



Rovaniemen kaupunki
Rakennusvalvonta

PÄÄTÖS

Rakennusvalvontavirasto
Päätöksen tekijä:
Ympäristölautakunta

Rakennuslupa 2019-52
Päätöspäivämäärä 27.02.2019
Päätöksen antopäivämäärä 05.03.2019

32 §
Valmistelija Pentti Ylitalo

Rakennuspaikka

698-401-4-26
Pinta-ala 1584.0

Kivikatu 12
96400 ROVANIEMI

Kaava Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Hakija

Asunto Oy Rovaniemen Kivipiha
c/o Levi-Rakennus Oy
Aittatie 8
96100 ROVANIEMI

Toimenpide

Uusi rakennus, asuinkerrostalo ja autokatos

Tontille rakennetaan asemakaavan mukainen maanalaisen kellarin ja kolme asuinkerrosta käsittävä kerrostalo sekä autokatos. Kerrostaloon tulee yhteensä 15 asuntoa.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	
1	1097.0	953.0	3600.0	
2	68.0	0.0	0.0	

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Kaupunkikuvatyöryhmä	20.12.2018	Puoltava
Tekninen katselmustyöryhmä	19.02.2019	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Leikkaus
Sähköinen liite: Kiinteistörekisteriote (PDF) - Kiinteistörekisteriote
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Mallinnuskuva 3
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - 1. krs

Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Autokatos
Sähköinen liite: Kiinteistörekisteriote (PDF) - Toimitusmääräysilmoitus tontin lohkomisesta
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Kesäajan huonelämpötilan vaatimuksenmukaisuuden osoittaminen
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiatodistus
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Mallinnuskuva 2
Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Asemapiirros
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - 2. krs
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Julkisivukuvat
Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) - Asemakaava
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Hulevesijärjestelmä, asemapiirros
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Mallinnuskuva 4
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Mallinnuskuva 1
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Kellari
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiaselvitys
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pihasuunnitelma
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Lainhuutodistus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poiketaan asemakaavan paikoitusalueen rajasta, jotta asemakaavan mukaiset autopaikat saadaan sijoitettua tontille.

Pääsuunnittelija Teuvo Kaireisto, RAKENNUSARKKITEHTI

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset.

Ehdot:

- Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.
- Toimitettava kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeesta ennen rakennustöiden aloitusta (YM asetus 782/2017).
- Sijaintikatselmus pyydettävä heti rakennuksen perustusten valmistuttua. Rakentamista saa jatkaa kun on todettu, että rakennuksen paikka ja korkeusasema ovat rakennusluvan mukaiset
- Energiaselvityksen tiedot tarkistettava ja päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.
- Rakennukseen on suunniteltava ja rakennettava savunpoisto, YM asetus 848/2017.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat esitetään rakennekatselmuksessa
Kvv-suunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennuksen korkeusasema/-asemat tarkistetaan aloituskokouksen yhteydessä

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen mittausosasto
Aloituskokous
Sijaintikatselmus (perustus)
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvan saajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149§) sekä varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, pelastussuunnitelmat palo- ja pelastusviranomaiselle 3 kk sisällä rakennuksen käyttöpäivästä lukien, sähkötöiden tarkastuspöytäkirja, tarkistetun ja varmennetun energiaselvityksen tiedot ennen rakennuksen käyttöönottoa, ilmavirtojen säätöpöytäkirja ja vesijohtojen painekoe- ja vesivirtojen säätöpöytäkirja.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 05.03.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 27.02.2019

Rakennustarkastaja

Pentti Ylitalo