



ROVANIEMI
Kaupunginosa 26
Apukan asemakaava
 Kortteli 26001

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- RM** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- LV-1** VENEALKAMA, JONKA ALUEELLE SAA SIOITTA LAUTTASAUNAN KIINTEÄN LAITURIN.
- W** VESIALUE.
- 3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 26** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 26001** KORTTELIN NUMERO.
- 2500** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- +100,50** RAKENNUSALALLA MAANPINNAN KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KARTALLA OSOITETTU KORKEUS N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ. RAKENNUSPAIKAN PENGERYSTÄYTTÖ SAA OLLA ENINTÄÄN +0,50 METRIÄ OSOITETUN TASON YLÄPUOLELLA. ALIMMAT KASTUVAT RAKENTEET TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +0,50 METRIÄ RAKENNUSALALLE MÄÄRÄTYN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
- lumi** RAKENNUSALA JOLLE SAA SIOITTA LUMI- JA JÄÄRAKENNUKSIJA JA NIIDEN VUOKSI TARPEELLISIA RAKENTEITA JA ENINTÄÄN 50 K-M2 VARASTORAKENNUKSIJA. LUMI- JA JÄÄRAKENNUKSET ON TOTEUTETTAVA RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. KESÄKÄYTTÖSSÄ ALUETTA SAA KÄYTTÄÄ VESIPUISTO / LEIRIYTYMISALUEENA. KESÄKÄYTTÖÄ VARTEN ALUEELLE SAA RAKENTAA VESIPUISTON RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLE SAA TOTEUTTA KORTTELIN HULEVESIEN KÄSITTELYÄ VARTEN TARVITTAVAT RAKENTEET VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. KORTTELIN RAKENNUSALOLTA JA MUILTA ALUEILLA MUODOSTUVAT HULEVEDEET TULEE JOHTAA KÄSITTELYYN AVO-OJILLA TAI HULEVESIVIEMÄREILLÄ.
- mu** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA MUUNTAMON.
- p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- opaste** OHJEELLINEN OPASTETAULUN PAIKKA.
- portti** OHJEELLINEN SISÄÄNTULOPORTIN PAIKKA.
- äjo** AJOYHTEYS.
- OHJEELLINEN TIEYHTEYS.
- OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA.
- S** SUOJELUKOHDE, MUISTOMERKKI
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINENH SUJAINTI.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita. Alin sallittu rakentamiskorkeus N2000 järjestelmässä on +100,50. Rakennukset on perustettava siten, että kaikki kastumisesta kärsivät rakenteet tulevat tason +101,00 (N2000) yläpuolelle. Kaikki jätevedet, myös harmaat jätevedet, on johdettava viemäriin. Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille. Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

DN:o 2019-738	Kaavatunnus 698 2019-9
Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi www.seitap.fi	ROVANIEMI APUKAN ASEMAKAAVA KORTTELI 26001 KAAVAEHDOTUSVAIHE (MRA 27§)
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 11.02.2020	MITTAKAAVA: 1:2000
ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.YKS-282	ARKISTOM. KORJ. 10.8.2020 PIIRT.
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen. . 2020 kaupungingeodeetti	
Pertti Onkalo	

