

TONTTIJAON LAATIMISESTA JA MUUTTAMISESTA SEKÄ ENNAKKOTULKINNASTA PERITTÄVÄT PALKKIOT ROVANIEMEN KAUPUNGISSA

1. Jos tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai –haltija on sitä hakenut, peritään seuraavat palkkiot:

A. tonttijako tai tonttijaon muutos, joka vahvistetaan **asemakaavan ja/tai asemakaavan muutoksen yhteydessä**

1-2 tonttia alueelle	350 euroa
jokaiselta lisätontilta	90 euroa

erillinen tonttijako

1-2 tonttia alueelle	450 euroa
jokaiselta lisätontilta	90 euroa

B. Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta ja josta on ennalta sovittu haki-
jan kanssa, peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset
kohdan 4 mukaisina.

Erillisen tonttijaon palkkio peritään etukäteen. Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, palkkio palautetaan.

Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset, kuitenkin korkeintaan kohdan A mukainen palkkio.

2. Ennakkotulkinta

Kiinteistökaupan tai rakennushankkeen nopeuttamiseksi tehtävä ennakkotulkinta tulevan tontin rajoista ja muodostajakiinteistöjen osapinta-aloista.

* kun ennakkotulkinta ei edellytä maastomittauksia	100 euroa
* kun ennakkotulkinta edellyttää maastomittauksia	200 euroa

Ennakkotulkintaan liittyvä maksu peritään hakijalta etukäteen.

3. Kuulutuskustannukset

Kuulutuskustannukset sisältyvät em. tonttijakokustannuksiin.

4. Aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset

Aikaveloitukseen perusteena käytetään työn laatimiseen käytettyjä työtunteja. Tuntiveloitusyksikkönä on työsuoritukseen osallistuneiden henkilöiden tuntipalkka tai kuukausipalkka jaettuna 150:llä.

Lisäksi peritään yleiskustannuksena, joka sisältää tulostus-, monistus- ja tarvikkeuskustannukset 30 % sekä työnantajalle muina henkilömenoina 20 % eli yhteensä 50 % tuntilaskutuksen kokonaissummasta.

MYYTÄVÄT TUOTTEET JA PALVELUT	Hinta e sis. 24 % alv
Karttatuloste/paperi A4 (*muoville)	8,50 (*12,50)
Karttatuloste/paperi A3 (*muoville)	9,50(*14,00)
Karttatuloste/paperi A2 (*muoville)	12,00(*18,00)
Karttatuloste/paperi A1 (*muoville)	14,00(*21,00)
Karttatuloste/paperi A0 (*muoville)	17,00(*26,00)
Kaavaote ja –määräykset	18,00
Kuva kartta-aineistosta ,tiff, jpeg, pdf / A4	9,50
Kuva kartta-aineistosta ,tiff, jpeg, pdf / A3	14,00
Kuva kartta-aineistosta ,tiff, jpeg, pdf / A2	20,00
Kuva kartta-aineistosta , tiff, jpeg, pdf / A1	24,00
Kuva kartta-aineistosta, tiff, jpeg, pdf / A0	30,00
Rakennuslupakartta	60,00
Etuosto-oikeutta koskeva päätös (erillinen hakemus)	55,00
Kauppakirjan laatiminen	140,00
Asiakirjan näyttö kirjaamisviranomaiselle	100,00
Lupamaksu	55,00
insinöörin, teknikon tai vast. työ (h)	105,40
paikkatietokäsittelijän tai vast. työ (h)	55,80
mittausryhmä (h)	136,40
Numeerinen opaskartta-aineisto (irrotuskulut)	65,00
Numeerinen virastokartta-aineisto (irrotuskulut)	65,00
Linkki omalta kotisivulta	ilmainen
Numeerinen pohjakartta-aineisto + kaava-aineisto (sis. alv 24 %): 0-10 ha: perushinta 60,00 e + 4,50 e/ha+ keilausaineisto 30 e (samassa tilauksessa) 11-500 ha: perushinta 78,00 e + 2,50 e/ha 501-18500 ha: perushinta 680,00 e + 1,30 e/ha Koko numeerinen pohjakartta-aineisto 18.450 e, joka on maksimiveloitushinta	
Numeerinen kaava-aineisto (asema- ja yleiskaava) (sis. alv 24 %):	65,00
Laserkeilausaineisto (pisteet+käyrät) + seuraavat alueet samassa tilauksessa 30 e	50,00
Pohjakartan tarkistus - perusmaksu 300 e + n*50 e (n= alkavaa 100 ha kohti) - edellyttää maastokäyntiä 400 e + n*50 e (n= alkavaa 100 ha kohti)	
Koordinaatit + kartta	28,00
Vuokrasopimuksen tai muun asiakirjan kopiointi / skannaus	2,00 e / sivu