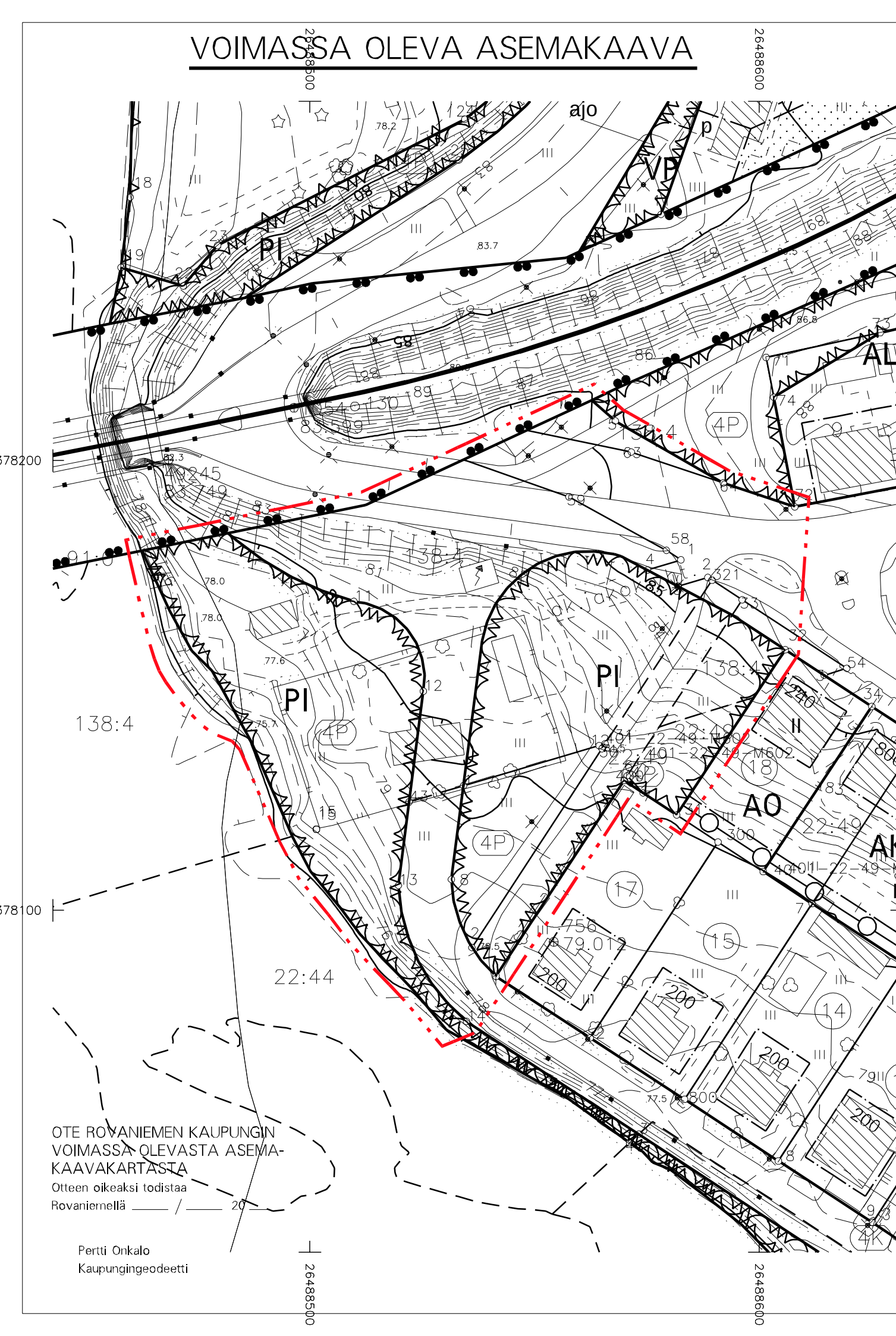
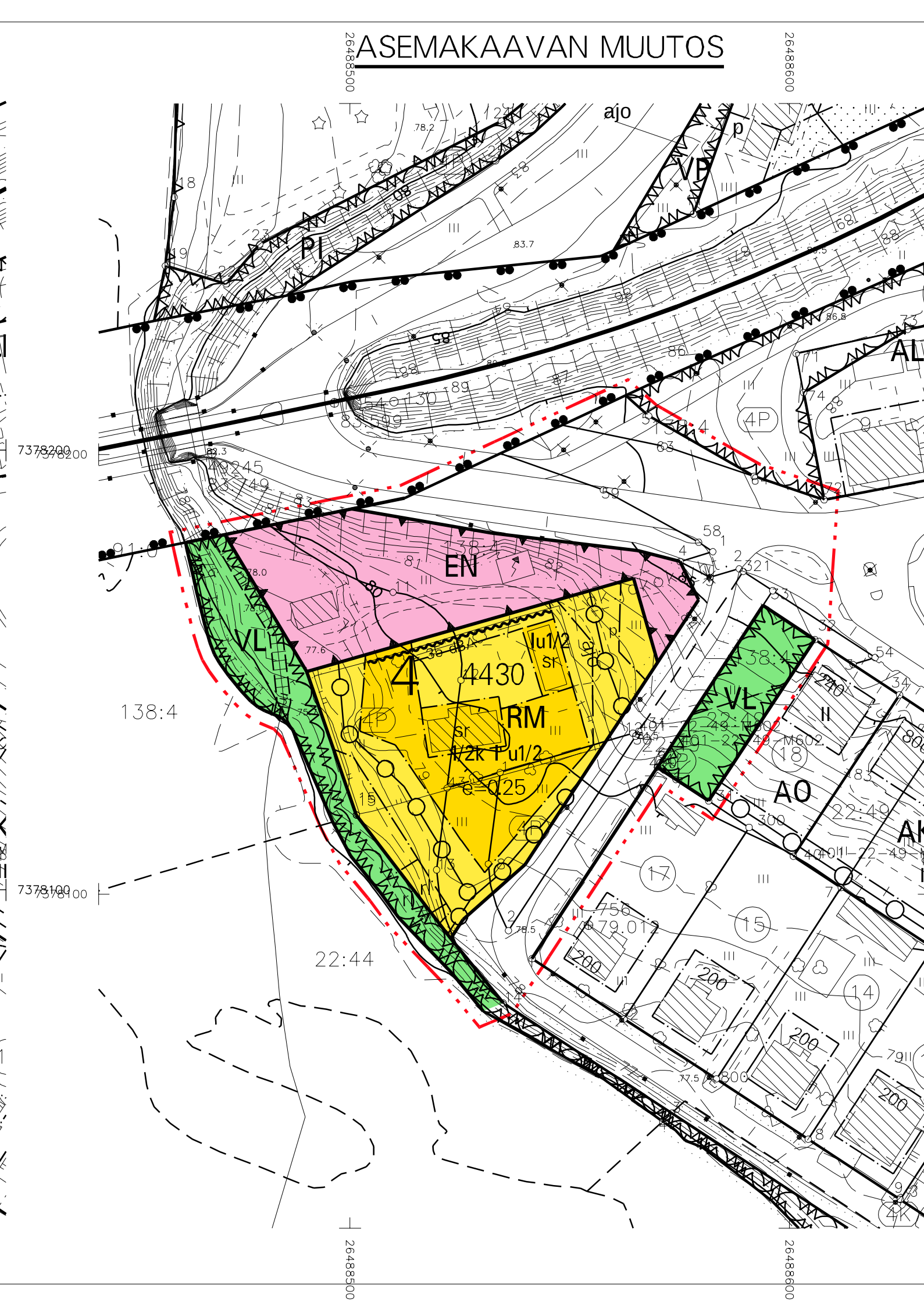


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- RM** MATKAILUA PALVELEVIERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 4 KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 4430 KORTTELIN NUMERO.
- KATAJARANTA KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAARAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2k lu1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAARAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- I u1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAARAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- ri RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA LAITURIN SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ RAKENTEITA.
- 35 dBA MERKINTÄ OSOITTAARAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.
- KATU.

- mk OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.
- ajo AJOYHTEYS.
- p PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSHISTORIAALISESTI TAI KAUPUNKIKUVALISESTI ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUKSEN OSA, JOTA MRL 57 § 2 MOM. MUKAISESTI EI SAA PURKAA. SUORITETTAVISSA KORJAUS- JA MUUTOSTÖISSÄ RAKENNUKSEN OMAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. RAKENNUSTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ LAPIN MAAKUNTAMUSEON LAUSUNTO.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
- TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
1 AP/ 1.5 TYÖPAIKKAA.
- MUUT MAJOITUS JA RAVITSEMUSLIIKKEET 1 AP/50 M2 KERROSALAA.
- PUIDEN KAAATAMISTA JA LUONNON MUUTTAMISTA ON VÄLTETTÄVÄ MAHDOLLISUUKSIA MUKAAN. RATAIN MUKAISELTA RAUTATIEEN SUOJA-ALUEELTA OLEVAT TURVALLISUUSUHKAA AIHEUTTAVAT PUUT VOIDAAN POISTAA.
- RATA- JA TIELIHKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ LIIKENNETÄRINÄN AIHEUTTAMAN RUNKOMELUN L_{pm} OSALTA EI YLITÄ SUOSITUSARVOA 35 dbA TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.
- MAANTÄYTTÖ ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ ALUE LIITTYY LUONTEVASTI YMPÄRISTÖÖNSÄ.
- ALUEEN HULEVEDEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 10 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.
- ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIERAKUTKIEN JA JOHTOJEN SIJAINI SELVITETTÄVÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

4. KAUPUNGINOSA

KATU- JA VIRKISTYSALUEET

MUUTOKSELLA MUODOSTUU

KORTTELI 4430 SEKÄ

ENERGIAHUOLLON ALUE

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20
MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatunnus: 698 2018-5		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KATAJARANTA 2, ENTINEN KULKUTAUTISAIRAALA		KORJ. 19.2-20, 19.11-21
		PIIRT.
DNo 2017-39	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Timo Hätönen
14.03.2019		
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
14.03.2019	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo