



ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 191 SEKÄ

VIRKISTYSALUE

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ELINVOIMALAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

| | | |
|--|--------------------|----------------------------------|
| Kaavatunnus: 698 2018-13 | | 1 : 1000 |
| ROVANIEMEN KAUPUNKI | | |
| KORTTELI 191, TALVITIE | | KORJ. 26.3-19, 11.8-20 PIIRT. |
| DNo 2018-3133 | KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ | Markku Pyhäjärvi |
| ROVANIEMELLÄ | SUUNNITTELIJA | Timo Hätönen |
| 24.01.2019 | | |
| Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen | | |
| 24.01.2019 | KAUPUNGINGEODEETTI | Sakari Manninen |

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



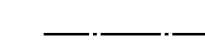
LÄHIVIRKISTYSALUE.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.

3

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

191

KORTTELIN NUMERO.

TALVITIE

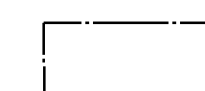
KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0.30

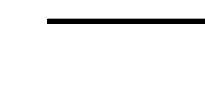
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



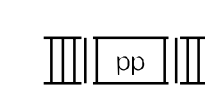
RAKENNUSALA.



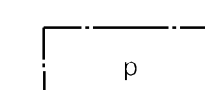
MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32 dBA.



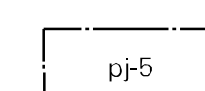
KATU.



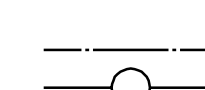
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.

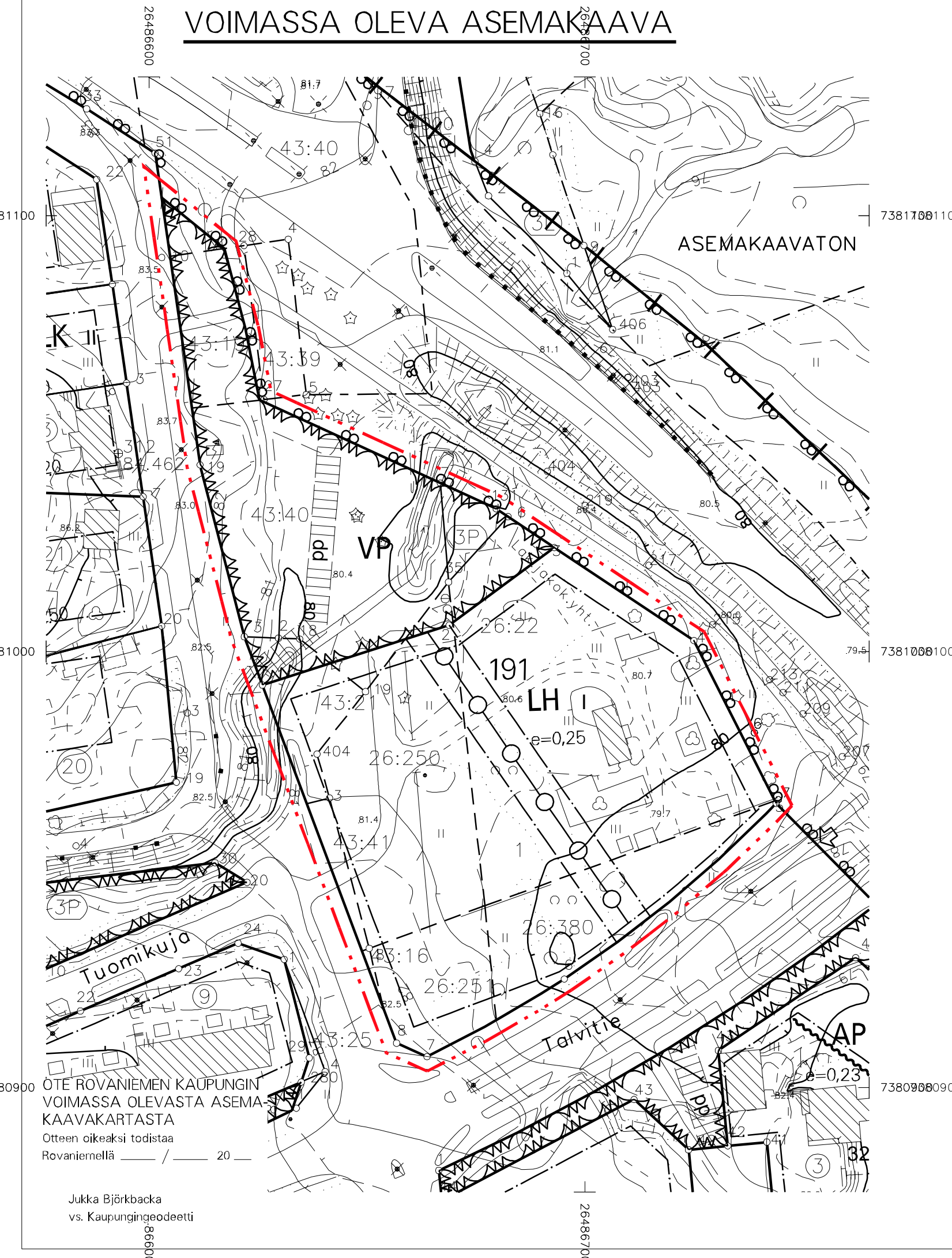


PYSÄKÖIMISPAIKKA, JOLLE SAA SIOITTAÄ YHDEN POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN. POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN ALUE SAA OLLA ENINTÄÄN 400 NELIÖMETRIÄ JA SIIHEN SAA SIOITTAÄ ENINTÄÄN 4 TANKKAUSPAIKKAA.

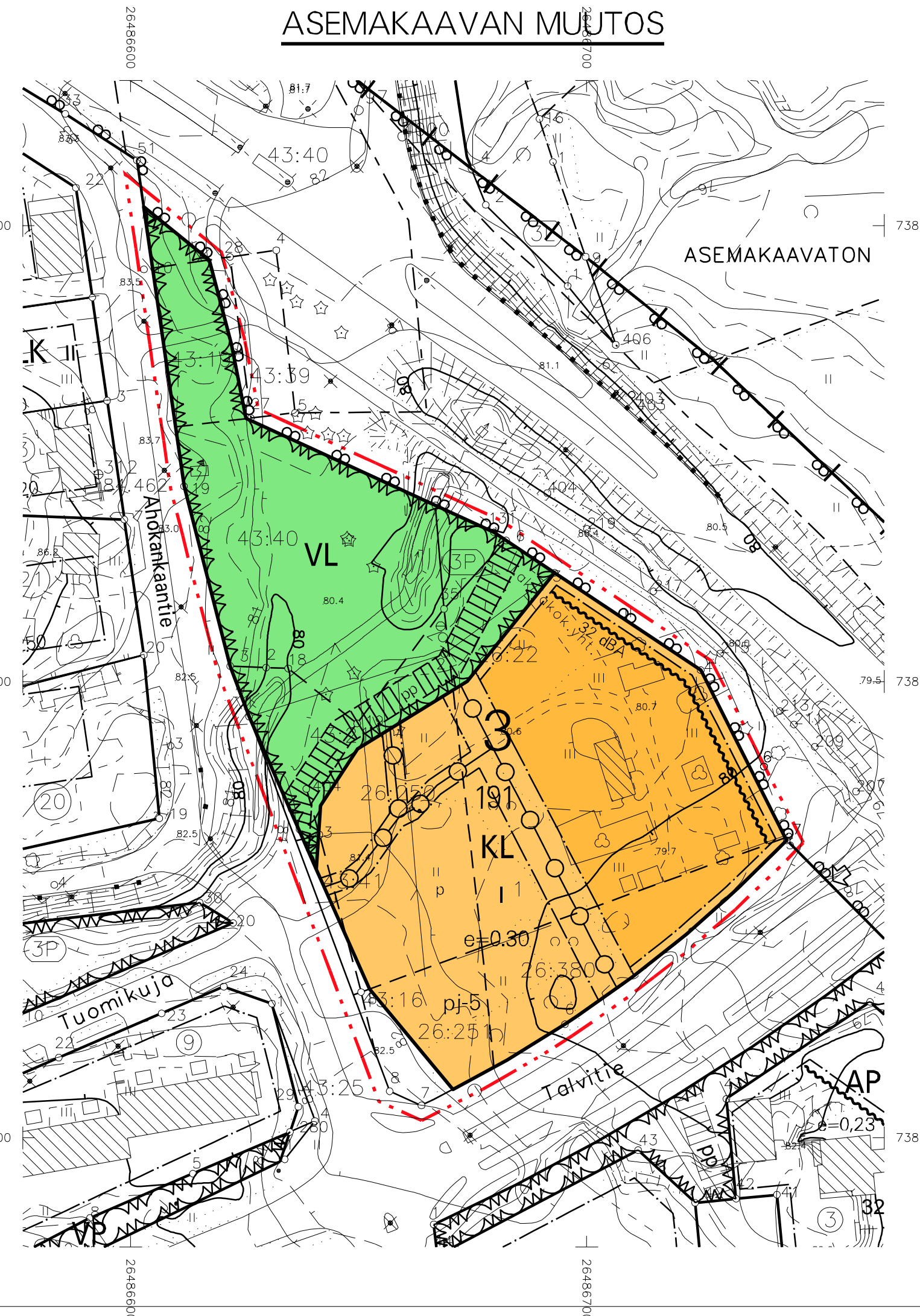


JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



Jukka Björkbacka
vs. Kaupungingeodeetti