovat laatineet kaavan tueksi Hirsikaupunki Lappi-hankkeen osana selvitykset hirsirakentamisen edellytyksistä ja mahdollisuuksista.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.-20.2.2017. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei ole tullut mielipiteitä.

Kaavahankkeen tarkoituksena on selvittää mahdollisuus sijoittaa tiivis, puukaupunkimainen ja ekologisuuteen pohjautuva asuntoalue Kemijoen itäpuolentien ympärille. Lisäksi esitetään olemassa oleville kiinteistöille tarkoituksenmukaiset käyttötarkoitukset. Alueelle sijoituu päiväkotia sekä liikekeskus.

Kaavaa varten on laadittu seuraavat selvitykset:

- Hirsikaupunki Lappi/ Oulun yliopisto arkkitehtuurin yksikkö
- Hirsikaupunki Lappi/ Oulun yliopistotuotantotalouden yksikkö
- palveluverkkoselvitys
- maaperäselvitys
- liikenneselvitys
- energiaselvitys/ Lapin ammattikorkeakoulu
- kasvillisuusselvitys
- purettavat rakennukset
- meluselvitys

Lisäksi kaavassa on hyödynnetty Oulun seudun ammattikorkeakoulun laatimaa lumitilaselvitystä. Kaavassa on otettu huomioon tulvavaarakartta. Maaomaisuus on esitetty tulvavaarakartan kanssa samassa dokumentissa. Pääosa maa-alueesta on kaupungin omistuksessa.



Kaavassa valmisteluvaiheen kuulemisessa kaavan pohjana ollut aineisto laitetaan nähtäville sellaisenaan. Kaavaluonnos esitettävänä karttaesityksenä 1:2000. Kaavaselostus laaditaan kaavaehdotusvaiheeseen. MRL 62 §:n mukaan *Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.*

Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. (29.12.2006/1441)

MRA:ssa ei ole säädöksiä valmisteluvaiheen kuulemisessa esitettävän kaavan sisällöstä. MRA 27 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen nähtäville panosta.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan asemakaavamuutosluonnoksen. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy kaavan pohjaksi laaditut selvitykset. Kaupunginhallitus päättää laittaa kaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vrk:ksi Osviittaa ja kaavatorille. Kaavasta pyydetään Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n, Tilaliikelaitoksen, Lapin Ely-keskuksen, Lapin pelastuslaitoksen, Napapiirin Residuum Oy:n, Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n, Totto RY:n, teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan, vapaa-ajan lautakunnan, perusturvalautakunnan, koulutuslautakunnan ja Kemijoki Oy:n lausunto.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Tarja Outilaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Strateginen kaavoitus, Kaisa Kinnunen, Rauni Kenttälä



Tekninen lautakunta, § 143, 31.10.2017

Tekninen lautakunta, § 83, 22.05.2018

Kaupunginhallitus, § 232, 28.05.2018

§ 232

Asemakaavan ja tonttijaon muutos 13. kaupunginosa korttelit 28 ja 30 sekä korttelin 20 tontti 4 sekä katu-, ja erityisalueet, Ylikylän koulu

ROIDno-2017-3666

Tekninen lautakunta, 31.10.2017, § 143

Valmistelijat / lisätiedot:
Sipi Hintsanen

Liitteet

1 au359-OAS_Ylikylän koulu

Kaavoitus/kaavoitusarkkitehti SH 23.10.2017

Ylikylän koulun asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia maankäytön vaihtoehdot koulun ja päiväkodin laajentumistarpeen tyydyttämiseksi.

Suunnittelualue sijaitsee Rovaniemen 13. kaupunginosassa Ylikyläntien varrella. Asemakaavan ja tonttijaon muutos käsittää 13. kaupunginosan korttelit 28, 30 ja korttelin 20 tontti 4 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Alue on nykyisessä asemakaavassa opetustoimintaa (YO) sekä sosiaalitointa ja terveydenhoitoa (YS) palvelevien rakennusten korttelialue. Kaupunki on hankkinut alueen itänurkasta tontin, joka liitetään osaksi koulu- ja päiväkotikorttelia. Tämä lisäalue mahdollistaa alueen maankäytön uudelleen tarkastelun. Samalla tutkitaan urheilukenttäalueen uudelleen järjestelytarvetta sekä mahdollisuutta sijoittaa alueelle uusi asuntokortteli.

Tutkitaan vaihtoehdot, jotka mahdollistavat koulu- ja päiväkotirakennusten laajentaminen tai vaihtoehtoisesti niiden purkamisen ja uudisrakentamisen. Lisäksi tutkitaan mahdollisuus osoittaa osa alueesta asuntorakentamiselle (AP, AR, AKR).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 050 562 6314
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Olli Peuraniemi



Tekninen lautakunta päättää, että kaupungin aloitteesta ryhdytään tukimaan asemakaavan muuttamista 13. kaupunginosan kortteleissa 28, 30 ja korttelin 20 tontilla 4 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet. Asemakaavamuutos kuulutetaan vireille ja valmisteluaineisto pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 22.05.2018, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:
Sipi Hintsanen
sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 OAS_Ylikylän koulu
- 2 Kaavaselostus
- 3 Kaavakartta-EHDOTUS

Kaavoitus/kaavoitusarkkitehti SHi 29.3.2018

Asemakaavaluonnoksia laadittiin neljä kpl (4), jotka ovat olleet valmisteluvaiheessa nähtävillä 1.-14.2.2018; ne löytyvät kaavaselostuksesta. Nähtävillä oloaikana saatiin yksi suullinen mielipide, johon on annettu vastine vuorovaikutuslomakkeella, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnosten 2 ja 4 pohjalta. Korttelialueen käyttötarkoitus on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO-2), jolle voidaan sijoittaa myös sosiaali- ja terveystointia palveleva rakennus. Kaavaehdotuksessa koulu- ja päiväkotirakennuksen rakennusalan kerrosluvuksi on osoitettu III ja rakennusoikeudeksi 13000 krs-m². Autopaikkamitoitus on 1 ap/ 100 krs-m². Lisäksi kaavalla osoitetaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Valitun asemakaavaratkaisun liikennejärjestelyt on tarkoitettu hoidettavaksi seuraavasti: koulun saattoliikenne Ylikyläntien kautta ja päiväkodin osalta uuden Purupihkankadun kautta, jolta yhteys Ylikyläntielle. Rakennusalueen rajausta perustuu Ylikylän koulun hankesuunnitelman mukaisille rakentamisvaihtoehtojen, jotka ovat 1) vanhan koulun laajentaminen ja 2) uudisrakentaminen.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen



sipi.hintsanen@rovaniemi.fi
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 050 562 6314

Ehdotus

Esittelijä: Olli Peuraniemi

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 28.3.2018 päivätty asemakaavan muutosehdotus ja tonttijako 13. kaupunginosan kortteleiden 28, 30 ja korttelin 20 tontti 4 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet, Ylikylän koulu, viedään ehdotusvaiheeseen. Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus sekä kaavamuutoksen yhteydessä laadittava tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviitaan ja sähköisesti Kaavatorille. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Asemakaavan muutoksesta pyydetään lausunnot Neveltä (Napapiirin Vesi ja Energia), koulutus-, ympäristö- ja vapaa-ajanlautakunnalta sekä Lapin Pelastuslaitokselta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 232

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Sipi Hintsanen

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 OAS_Ylikylän koulu

2 Kaavaselostus

3 Kaavakartta-EHDOTUS

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että 28.3.2018 päivätty asemakaavan muutosehdotus ja tonttijako 13. kaupunginosan kortteleiden 28, 30 ja korttelin 20 tontti 4 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet, Ylikylän koulu, viedään ehdotusvaiheeseen. Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus sekä kaavamuutoksen yhteydessä laadittava tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviitaan ja sähköisesti Kaavatorille. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Asemakaavan muutoksesta pyydetään lausunnot Neveltä (Napapiirin Vesi ja Energia), koulutus-, ympäristö- ja vapaa-ajanlautakunnalta sekä Lapin Pelastuslaitokselta.

Päätös



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Kaavoitus



Koulutuslautakunta, § 42, 05.04.2018
Kaupunginhallitus, § 233, 28.05.2018

§ 233
Saarenkylän alueen palveluverkko

ROIDno-2018-191

Koulutuslautakunta, 05.04.2018, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Väistö
kai.vaisto@rovaniemi.fi
palvelualuepäällikkö

Liitteet

1 Saarenkylän palveluverkon tarveselvitys

Saarenkylän palveluverkossa tapahtuneiden muutostarpeiden vuoksi Rovaniemen kaupungin sivistyspalveluissa on laadittu uusi tarveselvitys alueen palveluiden järjestämisestä. Saarenkylän alueella toimii tällä hetkellä Syväsenvaaran, Saaren ja Nivavaaran alakoulut sekä Napapiirin yläaste.

Alueen koulu- ja varhaiskasvatuspalveluiden sekä nuorisopalveluiden ja kansalaisopistopalveluiden mitoitusta ja sijoittelua on tarkasteltu kiinteistöjen kunnon ja elinkaaren, tilojen riittävyyden, palvelutarpeen ja väestöennusteen näkökulmasta. Palveluverkon uusi selvitystyö alkoi toukokuussa 2017 lähtötietojen koostamisella. Koska useissa alueen koulu- ja päiväkotirakennuksissa on ilmennyt toiminnan turvallisuuteen ja terveellisyteen liittyviä riskejä, tarvitaan välttämättömiä investointeja tilanteen korjaamiseksi.

Vaihtoehtojen kuvaus

Palveluverkkoselvityksen ovat laatineet yhteistyössä erillinen selvitysryhmä ja sille materiaalia tuottanut työryhmä sekä jatkoselvitystyöryhmä. Tehtävänä on ollut tuottaa useita eri vaihtoehtoja palveluiden järjestämiseksi. Vaihtoehtojen tarkat talousvaikutukset kuvataan tarveselvityksessä.

Vaihtoehto 1

Alueella toimii 2-sarjaiset Syväsenvaaran, Saaren ja Nivavaaran koulut sekä 6-sarjainen Napapiirin yläkoulu. Syväsenvaaraan rakennetaan uusi alakoulu ja Napapiirin yläasteelle rakennetaan uusia tiloja siten, että yläasteesta sekä Nivavaaran koulusta muodostetaan yhtenäinen peruskoulu. Uudet tilat rakennetaan Nivavaaran koulun yhteyteen.

Vaihtoehto 2

Alueella toimii 3-sarjainen Saaren koulu ja Nivavaaran/Napapiirin 3+6-sarjainen yhteinäiskoulu. Saaren koulua laajennetaan ja Nivavaaran/Napapiirin yhtenäiskoululle rakennetaan uusia tiloja.



Vaihtoehto 3

Alueella jatkaa yksi 2-sarjainen Saaren alakoulu ja yksi 4+6-sarjainen Nivavaaran/Napapiirin yhtenäiskoulu. Nivavaaran/Napapiirin yhtenäiskoululle rakennetaan uusia tiloja.

Vaihtoehto 4

Alueella jatkaa yksi 6+6-sarjainen yhtenäiskoulu. Investoinnit kohdistuvat uuteen yhtenäiskoulun uudisrakennukseen.

Vaihtoehto 5

Alueella jatkaa kaksi 3+3-sarjaista yhtenäiskoulua Saaren ja Nivavaara/Napapiirin kouluilla. Uusia tiloja rakennetaan molempiin yksiköihin.

Vaihtoehto 6

Alueella jatkaa kaksi 2-sarjaista alakoulua (Saari ja Nivavaara) ja yksi 2+6-sarjainen Syväsenvaaran yhtenäiskoulu. Investoinnit kohdistuvat Syväsenvaaran yhtenäiskoulun uudisrakennukseen.

Vaihtoehto 7

Alueella jatkaa 2-sarjainen alakoulu (Nivavaara) ja 4+6-sarjainen Saaren yhtenäiskoulu. Investoinnit kohdistuvat Saaren koulun laajennukseen yhtenäiskouluksi.

Esiopetuksen järjestäminen eri vaihtoehtoissa

Vaihtoehtoissa 1-3 ja 5 suunnitellaan kolmen esiopetusryhmän tilat Päiväkotien suunnitteluohjeen mukaisesti Nivavaaran koulun yhteyteen. Esiopetusryhmien sijainti koulun yhteydessä tai läheisyydessä edesauttaa esiopetuksen ja perusopetuksen välisen yhteistyön tekemistä sekä mahdollistaa paremmin lapsen yhtenäisen kasvun ja oppimisen polun rakentumisen. **Vaihtoehtoissa 4 ja 6** uudet esiopetustilat suunnitellaan Napapiirin päiväkodin yhteyteen.

Kansalaisopiston toiminta

Eri vaihtoehtoissa huomioidaan tilat kansalaisopistotoimintaa varten.

Vaihtoehtoihin liittyvät pedagogiset näkökulmat, vuosiluokat 1-9

Vaihtoehtoihin liittyvissä pedagogisissa näkökulmissa vuosiluokkien 1-9 kohdalla on tarkasteltu erityisesti Nivavaaran koulun lähistöllä asuvien lasten lähikoulun nimeämistä. Esitettyjen vaihtoehtojen kohdalla on käsitelty sitä, toisiko kyseinen vaihtoehto alueen oppilassijoitteluun selkeyttä sekä lisätilaa Nivavaaran kouluun, jossa oppilasennusteen mukaan oppilasmäärän vähenemistä ei juuri ole vuoteen 2023 mennessä. Nivavaaran kouluun tarvitaan lisätilaa, jos halutaan, että kaikki koulun lähialueella asuvat lapset



voivat käydä alaluokkansa siellä eli Nivavaaran koulu on heidän lähikoulunsa. Lisäspaine kohdistuu siten Nivavaaran kouluun.

Vaihtoehtoihin liittyvissä pedagogisissa näkökulmissa on tuotu esille se, kuinka moni oppilas pääsisi uusiin ja monipuolisiin oppimistiloihin. Opetuksen ja opetussuunnitelman toteuttamisen kannalta paras vaihtoehto on se, joka tarjoaa uudet oppimisympäristöt mahdollisimman monelle oppilaalle ja työntekijälle. Pedagogisessa tarkastelussa ei huomioida investointikustannuksia tai muita talouteen liittyviä tekijöitä (esimerkiksi vuosittaisia käyttökustannuksia). Pedagogisessa tarkastelussa oppilaiden opetus ja ohjaus ovat keskiössä.

Pedagogisessa tarkastelussa tuodaan esille myös vaihtoehtoihin liittyvät oppilaiden erilaiset mahdollisuudet saada pätevien opettajien antamaa opetusta. Pätevien opettajien antamaan opetukseen yhdistyy oleellisesti opettajien opetusvelvollisuuden täytyminen sekä koulun koko.

Kun koulu on oppilasmäärältään riittävän suuri, on koulussa enemmän opettajia ja sitä kautta myös erilaista osaamista, josta hyötyvät sekä oppilaat että opettajat. Opettajien työparityöskentely ja yhteistyö muiden saman oppiaineen opettajien kanssa näkyy oppilaille monipuolisina opetusmenetelminä sekä lisääntyvänä ohjausaikana (joustavat pedagogiset opetusjärjestelyt, opettajilla mahdollisuus auttaa niitä, jotka tarvitsevat oppimiseensa ohjausta). Isommassa koulussa oppilashuoltopalveluiden, ohjauspalveluiden sekä erityisopetusresurssien määrä on suurempi ja siten myös palveluiden tavoitettavuus on parempi. Pienemmässä koulussa esimerkiksi terveydenhoitaja tai koulukuraattori ovat tavoitettavissa vain tiettyinä päivinä. Pienemmässä noin 200 oppilaan yläkoulussa työskentelee esimerkiksi yksi oppilaanohjaaja, yksi opettaja taide- ja taitoaineissa (musiikki, kuvataide, käsityö ja kotitalous), yksi äidinkielen ja kirjallisuuden opettaja sekä yksi historian ja yhteiskuntaopin opettaja. Pienemmässä koulussa taas opettajat ja muu henkilökunta tuntevat kaikki koulun oppilaat eli koko koulun oppilaiden oppilastuntemus on parempi.

Koulun koolla on yhteys myös oppilaiden valinnaisuuteen. Pienemmässä alakoulussa voi olla tilanne, että syntyy vain yksi A2-kielen (4. vuosiluokalta alkava vapaaehtoinen kieli) ryhmä tai ei yhtään ryhmää. Pienessä yläkoulussa taas taide- ja taitoaineissa sekä valinnaisissa aineissa vain suosituimpien oppiaineiden (liikunta ja kotitalous) kohdalla muodostuu riittävän suuria ryhmiä, että opetus käynnistyy. Valinnaisten kielten, kuvataiteen, matematiikan tai ekonomian kohdalla voi olla eri tilanne ja valinnaisryhmää ei synny. Valinnaisten aineiden kautta oppilaalla on mahdollisuus vaikuttaa niihin oppiaineisiin, joita hän koulupäiviensä aikana opiskelee. Valinnaisaineilla on siten vaikutusta oppilaiden opiskelumotivaatioon sekä koulussa viihtymiseen: ne ovat tärkeitä oppilaille.

Vaihtoehtoihin liittyviä pedagogisia näkökulmia vuosiluokkien 1-9 kohdalta on esitetty tarkemmin Saarenkylän palveluverkon tarveselvityksessä.

Vaihtoehtoihin liittyvät taloudelliset näkökulmat



Koulupalveluissa on meneillään usealla koulualueella talouden näkökulmasta merkittäviä investointihankkeita, joiden käyttökustannusvaikutukset tulevat olemaan huomattavia. Tästä johtuen on välttämätöntä pyrkiä ratkaisuihin, joilla turvataan ydintehtävän eli laadukkaan opetuksen järjestäminen turvallisessa toimintaympäristössä.

Saarenkylän palveluverkon alueella on mahdollista järjestää toiminnot uudelleen siten, että opetus järjestetään tasapainossa toiminnan ja talouden näkökulmasta. Toimimalla resurssiviisaalla tavalla, voidaan turvata riittävät taloudelliset edellytykset opetuksen laadun turvaamiseksi ja toiminnan kehittämiseksi uuden opetussuunnitelman edellyttämällä tavalla. On tärkeää huomioida, että Saarenkylän koulupalveluverkko on rakennettu aikana, jolloin rahoituspohja oli merkittävästi erilainen kuin nykyisin.

Koko kaupungin koulupalveluiden tasolla on tavoitteena säilyttää opetuksen laatuun vaikuttavat tekijät, kuten opetuksen määrä ja oppilasryhmien kohtuullinen koko. Mikäli investointihankkeiden käyttökustannusvaikutukset nousevat liian paljon, joudutaan tilanteeseen, jossa säästötoimenpiteillä joudutaan heikentämään nykyistä tilannetta. Mahdollisilla säästötoimenpiteillä olisi vaikutusta kaikkiin kaupungin oppilaisiin. Käytännössä tämä voisi tarkoittaa esimerkiksi oppilaan saaman opetuksen viikottaisen tuntimäärän vähentämistä valtakunnalliselle minimitasolle, opetusryhmien koon kasvattamista pysyvästi, valinnaisuuden vähentämistä, oppimateriaalihankintojen vähentämistä, erityisen tuen resurssien kaventamista tai opetuksen kehittämistyön heikentämistä.

Saarenkylän palveluverkkoon liittyvät kyselyt ja niiden tulokset

Rovaniemen kaupungin sivistyspalvelut järjesti 8.-22.12.2017 välisenä aikana Saarenkylän palveluverkkoa koskevan nimettömän kuntalaiskyselyn Rovaniemen kaupungin nettisivuilla (www.rovaniemi.fi). Kyselyssä esitettiin vaihtoehdot 1-4 ja tämän lisäksi kohta, johon vastaajat saivat vapaasti kirjoittaa ajatuksiaan sekä esitettyihin vaihtoehtoihin että yleisesti Saarenkylän palveluverkkoon liittyen (muu vaihtoehto-kohta).

Kyselyyn tuli yhteensä 846 vastausta. Kyselyssä eniten kannatusta sai vaihtoehto yksi. Tätä vaihtoehtoa kannatti 589 henkilöä eli 69,6 prosenttia vastaajista. Toiseksi eniten kannatusta sai vaihtoehto kaksi, jota kannatti 97 henkilöä eli 11,5 prosenttia vastaajista. Vaihtoehtoa kolme kannatettiin kolmanneksi eniten. Vastaajista 10,3 prosenttia eli 87 henkilöä oli tämän vaihtoehdon kannalla. Neljänneksi eniten kannatusta sai jokin muu vaihtoehto. Muun vaihtoehdon kohdalla sanallisissa vastauksissa esitettiin sekä Napapiirin yläasteen lakkauttamista ja uuden yhtenäiskoulun rakentamista Syväsenvaaraan että kahta erillistä yhtenäiskoulua, joista toinen olisi Syväsenvaarassa ja toinen Napapiirin yläasteen tontilla. Monissa vastauksissa toivottiin otettavan mallia Ounasrinteen monitoimitalosta. Muun vaihtoehdon kannalla oli 41 henkilöä eli 4,8 prosenttia vastaajista. Kyselyssä vähiten kannatusta sai vaihtoehto neljä. Tätä vaihtoehtoa kannatti 32 henkilöä eli 3,8 prosenttia vastaajista.

Rovaniemen kaupungin koulutuspalvelut toteutti kyselyn myös kaikille Nivavaaran koulun, Syväsenvaaran koulun, Saaren koulun sekä Napapiirin



yläasteen opettajille ja koulunkäynninohjaajille liittyen Saarenkylän palveluverkkoon ja esitettyihin vaihtoehtoihin 1-4. Kysely oli vapaaehtoinen ja siihen vastattiin nimettömänä. Vastausaika kyselyssä oli 21.12.2017–7.1.2018. Vastausajan päättymisen 7.1.2018 perustui siihen, että kyselyn tulokset haluttiin saada käyttöön ennen Syväsenvaaran koulun henkilökunnan keskustelutilaisuutta (9.1.2018) ja ennen Uusi Rovaniemi-lehdessä ilmestyvää ilmoitusta liittyen mahdolliseen Syväsenvaaran koulun lakkauttamiseen (vaikuttamismahdollisuuksien varaaminen, 10.1.2018). Vastauksia kyselyyn tuli yhteensä 77.

Henkilökunnan kyselyssä vaihtoehto yksi sai eniten kannatusta, sillä 59,7 prosenttia vastaajista kannatti tätä vaihtoehtoa. Toiseksi eniten kannatusta sai vaihtoehto kolme, jota kannatti 19,5 prosenttia vastaajista. Kolmanneksi eniten kannatettiin vaihtoehtoa kaksi (13 %). Myös henkilökunnalta vähiten kannatusta sai vaihtoehto neljä, jota kannatti 7,8 prosenttia vastaajista.

Kaksi seuraavaa kysymystä henkilökunnan kyselyssä oli avoimia kysymyksiä, joihin vastaajat saivat kirjoittaa mielipiteensä ja ajatuksensa vapaasti. Ensimmäisessä avoimessa kysymyksessä vastaajille annettiin mahdollisuus tuoda esille heidän mielestään päätöksenteossa huomioitavia asioita Saarenkylän palveluverkkoon liittyen. Vastausten mukaan eniten toivottiin, että suunnittelussa ja päätöksenteossa huomioitaisiin koulujen koko, eikä rakennettaisi liian isoja yksiköitä. Kolmessa vastauksessa toivottiin myös, että päätöksenteossa huomioitaisiin ennen kaikkea lasten koulumatkat ja kolmessa muussa vastauksessa, että huomioitaisiin liikuntasalit ja niiden riittävyys.

Henkilökunnan kyselyn toisessa avoimessa kysymyksessä, joka oli kyselyn viimeinen kysymys, annettiin vastaajille mahdollisuus sanoa vapaasti asioita Saarenkylän palveluverkkoon liittyen. Tähän kysymykseen vastasi 20 henkilöä (26 prosenttia ensimmäiseen kysymykseen vastanneista). Eniten vastauksissa korostettiin puhtaiden, turvallisten ja terveellisten tilojen tärkeyttä oppilaille ja henkilökunnalle. Koulurakennuksen sijainti ei ollut vastausten mukaan ensisijaista.

Saarenkylän palveluverkkoon liittyvät keskustelutilaisuudet

Nivavaaran koulun, Syväsenvaaran koulun, Saaren koulun sekä Napapiirin yläasteen henkilökunnan keskustelutilaisuudet pidettiin kaikissa kouluissa yhtä aikaa eli 25.10.2017. Tilaisuuksissa rehtorit esittelivät Saarenkylän palveluverkkoon liittyvät vaihtoehdot 1-3, sillä vaihtoehtoa neljä ei vielä silloin ollut tuotu esille. Tilaisuuksissa rehtoreiden esittelyn jälkeen oli henkilökunnalla mahdollisuus kertoa mielipiteensä vaihtoehtoihin liittyen. Tilaisuuksista on tehty pöytäkirjat.

Rovaniemen kaupungin koulutuspalvelut järjesti kaksi keskustelutilaisuutta Saarenkylän palveluverkkoon liittyen. Keskustelutilaisuuksien tavoitteena oli tiedottaa kaikkia kaupunkilaisia ja erityisesti Saarenkylän alueen asukkaita Saarenkylän alueeseen liittyvistä valmisteilla olevista asioista koulutuspalveluissa (laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 19 § ja 20 § sekä hallintolaki 24 § ja 31 §). Nivavaaran koulun ja Napapiirin yläasteen yhteinen tilaisuus järjestettiin Nivavaaran koulun liikuntasalissa 7.11.2017 klo 18.00 alkaen ja Saaren koulun sekä Syväsenvaaran koulun yhteinen

tilaisuus Saaren koulun liikuntasalissa 8.11.2017 klo 18.00 alkaen. Molemmissa tilaisuuksissa toimialajohtaja selitti, mitä tarkoitetaan lähikouluperiaatteella, kertoi asioista, joita huomioidaan palveluverkkojen suunnittelussa, esitteli Saarenkylän palveluverkkoon liittyvät vaihtoehdot 1-4 ja vaihtoehtojen vaikutukset alueen varhaiskasvatuspalveluihin. Tämän jälkeen esitetyistä vaihtoehdoista käytiin keskustelua kaupunkilaisten kanssa.

[illegible]

Perustelut esitykseen vaihtoehdosta 3

Kaikkien vaihtoehtojen tavoin vaihtoehdossa kolme toteutetaan koulutuspalveluiden tavoitteen mukaiset terveelliset ja turvalliset tilat oppilaille ja henkilökunnalle. Oppilaaksiottoalueella koulumatkat eivät muodostu pitkiksi, kun tilannetta verrataan muihin kaupungin keskuksen suuralueen koulualueisiin. Lisäksi oppilaiden sijoittelu helpottuu ja oppilaaksiottoalueet selkiytyvät nykyisestä tilanteesta.

Vaihtoehdon kolme elinkaarikustannukset (vuokrat) ja investointien hinta ovat edullisimmat. Jos vaihtoehdossa 3 puretaan rakennus 6, Vaihtoehto 7:n investointi- ja elinkaarikustannukset yhtä edulliset kuin vaihtoehdossa 3.. Vaihtoehto 7. mukainen 4+6 sarjainen yhtenäiskoulu ei ole kuitenkaan toimiva ratkaisu nykyiselle Saaren koulun tontille.

Kustannuksilla on keskeinen vaikutus ydintehtävään eli opetuksen järjestämiseen. Hillitsemällä käyttökustannusten nousua voidaan vähentää mahdollisia riskejä, jotka toteutuessaan voivat aiheuttaa säästötoimenpiteitä opetuksen järjestämiseen. Käyttökustannusten hillitsemisellä voidaan myös varmistaa, että itse opetukseen voidaan kohdentaa riittävästi resursseja. Vaihtoehdossa 3 hallintokuluja voidaan vähentää siirtymällä neljän rehtorin sijasta kahden rehtorin malliin. Vaihtoehto kolme on linjassa myös kaupungin aiempiin palveluverkkoratkaisuihin (vrt. Ounasrinne, Ylikylä, Korkalovaara, Ounasvaara), joissa palveluverkkoa on tiivistetty paremmin vastaamaan nykyistä tarvetta. Kieltenopetuksessa oppilaiden A2-kielen valinnaisuudet paranevat alakouluissa (Saari ja Nivavaara) ja yhhtenäisessä peruskoulussa oppilashuollon jatkuvuus voidaan varmistaa tehokkaammin. Oppilashuollon näkökulmasta erityistä tukea voidaan tarjota tehokkaammin suuremmassa



yksikössä. Myös muut joustavat pedagogiset opetusjärjestelyt ovat helpompia toteuttaa suuremmassa yksikössä ja opettajien monipuolista osaamista voidaan hyödyntää opetuksessa tehokkaasti.

Vaihtoehdossa kolme tilaratkaisut voidaan suunnitella siten, että koulun koko ei aiheuta pedagogisia tai viihtyvyyteen liittyviä ongelmia. Lisäksi tontin suuri koko mahdollistaa rakentamisen suunnittelun ja riittävät välituntialueet. Tässä vaihtoehdossa on jo olemassa valmiiksi monipuoliset ulkoliikuntatilat.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila

Koulutuslautakunta hyväksyy Saarenkylän alueen esi- ja perusopetuksen palveluverkon tarveselvityksen ja päättää käynnistää hankesuunnittelun vaihtoehto 3:n mukaisesti. Saarenkylän alueella jatkaa investointien valmistuttua 2-sarjainen Saaren koulu ja yksi Nivavaaran/Napapiirin 4+6-sarjainen yhtenäiskoulu, jonka yhteyteen rakennetaan tilat myös esiopetukselle.

Timo Tolonen esitti, että koulutuslautakunta hyväksyy Saarenkylän alueen esi- ja perusopetuksen palveluverkon tarveselvityksen ja päättää käynnistää hankesuunnittelun vaihtoehto 1 mukaisesti. Vaihtoehdossa alueella jatkaa kaksi 2-sarjaista ala-astetta (Syväsenvaaran ja Saaren koulut). Nivavaaran ala-aste ja Napapiirin yläaste yhdistetään 2+6 sarjaiseksi yhtenäiskouluksi.

Anni-Sofia Sihvo kannatti esitystä.

Toimialajohtaja Antti Lassilan muutettu esitys:

Koulutuslautakunta hyväksyy Saarenkylän alueen esi- ja perusopetuksen palveluverkon tarveselvityksen vaihtoehto 3:n mukaisesti. Koulutuslautakunta päättää käynnistää hankesuunnittelun. Hankesuunnitelmassa päätetään erikseen, voidaanko olemassa olevia rakennuksia käyttää osana Nivavaaran-Napapiirin yhtenäiskoulua.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty toimialajohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys suoritetaan äänestys. Ne, jotka kannattavat toimialajohtajan **muutettua esitystä** sanovat jaa ja ne, jotka kannattavat Timo Tolosen esitystä sanovat ei.

Äänestyksen tulos: jaa ääniä yhdeksän (9) (Lakkala, Hanni, Kilpimaa, Koikkalainen, Koivuranta, Luoma, Outila, Lindroos, Väänänen), ei ääniä kaksi (2) (Tolonen, Sihvo).

Päätös

Koulutuslautakunta hyväksyi toimialajohtajan **muutetun esityksen**.

Timo Tolonen jätti eriävän mielipiteen.



Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 233

Valmistelija / lisätiedot:
Kai Väistö
kai.vaisto@rovaniemi.fi
palvelualuepäällikkö

Liitteet

- 1 Saarenkylän palveluverkon tarveselvitys
- 2 Ote pöytäkirjasta-Kaupunginhallitus - 23.04.2018 § 187
- 3 Perusturvan lausunto Saarenkylän alueen palveluverkko
- 4 Vapaa-ajanlautakunnan päätös 28.11.2017 Kirjastoverkko
- 5 233 SAARENKYLÄN PALVELUVERKKO Kalervo Björkbacka perustelut

Kaupunginhallitus päätti 23.4.2018 § 187 käyttää otto-oikeutta koulutuslautakunnan päätökseen 5.4.2018 § 42 Saarenkylän alueen palveluverkko. Kaupunginhallituksen päätös on liitteenä.

Perusturvan toimialan lausunto Saarenkylän palveluverkkoasiaan on liitteenä. Vapaa-ajanlautakunnan päätös 28.11.2017 § 124 Kirjastoverkko - Saarenkylän kirjasto on myös liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus pysyttää koulutuslautakunnan 5.4.2018 § 42 tekemän päätöksen.

Äänestykset

Asian käsittely Jaa
Palautus Ei

Jaa

Juhani Juuruspolti
Sara Tuisku
Harri Rapo
Mika Kansanniva
Terhi Heikkilä
Liisa Ansala

Ei

Hannu Ovaskainen
Anja Joensuu
Kalervo Björkbacka
Esko-Juhani Tennilä
Sanna Karhu

Päätös

Kalervo Björkbacka esitti Sanna Karhun ja Anja Joensuun kannattamana, että Saarenkylän palveluverkkoasia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Esitetyt perustelut ovat liitteenä.



Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn kannalla vastaavat Jaa ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kuusi (6) Jaa -ääntä ja viisi (5) Ei -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Sanna Karhu esitti Terhi Heikkilän, Sara Tuiskun ja Anja Joensuun kannattamana, että kaupunginhallitus velvoittaa koulutuslautakuntaa ottamaan huomioon tehdyt selvitykset ja ryhtymään tarvittaviin toimiin Napapiirin yläasteen rakennusten osalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti ja hyväksyi yksimielisesti Sanna Karhun esityksen.

Kaupunginhallitus piti tauon tämän asian käsittelyn aikana klo 14.45-15.03.

Tiedoksi

Koulutuslautakunta



Tekninen lautakunta, § 31, 20.02.2018
Kaupunginhallitus, § 84, 26.02.2018
Kaupunginhallitus, § 234, 28.05.2018

§ 234

Nivankylä-Ylikylä osayleiskaava

ROIDno-2017-2652

Tekninen lautakunta, 20.02.2018, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Petteri Lampi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, petteri.lampi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Osayleiskaavaehdotus 12022018
- 2 Kaavamerkinnot ja määräykset
- 3 Selostus_ehdotusvaihe
- 4 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin

Aikaisemmat käsittelyvaiheet:

Tekninen lautakunta 23.10.2012 §163

Perustelut

Nivankylä - Ylikylä alueelle on laadittu 10.12.2015 päivätty osayleiskaavaaluonnos.

Yleiskaavoituksen perustaksi on laadittu seuraavat asiakirjat:

- Luontoselvitys
- Maisemaselvitys
- Kulttuuriympäristöselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Emätilaselvitys sekä mitoitustarkastelu
- Natura arviointi

Osayleiskaavaaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 29.1.-29.2.2016.

Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana asiasta jätettiin 29 mielipidettä sekä lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Museovirasto, Lapin maakuntamuseo, Paliskuntain yhdistys ja Rovakaira Oy. Kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat liitteenä 4.

Lapin ELY-keskuksen ja Rovaniemen kaupungin välinen kaavaneuvottelu pidettiin 8.2.2018.

Maankäyttö- ja rakennuslain muutos tuli voimaan 21.4.2017. Lakimuutoksen myötä varsinkin rantavyöhykkeen ulkopuolisen alueen rakentamista ohjaava pykälä 44 muuttui sisällöllisesti siten, että yleiskaavaa on mahdollista käyttää entistä laajemmin rakennusluvan myöntämisen perusteena. Pykälässä olevaa rakennuksen määritelmää väljennettiin siten, että yleiskaava voi olla perusteena muunkin kuin enintään kaksiasuntoisen



asuinrakennuksen rakennusluvan myöntämiselle. Säännös voi koskea omakoti- ja paritalojen lisäksi myös muuta pienimuotoista asuinrakentamista ja myös mittakaavaltaan ja ympäristövaikutuksiltaan maaseudulle sopivaa työpaikka- ja palvelurakentamista.

Lisäksi kyläalueen määritelmä ja raja-alue on poistettu laista. Nykyinen Maankäyttö- ja rakennuslaki mahdollistaa rakennusluvan myöntämisen rakennuksen rakentamiseen, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena sekä yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella.

Osayleiskaavaluonnosta on korjattu ja täydennetty lausuntojen, mielipiteiden, kaavaneuvottelun ja lakimuutoksen johdosta.

Asia

Nivankylä - Ylikylä osayleiskaava on laadittu yksityiskohtaisena oikeusvaikutteisena aluevarauskaavana. Kaavassa on tutkittu ympärivuotisen asumisen, loma-asuntorakentamisen ja palvelurakentamisen mahdollisuudet osayleiskaava-alueella. Emätilaselvitykseen perustuvalla mitoituksella on ratkaistu asuin- ja loma-asuinrakentaminen MRL 44.1 ja 72.1 pykälien mukaisesti. Uudet ja olemassa olevat rakennuspaikat on osoitettu kiinteistökohtaisesti kaavakartalla. Matkailu- ja muu palvelurakentaminen on ratkaistu MRL 44.1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Alueen kokonaismitoituksen tavoite on määritelty siten, että kaavan elinkaari on n. 15 vuotta. Asetetun tavoitteen mukaisesti alueella pitäisi toteutua vuosittain n. 4-5 rakennuspaikkaa eli kunnassa n. 60 kpl. Kaavan toteutumisprosentiksi on arvioitu n. 40-50 %, joten uusien rakennuspaikkojen tavoitteeksi asetettiin 100-120 kpl.

Osayleiskaava mahdollistaa maankäyttö- ja rakennuslain 44.1 §:n ja 72.1 §:n mukaisesti yleiskaavan käytön rakennusluvan myöntämisen perusteena **pientalovaltaisilla asuntoalueilla** (AP, AP-1 ja AP-2), **loma-asuntoalueilla** (RA, RA-1 ja Rs), **matkailupalvelujen alueilla** (RM ja RM-1), **lähipalvelujen alueilla** (PL), **julkisten palvelujen ja hallinnon alueella** (PY) ja **teollisuusalueella** (TY).

M-alueille on asetettu MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Näiltä alueilta rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti tällä yleiskaavalla muodostuville AP- ja RA -alueille.

Kaavassa on osoitettu olemassa olevia vakituisen asumisen rakennuspaikkoja 158 ja loma-asunnon rakennuspaikkoja 6. Uusia vakituisen asumisen rakennuspaikkoja on osoitettu 109 ja loma-asunnon rakennuspaikkoja 3. Yhteensä rakennuspaikkoja kaava-alueella on 276.

Matkailupalvelujen alueita on osoitettu Olleronvaaran alueelle sekä olemassa olevia matkailualueita Kittiläntien ja Ounasjoen väliselle alueelle. RM-alueella rakennusoikeus on enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta. RM-1 alueilla rakennusoikeus on 5% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 2000



k-m². PL-alueilla rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta. PY-alueilla rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta ja TY-alueilla 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Edellä mainittujen rakentamisalueiden lisäksi kaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M, M-1 ja MU), maatalousalueita (MT), maisemallisesti arvokkaita paltoalueita (MA), retkeily- ja ulkoilualueita (VR), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita (VU-1), virkistysalueita (V), yhdyskuntateknisen huollon alue (ET), suojaviheralueita (EV), venevalkama alue (LV), pysäköintialueita (LP) ja yleisen tien alueita (LT).

Kaavassa on osoitettu myös informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät, kuten luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja kohteet, kiinteät muinaisjäännökset sekä rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kyläkuvallisesti arvokkaat alueet ja kohteet.

Aluevarausten ja kaavamerkintöjen tarkemmat kuvaukset on esitetty kaavaselostuksen sivuilla 68-74.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 12.2.2018 päivätyn Nivankylä - Ylikylä osayleiskaavaehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen, Lapin liiton, Museoviraston, Lapin maakuntamuseon, Paliskuntain yhdistyksen, Rovakaira Oy:n, Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n, ympäristölautakunnan, koulutuslautakunnan, perusturvalautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 26.02.2018, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Petteri Lampi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, petteri.lampi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Osayleiskaavaehdotus 12022018

2 Kaavamerkinnät ja määräykset

3 Selostus_ehdotusvaihe

4 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 234

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Petteri Lampi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, petteri.lampi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Nivankylä Ylikylä osayleiskaava 17052018

2 Selostus_Nivankylä_Ylikylä_17052018

3 Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

4 Kaavamerkinnot ja määräykset 17052018

Perustelut

Nivankylä - Ylikylä osayleiskaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 6.3.-4.4.2018. Lapin ELY-keskuksen kanssa pidettiin erillinen kaavaneuvottelu 8.2.2018. Muistutuksia nähtävillä olon aikana on jätetty 6 ja pyydettyjä lausuntoja 4 kpl. Muistutusten ja viranomaisen lausuntojen pääkohdat ja kaavanlaatijan niihin antamat vastineet ovat liitteenä.

Kaavaehdotuksen tarkistuksen, muistutusten ja lausuntojen johdosta kaavaan tehtiin seuraavat korjaukset sekä tekniset tarkistukset ja lisäykset:

- Rovakaira Oy:n lausunnon perusteella kaavakarttaan lisättiin johtoaluevarausta olemassa oleville ja suunnitteilla oleville sähkölinjoille sekä puistomuuntamoiden aluevaraukset yhdyskuntateknisen huollon kohdemerkinnällä.
- Museoviraston lausunnon perusteella korjattiin kaavamerkinnoissa ja -määräyksissä esitetty suojelumerkinnot vastaamaan kaavakartalla esitettyjä merkintöjä tulkintaongelmien välttämiseksi.
- Tilan 38:87 alueella muutettiin alueelle osoitettu rakennussuojelukohde (SR/3) merkintä rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi kohteeksi (sr/3).
- Tilan 38:129 alueelle osoitettiin lähipalvelujen alue.
- Tilan 19:166 alueelle lisättiin yksi uusi AP-rakennuspaikka.
- Tilalle 19:187 kulkevan tierasitteen johdosta yhden Olleronvaaran matkailupalvelujen alueen (RM) aluevarausta muutettiin.
- Tilan 38:3 alueelle lisättiin yksi AP-rakennuspaikka.
- Tilan 36:200 alueelle osoitettiin AP-rakennuspaikka ja tilan 36:205 alueelle osoitettu uusi RA-rakennuspaikka muutettiin AP-1 -rakennuspaikaksi.



Edellä mainitut muutokset eivät edellytä kaavan uudelleen nähtäville asettamista.

Asia

Nivankylä - Ylikylä osayleiskaava on laadittu yksityiskohtaisena oikeusvaikutteisena aluevarauskaavana. Kaavassa on tutkittu ympärivuotisen asumisen, loma-asuntorakentamisen ja palvelurakentamisen mahdollisuudet osayleiskaava-alueella. Emätilaselvitykseen pohjautuvalla mitoituksella on ratkaistu asuin- ja loma-asuinrakentaminen MRL 44.1 ja 72.1 pykälien mukaisesti. Uudet ja olemassa olevat rakennuspaikat on osoitettu kiinteistökohtaisesti kaavakartalla.

Matkailu- ja muu palvelurakentaminen on ratkaistu MRL 44.1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Alueen kokonaismitoituksen tavoite on määritelty siten, että kaavan elinkaari on n. 15 vuotta. Asetetun tavoitteen mukaisesti alueella pitäisi toteutua vuosittain n. 4-5 rakennuspaikkaa eli kokonaisuudessaan n. 60 kpl. Kaavan toteutumisprosentiksi on arvioitu n. 40-50 %, joten uusien rakennuspaikkojen tavoitteeksi asetettiin 100-120 kpl.

Osayleiskaava mahdollistaa maankäyttö- ja rakennuslain 44.1 §:n ja 72.1 §:n mukaisesti yleiskaavan käytön rakennusluvan myöntämisen perusteena **pientalovaltaisilla asuntoalueilla** (AP, AP-1 ja AP-2), **loma-asuntoalueilla** (RA, RA-1 ja Rs), **matkailupalvelujen alueilla** (RM ja RM-1), **lähipalvelujen alueilla** (PL), **julkisten palvelujen ja hallinnon alueella** (PY) ja **teollisuusalueella** (TY).

M-alueille on asetettu MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Näiltä alueilta rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti tällä yleiskaavalla muodostuville AP- ja RA -alueille.

Kaavassa on osoitettu olemassa olevia vakituisen asumisen rakennuspaikkoja 158 ja loma-asunnon rakennuspaikkoja 6. Uusia vakituisen asumisen rakennuspaikkoja on osoitettu 113 ja loma-asunnon rakennuspaikkoja 2. Yhteensä rakennuspaikkoja kaava-alueella on 279.

Matkailupalvelujen alueita on osoitettu Olleronvaaran alueelle sekä olemassa olevia matkailualueita Kittiläntien ja Ounasjoen väliselle alueelle. RM-alueella rakennusoikeus on enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta. RM-1 alueilla rakennusoikeus on 5% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 2000 k-m². PL-alueilla rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta. PY-alueilla rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta ja TY-alueilla 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Edellä mainittujen rakentamisalueiden lisäksi kaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M, M-1 ja MU), maatalousalueita (MT), maisemallisesti arvokkaita paltoalueita (MA), retkeily- ja ulkoilualueita (VR), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita (VU-1), virkistysalueita (V), yhdyskuntateknisen huollon alue (ET), suojaviheralueita (EV), venevalkama alue (LV), pysäköintialueita (LP) ja yleisen tien alueita (LT).



Kaavassa on osoitettu myös informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät, kuten luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja kohteet, kiinteät muinaisjäännökset sekä rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kyläkuvallisesti arvokkaat alueet ja kohteet. Olleronvaaran ja Vennivaaran välinen alue osoitettiin uudeksi asumiseen varatuksi alueeksi, jonne tullaan myöhemmin laatimaan asemakaava.

Aluevarausten ja kaavamerkintöjen tarkemmat kuvaukset on esitetty kaavaselostuksen sivuilla 69-75.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Petteri Lampi
puh 016 322 8918, 040 5046755
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Nivankylä - Ylikylä osayleiskaava hyväksytään 17.5.2018 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 235

Vuokrattujen teollisuustonttien luovutusehtojen tarkentaminen asemakaavan muutosalueella Teollisuuskylässä

ROIDno-2017-4112

Valmistelija / lisätiedot:
Seppo Katainen
seppo.katainen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 kartta teollisuuskylä
2 Kh 30.3.2017

Teollisuuskylässä on vireillä liitteenä olevalle kartalle rajattuja asemakaavanmuutoksia, joilla vanhat teollisuustontit muutetaan liiketonteiksi. Osa tonttien vuokrasopimuksista on umpeutumassa lähiaikoina. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2017 § 174 päättänyt, että tontteja ei myydä ennen kaavan vahvistumista, mutta tonttien vuokrasopimuksia voidaan uusia päätöksessä mainituin ehdoin. Päätöksessä edellytetään, että kun kaavamuutos on saanut lainvoiman, tulee sopimukset muuttaa vastaamaan voimassaoleva asemakaavaa. Koska alueella ei ole voimassaolevia, uutta kaavaa koskevia luovutusehtoja, ne tulisi määrittää.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen, puh. 040 522 9184

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki vuokraa/myy liitteelle merkityt asemakaavanmuutosehdotuksen mukaiset liiketontit seuraavin ehdoin:

1. K, KL ja KM tonttien luovutushinta on 208,86 € / krs-m².
2. KTY-tonttien luovutushinta on 75,00 € / krs-m².
3. Vuosivuokra on 5 % luovutushinnoista
4. Em. hinnat on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1927.
5. Vuokrauksessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisia ehtoja
6. Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot
7. Tätä päätöstä noudatetaan, kun kaavamuutokset ovat saaneet lainvoiman

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että ennen kuin asemakaavanmuutokset tulevat lainvoimaisiksi, voidaan liitekartalle rajattuja kaupungin omistamia tontteja vuokrata kaupunginhallituksen 30.3.2017 §:ssä 174 päättämin ehdoin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi



Paikkatieto- ja Tonttipalvelut: Taina Lehtinen, Outi Martikainen ja Seppo Katainen



§ 236

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen / Pohjolankatu 45 ja Tukkipojantie 22

ROIDno-2018-1612

Valmistelija / lisätiedot:
Taina Lehtinen
taina.lehtinen@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 kartta tonteista

Kunta-asunnot Oy / Kiinteistö Oy Rovatalo hakee vuokraamiensa tonttien 3-123-8 (Pohjolankatu 45) ja 3-123-9 (Tukkipojantie 22) maanvuokrasopimuksen muuttamista siten, että vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2050 asti. Vuokralaisen tarkoituksena on peruskorjata tonteilla sijaitsevat rakennukset. Peruskorjauksen yhteydessä rakennuksissa tehdään tilamuutoksia siten, että asuntojen määrä kasvaa nykyisestä 43 asunnosta 55 asuntoon. Peruskorjauksen valmistuttua rakennuksiin ei jää lainkaan kolmioita ja yksiöiden määrä kasvaa. Hanketta on tehty yhteistyössä Rovaniemen kaupungin kanssa siten, että remontoituista asunnoista 15 yksiötä ja yksi kaksio on varattu kaupungin kanssa tehdyllä sopimuksella kehitysvammaisten asumiseen.

Kunta-asunnot on hakenut korkotukilainapäätöstä ARAlta. Perusparannuskorkotukilainan edellytyksenä on, että vuokramaalla sijaitsevan kohteen maanvuokrasopimus on voimassa vähintään laina-ajan. Voimassa oleva maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2042 asti. Perusparannuskorkotukilaina on 31 vuoden laina-ajalle. Kunta-asunnot esittää, että maanvuokrasopimusta muutetaan siten, että vuokra-aika päättyy 31.12.2050.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen, puh. 040 522 9184

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupungin ja Kiinteistö Oy Rovatalon 13.12.1982 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta tonteista 698-3-123-8 ja 698-3-123-9 muutetaan siten, että vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2050 asti. Muilta osin vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että mikäli rakennuksen/rakennusten rakentamiseksi tai peruskorjaamiseksi on myönnetty tai on voimassa valtion korkotukilaina, Rovaniemen kaupunki sitoutuu laina-aikana olemaan irtisanomatta tai purkamatta sopimusta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi



Kunta-asunnot Oy/Kiinteistö Oy Rovatalo; Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Taina Lehtinen, Outi Martikainen, Matti Ylijääskö



§ 237

Ystävyydenpuiston vuokrasopimuksen jatkaminen

ROIDno-2018-1680

Valmistelija / lisätiedot:
Olli Peuraniemi
olli.peuraniemi@rovaniemi.fi
kaupungininsinööri

Liitteet

- 1 ystävyydenpuisto anomus.pdf
- 2 ystävyydenpuisto vuokrasopimusluonnos.pdf

Rovaniemen kaupunki (Kh 24.2.2014 § 69) on vuokrannut Ystävyydenpuistosta katu- ja puistoalueita moottorikelkkojen säilyttämiseen ja safarien lähtöpaikaksi Lapin safarit Oy:lle ja Safartica Oy:lle talvikausille vuosina 2015 - 2018. Vuokrasopimus kattaa vielä tulevan kevään päättyen 30.4.2019. Ko. yritykset ovat jättäneet 25.4.2018 anomuksen vuokrasopimuksen jatkamiseksi ja anomus on liitteenä 1 (nykyinen vuokrasopimus on anomuksen liitteenä). Matkailupalvelujen myynti kansainvälisille asiakaskunnille on pitkäjänteistä työtä ja yritykset ovat toivoneet asian käsittelyä vaikkakin vuokrasopimus kattaa vielä tulevan talvikauden 2018-2019.

Ystävyydenpuiston asemakaavamääräysten mukaan alueella saa säilyttää 15.11 – 30.4 välisenä aikana pysyvästi enintään 200 moottorikelkkaa. Asemakaavassa on myös osoitettu alue, jolle voidaan sijoittaa moottorikelkkojen tankkauspaikkoja. Alueella on vuosittain kauden päätyttyä suoritettu jälkitarkastukset ja ao. yritykset ovat moitteetta korjanneet mahdollisesti aiheutuneet pienet vauriot.

Jotta pitkäjänteinen Rovaniemen matkailumarkkinointi olisi mahdollista, tekniset palvelut on valmistellut uuden vuokrasopimusluonnoksen koskien talvikausia 2019 – 2024. Sopimusluonnos on liitteenä 2. Sopimukseen on lisätty varautuminen mahdolliseen Kemijoen ranta-alueen rakentamiseen sopimuskauden aikana. Tällöin mahdollisesti tarvittava väliaikainen korvaava alue selvitetään yhteistyössä ja alueen tultua rakennetuksi toiminnot voivat jatkua yleissuunnitelmassa osoitetuilla alueilla.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Ystävyydenpuiston katu- ja puistoalueita talvikausiksi 2019 - 2024 Lapland Safaris Group Oy:lle ja Safartica Oy:lle liitteen 2 vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin ja oikeuttaa toimialajohtaja Anttilan allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lapland Safaris Group Oy, Safartica Oy, Lukkarinen Kari, Vääräniemi Mirja





§ 238

Rakentamisjärjestyksen muuttaminen / Lapinaukea

ROIDno-2018-1608

Valmistelija / lisätiedot:
Taina Lehtinen
taina.lehtinen@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 hakemus
- 2 kartta tonteista
- 3 kauppakirja tontista 3_3256_2
- 4 varaussopimus tontista 3_3256_1

Rovaniemen kaupunki myi 29.12.2017 allekirjoitetulla kauppakirjalla tontin 3-3256-2 SSR Lappi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Kauppakirjan yhtenä ehtona oli, että ostaja sitoutuu aloittamaan tontin rakentamisen viimeistään vuoden 2018 aikana. Rovaniemen kaupunki voi hakemuksesta pidetää em. määräaikaa.

Lisäksi Rovaniemen kaupunki ja SSR Lappi Oy ovat 3.5.2017 allekirjoittaneet tonttia 3-3256-1 koskevan varaussopimuksen, joka on voimassa 31.12.2021 saakka. Sopimuksessa on sovittu mm. tontin kauppahinta ja varaajan oikeus käyttää tonttia naapuritontin rakentamisen edellyttämien sosiaalitulojen ja varastokoppien säilytykseen.

SSR Lappi Oy hakee muutosta tonttien 3-3256-1 ja 3-3256-2 rakentamisjärjestykseen siten, että tontin 1 rakentaminen aloitetaan ennen tonttia 2. SSR Lappi Oy on hakemassa tonttia 1 koskevan poikkeamisluvan sekä rakennusluvan tarkoituksenaan aloittaa tontin rakentaminen kesä-syyskuu 2018. SSR Lappi Oy ei kuitenkaan omista eikä hallitse ko. tonttia. Em lupien hakeminen edellyttää tontin 1 hallintaa tai maanomistajan suostumusta lupien hakemiseen. Tämän takia SSR Lappi Oy pyytää Rovaniemen kaupungin suostumusta poikkeamisluvan ja rakennusluvan hakemiseen. Tontin 2 rakentamisen aloitus on vuoden 2019 aikana. Mikäli kaupankohde luovutetaan rakentamattomana (Fennia tonttirahasto) vastuu rakentamisveloitteen sopimussakosta säilyy SSR Lappi Oy:llä.

Rovaniemen kaupunki voi myöntää luvan sekä poikkeamisluvan että rakennusluvan hakemiseen, mutta ehtona tulee olla, ettei rakentamiseen ei saa ryhtyä ennen kuin SSR Lappi Oy on ostanut tontin omakseen. Varaussopimuksessa on määritetty tontin 3-3256-1 kauppahinta 8850 krs-m²:n mukaan. Rakennusoikeuden laskennassa on kuitenkin sattunut tekninen virhe ja oikea kaavan mukainen rakennusoikeus tontilla on 8550 krs-m² eli 300 krs-m² vähemmän. Tästä johtuen tontin kauppahinta on vuoden 2018 elinkustannusindeksiin 1927 mukaan 2.273.202,22 euroa (n. 265,87 e/krs-m²).

Lisätiedot: toimialajohtaja Martti Anttila, puh. 040 541 3645 ja kaupungingeodeetti Taina Lehtinen, puh. 040 522 9184



Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää SSR Lappi Oy:lle maanomistajan luvan hakea tonttia 3-3256-1 koskevan poikkeamisluvan ja rakennusluvan seuraavin ehdoin:

1. Poikkeamis- ja rakennuslupaan liittyvät kaikki kustannukset maksaa SSR Lappi Oy.
2. Tontin kiinteistökauppa tulee tehdä heti, kun tontin rakennuslupa on lainvoimainen.
3. Tontin kauppahinta on 2.273.202,22 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 1927.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää myöntää tonttien 3-3256-1 ja 2 rakentamisaikatauluihin seuraavat muutokset:

1. Tontin 3-3256-1 rakentaminen alkaa kesä-syky 2018.
2. Tontin 3-3256-2 rakentaminen alkaa vuoden 2019 aikana.

Tontin 3-3256-2 rakennustöiden aloittamisajankohdan siirtämisestä peritään 100 euroa (sis. alv 24%) (kh 20.6.2011, 205 §).

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja lisäsi asiaselostukseen tekstin: "Mikäli kaupankohde luovutetaan rakentamattomana (Fennia tonttirahasto) vastuu rakentamisveloitteen sopimussakosta säilyy SSR Lappi Oy:llä."

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupungingeodeetti Taina Lehtistä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

SSR Lappi Oy / Taisto Rautio; Paikkatieto- ja tonttipalvelut / Taina Lehtinen, Matti Ylijääskö, Outi Martikainen



§ 239

Uuden pelastusaseman paikka

ROIDno-2018-421

Valmistelija / lisätiedot:

Martti Anttila

martti.anttila@rovaniemi.fi

toimialajohtaja

Lapin pelastuslaitos ja Lapin sairaanhoitopiiri ovat työstäneet Rovaniemen uuden pelastusaseman tarveselvityksen viime vuonna. Tilaliikelaitos on avustanut tarveselvityksen teossa. Tarveselvityksen johtopäätös on, että uudisrakennuksen paras sijaintipaikka on Viirinkankaalla Perähuhdantie 2. Se on liikenteellisesti hyvä ja pelastustoimen sekä ensihoidon toimintavalmiuden, kustannustehokkuuden ja synergian kannalta ykkösvaihtoehto. Tila on myös riittävän suuri (n.15 000 m²).

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 26.2.2018 pitämässään kokouksessa ja päättänyt, että kaupunki käynnistää selvityksen paloaseman ja ensihoidon yhteisten tilojen sijainnista ja tarvittavista toimenpiteistä tontin osalta välittömästi.

Toisena esiin nostettuna sijaintivaihtoehtona on ollut Lampelan alueella Vaihdekatu 2. Se on kuitenkin osoittautunut selvitysten perusteella alueeltaan liian pieneksi (n.8000 m²). Lampelan alueen kaavoituksessa tontti on merkitty liiketontiksi.

Perähuhdantie on koulutuskuntayhtymän omistuksessa. Koulutuskuntayhtymä on ilmoittanut, ettei sillä ole tontille käyttöä. Koska pelastustoimen kiinteistöt säilyvät kuntien omistuksessa niin on tarkoituksenmukaista, että kaupunki hankkii tontin omistukseensa.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen uusi pelastusasema sijoitetaan Viirinkankaan Perähuhdantielle ja että kaupunki hankkii tontin omistukseensa.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupungingeodeetti Taina Lehtistä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Anttila Martti



§ 240

Toimikunnan asettaminen vuonna 2018 mahdollisesti toimitettavien maakuntavaalien vaalilautakuntien ja -toimikuntien nimeämiseksi

ROIDno-2018-1269

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Vitikka
ville.vitikka@rovaniemi.fi
vs. kaupunginlakimies

Liitteet

1 Oikeusministeriö 11/51/2018 Maakuntavaalit

Suomessa toimitetaan mahdollisesti maakuntavaalit sunnuntaina 28.10.2018.

Maan hallitus on 2.3.2017 antanut eduskunnalle hallituksen esityksen sote- ja maakuntauudistukseksi (HE 15/2017 v.p.). Hallitus on lisäksi 5.7.2017 linjannut, että esityksen mukaisen lainsäädännön on tarkoitus tulla voimaan kesäkuussa 2018. Esityksen mukaisen lainsäädännön oli alun perin tarkoitus tulla voimaan 1.7.2017, mutta sen käsittely eduskunnassa on edelleen kesken. Eduskunnan perustuslakivaliokunnan annettua esityksestä lausuntonsa 29.6.2017 (PeVL 26/2017 vp.) hallitus linjasi 5.7.2017 muun ohella, että esityksen mukaisen lainsäädännön on tarkoitus tulla voimaan kesäkuussa 2018 ja että ensimmäiset maakuntavaalit toimitetaan omina, erillisinä vaaleinaan sunnuntaina 28.päivänä lokakuuta 2018. Hallituksen esityksen mukaan ensimmäiset maakuntavaalit toimitettaisiin siis sunnuntaina 28.10.2018. Ennakkoäänestyksen ajanjaksot olisivat kotimaassa 17.-23.10. ja ulkomailla 17.-20.10.

Tämä päätösesitys on laadittu siitä olettamuksesta, että näin tulee tapahtumaan. Koska maakuntavaaleja koskeva lainsäädäntö ei ole vielä voimassa, on tämä esitys laadittu soveltuvin osin noudattaen niitä käytäntöjä ja lakeja, joita on yleisesti sovellettu muissa vaaleissa vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettamiseen liittyen. Tämä esitys on laadittu aikataulusyistä jo nyt. Mm. lähestyvistä kesäkaudesta johtuen vaalien valmistelutyöhön on ryhdyttävä, vaikka täyttä varmuutta vaalin toimittamisesta ei ole.

Liite: Oikeusministeriön kirje vuoden 2018 maakuntavaaleista OM 11/51/2018

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
2. laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.



Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen, ja heidän tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2015) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu.

Tilastokeskuksen linkki:

http://www.stat.fi/til/evaa/2015/01/evaa_2015_01_2015-04-10_tau_001_fi.html

Vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla maakuntavaalien ehdokas.

Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla maakuntavaalien ehdokas eivätkä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi. Vaalitoimikunnan osalta kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä tahansa maakunnassa. Näin ollen esimerkiksi jossakin maakunnassa ehdokkaana olevan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei ole kelpoinen toimimaan vaalitoimikunnan jäsenenä missään kunnassa. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, ei muusta ryhmästä saa valita kahta edustajaa. Jos vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntia on useita, tulisi pyrkiä siihen, että kaikki huomioon otettavat äänestäjäryhmät saisivat ainakin yhden edustajan vaaliviranomaisiin.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalitoimikuntiin voidaan valita jäseniksi ja varajäseniksi myös vaalilautakuntaan valittavia henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisenä.

Rovaniemellä on äänestysalueita 19 kpl.

Aikaisemmissa vaaleissa kuhunkin lautakuntaan on nimetty viisi (5) varsinaista ja viisi (5) varajäsentä. Toimikuntia on ollut neljä (4). Vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenten nimeämistä varten on aikaisemmin asetettu kaupunginhallituksen nimeämä toimikunta, joka on valmistellut esityksen kaupunginhallitukselle. Vaalilautakuntiin ja toimikuntiin nimettäviä henkilöitä tulee edellä lausutun perusteella olemaan kaikkiaan 214.

Esitän, että kaupunginhallitus ryhtyy toimenpiteisiin vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettamiseksi 28.10.2018 mahdollisesti toimitettavia maakuntavaaleja varten.



Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa toimikunnan valmistelevaan vaalilautakuntien ja -toimikuntien nimeämistä 28.10.2018 mahdollisesti toimitettavia maakuntavaaleja varten, ja että vaalilautakunnat ja -toimikunnat tulee olla nimettyinä viimeistään 17.9.2018 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä toimikuntaan seuraavat henkilöt:

- Heikki Salmi (pj.)
- Kauko Vartiainen (vpj.)
- Hilkka Kotila-Martti
- Pertti Sääskilahti
- Timo Lettijeff

Lisäksi kaupunginhallitus päätti pyytää Vihreät ja Kristillisdemokraatit ryhmiä nimeämään toimikuntaan oman edustajansa sekä ottamaan huomioon nimeämisessä tasa-arvolain säännökset.

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta, toimikuntaan asetetut



Kaupunginhallitus, § 93, 12.03.2018
Tarkastuslautakunta, § 42, 12.04.2018
Vapaa-ajanlautakunta, § 144, 24.04.2018
Liikelaitoksen johtokunta, § 41, 25.04.2018
Ympäristölautakunta, § 58, 26.04.2018
Kaupunginhallitus, § 241, 28.05.2018

§ 241

Hinku- ja Väppi-hankkeet

ROIDno-2018-721

Kaupunginhallitus, 12.03.2018, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Outila
tarja.outila@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 2018_01_04 Väppi vähähiilinen Lappi_kuntakierros
- 2 Rovaniemi_khk-päästöt_2007-2015
- 3 HINKU Rovaniemi_02032018

Hinku-hanke

Kohti hiilineutraalia kuntaa (HINKU) -hankkeessa on mukana 39 edelläkävijäkuntaa, jotka vähentävät alueensa kasvihuonekaasupäästöjä muuta yhteiskuntaa nopeammin ja samalla hakevat toiminnasta alueelleen uudenlaisia kasvunäkymiä. Käytännössä päästövähennystoimenpiteet kohdistuvat energiatehokkuuden parantamiseen ja energian säästämiseen, uusiutuviin energialähteisiin perustuvaan energiatuotantoon ja materiaalitehokkuuden parantamiseen. Lähtökohtana on, että päästövähennystoimenpiteiden kautta saavutetut taloudelliset hyödyt ovat suurempia kuin niihin laitettut taloudelliset panokset.

Hanketta koordinoi valtakunnallisesti Suomen ympäristökeskus (SYKE), joka vastaa myös hanketta tukevan HINKU-foorumin ylläpidosta. HINKU-foorumin peruspalvelut HINKU-hankkeeseen kuuluvalla kunnalla ovat maksuttomia, mm. vuosittaiset seminaarit, kasvihuonekaasupäästöjen kehityksen seuranta, viestintäapu ja tiedon levitys hyvistä käytännöistä. HINKU-kunnat ovat täysivaltaisia jäseniä HINKU-foorumissa. HINKU-hankkeen pelisääntöjä voidaan muuttaa HINKU-foorumin täysivaltaisten jäsenten enemmistöpäätöksellä. HINKU-kunta toteuttaa HINKU-hankkeen edellyttämiä toimenpiteitä talousarvion sallimissa rajoissa.

Varsinaiseksi HINKU-kunnaksi pääseminen edellyttää määrättyjen kriteerien täyttymistä. HINKU-kunta on hyväksynyt seuraavat tavoitteet toiminnalleen:

1. Kunta on valtuuston päätöksellä sitoutunut tavoittelemaan koko alueensa kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä.



2. Kunta on valtuuston päätöksellä sitoutunut määrittelemään lähiajan kasvihuonekaasupäästötavoitteensa (vähintään 30 % päästö- vähennys vuoden 2007 tasosta vuoteen 2020 mennessä) ja tärkeimmät keinot tavoitteeseen pääsemiseksi vähintään kerran viidessä vuodessa.
Tavoitteiden saavuttamiseksi:
 1. Kaupunki ottaa kasvihuonekaasupäästönäkökulman huomioon kaikessa merkittävässä päätöksenteossaan.
 2. Kaupunki liittyy työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton väliseen sopimukseen, jossa ne sitoutuvat Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen liittyvät kunnat liittävät ensisijaisesti asuinrakennuskantansa asuinkiinteistöjä koskevaan toimenpideohjelmaan.
 3. Kaupunki nimeää yhteyshenkilön, joka toimii tiedonvälittäjänä kunnan ja SYKEN välillä.
 4. Kaupunki perustaa Hinku-työryhmän, jossa on edustettuna tärkeimmät hallinnonalat. Työryhmä pyrkii aktiivisesti vähentämään eri hallinnonalojen toiminnasta aiheutuvia kasvihuonekaasupäästöjä. Työryhmä voi olla sama kuin esimerkiksi Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen mukainen työryhmä.
 5. Työryhmä ja yhteyshenkilö vastaavat seuraavista tehtävistä:
 - Kaupungille laaditaan vuosittain suunnitelma päästöjä vähentävistä investoinneista. Investoinnit hyväksytään seuraavan vuoden talousarviossa.
 - Kaupungille laaditaan vuosittain hillintätoimien suunnitelma eli vuosikello, joka osoittaa, millä toimenpiteillä ja investoinneilla kasvihuonekaasupäästöjä pyritään vähentämään koko kaupungin alueella. Vuosikello sisältää suunnitellut investoinnit sekä keinoja asukkaiden ja paikallisten yritysten aktivoimiseen.
 - Kaupungin alueella toteutuneet merkittävimmät hillintätoimet kootaan vuosittain ja toimitetaan niistä tiedot SYKELLE.
 - Kaupungin henkilöstölle ja kunnanvaltuustolle tiedotetaan vuosittain hankkeen saavutuksista.
 - Kaupungin asukkaille, yrityksille sekä maa- ja metsätalousyrittäjille viestitään ilmastomuutoksen hillinnän mahdollisuuksista.

HINKU-verkostoon liittyminen ja toimintaan osallistuminen tukee erinomaisesti kaupungin ilmasto-, energia- ja kiertotaloustavoitteiden saavuttamista. Positiivisten ympäristövaikutusten lisäksi esimerkiksi uusiutuvien energialähteiden osuuden kasvattaminen parantaa aluetaloutta ja energiansäästötoimenpiteillä voidaan vähentää mm. kunnan kiinteistöjen ylläpitokustannuksia.

HINKU-kuntiin liittyminen ei maksa kaupungille mitään. Hankekuvaus liitteenä. Rovaniemen mahdollisuudet päästä tavoitteisiin ovat varsin hyvät nykyisen kehityksen jatkuessa (liite).

Väppi-hanke



Suomen metsäkeskus, Suomen ympäristökeskus, Lapin ammattikorkeakoulu, Micropolis ja 7-9 kuntaa Lapista toteuttavat yhdessä hankkeen Vähähiilinen Lappi (1.8.2018 – 31.12.2020, 29 kk). Hanke täydentää HINKU-kuntien verkostoa ja hankkessa voidaan työpakettien (3 kpl) avulla tuottaa aineistoa HINKU-hankkeeseen.

Työpaketti 1: Kuntien energiatehokkuuden parantaminen ja kuntalaisten energiaratkaisut.

Työpaketti 2: Kestävä hajautettu energiantuotanto ja sen edistäminen.

Työpaketti 3: Verkostoituminen, tapahtumat ja tiedottaminen.

Hankekuvaus liitteenä.

Hankkeessa mukana olevien kuntien (max 7 kappaletta) käytössä ovat hankehenkilöresurssit vähähiilisyiden edistämiseen ovat n. 45 henkilötyökuukautta. Kunnille vähähiilisyys on taloudellinen tekijä. Pienentämällä hiilidioksidipäästöjä voidaan saavuttaa taloudellisia säästäjä hiilidioksidipäästöjen pienenemisen suhteessa. Esimerkkinä linnun: hiilidioksidivähennys vuodessa 49 500 000 kg, rahallinen merkitys n. 1,6 miljoonaa euroa.

Rovaniemen maksusosuus hankkessa olisi 30 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Hinku-kuntien verkosto ja Vähähiilinen Lappi (Väppi-hanke) tukevat toisiaan ja Rovaniemen tavoitteita kehittyä arktisen kiertotalouden edelläkävijäkunnaksi. Rovaniemen kaupunki hakee Suomen ympäristökeskuksen hallinnoimaan Hinku-kuntien verkostoon ja sitoutuu verkostossa kaupungilta edellytettyihin tehtäviin. Rovaniemen kaupungilla on luonteva mahdollisuus päästä tavoitteisiin nykykehityksen jatkuessa. Rovaniemen kaupunki ilmoittaa olevansa halukas osallistumaan myös Vähähiilinen Lappi ei Väppi-hankkeeseen. Kustannukset maksetaan strategisen kaavoituksen tililtä 1195. Hankkeissa yhdyshenkilönä on Tarja Outila / strateginen kaavoitus ja hanketta ohjaa kaupungin puolelta strateginen kaupunkisuunnitteluryhmä.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Tarja Outilaa.

Sanna Karhu esitti Kalervo Björkbackan ja Juhani Juuruspölvén kannattamana, että asia palutetaan uudelleen valmisteltavaksi ja pyydetään hankkeista lausunnot Napapiirin Energia Oy:ltä, Napapiirin Residuum Oy:ltä, lautakunnilta ja liikelaitoksen johtokunnalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Karhun esityksen mukaisesti.



Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Kotimäki
jari.kotimaki@rovaniemi.fi
tarkastuspäällikkö

Liitteet

- 1 HINKU Rovaniemi_02032018
- 2 Rovaniemi_khk-päästöt_2007-2015
- 3 Vähähiilinen Lappi, Väppi
- 4 Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallitus - 12.03.2018, klo 14:58

Kaupunki harkitsee päätöksen KH 12.3.2018 §93 mukaisesti hakeutumista Suomen ympäristökeskuksen hallinnoimaan Hinku-kuntien verkostoon (HINKU; Kohti hiilineutraalia kuntaa). Mukaan verkostoon olisi tulossa 39 kuntaa. Päätöksen mukaan kaupunki harkitsee myös osallistumista Väppi-hankkeeseen (VÄPPI; vähähiilinen Lappi). Väppi-hankkeeseen osallistuu enintään 7 kuntaa.

Esittelytekstin mukaan Hinku- hankkeesta ei kaupungille tulisi taloudellisia kustannuksia. Hankkeen vaatimista henkilöresursseista ei esittelytekstissä ole mainintaa.

Väppi-hankkeessa kaupungin maksuosuus olisi noin 30.000,00€. Mukaan tulevilta kunnilta edellytetään henkilöresursseja. "Vähähiilisyyden edistämiseen" kohdennetaan yhteensä n. 45 henkilötyökuukautta. Muista hankkeen edellyttämistä henkilöresursseista ei esittelyssä ole selvitystä.

Kaupunginhallitus on palauttanut asian jatkovalmisteluun ja pyytänyt kaikilta kaupungin toimielimiltä sekä eräitä kaupungin määräysvallassa olevilta yhtiöiltä xx mennessä lausuntoa hankkeesta.

Tarkastuslautakunta ei sille määrätyn arviointitehtävänsä vuoksi ota kantaa hankkeisiin. Lautakunta kuitenkin saattaa kantansa hankevalmistelusta tiedoksi kaupunginhallitukselle:

Lausunto

Esittelytekstin KH 12.3.2018 §93 mukaan molemmat hankkeet liittyvät läheisesti ympäristölautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan. Valtuusto on hallintosäännöllä määrännyt että ympäristölautakunta vastaa toimialaansa liittyvistä palveluista ja palvelujen tuottamisen perusteista. Lautakunta on kaupungin ympäristölupaviranomainen. Kaupungin ympäristöalan henkilöresurssit ja ammatillisesti osaava henkilöstöresurssi on ympäristölautakunnan alaisuudessa.

Esittelytekstin mukaan valmistelussa ympäristölautakunta ja sen alaiset viranhaltijat ovat olleet ulkopuolisia. Vaikka hallintosääntö hyväksyisi kaupunginhallitukselle ko. kaltaisia ympäristöasioita koskevien hankepäätösten tekemisen, tulisi valmistelussa edellyttää ympäristöasioiden kannalta riittävän kattavaa ja laajaa valmistelua. Voidaan kysyä, onko ympäristöasioista vastaavan asiantuntijalautakunnan sivuuttaminen valmistelussa ollut asianmukaista.



Tarkastuslautakunta toistaa vuoden 2016 arviointikertomuksessa (KV 12.6.2017 §89) esittämänsä huolen kattavasta asiantuntijavalmistelusta (Johtopäätökset ja kehittämis ehdotukset, kohta 6): "Kaupunginhallitus ja muut toimielimet tekevät merkittäviä päätöksiä ja antavat julkisuuteen kannanottoja ilman, että talouden ja kaupungin eri toimialojen asiantuntijat ovat jo alkuvaiheessa osallisia valmistelussa. Tästä seuraa tehottomuutta ja häiriöitä palveluihin sekä riski taloudellisiin menetyksiin".

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kotimäki

Tarkastuslautakunta hyväksyy edellä todetun lausunnon ja antaa sen vastauksena kaupunginhallitukselle.

Päätös

Lautakunta päätti esittelijän esityksen mukaisesti.

Vapaa-ajanlautakunta, 24.04.2018, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tervo

merja.tervo@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö

Vapaa-ajanlautakunnan lausunto koskien HINKU ja Väppi-hankkeita

Rovaniemen kaupunkistrategiassa 2025 tavoitellaan elämyksellistä ja toimivaa elinympäristöä, joka on viihtyisä, esteetön ja turvallinen. Kevyt- ja joukkoliikenteen lisääntyminen, tonttivarannon riittävyys sekä kestävän kehityksen mukainen rakentaminen ovat valintoja, joiden avulla kuljetaan kohti tavoitteita. Rovaniemi on yhteisen näkemyksen mukaan arktisen osaamisen ja kiertotalouden vahva toimija.

Yhteiskunta- ja yritysvastuu nähdään useissa määritelmissä tarkoittavan yritysten, julkisen hallinnon ja muiden yhteisöjen taloudellista, sosiaalista ja ympäristöllistä vastuuta vaikutuksistaan ympäröivään yhteiskuntaan ja sidosryhmiin. Vastuullisuus ilmenee toimintaa ohjaavina arvoina, toteutettuina toimenpiteinä sekä näitä koskevana avoimuutena. Erityisesti kestävän kehityksen edistäminen on noussut keskeiseksi arvoksi.

Yhteiskuntavastuun rooli on vapaa-ajanlautakunnan alaisessa toiminnassa keskeinen. Vapaa-ajan palvelut ovat kaikki hyvinvointipalveluja, joiden avulla ennaltaehkäistään kuntalaisten syrjäytymistä ja toisaalta edistetään heidän osallisuuttaan kulttuurin, liikunnan ja nuorisotyön keinoin. Toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa tunnistetaan yhteiskuntavastuu ja ne toimintatavat, joilla vapaa-ajanpalvelut voivat osaltaan olla mukana edistämässä kestävän kehityksen ja yhteiskuntavastuun onnistunutta toteutumista.



Vastuullisuutta on tehokkainta edistää ja kehittää käytännön tasolla. Vapaa-ajan palvelualueelta on löydettävissä useita esimerkkejä, kuten vastuulliset hankintaprosessit, työsuhteet ja toimintatavat, vastuullinen johtaminen, kehittämistoiminta ja kumppanuudet. Kirjastopalvelu (yleinen kirjasto) on kestävä palvelua. Kirjastotyötä tehdään yhdessä kumppanuuksia kehittämällä ja vastuita jakamalla, sähköisiä palveluja ja digitalisaatiota hyödyntämällä ja yhdenvertaisia ja helposti saavutettavia palveluja innovoimalla. Asiakasnäkökulmasta kirjasto kuuluu edelleen kaikille. Kirjasto myös tarjoaa aineistoa liittyen tulevaisuuden ratkaisujen rakentamiseen ja ennakkointiin.

Liikunta ja liikuntaan liittyvät palvelut ovat kuntalaisille tärkeitä ja ihmiset liikkuvat yhä enemmän vapaa-aikanaan. Ihmisten liikuntasuhteeseen vaikuttavat myös laajat yhteiskunnalliset muutostekijät. Liikuntakulttuurin on osaltaan vastattava kansalaisten eriarvoistumisen, monikulttuurisuuden, alueellisen eriytymisen ja ikääntymisen kysymyksiin. Pyöräilyyn, luontoliikuntaan ja moniin hyödyllisiin ja terveysvaikutteisiin liikuntalajeihin tavoitellaan yhä enemmän toimijoita ja harrastajia.

Vapaa-ajanlautakunta toteaa lausuntonaan, että muun muassa liikuntapalveluiden tuottamiseen ja liikuntarakentamiseen liittyvillä valinnoilla on myös vapaa-ajan palveluilla osaltaan mahdollista tukea HINKU -hanketta ja sen tavoitteiden toteutumista, mikäli kaupunki päättää osallistua hankeconsortioon. Kuten muillakin aloilla, voidaan vapaa-ajan palvelualueella hyödyntää uutta tekniikkaa ja tehdä ratkaisuja, joiden avulla energiatehokkuus paranee ja ympäristön huomioiminen saa tärkeän roolin, mikä puolestaan tukee Väppi-hankkeelle asetettuja tavoitteita. Verkostoituminen molempien hankkeiden toteuttajien kanssa on Rovaniemen kaupungille ja yhteiselle osaamispääoman karttumiselle eduksi.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila

Vapaa-ajanlautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen ja antaa vastauksenaan valmistelijan siihen antaman selvityksen.

Päätös

Vapaa-ajanlautakunta päätti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Liikelaitoksen johtokunta, 25.04.2018, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Latvala
pekka.latvala@rovaniemi.fi
Tilaliikelaitoksen johtaja

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö_260318_1.pdf
- 2 HINKU Rovaniemi_02032018



3 Vähähiilinen Lappi, Väppi
4 Rovaniemi_khk-päästöt_2007-2015

HINKU -hankkeessa esitetyt tavoitteet ovat erinomaisia ja kaupungin toiminnassa tavoittelemisen arvoisia. Rovaniemen kaupunki on ollut mukana kuntien energiatehokkuussopimuksessa (KETS) vuosina 2009-2016. Tilaliikelaitos toteutti päättyneellä kaudella laajempia energiatehokkuusinvestointeja kahdeksassa (8) kohteessa, mm. Rovakatu 1:n peruskorjauksen yhteydessä toteutettiin ilmastointijärjestelmän uusiminen ja Uimahallin katolle asennettiin aurinkokeräimet. Tilaliikelaitos sai erillisrahoituksen (ESCO -rahoituksen) kahdeksaan kohteeseen, joissa on menossa seurantavaihe ja keskeiset energiatehokkuuteen liittyvät tunnusluvut raportoidaan (sähkön-, lämmön- ja vedenkulutus) seurantavaiheen ajan.

Tilaliikelaitos on valmistellut yhteistyössä teknisen toimialan ja kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden kanssa liittymistä uudelle kuntien energiatehokkuussopimuskaudelle 2017-2025. Liikelaitosten johtokunta esitti kaupunginhallitukselle kokouksessaan 26.4.2017 § 55, että Rovaniemen kaupunki liittyisi kuntien energiatehokkuussopimukseen (KETS) kaudelle 2017-2025.

Liikelaitoksen johtokunta esittää, että HINKU- ja Väppi-hankkeista käydään laaja-alainen keskustelu kaupungin organisaatioiden välillä ennen kuin hankkeisiin osallistumisesta päätetään. Hankkeisiin osallistuminen edellyttää riittäviä resursseja, jotta asetettuihin tavoitteisiin voidaan päästä. Tilaliikelaitos toteutti merkittävimmät energiatehokkuutta lisäävät toimenpiteet päättyneellä kuntien energiatehokkuskaudella ja esimerkiksi viidessä (5) laajemmassa öljylämmityskohteessa lämmitysmuodoksi muutettiin hakelämmitys. Liikelaitoksen johtokunnan mielestä kaupungin liittyminen kuntien energiatehokkuussopimukseen (KETS) kaudella 2017-2025 olisi tärkeää.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Liikelaitoksen johtokunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon HINKU- ja Väppi -hankkeista.

Päätös

Liikelaitoksen johtokunta päätti antaa edellä olevan lausunnon HINKU- ja Väppi -hankkeista.

Ympäristölautakunta, 26.04.2018, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:
Erkki Lehtoniemi
erkki.lehtoniemi@rovaniemi.fi
ympäristöpäällikkö



Liitteet

- 1 Vähähiilinen Lappi, Väppi, kuntakierros
- 2 Rovaniemi_khk-päästöt_2007-2015
- 3 HINKU Rovaniemi_02032018

Ympäristölautakunnan lausunto

HINKU-hankkeen tavoitteet ovat erinomaisia ja kaupungin toiminnassa tavoittelemisen arvoisia. Ympäristölautakunta lupa- ja valvontaviranomaisena on koko ajan mukana osana viranomaistyötä päättämässä pienempien ja suurempien hankkeiden päästöistä. Myöskin asiakasneuvonta tukee tavoitetta vähentää kasvihuonepäästöjä. Esimerkiksi omakotitaloissa aikaisempaa suurempi osa valitsee lämmitysjärjestelmäksi maalämmön. Lisäksi asiakkaita neuvotaan enegiatehokkuuteen esim. energiatodistuksien avulla.

HINKU- kuntien verkosta on perustettu jo vuonna 2008. Siihen on liittynyt pääsääntöisesti pieniä kuntia. Isommista kaupungeista mukana ovat mukana vain Joensuu, Lappeenranta ja Pori. HINKU-kuntana oleminen vaatii vuosittaista raportointia. Myöskin muu HINKU-toiminta sitoo työvoimaa. Esittelytekstistä ei käy yksilöidysti ilmi millä resursseilla ne aiotaan toteuttaa. Tietojen kasaaminen ja hankkeessa mukana olo vaatii jokaisen palvelualueen työpanosta.

HINKU-verkoston konkreettiset hyödyt ovat käytännössä vähäiset verrattuna sen aiheuttamaan byrokratiaan ja sitoumuksiin. Samat tavoitteet on saavutettavissa kaupungin omilla toimillakin esim. laajentamalla kuntien enegiatehokkuussopimuksen mukaista toimintaa.

Ympäristölautakunta haluaa kiinnittää huomiota myös asian valmisteluun. On erinomaista, että kaikki kaupungin toimielimet aktiivisesti edistävät ympäristön tilaa. Mutta on varsin erikoista, että strateginen kaavoitus esittää suoraan kaupunginhallitukselle kaupungin sitoutumista hankkeeseen johon vääjäämättä tarvitaan ainakin osittain ympäristölautakunnan resursseja puhumatta siitä mitään ympäristövalvonnan kanssa.

Ympäristölautakunta esittääkin, että HINKU- ja Väppi-hankkeista käydään perusteellinen keskustelu tavoitteista, todellisista kustannuksista, henkilöresursseista ja ennen kaikkea yhteistyöstä kaupungin sisällä ja vasta sen jälkeen päätetään hankkeisiin osallistumisista.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi

Ympäristölautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon HINKU- ja Väppi-hankkeista.

Päätös



Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 241

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Outila
tarja.outila@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Suomen ympäristökeskus ja Lapin metsäkeskus ovat esittäneet kaupungille mahdollisuutta liittyä "Vähähiilinen kunta-Hinku" ja Vähähiilinen Lappi - Väppi" - hankkeisiin. Asiaa on esitelty kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.3.2018 § 93 päättänyt lähettää asian lausuntokierrokselle lautakunnille ja yhtiöille. Lausunnon antamisen määräaika on 30.4.2018, mutta perusturvalautakunta on hakenut jatkoaikaa 16.5.2018 asti kokousaikataulujensa vuoksi.

Lausunnon ovat antaneet seuraavat:

- ympäristölautakunta
- tarkastuslautakunta
- vapaa-ajan lautakunta
- perusturvalautakunta
- liikelaitosten johtokunta
- Napapiirin Energia ja Vesi Oy
- Napapiirin Residuum Oy

Lausunnoissa suhtaudutaan periaatteellisesti myönteisesti hankkeisiin, mutta hankkeiden resurssointi ja hankkeen vetovastuu sekä sisältö edellyttävät laaja-alaista neuvottelua.

Strateginen kaavoitus on vastannut toistaiseksi kiertotalouden koordinoinnista toimijoiden suuntaan sekä hakemusten laatimisesta. Strateginen kaavoitus on myös vastannut kiertotaloutta edistävien kaavojen laatimisesta. Kiertotalouteen liittyvät asiat ovat monilalaisia ja esimerkiksi Circwaste - hanke liittyy jätehuoltoon, jossa liikelaitoksen johtokunnan, teknisen toimialan ja yhtiöiden rooli on merkittävä. Näin ollen on perusteltua, että kiertotalouteen liittyvät asiat ja hankkeet ohjautuvat jatkossa strategisen kaupunkisuunnittelutyöryhmän kautta, jossa on laaja edustus. Koska kiertotalous on kaupunkistrategian mukainen kärikitoimiala, on perusteltua, että kaupunginjohtajan vetämä työryhmä linjaa asiat ja valmistelee tarvittavat päätökset kaupunginhallitukselle. Toiminnan sisältö huomioiden on perusteltua, että kaikki toimialat edistävät kiertotaloutta työryhmän päätösten ja kaupunkistrategian mukaisesti. Strateginen kaavoitus voisi jatkossa olla toimija, mutta vetovastuu Circwaste- hankkeesta, kiertotalouden tiekartan laatimisesta ja hankeyhteistyöstä olisi jatkossa teknisellä toimialalla.

Ehdotus



Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kiertotalouteen liittyvät toimet valmistellaan jatkossa ensin monialaisessa strategisessa kaupunkisuunnittelutyöryhmässä, joka koordinoi kokonaisvaltaisesti kiertotalouteen liittyviä toimia kaupungissa. Rovaniemen kaupunginhallitus päättää, että työtä johtaa työryhmän puheenjohtana kaupunginjohtaja ja kiertotalouteen liittyvät asiat työryhmälle valmistelee teknisen toimialan toimialajohtaja. Strateginen kaupunkisuunnittelutyöryhmä vie hankepäätökset ja periaatteelliset linjaukset kaupunginhallitukseen päätettäväksi ennen kuin ne jalkautuvat toimialoille. Hinku- ja Väppi-hankkeet, kuten muutkin kiertotalouteen liittyvät sisältökysymykset ja resurssikysymykset käsitellään ensin strategisessa kaupunkisuunnittelutyöryhmässä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Johanna Ojala-Niemelä poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.51.

Tiedoksi

Strateginen kaupunkisuunnittelutyöryhmä, Hinku-hanke /Jyri Seppälä, SYKE (jyri.seppala@ymparisto.fi); Väppi-hanke/ Ulla Huusko, Lapin metsäkeskus (ulla.huusko@metsakeskus.fi)



Perusturvalautakunta, § 91, 16.05.2018
Kaupunginhallitus, § 242, 28.05.2018

§ 242

Sosiaaliasiamiehen ja potilasasiamiehen raportit vuodelta 2017

ROIDno-2017-2238

Perusturvalautakunta, 16.05.2018, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne-Lea Heikkinen, Paula Reponen, Tarja Holländer-Tyni
anne-lea.heikkinen@rovaniemi.fi, paula.reponen@rovaniemi.fi, tarja.hollander-
tyni@rovaniemi.fi
hallintoylilääkäri, hallintopäällikkö

Liitteet

- 1 Potilasasiamiehen raportti 2017 Rovaniemi
- 2 Sosiaaliasiamiehen raportti 2017 Rovaniemi

Rovaniemen kaupungin sosiaali- ja potilasasiamiehen palvelut tuottaa Merikratos Oy. Merikratos Oy on toimittanut vuoden 2017 potilas- ja sosiaaliasiamiehen raportit Rovaniemen kaupungille.

Valmistelijoiden esitys:

Perusturvalautakunta merkitsee tiedoksi sosiaali- ja potilasasiamiehen raportit vuodelta 2017 ja toimittaa ne tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Markus Hemmilä

Perusturvalautakunta merkitsee tiedoksi sosiaali- ja potilasasiamiehen raportit vuodesta 2017 ja toimittaa ne tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Perusturvalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 242

Valmistelija / lisätiedot:

Anne-Lea Heikkinen, Tarja Holländer-Tyni, Paula Reponen
anne-lea.heikkinen@rovaniemi.fi, tarja.hollander-tyni@rovaniemi.fi,
paula.reponen@rovaniemi.fi
hallintopäällikkö, hallintoylilääkäri

Liitteet

- 1 Potilasasiamiehen raportti 2017 Rovaniemi
- 2 Sosiaaliasiamiehen raportti 2017 Rovaniemi



Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi sosiaali- ja potilasasiamiehen raportit vuodesta 2017.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kehittämispäällikkö Tuulikki Louet-Lehtoniemeä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.16-16.30.

Tiedoksi

Merikratos



§ 243

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokousedustajan valinta / toimiohjeet

ROIDno-2017-2431

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous pidetään perjantaina 15.6.2018 klo 12 Rovaniemellä.

Kuntalain 60 §:n mukaan jos kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous, kokous on pidettävä vähintään kaksi kertaa vuodessa. Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Yhtymäkokous käsittelee tässä kokouksessa mm. seuraavat asiat: vuoden 2017 tilinpäätös ja toimintakertomus sekä tilintarkastuskertomus, tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017, tarkastuslautakunnalle tehty sidonnaisuusilmoitus, koulutuskuntayhtymän rakentamisohjelman korjaussuunnitelman muutos vuodelle 2018, eron myöntäminen yhtymähallituksen varajäsenyydestä ja varajäsenen valinta, Kittilän luottamushenkilöiden jäsenyys yhtymähallituksessa, henkilöstöraportti 2017, kuntayhtymän johtajan valinta. Lopullinen esityslista toimitetaan sähköpostitse vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenkuntien ilmoittamille yhtymäkokousedustajille.

Koulutuskuntayhtymä pyytää jäsenkuntia nimittämään Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen varsinaisen jäsenen ja varajäsenen sekä ilmoittamaan valitun nimen ja työ sähköpostiosoitteen, johon yhtymäkokouksen esityslista liitteineen lähetetään viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Ilmoitukset pyydetään toimittamaan viim. 6.6. osoitteeseen redu@redu.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen varsinaisen jäsenen ja varajäsenen sekä antaa yhtymäkokousedustajalle tarvittavat toimiohjeet.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä Jussi Päckilän varsinaiseksi jäseneksi Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 15.6.2018.

Tiedoksi

Tiedoksi 6.6. mennessä osoitteeseen redu@redu.fi.



§ 244

Kaupungin edustajien nimeäminen yhtiöihin ja yhteisöihin vuonna 2018/ Rovakaira Oy

ROIDno-2018-424

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Rovaniemen kaupunginhallitus on 26.2.2018 § 73 nimennyt Rovaniemen kaupungin edustajat yhtiöiden yhtiökokoukseen ja yhteisöihin vuosikokouksiin sekä antanut toimiohjeet hallitukseen valittavista.

Kaupunginhallitus nimesi Rovakaira Oy:n yhtiökokousedustajaksi Martti Anttilan ja päätti toimiohjeenaan, että yhtiön hallitukseen valitaan Liisa Ansala, Jukka Uimaniemi ja Hannu Puhalainen sekä varajäseneksi Seppo Halttu. Nimeämisessä on tapahtunut tekninen virhe; varajäseneksi olisi tullut nimetä Seija Karvo.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää toimiohjeenaan, että seuraavassa yhtiökokouksessa Rovakaira Oy:n hallitukseen nimetään varajäseneksi Seija Karvo.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Hannu Ovaskainen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.12.

Tiedoksi

Yhtiökokousedustaja, ao. henkilöt



§ 245

Valionrannan ja Koskipuiston alueen arkkitehtuuri-kilpailu- 2. vaihe, Valionranta matkailupalvelujen alue

ROIDno-2017-103

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Outila
tarja.outila@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 KH090117\$7_liitteineen
- 2 HILMA, Hankintailmoitus julkaisu 30.3._liitteineen
- 3 Kaupunginhallitus190617p343_liitteineen
- 4 Kaupunginhallitus120318p89_liitteineen
- 5 Rovaniemi estimated development of tourism 2022 F.pdf
- 6 Selvityspyyntö
- 7 Hallintosääntö-010617
- 8 Rovaniemen kaupunginhallituksen vastaus

Kilpailu- ja kuluttajavirasto pyytää 17.5.2018 päivätyllä kirjeellään Rovaniemen kaupungin strategiselta kaavoitukselta selvitystä Valionrannan kumppanuuskaavahankkeesta.

Vastuksen määräaika on 1.6.2018 ja se tulee antaa sähköpostitse.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan vastausluonnoksen. Kaupunginhallitus lähettää vastauksen vastauksessa mainittujen liitteiden kanssa Kilpailu- ja kuluttajaviranomaiselle sähköpostitse määräaikaan 1.6.2018 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Tarja Outilaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ote + liitteet Kilpailu- ja kuluttajavirasto (kirjaamo@kkv.fi), strateginen kaavoitus, Kaisa Kinnunen, hankintapalvelut, Miikka Ruokamo, Ville Vitikka



Kaupunginvaltuusto, § 58, 29.05.2017
Kaupungin johtoryhmä, § 150, 20.06.2017
Kaupunginhallitus, § 247, 28.05.2018

§ 247

Valtuustoaloite Kaupunkipuistohankkeen uudelleen käynnistämisestä

ROIDno-2017-2332

Kaupunginvaltuusto, 29.05.2017, § 58

Valtuutettu Reijo Sulasalmijätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Valtuustoaloite kaupunkipuistohankkeen uudelleen käynnistäminen."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupungin johtoryhmä, 20.06.2017, § 150

Ehdotus

Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen kaupunginarkkitehdille.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 247

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Outila
tarja.outila@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Rovaniemen kansallinen kaupunkipuisto tarveselvitys

Reijo Sulasalmi on 29.5.2017 päivätyllä aloittelalla esittänyt, että kansallinen kaupunkipuistohanke tulisi käynnistää uudelleen.

Rovaniemen kaupunki on käynnistänyt kansallisen kaupunkipuistohankkeen 18.12.2009 § 510. Ko.päätöksellä kaupunginhallitus nimitti työryhmän valmistelevaan tarveselvitystä.



Kaupunginhallitus kokouksessaan 4.2.2013 § 36 hyväksyi tarveselvityksen ja päätti seuraavaa:

1. Kaupunginhallitus nimittää jatkotyötä varten työryhmän, johon nimetään virkamiehiä ja nimitetään kaupunginhallituksen jäseniä hallituksen sopivaksi katsoma määrä.
2. Kaupunginhallitus kuulee tarveselvityksen maanomistajia ennen jatkotoimiin ryhtymistä.
3. Kaupunginhallituksen nimeämä työryhmä määrittelee tarkemman rajauksen maanomistajien kuulemisen sekä vireillä olevien ja sittemmin lainvoiman saaneiden kaavojen mukaisesti.
4. Työryhmä neuvottelee rajauksesta Ympäristöministeriön kanssa.
5. Kaupunginhallitus päättää rajauksesta. Hyväksytyn rajauksen alueelle laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelma yhdessä niiden kanssa, joita aluerajaus koskee.
6. Kaupunginvaltuusto päättää kansallisen kaupunkipuiston hakemisesta.

Kaupunginhallitus nimesi ohjausryhmään seuraavat henkilöt: Maarit Simoska, pj, Juhani Juuruspölvö, Jarmo Juntunen, Marjo Rundgren, Aatos Nätyнки, Tarja Outila, Kaisu Kuusela ja Kari Lukkarinen.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 68 §:n 2. momentin mukaan kansalliseen kaupunkipuistoon voidaan ottaa alueita, jotka tämän lain mukaisessa kaavassa on osoitettu puistoksi, virkistys- tai suojelualueeksi, arvokkaaksi maisema-alueeksi, tai muuhin kansallisen kaupunkipuiston tarkoituksen kannalta sopivaan käyttöön.

Saman lain 62 § 1. momentin mukaan kansallisen kaupunkipuiston arvoja ovat:

Kaupunkimaiseen ympäristöön kuuluvan alueen

- kulttuuri- ja luonnonmaiseman kauneuden
- luonnon monimuotoisuuden
- historiallisten ominaispiirteiden tai siihen liittyvien kaupunkikuvallisten, sosiaalisten, virkistyksellisten tai muiden arvojen säilyttämiseksi tai hoitamiseksi voidaan perustaa kansallinen kaupunkipuisto.

Liittinä olevassa tarveselvityksessä on esitetty mahdollinen aluerajaus. Tarveselvityksen hyväksymisen aikana alustavan aluerajauksen sisällä olevat seuraavat vielä kesken olleet kaavahankkeet ovat saaneet lainvoiman:

- keskustan osayleiskaava, Ounasvaaran osayleiskaava, Valionrannan-Koskipuiston osayleiskaava, 1. kaupunginosa kortteli 37:n asemakaava, 4. kaupunginosa golfpuiston asemakaava, 11. kaupunginosa Pöykkölän alueen laajennus

Tarveselvitysalueella on edelleen vireillä ja toisaalta käynnistetty useita uusia kaavahankkeita. Näitä ovat mm.

- 1. kaupunginosan korttelin 39 asemakaava (hallintokeskus), 1. kaupunginosa kortteli 38 asemakaava (Lääninhallitus), 4. kaupunginosa Valionrannan asemakaava, 4. kaupunginosa



Koskenkylän asemakaava, 14. kaupunginosa ns. Metsäruusun alueen asemakaava, 4. kaupunginosa kortteli 422 (Ounasvaaran urheiluopisto), 4. kaupunginosa Katjaranta (Punainen tupa), 4. kaupunginosa Koskipuiston asemakaava, Lainassaaren asemakaava, kaavarunko Ounasrinne-Pöykkölä

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupunkistrategian, joka jatkossa linjaa kaikkea yksityiskohtaisempaa suunnittelua myös laadun osalta. Koska kaupunki kehittyy voimakkaasti ja erityisesti matkailu kasvaa poikkeuksellisen nopeasti, on kaupungilla oltavat riittävä mahdollisuus kaavoittaa uusia alueita ja muokata jo kaavoitettuja alueita kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti ja kysyntää vastaavaksi. Rovaniemen kaavoituksen ohjelmointi määrittää maankäytön ja asumisen toteuttamishjelmassa (MAATO).

Kansallisessa kaupunkipuistossa osa päätösvallassa siirtyy ympäristöministeriölle, joka MRL 70 §:n mukaisesti hyväksyy hoito- ja käyttösuunnitelman kansallisen kaupunkipuiston alueelle. Kaupunkipuisto voidaan perustaa ensisijaisesti lainvoimaisten kaavojen sisällön mukaisille arvoille ja hoito- ja käyttösuunnitelma tulee ottaa huomioon kansallisen kaupunkipuiston alueella olevien kaavojen muutoksissa ja rakennusluvissa.

MRL 70 §.4 §:n mukaisesti kansallisen kaupunkipuistoon kuluuvan alueen kaavoituksessa ja muussa alueeseen vaikuttavassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetyt määräykset.

Rovaniemen kaupungissa on menossa vahva kasvu ja matkailun maankäytölliset tarpeet kasvavat. Kaupunki myös tiivistyy, mikä tarkoittaa arvokkaidenkin alueiden täydennyskaavoitusta. Myös arvokkaiksi arvioiduilla alueilla rakennusten käyttötarkoitukset muuttuvat, mikä edellyttää aktiivista kaavoitusta. Kansallinen kaupunkipuisto voidaan nähdä merkittävänä markkinointiin ja imagoon liittyvänä sekä kaupunkilaisten tarpeita tukevana prosessina. Toisaalta kansallinen kaupunkipuisto voi hidastaa prosesseja tai vaikeuttaa nopeaa reagointia kasvavaan kysyntään. Kun lisäksi otetaan huomioon se, että kaupunki on käynnistänyt uusia kaavahankkeita tarveselvityksen aluerajauksen mukaisella alueella ja toisaalta osalla keskeistä alueista on edelleen vireillä kaavamuutoksia, on perusteltua harkita hankkeen keskeyttämistä ja kaupunkipuistosta luopumista. Rovaniemi voi tavoitella vastaavan sisältöisiä ratkaisuja kaupunkistrategiansa avulla sekä kaavoituksen laatuun panostamalla. Maakuntaudistuksen jälkeen elinvoiman ja ketterän reagoinnin merkitys kaupungin päätöksenteossa korostuu. Rovaniemen maine luontokaupunkina on jo olemassa ja pelkästään imagoarvon takia kaupunkipuistohanketta ei varsinaisesti tarvita.

Kansallisen kaupunkipuistohanke voidaan keskeyttää.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää keskeyttää kansallisen kaupunkipuistohankkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Tarja Outilaa.



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto, strateginen kaavoitus, toimialajohtaja
Anttila, kamreeri Päckilä, YM/Jukka-Pekka Flander (etunimi.sukunimi@ym.fi)



Kaupunginvaltuusto, § 13, 19.02.2018
Kaupunginhallitus, § 248, 28.05.2018

§ 248

Valtuustoaloite hyvinvointikertomus 2017- 2020 ja siihen liittyvä ikäihmisten hyvinvointikysely ja kehittämis ehdotukset

ROIDno-2018-536

Kaupunginvaltuusto, 19.02.2018, § 13

Jaakko Huttunen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Valtuuston kokouksen 11.12.2017 päätettävänä oli hyvinvointikertomus 2017-2020 ja siihen liittyvä ikäihmisten hyvinvointikysely ja kehittämis ehdotukset. Valtuusto hyväksyi laajan selvityksen, mutta ei tehnyt päätöstä selvittää palvelujen järjestäjien ja tuottajien näkemystä kehittämis esityksiin.

Valtuusto sai erittäin laajan ja asiantuntijoiden tekemän Hyvinvointiselvityksen kaupunkilaisten hyvinvoinnista ja kehittämis ehdotuksista. Olisi kovin outoa, ettei saaduista selvityksistä ja kehittämis ehdotuksista pyydetäisi palvelujen järjestäjien ja palvelujen tuottajien lausuntoja. Lausunnoissa tulee selvittää kehittämis ehdotuksista ne, jotka tulevassa toiminnassa tullaan ottamaan huomioon ja toteuttamaan.

Kaupunginhallituksen tulee pyytää em. lausunnot ja pyytää palauttamaan 31.5.2018 mennessä. Lausunnot saatuaan hallituksen tulee esittää ne valtuustolle tiedoksi ja mahdollisia päätöksiä varten."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 248

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä

samppa.maatta@rovaniemi.fi

Hyvinvointiryhmä 26.3.2018:

Rovaniemen kaupungin hyvinvointiryhmä päätti, että eri toimialoja edustavat hyvinvointiryhmän jäsenet toimittavat toimialojen lausunnot hyvinvointiryhmän puheenjohtaja Samppa Määtälle, joka kokoaa ne valtuustoaloitteen vastaukseen.

Valtuustoaloitteen liitteeksi oli poimittu hyvinvointikertomukseen sisältyneen ikäihmisten hyvinvointikyselyn raportin kehittämis ehdotukset. Koska



kehittämisehdotukset oli kirjattu luettelonomaisesti, myös lausunnot sovittiin toimitettavaksi samassa muodossa.

Valtuustoaloitteessa esiin nostetut ikäihmisten hyvinvointikyselyn kehittämisehdotukset:

1. Monikanavainen ja tarkoituksenmukainen tiedottaminen ikäihmisille tarjolla olevista palveluista ja tukimahdollisuuksista

- *kotiin jaettava paperinen tiedotusvihkonen yli 65-vuotiaille rovaniemeläisille*
- *tietoa ikäihmisille sopivista asumisvaihtoehdoista sekä kotona asumisen tukimahdollisuuksista*
- *tietoa saatavilla olevista erilaisista taloudellisista tuista ja talouteen liittyvästä ohjauksesta*
- *tietoa harrastus- ja liikuntamahdollisuuksista ja kohtaamispaikoista*

2. Ikäihmisten kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin huomioiminen kunnallisissa palvelu- ja tukirakenteissa

- *asiakaslähtöinen ja empaattinen lähestymistapa ikäihmisten kohtaamisessa*
- *ennaltaehkäisevät mummo- ja pappakatsastukset ikäihmisten kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin sekä palvelu- ja tukitarpeiden kartoittamiseksi*
- *huolipuheeksi ikäihmisten palveluissa. Läheisiä koskeva huolipuhe ikäihmisen koettua hyvinvointia koskevan kokonaiskuvan hahmottamiseksi*

3. Liikunnan ja harrastusten mahdollistaminen ikäihmisille oman toimintakyvyn ja aktiivisuuden ylläpitämiseksi

- *taloudellinen tuki vähävaraisille ikäihmisille liikunta- ja harrastustoimintaan*
- *ikäihmisten tarpeiden huomioiminen julkisessa liikenteessä ja kuljetuspalveluissa*
- *matalan kynnyksen tiloja ja toiminnan paikkoja keskustassa ja kylillä*

4. Yhteisöllisyyden vahvistaminen

- *ikäihmisten hyvinvointi on meidän kaikkien yhteinen asia*

5. Eri toimijoiden välisen yhteistyön ja tiedonkulun kehittäminen

Lausunnot:

Vuosille 2017 - 2020 laadittuun laajaan hyvinvointikertomukseen sisältyy hyvinvointisuunnitelma nykyiselle valtuustokaudelle. Kyseiseen hyvinvointisuunnitelmaan on koottu poikkihallinnollisesti hyvinvointia edistäviä toimenpiteitä ottaen huomioon paitsi hyvinvointikertomuksen indikaattoreista myös ikäihmisten hyvinvointikyselystä esiin nousseet kehittämistarpeet. Hyvinvointisuunnitelmassa on myös viitattu muihin ohjelmiin ja suunnitelmiin, joihin on koottu tarkempia toimenpiteitä.



Lisäksi alle on koottu toimialojen lausunnot ikäihmisten hyvinvointikyselyn kehittämisehdotuksista.

Tiedonkulun parantaminen

- Liikuntakalenteri ja ikäihmisten ilmoitustaulu toimivat keskeisinä tiedottamisen välineinä liikunnan näkökulmasta.
- Ikäihmisille on järjestetty kohdennettuja infotilaisuuksia Nestori-neuvontapisteen palveluissa: tiedottaminen joko paikan päällä tai puhelimitse
- Kirjaston palveluista ja tapahtumista lähtee esite mukaan 80-vuotta täyttävälle lähtevään kirjeeseen.
- Järjestötalon tapahtumakalenteri on integroitu Rovaniemen kaupungin verkkosivuille.
- Neuvontapiste Nestorista saa neuvontaa ja ohjausta ikäihmisiä sekä heidän omaisiaan ja läheisiään koskevissa asioissa.
- Monikanavainen viestintä LIKELLÄ-hankkeen liikkuvista ja kiertävistä palveluista aluelautakunta-alueilla.

Hyvinvoinnin edistäminen ja arjessa tukeminen

- Rovaniemen kaupungilla työskentelee ikäihmisten kulttuurituottaja ja ikäihmisten liikuntakoordinaattori.
- Hyvinvointioskitoiminta vastaa ikäihmisten ennaltaehkäisevästi palvelutarpeen kartoittamiseen liikunnan näkökulmasta.
- Kirjat kotiin -palvelu on tarkoitettu kaikille rovaniemeläisille, jotka eivät esimerkiksi sairauden, vamman tai korkean iän takia voi itse asioida kirjastossa. Asiakas saa kerran kuukaudessa kotiin kirjakassin, johon kerätään aineistoa asiakkaan toiveiden mukaan. Kirjat kotiin -palvelu toimittaa kirjakasseja myös palvelutaloihin. Lapin kirjastojen koko aineisto on käytettävissä. kirjat, lehdet, elokuvat, musiikkiaineisto ja e-aineisto.
- Kirjaston kokoelmiin hankintaan myös aineistoa, jonka myötä lukuharrastusta voi jatkaa edelleen. Kokoelmista löytyy äänikirjoja, Celian äänikirjoja, isotekstisiä kirjoja ja selkokirjoja.
- Omatoimisuuden ja omaehtoisuuden toteutuminen: kannustaminen lähiliikuntapaikkojen käyttöön (esimerkiksi keskustentän lähiliikuntapaikka).
- LIKELLÄ, liikkuvat ja kiertävät lähipalvelut lappilaisille -hankkeessa 2016-2018 on kehitetty Rovaniemen kaupungin kyläalueille yhdessä palvelujenkäyttäjien kanssa käyttäjälähtöinen, osallistuva, ennaltaehkäisyyn perustuva ja resursseja tehokkaasti yhdistävä hyvinvointi- ja terveyspalvelujen toimintamalli. Sisältäen mm: terveydenhoitajan palvelut, yleisen asiakaspalvelun ja digituen, ikäosaamiskeskuksen palveluneuvonnan, järjestöyhteistyön, Saarenkylän apteekin liikkuvat palvelut, liikkuvan suunterveydenhuollon palvelukokeilun, liikkuvat palvelut kylien lapsiperheille ja nuorille, hyvinvointia ja arjen turvallisuutta edistävät teemaviikot, yritys yhteistyön, Lapin amk-opiskelijatoiminnot sekä hankeyhteistyön (mm. Toimiva kotihoito Lappiin).



- Rovaniemen kaupunki on hankkinut kaksi sähköpyörää Rovaniemen Neuvokkaan Pyöräluotsi-toimintaan. Vuonna 2017 vapaaehtoiset pyöräluotsit ajoivat lähes 1000 km sähköpyörällä tarjoten elämyksiä ikäihmisille.
- Rovaniemen ruoka-aputoiminta ja sen kehittäminen. Verkostossa mm: Rovaniemen kaupunki, ev.-lut. seurakunta ja Helluntaiseurakunta, SPR, Neuvokas.

Hyvinvointia edistävät kohteet ja tapahtumat

- Taidemuseoon on vapaa pääsy joka torstai klo 18-20. Taidemuseokäyntiin voi pyytää kaverin Neuvokkaasta, jos ei yksin halua lähteä.
- Ikäihmisille järjestetään konsertteja päiväsaikaa esimerkiksi Wiljamissa.
- Kunnan Pojat -orkesteri viihdyttää kuntalaisia eri tilanteissa ja paikoissa. Palvelua on käytetty esimerkiksi ikäihmisten palveluissa.
- Toimintatuokioita järjestään ikäihmisille
- Vesiliikuntaryhmissä tasojärjestelmän säilyminen (takaa eri kuntoisille tasapuoliset mahdollisuudet osallistua liikuntaryhmiin). Paikat arvotaan.
- Kirjasto järjestää erilaisia näyttelyitä, tapahtumia ja tilaisuuksia, jotka ovat kaikille avoimia. Ikäihmisille kohdennettuja tapahtumia järjestetään erilaisten teemaviikkojen yhteydessä esim. Lukuviikolla ja Vanhusten viikolla. Säännöllisesti järjestetään päivisin digiopastusta pääkirjastossa ja Saarenkylän kirjastossa, kirjallisuuspiiriä ikäihmisten kohtaamispaikassa Helmikammarissa ja Kirjastokino-elokuvaesityksiä pääkirjastossa. Nämä tapahtuvat talvisaikaan, tietoa ajoista löytyy mm. kirjastossa jaossa olevasta tapahtumakalenterista.
- Järjestetään mm. seuraavia tilaisuuksia: veteraanipäivät, itsenäisyyspäivän juhlat, Rovaniemi-viikko.

Liikkumisen mahdollistaminen

- Yli 65-vuotiaat matkustavat paikallisliikenteessä (Waltti-matkakortin) arvolipulla arkisin klo 9.00 - 14.00 ja klo 17 jälkeen sekä viikonloppuisin alennetuin hinnoin (Eli ruuhka-ajan ulkopuolella. Paikallisliikenne siirtyy 4.6.2018 alkaen yksityisiltä liikennöitsijöiltä kaupungin järjestettäväksi. Tuolloin käyttöön tulee valtakunnallinen Waltti-lippu- ja maksujärjestelmä. Järjestelmässä Waltti-matkakortille ladataan/ostetaan joko kausi- tai arvolippu tai molemmat. Kausilippu on voimassa 30 päivää ja sillä saa tehdä rajoittamattoman määrän matkoja voimassaoloaikana. Arvolipulle ladataan puolestaan rahaa, kun lippu leimataan, sen arvo pienenee matkan hinnan mukaa. Arvolipulla tehdyt matkat ovat halvempia kuin käteisellä maksetut matkat. Yli 65-vuotiailla vielä "extrahalpoja" edellä kerrotuin ajanjaksoin, muina aikoina "normaalihalpoja")
- Suomen sotien 1939-1945 sotaveteraanit matkustavat maksutta paikallisliikenteen busseissa 4.6.2018 lähtien
- Kaikki paikallisliikenteen bussit ovat matalalattiaisia kaupunkiliikennelinja-autoja (helpompi kyytiin nousu) 4.6.2018 alkaen



- Kuljettajan on tarjottava asiakkaan tarvitsemaa apua kyytiin nousussa ja kyydistä poistumisessa
- Perusturvanpalvelut järjestävät ikäihmisille ns. kutsujoukkoliikennettä, jota voi käyttää kuka vain, kunhan tilaa kyydin Matkapalvelukeskuksesta. Reittejä kutsutaan palvelu- ja asiointilinjoiksi. Palvelulinjat suuntautuvat palvelukylistä kaupunkiin ja asiointilinjat kulkevat pikkukylistä palvelukyliin. Palvelulle tunnusomaista on ovelle ovelle palvelu, jossa ikäihmisen on helppo kulkea ja kuljettaja avustaa mm. kantamusten kanssa. Autot ovat matalalattiallisia ja asiakas maksaa julkisenjoukkoliikenteen hinnan matkastaan, Walttikortti käy maksuvälineeksi.

Osallisuuden ja yhteisöllisyyden vahvistaminen

- Ikäihmisten säännöllinen kuuleminen liikuntaraatitoiminnan avulla.
- Taidemuseon ystäviin voi liittyä, jos haluaa hieman aktiivisempaa toimintaa. Vapaaehtoiset toimivat mm. keskusteluoppaina taidetorstain vapaissa illoissa.
- Rovaniemen Neuvokkaassa on aloitettu Mitä Sinulle kuuluu -kuvapuhelinpalvelun pilotointi yhdessä Rovaniemen kaupungin kotihoidon ja Toimiva kotihoito Lappiin -hankkeen kanssa.
- Eläkeläistila Potkurin tilat ovat eläkeläis- ja veteraanijärjestöjen sekä erilaisten eläkeläisten harrasteryhmien käytössä. Vapaita vakiovuoroja jaetaan vammais- ja kansanterveysjärjestöille.
- Rovaniemen kaupungin vanhusneuvoston aktiivinen osallisuus ja vaikuttaminen Rovaniemen kaupungin sekä maakuntauudistuksen ikäihmisten asiakaskokemusta ja -näkemystä hyödyntävissä hankkeissa ja tilaisuuksissa sekä vanhusneuvoston omat tilaisuudet ja tapahtumat ikäihmisten osallisuuden ja vaikutusmahdollisuuksien vahvistamiseksi.
- Kauppatorin asukastuvan ja kylätalojen ympärivuotinen ja monipuolinen osallisuutta, hyvinvointia, arjen turvallisuutta sekä yhteisöllisyyttä vahvistava virike- ja harrastustoiminta, tilaisuudet ja tapahtumat sekä Rovaniemen kaupungin kansalaisopiston toiminta kyläalueilla.
- Rovaniemen kaupungin turvallisuuskahvilat, yhteistyössä Lapin yliopiston TTK:n ja Neuvokkaan kanssa. Aloitus syyskaudella 2018.

Yhteistyön vahvistaminen

- Kyläyhteistyötä toteutetaan poikkihallinnollisesti ja yhdessä kyläyhdistysten kanssa.
- Aili-verkoston toiminta; Aili on kuntatoimijoiden muodostama kulttuurisen seniori- ja vanhustyön verkosto.
- Kauppatorin asukastuvan kehittäminen yhteispalvelun alustana yhteistyössä Lapin yliopiston TTK:n palvelumuotoilun, Rovaniemen kaupungin sosiaalityön, POSKE:n (VIRTU-palvelut), Neuvokasverkoston ja järjestöjen kanssa. Ikääntyvät on yksi kaikille avoimen asukastuvan asiakasryhmistä (asiakasmediaani 2241/kk).
- Rovaniemen kaupunki avustaa järjestöjä vuosittain. Esimerkiksi Rovaniemen Neuvokkaan (Rovaniemen mielenterveysseura ry) avustus vuonna 2017 jakaantui seuraavasti: Rovaniemen kaupungin perusturvan toimialan avustus 65.500,00 €:a,



Rovaniemen kaupungin vapaa-ajantoimialan avustus 20.000,00 €:a ja Rovaniemen kaupungin kylien kehittämissäätiön avustus 3.720,00 €:a. Rovaniemen Neuvokas on yli 60 toimijan yhteenliittymä. Sen toiminnan päämääränä on edistää järjestö- ja vapaaehtoistyön keinoin ihmisten hyvinvointia, mielenterveyttä ja osallisuutta, vähentäen yksinäisyyttä ja syrjäytymistä keskustan ja kylien alueella. Tähän päämäärään pyrittiin vuonna 2017 mm. vahvistamalla verkostossa toimivien yhdistysten toiminnanedellytyksiä, tukemalla ihmisten kotona selviytymistä henkilökohtaisen- sekä ryhmätuen että kulttuuriväärtötoiminnan avulla, edistämällä palveluyksiköissä asuvien ihmisten elämänlaatua ja innostamalla ihmisiä vapaaehtoistyöhön.

- Rovaniemen Neuvokkaan JOIKU on matalankynnyksen ohjaus- ja neuvontapiste, josta rovaniemeläiset löytävät arkeensa tietoa, tukea ja toimintaa järjestölähtöisesti. Toiminnan painopisteenä on kehittää kuntalaisten ohjautumista järjestöjen toimintoihin. Lisäksi siinä kehitetään Rovaniemen kaupungin palveluohjauksen ja järjestölähtöisen matalankynnyksen ohjauksen ja neuvonnan välistä yhteistyötä.
 - Järjestöjen ja Rovaniemen kaupungin ikäihmisten palveluiden yhteistyöprosessia on syvennetty osana tiiviimpää kaupunkikumppanuutta. JOIKU koordinoi järjestöjä ikäihmisten palveluiden rakenteeseen ja järjestöt jalkautuivat syksyn 2017 aikana mm. kotihoidon toimintakerhoihin eri puolille Rovaniemen kaupunkia. Lisäksi JOIKUn asiakaskoordinaattori valmisti Rovaniemen kaupungin kotihoidon työntekijöiden kanssa Järjestöjen ja ikäihmisten palveluiden yhteistä työpajaa, joka pidettiin 11.12.2017. Työpajaan osallistui 28 osallistujaa niin järjestöistä kuin kaupungin kotihoidon eri yksiköistä. Yhteistyö jatkuu mm. järjestöjen jalkautumisella kaupungin kotihoidon koulutuspäiviin sekä järjestöjen palveluiden näkyvyyden lisäämisellä ikäihmisten palveluiden henkilökunnalle mm. järjestöjen yhteisen toimintakalenterin uusien jakeluteiden kautta (lanssiin ja kaupungin kotisivuille).
 - Vapaa-ajan palvelut ostaa Neuvokkaalta kulttuuriväärtötoimintaa.
 - Kaupunki tukee erityisyhdistyksiä tarjoamalla liikuntatiloja kohtuuhintaisesti käyttöön.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi aloitteen tekijöille ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto





Yhteistyötoimikunta, § 12, 23.05.2018
Kaupunginhallitus, § 249, 28.05.2018

§ 249
Henkilöstöraportti 2017

ROIDno-2017-2121

Yhteistyötoimikunta, 23.05.2018, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Aho
johanna.aho@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Henkilöstöraportti 2017

Rovaniemen kaupungin henkilöstöraportti vuodelta 2017 on laadittu KT:n suosituksen "Henkilöstövoimavarojen arviointi" mukaan. Henkilöstöraportissa kuvataan henkilöstön määrällisiä ja laadullisia tunnuslukuja, kehittämistoimenpiteitä ja näiden vaikutuksia henkilöstöön, toimintaan ja talouteen.

Raportissa on myös vuositason vertailua yhdistyneen Rovaniemen ajalta. Tuloksista ilmenee pitemmän aikavälin kehitysnäkymät.

Suosituksen mukaan raportti tulee käsitellä kaupungin ylintä työnantajavaltaa käytettävissä elimissä yhdessä tilinpäätöksen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Aho

Yhteistyötoimikunta merkitsee Henkilöstöraportin 2017 tiedoksi, käy sen pohjalta keskustelun sekä saattaa henkilöstöraportin edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi osana tilinpäätöksen käsittelyä.

Päätös

Yhteistyötoimikunta päätti yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 249

Valmistelija / lisätiedot:
Johanna Aho
johanna.aho@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Henkilöstöraportti 2017

Ehdotus



Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstöraportin 2017 tiedoksi ja saattaa sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa vt. henkilöstöpäällikkö Johanna Ahoa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 250

Viranhaltijoiden ja lautakuntien päätösten otto-oikeus

- perusturvalautakunta 16.5.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 22.5.2018
- lupainsinööri lupatunnukset 153, 157, 164 / 2018 ajalla 16.5.-17.5.2018

Kaupungingeodeetti

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 56 Vuokrasopimuksen jatkaminen OP-alueella Napapiirillä, 16.05.2018

§ 59 Vuokratun asuntotontin 11-11110-3 myynti Pöykkölässä, 23.05.2018

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 55 Tietosuojavastaavan toimen hakuajan jatkaminen, 16.05.2018

§ 56 Eroaminen kaupunginarkkitehdin virasta, 22.05.2018

Kaupunginlakimies

§ 4 Vaaliasiantuntijan tehtävän hoitaminen, 21.05.2018

§ 5 Avustavan lakimiehen palkkaaminen ajalle 1.6. - 31.12.2018, 21.05.2018

Kehittämispäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Ohjelmistorobottiratkaisukokeilu osaamisen kartoittamiseen kilpailutus, 21.05.2018

Paikkatietoinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 55 Asuinpientalotontin 11-11346-1 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 09.05.2018

§ 56 Asuntotontin 11-11349-3 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 09.05.2018

§ 57 Asuntotontin 11-11321-2 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 09.05.2018

§ 58 Asuinrakennuspaikan no 2 vuokraus Sinetässä, 09.05.2018

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

§ 61 Teollisuustontin 8-8155-3 luovuttaminen / Kiinteistö Oy Rovaniemen Varikkotie 19, 14.05.2018

§ 65 Teollisuustontin 8-8198-5 luovuttaminen, 21.05.2018

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että lautakunnan pöytäkirja sekä kaupungingeodeetin, kaupunginjohtajan, kaupunginlakimiehen, kehittämispäällikön, paikkatietoinsinöörin ja teknisen toimialajohtajan päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 29.5.-19.6.2018 kaupungin kirjaamossa, Hallituskatu 7, 2. kerros.



Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 332 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 251

Ilmoitusasiat

Kuntatyönantajat

- KT:n yleiskirje 11/2018 Työehtosopimus Kunnallisen tuntipalkkaisen henkilöstön työehtosopimuksen 2018–2019 muuttamisesta, <https://www.kt.fi/yleiskirjeet/2018/11/ttes-2018-2019-muutos>

Lapin liitto

- Hallituksen 7.5.2018 pidetyn kokouksen pöytäkirja tiedoksi. Pöytäkirja liitteineen on viety 14.5.2018 Lapin liiton nettisivuille osoitteeseen: <http://lapinliitto.tjhosting.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2018452>

Rovaniemen kaupunki

- nuorisovaltuuston kokouspöytäkirja 3/2018 27.4.2018
- nuorisohallituksen kokouspöytäkirja 2/2018 15.5.2018
- vammaisneuvoston kokouspöytäkirja 4/2018 3.5.2018

Valtiovarainministeriö

- Kirje 9.5.2018 Kuntien talousraportoinnin uudistuksesta ja automatisoinnista, kuntien taloustietojen raportointi uudistuu ja automatisoituu vuonna 2020. Tämä edellyttää muutoksia jokaisen kunnan tietojärjestelmissä.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Kunnallisvalitus

§227, §228

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus, valitusviranomainen ja yhteystiedot

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla. Kirjallisesti tehtävä valitus on osoitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 5642 841
Puhelin: 029 5642 800 (vaihde)
Virka-aika: kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen päättyminen

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valitusajan päättymispäivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinpaikka, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.



Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen maksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)



Muutoksenhakukielto

§224, §225, §226, §229, §230, §231, §232, §234, §242, §243, §244, §245, §248,
§249, §250, §251

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



Oikaisuvaatimus

§233, §235, §236, §237, §238, §239, §240, §241, §247

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksioantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: Rovaniemen kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi
Telefax: 016 322 6450
Puhelin: 016 3221
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi
Telefax: 016 322 6450
Puhelin: 016 3221
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.