



# Rovaniemi

## SOPIMUS YKSITYISTIEN KUNNOSSAPIDOSTA

### 1. Sopijapuolet

Tilaaja: yksityistien tiekunta

Tuottaja: Rovaniemen kaupunki, Tekniset palvelut / Yhdyskuntatekniikka

### 2. Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella Rovaniemen kaupunki tuottaa tilaajalle yksityistielain 84 § mukaisesti myönnettyä avustusta vastaan kohdassa 4. (Kunnossapidon laajuus) määritetyt tien hoitotyöt tilaajan kunnossapitoon hakemille avustuskelpoisille yksityisteille.

Rovaniemen kaupunki myöntää tiekunnalle kunnossapitoavustuksena osan kunnossapitotöistä, jotka ovat tarpeen tien pitämiseksi sen tarkoitusta vastaavassa kunnossa. Avustuksen rahallinen arvo määritetään elinvoimalautakunnan myöntämän määrärahan ja avustuskelpoisten tiekilometrien perusteella. Avustuksen rahallinen arvo on €/ km.

Avustuksen rahallinen arvo/km määrittää kunnossapidossa tehtävät työt ja niiden määrän sekä laadun.

### 3. Sopimuskausi

Avustustaso tarkistetaan vuosittain ennen uuden sopimuskauden alkua. Sopimuskausi on 1.1. – 31.12. välinen aika.

### 4. Kunnossapidon laajuus

Kunnossapito sisältää seuraavat alle merkityt kaupungin vuosittain määrittämät työt, töiden määrän ja laatutason:

Tehtävät työt merkitään oheisesta listasta:

#### 1. talvihoidon työt:

- ☐ lumen ja sohjon poiston
- ☐ polanteen poiston ja tasauksen
- ☐ liukkauden torjunnan/pinnan karhentamisen
- ☐ jäätyneiden tierumpujen ja sivuojiin sulatus

**2. Kesähoidon työt:**

- ☐ soratien oikaisun ja tasaamisen
- ☐ pölynsidonta
- ☐ vesakon torjunnan
- ☐ sorastus
- ☐ päällysteessä olevien reikien paikkaus

Mikäli tiekunta päättää, että tielle tehdään avustusta laajemmat kunnossapitotyöt, on tiekunnan suoritettava siitä aiheutuvat toimenpiteet ja lisäkustannukset itse.

Tierakenteen parantamiseen liittyvät toimenpiteet ja siltojen kunnostukset jäävät kunnossapitosopimuksen ulkopuolelle.

**5. Tiekunnan /tieosakkaiden velvollisuudet**

Tiekunnan hallinto tulee hoitaa yksityistielain mukaisesti ja tiekunnalla tulee olla asioiden hoitamista varten hoitokunta tai toimitsijamies.

Tiekunta hallinnoi ja vastaa yksityistielain 48 §:n mukaisesti tienpidosta ja toimii tienpitäjänä sekä vastaa tien kunnossapidosta yksityistielain 24 §:n mukaisesti.

Tiekunta ja tiekunnan toimitilin ovat velvolliset ryhtymään sellaisiin toimenpiteisiin, jolla ehkäistään liikennevahinkojen syntyminen. Tiekuunnalle tulee ottaa vastuuvakuutus mahdollisten vahinkotapausten osalta.

Tiekunnan tulee poistaa tie-, suoja- ja näkemäalueilta tienpitoa, kulkemista ja näkemää haittaava luonnonvarainen kasvillisuus. Mikäli kasvillisuus aiheuttaa vaaraa tai vahinkoa liikenteelle tai sopimuksen mukaisten töiden tekemiselle eikä tiekunta sitä tee, kaupungilla on oikeus teettää työ alihankkijalla. Kaupunki laskuttaa tiekunnalta täysimääräisenä aiheutuneet kustannukset. Kustannus koostuu tällöin todellisista kustannuksista, alihankintakuluista ja aiheutuneista yleiskuluista.

Kaupungin kunnossapitosopimuksella hoidetuista yksityisteistä erkanevien tonttiliittymien sekä liittymärumpujen kunnossapito kuuluu liittymän omistajan tai haltijan vastuulle.

**6. Muut sopimusehdot**

Tämä sopimus koskee vain vakituisen asumisen pääsytieta, josta maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero sekä erikseen nimettyjä tärkeitä yhdysteitä.

Yksitystien tulee olla kunnossapitosopimukseen otettaessa kunnossapitokalustolla turvallisesti liikennöitävissä. Tietä ei saa sulkea eikä tien käyttöä rajoittaa liikennemerkein ilman kaupungin suostumusta YksTL 85 §. Liikennettä voidaan rajoittaa kelirikokaudella

Tiekunnan tulee pitää vuosikokousta vastaava kokous yksityistielain mukaisesti vuosittain. Vuosikokouksen pöytäkirjasta tulee toimittaa kopio kaupungille avustushakemuksen liitteenä.

Tiekunta on velvollinen ilmoittamaan kaupungille tiekunnan tiedoissa tapahtuneista muutoksista. Ilmoitus tulee tehtävä tiekunnan yhteyshenkilön vaihtuessa sekä vakituisesti asuttujen kiinteistöjen lukumäärän tai tiepituuden muuttuessa.

Mikäli tiekunta laiminlyö ilmoituksen muutoksista tiekunnan vakituisesti asuttujen kiinteistöjen osalta, kaupungilla on oikeus laskuttaa takautuvasti kunnossapitoavustuksen ehtojen vastaisesti toteutettu kunnossapito.

Tiekunnan hallinto tulee tapahtua yksityistielain mukaisesti. Tiekuunnalla tulee olla asioiden hoitamista varten hoitokunta tai toimitsijamies.

Sopimuksen liitteenä on karttatuloste, johon on merkitty sopimusta koskevat yksityistiet.

## **7. Voimassaolo ja sopimuksen irtisanominen**

Sopimus on voimassa vuoden ja jatkuu, jollei sitä irtisanota. Irtisanomisaika on kolme kuukautta. Sopimuksen voi kumpikin osapuoli irtisanoa yksipuolisesti.

## **8. Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä ratkaisuun, erimielisyydet ratkaistaan voimassa olevan yksityistielain mukaisesti.

## **9. Takaisin perintä**

Mikäli myöhemmin ilmenee, että avustushakemus ei ole ollut totuuden mukainen tai tiekunta ei ole ilmoittanut muuttuneita tietoja vakituisesti asuttujen kiinteistöjen osalta, kunta voi periä maksamansa avustuksen takaisin.

## **10. Päiväys ja allekirjoitus**

Rovaniemi \_\_\_\_/\_\_\_\_20\_\_\_\_

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Kaupungin edustajat:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tiekunnan edustajat:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_