1.9.2023 voimaan tulleessa Rovaniemen hallintosäännössä on määritelty tekniselle lautakunnalle tehtäviä, joista osalle määritellään tässä asiakirjassa delegointi.
Mikäli viranhaltija, jolle päätösvallan delegointi kohdistuu, on estynyt poissaolon takia, käyttää kyseistä toimivaltaa hänen sijaansa määrätty tai hänen esihenkilönsä.

| **Asia** | **Delegointi** | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hallintosääntö 36 §: | | **Toimialajohtaja** | **Kaupungin-insinööri / yksikön-päällikkö** | **Paikkatieto- ja tonttipalvelut yksikön päällikkö** | **Kaavoitus-päällikkö / yksikön päällikkö** | **Tontti-insinööri** | **Metsätalous-insinööri** | **Maanmittaus-asiantuntija** | **Lupa-insinööri** | **Kunnossapito-päällikkö** | **Hallinto-päällikkö** | **Paikkatieto-insinööri** |
| 1. vastaa kaavoitusohjelman valmistelusta yhteistoiminnassa kaupunginhallituksen ja toimialojen kanssa; | Ei delegointia | | | | | | | | | | | |
| 2. valmistelee ja toteuttaa kaupunginvaltuuston päättämien periaatteiden ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti maapoliittisen ohjelman; | Ei delegointia | | | | | | | | | | | |
| 3. vastaa yleis- ja asemakaavoituksesta ja päättää yleis- ja asemakaavojen sekä kaavamuutosten kaavaprosessista (vireilletulo, luonnosvaihe, ehdotusvaihe, hyväksyminen) ja valmisteluista kuitenkin siten, että yleiskaavojen vireilletulosta päättää kaupunginhallitus, ja että yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten ehdotusvaiheen päätöksenteko kuuluu kaupunginhallitukselle ja hyväksyminen valtuustolle (kts. §29.3 k 15); | Ei delegointia | | | | | | | | | | | |
| 4. päättää talousarvion rajoissa maa- ja vesialueiden sekä rakennusten ja rakennelmien ostamisesta, vaihtamisesta ja korvaamisesta, kun kohteen arvo tai korvaus on alle 200.000 euroa. | Paikkatieto- ja tonttipalveluiden yksikön päällikkö päättää maa- ja vesialueiden sekä rakennusten ja rakennelmien ostamisesta, vaihtamisesta ja korvaamisesta, kun arvo tai korvaus on alle 50.000 euroa. | | | x | | | | | | | | |
| 5. päättää asemakaavan mukaisten asuntotonttien myynnistä tai vuokraamisesta kaupunginhallituksen vahvistamin hinnoin tai hintakilpailun perusteella. | Tontti-insinööri päättää asemakaavan mukaisten asuntotonttien myynnistä ja vuokraamisesta AO-tonttien osalta.<br>Tontti-insinööri päättää muiden asuntotonttien osalta myynnistä ja vuokraamisesta jatkuvan haun osalta tai lautakunnan päättämän menettelyn perusteella.<br>Tontti-insinööri päättää vuokrasopimuksen perusteella myytävän asuintontin luovuttamisesta kun rakentamisvelvoite on täytetty. | | | | | x | | | | | | |
| 6. päättää asemakaavan mukaisten teollisuus- ja liiketonttien myymisestä tai vuokraamisesta kaupunginhallituksen vahvistamin hinnoin tai hintakilpailun perusteella. | Toimialajohtaja päättää teollisuus- ja liiketonttien myymisestä tai vuokraamisesta jatkuvan haun osalta tai lautakunnan päättämän menettelyn perusteella.<br>Tontti-insinööri päättää vuokrasopimuksen perusteella myytävän teollisuus- tai liiketontin luovuttamisesta kun rakentamisvelvoite on täytetty. | x | | x | | | | | | | | |
| 7. luovuttaa vuokralle tai muuten käytettäväksi kaupungin maa- ja vesialueita toistaiseksi tai määräaikaisin sopimuksin enintään 10 vuodeksi kerrallaan tai pidemmäksi ajaksi, jos kaupunginhallitus on vahvistanut luovuttamisen yleiset perusteet | Maanmittausasiantuntija päättää lyhytaikaisesta maa- ja vesialueen luovuttamisesta vuokralle tai muuten käytettäväksi kaupunginhallituksen tai lautakunnan vahvistamin perustein enintään 5 vuodeksi.<br>Lupainsinööri päättää yleisten alueiden lyhytaikaisesta maa-alueen luovuttamisesta vuokralle tai muuten käytettäväksi enintään 5 vuodeksi. | | | | | | | x | x | | | |
| 8. päättää kaupungin tarvitsemien maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta. | Ei delegointia | | | | | | | | | | | |
| 9. päättää kiinteistötoimitusten hakemisesta, asemakaavan mukaisten yleisten alueiden sekä tontinosien lunastustoimitusten hakemisesta sekä katualueen haltuunotosta ja korvauksista. | Tontti-insinööri päättää asemakaavan mukaisten tonttien ja yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkoihin liittyvien kiinteistötoimitusten hakemisesta.<br>Paikkatieto- ja tonttipalveluiden yksikön päällikkö päättää päättää asemakaavan mukaisten yleisten alueiden sekä tontinosien lunastustoimitusten hakemisesta.<br>Paikkatieto- ja tonttipalveluiden yksikön päällikkö päättää päättää katualueen haltuunotosta ja korvauksista. | | | x | | x | | | | | | |
| 10. päättää kiinteistön osto- tai myyntiajan sekä maankäyttösopimuskorvauksen maksuajan pidentämisestä enintään kuudella (6) kuukaudella. | Maanmittausasiantuntija päättää kiinteistön osto- tai myyntiajan pidentämisestä enintään kuudella (6) kuukaudella. | | | | | | | x | | | | |
| 11. päättää maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamista rakentamiskehotuksista (MRL 97 §) sekä rakentamiskehotuksiin liittyvistä sopimuksista ja muista toimenpiteistä; | Ei delegointia | | | | | | | | | | | |
| 12. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisesta rakentamiskiellosta asemakaavaa laadittaessa; | Ei delegointia | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13. päättää pidennyksen myöntämisestä enintään kahden (2) vuoden ajaksi kerrallaan tonttien ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämisestä. | Maanmittausasiantuntija päättää pidennyksen myöntämisestä enintään kahden (2) vuoden ajaksi kerrallaan tonttien ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämisestä. | | | | | | | x | | | | |
| 14. päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnalle kuuluvista asioita, jotka koskevat kansallista kaupunkipuistoa tai vähittäiskaupan suuryksiköitä; | Ei delegointia | | | | | | | | | | | |
| 15. päättää muista maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta asioita, joista päättää kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus tai rakennusvalvontaviranomainen, tai hallintosäännössä määrätty muu viranomainen; | Ei delegointia | | | | | | | | | | | |
| 16. vastaa paikkatieto- ja kiinteistöinsinöörin palveluista, ja määrää kiinteistörekisterin pitäjän; | Paikkatietoinsinööri päättää kartankäyttöoikeuksien myöntämisestä. | | | | | | | | | | | x |
| 17. vastaa kaupungin kaduista, teistä, toreista, pysäköintialueista, puistoista, liikenteenohjauslaitteista, liikennejärjestelmästä sekä joukkoliikenteen edistämisestä; | **Kaupungininsinööri päättää**<br>- Pysyvien liikenteen ohjauslaitteiden asettaminen ja pysyvät liikennejärjestelyt<br>- Paikallisliikenteen reittejä ja aikatauluja koskevat lupa-asiat, liikennelupaan liittyvät aikataulu- ja reittimuutokset sekä liikenteen osto<br>- Merkitykseltään vähäisen katusuunnitelman, puiston tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen.<br>**Lupainsinööri päättää**<br>- Suostumuksen antamisesta tieksi katsottavan alueen liikenteenohjaussuunnitelmaan<br>- Suostumuksen antamisesta yksityisteiden liikenteenohjaussuunnitelmaan<br>- Kaivuluvista sekä johtojen ja laitteiden sijoitusluvista<br>- Mainonnan, ilmoitusten ja tiedonantojen asentamisesta yleisille alueille<br>- Tilapäisten liikenteenohjauslaitteiden ja opasteiden asettamisesta sekä tilapäiset liikennejärjestelyt<br>- Katujen ja yleisten alueiden luovuttamisesta työmaa- ja tapahtumakäyttöön<br>- Kaupan ja elinkeinotoiminnan harjoittaminen luvista liikenneväylillä ja muilla yleisilä alueilla<br>- Moottorikelkan ja maastoajoneuvon käyttöluvasta yleisillä alueilla (elin ns. maastoliikennelupa) | | x | | | | | | x | | | |
| 18. antaa rakennus- ja muun lainsäädännön mukaiset maanomistajan lausunnot, luvat ja suostumukset sekä käyttää kaupungin puhevaltaa maanomistajana | Tontti-insinööri ja maanmittausasiantuntija antaa rakennus- ja muun lainsäädännön mukaiset maanomistajan lausunnot<br>Maanmittausasiantuntija, kunnossapitopäällikkö ja metsätalousinsinööri käyttävät kaupungin puhevaltaa maanomistajana yksityistiekuntien kokouksissa.<br>Maanmittausasiantuntija antaa lyhytaikaiset luvat ja suostumukset tonttien ja rakennuspaikkojen osalta.<br>Maanmittausasiantuntija ja toimitusinsinööri toimii kaupungin edustajana kiinteistötoimituksissa.<br>Kaupungininsinööri antaa lausunnot katu-, puisto- tai muun yleisen alueen osalta.<br>Lupainsinööri antaa luvat ja suostumukset katu-, puisto- tai muun yleisen alueen alueiden osalta.<br>Metsätalousinsinööri tai lupainsinööri antaa lyhytaikaiset luvat ja suostumukset muiden asemakaavan ulkopuolisten alueiden osalta. | | x | | | x | x | x | x | x | | |
| 19. päättää kaupungille kadunpitäjänä kuuluvista oikeuksista ja tehtävistä; | Ei delegointia | | | | | | | | | | | |
| 20. päättää maarakennusmaan varaamisesta | Ei delegointia | | | | | | | | | | | |
| 21. päättää kaupungin puolesta rasitesopimuksista, kiinteistön yhteisjärjestelyä koskevista järjestely-suunnitelmista sekä sijoitus- ja käyttöoikeuksista; | Paikkatieto- ja tonttipalveluiden yksikön päällikkö päättää päättää rasitteista ja yhteisjärjestelysopimuksista sekä pysyvistä sijoittamis- ja käyttöluvista. | | | x | | | | | | | | |
| 22. hakee rakennusten purkuluvat hallinnassaan olevien rakennusten osalta; | Tontti-insinööri hakee rakennusten purkuluvat tonttien ja muiden alueiden osalta.<br>Kaupungininsinööri hakee rakennusten purkuluvat katu-, puisto- tai muun yleisen alueen osalta. | | x | | | x | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23. päättää luonnonvarojen myynnistä; | Kaupungininsinööri päättää luonnonvarojen ja maa- ja metsätaloustuotteiden myymisestä, kun yksittäisen kauppa on alle 100 000 €.<br>Metsätalousinsinööri päättää luonnonvarojen ja metsätaloustuotteiden myymisestä, kun yksittäisen kauppa on alle 20 000€. | | **x** | | | | | | | | | |
| 24. päättää liikennejärjestelyistä sekä liikennemerkkien ja muiden liikenteen ohjaamiseksi tarkoitettujen laitteiden asettamisesta; | Kaupungininsinööri päättää liikenteen ohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennejärjestelyistä. | | **x** | | | | | | | | | |
| 25. päättää yksityistielain mukaisten avustusten periaatteet yksityisteiden kunnossapitoon ja rakentamiseen sekä myöntää avustukset. Muilta osin tarveharkintaan perustuvista avustuksista teiden yllä- ja kunnossapitoon päättää kaupunginhallitus; | Kunnossapitopäällikkö myöntää avustukset ja solmii kunnossapitosopimuksen. | | | | | | | | | **x** | | |
| 26. päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista; | Ei delegointia | | | | | | | | | | | |
| 27. tekee esityksen valtion viranomaiselle pysäköintivirhemaksusta ja asettaa kunnallisen pysäköinninvalvojan; | Ei delegointia | | | | | | | | | | | |
| 28. vastaa asuntolainsäädännön mukaisista kunnalle kuuluvista viranomaistehtävistä | Hallintopäälliköllä on oikeus kaupungin edustajana antaa päätös tai lausunto ARA- (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) ja asuntolainsäädännön kunnille osoittamissa asiossa. Hallintopäällikön ollessa estynyt hänen sijaisenaan toimii asuntolainsäädännön mukaisia kunnan tehtäviä hoitava hallintosihteeri. | | | | | | | | | | **x** | |
| 29. vastaa seuraavien lakien ja niiden nojalla annettujen asetusten mukaan kaupungille kuuluvista tehtävistä sekä ratkaisee kaupungille mainittujen lakien mukaan kuuluvat asiat, jollei lautakunta ole päättänyt ratkaisuvaltansa edelleen siirtämisestä:<br>- Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta<br>- Kiinteistönmuodostamislaki<br>- Kiinteistörekisterilaki<br>- Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä<br>- Tieliikennelaki<br>- Laki ajoneuvon siirtämisestä<br>- Vesihuoltolaki<br>- Jätelaki<br>- Laki pysäköinninvalvonnasta<br>- Rakennussuojelulaki<br>- Sähköturvallisuuslaki | Ei delegointia | | | | | | | | | | | |