

lähettäjä	lausunto, valmisteluvaiheen nähtävillä pito 29.4.- 30.5.2022	vastine/ toimenpide
<p>ELY- keskus 30.5.2022</p>	<p>Asemakaavan muutos, 9. kaupunginosa, korttelin 9009 viereinen virkistys- alue, Vierustie, Rovaniemi, kaavaehdotus</p> <p>Rovaniemen kaupunki on pyytänyt Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa om. asemakaavamuutosehdotuksesta. Suunnittelualue sijaitsee 9. kaupunginosassa, Vierustien ja Viirikankaantien kulmauksessa. Kaavaselostuksen mukaan asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa alueen käyttötarkoitus liike- ja toimistotiloja palvelevaksi. Voimassa olevassa asemakaavassa muutosalue on osoitettu puistoksi (VP).</p> <p>Lausuttava kaava-aineisto sisältää asemakaavamuutosehdotuksen määräyksineen (9.3.2022), siihen liittyvän kaavaselostusluonnoksen (25.4.2022), sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (11.11.2021). Lapin ELY-keskus on 8.2.2022 antanut asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta lausunnon, jossa on kiinnitetty huomiota mm. valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioimiseen, yleiskaavasta poikkeamiseen ja luontoympäristöön. Kaavaselostuksen liitteenä (liite 7) on vastine ELY-keskuksen lausuntoon.</p> <p>Lapin ELY-keskus toteaa, että asemakaavamuutosehdotuksessa on tunnistettu kyseistä asemakaavoitusta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet suunnittelun lähtökohtana, mutta vaikutusten arvioinnissa ei ole edelleenkään selvitetty, miten kaavaratkaisu edistää tavoitteiden toteutumista. Muutoin ELY-keskuksen valmisteluaineistosta antama lausunto on otettu hyvin huomioon, eikä ELY-keskuksella ole muuta huomautettavaa kaavamuutosehdotukseen.</p>	<p>Lausunto on huomioitu, kaavaselostukseen on tehty tarkennuksia.</p>