



Aika 25.04.2018, klo 14:00 - 16:45

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Kiiruna (1010), 1. krs

### **Käsitellyt asiat**

- § 49 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 50 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 51 Ajankohtaiset asiat**
- § 52 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 53 Teknisen lautakunnan talousraportit 2018**
- § 54 Rovaniemen kaupungin järjestämän joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmän erityispiirteet ja täydentävät ohjeet**
- § 55 Valtuustoaloite Lapin Ely-keskuksen maaseudenvastaisen toiminnan pysäyttämiseksi ym.**
- § 56 Valtuustoaloite levähdyspaikkojen lisäämisestä kevyenliikenteenväylien varrelle**
- § 57 Valtuustoaloite Kivikaudentien päiväkotien lähteisyydessä olevat suojatiet korotettava**
- § 58 Valtuustoaloite Harjulammen ympäristön kunnostaminen ja lammen ruoppaaminen**
- § 59 Etelärannan peruskorjaus, urakkaosa 2, urakoitsijan valinta**
- § 60 Aronrinteen peruskorjaus, urakoitsijan valinta**
- § 61 Yliopistonkadun kiertoliittymät, urakoitsijan valinta**
- § 62 Asemakaavan muutos ja tonttijako, 1. kaupunginosan puistoalue, Ratamestaripuisto**
- § 63 Asemakaavan muutos 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueet, Katajaranta 2**
- § 64 Asemakaavan muutos Ruokolammenpuisto, Ruokolammentie 2**
- § 65 Vaiheasemakaava Länsikangas korttelit 8215-8235**
- § 66 Asemakaavan muutos kortteli 9024 tontti 3, Teollisuustie 17**
- § 67 Asemakaavan muutos korttelit 10155 ja 10218 sekä virkistysalue, Lehtiojanlenkki**



- 
- § 68      **Asemakaavan muutos korttelin 3018 tontti 2 sekä pysäköintialue, Naavakuja**
- § 69      **Asemakaavan muutos 17.kaupunginosa virkistysalue, Susihukantie - Matkavaaranpolku**
- § 70      **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 7025, Teknotie 1**

**Lisäpykälät**

- § 71      **Oikaisuvaatimus kuntalaisaloiteasiassa Rovaniemen Ounasvaaran pohjoispuolen alueen kehittämiseksi asuinkäyttöä, toimintaa, virkistystä, urheilua, matkailua ja luontoa kunnioittaen**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Päivi Alaoja, puheenjohtaja  
Kaisu Huhtalo, 1. varapuheenjohtaja  
Aarne Jänkälä, poistui 15:56  
Hanna Leskinen, poistui 16:06  
Jaakko Portti  
Lauri Ylipaavalniemi, poistui 16:06  
Minna Muukkonen, poistui 16:29  
Sirpa-Heleena Kunnari-Hietanen  
Vahur Lihtkivi  
Jari Simola, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri  
Martti Anttila, toimialajohtaja  
Anja Joensuu, kaupunginhallituksen edustaja  
Elina Kuula, nuorisovaltuuston edustaja  
Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri, poistui 16:06  
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö  
Matti Konstenius, talouspäällikkö, saapui 15:41  
Minna Patonen, henkilökohtainen avustaja

Poissa

Heikki Poranen  
Kari Tuominen

Allekirjoitukset

Päivi Alaoja  
Puheenjohtaja

Airi Mattanen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.04.2018

30.04.2018

Hanna Leskinen  
§ 61 saakka

Vahur Lihtkivi  
§ 62 - 71

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
1.5.2018 alkaen.



---

Hallintosihteeri Airi Mattanen



---

**§ 49**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyy työjärjestyksen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta totesi kokouksen yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyi työjärjestyksen yksimielisesti seuraavin muutoksin/täydennyksin:

- pöytäkirjan tarkastus kohdan (asia 50) jälkeen käsitellään asia 54 / Rovaniemen kaupungin järjestämän joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmän erityispiirteet ja täydentävät ohjeet
- pöydälle on jaettu asioihin, 59 / Etelärannan peruskorjaus, urakkaosa 2, urakoitsijan valinta sekä 60 / Aronrinteen peruskorjaus, urakoitsijan valinta, tarjousten avauspöytäkirjat, tarjousten hintavertailut sekä päätösesitykset
- tekninen lautakunta päätti yksimielisesti ottaa ylimääräisenä käsittelyyn asian 71 / Oikaisuvaatimus kuntalaisaloiteasiassa Rovaniemen Ounasvaaran pohjoispuolen alueen kehittämiseksi asuinkäyttöä, toimintaa, virkistystä, urheilua, matkailua ja luontoa kunnioittaen.



---

**§ 50**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Hanna Leskinen ja varalle Vahur Lihtkivi.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 30.4.2018.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



---

**§ 51**

**Ajankohtaiset asiat**

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi toimialajohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



---

**§ 52**

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kaavoituspäällikkö

Suunnittelutarveratkaisut 4.4.2018, § 3 - 7

Lupainsinöörit

Yleisten alueiden luvat 13.3. - 16.4.2018: Sijoittamis- ja kaivuluvat, päätös tilapäisestä liikennejärjestelystä sekä muu lupa, Lupatunnukset 55, 60 - 65, 68 - 70, 72, 74 - 78, 81, 83 - 90, 93, 94

Kaupungingeodeetti

Tonttijakopäätös:

§ 46 Tonttijako 15. kaupunginosan kortteliin 1169, 13.04.2018

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 17 Lampelan alueen pilaantuneiden maiden puhdistus, urakoitsijan valinta, 06.04.2018

Muu päätös:

§ 12 Yliopistonkatu välillä Väylätie - Ylikorvantie, 26.03.2018

§ 13 Reittiliikennelupa Pikakuljetus Rovaniemi Oy:lle reitille Rovaniemi-Napapiiri - Rovaniemi, 26.03.2018

§ 14 Katusuunnitelman hyväksyminen: Ounasvaarantie, 27.03.2018

§ 15 Katusuunnitelman hyväksyminen: Korkalovaarantien kevyen liikenteen väylä välillä Hillerintie-Näädänpolku, 03.04.2018

§ 16 Katusuunnitelmien hyväksyminen: Myrskypilventie, Myrskypilvenkuja, Poutapilvenkatu, kevyen liikenteen väylä kortteleiden 10252 ja 10254 välissä, Pilvenhattara, Poutapilvenpolku., 03.04.2018

§ 19 Kunnossapitohakemuksen hylkäys Vanhatie 27, 13.04.2018

Paikkatietoinsinööri

Osoitepäätös:

§ 44 Tien nimeäminen / Kulusperäntie, 16.04.2018

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

§ 32 Lampelankadun rakentaminen, urakkaosa 2, urakoitsijan valinta, 06.04.2018

Henkilöstöpäätös:

§ 31 Liikenneinsinöörin toimen palkka, 03.04.2018

§ 36 Irtisanoutuminen kaupunginarkkitehdin virasta vakanssinro 17625001, 11.04.2018

§ 37 Irtisanoutuminen rakennuspäällikön toimesta vakanssinro 13570003, 11.04.2018

§ 38 Irtisanoutuminen paikkatietosuunnittelijan toimesta vakanssinro 16600007, 11.04.2018

§ 42 Palkkaryhmän muutos. Kunnossapitopäällikkö., 12.04.2018

§ 52 Vakanssinro 05310002 nimikkeen ja pätevyysvaatimusten muuttaminen, 17.04.2018



---

§ 53 Vakanssinro 17625001 nimikkeen ja pätevyysvaatimusten muuttaminen,  
17.04.2018

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila toimialajohtaja, Päivi Alaoja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että kaupungingeodeetin, kaupungininsinöörin § 12 - 17, paikkatietoinsinöörin ja teknisen toimialajohtajan päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituspäällikön päätökset on kuulutettu nähtäville 5.4.2018. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 26.4. - 17.5.2018 paikkatieto- ja tonttipalvelut yksikössä, Hallituskatu 7, 1. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 332 6011 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ja puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti.



---

**§ 53**

**Teknisen lautakunnan talousraportit 2018**

ROIDno-2018-389

Valmistelija / lisätiedot:  
Matti Konstenius  
matti.konstenius@rovaniemi.fi

**Liitteet**

- 1 Tuloslaskelma maaliskuussa Tekninen lautakunta
- 2 Investointien toteutumavertailu maaliskuussa 2018

Tekninen lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan talous- ja toimintaraportin jokaisessa kokouksessaan. Lautakunnan esittelijä vastaa asian käsittelystä.

Talous- ja toimintaraportin yhteydessä annetaan selvitys myös investointihakkeiden toteutumisesta ja määrärahojen käytöstä. Esitettyjen raporttien perusteella on tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin, jotta määrärahat riittävät sovittujen palveluiden ja toimenpiteiden toteuttamiseen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi liitteinä olevat tuloslaskelman ja investointien toteutumavertailun ajalta 1.1 – 31.3.2018.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Matti Konstenius



## § 54

### **Rovaniemen kaupungin järjestämän joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmän erityispiirteet ja täydentävät ohjeet**

ROIDno-2018-1222

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Kumpula  
hannu.kumpula@rovaniemi.fi

#### Liitteet

- 1 Vertailua erityispiirteistä.pdf
- 2 Pöytäkirjan ote\_Vammaisneuvosto 12.2.2018.pdf
- 3 Pöytäkirjan ote\_Vammaisneuvosto 22.3.2018.pdf
- 4 Pöytäkirjan ote\_Vanhusneuvosto 7.3.2018.pdf
- 5 Vanhusneuvoston työvaliokunnan lausunto 22.3.2018.pdf
- 6 Pöytäkirjan\_ote\_Nuorisohallitus 20.03.2018.pdf

Teknisen lautakunnan päätti 20.2.2018 § 24 Rovaniemen kaupungin järjestämän joukkoliikenteen taksavyöhykkeet, lipputuotteet ja hinnaston. Samalla lautakunta päätti, että Rovaniemen lippu- ja maksujärjestelmän erityispiirteet ja täydentävät ohjeet tuodaan erikseen päätettäväksi tekniseen lautakuntaan ja että valmistelussa kuullaan vammais- ja vanhusneuvostoa sekä nuorisovaltuustoa.

Teknisten palvelujen yhdyskuntatekniikan yksikkö pyysi lausunnot asiaan 1.3.2018 vammaisneuvostolta, vanhusneuvostolta ja nuorisohallitukselta, joilta kaikilta saatiin vastaus. Saatujen lausuntojen lisäksi yhdyskuntatekniikan yksikkö on hyödyntänyt muiden Waltti-lippu- ja maksujärjestelmää käyttävien kaupunkien käytäntöjä erityispiirteiden ja täydentävien ohjeiden määrittelyssä. Vertailukaupungeina ovat olleet Oulu, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Lappeenranta ja Vaasa.

### **Esitys asiakas- ja ikäryhmiksi ja niiden erityispiirteet**

Yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää asiakas- ja ikäryhmiksi seuraavia:

- aikuinen, 25 vuotta täyttänyt
- lapsi 0-16 vuotta
- nuori 17-24 vuotta
- opiskelija 25 vuotta tai yli
- seniori 65 vuotta tai yli

Asiakas- ja ikäryhmistä neljä ensimmäistä ovat vastaavia kuin muissa vertailukaupungeissa. Sen sijaan senioreilla ei ole erityisasemaa Oulussa, Joensuussa ja Vaasassa. Senioreiden joukossa on paljon pienituloisia, joiden liikkumista halutaan tukea ryhmälle hyvin soveltuvalla lipputuotteella ruuhka-aikojen ulkopuolella. Yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää Rovaniemelle Jyväskylän, Kuopion ja Lappeenrannan tyyppisesti, että yli 65-vuotiailla olisi mahdollisuus edulliseen matkustamiseen arvolipulla arkisin klo 9:00–14:00 ja klo 17:00 jälkeen sekä viikonloppuisin.



Yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että opiskelijalippuihin ovat oikeutettuja päätoimiset Rovaniemellä opiskelevat 25 vuotta täyttäneet henkilöt. Opintojen tulee olla tutkintoon tai ammattiin johtavia tai opiskelu on valmentavaa tai sellaista työvoimapolitiittista koulutusta, johon sisältyy lähiopetusta keskimäärin vähintään 25 tuntia viikossa. Opiskelusta ei saa saada päivärahaa tai palkkaa. Kelan myöntämä opintotuki tai Koulutusrahaston myöntämä aikuiskoulutustuki ei kuitenkaan ole este opiskelijalipun saannille. Päätoimisen opiskelijan määrittely vastaa vertailukaupungeista paljolti Oulun ja Jyväskylän käytäntöjä.

### **Esitys maksuttomaan matkustamiseen oikeutetuista henkilöistä**

Yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää Rovaniemen kaupungin järjestämässä joukkoliikenteessä maksuttomaan matkustamiseen oikeutetuiksi henkilöiksi seuraavia:

- Enintään kaksi alle 7-vuotiaasta lasta yhdessä aikuisen maksavan asiakkaan kanssa. Lapsiryhmään kuuluvista lapsista tulee maksaa normaali lastenlippu. Mahdollisen yksin matkustavan alle 7-vuotiaan lapsen tulee maksaa normaali lastenlippu.
- Lastenvaunuissa tai -rattaissa alle 4-vuotiaasta lasta kuljettava henkilö. Vaunuissa kuljetettavan lapsen lisäksi vaunuja työntävän henkilön kanssa voi maksutta matkustaa toinen alle 7-vuotias lapsi.
- Suomen 1939–1945 sotien sotaveteraanit ja -invalidit.
- Pyörätuolimatkustaja ja yksi hänen mukanaan matkustava saattaja tai avustaja. Saattajan tai avustajan tulee avustaa pyörätuolimatkustajaa koko matkan ajan.
- Waltti-lipulla matkustavan avustajaoikeuden saaneen henkilön saattaja. Asiakas maksaa kuitenkin itse matkastaan normaalin käyttäjäryhmänsä mukaisen lipun hinnan.
- Vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain perusteilla maksuttoman oikeuden kuljetuspalveluihin saaneet henkilöt kunkin kuljetuspäätöksen mukaisesti ml. heidän mahdollinen avustajansa.

Alle 7-vuotiaiden lasten ilmaismatkustuskäytäntö on vastaava Jyväskylän kanssa. Alle 7-vuotiaan lapsen matkustamista yksin ei suositeta turvallisuussyistä. Maksutta kulkevien lasten määrä rajoitetaan kahteen, jotta järjestely ei ohjaa joukkoliikenteeseen ilmaisryhmiä.

Käytäntö lastenvaunujen ja -rattaiden kuljettamisen osalta on käyttäjän kannalta laadukkaampi kuin vertailukaupungeissa. Maksutonta lastenvaunujen ja -rattaiden kuljettamista ei rajata kelloaikoihin tai matalalattiabusseihin. Järjestely mahdollistaa sen, että saattaja voi yhdistää esim. työmatkaansa lapsen hoitoon viemisen tai hakemisen. Turvallisuuden vuoksi muista vertailukaupungeista poiketen yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että kuljettajalle annetaan oman harkintansa mukaan oikeus rajata kerralla kuljetettavien lastenvaunujen ja -rattaiden määrää, jos autossa ei ole tilaa.

Suomen 1939–1945 sotien sotaveteraanit ja -invalidit esitetään saavan maksuttomaan matkustamiseen oikeutettavan kalenterivuoden voimassa olevan kausilipun Rovaniemen kaupungin joukkoliikenteen palvelupisteestä. Matkustusedun käyttöönotto edellyttää henkilöllisyyden todistamista sekä



tarvittavien veteraani- tai sotainvaliditodistusten esittämistä. Toimintamalli on vastaavan tyyppinen vertailukaupunkien kanssa.

Pyörätuolimatrustajan ja hänen kanssaan liikkuvan saattajan oikeuteen maksuttomaan matkustamiseen osalta esitetään Rovaniemelle vastaavaa toimintamallia Jyväskylän kanssa, mikä on laadukkaampi kuin muissa vertailukaupungeissa. Oulussa vastaava toimintamalli rajoittuu vyöhykkeelle A. Rovaniemelle esitetään Jyväskylän tapaan myös Waltti-lipulla matkustavan avustusoikeuden saaneen henkilön saattajalle oikeutta maksuttomaan matkaan. Avustusoikeuden saaneen asiakkaan esitetään kuitenkin maksavan matkastaan itse normaalin käyttäjäryhmänsä mukaisen lipun hinnan. Muissa vertailukaupungeissa ei vastaavaa oikeutta ole. Turvallisuuden vuoksi muista vertailukaupungeista poiketen kuljettajalle esitetään annettavan oman harkintansa mukaan oikeus rajata kerralla kuljetettavien pyörätuolien määrää, jos autossa ei ole tilaa.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että maksuttoman matkustusoikeuden vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain perusteilla saaneille henkilöille ladataan myönnettyä matkustusoikeutta vastaava Waltti-matkakortti, jonka kustantaa kuljetusoikeuden myöntänyt taho ja että maksuttoman kuljetusoikeuden saaneen henkilön mahdollinen avustaja matkustaa kuljetusoikeuden saaneen henkilön kanssa maksutta. Yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että käytännöistä sovitaan perusturvapalvelujen toimialan kanssa. Järjestely tarjoaisi kuljetusoikeutetuille lisämahdollisuuksia liikkumiseen, ja sen uskotaan tuovan myös yhteiskunnallisia säästöjä yksittäiskyytien tarpeen ja määrän vähentymisellä. Vertailukaupungeissa ei ole käytössä yleistä maksutonta matkustusoikeutta vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain perusteella kuljetusoikeuden saaneille.

### **Lippu- ja maksujärjestelmän erityispiirteiden vertailu**

Rovaniemelle yhdyskuntatekniikan yksikön esittämät käytännöt maksuttomaan matkustamiseen oikeutettujen henkilöiden ja ryhmien osalta Ouluun, Jyväskylään, Kuopioon, Joensuuhun, Lappeenrantaan ja Vaasaan verrattuna kestävät hyvin vertailun. Rovaniemelle esitetyt käytännöt lukeutuvat vertailukaupungeissa laadukkaimpaan ryhmään lastenvaunujen ja -rattaiden sekä saattajien, veteraanien sekä pyörätuolimatrustajien ja heidän avustajiensa osalta. Lisäksi käytännöt opiskelijalippuun oikeutettujen ja senioreiden osalta kestävät vertailun. Ainoastaan alle 7-vuotiaiden maksutta matkustavien lasten määrää ei kaikissa paikoissa rajata millään tapaan.

### **Lippu- ja maksujärjestelmän erityispiirteet vs. Vammais- ja vanhuusneuvostojen sekä nuorisohallituksen lausunnot**

Rovaniemelle esitetyt käytännöt maksuttomaan matkustamiseen oikeutettujen henkilöiden ja ryhmien osalta sekä senioreille myönnettävä alennus arvolippuun tukevat verrattain hyvin vammais- ja vanhuusneuvostojen lausuntoja. Maksuttoman matkustusoikeuden vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain perusteilla saaneille henkilöille ml. heidän mahdollinen avustajansa ladattavan Waltti-matkakortin yksityiskohtaiset käytännöt vaativat kuitenkin jatkovalmistelun perusturvapalvelujen toimialan kanssa.



Nuorisohallituksen esittämiin asioihin on varauduttu liikennöinnin hankinnassa. Hankinnassa vaaditut ajoneuvolaitteet mahdollistavat kaikki tällä hetkellä käytössä olevat maksutavat. Kaikki maksutavat eivät ole käytössä liikenteen alkaessa 4.6.2018. Osa maksutavoista voidaan ottaa käyttöön vasta kun Waltti-järjestelmä tukee kyseistä maksuominaisuutta.

Lisätietoja:

Joukkoliikenneinsinööri Hannu Kumpula, p. 050 461 9685,  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

### Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että

- Asiakas- ja ikäryhmät ovat seuraavia:
  - aikuinen, 25 vuotta täyttänyt
  - lapsi 0-16 vuotta
  - nuori 17-24 vuotta
  - opiskelija 25 vuotta tai yli
  - seniori 65 vuotta tai yli
- Yli 65-vuotiaat matkustavat arvolipulla arkisin klo 9:00–14:00 ja klo 17:00 jälkeen sekä viikonloppuisin alennetuin, teknisen lautakunnan 20.2.2018 § 24 päättämin hinnoin
- Opiskelijalippuihin ovat oikeutettuja päätoimiset Rovaniemellä opiskelevat 25 vuotta täyttäneet henkilöt. Opintojen tulee olla tutkintoon tai ammattiin johtavia tai opiskelu on valmentavaa tai sellaista työvoimapolitiittista koulutusta, johon sisältyy lähiopetusta keskimäärin vähintään 25 tuntia viikossa. Opiskelusta ei saa saada päivärahaa tai palkkaa. Kelan myöntämä opintotuki tai Koulutusrahaston myöntämä aikuiskoulutustuki ei kuitenkaan ole este opiskelijalipun saannille.
- Rovaniemen kaupungin järjestämässä joukkoliikenteessä maksuttomaan matkustamiseen oikeutetut henkilöt ovat seuraavat:
  - Enintään kaksi alle 7-vuotiasta lasta yhdessä aikuisen maksavan asiakkaan kanssa. Lapsiryhmään kuuluvista lapsista tulee maksaa normaali lastenlippu. Mahdollisen yksin matkustavan alle 7-vuotiaan lapsen tulee maksaa normaali lastenlippu.
  - Lastenvaunuissa tai -rattaissa alle 4-vuotiasta lasta kuljettava henkilö ilman aikarajoitusta. Vaunuissa kuljetettavan lapsen lisäksi vaunuja työntävän henkilön kanssa voi maksutta matkustaa toinen alle 7-vuotias lapsi.
  - Suomen 1939–1945 sotien sotaveteraanit ja -invalidit kalenterivuodeksi kerrallaan. Oikeus edellyttää henkilöllisyyden todistamista sekä tarvittavien veteraani- tai sotainvaliditodistusten esittämistä
  - Pyörätuolimatrustaja ja yksi hänen mukanaan matkustava saattaja tai avustaja. Saattajan tai avustajan tulee avustaa pyörätuolimatrustajaa koko matkan ajan.



- Waltti-lipulla matkustavan avustajaoikeuden saaneen henkilön saattaja. Asiakas maksaa kuitenkin itse matkastaan normaalin käyttäjäryhmänsä mukaisen lipun hinnan.
- Vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain perusteilla maksuttoman oikeuden kuljetuspalveluihin saaneet henkilöt kunkin kuljetuspäätöksen mukaisesti ml. heidän mahdollinen avustajansa. Maksuttoman matkustusoikeuden vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain perusteilla saaneille henkilöille ladataan myönnettyä matkustusoikeutta vastaava Waltti-matkakortti, jonka kustantaa kuljetusoikeuden myöntänyt taho. Käytännöt jatkovalmistellaan ja sovitaan perusturvapalvelujen toimialan kanssa.
- Turvallisuuden vuoksi kuljettajalle annetaan oman harkintansa mukaan oikeus rajata kerralla kuljetettavien lastenvaunujen ja -rattaiden sekä pyörätuolien määrää, jos autossa ei ole tilaa.

### Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa joukkoliikenneinsinööri Hannu Kumpulaa.

### Toimialajohtajan muutettu ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

- Asiakas- ja ikäryhmät ovat seuraavia:
  - aikuinen, 25 vuotta täyttänyt
  - lapsi 0-16 vuotta
  - nuori 17-24 vuotta
  - opiskelija 25 vuotta tai yli
  - seniori 65 vuotta tai yli
- Yli 65-vuotiaat matkustavat arvolipulla arkisin klo 9:00–14:00 ja klo 17:00 jälkeen sekä viikonloppuisin alennetuin, teknisen lautakunnan 20.2.2018 § 24 päättämin hinnoin
- Opiskelijalippuihin ovat oikeutettuja päätoimiset Rovaniemellä opiskelevat 25 vuotta täyttäneet henkilöt. Opintojen tulee olla tutkintoon tai ammattiin johtavia tai opiskelu on valmentavaa tai sellaista työvoimapolitiittista koulutusta, johon sisältyy lähiopetusta keskimäärin vähintään 25 tuntia viikossa. Opiskelusta ei saa saada päivärahaa tai palkkaa. Kelan myöntämä opintotuki tai Koulutusrahaston myöntämä aikuiskoulutustuki ei kuitenkaan ole este opiskelijalipun saannille.
- Rovaniemen kaupungin järjestämässä joukkoliikenteessä maksuttomaan matkustamiseen oikeutetut henkilöt ovat seuraavat:
  - Enintään kaksi alle 7-vuotiaasta lasta yhdessä aikuisen maksavan asiakkaan kanssa. Lapsiryhmään kuuluvista lapsista tulee maksaa normaali lastenlippu. Mahdollisen yksin matkustavan alle 7-vuotiaan lapsen tulee maksaa normaali lastenlippu.
  - Lastenvaunuissa tai -rattaissa alle 4-vuotiaasta lasta kuljettava henkilö ilman aikarajoitusta. Vaunuissa kuljetettavan lapsen lisäksi vaunuja työntävän henkilön kanssa voi maksutta matkustaa toinen alle 7-vuotias lapsi.



- Suomen 1939–1945 sotien sotaveteraanit ja -invalidit kalenterivuodeksi kerrallaan. Oikeus edellyttää henkilöllisyyden todistamista sekä tarvittavien veteraani- tai sotainvaliditodistusten esittämistä
- Pyörätuolimatkustaja ja yksi hänen mukanaan matkustava saattaja tai avustaja. Saattajan tai avustajan tulee avustaa pyörätuolimatkustajaa koko matkan ajan.
- Waltti-lipulla matkustavan avustajaoikeuden saaneen henkilön saattaja. Asiakas maksaa kuitenkin itse matkastaan normaalin käyttäjäryhmänsä mukaisen lipun hinnan.
- Maksuttoman matkustusoikeuden vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain perusteilla saaneiden henkilöiden etuuksien määrittely kuuluu perusturvapalvelujen toimialalle.
- Turvallisuuden vuoksi kuljettajalle annetaan oman harkintansa mukaan oikeus rajata kerralla kuljetettavien lastenvaunujen ja -rattaiden sekä pyörätuolien määrää, jos autossa ei ole tilaa.

#### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan muutetun ehdotuksen mukaisesti. Maksuttoman matkustusoikeuden vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain perusteilla saaneiden henkilöiden etuuksien asiaa valmistellaan teknisten palvelujen ja perusturvapalvelujen kesken.

#### Tiedoksi

Olli Peuraniemi, Hannu Kumpula, Ulla Vanhakartano, Marjut Eskelinen, Maija Tervo, Anneli Ylitalo



---

**Kaupunginvaltuusto, § 147, 13.11.2017**  
**Tekninen lautakunta, § 55, 25.04.2018**

**§ 55**

**Valtuustoaloite Lapin Ely-keskuksen maaseudenvastaisen toiminnan pysäyttämiseksi ym.**

ROIDno-2017-4022

**Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 147**

Jaakko Huttunen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Kaupunginhallituksen tulee ottaa välittömästi asian päätettäväkseen ja vaatia selvitystä liikennevirastolta ja liikenneministeriltä ovatko he tietoisia Lapin Ely-keskuksen toiminnasta, joka poikkeaa voimassa olevasta kuntien ja valtion kustannusjakosopimuksesta ja tielain velvoitteista poistamalla maaseutualueiden linja-auton pysäkeiltä katoksia.

Kaupunginhallituksen tulee välittömästi vaatia Ely-keskusta palauttamaan / korjaamaan / uusimaan poistamansa pysäkkikatokset. Samalla tulee vaatia, ettei Ely-keskus tulevassa toiminnassaan laiminlyömään vastuulleen kuuluvia pysäkkikatosten rakentamisia ja huoltoa kuten on jo päässyt pitkään tapahtumaan Ely:n puutteellisen valvonnan johdosta.

Päätöksessä tulee huomioida Kuntaliiton kanta, jossa Kuntaliitto ei suosittele kuntia ottamaan vastuulleen Ely:n vastuulle kuuluvia riskejä ja vastuita ilman korvausta. Tämän muuttaminen edellyttäisi mahdollisuutta käynnistää koko maata koskeva uusi kuntien ja valtion kustannusjakosopimusneuvottelu tienpitoa koskevilta osin, jotta asiassa saataisiin kuntia ja valtiota tyydyttävä yhteinen sopimus aikaan."

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

---

**Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 55**

Valmistelija / lisätiedot:  
Martti Anttila  
martti.anttila@rovaniemi.fi  
toimialajohtaja

**Liitteet**

- 1 Jaakko Huttusen kirje Kuntaliitolle 27.10.2017
- 2 Jaakko Huttusen kirje 27.10.2017
- 3 Kuntaliitto, Johanna Vilkuna, vastaus 26.10.2017



Asiasta on Lapin Ely-keskukselta 16.3.2018, Jaakko Ylinampa ja Risto Uusipulkamo, seuraava lausunto:

"Pysäkkikatokset on otettu haltuun vuonna 2004 lähtien silloisen Tiehallinnon aikana.

Tuolloin linjattiin, että myös ne katokset, joissa kävijämäärä ei täyty, voitiin ottaa Tiehallinnolle, mikäli kunnat korjaavat ne kustannuksellaan.

Sen jälkeen tienpidon rahoitus on vähentynyt, minkä johdosta ylläpidettäviä pysäkkikatoksia täytyy tarkastella kriittisemmin.

Ylläpidettävien katosten määrää joudutaan tämän vuoksi vähentämään.

Lapin ELY-keskus on aloittanut linja-autopysäkkikatosten poistamisen vuonna 2014 tehdyn toimenpideselvityksen mukaisesti.

Poistaminen on aloitettu 2016. Poistettujen katosten kohdat siistitään ja pysäkillä asetetaan linja-autopysäkkimerkki.

Lapin ELY-keskus poistaa katoksia sellaisilta pysäkeiltä, joilta linja-autoon nousijoita on vähän.

Valtakunnallisen linjauksen mukaan pysäkkikatos laitetaan sellaiselle pysäkillä, jossa on yli 30 nousijaa arkivuorokautena.

Lapin ELY-keskus on linjannut, että pääsääntöisesti poistetaan ne linja-autopysäkkikatokset, joista linja-autoon nousijoita on alle 20.

Osa katoksista on tullut myös tarpeettomiksi linjaliikenteen loppumisen vuoksi.

Maaseudun vastaisen toiminnan pysäyttämiseksi tuskin linja-autopysäkkien katoksista on.

Katoksia jää vielä aikamoinen määrä, mutta emme me niitä maiseman koristeiksi tai kokoontumispaikoiksi jää."

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta toteaa Kuntaliiton ja Lapin Ely-keskuksen lausuntoihin perustuen, että toimivalta katoksissa kuuluu valtiolle (Ely-keskukselle) eikä kaupungin tule laajentaa toimintaansa/ kustannusvastuutansa olemassa olevaa lainsäädäntöä laajemmaksi.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijä, kirjaamo



---

**Kaupunginvaltuusto, § 9, 19.02.2018**  
**Kaupungin johtoryhmä, § 65, 27.02.2018**  
**Tekninen lautakunta, § 56, 25.04.2018**

**§ 56**

**Valtuustoaloite levähdyspaikkojen lisäämisestä kevyenliikenteenväylien varrelle**

ROIDno-2018-441

**Kaupunginvaltuusto, 19.02.2018, § 9**

Reino Rissanen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Ikäihmisten liikuntaraadissa pe 16.2.2018 tuli keskusteluissa ilmi levähdyspaikkojen riittämättömyys kevyenliikenteenväylien varrella. Omaehtoiseen liikkumiseen kannustavalla ja mahdollistavalla ympäristöllä on terveyttä edistäviä ja ylläpitäviä vaikutuksia. Liikunnan merkitys oman fyysisen ja henkisen hyvinvoinnin kannalta on merkittävä. Hyvinvoinnin lisäämisen keralla sillä on myös positiivisia vaikutuksia kaupungin talouteen terveydenhoitokulujen pienentyessä.

Osa levähdyspaikkojen penkeistä voisi olla myös ns. aktiivipenkkejä esim. lihaskunnan ylläpitoa varten.

Levähdyspaikkojen sijoittamisessa voisi käyttää asiantuntijana vanhusneuvostoa ja ikäihmistenliikuntaraatia."

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

---

**Kaupungin johtoryhmä, 27.02.2018, § 65**

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen

Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen kaupunginsinöörin valmisteltavaksi.

**Päätös**

Päätettiin esityksen mukaisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 56**

Valmistelija / lisätiedot:  
Olli Peuraniemi  
olli.peuraniemi@rovaniemi.fi



kaupungininsinööri

#### Liitteet

1 Penkkien sijainti kevyenliikenteenväylien varrella\_2018..pdf

Valtuutettu Reino Rissanen ym. valtuutetut jättivät valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen levähdyspaikkojen lisäämisestä kevyen liikenteen väylien varrelle kokouksessa 19.2.2018, § 9.

Rovaniemen kaupungin Tekniset palvelut yhdyskuntatekniikan vastuualue on tutkinut saadun aloitteen ja toteaa vastauksessaan seuraavaa: Rovaniemen keskusta-alueen puistoissa, leikkipaikoilla ja kevyen liikenteen väylien varsilla on kaikkiaan 340 penkkiä, joista kevyen liikenteen väylien varsilla on n. 200 kpl. Kuluneena talvena pilottikohteena puhdistettiin Korkalovaarantien, Kiveliöntien ja Vaaranlammentien kevyen liikenteen väylän varsilla olevat penkkien edustat. Puhdistus osoittautui isoksi työvaiheeksi runsaan lumisadetalven aikana, sillä aurausvalli kertyi ja tiivistyi penkin kohdalle. Puhdistus oli täysin käsityövaltainen työvaihe.

Leikkipaikkojen peruskorjausohjelman päivityksessä 2017 on kiinnitetty huomiota myös seniori-ikäisten määrään tilastoalueiden pienalueilla. Leikkipaikkojen ja puistojen peruskorjaussuunnitteluvaiheessa huomioidaan pienalueen ikäjakauma vauvoista seniori-ikäisiin. Puistoihin pyritään sijoittamaan kuntoilupisteitä, jotta puiston käyttö on mahdollista kaiken ikäisille käyttäjille. Ulkoliikuntavälineitä on sijoitettu Vanhalle torille, Konttisenpuistoon, Keskuskentälle, Ounasrinteellä Saaruanpuistoon ja Pöykkölässä Saverikkopuistoon. Ensi kesänä niitä asennetaan Keskuskoulunpuistoon. Kevyen liikenteen väylien penkkien ja liikuntavälineiden sijainnit on koottu liitekarttaan 1.

Penkkitoivomukset ovat tervetulleita ja niiden toivotut paikat on hyvä esittää kartalle merkittyinä. Uusien penkkien sijoittamisessa on hyvä huomioida penkin sijainnin käyttäjäturvallisuus ja etteivät ne sijoitu lähelle kiinteistöä eivätkä ole väylän kunnossapidon esteenä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan antaman selvityksen ja esittää, että vanhusneuvosto ja ikäihmisten liikuntaraati voivat tehdä esityksiä teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikalle uusien penkkien sijoittamiseksi kevyen liikenteen väylien varrelle.

#### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Talouspäällikkö Matti Konstenius saapui kokoukseen tämän asian päätöksenteon jälkeen.

#### Tiedoksi



---

Vanhusneuvosto, valtuutettu Rissanen, Vääräniemi Mirja



---

**Kaupunginvaltuusto, § 131, 23.10.2017**  
**Kaupungin johtoryhmä, § 282, 31.10.2017**  
**Tekninen lautakunta, § 57, 25.04.2018**

**§ 57**

**Valtuustoaloite Kivikaudentien päiväkotien läheisyydessä olevat suojatiet korotettava**

ROIDno-2017-3770

**Kaupunginvaltuusto, 23.10.2017, § 131**

Liitteet

1 Kartta

Eemeli Kajula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraan aloitteen:

"Kivikaudentiellä on kaksi päiväkotia, joiden välittömässä läheisyydessä olevat suojatiet ovat vaarallisia. Kivikaudentie on alamäkeä, jonka vuoksi nopeudet kasvavat huomaamattomasti liian korkeiksi. Myöskin näkyvyys suojateiden ympäristöön on heikko puuston vuoksi. Jos suojatiet korotettaisiin, nopeudet putoaisivat mataliksi ja vaaratilanteita ei pääsisi syntymään. Turvataan lapsille huoleton päiväkotimatka. Korotettavat suojatiet näkyvät liitteenä olevassa kartassa valkoisella ympyröitynä."

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

---

**Kaupungin johtoryhmä, 31.10.2017, § 282**

Liitteet

1 Kartta

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen

Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen kaupungininsinöörin valmisteltavaksi.

**Päätös**

Johtoryhmä päätti esityksen mukaisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 57**

Valmistelija / lisätiedot:  
Aku Raappana  
aku.raappana@rovaniemi.fi



---

Liitteet

1 Aloitteessa\_esitetty\_kartta.pdf

Yhdyskuntatekniikka 13.4.2018

Rovaniemen tie- ja katuverkkosuunnitelmassa (Tekninen lautakunta 30.8.2016 §93) Kivikaudentie on määritelty alueelliseksi kokoojaväyläksi ja nopeusrajoitukseksi 40 km/h. Kivikaudentien suojatiejärjestelyitä kehitetään katuluokalle sopivilla tavoilla, kuten tulppasaarekkeella ajoradan keskellä. Saareke alentaa ajonopeuksia, lisää suojatien näkyvyyttä ja mahdollistaa ylityksen kahdessa vaiheessa ajokaista kerrallaan. Hidasteita kokoojakaduille ei pääsääntöisesti rakenneta. Kivikaudentiellä on nyt ja jatkossakin paikallisliikenteen reitti. Reitille rakennetut useat hidasteet vaikuttavat ajoaikoihin ja heikentävät matkustusmukavuutta.

Kivikaudentiellä on tapahtunut 2013 - 2017 neljä poliisin tietoon tullutta pyöräilijän loukkaantumiseen johtanutta onnettomuutta. Onnettomuuspaikat sijoittuvat Ounasrinteentien ja Myllärintien liittymiin. Ounasrinteentielle ollaan laatimassa yleissuunnitelmaa, jossa Kivikaudentien liittymää tullaan esittämään kiertoliittymää.

Aloitteessa korotettaviksi esittetyistä kolmesta suojateistä pohjoispuoleisin on pyöräilyn pääreitiksi Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelmassa (Tekninen lautakunta 30.8.2016 94 §, Kaupunginhallitus 12.9.2016 354 §) osoitetun jalankulku- ja pyörätien ja Kivikaudentien risteäminen. Näitä pääväyliä pyritään jatkossa kehittämään sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseksi. Kyseinen suojatie on jo parannettu rakentamalla siihen tulppasaareke.

Aloitteessa esitetyt kohteet lisätään saapuneista aloitteista vuosittain kerättävään liikenneturvallisuuskohteiden listaan. Liikenneturvallisuuden rakenteelliseen parantamiseen on ollut käytettävissä vuosittain 30 000 - 40 000 euroa ja toimenpiteet pyritään suuntaamaan turvallisuuden kannalta vaikuttaviin kohteisiin. Työohjelmaan esitettävät liikenneturvallisuuskohteet käsitellään teknisessä lautakunnassa vuoden lopulla samassa yhteydessä kun yhdyskuntatekniikan työohjelma hyväksytään seuraavalle vuodelle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy yhdyskuntatekniikan antaman selvityksen vastauksena aloitteeseen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijälle



---

**Kaupunginvaltuusto, § 107, 18.09.2017**  
**Kaupungin johtoryhmä, § 227, 25.09.2017**  
**Tekninen lautakunta, § 58, 25.04.2018**

**§ 58**

**Valtuustoaloite Harjulammen ympäristön kunnostaminen ja lammen ruoppaaminen**

ROIDno-2017-3405

**Kaupunginvaltuusto, 18.09.2017, § 107**

Valtuutettu Hannu Ovaskainen ja muut valtuutetut jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen aivan ydinkeskustassa oleva Harjulampi ja sen ympäristö on päässyt "ränsistymään" erittäin pahoin. Viereinen Kirkkolammen alue on erittäin vilkkaassa ulkoilu- virkistys käytössä, toisin kuin Harjulammen alue.

Esitämme, että Kaupunki rupeaa kunnostamaan ja ruoppaamaan aluetta virkistyskäyttöön soveltuvaksi. Kemijoki Oy:ltä saamiemme alustavien tietojen mukaan he lähtevät mielellään tällaiseen yhteistyökuvioon.

Alueelle voidaan suunnitella kävelyreittejä, puistonpenkkejä, uimarantakaan ei kuulosta huonolta.

Kunnostettuna Harjulampi ja Kirkkolampi istuvat erittäin hyvin tulevaan KAUPUNKIPUISTO hankkeeseen."

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

---

**Kaupungin johtoryhmä, 25.09.2017, § 227**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marja Marjetta

**Ehdotus**

Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen kaupunginisinöörin valmisteltavaksi.

**Päätös**

Johtoryhmä päätti esityksen mukaisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 58**

Valmistelija / lisätiedot:



Olli Peuraniemi  
olli.peuraniemi@rovaniemi.fi  
kaupungininsinööri

## Liitteet

### 1 Harjulampi ranta-ja vesialuesuunnitelma.pdf

Kaupunginvaltuutettu Hannu Ovaskainen ym. jättivät 18.9.2017 valtuustoaloitteen koskien Harjulammen ja sen ympäristön kunnostamista.

Rovaniemen kaupunkiin on laadittu 1994 yleiskaavatyön yhteydessä Ranta ja vesialueiden yleissuunnitelma. Suunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa: "Harjulampi on luonnonympäristöltään arvokas alue. Rovaniemen kaupungin ympäristöhoito-ohjelmassa toimenpide-ehdotuksissa on esitetty Harjulammen luonnontilan säilyttämistä. Keskeisen sijaintinsa ja monipuolisen kasvillisuutensa ja varsinkin linnustonsa vuoksi Harjulampi on myös erinomainen opetuskohde; vastaavanlaista lintupaikkaa ei ole monessakaan kaupungissa. Näistä syistä Harjulammen rannoille tai vesialueella ei pidä suunnitella sellaista toimintaa joka muuttaa lammen nykyistä tilaa." Toimenpide-ehdotukset karttoineen ovat liitteenä 1.

Toimenpide-ehdotuksista toteutettiin venelaituri Harjukadun päähän, mutta laituri poistettiin vähäisen käytön takia jo useampi vuosi sitten. Harjukadun päästä on rakennettu kevytliikenteen väylä valtatie 4:n varteen ja Harjulammenpuiston kevytliikenneväylän välille VT-4 – Ahkiomaantie suunnitelmat valmistuivat keväällä 2017 ja on tarkoituksena toteuttaa lähivuosien aikana. Veneilyreitit ruoppaamisesta ja Yliopistokadun varrella olevan lahden täytöstä luovuttiin yleissuunnitelman esityksen mukaisesti. Lintutornin ympäristöä on kehitetty ja peruskorjattu syksyllä 2017 palvelemaan entistä paremmin esteettömänä luontokohteena. Alueen puustoa on hoidettu luonnonmukaisin keinoin. Harjulammen pohjoisrannalle ehdotettiin suunnitelmassa sorapintaisen polun rakentamista asemakaavan mukaiselle jk-pp-tie alueelle. Kyseinen alue on valtaosin yksityisten omistamaa aluetta ja yhteyttä ei ole toteutettu. Tärkeä yhteys yliopiston jo rakennetuilta puistopoluilta Yliopistokadun varrella olevaan pyörätien on edelleen toteuttamatta ja tämä vaatii tarkempaa suunnittelua.

Harjulammen linnustoselvityksen (v.1998) mukaan Harjulampi kuuluu Lapin maakunnan arvokkaimpiin lintuvesiin. Suojelupisteluokituksen mukaan Harjulampi on myös valtakunnallisesti merkittävä lintuvesi.

Harjulammen turvelauttaongelmasta keskusteltiin Kemijoki Oy:n ja Teknisen toimialan yhteispalaverissa syksyllä 2017. Kemijoki Oy harkitsee lauttojen poistamista ja selvittää lauttojen kokotiedot kaupungille ja turpeen hyödyntämistä esim. maisemoinnissa selvitetään.

Yhteenvetona voi todeta, että lammen ympäri kulkevaa reittiä on toteutettu pala kerrallaan ja yleissuunnitelman mukaiset puuttuvat osat suunnitellaan ja toteutetaan vuosittaisten määrärahojen puitteissa. Ranta-alueita on hoidettu luonnonmukaisina lähivirkistysalueina ja hoitotyössä omat vaateensa luo alueen runsas linnusto. Puistopenkkejä on lammen ympäristössä muutamia ja niitä voidaan lisätä tarpeen mukaan.



Rovaniemen keskustan alueelle on laadittu jo v.2011 toteuttamista odottava Kemijoen ranta-alueen toteutussuunnitelma Arktikumin rannasta Yliopistokadulle ja tämä hanke edelleen odottaa rahoitusta. Rahoitusta odottaa vuosittaisten välttämättömien peruskorjaus- ja uusien alueiden rakentamisinvestointien lisäksi yhteensä lähes 40 milj.€:n edestä kaupungin kasvun, elinkeinoelämän ja viihtyisyyden kannalta tärkeää hanketta. Ranta-alueen suunnittelua odottaa myös Koskipuiston alue. Yhdyskuntatekniikan yksikön mielestä ei ole tässä vaiheessa tarpeen käynnistää laajaa suunnittelutyötä Harjulammen osalta vaan yleissuunnitelman toimenpide-ehdotuksien toteutusta jatketaan yleissuunnitelman mukaisesti luontoarvot ja linnusto huomioiden vaihe kerrallaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä saapuneen valtuustoaloitteen ja yhdyskuntatekniikan antaman selvityksen tiedokseen ja päättää, että Harjulammen ympäristön kehittämistä jatketaan laaditun yleissuunnitelman toimenpide-esitysten pohjalta vuosittaisten määräahojen puitteissa.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Aarne Jänkälä poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Varajäsen Jari Simola poistui kokoushuoneesta tämän asian päätöksenteon jälkeen.

### **Tiedoksi**

Valtuutettu Ovaskainen Hannu, Vääräniemi Mirja, Lukkarinen Kari, Lehtoniemi Erkki



## § 59

### Etelärannan peruskorjaus, urakkaosa 2, urakoitsijan valinta

ROIDno-2018-739

Valmistelija / lisätiedot:  
Jani Riihiniemi  
jani.riihiniemi@rovaniemi.fi

#### Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö\_Eteläranta\_korjattu\_5\_4\_2018
- 2 Eteläranta\_uo2\_tarjousten\_hintavertailu.pdf

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö ja Napapiirin Vesi Oy ovat Hilma -ilmoituksella pyytäneet tarjouksia Etelärannan peruskorjaus, urakkaosa 2 -nimisestä urakasta. Urakka jakautuu vuosille 2018 ja 2019 siten, että vuonna 2018 toteutetaan paaluväli 1180-1704. Vuonna 2019 toteutetaan hankkeen loppuosa sekä viimeistely ja päällystystyöt. Tarjousten jättämisen määräaika oli 10.4.2018 kello 15:00.

#### Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten hintavertailu ja esittelijän päätösehdotus jaetaan lautakunnan jäsenille kokouksessa. Muilla kuin asianosaisilla on oikeus saada tieto tarjousasiakirjoista sen jälkeen kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

#### Päätös

Tekninen lautakunta 24.4.2018, 59

Määräaikaan 10.4.2018 mennessä saapui kolme tarjousta. Tarjouksen jättivät Kaukoma Oy, Napapiirin Kuljetus Oy ja Lapin Kuljetus Oy.

Tarjousten avauksen ensimmäisessä vaiheessa tarkistettiin tarjouspyynnössä tarjoajayrityksille asetettujen kelpoisuusehtojen täyttyminen. Kaikki tarjoukset täyttivät asetetut kelpoisuusehdot. Toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Kolmannessa vaiheessa suoritettiin tarjousten vertailu. Tarjousten vertailuperuste oli halvin kokonaishinta.

#### Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita "Etelärannan peruskorjaus, urakkaosa 2" -nimisen urakan urakoitsijaksi edullisimman kokonaistarjouksen tehneen Napapiirin Kuljetus Oy:n. Tarjouksen kokonaishinta on 1485124,45 € (alv 0 %), joka jakautuu siten, että katutöiden arvo on 600242,85 € (alv 0 %) ja vesihuoltotöiden arvo on 884881,60 € (alv 0 %). Tekninen lautakunta valtuuttaa



---

rakennuspäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet yritykset, Jukka Tiuraniemi, Jani Riihiniemi



---

**§ 60**

**Aronrinteen peruskorjaus, urakoitsijan valinta**

ROIDno-2018-991

Valmistelija / lisätiedot:  
Jani Riihiniemi  
jani.riihiniemi@rovaniemi.fi

**Liitteet**

- 1 Tarjouspyyntö\_Aronrinne
- 2 Aronrinne\_tarjousten\_hintavertailu.pdf

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö ja Napapiirin Vesi Oy ovat Hilma -ilmoituksella pyytäneet tarjouksia Aronrinteen peruskorjaus -nimisestä urakasta. Urakka jakautuu vuosille 2018 ja 2019 siten, että vuonna 2018 toteutetaan Aronrinteen paaluväli 0-60 ja 500-680 sekä Myllyojantie, Suovakatu ja Peräpuistikko . Vuonna 2019 toteutetaan hankkeen loppuosa sekä viimeistely ja päällystystyöt. Määräaika tarjousten jättämiselle on 23.4.2018 klo 13:00. Esitys valittavasta urakoitsijasta tehdään lautakunnalle kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekniselle lautakunnalle jaetaan kokouksessa tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten hintavertailu sekä päätösesitys.

**Päätös**

Tekninen lautakunta 24.4.2018, 60 §

Määräaikaan 23.4.2018 mennessä saapui neljä tarjousta. Tarjouksen jättivät Kaukoma Oy, Napapiirin Kuljetus Oy, Lapin Kuljetus Oy sekä Maa- ja kiinteistörakentaminen Hanhirova Oy.

Tarjousten avauksen ensimmäisessä vaiheessa tarkistettiin tarjouspyynnössä tarjoajayrityksille asetettujen kelpoisuusehtojen täyttyminen. Kaikki tarjoukset täyttivät asetetut kelpoisuusehdot. Toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Kolmannessa vaiheessa suoritettiin tarjousten vertailu. Tarjousten vertailuperuste oli halvin kokonaishinta.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita "Aronrinteen peruskorjaus" -nimisen urakan urakoitsijaksi edullisimman kokonaistarjouksen tehneen Maa- ja kiinteistörakentaminen Hanhirova Oy:n. Tarjouksen kokonaishinta on 780 160,50 € (alv 0 %), joka jakautuu siten, että katutöiden arvo on 448837,50 € (alv



---

0 %) ja vesihuoltotöiden arvo on 331323,00 € (alv 0 %). Tekninen lautakunta valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet yritykset, Jukka Tiuraniemi, Jani Riihiniemi



## § 61

### Yliopistonkadun kiertoliittymät, urakoitsijan valinta

ROIDno-2018-1116

Valmistelija / lisätiedot:  
Jani Riihiniemi  
jani.riihiniemi@rovaniemi.fi

#### Liitteet

1 Tarjouspyyntö\_Yliopistonk\_kiertoliittymät

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö ja Napapiirin Vesi Oy ovat 13.4.2018 Hilma -ilmoituksella pyytäneet tarjouksia Yliopistonkadun kiertoliittymät -nimisestä urakasta. Hankinta sisältää Yliopistonkadun, Jokiväylän ja Väylätien liittymäalueen muuttamisen kiertoliittymiksi sekä vesijohdon, hulevesiviemärin ja jätevesiviemärin uusimisen Ahkiomaantien liittymäalueella. Lisäksi hankkeeseen kuuluu kaukolämpöverkoston uusiminen yhteistyössä Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kanssa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimitellaan päättää määrärahojensa puitteissa erillishankinnasta, jonka kokonaisarvo on yli 500 000 €. Kyseessä olevan hankkeen kustannusarvio ylittää 500 000 €. Tarjousten jättämisen määräaika on 7.5.2018 kello 15:00. Koska hanke on tarkoitus tehdä täysin valmiiksi syksyyn mennessä, tulee työt aloittaa mahdollisimman aikaisessa vaiheessa toukokuussa roudan sulamisen jälkeen mm. hankkeeseen liittyvän kaukolämpöverkoston uusimistyön vuoksi. Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijan valintaperusteena on kelpoisuusehdot täyttävien tarjoajien osalta halvin kokonaishinta. Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa toimialajohtajan tekemään hankintapäätöksen tarjouspyynnön mukaisesti 7.5.2018 valittavasta urakoitsijasta sekä valtuuttaa rakennuspäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

#### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Varajäsen Jari Simola palasi kokoushuoneeseen tämän asian päätöksenteon jälkeen. Kaupungininsinööri Olli Peuraniemi, jäsen/pöytäkirjantarkastaja Hanna Leskinen ja jäsen Lauri Ylipaavalniemi poistuivat kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Pöytäkirjantarkastajana asiasta 62 alkaen toimii varatarkastajaksi valittu Vahur Lihtkivi.

#### Tiedoksi



---

Jani Riihiniemi, Jukka Tiuraniemi



**Tekninen lautakunta, § 8, 31.01.2017**  
**Tekninen lautakunta, § 62, 25.04.2018**

**§ 62**

**Asemakaavan muutos ja tonttijako, 1. kaupunginosan puistoalue, Ratamestarinpuisto**

ROIDno-2017-35

**Tekninen lautakunta, 31.01.2017, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Hätönen, Markku Pyhäjärvi

**Liitteet**

1 Osallitumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 12.1.2017

1. kaupunginosan Ratamestarinpuiston ja siinä tyhjillään sijaitsevan vanhan "Rautatieläisten talon" käytön tarpeelle on ilmennyt kiinnostusta mm. niin, että siinä voitaisiin harjoittaa jonkin tasoista liiketoimintaa. Rakennus on Rovaniemen Tilaliikelaitoksen hallinnoima. Rakennus sijaitsee puistoalueella ja sen tuleva käyttö esimerkiksi ulkopuolisen toimijan osalta edellyttää asemakaavan muutosta sekä tontin muodostamista.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty istutettavaksi puistoalueeksi PI. Alueen asemakaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 27.11.1978 ja ympäristöministeriö vahvistanut 24.5.1979. Keskustan osayleiskaavassa alue on merkitty puistoalueeksi VP sekä siinä oleva rakennus suojeltavaksi, sr65, jonka suojelu tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle on sijoitettu myös "Rovaniemen Radan Rakentajille" muistomerkki sekä viereen istutettu muistokuusi.

Tekniset palvelut kaavoitus esittää, että 1. kaupunginosan Ratamestarinpuiston asemakaavan muutosta ja tonttijaon laatimista ryhdyttäisiin tutkimaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää, että 1. kaupunginosan Ratamestarinpuiston asemakaavan muutosta sekä tonttijaon laatimista ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja:  
*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*puh. 040 578 9283*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*kaavasuunnittelija Timo Hätönen*  
*puh. 0400 451 453*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*



---

## Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 62

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

### Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.1.2018
- 2 Voimassa asemakaava asemakaava ja -muutos, korjattu 1.3.2018
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset, korjattu 1.3.2018
- 4 kaavaselostus 26.3.2018
- 5 Vuorovaikutuslomake, valmisteluvaihe

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 11.4.2018:

Ratamestarinpuiston asemakaavan muutos on saatettu vireille pitämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 6.-20.3.2017. Kuulutus vireilletulosta julkaistiin 3.3.2017 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut.

Asemakaavan muutoksesta on laadittu voimassa olevan asemakaavan lisäksi 8.1.2018 päivätty muutosvaihtoehto. Vaihtoehdossa alueelle on muodostettu liikerakennusten tontti KL, kerrosluvulla II sekä rakennusoikeudella 200 k-m<sup>2</sup>. Alueella oleva vanha rautatieläisten asuinrakennus sekä muistomerkki suojellaan alueelle laadittavassa asemakaavan muutoksessa. Asemakaavan muutos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 1.-14.2.2018. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 31.1.2018 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut.

Valmisteluvaiheen aikana pyydettiin Lapin ELY -keskuksen sekä Lapin maakuntamuseon / Museoviraston lausunnot. Lapin ELY -keskuksen saapuneen lausunnon osalta on kaavakartalla olevan rakennuksen (sr-1) sekä muistomerkin (s) suojelumääräyksiä tarkennettu. Lausuntoon on laadittu vuorovaikutuslomake, joka on esityksen liitteenä. Lapin maakuntamuseolta / Museovirastolta ei saapunut lausuntoa.

Kaavoitus esittää, että 8.1.2018 päivätty ja 1.3.2018 korjattu Ratamestarin puistoa koskeva asemakaavan muutos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaavaehdotusvaiheessa laaditaan myös tonttijako, joka asetetaan kaavan yhteydessä julkisesti nähtäville.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*



---

*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 0400 451 453*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 1. kaupunginosan Ratamestarinpuiston aluetta koskevan asemakaavan muutoksen 8.1.2018 päivätyn ja 1.3.2018 korjatun kaavakartan mukaisesti jatkokaavoituksen pohjaksi. Asemakaavan muutos aineistoineen sekä tonttijako saatetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY -keskuksen lausunto. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Esitys kaupunginhallitukselle



**Tekninen lautakunta, § 32, 28.02.2017**  
**Tekninen lautakunta, § 82, 23.05.2017**  
**Tekninen lautakunta, § 111, 29.08.2017**  
**Tekninen lautakunta, § 63, 25.04.2018**

**§ 63**

**Asemakaavan muutos 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueet, Katajaranta 2**

ROIDno-2017-39

**Tekninen lautakunta, 28.02.2017, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi, Jorma Korva

**Liitteet**

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja alustava kaava-alueen raja
- 3 Kumppanin valintakriteerit

Kaupunginarkkitehti JK 14.2.2017:

Strategisen kaupunkisuunnittelu työryhmän kokouksessa 24.11.2016 on todettu, että entisen kulkutautisairaalan alue (Katajaranta 2) on yleiskaavassa matkailupalvelujen aluetta ja alue voitaisiin kumppanuuskaavoituksella osoittaa matkailutoiminnan tarpeisiin. MAATO:n mukaan ko. asemakaava on kaavoituksen vastuulla. Yleiskaavassa alueella sijaitseva "punainen tupa" on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi. Lisäksi alueella on muinaismuistokohde (kivikautinen asuinpaikka).

Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1969 eikä alue ole toteutunut kaavan mukaisesti. Suunnittelualue on puistoa PI ja katualuetta. Alueella olevilla rakennuksilla ei siis ole tonttia tai rakennusoikeutta. Katajaranta -kadun liittymä Ounasvaarantiehen ei ole asemakaavan mukaisella paikalla. Asemakaavan mukaan katu tulisi rakentaa puistoalueen kautta entisen kulkutautisairaalaan kohdalla. Asemakaavassa ei ole otettu huomioon alueen rakennetun ympäristön suojelutarvetta.

Kumppanuuskaavoituksella haetaan alueelle toimijaa, jolloin asemakaavan muutos laaditaan valitun toimijan esittämän hyväksytyn liiketoimintakonseptin mukaisesti. Tekninen lautakunta valitsee julkisen hakumenettelyn ja liitteessä "Kumppanin valintakriteerit" esitetyjen kriteerien ja pisteytyksen perusteella alueen toimijan. Valinnassa pääpaino on liiketoimintakonseptin toteuttamiskelpoisuudessa ja ympärivuotisen toiminnan toteutuksessa.

Kaupungin tavoitteena on, että:

- kumppanin liiketoimintakonsepti on yleiskaavan mukainen
- punainen tupa tulee säilyttää ja kunnostaa
- hanke ottaa huomioon yleiskaavassa esitetyt reitit
- muinaismuistokohteeseen liittyvät ehdot ja velvoitteet täytetään (mahdollinen arkeologinen tutkimus)
- alueella oleva kunnallistekniikka otetaan huomioon



- autopaikoitus toteutetaan normien mukaisesti
- ympäristörakentaminen toteutetaan laadukkaasti
- alueesta muodostuu kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus
- alue tulee olla asukkaiden ja matkailijoiden ympärivuotisessa käytössä

Kumppanin valintakriteereinä ovat:

1. Liiketoimintakonseptin toteuttamiskelpoisuus
2. Toteuttamisaikataulu
3. Sopivuus ja lisäarvo Rovaniemen matkailulle ja kaupunkilaisille

Lisäksi arvioidaan kumppanin taloudellinen luotettavuus, joka voi olla valinnasta poissulkeva tekijä.

Kumppanilta peritään kaavoitus- ja tonttikulut. Tilaliikelaitos luovuttaa rakennukset erikseen sovittuun hintaan. Tontti vuokrataan 30 vuodeksi. Kaupunki edellyttää vakuuden toiminnan aloittamisesta, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

#### *Lisätietoja*

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
040 5789283  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*Kaupunginarkkitehti Jorma Korva  
040 5789281  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää että 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueilla osoitteessa Katajaranta 2 käynnistetään keskustan osayleiskaavan mukainen asemakaavan muutos kumppanuuskaavoitusmenettelyllä ja että kumppani haetaan julkisella hakumenettelyllä (lehtikuulutus Lapin Kansassa). Kumppani valitaan liitteessä "Kumppanin valintakriteerit" olevien kriteerien ja pisteytyksen perusteella. Kumppanin valinnasta päättää tekninen lautakunta.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Tekninen lautakunta, 23.05.2017, § 82**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jorma Korva

Aiemmet käsittelyvaiheet:



---

Tekninen lautakunta 28.2.2017, § 32

Kaupunginarkkitehti JK 15.5.2017

´ Rovaniemen kaupungin teknisten palvelujen kaavoitus on 29.3.2017 ilmestyneessä Lapin Kansassa julkaistulla ilmoituksella hakenut kaavoituskumppania ja toimijaa Katajaranta 2:ssa olevan punaisen tuvan säilyttämiseksi ja alueen kehittämiseksi asemakaavan muutoksella. Kaavoituskumppanin hakeminen perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 28.2.2017, § 32, jossa on päätetty myös kumppanin valintakriteerit ja kaupungin edellyttämät ehdottomat vaatimukset. Hakuaika päättyi 28.4.2017 klo 15:00. Määräaikaan mennessä jätettiin kolme hakemusta.

Asia esitellään kokouksessa.

Yhteenvedo hakijoista, hakemukset sekä muistio hakemusten avauksesta ja pisteytyksestä jaetaan kokouksessa.

*Lisätietoja  
Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
040 578 9283  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila

Esitys kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että suoritettun arvioinnin perusteella 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueiden asemakaavan muutoksen kaavoituskumppaniksi valitaan Rovaniemi Public Sauna Team RPS (perustettava yhtiö). Valitun kumppanin kanssa laaditaan yhteistoimintasopimus ja käynnistetään asemakaavan muuttaminen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Jorma Korva

Aikaisempi käsittely

Tekninen lautakunta 28.2.2017, § 32

Tekninen lautakunta 23.5.2017, § 82

Kaupunginarkkitehti JK 21.8.2017

Tekninen lautakunta päätti 23.5.2017, § 82 valita 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueiden asemakaavan muutoksen kaavoituskumppaniksi Rovaniemi Public Sauna Team RPS:n.

Määräaikaan mennessä päätöksestä on jättänyt oikaisuvaatimuksen Polarlehdet Oy, toimitusjohtaja Jorma Aula. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan teknisen lautakunnan 23.5.2017, § 82 päätöksen (valinnan) kumoamista. Oikaisuvaatimuksessa todetaan mm. että

1. Kumppanuuskaavaan osallistuneiden arviointi ja päätökset on suoritettu vajavaisesti

2. Pyynnöstä huolimatta laadittua pisteytystä ei ole oikaisuvaatimuksen jättäneelle toimitettu.

3. Kaupungin edun kannalta tulee vaatia vakuus ennen asemakaavan laadinnan aloittamista, koska kumppanuuskaava laaditaan ainoastaan kilpailussa voittaneen suunnitelmille.

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen johdosta kaavoitus toteaa seuraavaa:

1. Kaikki jätetyt kolme ehdotusta / hakemusta on esitelty tekniselle lautakunnalle kokouksessa samantarvoisesti. Alkuperäiset ehdotukset sekä laadittu pisteytys ovat olleet kokouksessa lautakunnan jäsenten saatavilla. Oikaisuvaatimuksen jättäneen ehdotus on jätetty ehdollisena ja luottamuksellisenä -ei julkisuuteen! Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että ko. yritys tarjosi esityksessään myös yleisiä saunoja, jotka olisi toteutettu luolasaunoina sijoittuen lähelle tulvarajaa avautuen koko seinän kokoisten ikkunoiden ja terassin kautta joelle. Kaavoitus toteaa, että ehdotuksessa ei ole mainintaa useista luolasaunoista. Ehdotuksessa on mainittu että punaisen tuvan alapuolelle tulee 2-3-pientä "tupaa", ulkorakennuksen tilalle 2-4-huoneistoa sekä sauna ja sen lähelle jokirantaan avantouintipaikka, jos sille löytyy tällä kohtaa (eteläinen osa) jokea turvallinen paikka.

Oikaisuvaatimuksen jättäjä toteaa, että kohteen toteuttajaksi hyväksytyllä ryhmällä ei ole taloudellisia edellytyksiä toteuttaa hanketta. Oikaisuvaatimuksen liitteenä on kooste yrittäjäryhmän yrityksistä taloustietoineen, joiden perusteella edellytys hylkäämisestä toteutuisi. Oikaisuvaatimuksen jättäneellä yrityksellä sen sijaan olisi hyvät taloudelliset edellytykset toteuttaa hanke. Kaavoitus toteaa, että voittaneen ehdotuksen hakemus on jätetty perustettavan yhtiön lukuun, joka sitoutuu siihen,



että kaikkien osakkaiden yhteiskunnalliset velvoitteet ovat kunnossa ja perustettavan yhtiön osakkaat vakuuttavat, että taloudelliset edellytykset hankkeelle on selvitetty. Tiimi on tehnyt laskelmia hankkeen taloudellisesta toteutuksesta ja tulevaisuusskenaarioista. Hankkeen omistajat ovat valmistautuneet rahoittamaan toiminnan omalla pääomallaan ja jatkossa tulorahoituksella sekä mahdollisella rahoituskierroksella. Perustettava yhtiö hakee investointiavustusta ELY-keskukselta 35 % sekä avustusta rakennusperinnön hoitoon. Taloudelliset laskelmat ovat olleet hakemuksen / ehdotuksen liitteenä 2.

2. Hakemusten / ehdotusten jättäneille on postitettu 30.5.2017 paperisena ote teknisen lautakunnan päätöksestä liitteineen, Liitteessä "Muistio" on esitetty hakijoiden pisteytys. Pisteytyksessä on otettu huomioon oikaisuvaatimuksen jättäjän edustaman yrityksen alueelle esittämä toiminta. Kuvausta yleisistä saunoista ei hakemuksessa ole.

3. Valitun toimijan kanssa käynnistetään teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti neuvottelut asemakaavan muuttamisesta, laaditaan yhteistoimintasopimus ja neuvotellaan taloudellisiin sitoumuksiin liittyvistä asioista.

Lisätietoja  
*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
040 578 9283  
*etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta toteaa, että teknisen lautakunnan päätös perustuu lautakunnalle kuuluvaan harkintavaltaan eikä jätetty oikaisuvaatimus anna aiheutta muuttoa teknisen lautakunnan päätöstä 23.5.2017, § 82. Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen kaavoituksen lausunnosta ilmenevin perustein.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 63**

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Hätönen  
*timo.hatonen@rovaniemi.fi*

### **Liitteet**

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 11042018



Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 12.4.2018:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 26.3.2018 § 117 hyväksynyt yhteistoimintasopimuksen teknisen lautakunnan 23.5.2017 § 82 valitseman kaavoituskumppanin kanssa (Rovaniemen Puplic Sauna Team). Tehdyn sopimuksen mukaisesti kaupunki päättää käynnistää 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueita koskevan asemakaavan muutoksen kumppanuuskaavoituksena. Muutos koskee entistä kulkutautisairaala eli ns. punaista tupaa ja lähiympäristöä, joka sijaitsee rautatiesillan kupeessa Katajarannalla.

Suunnittelualue on merkitty keskustan osayleiskaavassa matkailupalveluiden alueeksi RM ja puistoksi VP. Yleiskaavassa entinen kulkutautisairaala, ns. punainen tupa, on merkitty rakennussuojelukohteeksi (sr70). Yleiskaavassa alueelle on merkitty myös muinaismuistokohde (sm181). Muinaismuistokohdetta ei ole kuitenkaan mainittu Museoviraston muinaisjäännösrekisterissä, muutoin kuin poistettuna kohteena (ei rauhoitettu).

Voimassa oleva asemakaava alueella on hyväksytty 14.4.1969. Kaavassa alue on merkitty istutettavaksi puistoalueeksi PI ja katualueeksi. Aluetta ei ole toteutettu voimassa olevan kaavan mukaisesti. Rakennukset ovat olleet tyhjiillään päiväkotitoiminnan päätyttyä alueella.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 0400 451 453*

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää 4. kaupunginosan katu- ja puistoaluetta koskevan asemakaavan muutoksen ja tonttijaon tutkimisen osoitteessa Katajaranta 2. Asemakaavan muutos ja tonttijako saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Kaavoituskumppani maksaa kohteen kaavoituksesta 4000 € ja kuulutuskustannuksena 250 €/kuulutus sekä kiinteistönmuodostamisesta aiheutuvat kustannukset. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Täytäntöönpano kaavoitus



---

**Tekninen lautakunta, § 122, 26.09.2017**

**Tekninen lautakunta, § 15, 23.01.2018**

**Tekninen lautakunta, § 64, 25.04.2018**

**§ 64**

**Asemakaavan muutos Ruokolammenpuisto, Ruokolammentie 2**

ROIDno-2017-1937

**Tekninen lautakunta, 26.09.2017, § 122**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Raitio

timo.raitio@rovaniemi.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus
- 2 Sijaintikartta
- 3 Voimassa oleva asemakaava
- 4 Asemakaavaluonnos
- 5 Asemakaavamerkinnot ja - määräykset
- 6 Asemakaavaselostus, luonnos

**Perustelut**

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 12.9.2017

Hakija on esittänyt hakemuksessaan 8. kaupunginosan korttelin 8002 tontin 14 itäpuolelta olevalta lähivirkistysalueelta kulkuyhteyttä tontilleen. Kulkuyhteydelle muodostettaisiin 6 metriä leveä rasite viereiselle lähivirkistysalueelle.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio  
puh 040 522 9179  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 8. kaupunginosan korttelin 8002 tontin 14 itäpuolisella lähivirkistysalueella, mistä sallittaisiin kulkuyhteys tontille 14. Asemakaavan muutos kuulutetaan viireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Valmisteluaineisto pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet sivuilla. Asemakaavan muutosesta peritään



---

kaavoituskustannuksena 2600 € sekä kuulutuskunnanukset 250 €/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. (hallintosääntö 27§).

### **Päätös**

Jäsen Hanna Leskien poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 4 kohta, palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi).

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsasta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 23.01.2018, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Raitio  
timo.rautio@rovaniemi.fi

### **Liitteet**

- 1 Asemakaavaehdotuskartta
- 2 Asemakaavamerkinnot ja - määräykset.pdf
- 3 Asemakaavaselostus

### **Perustelut**

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 12.1.2018

Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti on asemakaavan muutos saatettu vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville 15.-29.11.2017. Vireilletulosta sekä valmisteluvaiheen kuulemisesta ilmoitettiin 14.11.2017 Lapin Kansassa sekä kirjeellä rajanaapureille. Kaava-asiaan on voinut tutustua kaupungin internet-sivulla, Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa.

Asemakaavaehdotuksessa korttelin 8002 tontin14 itäpuolelta olevalta lähivirkistysalueelta muodostetaan 6 metriä leveä kulkuyhteysrasite tontille.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*puh 016 322 8927*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio*  
*pih 040 522 9179*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*



---

### Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 8. kaupunginosan korttelin 8002 tontin 14 itäpuolisen lähivirkistysalueen asemakaavan muutos saatetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 64

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Raitio

timo.raitio@rovaniemi.fi

### Liitteet

- 1 Asemakaava ehdotus
- 2 Asemakaavaselostus
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 5.4.2018

Asemakaavan muutosehdotus on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 1.-14.2.2018. Kuulutus nähtävillä pidosta ilmoitettiin 31.1.2018 Lapin Kansassa ja kirjeellä rajanaapureille. Asemakaavamuutoksessa korttelin 8002 tontin 14 itäpuolella olevalle lähivirkistysalueelle, Ruokolammenpuisto, muodostetaan 6 m levyinen rasite. Rasite mahdollistaa Ruokolammentieltä kulun tontille. Asemakaavaan ja siihen liittyvään aineistoon on voinut tutustua nähtävillä pidon aikana kaavoituksessa, kaupungin internet-sivulla Kaavatori sekä yhteispalvelupiste Osviitassa. Muistutuksia nähtävillä pidon aikana ei saapunut. Kaavoitus esittää, että korttelin 8002 tontin 14 itäpuolelle Ruokolammenpuistoon tehty asemakaavan muutos hyväksytään 12.9.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio  
pih 040 522 9179  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja



---

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 3. kaupunginosan korttelin 8002 tontin 14 itäpuolelle Ruokolammenpuiston asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muutoksesta peritään kaavoituskustannuksena 2600 € sekä kuulutuskustannukset 250 €/ kuulutus. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. ( hallintosääntö 27§).

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Täytäntöönpano kaavoitus



**§ 65**

**Vaiheasemakaava Länsikangas korttelit 8215-8235**

ROIDno-2018-1182

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Hätönen  
timo.hatonen@rovaniemi.fi

**Liitteet**

1 Vaiheasemakaavan korttelialueet

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 13.4.2018:

Länsikankaan alueen laajennuksen asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.6.2016, § 63. Alueen tontit on julistettu haettavaksi vuonna 2017 ja uusia rakennuslupia on alueelle alettu myöntää 2018. Usealla rakennuslupan hakijalla on ollut toive saada rakentaa alueelle kaavamääräyksistä poiketen muunlainen kattomuoto, kuin harjakatto. Rakennuslupaa ei voida myöntää muunlaiselle kattomuodolle ilman poikkeamislupaa. Koska poikkeamislupamäärät ovat suuria, on kaavamääräystä syytä korjata.

Asemakaavan muutostarve kohdistuu vain osalle kaavamääräystä, joka velvoittaa toteuttamaan alueelle ainoastaan harjakattoisia rakennuksia. Asemakaavan kaavamääräyksen harjakattoa osoittava määräys olisi syytä poistaa. Muilta osin Länsikankaan asemakaava säilyy ennallaan.

Muutos kaavamääräyksen osalta voidaan toteuttaa 1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain 50.2 §:n mukaisella vaiheasemakaavalla. Vähäinen muutos ei täten velvoita laatimaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, joka maankäyttö- ja rakennuslain 63.2 §:n mukaan voidaan jättää laatimatta.

Voimassa oleva kaavamääräys:

RAKENNUSTEN JULKISIVUT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ NE OVAT SOPUSOINNUSJULKISIVUN RAKENNUSAIKAA, MITTASUHTEIDEN, PINTOJEN JA VÄRITYKSEN SUHTEEN. Poistettava osa määräyksestä: RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOA, JOKA KALTEVUUDELTAAN SOVELTUU YMPÄRISTÖN RAKENNUSKANTAAN.

Kaavoitusprosessi: Teknisen lautakunnan vireilletulopäätös, kaavakuulutus ja kirjeet kaava-alueen maanomistajille / vuokramiehille, vaiheasemakaava nähtävillä 14 vuorokautta, lautakunta hyväksyy, muutoksenhaku-aika, täytäntöönpano.

*Lisätietoja:*  
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen



---

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 0400 451 453*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 8. kaupunginosan Länsikankaan alueen vaiheasemakaava, joka koskee kortteleita 8215 - 8235 saatetaan vireille sekä julkisesti nähtäville. Kaavamääräyksestä poistetaan velvoite ”Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, joka kaltevuudeltaan soveltuu ympäristön rakennuskantaan”. Muilta osin Länsikankaan asemakaava säilyy ennallaan. Koska kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen vaiheasemakaava, hyväksyy tekninen lautakunta asian.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Täytäntöönpano kaavoitus



**Tekninen lautakunta, § 199, 12.12.2017**  
**Tekninen lautakunta, § 66, 25.04.2018**

**§ 66**

**Asemakaavan muutos kortteli 9024 tontti 3, Teollisuustie 17**

ROIDno-2017-1939

**Tekninen lautakunta, 12.12.2017, § 199**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila

**Liitteet**

- 1 Sijaintikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja alustava aluerajaus
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus/kaavasunnittelija JA 4.12.2017

J. Kärkkäinen Oy hakee 9. kaupunginosan korttelin 9024 tontille 3 ja viereiselle suojaviheralueelle asemakaavan muutosta siten, että alueen käyttötarkoitus muutettaisiin liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle on tarkoitus rakentaa uusi liikerakennus.

Kärkkäisen vuokraama tontti 9-9024-3 on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Teollisuustien alue on kehittynyt viimevuosina enemmän liikepainotteiseksi. Valmisteilla olevassa Rovaniemen maakuntakaavan muutoksessa alue ja suurelta osin koko läntinen Teollisuuskylä ja Eteläkeskus on merkitty vähittäiskaupan suuryksikön alueeksi.

Valtatie 4:n perusparannuksen ja Isoaavantien rakentamisen myötä alueen saavutettavuus on hyvällä tasolla. Suunnitellut muutokset Teollisuustiehen tulevat parantamaan alueen liikennejärjestelyjä entisestään. Kaavoitus esittää, että haettua asemakaavan muutosta voidaan ryhtyä tutkimaan.

**Lisätietoja:**

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila



---

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 9. kaupunginosan korttelin 9024 tontilla 3 ja viereisellä suojaviheralueella. Asemakaavamuutos kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 66**

Valmistelija / lisätiedot:  
Janne Anttila  
janne.anttila@rovaniemi.fi

**Liitteet**

- 1 Voimassa oleva asemakaava 130418
- 2 Asemakaavan muutosehdotus
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus
- 5 Vuorovaikutuslomake

Kaavoitus/kaavasunnittelija JA 16.4.2018

9. kaupunginosan korttelin 9024 tontin 3 vuokralainen hakee asemakaavan muuttamista siten, että tontille voitaisiin sijoittaa uusi myymälärakennus.

Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin 22.12.2017-11.1.2018 yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet-sivuilla, Kaavatorilla. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Laaditussa asemakaavan muutosluonnoksessa korttelin 9024 tontti 3 on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Rakennusoikeutta on merkitty 11000 k-m<sup>2</sup>. Viereistä suojaviheraluetta ei liitetä tonttiin, koska alueen säilyminen on tarpeellinen korttelialueiden ja vt. 4:n välisenä suojavyöhykkeenä. EV -alue on myös tärkeä keskeisten yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen kannalta.

Asemakaavamuutos oli valmisteluvaiheen kuulemisessa 6.-19.3.2018, jossa voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos sekä muut kaava-asiakirjat pidettiin yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet-sivuilla, Kaavatorilla. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakarttaa on korjattu johto-/oja-aluerajausten osalta. Lisäksi on tarkennettu määräysluetteloa katos- ja varistorakennusten sijoittelun osalta.



---

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 9. kaupunginosan korttelin 9024 tontin 3 asemakaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaa ja kaupungin internet- sivuille, Kaavatorille. Kaavamuutoksen hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 4000 euroa ja kuulutuskustannuksina 250 euroa/kuulutus.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Toimeenpano: teknisen lautakunnan esitys kaupunginhallitukselle



**Tekninen lautakunta, § 142, 31.10.2017**

**Tekninen lautakunta, § 29, 20.02.2018**

**Tekninen lautakunta, § 67, 25.04.2018**

**§ 67**

**Asemakaavan muutos korttelit 10155 ja 10218 sekä virkistysalue, Lehtiojanlenkki**

ROIDno-2017-466

**Tekninen lautakunta, 31.10.2017, § 142**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nicholas Coull

**Liitteet**

1 Voimassa oleva asemakaava sekä aluerajaus

Kaavoitus 23.10.2017/ kaavasuunnittelija NC:

Vennivaarassa Lehtiojanlenkin keskellä olevat tontit ovat jääneet rakentamatta ja alueen toteuttaminen on tästä syystä jäänyt viimeistelemättä mm. päällysteen osalta. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan ehdottomasti noudatettava kerrosluku II (kaksi), jotta tontit houkuttelisivat alueelle rakentajia paremmin. Suunnittelualue käsittää korttelit 10155 ja 10218 sekä korttelien välisen virkistysalueen osoitteessa Lehtiojanlenkki 1, 3, 5, 7, 9, 11 ja 13.

Alueen asemakaava on hyväksytty 10.12.2012. Alue on kaavassa erillispientalojen korttelialuetta (AO). Tontille saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi asuntoa. Kerrosluku tontilla on II (kaksi), kerrosluku on alleviivattu, jolloin sitä on ehdottomasti noudatettava. Rakennustehokkuusluku tonteilla on e=0.25. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteleiden väliin on osoitettu lähivirkistysaluetta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*p. 040 578 9283*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull*  
*p. 040 766 5679*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen tutkimisen 10. kaupunginosan kortteleissa 10155, 10218 sekä korttelien välisellä virkistysalueella, osoitteessa Lehtiojanlenkki 1, 3, 5, 7, 9, 11 ja 13. Asemakaavamuutos kuulutetaan vireille ja valmisteluaineisto pidetään yleisesti



---

nähtävillä palvelupiste Osviitassa. Asemakaavamuutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 27 §).

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 20.02.2018, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull

nicholas.coull@rovaniemi.fi

**Liitteet**

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutos
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus

Kaavoitus 8.2.2018/ kaavasuunnittelija NC:

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 21.12.2017. Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 22.12.2017-11.1.2018 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivuilla kaavatorilla. Nähtävilläoloaikana ei saapunut mielipiteitä.

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa voimassa olevan asemakaavan ehdottomasti noudatettava kerrosluku II (kaksi) suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi I u1/2. Uusi kerrosluku sallii rakentamisen ullakon tasolla, mutta ei velvoita siihen. Ensimmäisen kerroksen kerrosalasta puolet saadaan käyttää ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennustehokkuus  $e=0.25$  muutetaan erillispientalojen korttelialueilla yleisesti käytettäväksi tehokkuudeksi  $e=0.20$ .

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 10. kaupunginosan kortteleiden 10155, 10218 sekä korttelien välisen virkistysalueen asemakaavaa ryhdytään muuttamaan 24.11.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville. Asemakaavamuutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 27 §).

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



---

## Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 67

Valmistelija / lisätiedot:  
Nicholas Coull  
nicholas.coull@rovaniemi.fi

### Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutos
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus

Kaavoitus 13.4.2018/ kaavasuunnittelija NC:

Asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat pidettiin ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 29.3.-12.4.2018 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin Internet-sivuilla kaavatorilla. Nähtävilläpito ilmoitettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 28.3.2018 sekä kirjeillä lähinaapureille. Kuulemisen aikana ei saapunut muistutuksia.

Asemakaavamuutoksella erillispientalokortteleiden 10155 ja 10218 ehdottomasti noudatettava kerrosluku kaksi (II) muutetaan suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi I u1/2. Uusi kerrosluku sallii käyttötarkoituksenmukaisen rakentamisen ullakon tasolla. Kortteleiden rakennustehokkuus  $e=0.25$  muutetaan erillispientalojen korttelialueilla yleisesti käytettäväksi tehokkuudeksi  $e=0.20$ .  
Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull  
puh 016 322 8909  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 10. kaupunginosan kortteleiden 10155 ja 10218 sekä kortteleiden välisen virkistysalueen asemakaavamuutos hyväksytään 24.11.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti (hallintosääntö 27 §).

### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



---

**Tiedoksi**  
kaavoitus



**Tekninen lautakunta, § 16, 23.01.2018**

**Tekninen lautakunta, § 47, 20.03.2018**

**Tekninen lautakunta, § 68, 25.04.2018**

**§ 68**

**Asemakaavan muutos korttelin 3018 tontti 2 sekä pysäköintialue, Naavakuja**

ROIDno-2017-3568

**Tekninen lautakunta, 23.01.2018, § 16**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Raitio

timo.raitio@rovaniemi.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus
- 2 Sijaintikartta
- 3 Voimassaoleva asemakaava
- 4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 5 Asemakaavan muutos
- 6 Kaavaselostus luonnos.

**Perustelut**

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 11.1.2018

Isännöitsijä As Oy Kahavetolaisen puolesta on hakenut 16. kaupunginosan korttelin 3018 tontille 2, mikä muodostuu tilasta Rn:o 698-409-169-42, sekä viereiselle LP-alueelle ja osaa Naavakuja katualuetta asemakaavan muutosta. Korttelin 3018 tontin 2 viereinen LP-alue ja osaa Naavakujan katualueesta on määräaikaan vuokrasopimuksella vuokrattu As Oy Kahavetolaiselle. Vuokrasopimus on ollut kerrallaan 3 vuotta voimassa. Paikkatieto- ja tonttipalveluosasto on suositellut asemakaavanmuutosta, missä vuokra-alue liitettäisiin tonttiin 2.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontti 2 on asuinkerrostalojen korttelialuetta AK. Kerrosluku kaavassa on 1/2 III ja tehokkuus 2400 krs-m<sup>2</sup>.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että asemakaavan muutosta ryhdyttäisiin tutkimaan ja muutos saatettaisiin vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio  
puh 040 522 9179*



---

*etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 16. kaupunginosan korttelin 3018 tontin 2, osoitteessa Naavakuja 4, ja viereisen LP-alueen ja osaa Naavakuja nimisen kadun asemakaavan muutosta ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville. Muutosesta hakijalta peritään 2600 € ja kuulutuskustannukset 250 €/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. (hallintosääntö 27§).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 20.03.2018, § 47**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

### **Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutokartta
- 2 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 3 kaavaselostus\_luonnos\_28.2
- 4 Tonttijako

### **Perustelut**

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 26.2.2018

Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti on asemakaavan muutos saatettu vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville 1.-14.2.2018. Vireilletulosta sekä valmisteluvaiheen kuulemisesta ilmoitettiin 31.1.2018 Lapin Kansassa sekä kirjeellä rajanaapureille. Kaava-asiaan on voinut tutustua kaupungin internet-sivulla, Kaavatori sekä kaupungin yhteis palvelupiste Osviitassa. Asemakaavaehdotuksessa korttelin 3018 tonttiin 2 liitetään osa viereisestä LP-alueesta ja osa Naavakujan katualuetta. Tontin tehokuus pysyy 2400 krs-m<sup>2</sup>. Tontin lisäalue tulee kokonaisuudessaan ohjeellisesksi parkkipaikaksi.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio*



---

*pih 040 522 9179*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 16. kaupunginosan korttelin 3018 tontin 2 asemakaavan ja tonttijaon muutos saatetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 68**

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Raitio  
*timo.rautio@rovaniemi.fi*

### **Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutos
- 2 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 3 Kaavaselostus
- 4 tonttijako

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 16.4.2018

Asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotus on pidetty kuulemista varten yleisesti nähtävillä 29.3.-12.4.2018. Kuulutus nähtävillä pidosta ilmoitettiin 28.3.2018 Lapin Kansassa sekä kirjeellä rajanaapureille. Asemakaavaan ja siihen liittyvään aineistoon on voinut tutustua nähtävillä pidon aikana kaavoituksessa, kaupungin internet-sivulla, Kaavatori sekä yhteispalvelupiste Osviitassa. Muistutuksia nähtävillä pidon aikana ei saapunut. Kaavoitus esittää, että tontin 16-3018-2 asemakaavan ja tonttijaon muutos hyväksytään 7.11.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*puh 016 322 8927*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Timo Raitio*  
*puh 016 322 8046*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja



---

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 16. kaupunginosan korttelin 3018 tontin 2 asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 7.11.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään kaavoituskustannuksena 2600 € ja kuulutuskustannukset 250 €/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. ( Hallintosäätö 27 §).

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Täytäntöönpano kaavoitus



## § 69

### Asemakaavan muutos 17.kaupunginosa virkistysalue, Susihukantie - Matkavaaranpolku

ROIDno-2018-262

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Raitio  
timo.raitio@rovaniemi.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava
- 3 Asemakaava ehdotus
- 4 Asemakaavamerkinnot ja - määräykset
- 5 Kaavaselostus\_luonnos

#### Perustelut

Kaavoitus/maanmittausasiantuntija TR 11.4.2018

Yhdyskuntatekniikan ja kaavoituksen pyynnöstä on esitetty, että 17. kaupunginosa Susihukantie-Matkavaaranpolku välillä olevalle lähivirkistysalueelle (VL) muodostettaisiin kevyenliikenteen väylä. Kevyeliikenteen väylä mahdollistaisi sujuvan jalankulun ja pyöräilyn Katajarinteen uuden asuinalueen ja Männikkörinteen asuinalueen välillä.

#### Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*maanmittausasiantuntija Timo Raitio  
puh 040 522 9179  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

#### Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 17. kaupunginosa Susihukantien päässä olevalla lähivirkistysalueella. Asemakaavan muutoksella lähivirkistysalueelle muodostetaan kevyenliikenteen väylä. Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Valmisteluaineisto pidetään yleisesti nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet sivuilla, Kaavatori. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. ( Hallintosääntö 27§)

#### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



---

**Tiedoksi**  
Kaavoitus/Kenttälä



**Tekninen lautakunta, § 18, 23.01.2018**

**Tekninen lautakunta, § 46, 20.03.2018**

**Tekninen lautakunta, § 70, 25.04.2018**

## **§ 70**

### **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 7025, Teknotie 1**

ROIDno-2018-236

#### **Tekninen lautakunta, 23.01.2018, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

#### **Liitteet**

- 1 Osallistumis-ja arviointisuunnitelma
- 2 Ote voimassa olevasta asemakaavasta

Tekniset palvelut esittää käynnistettäväksi asemakaavan ja tonttijaon muutoksen korttelissa 7025, osoitteessa Teknotie 1. Kaupungin tavoitteena on, että tontin käyttötarkoitus, kerrosluku ja tonttijako muutetaan vastaamaan alueelle esiintynyttä kysyntää. Nykyinen tontti on liian suuri (7016 m<sup>2</sup>), ja korttelialueelle voitaisiin tutkia useamman tontin muodostamista.

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli on palvelurakennusten korttelialuetta P. Kerrosluku asemakaavassa on I ja rakentamistehokkuus e=0.40 ( 2806 k-m<sup>2</sup>). Kaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 19.5.2003.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että asemakaavan ja tonttijaon muutosta ryhdyttäisiin tutkimaan ja muutos saatettaisiin vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

Lisätietoja:  
*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 18. kaupunginosan korttelin 7025, osoite Teknotie 1 asemakaavan ja tonttijaon muutosta ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö 27§).

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



---

## Tekninen lautakunta, 20.03.2018, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila  
janne.anttila@rovaniemi.fi

### Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutosehdotus
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 12.3.2018

Kaupungin aloitteessa on käynnistetty asemakaavan muutos 18. kaupunginosan korttelissa 7025.

Laadituissa asemakaavaluonnoksissa kortteli on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY), josta on tonttien ja rakennusalan rajausten suhteen esitetty kaksi vaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1 on neljä tonttia ja vaihtoehdossa 2 kolme tonttia Asemakaavamuutoksen vireille tulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 1.-14.2.2018, jossa pidettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaihtoehdot yleisesti nähtävillä palvelupiste Osiitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla. Mielipiteitä ei ole jätetty.

Tekniset palvelut esittää, että asemakaavan muutosehdotukseksi valitaan vaihtoehto jossa alueelle muodostetaan kolme tonttia, joiden rajaukset on määritetty uudelleen. Teknotien ja Lentokentätien kulmaukseen muodostetaan suojavieheralue (EV) turvaamaan alueella olevaa kunnallistekniikkaa.

Lisätietoja:  
*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila*  
*puh 016 322 8908*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 18. kaupunginosan korttelin 7025 asemakaavan muutos viedään ehdotusvaiheeseen. Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus sekä kaavamuutoksen yhteydessä laadittava tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osiitassa. Asemakaavamuutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 27§).



---

## Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

---

### Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 70

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Anttila

janne.anttila@rovaniemi.fi

#### Liitteet

- 1 Voimassa oleva asemakaava
- 2 Asemakaavan muutos 160418
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset 160418
- 4 Asemakaavan selostus 160418
- 5 Tonttijako

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 16.3.2018

Kaupungin aloitteesta käynnistetyssä 18. kaupunginosan korttelin 7025 asemakaavan ja tonttijaon muutoksessa on tarkoituksena jakaa kortteli useampaan tonttiin.

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus sekä laadittu tonttijako pidettiin 29.3.-12.4.2018 julkisesti nähtävillä palvepiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla. Muistutuksia ei jätetty.

Asemakaavan muutosehdotuksessa kortteli 7025 on jaettu kolmeen tonttiin ja Teknotien ja Lentokentäntien kulmaukseen on muodostettu EV -alue turvaamaan alueella olevaa kunnallistekniikkaa. Alueen rakennustehokkuus säilyy ennallaan.

Ehdotusvaiheen nähtävillä pidon jälkeen on tarkennettu rakentamisen laadun määrittävää kaavamääräystä.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

## Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja



---

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 18. kaupunginosan korttelin 7025 asemakaavan ja tonttijaon muutoksen. Asemakaavamuutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 27§).

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Toimeenpano: kaavoitus



**Tekninen lautakunta, § 9, 23.01.2018**

**Tekninen lautakunta, § 42, 20.03.2018**

**Tekninen lautakunta, § 71, 25.04.2018**

**§ 71**

**Oikaisuvaatimus kuntalaisaloiteasiassa Rovaniemen Ounasvaaran pohjoispuolen alueen kehittämiseksi asuinkäyttöä, toimintaa, virkistystä, urheilua, matkailua ja luontoa kunnioittaen**

ROIDno-2017-3228

**Tekninen lautakunta, 23.01.2018, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Olli Peuraniemi  
olli.peuraniemi@rovaniemi.fi  
kaupungininsinööri

**Liitteet**

- 1 Kuntalaisaloite Rovaniemen Ounasvaaran pohjoispuolen alueen kehittämiseksi
- 2 ELY-keskus lausunto 14.11.2017.pdf
- 3 Tavoiteverkko liikennejärjestelmäsuunnitelma.pdf
- 4 Riikka Silvosen sähköposti tekniselle lautakunnalle 19.1.2018

Saapuneessa aloitteessa on esitetty raskaan liikenteen ohjaamista pysyvästi pois Pallarintieltä kulkemaan Kuusamontien kautta sekä asentamaan kadulle raskaan liikenteen ajokieltoa osoittavat liikennemerkit. Vastaavan sisältöinen aloite on toimitettu sekä kaupungille että Lapin ELY-keskukselle v.2014. ELY-keskus vastasi tuolloin, ettei se aio rajoittaa raskaiden ajoneuvojen ja ajoneuvoyhdistelmien liikkumista Koskenkyläntiellä. Kaupunginjohtaja on myös kirjeellään 26.11.2015 vastannut aiemmin jätettyyn aloitteeseen.

Pallarintie on ollut ja on kaupunginvaltuuston 12.11.2012 § 139 hyväksymän liikennejärjestelmäsuunnitelman mukainen alueellinen pääväylä yhdistäen maantiet 9421 ja 9422 (liitteenä karttaote). Lapin ELY-keskus on antanut aloitteen johdosta lausuntonsa 14.11.2017 ja toteaa, ettei se tule rajoittamaan raskaiden ajoneuvojen ja ajoneuvoyhdistelmien liikkumista Koskenkyläntiellä. Koskenkyläntiellä on sallittua ajaa kaikilla maantiekäyttöön hyväksytyillä ajoneuvoilla. Samat periaatteet pätevät myös näitä maanteitä yhdistävällä Pallarintien pääkatuosuudella. Lapin ELY-keskuksen lausunto on liitteenä.

Tulevaisuudessa soranoton päättyessä Jokkavaarasta ja asutuksen lisääntyessä Koskenkylän suunnassa kadun luonne muuttunee nykyisestä. Tätä muutosta onkin ennakoitu tie- ja katuverkkosuunnitelmassa 2035.

Pallarintie peruskorjattiin vuosina 2013-2014 ja asukkaiden kuuleminen on hoidettu suunnittelun aikana maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Kuulutus nähtävillä olostä julkaistiin sanomalehti Lapin Kansassa ja Rovaniemen kaupungin tiedotustaululla. Katupiirustusehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 12 – 25.3.2013 ja suunnitelmat hyväksyttiin tämän jälkeen. Katurakenne on suunniteltu nykyiset olosuhteet ja kuormitusrakenne



huomioiden ja kerrosrakenteet mitoitettu sen mukaisina. Katuosuudelle on tehty liikenneturvallisuuden edistämiseksi suojateiden keskisaarekkeita sekä asennettu nopeusrajoitukseksi 40 km/h. Ajouradan mitoitus on tehty tiukaksi raskaan liikenteen ajonopeuden hillitsemiseksi ja sivuttaissiirtymiä on toteutettu keskisaarekkeiden kohdalle.

Pallarintien alikulkusillan omistaa liikennevirasto. Pallarintien alikulkusillan yleissuunnitelma laadittiin kaupungin, ELY-keskuksen ja liikenneviraston kanssa yhteistyössä v.2010. Liikennevirastosta kuluneen syksyn aikana saapuneen sähköpostiviestin mukaan on liikennevirastolla tarkoituksena käynnistää sillan rakennussuunnittelu. Rakennussuunnitelmien valmistuttua on tavoitteena esittää ja saada sillan uusiminen vihdoinkin yhteisiin toteutusohjelmiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan antaman selvityksen tiedokseen ja päättää, ettei Pallarintien liikennettä tulla rajoittamaan eri liikennemuodoilta.

### **Päätös**

Jäsen Minna Muukkonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 3 kohta, intressijäävi).

Merkittiin, että tekniselle lautakunnalle 19.1.2018 Riikka Silvoselta saapunut sähköposti liitetään pöytäkirjaan, liite 5.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 20.03.2018, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Matti Konstenius  
matti.konstenius@rovaniemi.fi

### **Liitteet**

1 Oikaisuvaatimuskirjelmä kuntalaisaloiteasiassa.pdf

### **Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 23.1.2018 § 9.**

Olli Rätty on 9.2.2018 jättänyt oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan päätöksestä 23.1.2018 § 9 "Kuntalaisaloite Rovaniemen Ounasvaaran pohjoispuolen alueen kehittämiseksi asuinkäyttöä, toimintaa, virkistystä, urheilua, matkailua ja luontoa kunnioittaen."

Pallarintie on Rovaniemen kaupungin liikennejärjestelmäsuunnitelmassa, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 12.2.2012 § 139, alueellinen pääväylä yhdistäen maantiet 9421 ja 9422. Maantie 9421 Suutarinkorva-Oikarainen



on alkuosaltaan 1,161 km kaupungin katu ja loppuosa 15,510 km on valtion maantietä.

Lapin ELY-keskus on antanut aloitteen johdosta lausunnon 14.11.2017 ja todennut, ettei se tule rajoittamaan raskaiden ajoneuvojen ja ajoneuvoyhdistelmien liikkumista Koskenkyläntiellä. Tämä Ely-keskuksen kanta koskee tätä 15,510 km maatieosuutta. Rovaniemen kaupunki noudattaa samaa periaatetta maantien jatkeena olevan Pallarintien kadun osalta tällä maantien jatkeena olevalla 1,161 km pääkatuosuudella.

Maantie on sellainen tie, joka on luovutettu yleiseen liikenteeseen ja jonka ylläpitämisestä valtio huolehtii. (Maantielain 4 § 1 mom)

Valtio vastaa maantieverkon kehittämisestä ja kunnossapidosta omalta osaltaan 15,510 km maantieosuudelta. Pallarintien osalta Rovaniemen kaupunki on pyrkinyt vastaamaan liikenteen tarpeisiin toteuttamalla Pallarintien peruskorjauksen tällä 1,161 km katuosuudella.

Maantieverkkoa kehitettäessä ja pidettäessä kunnossa on kiinnitettävä huomiota siihen, että tieliikennejärjestelmä osana koko liikennejärjestelmää edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteuttamista ja alueiden kehittämistä sekä maankäytön suunnittelussa yhdyskuntarakenteelle ja ympäristölle asetettavien tavoitteiden toteuttamista.

Maantieverkon tulee tarjota mahdollisuus turvalliseen ja toimivaan liikkumiseen ja kuljettamiseen koko maassa kohtuullisin kustannuksin ottamalla huomioon eri väestöryhmien liikkumistarpeet ja eri elinkeinoalojen kuljetustarpeet. (Maantielain 3 § 1 ja 2 mom)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Kuntalaisaloitteessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, jotka johtaisivat siihen, että Tekninen lautakunta näkisi aiheutta ryhtyä toimenpiteisiin kieltääkseen Pallarintiellä raskaan liikenteen liikennöinti tällä 1,161 km katuosuudella.

Kuntalaisaloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

### **Päätös**

Minna Muukkonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 3 kohta, intressijäävi).

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.



Kuntalaisaloite Rovaniemen Ounasvaaran pohjoispuolen alueen kehittämiseksi asuinkäyttöä, toimintaa, virkistystä, urheilua, matkailua ja luontoa kunnioittaen

Tekninen lautakunta, kokous 23.1.2018 § 9, ROIDno-2017-3228

Tekninen lautakunta on käsitellyt kuntalaisaloitteen ja toimialajohtaja Martti Anttilan esityksestä yhdyskuntatekniikan antaman selvityksen pohjalta teki päätöksen, että Pallarintien liikennettä ei tulla rajoittamaan eri liikennemuodoilta. Päätös oli yksimielinen.

Tästä kuntalaisaloitteen pykälästä annettiin virheellinen muutoksenhakuohje, jossa ilmoitettiin, että päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikea ohje olisi ollut muutoksenhakukielto.

Koska näin oli tapahtunut, niin asiassa toimittiin muutoksenhakuohjeen osoittamalla tavalla.

Olli Rätty teki 9.2.2018 oikaisuvaatimuksen.

Kuntalaisaloiteasia käsiteltiin toistamiseen 20.3.2018 Teknisen lautakunnan kokouksessa § 42, jossa lautakunnan jäsenillä on ollut käytössä Olli Rädyn 9.2.2018 jättämä oikaisuvaatimuskirjelmä.

Toimialajohtaja Martti Anttila esitys oli, että Kuntalaisaloitteessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, jotka johtaisivat siihen, että Tekninen lautakunta näkisi aihetta ryhtyä toimenpiteisiin kieltääkseen Pallarintiellä raskaan liikenteen liikennöinti tällä 1,161 km katuosuudella. Kuntalaisaloite ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tässä pykälässä on muutoksenhakukielto, joka olisi pitänyt liittää jo 23.1.2018 pidetyn Teknisen lautakunnan kokouksen päätökseen.

Aloitteeseen annettuun päätökseen ei yleensä saa hakea muutosta, koska päätös yleensä ei sisällä asiasisällöllisesti lopullista ratkaisua. Kuntaliiton hallintossääntömallin 152.2 §:n mukaan sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin. Päätös voi olla esimerkiksi "ei aihetta toimenpiteisiin".

Olli Rätty on 8.4.2018 kirjelmöinyt Tietopyyntö ja muistutus oikaisuvaatimusasian käsittelystä, että hänen oikaisuvaatimusta asiassa ei ole käsitelty ja hän vaatii oikaisuvaatimusasian käsittelyä Teknisessä lautakunnassa.

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 23.1.2018 § 9.

Olli Rätty on 9.2.2018 jättänyt oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan päätöksestä 23.1.2018 § 9 "Kuntalaisaloite Rovaniemen Ounasvaaran pohjoispuolen alueen kehittämiseksi asuinkäyttöä, toimintaa, virkistystä, urheilua, matkailua ja luontoa kunnioittaen."



Pallarintie on Rovaniemen kaupungin liikennejärjestelmäsuunnitelmassa, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 12.2.2012 § 139, alueellinen pääväylä yhdistäen maantiet 9421 ja 9422. Maantie 9421 Suutarinkorva-Oikarainen on alkuosaltaan 1,161 km kaupungin katu ja loppuosa 15,510 km on valtion maantietä.

Lapin ELY-keskus on antanut aloitteen johdosta lausunnon 14.11.2017 ja todennut, ettei se tule rajoittamaan raskaiden ajoneuvojen ja ajoneuvoyhdistelmien liikkumista Koskenkyläntiellä. Tämä Ely-keskuksen kanta koskee tätä 15,510 km maantieosuutta. Rovaniemen kaupunki noudattaa samaa periaatetta maantien jatkeena olevan Pallarintien kadun osalta tällä maantien jatkeena olevalla 1,161 km pääkatuosuudella.

Maantie on sellainen tie, joka on luovutettu yleiseen liikenteeseen ja jonka ylläpitämisestä valtio huolehtii. (Maantielain 4 § 1 mom)

Valtio vastaa maantieverkon kehittämisestä ja kunnossapidosta omalta osaltaan 15,510 km maantieosuudelta. Pallarintien osalta Rovaniemen kaupunki on pyrkinyt vastaamaan liikenteen tarpeisiin toteuttamalla Pallarintien peruskorjauksen tällä 1,161 km katuosuudella.

Maantieverkkoa kehitettäessä ja pidettäessä kunnossa on kiinnitettävä huomiota siihen, että tieliikennejärjestelmä osana koko liikennejärjestelmää edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteuttamista ja alueiden kehittämistä sekä maankäytön suunnittelussa yhdyskuntarakenteelle ja ympäristölle asetettavien tavoitteiden toteuttamista.

Maantieverkon tulee tarjota mahdollisuus turvalliseen ja toimivaan liikkumiseen ja kuljettamiseen koko maassa kohtuullisin kustannuksin ottamalla huomioon eri väestöryhmien liikkumistarpeet ja eri elinkeinoalojen kuljetustarpeet. (Maantielain 3 § 1 ja 2 mom)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, jotka johtaisivat siihen, että Tekninen lautakunta näkisi aiheita ryhtyä toimenpiteisiin kieltääkseen Pallarintiellä raskaan liikenteen liikennöinti tällä 1,161 km katuosuudella.

Oikaisuvaatimus liittyen kuntalaisaloiteasiaan Rovaniemen Ounasvaaran pohjoispuolen alueen kehittämiseksi asuinkäyttöä, toimintaa, virkistystä, urheilua, matkailua ja luontoa kunnioittaen hylätään.

### **Päätös**

Jäsen Minna Muukkonen ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokoushuoneesta ja samalla kokouksesta ennen asian käsittelyn alkua (Hallintolaki 28 §, 3 kohta, intressijäävi).

Tekninen lautakunta kuuli asiassa talouspäällikkö Matti Konsteniusta.

Jäsen Jaakko Portti esitti, että asia jätetään pöydälle. Puheenjohtaja totesi, että Portin esitystä ei ole kannatettu, joten asian käsittelyä jatketaan.



---

Jäsen Jaakko Portti esitti, että oikaisuvaatimus liittyen kuntalaisaloiteasiaan Rovaniemen Ounasvaaran pohjoispuolen alueen kehittämiseksi asuinkäyttöä, toimintaa, virkistystä, urheilua, matkailua ja luontoa kunnioittaen hyväksytään. Puheenjohtaja totesi, että Portin esitys raukeaa kannattamattomana.

Tekninen lautakunta päätti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Olli Rätty



## Kunnallisvalitus

§64, §67, §68, §70

## Kunnallisvalitusohje

### MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

#### Valitusosoitus

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta.

#### Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava



- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

### **Kunnallisvalituksen maksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

### **Valitusviranomainen ja yhteystiedot**

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi  
Telefax: 029 564 2841  
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Mikäli valitusajan päättymispäivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.



---

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi  
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi  
Telefax: 016 322 6450  
Puhelin: 016 3221  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



---

## Kunnallisvalitus

§71

### Kunnallisvalitusohje

#### VALITUSOSOITUS

##### Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalituksen valitusperusteina ovat päätöksen tai päätöksenteon laillisuusvirheet.

##### Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 5642 841

Puhelin: 029 5642 800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

##### Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä; päätöksen



tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä. Kunnallisvalitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

### **Kunnallisvalituksen maksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi  
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi  
Telefax: 016 322 6450  
Puhelin: 016 3221  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



---

### **Muutoksenhakukielto**

§49, §50, §52, §53, §55, §56, §57, §58, §62, §63, §65, §66, §69

### **Muutoksenhakukielto**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



## Oikaisuvaatimus

§54, §61

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksentiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot**

Oikaisuvaatimusviranomainen: Rovaniemen kaupunki, Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi  
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi  
Telefax: (016) 322 6450  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi  
Puhelin: (016) 3221  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.00

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi  
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi  
Telefax: 016 322 6450  
Puhelin: 016 3221  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



## Oikaisuvaatimus

§59, §60

## Oikaisuvaatimusohje

### MUUTOKSENHAKUOHJE HANKINTA-ASIOISSA

### OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon\*.

### I OIKAISUOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäntitodistukseen merkittynä aikana.

### Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

### Muutoksenhakuviranomainen ja toimitusosoite:



---

## Rovaniemen kaupunki / \_\_\_\_\_

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Hallituskatu 7

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: (016) 322 6450

Puhelin: (016) 3221

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan lain 42 §:ssä tarkoitettuun puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 § tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.



Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamisen hankintajärjestelmän hyväksymistä koskevaan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### **Valituskielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**



---

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

**Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 3314

Puhelin: 029 564 3300

---

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköisesti \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Päätös on jätetty postin kuljetettavaksi \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_