



Aika 15.12.2021, klo 14:04 - 19:45

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Kairatie 75 sekä sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 68 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 69 Pöytäkirjan tarkastus
- § 70 Ajankohtaiset asiat
- § 71 Maksuton synnytysvalmennus
- § 72 Kuntoutuspalveluiden kilpailutus
- § 73 Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022-2025 toimenpiteet
- § 74 Hyvinvointilautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2022
- § 75 Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksut 2022
- § 76 IkäEloa- asumis- ja palvelukorttelin tarveselvityksen hyväksyminen
- § 77 Kuntasitoumuspyyntö ja Ikäystävällinen Lappi - Kotona turvallisesti tulevaisuuden kodeissa 2022-2023 – hankehakemus
- § 78 Tilojen vuokraaminen/Näsmäntien toiminnan korvaavat tilat
- § 79 Vaaranlammen neuvolan tilat
- § 80 Avustus ja yhteistyösopimus 2022 -Rovaniemen Seudun Mielenterveysseura ry / Rovaniemen Neuvokas
- § 81 Rovaniemen kaupungin lausunto koskien hallituksen esitystä perusterveydenhuollon hoitotakuun tiukentamisesta
- § 82 Hyvinvointilautakunnan lausunto hallintosääntöluonnoksesta
- § 83 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 84 Oikaisuvaatimukseen vastaaminen
- § 85 Ilmoitusasiat

Lisäpykälät

- § 86 LISÄPYKÄLÄ: Hyvinvointilautakunnan talouden toteuma 1.1.2021 - 30.11.2021



Saapuvilla olleet jäsenet

Marjo Rundgren, puheenjohtaja
Ella Keski-Panula, 1. varapuheenjohtaja
Asko Peuraniemi
Elina Korteniemi
Erkki Virtanen
Jonna Parviainen
Kimmo Niukkanen
Petri Perttunen, poistui 18:49
Päivi Alanne-Kunnari
Tuomas Koskiniemi
Tuulikki Keskitalo

Muut saapuvilla olleet

Marika Ylipieti, hallinnon assistentti, sihteeri
Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveysjohtaja
Antti Lassila, toimialajohtaja, poistui 17:50
Risto Varis, hallintopäällikkö
Anu Äkäslompolo, talouspäällikkö, saapui 15:30
Kaisa Kuusela, palvelualuepäällikkö, poistui 15:57
Johanna Lohtander, palvelualuepäällikkö
Raija Kerätär, kaupunginhallituksen edustaja
Saika Hasnat, nuorisovaltuuston edustaja, saapui 14:57
Elli Laajala, vanhusneuvoston edustaja
Ari Geselle, vammaisneuvoston edustaja
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja, poistui 15:01
Merja Saarinen, suunnittelija, kuultavana §70, saapui 14:09, poistui 14:21
Sari Ahlsved, palveluesimies, kuultavana §70, saapui 14:09, poistui 14:21
Susanna Junntila, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, saapui 17:02

Poissa

Kaisa-Maria Rantajärvi, vs. palvelualuepäällikkö

Allekirjoitukset

Marjo Rundgren
Puheenjohtaja

Marika Ylipieti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.12.2021



Tuulikki Keskitalo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
22.12.2021 alkaen.

hallinnon assistentti Marika Ylipieti

§ 68

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja

Hyvinvointilautakunta toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Todettiin, että läsnä kokoushuoneessa ovat puheenjohtaja Marjo Rundgren, varsinaisista jäsenistä Ella Keski-Panula, Asko Peuraniemi, Erkki Virtanen, Jonna Parviainen, Kimmo Niukkanen, Petri Perttunen ja Tuomas Koskiniemi, kaupunginhallituksen edustaja Raija Kerätär, vanhusneuvoston edustaja Elli Laajala sekä viranhaltijoista sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Tuulikki Louet-Lehtoniemi, toimialajohtaja Antti Lassila sekä hallinnon assistentti Marika Ylipietä.

Etäyhteyden välityksellä kokoukseen osallistuivat varsinaisista jäsenistä Päivi Alanne-Kunnari, Tuulikki Keskitalo ja Elina Korteniemi, lisäksi vammaisneuvoston edustaja Ari Geselle sekä viranhaltijoista hallintopäällikkö Risto Varis, palvelualuepäällikkö Kaisa Kuusela, palvelualuepäällikkö Johanna Lohtander sekä kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyvinvointilautakunta päätti, että kohtaan §70 Ajankohtaiset asiat lisätään 4. Kaupunginhallituksen terveiset ja 5. Rovaniemen kaupungin kouluterveydenhoitajien kirje.

Hyvinvointilautakunta hyväksyi muutetun työjärjestyksen.



§ 69

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveysjohtaja

Hyvinvointilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajaksi Tuulikki Keskitalon ja varalle Asko Peuraniemi.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 21.12.2021. Pöytäkirja julkaistaan 22.12.2021 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/paatöksenteko ja toimitetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuulikki Keskitalo ja varalle Asko Peuraniemen.

§ 70

Ajankohtaiset asiat

1. Kuntoututuksen kilpailutus/ suunnittelija Merja Saarinen ja palveluesimies Sari Ahlsved
2. Koronatilannekatsaus/ sosiaali- ja terveysjohtaja Tuulikki Louet-Lehtoniemi
3. Sosiaali- ja terveysjohtajan ajankohtaiskatsaus

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveysjohtaja

Hyvinvointilautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

1. Merja Saarinen ja Sari Ahlsved kertoivat kuntoutuksen kilpailutuksesta.
2. Kaisa Kuusela kertoi koronatilannekatsauksen.
3. Sosiaali- ja terveysjohtaan ajankohtaiskatsaus
 - Hyvinvointilautakunnan kevään 2022 kokousaikataulun päivittäminen helmikuun, toukokuun ja kesäkuun osalta. Hyvinvointilautakunta päätti em. kokousajankohdat seuraavasti:
 - 16.2.2022 klo 13:00
 - 11.5.2022 klo 13:00
 - 22.6.2022 klo 13:00
4. Kaupunginhallituksen terveiset
5. Rovaniemen kaupungin kouluterveydenhoitajien kirje hyvinvointilautakunnalle

Hyvinvointilautakunta esittää, että terveydenhuollon koronatyön etulinjassa työskenteleville maksettaisiin kohtuullinen kertakorvaus.

Hyvinvointilautakunta merkitsi esittelyt ja ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Hyvinvointilautakunta piti tauon kello 16:11-16:25.

§ 71

Maksuton synnytysvalmennus

ROIDno-2021-4448

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Kuusela

kaisa.kuusela@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö

Rovaniemen kaupungin neuvolatoiminnassa toteutetaan neuvola-asetuksen mukaisesti ensimmäistä lasta odottavan perheen perhevalmennus. Perhevalmennusta toteutetaan ryhmämuotoisesti erikseen laaditun toimintaohjelman mukaisesti. Perhevalmennus on monitoimijaista, jossa on mukana myös kolmannen sektorin palvelun tuottajia. Lapin sairaanhoitopiiri järjestää synnytysvalmennuksen. Se toteutetaan LKS:ssa ja sen pitää naistenklinikan kättilöt. Tämä kerta on asiakkaalle maksullinen, 60 euroa/kerta.

Perhevalmennukseen sisältyvän synnytysvalmennuksen tavoitteena on kokonaisvaltainen ja myönteinen synnytyskokemus, sekä synnyttäjän voimavarojen vahvistaminen. Synnytysvalmennuksessa ensimmäistä lasta odottavat vanhemmat saavat tarpeitaan vastaavaa, ajanmukaista ja näyttöön perustuvaa tietoa synnytyksen kulusta ja hoitokäytännöistä. Synnytysvalmennukseen liitetään mahdollisuuksien mukaan myös tutustumiskäynti synnytysosaston tiloihin.

Osalle vanhemmista maksullinen synnytysvalmennuskerta on taloudellisesti haasteellinen ja tämä eriarvoistaa kuntalaisia saadakseen lakisääteisen palvelun. Osa asiakkaista, jotka eivät ole osallistuneet raskauden aikana synnytysvalmennukseen, ohjautuvat raskausaikana synnytyspelkopoliklinikalle esim. synnytyspelon vuoksi. Tämä aiheuttaa lisäkustannuksia erikoissairaanhoitoon ohjautuvien lähetteen muodossa. Synnytyspelkopoliikka on ajoittain ruuhkautunut. Suositus on, että synnytyspelkoa kokevat synnyttäjät ohjataan ensisijaisesti synnytysvalmennukseen. Tutkimusten mukaan riittävä valmistautuminen synnytykseen mm. synnytysvalmennuksen muodossa vähentää myös synnytyksen jälkeistä masennusta.

Rovaniemellä syntyi 625 lasta v. 2020, joista ensisynnyttäjiä oli n. 200. Synnytysvalmennuksen kustannukse vuositasona ovat n. 12 000 euroa. Vuodelle 2021 syntyvyyssennuste on 695 lasta.

Esitän, että 1.1.2022 alkaen ensimmäistä lasta odottaville vanhemmille osallistuminen Lapin sairaanhoitopiiriin järjestämään synnytysvalmennukseen on maksuton. Kustannusarvio vuodelle 2022 on 12 000- 15 000 €, ja se katetaan terveysneuvonnan budjetista. Kustannusarviossa on varauduttu syntyvyyden hienoiseen nousuun, sekä synnytysvalmennukseen osallistuvien määrän kasvuun, mikäli synnytysvalmennuskerta muuttuu asiakkaalle maksuttomaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveysjohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää, että vuoden 2022 alusta lähtien ensimmäistä lasta odottavien vanhempien osallistuminen Lapin sairaanhoitopiiriin järjestämään



synnytysvalmennukseen on asiakkaalle maksuton. Kustannusarvio vuodelle 2022 on 12 000- 15 000 €, ja se katetaan terveysneuvonnan budjetista. Kustannusarviossa on varauduttu syntyvyyden hienoiseen nousuun, sekä synnytysvalmennukseen osallistuvien määrän kasvuun, mikäli synnytysvalmennuskerta muuttuu asiakkaalle maksuttomaksi.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti sosiaali-ja terveysjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Palveluesimies terveysneuvonta, taloussuunnittelija.

§ 72

Kuntoutuspalveluiden kilpailutus

ROIDno-2021-3211

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Kuusela

kaisa.kuusela@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö

Rintamaveteraanien ja lääkinnällisen avokuntoutuksen, sekä laitostuntoutuksen hankintasopimusten optiovuodet ovat päättymässä 31.12.2021. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo suunnitelluille hankintakausille on arviolta 2 500 000€. Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon 400 000€, minkä vuoksi hankinta tulee toteuttaa julkisen tarjouskilpailun kautta.

Valtiokonttori ei kilpailuta rintamaveteraanien avokuntoutuspalveluita, joten kunnan tulee ne kilpailuttaa. Rintamaveteraanien korkean keski-ikänsä vuoksi avokuntoutuspalveluista on pääsääntöisesti enää käytetty fysioterapiaa, joka tullaan hankinnassa kilpailuttamaan. Lääkinnällisen avokuntoutuksen ja laitostuntoutuksen palveluita kaupunki tuottaa osin itse ja hankkii osin palveluita ostopalveluina.

Arvioidut hankintamäärät ostopalveluna palvelutuotteittain vuositasolla ovat:

Kuntoutusmuoto	Käyntien/ vuorokausien määräarvio hankinnasta vuoden aikana
Toimintaterapiapalvelut	2000
Puheterapiapalvelut	2000
Lymfaterapiapalvelut	500
Neuropsykologinen kuntoutus	350
Psykoterapia eläinavusteisesti tai musiikkiterapian keinoin	250
Laitostuntoutus	500 vuorokautta
Fysioterapia	900 lääkinnällistä kuntoutusta
Rintamaveteraanien fysioterapia (139 rintamaveteraania)	5369 veteraanikuntoutusta
Fysioterapia ryhmäkuntoutuksena	Parkinsonin tautia sairastavien ryhmiä 8 kpl vuodessa, sekä aivoverenkiertohäiriön sairastaneiden ryhmiä 6 kpl vuodessa, 10 käyntiä/ryhmä.

Hankinnan tavoitteena on, että kuntalaisille saadaan hankittua heidän tarvitsemiaan kuntoutuspalveluita lakien edellyttämällä tavalla, sekä kokonaistaloudellisesti että oikea-aikaisesti.

Kuntoutuspalveluiden kehittämistä ja palveluseteliä on esitelty perusturvalautakunnassa 28.4.2021, §51 Ajankohtaiset asiat, jolloin perusturvalautakunnalta on saatu evästystä ja alettu työstämään kuntoutuksen kilpailutusta, sekä palvelusetelihankintaa. Perusturvalautakunta on kokouksessaan

26.5.2021, § 68 Terveystieteiden koulutuksen palveluiden tuottamisen tavat, sitoutunut koulutuksen palvelukokonaisuuden kehittämiseen, sekä hybridimallin käyttöönottoon. Tämän rinnalla koulutuspalveluissa omaa toimintaa on vahvistettu kahden koulutusohjaajan toimen perustamisella ja täyttämällä.

Hankinnassa on suunniteltu kilpailutettavan seuraavat osakokonaisuudet:

1. Toimintaterapia
2. Toimintaterapeuttinen arvio
3. Lasten ryhmätoimintaterapia
4. Yksilölliset ortoosit palveluna
5. Puheterapia
6. Puheterapeuttinen arviointikokonaisuus
7. Puheterapiaryhmä
8. Lymfaterapia
9. Neuropsykologinen koulutus
10. Psykoterapia
11. Laitoskoulutus
12. Fysioterapia
13. Fysioterapia ryhmäkoulutuksena

Suunniteltu hankintakausi tulisi maaliskuusta 2022 alkaen vuoden 2023 loppuun asti ja sopimuksessa olisi mahdollisuus optiona yhden vuoden sopimuksen jatkamiseen.

Hankinta on suunniteltu tehtävän puitesopimushankintoina. Hankinta koskee kaikkia edellä mainittuja koulutuspalveluiden ostoja. Puitesopimustuottajiksi tullaan hyväksymään kaikki tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet ja soveltuvat tarjoajat. Puitesopimuksessa palveluntuottajien järjestys muodostuu kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella huomioiden tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vertailuperusteet ja palvelukuvauksessa kuvattu laatu.

Tarjouspyyntöasiakirjoja on valmisteltu laki- ja hankintayksikön kanssa yhteistyössä. Valmistelu on edennyt julkisten hankintojen HILMA -sivustolla julkaistulla tietopyynnöllä, jossa kutsuttiin palveluita tuottavia toimijoita osallistumaan hankinnan sisällön työstämiseen. Markkinakartoituksessa kysyttiin näkökulmia aiempaan kilpailutukseen verrattuna mahdollisesti suunniteltuihin muutoksiin. Saaduissa vastauksissa tuli hyvin esiin toimijoiden näkökulmia kilpailuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveysjohtaja



Hyvinvointilautakunta hyväksyy rintamaveteraanien avokuntoutuksen, avoterveydenhuollon lääkinällisen kuntoutuksen ja laituskuntoutuksen kilpailuttamisen ja hankinnan kaudelle 1.3.2022 – 31.12.2023 + 1 vuoden optiokauden.

Lisäksi hyvinvointilautakunta delegoi lopullisen tarjouspyynnön, hankintapäätöksen, mahdollisen vastineen antamisen oikaisuvaatimukseen, mahdollisen keskeytyspäättövaltuuden sekä hankintasopimuksen allekirjoittamisen sosiaali- ja terveysjohtajalle.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti sosiaali- ja terveysjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

kuntoutuksen palveluesimies, ikäihmisten palvelualuepäällikkö, taloussuunnittelijat



Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto, § 22, 30.09.2021

Kaupunginhallitus, § 386, 11.10.2021

Hyvinvointilautakunta, § 73, 15.12.2021

§ 73

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022-2025 toimenpiteet

ROIDno-2021-3632

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto, 30.09.2021, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Riina Koskiniemi

riina.koskiniemi@rovaniemi.fi

erityisasiantuntija

Liitteet

1 Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022-2025, luonnos.pdf

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistehtävä (HYTE) kuuluu kaikille kaupungin toimielimille ja toimialoille. Kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla (Kuntalaki §1). Kunnan on seurattava asukkaidensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus (Terveydenhuoltolaki 12 §).

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaoston (HYTE-jaosto) tehtävänä on kehittää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen yksikkörajat ylittävää poikkihallinnollista johtamista ja toimintamallia ja se vastaa mm. koko kaupunkikonsernin osalta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen strategisista linjauksista sekä niiden raportoinnista kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle (HS 31§).

Vuonna 2021 valtuustokauden vaihtumisen yhteydessä hyvinvointikertomus ja -suunnittelutyön laadinnassa ja seurannassa on otettu käyttöön uusia toimintatapoja, jotka ovat linjassa Lapin aluehallintoviraston suositusten kanssa (myös muissa Lapin kunnissa ollaan laajasti siirtymässä vastaaviin käytäntöihin):

- 1. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen liitetään vahvemmin osaksi toiminnan ja talouden suunnittelua.** Rovaniemellä hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma ja sen mukaisesti laadittava toimenpidesuunnitelma liitetään ensimmäistä kertaa osaksi talousarviota vuoden 2022 talousarvioon (HYTE-jaosto 15.9.2020 §20, kaupunginhallitus 3.5.2021 §173). Hyvinvoinnin kehittymistä seurataan ja toimenpiteistä raportoidaan ensimmäisen kerran osana tilinpäätöstä vuoden 2021 tilinpäätöksessä. Toimintatavan muutokseen liittyen myös Laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman laadintaprosessia on muutettu vastaamaan vahvemmin toiminnan ja talouden suunnittelua.

Aiemmin valtuustokauden lopussa yhdessä osassa käsitelty ”Laaja hyvinvointikertomus” -asiakirja (sisältänyt sekä hyvinvointikertomuksen, että suunnitelman seuraavalle valtuustokaudelle) on nyt jaettu kahtia:

- Kertomusosioon: Rovaniemen kaupungin laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus, raportti vuosilta 2017-2020 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.5.2021 (§ 33). Siihen kerätty tieto ja kehitys vuosilta 2017-2020 kertovat niistä asioista, joihin alkaneella kaudella tulee kiinnittää huomiota.
- Suunnitelmaosioon: käsittelee syksyllä 2021 toimintansa aloittaneet hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto.

Muutos mahdollistaa siirtymisen uuteen toimintatapaan osaksi toiminnan ja talouden suunnittelun vuosikelloa, valtuustokauden päättyessä tapahtuneen tarkastelun asetettujen tavoitteiden toteutumisesta sekä aiempaa jatkuvamman hyvinvointi- ja turvallisuusperinnön siirtymisen valtuustolta toiselle. Koska hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman laadinta ja käsittely on uuden toimintatavan myötä siirtynyt alkuvuodesta loppuvuoteen ja osaksi talousarviota 2022, on suunnitelma nimetty vuosille 2022-2025. Lisäksi tämän suunnitelman pohjalta laadittava käytännön toimenpidesuunnitelma sisällytetään talousarviokirjaan 2022. Toimenpiteiden raportointi vuodelta 2021 toteutetaan osana vuoden 2021 tilinpäätöstä toimenpidesuunnitelman mukaisesti.

2. **Hyvinvointisuunnitelmaan kytketään selkeämmin mukaan myös arjen turvallisuuden edistäminen.** Rovaniemellä hyvinvointisuunnitelma nimetään hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaksi. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaan valittujen painopisteiden ja ilmiöiden käytännön toteuttamisessa eli toimenpideohjelmassa arjen turvallisuutta tuodaan aiempaan selkeämmin esiin.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022-2025 sisältää (liite 1):

1. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman laadinta; kuvaus hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman laadintaprosessista

2. Hyvinvoinnin- ja turvallisuuden edistämisen painopisteet suuntaavat yhteistä tekemistä; Hyvinvoinnin ja arjen turvallisuuden edistämisen neljä painopistettä (1. takaamme lasten ja nuorten turvallisen kasvun, 2. tuemme yhteisöllisyyden vahvistumista, 3. kavennamme hyvinvointieroja, 4. edistämme terveellisiä elintapoja) sekä niihin sisältyviä ilmiöitä, joihin tulee erityisesti kiinnittää huomiota ja lisäksi läpileikkaavat painotukset ja toimintatavat keinoista, joilla hyvinvointia ja turvallisuutta tulee edistää. Painopisteet, ilmiöt, sekä painotukset ja toimintatavat on koottu ja nimetty suunnitelmaan yhteisen laadintaprosessin tuloksena. Lähtökohtana ja työskentelyn pohjana on Rovaniemen kaupungin hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus 2017-2020.

3. Teemavuosilla kohdennettua vaikuttavuutta hyvinvoinnin ja arjen turvallisuuden edistämistyöhön; Hyvinvoinnin- ja turvallisuuden edistämisen painopisteiden sisältämistä ilmiöistä valitaan vuosittain yksi erityiseksi hyvinvoinnin

edistämisen teemavuodeksi. Vuoden 2022 teemaksi valitaan ”**Lasten ja nuorten mielen hyvinvointi**” -painopisteestä 1.

4. HYTE-kerroin toimii suunnitelman strategisena mittaristona; Kuvaus HYTE-kertoimesta ja sen sisältämistä indikaattoreista. HYTE-kertoimen sisältämät indikaattorit ovat tämän hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman seurattavia strategisia mittareita.

5. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman toteutus ja seuranta; Kuvaus ja aikataulu hyvinvoinnin- ja turvallisuuden edistämisen raportoinnista ja -suunnittelusta, sekä organisoinnista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto päättää, että ”Rovaniemen kaupungin hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022-2025” hyväksytään ja viedään edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto kuuli asiassa erityisasiantuntija Riina Koskiniemeä.

Raija Kerätär esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto päätti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Susanna Junntila poistui klo 12.24 ja Sara Seppänen poistui klo 12.26 tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 11.10.2021, § 386

Valmistelijat / lisätiedot:

Riina Koskiniemi

riina.koskiniemi@rovaniemi.fi

erityisasiantuntija

Liitteet

1 Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022-2025, luonnos KH 11.10.2021

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistehtävä (HYTE) kuuluu kaikille kaupungin toimielimille ja toimialoille. Kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkaalleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla (Kuntalaki §1).

Kunnan on seurattava asukkaidensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja

hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus (Terveydenhuoltolaki 12 §).

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaoston (HYTE-jaosto) tehtävänä on kehittää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen yksikkörajat ylittävää poikkihallinnollista johtamista ja toimintamallia ja se vastaa mm. koko kaupunkikonsernin osalta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen strategisista linjauksista sekä niiden raportoinnista kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle (HS 31§).

Vuonna 2021 valtuustokauden vaihtumisen yhteydessä hyvinvointikertomus ja -suunnittelutyön laadinnassa ja seurannassa on otettu käyttöön uusia toimintatapoja, jotka ovat linjassa Lapin aluehallintoviraston suositusten kanssa (myös muissa Lapin kunnissa ollaan laajasti siirtymässä vastaaviin käytäntöihin):

1. **Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen liitetään vahvemmin osaksi toiminnan ja talouden suunnittelua.** Rovaniemellä hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma ja sen mukaisesti laadittavat toimenpidesuunnitelmat liitetään ensimmäistä kertaa osaksi talousarviota vuoden 2022 talousarvioon (HYTE-jaosto 15.9.2020 §20, kaupunginhallitus 3.5.2021 §173). Hyvinvoinnin kehittymistä seurataan ja toimenpiteistä raportoidaan ensimmäisen kerran osana tilinpäätöstä vuoden 2021 tilinpäätöksessä. Toimintatavan muutokseen liittyen myös laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman laadintaprosessia on muutettu vastaamaan vahvemmin toiminnan ja talouden suunnittelua. Aiemmin valtuustokauden lopussa yhdessä osassa käsitelty ”Laaja hyvinvointikertomus” -asiakirja (sisältänyt sekä hyvinvointikertomuksen, että suunnitelman seuraavalle valtuustokaudelle) on nyt jaettu kahtia:
 - Kertomusosioon: Rovaniemen kaupungin laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus, raportti vuosilta 2017-2020 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.5.2021 (§ 33). Siihen kerätty tieto ja kehitys vuosilta 2017-2020 kertovat niistä asioista, joihin alkaneella kaudella tulee kiinnittää huomiota.
 - Suunnitelmaosioon: käsittelee syksyllä 2021 toimintansa aloittaneet hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto.

Muutos mahdollistaa siirtymisen uuteen toimintatapaan osaksi toiminnan ja talouden suunnittelun vuosikelloa, valtuustokauden päättyessä tapahtuneen tarkastelun asetettujen tavoitteiden toteutumisesta sekä aiempaa jatkuvamman hyvinvointi- ja turvallisuusperinnön siirtymisen valtuustolta toiselle. Koska hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman laadinta ja käsittely on uuden toimintatavan myötä siirtynyt alkuvuodesta loppuvuoteen ja osaksi talousarviota 2022, on suunnitelma nimetty vuosille 2022-2025. Lisäksi tämän suunnitelman pohjalta laadittavat käytännön toimenpidesuunnitelmat sisällytetään talousarviokirjaan 2022. Toimenpiteiden raportointi vuodelta 2021 toteutetaan osana vuoden 2021 tilinpäätöstä toimenpideohjelman 2021 (HYTE-jaosto 1.12.2020 §27, kaupunginhallitus 17.12.2020 §425) pohjalta.

2. **Hyvinvointisuunnitelmaan kytketään selkeämmin mukaan myös arjen turvallisuuden edistäminen.** Rovaniemellä hyvinvointisuunnitelma nimetään

hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaksi. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaan valittujen painopisteiden ja ilmiöiden käytännön toteuttamisessa eli toimenpideohjelmassa arjen turvallisuutta tuodaan aiempaan selkeämmin esiin.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022-2025 sisältää (liite 1):

1. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman laadinta; kuvaus hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman laadintaprosessista

2. Hyvinvoinnin- ja turvallisuuden edistämisen painopisteet suuntaavat yhteistä tekemistä; Hyvinvoinnin ja arjen turvallisuuden edistämisen neljä painopistettä (1. takaamme lasten ja nuorten turvallisen kasvun, 2. tuemme yhteisöllisyyden vahvaistumista, 3. kavennamme hyvinvointieroja, 4. edistämme terveellisiä elintapoja) sekä niihin sisältyviä ilmiöitä, joihin tulee erityisesti kiinnittää huomiota ja lisäksi läpileikkaavat painotukset ja toimintatavat keinoista, joilla hyvinvointia- ja turvallisuutta tulee edistää. Painopisteet, ilmiöt, sekä painotukset ja toimintatavat on koottu ja nimetty suunnitelmaan yhteisen laadintaprosessin tuloksena. Lähtökohtana ja työskentelyn pohjana on Rovaniemen kaupungin hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus 2017-2020.

3. Teemavuosilla kohdennettua vaikuttavuutta hyvinvoinnin ja arjen turvallisuuden edistämistyöhön; Hyvinvoinnin- ja turvallisuuden edistämisen painopisteiden sisältämistä ilmiöistä valitaan vuosittain yksi erityiseksi hyvinvoinnin edistämisen teemavuodeksi. Vuoden 2022 teemaksi valitaan **"Lasten ja nuorten mielen hyvinvointi"** -painopisteestä 1.

4. HYTE-kerroin toimii suunnitelman strategisena mittaristona; Kuvaus HYTE-kertoimesta ja sen sisältämistä indikaattoreista. HYTE-kertoimen sisältämät indikaattorit ovat tämän hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman seurattavia strategisia mittareita.

5. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman toteutus ja seuranta; Kuvaus ja aikataulu hyvinvoinnin- ja turvallisuuden edistämisen raportoinnista ja -suunnittelusta, sekä organisoinnista.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto on hyväksynyt Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022-2025 -luonnoksen 30.9.2021 §22 ja lähettänyt sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Valtuustokauden aloituksen lykkääntyminen on lykännyt ja tuonut aikataulullisia haasteita myös hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman, sekä käytännön toimenpidesuunnitelmien laadintaan ja valmistelutyöhön. Hyvinvointisuunnitelmasta johdettuja käytännön toimenpidesuunnitelmia ei ehditä sisällyttää toimielinten tulokorteille talousarvioon 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättä, että "Rovaniemen kaupungin hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022-2025" hyväksytään ja viedään edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi osana Rovaniemen kaupungin talousarviota 2022.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaostossa käydyn keskustelun pohjalta, että toimielimien tulee laatia valtuustossa osana talousarviota 2022 hyväksyttävän hyvinvointi ja- ja turvallisuussuunnitelman mukaisesti käytännön toimenpidesuunnitelmansa vuoden 2021 loppuunmennessä. Toimielimet toimittavat toimenpidesuunnitelmat tiedoksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaostolle.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että suunnitelma viedään tiedoksi vaikuttamistoimielimille ja vaikuttamistoimielimet seuraavat toimenpiteiden toteutumista ja raportointia sekä antavat niistä palautteensa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaostolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 15.12.2021, § 73

Valmistelija / lisätiedot:

Riina Koskiniemi, Merja Tervo

riina.koskiniemi@rovaniemi.fi, merja.tervo@rovaniemi.fi

erityisasiantuntija, palvelualuepäällikkö

Liitteet

1 Liite 1. Sivistys- ja hyvinvointilautakunnat hyte-toimenpidesuunnitelma

2 Liite 2_kuvaus mielenterveyspalveluista (1).pdf

Sivistys- ja hyvinvointilautakuntien alaisessa toiminnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä toteutetaan vuoden 2022 aikana seuraavien keskeisten ohjelmien ja suunnitelmien linjaamana:

Lasten Rovaniemi - Lasten, lapsiperheiden ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, Hyvää elämää ikääntyneenä -suunnitelma vuoteen 2025 ja Rovaniemen kaupungin kulttuuriohjelma vuoteen 2025.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnat pohtivat Rovaniemen kaupungin Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman toimenpiteitä vuodelle 2022 yhteisessä työpajassa ti 23.11.2021. Työpaja tuotti runsaasti hyvää materiaalia, jota voidaan myös jatkossa hyödyntää osana kehittämistoimia. Positiivista on, että tuotokset selkeästi tukevat edellä mainittujen kaupungin ohjelmien valintoja ja sisältöjä. Vuodelle 2022 esitettävät painopisteet ja toimenpiteet mittareineen liittyvät koko kaupungin toimintaan ja erityisesti monialaiseen ja -ammatilliseen yhteistyöhön. Työpajakeskusteluissa nousi selkeästi esiin ennaltaehkäisevän työn painotuksen merkitys sekä älykäs ennakointi liittyen tuleviin muutoksiin koskien muodostettavaa Lapin hyvinvointialuetta ja Rovaniemen kaupunkia.

Keskeisimmät painopisteet koko kaupungin hyte-tavoitteiden saavuttamiseksi ovat:

1. Takaamme lasten ja nuorten turvallisen kasvun

2. Tuemme yhteisöllisyyden vahvistamista

3. Kavennamme hyvinvointieroja

4. Edistämme terveellisiä elintapoja

Toimenpiteet, joilla painopisteitä tavoitellaan, on kuvattuna liitteessä 1.

Lisäksi liitteessä 2 on kuvattuna mielenterveyspalveluiden vastuunjakoa perus- ja erikoissairaanhoidon välillä, palveluiden saatavuutta sekä hoito- ja kuntoutuspolkuja.

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveysjohtaja

Hyvinvointilautakunta hyväksyy liitteen mukaiset hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman toimenpiteet vuodelle 2022. Lisäksi lautakunta merkitsee tiedoksi liitteen 2 mukaisen kuvauksen mielenterveyspalveluiden tilanteesta.

Äänestykset

Esittelijän esitys JAA Alanne-Kunnarin esitys Ei

Jaa

Asko Peuraniemi
Marjo Rundgren
Tuulikki Keskitalo

Ei

Päivi Alanne-Kunnari
Elina Korteniemi
Erkki Virtanen
Kimmo Niukkanen
Tuomas Koskiniemi
Ella Keski-Panula
Jonna Parviainen
Petri Perttunen

Päätös

Esittelijä teki lisäyksen päätösehdotuksen: Hyvinvointilautakunta hyväksyy liitteen mukaiset hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman toimenpiteet vuodelle 2022. Lisäksi lautakunta merkitsee tiedoksi liitteen 2 mukaisen kuvauksen mielenterveyspalveluiden tilanteesta. Tämä on vastaus kaupunginvaltuuston 10.5.2021 §33 tehtyyn toimenpidealoitteeseen.

Päivi Alanne-Kunnari esitti Jonna Parviaisen, Elina Korteniemen ja Tuomas Koskiniemen kannattamana, että asia palautetaan takaisin valmisteluun.

Hyvinvointilautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan Alanne-Kunnarin esityksestä suoritetaan äänestys, jossa ne jotka ovat esittelijän esityksen kannalla vastaavat Jaa ja ne, jotka ovat Alanne-Kunnarin esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 11 ääntä, kolme (3) Jaa -ääntä ja kahdeksan (8) Ei -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Alanne-Kunnarin esitys on tullut tältä osin hyvinvointilautakunnan päätökseksi: asia palautetaan takaisin valmisteluun.

Tiedoksi



kaupunginhallitus, Riina Koskiniemi



§ 74

Hyvinvointilautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2022

ROIDno-2021-2397

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Äkäslompolo

anu.akaslompolo@rovaniemi.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 HVL - Käyttösuunnitelma 2022

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.11.2021 § 136 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2022 ja taloussuunnitelman vuosille 2023 – 2025.

Lautakuntien ja kaupunginhallituksen on laadittava tehtäväalueilleen talousarvioon perustuvat vuoden 2022 käyttösuunnitelmat 31.12.2021 mennessä. Lautakunnat ja kaupunginhallitus kohdentavat talousarvion tulokorttien tavoitteiden ja toimenpiteiden vaatimat määrärahat käyttösuunnitelmissaan. Lisäksi niissä päätetään palvelujen järjestämisestä. Käyttösuunnitelmassa päätetään koko toimielimen määrärahojen käytöstä ja niiden ohjaamisesta joko omaan toimintaan tai ulkoisiin ostopalveluihin. Käyttösuunnitelmassa tehdään talousarviota tarkempi selvitys tehtäväalueiden määrärahojen käytöstä ja investoinneista. Mikäli määrärahojen tai investointien suunniteltu käyttö muuttuu merkittävästi talousarviovuoden aikana, on toimielimen viipymättä tehtävä käyttösuunnitelman muutos.

Hyvinvointilautakunnan käyttötalouden määrärahat talousarviovuodelle 2022 ovat yhteensä 251 140 000 euroa. Hyvinvointilautakunnan alainen toiminta jakaantuu Perhe- ja sosiaalipalveluiden palvelualueen, Ikäihmisten palvelualueen ja Terveystalouden palvelualueen palveluihin sekä erikoissairaanhoidon. Määrärahat jakautuvat palvelualueille seuraavasti:

Perhe- ja sosiaalipalvelut 55 435 000 €

Ikäihmisten palvelut 52 437 000 €

Terveystalouden palvelut 33 668 000 €

Erikoissairaanhoidon 109 600 000 €

Käyttösuunnitelmat on laadittu nykyisen organisoitumistavan mukaisesti.

Käyttösuunnitelmissa on huomioitu päihteiden käyttäjien päiväkeskuksen toiminnan siirtyminen kaupungin omaksi toiminnaksi 1.1.2022 alkaen.



Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveysjohtaja

Hyvinvointilautakunta hyväksyy liitteenä olevat hyvinvointilautakunnan käyttösuunnitelmat vuodelle 2022.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti sosiaali- ja terveysjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

talous- ja rahoitusjohtaja, controller, taloussuunnittelijat

§ 75

Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksut 2022

ROIDno-2021-4697

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa-Maria Rantajarvi, Johanna Lohtander, Kaisa Kuusela, Anu Äkäslompolo
kaisa-maria.rantajarvi@rovaniemi.fi, johanna.lohtander@rovaniemi.fi, kaisa.kuusela@rovaniemi.fi, anu.akaslompolo@rovaniemi.fi

vs. palvelualuepäällikkö, palvelualuepäällikkö, palvelualuepäällikkö, talouspäällikkö

Liitteet

1 Hyvinvointi - Asiakasmaksut 2022

Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksut perustuvat sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annettuun lakiin (1992/734) ja asetukseen (1992/912). Laki sisältää asiakasmaksujen yleiset periaatteet ja siinä on myös määritelty maksuttomat sosiaali- ja terveysterveyst. Asiakasmaksuasetuksessa säädetään palvelujen enimmäismaksu. Asiakasmaksujen periminen ja niiden suuruus enimmäismaksujen rajoissa on kunnan harkintavaltaan kuuluva asia.

Asiakasmaksuasetuksessa säädettyjä euromääriä tarkistetaan joka toinen vuosi kansaneläkeindeksin ja työeläkeindeksin muutoksen mukaisesti asiakasmaksuista annetun asetuksen 33 a §:n mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveysterveystjohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää vuoden 2022 sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti sosiaali- ja terveysterveystjohtajan esityksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta piti tauon tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 18:18-18:23.

Tiedoksi

palvelualuepäälliköt, taloussuunnittelijat, toimistosihteerit, sovellusasiantuntijat

Perusturvalautakunta, § 102,18.06.2019
Kaupungin johtoryhmä, § 220,17.09.2019
Perusturvalautakunta, § 167,30.10.2019
Kaupunginhallitus, § 387,04.11.2019
Vanhusneuvosto, § 63,04.12.2019
Perusturvalautakunta, § 66,27.05.2020
Tilajaosto, § 58,29.10.2020
Tilajaosto, § 74,17.12.2020
Perusturvalautakunta, § 86,22.06.2021
Vanhusneuvosto, § 34,03.11.2021
Hyvinvointilautakunta, § 76, 15.12.2021

§ 76

IkäEloa- asumis- ja palvelukorttelin tarveselvityksen hyväksyminen

ROIDno-2018-2695

Perusturvalautakunta, 18.06.2019, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Lohtander, Tuulikki Louet-Lehtoniemi

johanna.lohtander@rovaniemi.fi, tuulikki.louet-lehtoniemi@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö, sosiaali- ja terveysjohtaja

Liitteet

1 Asumisen tarveselvitys.pdf

Perusturvalautakunta päätti 29.8.2018 asumisen strategiset linjaukset vuosille 2019-2022 seuraavasti: 1. lyhytaikainen ja kevyempi palveluasuminen keskitetään omaksi toiminnaksi ja näiltä osin myös ostopalveluita vähennetään ja 2. pitkäaikaisen ympärivuorokautisen asumisen omaa toimintaa vahvistetaan mm. asumispalvelukorttelilla. Lisäksi perusturvalautakunta päätti käynnistää lyhytaikaisen asumisen tarveselvityksen (koskien sekä ikäihmisten että erityisryhmien asumista). Selvityksen pohjalta voidaan tehdä päätökset toiminnan uudelleen organisoinnista sekä Näsmäntien kiinteistön tulevaisuuden profiloinnista. Edelleen perusturvalautakunta päätti käynnistää pitkän aikavälin rakennemuutokseen liittyen asumispalvelukorttelin tarveselvityksen.

Ensimmäisessä työpajassa 25.3.2019 tarkennettiin työsuunnitelmaa niin, että tarveselvitystyössä keskitytään ensimmäisessä vaiheessa Näsmäntien kiinteistöjen osalta tulevien tilaratkaisujen suunnitteluun. Erityisryhmien (mielenterveys-päihdekuntoutujien ja kehitysvammaisten) asumiseen keskitytään myöhemmässä vaiheessa.

Näsmäntien hoiva- ja palveluasumisen kiinteistöt (palvelutalo Näsmänpiepi, Arviointi- ja Hoiva 2) tulevat lähivuosien aikana ns. tiensä päähän ja tuolloin on löydettävä omalle toiminnalle (sekä lyhyt- että pitkäaikaiselle asumiselle) uusia tiloja. Muussa tapauksessa joudutaan aikataulusyistä lisäämään ostopalveluita, joka

edelleen pienentää oman toiminnan osuutta. Näsmäntien kiinteistöjen kuntoa ja terveellisyttä nykyiseen toimintaan seurataan. Väliaikaisten tilojen tarvetta arvioidaan kesän 2019 aikana.

12.6.2015 päivätyssä kaupungin tilaliikelaitoksen teettämässä kokonaisselvityksessä, koskien ympärivuorokautista hoivaa, palvelukorttelin todetaan olevan tulevaisuuden asumisen malli. Tätä on päädytty esittämään myös tässä tarveselvityksessä ja Näsmäntien kiinteistöjä korvaavat tilat olisivat osa ko. palvelukorttelia.

Tarveselvitysryhmä esittää, että tarveselvitys hyväksytään ja hankesuunnittelu käynnistetään välittömästi. Kaupunki linjaa palvelukorttelille sopivan tontin. Työryhmä esittää palvelukorttelin sijainniksi Sairaalanniemen tonttia. Nykyisten Näsmäntien tilojen elinkaari on loppuvaiheessa, joten korvaavien tilojen käyttöönotolla on kiire. Työryhmä esittää, että palvelukorttelihankkeen suunnitteluvaihe aloitetaan Näsmäntien korvaavien tilojen hankesuunnittelulla.

Ehdotus

Esittelijä: Paula Reponen, hallintoylilääkäri

Perusturvalautakunta hyväksyy tarveselvityksen ja päättää hankesuunnittelun käynnistämisestä tarveselvitystyöryhmän tekemän esityksen mukaisesti.

Päätös

Perusturvalautakunta hyväksyi vs. toimialajohtajan esityksen ja kannattaa Sairaalanniemen tontin valintaa.

Kaupungin johtoryhmä, 17.09.2019, § 220

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Lohtander, Tuulikki Louet-Lehtoniemi

johanna.lohtander@rovaniemi.fi, tuulikki.louet-lehtoniemi@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö, sosiaali- ja terveystoimen johtaja

Perusturvalautakunta hyväksyi 18.6.2019 § 102 tarveselvityksen koskien ikäihmisten asumisen tulevaisuuden ratkaisuja. Tavoitteena on muutos palvelurakenteessa niin, että kotona asuvien osuus nousee asteittain 93 %:iin. Jotta tähän päästään, tarvitaan välimuotoisia asumisen muotoja jo vuoteen 2022 mennessä laskennallisesti 75 paikkaa/asuntoa lisää. Edelleen tarve kasvaa voimakkaasti vuoteen 2030 mennessä 125 asuntoa. Tehostetun palveluasumisen tarve vuoteen 2022 mennessä on 15 asuntoa ja edelleen 2022 - 2030 välillä 113 asuntoa. Mikäli näistä tarpeista toteutetaan **omana toimintana 50 %** (tällä hetkellä n. 25%), tarkoittaa se mittavia tilatarpeita vaiheittain toteutettavaksi. Lisäksi tarvitaan korvaavat tilat Näsmäntiellä olevalla toiminalla n. 125 asuntoa. Perusturvalautakunta hyväksyi esityksen palvelukorttelin hankesuunnittelun käynnistämisen ja ensimmäisessä vaiheessa se koskee Näsmäntien korvaavien tilojen suunnittelua. Tilat ovat kunnoltaan tulleet jo ns. tiensä päähän, laajempia korjaustoimenpiteitä ei enää tehdä.

Aluehallintovirasto teki työsuojelutarkastuksen palvelutalo Näsmänpiepiin 27.6.2019 ja työnantajalle on annettu kehoitus, jonka mukaan kaupungin on ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin työntekijöiden terveydelle haitallisesta sisäilmasta aiheutuvan altistumisen estämiseksi. Työnantajan on annettava selvitys tulevista toimenpiteistä 31.10.2019 mennessä.

Tarveselvitystä tehtäessä ja palvelukorttelia suunniteltaessa tavoitteena oli Näsmäntien korvaavien tilojen suunnittelu kytkeä korttelin suunnittelun ensimmäiseen vaiheeseen. Palvelutalo Näsmänpiepin osalta on kuitenkin tarpeen käynnistää pikaisesti hankesuunnittelu ja uusien tilojen suunnittelu Näsmäntien tontille. Palvelukorttelin suunnittelu on kuitenkin aloitettava em. rinnalla, tarveselvityksen mukaisesti.

Palvelutalo Näsmänpiepin korvaavista tiloista on käyty neuvottelut MVH-Asunnot Oy:n kanssa. Neuvotteluihin ovat osallistuneet Markus Hemmilä, Johanna Lohtander, Pekka Latvala, Sipi Hintsanen, Markku Pyhäjärvi, Anne Mattila, Jari Airaksinen ja Tuulikki Louet-Lehtoniemi. Yhtiö on perustettu lokakuussa 2009 ja ARA on nimennyt sen yleishyödylliseksi samana vuonna. Yhtiö rakennuttaa ja vuokraa nykyaikaisia erityisryhmien asuntoja sekä sosiaali- ja terveystaloihin käytettäviä tiloja sekä vastaa asumisen koko elinkaaresta: rakennuttamisesta, kiinteistöjen ylläpidosta ja vuokrasopimushallinnosta. Yhtiö on lähettänyt esisopimusluonnoksen ja esimerkkilaskelmat välivuokrausmallista.

Ehdotus

Esittelijä: Markus Hemmilä, toimialajohtaja

Kaupungin johtoryhmälle esitellään esitys hankesuunnittelun ensimmäisestä vaiheesta. Lisäksi käydään keskustelu hankesuunnittelutyöryhmän perustamisesta.

Päätös

Ikäihmisten palvelujen palvelualuepäällikkö Johanna Lohtander, kehittämisspäälikkö Tuulikki Louet-Lehtoniemi, Tilaliikelaitoksen johtaja Pekka Latvala ja kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen selostivat asiaa.

- Perusturvalautakunnan 29.8.2018 tekemät asumisen strategiset linjaukset vuosille 2019-2022:
 - Lyhytaikainen ja kevyempi palveluasuminen keskitetään omaksi toiminnaksi.
 - Pitkäaikaisen ympärivuorokautisen asumisen omaa toimintaa vahvistetaan mm. asumispalvelukorttelilla.
- Näsmäntiellä sijaitsevat omat kiinteistöt huonokuntoiset. AVI:n kehoitukseen liittyvä selvityspyyntö sekä ympäristöterveydenhuollon tarkastukseen liittyvä terveydensuojeluasetuksen mukaisen kuulemispyynnön kirjallinen vastine 23.9. ovat työn alla. Tilanne vaatii pikaista etenemistä (korvaaviin tiloihin siirtyminen sekä uusien tilojen suunnittelu).
- Näsmäntielle suunniteltujen korvaavien tilojen välivuokrausmalli pitäisi asukkaiden vuokratason maltillisena koko rakennuksen elinkaaren ajan. Mallissa kunta olisi vuokralaisen asemassa ja yhtiö toimisi rakennuttajana, investoijana ja operaattorina kantaen myös täyttöasteriskin. Pääosa vuokrasta tulisi asukkailta pienen osan jäädessä palveluntuottajalle. Tiloista tavoitellaan muunneltavia, joten myös vähemmän tarpeen asukkaat olisivat kohderyhmänä.

- I-vaiheeseen olisi tulossa 60 paikkaa, mikä korvaisi puolet nykyisistä Näsmäntien tiloista. Tulevaisuudessa paikkoja lisättäisiin vaiheittain, sijainteja selvitetään. Näsmäntiellä kaava mahdollistaa 3-kerroksisen rakennuksen.

Johtoryhmä kävi keskustelun asiasta.

- Myös ydinkeskustaan on tarve saada monipuolinen palvelukeskus. Vuoteen 2030-2040 mennessä on tarve yhteensä noin kuudelle 60:n asukkaan yksikölle, joten toimintoja kannattaa kuitenkin sijoittaa eri puolille kaupunkia. Myös asukkaiden näkökulmasta on tarpeen saada asuntoja erilaisiin ympäristöihin.
- Henkilöstön näkökulmasta on tärkeä saada nopeasti projekti eteenpäin.
- Laki- ja hankintayksikkö tarkistaa rakennuttajan kilpailutusasian.
- Asiaa käsitellään seuraavaksi perusturvalautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

Johtoryhmä linjasi, että Näsmäntien korvaavien tilojen ensimmäinen vaihe (60 paikkaa) voi lähteä liikkeelle.

Perusturvalautakunta, 30.10.2019, § 167

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Lohtander, Tuulikki Louet-Lehtoniemi

johanna.lohtander@rovaniemi.fi, tuulikki.louet-lehtoniemi@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö, sosiaali- ja terveysjohtaja

Liitteet

1 Liite ltk 30.10.2019 § 167

Perusturvalautakunta hyväksyi 18.6.2019 § 102 tarveselvityksen koskien ikäihmisten asumisen tulevaisuuden ratkaisuja. Tavoitteena on muutos palvelurakenteessa niin, että kotona asuvien osuus nousee asteittain 93 %:iin. Jotta tähän päästään, tarvitaan keveitä, välimuotoisia asumisen muotoja jo vuoteen 2022 mennessä laskennallisesti 75 paikkaa/asuntoa lisää. Edelleen tarve kasvaa voimakkaasti vuoteen 2030 mennessä 125 asuntoa. Tarve perustuu tavoitteeseen lisätä kevyempien asumispalvelujen kattavuutta (2019; 1,3 %) vaiheittain 2-3 %:iin 75 vuotta täyttäneistä.

Tehostetun palveluasumisen lisätarve vuoteen 2022 mennessä on 15 asuntoa ja edelleen 2022 - 2030 välillä 113 asuntoa. Tehostetun palveluasumisen ja laitoshoidon kattavuutta (2019; 8 %) on tarkoitus vähentää asteittain 6,5 - 7 % :iin 75 vuotta täyttäneistä.

Mikäli näistä tarpeista toteutetaan omana toimintana 50 % (tällä hetkellä n. 25% - 30 %), tarkoittaa se mittavia tilahankintoja vaiheittain toteutettavaksi. Lisäksi tarvitaan pikaisesti korvaavat tilat Näsmäntiellä olevalle toiminnalle n. 125 asuntoa. Perusturvalautakunta hyväksyi 18.6.2019 esityksen palvelukorttelin hankesuunnittelun käynnistämisestä ja ensimmäisessä vaiheessa se koskee Näsmäntien korvaavien tilojen suunnittelua.

Näsmänkiepin palvelutalon ja Näsmäntien Arvi-yksikön ja hoivaosaston tilat ovat kunnoltaan tulleet jo ns. tiensä päähän; laajempia korjaustoimenpiteitä ei enää tehdä. Aluehallintovirasto teki työsuojelutarkastuksen palvelutalo Näsmänkieppiin 27.6.2019 ja työnantajalle on annettu kehoitus, jonka mukaan kaupungin on ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin työntekijöiden terveydelle haitallisesta sisäilmasta aiheutuvan altistumisen estämiseksi. Työnantajan on annettava selvitys tulevista toimenpiteistä 28.2.2020 mennessä.

Lisäksi Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto on antanut terveydensuojelulain 27 §:n mukaisen määräyksen 24.9.2019, jonka mukaan kiinteistön omistajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin kiinteistössä todetun terveyshaitan rajoittamiseksi ja poistamiseksi siten, että toimintaa voidaan jatkaa 31.7.2022 saakka, jolloin uusien tilojen pitäisi olla käytössä. Työsuojelun vastuualue antoi lisää aikaa tarkastuksella nro 2019/13082 annetun kehotuksen täyttämiseen. Perustellun syyn lisääjälle antoi Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon toimenpidemääräys 24.9.2019, jonka mukaisten toimenpiteiden jälkeen työnantaja vasta voi antaa työsuojelun vastuualueelle selvityksen työntekijöiden terveydelle sisäilman laadusta aiheutuvasta haitasta tai vaarasta yhteistyössä työterveyshuollon tai muun terveydenhuollon asiantuntijan kanssa. Tilaliikelaitoksen tekemän suunnitelman mukaan määräyksen mukaiset toimenpiteet tehdään 30.11.2019 mennessä.

Tarveselvitystä tehtäessä ja palvelukorttelia suunniteltaessa tavoitteena oli Näsmäntien korvaavien tilojen suunnittelu kytkeä korttelin suunnittelun ensimmäiseen vaiheeseen ja osaksi korttelirakennetta. Palvelutalo Näsmänkiepin osalta on kuitenkin tarpeen käynnistää pikaisesti uusien tilojen suunnittelu Näsmäntien tontille. Samanaikaisesti on aloitettava palvelukorttelin suunnittelu keskustan alueelle em. rinnalla hyväksytyn tarveselvityksen mukaisesti vastaamaan uudella mallilla tulevaisuuden asumisen lisääntyntä tarvetta.

Ehdotus

Esittelijä: Paula Reponen, hallintoylilääkäri

Perusturvalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Näsmäntien korvaavien tilojen 1. vaiheen hankesuunnittelu käynnistetään tilaliikelaitoksen toimesta. Tavoitteena on laatia hankesuunnitelma, jossa vuokrasopimusmallilla voidaan toteuttaa 60 asuntoa/paikkaa nykyisen Näsmänkiepin tontille. Kaupunki vuokraa tilat kilpailutuksen voittaneelta rakennuttajalta. Mahdollisen hankintapäätöksen tekee kaupunginhallitus. Tavoiteaikataulu hankkeen valmistumiselle on kesä 2021. Lisäksi perusturvalautakunta valtuuttaa vs. toimialajohtajan nimeämään hankesuunnittelutyöryhmän.

Päätös

Perusturvalautakunta kuuli asiassa Tilaliikelaitoksen johtaja Pekka Latvalaa.

Vs. toimialajohtaja teki muutetun päätösesityksen:

Perusturvalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Näsmäntien korvaavien tilojen 1. vaiheen hankesuunnittelu käynnistetään Tilaliikelaitoksen toimesta. Tavoitteena on laatia hankesuunnitelma, jossa vuokrasopimusmallilla voidaan toteuttaa 60 asuntoa/paikkaa nykyisen Näsmänkiepin tontille. Kaupunki vuokraa tilat kilpailutuksen voittaneelta rakennuttajalta. Mahdollisen

hankintapäätöksen tekee Kaupunginhallitus. Tavoiteaikataulu hankkeen valmistumiselle on kesä 2021. Lisäksi Perusturvalautakunta valtuuttaa vs. toimialajohtajan nimeämään hankesuunnittelutyöryhmän. Näsmäntien ensimmäisen vaiheen arvioidut vuosikustannukset ovat n. 460 000 euroa/vuosi. Päätökseen liitetään kokouksessa esitelty tarkemmat kustannukset sisältävä liite.

Perusturvalautakunta päätti yksimielisesti vs. toimialajohtajan muutetun esityksen mukaisesti.

Perusturvalautakunta piti tauon tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 17.15-17.29.

Kaupunginhallitus, 04.11.2019, § 387

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Lohtander, Tuulikki Louet-Lehtoniemi, Anneli Ylitalo

Liitteet

1 Liite ltk 30.10.2019 § 167

Ehdotus

Esittelijä: Riitta Erola, hallintolakimies

Kaupunginhallitus päättää, että Näsmäntien korvaavien tilojen 1. vaiheen hankesuunnittelu käynnistetään Tilaliikelaitoksen toimesta. Tavoitteena on laatia hankesuunnitelma, jossa vuokrasopimusmallilla voidaan toteuttaa 60 asuntoa/paikkaa nykyisen Näsmäntien tontille. Kaupunki vuokraa tilat kilpailutuksen voittaneelta rakennuttajalta. Mahdollisen hankintapäätöksen tekee Kaupunginhallitus. Tavoiteaikataulu hankkeen valmistumiselle on kesä 2021. Näsmäntien ensimmäisen vaiheen arvioidut vuosikustannukset ovat n. 460 000 euroa/vuosi. Päätökseen on liitetty tarkemmat kustannukset sisältävä liite.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kehitysjohtajan esityksen mukaisesti.

Vanhusneuvosto, 04.12.2019, § 63

Liitteet

1 Hankesuunnittelutyöryhmän nimeäminen

Perusturvalautakunta hyväksyi 18.6.2019 § 102 ikäihmisten asumista koskevan tarveselvityksen. Kaupunginhallitus päätti 4.11.2019 § 387 perusturvalautakunnan esityksestä, että Näsmäntien yksiköiden korvaavien tilojen 1. vaiheen hankesuunnittelu käynnistetään Tilaliikelaitoksen toimesta. Tavoitteena on laatia hankesuunnitelma, jossa vuokrasopimusmallilla voidaan toteuttaa 60 asuntoa/paikkaa nykyisen Näsmäntien tontille. Kaupunki vuokraa tilat kilpailutuksen voittaneelta rakennuttajalta. Mahdollisen hankintapäätöksen tekee Kaupunginhallitus. Tavoiteaikataulu hankkeen valmistumiselle on kesä 2021.

Perusturvan toimialajohtaja on päättänyt, että hankesuunnittelutyöryhmän kokoonpano on seuraava (liite 1) :

- palvelualuepäällikkö Johanna Lohtander
- palveluesimies Anne Mattila
- osastonhoitaja Sirkka Jatkola
- palveluvastaava Linda Kuusela
- perusturvan työsuojeluvaltuutettu Eeva Marttala
- kehittämispäällikkö Tuulikki Louet-Lehtoniemi
- talouspäällikkö Jari Airaksinen
- rakennuspäällikkö Juha Välihalo.

Lisäksi suunnitteluryhmään kutsutaan vanhusneuvostosta nimetyt edustajat. Ryhmää täydennetään ulkopuolisilla asiantuntijoilla tarpeen mukaan.

Tämä ryhmä toimii myös ikäihmisten asumisen tarveselvitykseen liittyvien jatkohankkeiden suunnittelutyöryhmänä.

Ehdotus

Vanhusneuvosto nimeää työryhmään edustajan ja hänelle varaedustajan.

Päätös

Vanhusneuvosto päätti nimetä suunnitteluryhmän edustajaksi Leena Jakkulan ja varajäseneksi Raili Kerolan.

Perusturvalautakunta, 27.05.2020, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Lohtander, Juha Välihalo, Tuulikki Louet-Lehtoniemi
johanna.lohtander@rovaniemi.fi, juha.valitalo@rovaniemi.fi, tuulikki.louet-lehtoniemi@rovaniemi.fi
palvelualuepäällikkö, rakennuspäällikkö, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja

Liitteet

1 Näsmäntien korvaavat tilat hankesuunnitelma_liitteineen.pdf

Asumispalvelujen tarveselvitys on hyväksytty perusturvalautakunnassa 18.6.2019, § 102. Perusturvalautakunta on 30.10.2019, 167 § päättänyt esittää kaupunginhallitukselle Näsmäntien korvaavien tilojen 1. vaiheen hankesuunnittelun käynnistämisestä Tilapalvelukeskuksen toimesta sekä vuokramallin kilpailutusasiakirjojen valmistelusta. Kaupunginhallitus on hyväksynyt esityksen 4.11.2019, 387 §.

Perusturvalautakunnan päätettävänä on nyt esitetyn hankesuunnitelman hyväksyminen. Vuokramallin tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksymisestä ja mahdollisesta hankinnasta päättää kaupunginhallitus. Tarjouspyyntöasiakirjat viedään KH:N käsittelyyn 1.6.2020. Vuokramallin kilpailutus toteutetaan kesäkuun-elokuun 2020 aikana. Varsinainen suunnittelu hankkeen toteuttajan toimesta käynnistyy syksyn/alkutalven 2020 aikana. Rakennustyöt käynnistyisivät kevään/kesän 2021 aikana ja kohde valmistuisi elokuussa 2022.

Suunnittelun lähtökohdat

Perusturvalautakunta hyväksyi 18.6.2019 esityksen palvelukorttelin hankesuunnittelun käynnistämisestä ja ensimmäisessä vaiheessa se koskee Näsmäntien korvaavien tilojen suunnittelua. Näsmäntien palvelutalon ja Näsmäntien Arvi-yksikön ja hoivaosaston tilat ovat kunnoltaan tulleet jo ns. tiensä päähän; laajempia korjaustoimenpiteitä ei enää tehdä. Lisäksi Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto antoi terveydensuojelulain 27 §:n mukaisen määräyksen 24.9.2019, jonka mukaan kiinteistön omistajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin kiinteistössä todetun terveyshaitan rajoittamiseksi ja poistamiseksi siten, että toimintaa voidaan jatkaa 31.7.2022 saakka, jolloin uusien tilojen pitäisi olla käytössä. Työnantaja on suorittanut kiinteistössä Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon 24.9.2020 antama määräyksen mukaisesti korjaustoimenpiteet 31.12.2019 mennessä ja vastaus AVI:lle toimenpiteistä annettiin 28.2.2020 mennessä. Vastauksessa todettiin, että toimenpiteiden vaikutukset (alipaineistuksen toimivuus, kuitupitoisuudet) on tutkittu alkuvuodesta 2020. Työterveyshuolto on altistumisolosuhteiden arvion ja tehtyjen mittaustulosten ja raporttien pohjalta laatinut lausunnon sisäilmaongelmien terveydellisestä merkityksestä. Työterveyshuollon lausunnossa (Liite 3) todetaan, että kokonaisuutena sairastumisen vaaran arvioidaan näin ollen olevan vähäinen tehdyn alipaineistuksen ja osastointien toimiessa. Kontrollimittauksissa ei myöskään todettu toimenpiderajoja ylittäviä kuitupitoisuuksia. Vastauksen perusteella asiankäsittely on päättynyt 4.3.2020

Palvelutalo Näsmäntien osalta on käynnistetty uusien tilojen suunnittelu Näsmäntien tontille. Samanaikaisesti on tarve palvelukorttelin suunnitteluun edistämiseen em. rinnalla hyväksytyn tarveselvityksen mukaisesti vastaamaan uudella mallilla tulevaisuuden asumisen lisääntyntä tarvetta.

Hankesuunnitelma ja sen eteneminen

Tarveselvitys on hyväksytty perusturvalautakunnassa 18.6.2019 § 102. Perusturvalautakunta on päättänyt (30.10.2019, 167 §) esittää kaupunginhallitukselle Näsmäntien korvaavien tilojen 1.vaiheen hankesuunnittelun käynnistämisestä Tilapalvelukeskuksen toimesta sekä vuokramallin kilpailutusasiakirjojen valmistelusta.

Perusturvalautakunta päättää esitetyn hankesuunnitelman hyväksymisestä. Vuokramallin tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksymisestä ja mahdollisesta hankinnasta päättää kaupunginhallitus. Tarjouspyyntöasiakirjat viedään KH:N käsittelyyn 1.6.2020. Vuokramallin kilpailutus toteutetaan kesäkuun-elokuun 2020 aikana. Varsinainen suunnittelu hankkeen toteuttajan toimesta käynnistyisi syksyn/alkutalven 2020 aikana. Rakennustyöt käynnistyisivät kevään/kesän 2021 aikana ja kohde valmistuisi elokuussa 2022.

Hankesuunnitelman sisältö

Näsmäntien korvaavien tilojen 1. vaihe sisältää vanhusten tehostetun palveluasumisen 60 asukaspaikkaa + 1 paikka varten. Asukkaat tarvitsevat ympärivuorokautista hoivaa ja huolenpitoa. Asuntojen koko on 26 m², mikä sisältää asuinhuoneen, kylpyhuoneen ja minikeittiövarauksen. Pääsääntöisesti asuntoihin muuttaa 1 henkilö, mutta niissä voi asua pariskunta. Muut tilat ovat asumista tukevia tiloja kuten esimerkiksi keittiö ja siihen liittyvä yhteistila,

saunaosasto, monitoimitila ja pyykinhuoltotilat. Kaikki tilat jyvitettyinä yhtä asuntoa kohden pinta-ala on 47 m². 1. vaihe on tarkoitus toteuttaa siten, että toiminnot nykyisissä tiloissa voivat jatkaa ennallaan rakentamisen aikana.

Kohteen asemakaavamerkintä on YS eli sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tehokkuusluku on 0,5 ja suurin mahdollinen kerrosluku on kolme. Nykyisestä tontista lohkotaan oma, kooltaan n. 6600 m² tontti uudisrakennusta varten. Tulevan uudisrakennuksen käyttötarkoitus on kaavanmukainen. 1. vaiheeseen rakennetaan autopaikoitusta asemakaavan mukaisesti 12 ap. Nämä autopaikat palvelevat vieraspaikkoina. Henkilökunnan autopaikoitus sijoittuu 1. vaiheen rakentamisen aikana nykyisen kiinteistön muille pysäköintipaikoille. Jatkossa henkilökunnan autopaikoitus on tarkoitus rakentaa mahdollisen 2. vaiheen tontille. Tontinkäyttösuunnitelmassa on esitetty sekä molempien vaiheiden rakennusten ja toimintojen sijoittuminen ko. kiinteistölle.

Laajuudeltaan hanke on 3720 brm² ja 3170 hum². Viitesuunnitelmassa rakennus on ajateltu H-malliseksi ja tilat sijoittuvat kahteen kerrokseen. Rakennus on jaettu 4 eri siipeen. Tällä tavoitellaan rauhallisia asumisympäristöjä ja mahdollisimman lyhyitä käytäviä. Kolmeen siipeen tulee asuntoja ja asumista palvelevia tiloja ja yhteen siipeen sijoittuu varasto-, huolto- ja teknisiä tiloja. Huoltotilat sijoittuvat huoltopihan puolelle, jolloin asukkaiden käyttämät piha-alueet eivät häiriinny huoltoliikenteestä. Hankesuunnitteluajana järjestettiin kolme erillistä työpajaa Näsmäkiepin henkilökunnalle, missä koottiin yhteen monesta eri näkökulmasta henkilökunnan näkemys nykyisen toiminnan hyvistä puolista ja kehitettävistä osa-alueista. Työpajoissa visioitiin, miten tilojen tulisi tukea tulevaisuudessa vanhusten palveluasumista. Työpajojen pohjalta laadittiin suunnitteluohje, jossa avataan kunkin tilan vaatimuksia ja toiminnallisuutta. Suunnitteluohjeen, työpajojen, hankesuunnittelu- ja tilasuunnitteluryhmän kanssa käytyjen palaverien pohjalta arkkitehti laati tilaohjelman.

Huonetilaohjelma on laadittu palvelemaan ikääntyvää käyttäjäryhmää, jonka toimintakyky on laskenut ja joka tarvitsee tukea päivittäisissä toiminnoissa. Käyttäjäryhmä on huomioitu tilamitoituksessa esimerkiksi kph-tilat ovat invamitoitettuja ja käytävätiloissa pitää pystyä pyörähtämään pyörätuolilla. Tiloissa on pystyttävä liikkumaan monenlaisilla apuvälineillä ja asukkaan on päästävä tiloihin vuoteella. Henkilökunnan työhyvinvointia ja ergonomia on huomioitu tilamitoituksissa siten, että henkilökunta mahtuu ja pystyy auttamaan asukkaita heidän päivittäisissä toiminnoissaan. Tilat ovat esteettömiä. Vuorokaudessa työskentelee yhteensä 30 hoitajaa sekä muutamia muita avustavissa tehtävissä työskenteleviä henkilöitä. Henkilökuntaa kannustetaan olemaan asukkaiden parissa esimerkiksi siten, että henkilökunta syö yhdessä asukkaiden kanssa. Erillisiä raportointitiloja ei ole suunniteltu vaan käytössä on hiljainen raportointi ja kirjaamisille varataan kalustemainen vetäytymistila. Erillisiä henkilöstötiloja ei tähän rakennukseen suunnitella. Henkilöstö voi käyttää taukotiloina esimerkiksi aistihuonetta tai monitoimitilaa. Moneen tilaan on yhdistetty useampi toiminto ja sillä tavoitellaan rakennettavien tilojen mahdollisimman suurta käyttöastetta.

Esitetylle rakennuspaikalle on tehty maaperätutkimus, jonka on laatinut Pohjois-Suomen betoni- ja maalaboratorio Oy. Maanvarainen perustaminen on mahdollista. Tutkimuksen yhteydessä havaittiin, että rakennuspaikalla aiemmin sijainneiden

rakennusten perustuksia saattaa olla jäljellä maaperässä. Hankkeessa noudatetaan ns. prosenttitaideperiaatetta. Hankkeen toteuttaja sitoutuu kustantamaan taidehankinnan kiinteällä summalla 25 000 €. Taidehankinta toteutetaan yhteistyössä Rovaniemen kulttuuripalveluiden kanssa.

Hankesuunnitelmassa käytiin tarkkaan läpi LVIS-järjestelmät. Rakennus liitetään kaukolämpöverkostoon tai vaihtoehtoisesti rakennus lämmitetään maalämmöllä. Rakennus liitetään vesi- ja viemäriverkostoon ja se varustetaan ilmanvaihtojärjestelmällä lämmöntalteenotoin. Ilmanvaihtojärjestelmä varustetaan jäähdytyksellä. Rakennus varustetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä ja keskitetyllä rakennusautomaatiojärjestelmällä. Rakennus liitetään Rovakaira Oy:n pienjänniteverkkoon ja teleoperaattorin kuituverkkoon. Rakennukseen suunnitellaan seuraavat järjestelmät: valaistusjärjestelmät (sisä-, ulko- ja aluevalaistus), sadevesijärjestelmien lämmitykset ja sulanapitolämmitykset, poistumisvalaistusjärjestelmä, antennijärjestelmä, yleiskaapelointijärjestelmä, ovipuhelinjärjestelmä, matkaviestinverkkojen järjestelmät, AV-järjestelmät, avunpyyntöjärjestelmä, hoitajakutsu- ja turvajärjestelmä, kulunvalvonta-, kameravalvonta-, paloilmoitinjärjestelmät, savunpoistonohjausjärjestelmä sekä rakennusautomaatiojärjestelmä.

Rovaniemen kaupunki kilpailuttaa Näsmäntien korvaavat tilat hankkeen rakentamisen vuokrasopimusmallilla ja vuokraa tilat kilpailutuksen voittaneelta rakennuttajalta. Sopimus velvoittaa omistajaa suunnittelemaan ja rakentamaan kohteen kaupungin tarjouspyynnön reunaehtojen mukaisesti. Kaupungilla on mahdollisuus päästä vaikuttamaan kohteen toiminnalliseen suunnitteluun ennen rakentamispäätöstä. Laadittava vuokrasopimus velvoittaa kiinteistön omistajaa hallinnoimaan ja ylläpitämään kohdetta yhdessä sovittavan vastuujaon mukaisesti. Yksityiskohtaiset sopimusehdot tarkentuvat lopullisissa tarjouskilpailuasiakirjoissa. Määräaikainen vuokrasopimus tehdään 20 vuodeksi. Sopimusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin suostumusta. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen kaupungilla on etuoikeus jatkaa vuokrasopimusta toistaiseksi voimassaolevana. Hinta-arvio tarkentuu kilpailutuksen yhteydessä. Hanke kilpailutetaan laaditun hankesuunnitelman mukaisesti. Kilpailutettavaan sopimukseen sisällytetään rakennuksen kiinteät kalusteet, ulkovarastot ja päiväkodin pihakalusteet sekä tarvittavat palvelut mm. kiinteistöhoito. Rakennuskustannukset eivät sisällä muita käyttäjähankintoja, esimerkiksi: irtokalusteita.

Hankkeelle tavoitellaan ARA avustusta joka voi olla tehostetun hoivan rakennuksissa enintään 40% rakennuskustannuksista. Avustuksella vuokran suurus pidetään kohtuullisena. Tavoitteena on, että tiloista asiakkaan maksama enimmäisvuokra Kansaneläkelaitoksen eläkkeensaajan asumistuen suuruinen. Hankesuunnitteluvaiheessa on varmistettu että Rovaniemellä on ed. mainitulle hankkeelle mahdollista saada ARA avustusta. ARA avustusta kohteessa tulee hakemaan hankkeen toteuttaja. Mikäli taloudelliset tavoitteet hankinnassa eivät toteudu palautetaan hanke Rovaniemen kaupungin valmisteluun ja investointiohjelmaan.

Taloudelliset vaikutukset

Näsmänkiepin nykyinen vuokra vuositasolla on noin 750.000 eur / 74 paikkaa. Korvaavien tilojen tavoitehintalaskelman mukainen vuosivuokra on noin 900.000 eur / 61 paikkaa. Jos ARA avustusta ei myönnetä niin vuokratustannukset ovat vuodessa noin 150.000 eur suuremmat. Mahdollinen ARA avustus voi olla noin 25-40% rakennuskustannuksista. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti.

Valmistelijoiden esitys

Näsmäntien uudisrakennuksen hankesuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi. Vuokramallin kilpailutuksen tarjouspyyntöasiakirjat hyväksyy sekä mahdollisen hankintapäätöksen tekee kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Perusturvalautakunta hyväksyy Näsmäntien uudisrakennuksen liitteen mukaisen hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös

Perusturvalautakunta kuuli asiassa rakennuspäällikkö Juha Välitaloa.

Perusturvalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Rakennuspäällikkö Juha Välitalo poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Perusturvalautakunta piti tauon tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 17:23-17:33.

Tilajaosto, 29.10.2020, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Latvala
pekka.latvala@rovaniemi.fi
tilapalvelupäällikkö

Liitteet

1 Näsmäntien korvaavat tilat hankesuunnitelma liitteineen

Perusturvalautakunta on kokouksessaan 27.5.2020 § 66 hyväksynyt Palvelutalo Näsmänkiepin korvaavien tilojen hankesuunnitelman. Hanke on tarkoitus toteuttaa vuokramallilla, jossa julkisessa hankintamenettelyssä valittava kiinteistökehittäjä toteuttaa hankkeen kustannuksellaan ja vuokraa tilat kaupungille 20 vuodeksi. Kaupunki vuokraa edelleen asunnot asukkaille, jotka laativat huoneistokohtaisen vuokrasopimuksen kaupungin kanssa. Hankkeelle tavoitellaan ARA-avustusta. Tilapalvelukeskus on valmistellut hanketta eteenpäin.

Välivuokraukseen perustuvassa vuokrasopimusmallissa hankkeen toteuttaja suunnittelee ja rakentaa palvelutalon tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti ja vuokraa sen kaupungin käyttöön 20 vuoden pituiseksi vuokrajaksoksi. Tätä vuokrajaksoa seuraa kaupungin niin päättäessä 5 vuoden pituinen optiokausi. Palvelutalon

asukkaiden vuokrasopimukset solmitaan asukkaiden ja kaupungin välille. Vuokrajaksolla hankkeen toteuttaja vastaa vuokrasopimuksen nojalla palvelutalon käytettävyydestä ja ylläpidosta. Ylläpitopalvelut sisältävät muun muassa kiinteistönhoidon ja vuosikorjaukset sekä käytettävyyden edellyttämät peruskorjaukset. Hankkeen toteuttaja vuokraa palvelutalon tontin kaupungilta pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Mikäli omistaja haluaa siirtää vuokrasopimuksen toiselle taholle, tämän tahon on täytettävä tarjouspyynnössä vuokranantajalle asetetut vaatimukset ja kaupungilla on perustellusta syystä oikeus kieltää sopimuksen siirtäminen. Sopimuskauden jälkeen kaupungilla on etuoikeus lunastaa vuokratohde. Sopijapuolet neuvottelevat tällöin erikseen kauppahinnasta ja kaupan muista ehdoista.

Hankkeeseen on mahdollista hakea kaupungin puolelta rahoitusta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA), jos hankkeen toteuttajalla on tämän rahoituksen edellyttämä yleishyödyllisen yhteisön asema. Tässä tapauksessa vuokrasopimukseen voidaan tehdä hankintapäätöksen jälkeen ARA-sääntöjen edellyttämät muutokset esimerkiksi vuokraa koskevan omakustannusperiaatteen ja alihankkijoiden kilpailuttamisen osalta. Mikäli hankkeen toteuttaja hakee ARA-rahoitusta, sen tulee jättää rahoitushakemus viipymättä hankintapäätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.

ARA-rahoitusta haettaessa vuokrasopimus tehdään aikaisintaan, kun kohteelle on myönnetty ns. osapäätös eli rakennustöiden aloittamislupa. Mikäli ARA-rahoitusta hakevan tarjoajan hakemus ei etene ARA:n päätöksenteossa hankevarausvaiheeseen keväällä 2021, tarjous voidaan hankintaoikaisella sulkea pois tarjouskilpailusta ja hankkeen toteuttajaksi valita tarjousvertailussa seuraavaksi parhaiten menestynyt tarjoaja. ARA-rahoitusta hakeva tarjoaja vastaa lähtökohtaisesti siitä, että tarjouksessa esitetty vuokra ja muut tarjotun ratkaisun ominaisuudet ovat ARA-sääntöjen mukaiset.

Hanke kilpailutetaan laadittua hankesuunnitelmaa viitteellisesti noudattaen. Kilpailutettavaan sopimukseen sisällytetään rakennuksen kiinteät kalusteet, ulkovarastot ja pihakalusteet sekä kiinteistönhuolto ja vuosikorjaukset. Rakennuskustannukset eivät sisällä muita käyttäjähankintoja, esimerkiksi irtokalusteita ja siivousta.

Hankkeen tarjouspyyntöaineistoa on valmisteltu vuoden 2020 aikana yhdessä ulkopuolisten asiantuntijoiden kanssa muun muassa vuokrapäiväkotihankkeista saadut kokemukset huomioiden. Hankkeesta on myös käyty vuoropuhelua sekä vapaarahoitteisten että yleishyödyllisten toimijoiden kanssa. Tarjouspyyntö liiteaineistoiineen (ml. vuokrasopimusluonnos) on määrä julkaista vuoden 2021 alussa siten, että tarjoukset saataisiin vuoden 2021 kevään aikana. Hankintapäätös on tarkoitus tehdä kesän 2021 aikana ja käynnistää rakennustyöt keväällä 2022 siten, että palvelutalon käyttöönoton tavoiteajankohtana on vuoden 2023 lopulla.

Taloudelliset vaikutukset

Näsmänkiepin nykyinen vuokra vuositasolla on noin 750.000 eur / 74 paikkaa. Korvaavien tilojen tavoitehintalaskelman mukainen vuosivuokra on noin 900.000 eur / 61 paikkaa. Jos ARA avustusta ei myönnetä niin vuokratustannukset ovat vuodessa noin 150.000 eur suuremmat. Mahdollinen ARA avustus voi olla noin 25-40% rakennuskustannuksista. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan

ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti. Palvelutalo toteutetaan 60+1 asukkaalle ja sen tilaohjelman mukainen bruttoala on noin 3.720 brm². Tiloissa tarjotaan sosiaalihuoltolain (30.12.2014/1301) nojalla tehostettua palveluasumista asukkaille, jotka tarvitsevat ympärivuorokautista hoivaa ja huolenpitoa. Aasukkaat asuvat tiloissa kaupungin perusturvan toimialan asiakkaina ja tilapalvelukeskuksen vuokralaisina. Asiakkaan maksama vuokra voi olla enintään kansaneläkelaitoksen eläkkeensaajan asumistuen suuruinen.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 10 miljoonaa euroa ja tavoitehintalaskelman mukainen vuosivuokra on noin 900.000 eur / 61 paikkaa. Mikäli tiloissa asuvan asiakkaan, eli vuokralaisen, maksama vuokra on enintään kansaneläkelaitoksen eläkkeensaajan asumistuen suuruinen, 641 euroa / kuukausi, on asiakkaiden maksama vuokratyöntekijä noin 470 000 euroa / vuosi. Tavoitehintalaskelman mukaisen vuosivuokran ja asiakkaiden maksaman vuokratyöntekijän erotus on 430 000 euroa / vuosi. Mikäli asukkailla veloitetaan enintään kansaneläkelaitoksen eläkkeensaajan asumistuen suuruinen vuokratyöntekijä kuukaudessa, niin kaupungin katettavaksi jää asuntojen ulkopuolisten tilojen vuokratyöntekijä 430 000 euroa / vuosi. Hankkeeseen on mahdollista hakea rahoitusta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA:lta). Avustuksen määrä voi olla enintään 40 % rakennuskustannuksista. Jos ARA:n avustusta ei myönnetä tähän uuteen hankkeeseen, niin vuokratyöntekijät ovat noin 150 000 euroa vuodessa nykyistä tilaratkaisua korkeammat.

ARA avustuksen saaminen edellyttää, että hankkeen toteuttaa yleishyödyllinen yhteisö ja kun avustus myönnetään ei rakennuksen käyttötarkoitusta voi muuttaa 40 vuoden aikana sen valmistumisen jälkeen.

Mikäli edellä kuvatulla tavalla hankkeeseen ei saada tarjouskilpailussa tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia hyväksyttäviä tarjouksia, hanke toteutetaan kaupungin omana investointina.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Vitikka, vastuualuepäällikkö

Tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Näsmäntien korvaavien tilojen hanke toteutetaan perusturvalautakunnan hyväksymän hankesuunnitelman pohjalta. Hanke toteutetaan vuokramallilla Tilajaoston toimesta ja perusturvalautakunta varaa hankkeen toteutumisen jälkeen määrärahan käyttötalousbudjettiin vuosille 2023 - 2042. Tilajaosto varaa hankkeen jatkovalmisteluun määrärahan vuoden 2021 työohjelmiin.

Mikäli edellä kuvatulla tavalla hankkeeseen ei saada tarjouskilpailussa tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia hyväksyttäviä tarjouksia, hanke toteutetaan kaupungin omana investointina.

Vastuualuepäällikön muutettu esitys:

Tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Näsmäntien korvaavien tilojen hanke toteutetaan. Toteutuksen perustana on perusturvalautakunnan hyväksymä hankesuunnitelma. Hanke voidaan toteuttaa vuokramallilla, mikäli kohteeseen saadaan riittävä ARA-avustus.

Perusturvalautakunnan tulee tuossa tapauksessa varautua hankkeen käyttötalousmenoihin vuosille 2023 - 2042.

Tilajaosto varaa hankkeen jatkovalmisteluun määrärahan vuoden 2021 työohjelmiin.

Mikäli hanketta ei voida toteuttaa edellä kuvatulla tavalla, hanke toteutetaan kaupungin omana investointina. Kaupunki hakee tuossa tapauksessa ARA-avustusta itse.

Henri Ramberg esitti, että tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Näsmäntien korvaavien tilojen hanke toteutetaan perusturvalautakunnan hyväksymän hankesuunnitelman pohjalta. Hanke toteutetaan kaupungin omana investointina, niin että tarvittavat muutokset huomioidaan talousarvion 2021 osalta ja taloussuunnitelmaan vuosiksi 2022 - 2023.

Henri Rambergin esitystä kannattivat Maija Pirttijärvi ja Hilpi Ahola.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty vastuualuepäällikön esityksestä poikkeava kannatettu esitys suoritetaan äänestys.

JAA: Vastuualuepäällikön esitys

Ei: Henri Rambergin esitys

Päätös

Tilajaosto hyväksyi Henri Rambergin esityksen.

Tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Näsmäntien korvaavien tilojen hanke toteutetaan perusturvalautakunnan hyväksymän hankesuunnitelman pohjalta. Hanke toteutetaan kaupungin omana investointina, niin että tarvittavat muutokset huomioidaan talousarvion 2021 osalta ja taloussuunnitelmaan vuosiksi 2022 - 2023.

Äänestystulokset:

Vastuualuepäällikön esitys: JAA: Haavisto, Huhtalo, Juuruspolvi

Henri Rambergin esitys: Ei: Ahola, Pirttijärvi, Ramberg, Sirviö

Tilajaosto, 17.12.2020, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Liitteet

1 Liite 3 Vähimmäisvaatimukset ja hinta-laatusuhteen arviointiperusteet 2020 05 20

2 Liite 4 Vastuunjakotaulukko

3 Liite 5 Toiminnalliset tavoitteet

4 Liite 5.1 Tilaluettelo

5 Liite 5.2 Tilaohjelman vertailutaulukko (palautettava)

- 6 Liite 5.3 Suunnitteluohje
- 7 Liite 5.4 Luonnos tontinkäyttösuunnitelmasta
- 8 Liite 5.5 Pohjakaavio
- 9 Liite 6 Tekniset vaatimukset
- 10 Liite 7 Palvelukuvaus
- 11 Liite 7.1 Käytettävyys- ja palvelutasovaatimukset
- 12 Liite 7.2 Käyttäjätyytyväisyyskyselyllä selvitettävät asiat
- 13 Liite 7.3 Käyttöajat ja käyttäjämäärät
- 14 LIITE 8 Hintalomake
- 15 Liite 9 Tarjouksen liitedokumentit
- 16 Liite10_Asiakirjaluettelo
- 17 Liite 6.1 Näsmäntien korvaavat tilat 1. vaihe_rakennustapaselostus
- 18 Näsmäntien palvelutalon korvaavien tilojen vuokrahanke ESPD 2020 05 2020
- 19 Näsmäntien palvelutalon korvaavien tilojen vuokrahanke TARJOUSPYYNTÖ 2020 05 2020
- 20 Näsmäntien korvaavat tilat hankesuunnitelma_liitteineen.pdf

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.11.2020 § 91 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2023. Osana talousarviota on päätetty, että Palvelutalo Näsmäntien korvaavat tilat toteutetaan vuokrasopimusmallilla ja kaupunki vuokraa tilat kilpailutuksen voittaneelta rakennuttajalta.

Tilapalvelukeskus on valmistellut Palvelutalo Näsmäntien hankkeen tarjouspyyntöasiakirjat liitteineen ja vuokrasopimusluonnoksen. Vuokrasopimusmallissa kaupungin ja kilpailutuksen voittajan välille solmittava sopimus velvoittaa kilpailutuksen voittajaa suunnittelemaan ja rakentamaan kohteen tarjouspyynnön reunaehtojen mukaisesti. Laadittava vuokrasopimus velvoittaa kilpailutuksen voittajaa eli kohteen omistajaa hallinnoimaan ja ylläpitämään kohdetta vuokrasopimuksessa ja sen liitteissä määritellyn vastuunjaon mukaisesti. Määräaikainen vuokrasopimus tehdään 20 vuodeksi. Mikäli omistaja haluaa siirtää vuokrasopimuksen toiselle taholle, tämän tahon on täytettävä tarjouspyynnössä vuokranantajalle asetetut vaatimukset ja kaupungilla on perustellusta syystä oikeus kieltää sopimuksen siirtäminen. Sopimuskauden jälkeen kaupungilla on etuoikeus lunastaa vuokratilakohde. Sopijapuolet neuvottelevat tällöin erikseen kauppahinnasta ja kaupan muista ehdoista.

Hankkeeseen on mahdollista hakea kaupungin puolelta rahoitusta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA), jos hankkeen toteuttajalla on tämän rahoituksen edellyttämä yleishyödyllisen yhteisön asema. Tässä tapauksessa vuokrasopimukseen voidaan tehdä hankintapäätöksen jälkeen ARA-sääntöjen edellyttämät muutokset esimerkiksi vuokraa koskevan omakustannusperiaatteen ja alihankkijoiden kilpailuttamisen osalta. Mikäli hankkeen toteuttaja hakee ARA-rahoitusta, sen tulee jättää rahoitushakemus viipymättä hankintapäätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.

ARA-rahoitusta haettaessa vuokrasopimus tehdään aikaisintaan, kun kohteelle on myönnetty ns. osapäätös eli rakennustöiden aloittamislupa. Mikäli ARA-rahoitusta hakevan tarjoajan hakemus ei etene ARA:n päätöksenteossa

hankevarausvaiheeseen riittävän ajoissa, tarjous voidaan hankintaoikaisulla sulkea pois tarjouskilpailusta ja hankkeen toteuttajaksi valita tarjousvertailussa seuraavaksi parhaiten menestynyt tarjoaja. ARA-rahoitusta hakeva tarjoaja vastaa lähtökohtaisesti siitä, että tarjouksessa esitetty vuokra ja muut tarjotun ratkaisun ominaisuudet ovat ARA-sääntöjen mukaiset.

Hanke kilpailutetaan laadittua hankesuunnitelmaa viitteellisesti noudattaen. Kilpailutettavaan sopimukseen sisällytetään rakennuksen kiinteät kalusteet, ulkovarastot ja pihakalusteet sekä kiinteistönhuolto, vuosikorjaukset ja siivous. Rakennuskustannukset eivät sisällä muita käyttäjähankintoja, esimerkiksi irtokalusteita.

Hankkeen tarjouspyyntöaineistoa on valmisteltu vuoden 2020 kuluessa yhdessä ulkopuolisten asiantuntijoiden kanssa muun muassa kahdesta aiemmasta vuokrapäiväkotihankkeesta saadut kokemukset huomioiden. Hankkeesta on julkaistu Hilma-ilmoituskanavassa 9.3.2020 ennakkoilmoitus. Tarjouspyyntö liiteaineistoinen (ml. vuokrasopimusluonnos) on määrä julkaista tammikuun 2021 aikana siten, että tarjoukset saataisiin maaliskuun 2021 aikana. Hankintapäätös on tarkoitus tehdä ja vuokrasopimus allekirjoittaa syksyn 2021 kuluessa ja hankkeen varsinainen suunnittelu toteutettaisiin vuoden 2021 aikana. Rakennustyöt käynnistyisivät vuoden 2022 keväällä. Kohteen valmistumisen tavoiteaikataulu on vuoden 2023 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Vitikka, vastuualuepäällikkö

Tilajaosto päättää hyväksyä hankkeen tarjouspyynnön liiteaineistoinen julkaistavaksi Hilma-ilmoituskanavassa edellä kuvatun aikataulun puitteissa. Lisäksi tilajaosto päättää delegoida vähäisten muutosten ja tarkistusten tekemisen tarjouspyyntöön ja liiteaineistoon, hankintapäätöksen tekemisen, mahdollisesta korjausilmoituksesta tai hankinnan keskeyttämisestä päättämisen sekä mahdolliseen hankintaoikaisuvaatimukseen vastaamisen ja lopullisen hankintasopimuksen allekirjoittamisen tilapalvelupäällikölle.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi vastuualuepäällikön ehdotuksen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Liisa Ansala poistui tämän asian käsittelyn aikana.

Perusturvalautakunta, 22.06.2021, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Lohtander, Pekka Latvala

johanna.lohtander@rovaniemi.fi, pekka.latvala@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö, tilapalvelupäällikkö

1 VN_11457_2021_YM_2_Päätös_harkinnanvaraisen_valtionavustuksen_myöntämisestä_ja_liitteet (2) (1) (1).pdf

2 Petu 22.6.2021 Asumis- ja palvelukorttelin valmistelun eteneminen_ sijaintiselvitys (1).pdf

Ikäihmisten asumisen ja asumispalvelujen tarpeen ennakointia ja varautumissuunnittelua on tehty vaihtelevasti. Perusturvalautakunta hyväksyi 18.6.2019 § 102 tarveselvityksen koskien ikäihmisten asumisen tulevaisuuden ratkaisuja. Ennakoinnissa on huomioitu väestön ikääntymisen aiheuttama asumispalvelujen lisätarve, asumispalvelujen rakenteen keventäminen, toimintakykyä tukevien asumisympäristöjen ns. korttelimallin suunnittelu ja kaupungin Näsmäntien kiinteistön toiminnalle korvaavien tilojen tarve.

Osana kokonaisuunnitelmaa perusturvalautakunta hyväksyi Näsmäntien asumisyksikön tarveselvityksen 30.10. 2019, §167. Tältä pohjalta on edennyt tilapalvelukeskuksen toimesta uuden 61-paikkaisen asumisyksikön hankinta kilpailumenettelyllä. Hankinnan toteuttaja on valittu ja uusien tilojen arvioidaan olevan käytettävissä vuonna 2023. Näsmäntien on varaus myös toisen vastaavan asumisyksikön rakentamiseen II -vaiheessa.

Tarveselvityksen valmistelu koskee aiemmassa tarveselvityksessä suunniteltua asumis- ja palvelukorttelin hankesuunnittelun aloittamista. Asumisen osalta tarveselvitys sisältää suunnitelman rakentaa/rakennuttaa vuokrasuhteeseen perustuvaa ikäihmisten monimuotoista asumista kaupungin oman palvelutuotannon tarpeisiin korvaamaan poistuvia tiloja. Tavoite on myös tukea asumisen sisällä palvelurakennemuutosta sisältämään myös keveämpiä asumismuotoja.

Asumispalvelujen tarve

Näsmäntien kiinteistöstä luopuminen edellyttää hankinnassa olevan uudisrakennuksen lisäksi noin 60 asunnon tarvetta. Suunnittelussa on arvioitu tehostetun palveluasumisen lisätarpeen olevan vuoteen 2025 mennessä noin mennessä 80 asuntoa ja edelleen 2025 - 2030 välillä 90 asuntoa. Tehostetun palveluasumisen ja laitoshoidon kattavuutta (2020; n. 8 %) on tarkoitus vähentää asteittain 6,5 - 7 % :iin 75 vuotta täyttäneistä. Tehostetun palveluasumisen osuuden hallinta edellyttää, että tarjolla on myös ns. välimuotoista kevyempää asumista (n. 2 %) ja toimintakykyä tukevia asumisympäristöjä. Tämä tarkoittaisi laskennallisesti noin 80 - 100 ns. välimuotoisen asunnon tarvetta vuoteen 2030 mennessä.

Kortteli asumisympäristönä muodostaa näin kokonaisuuden, johon sisältyy asumispalvelujen ja kotiin annattavien palvelujen avulla mahdollisuus turvalliseen asumiseen ja elämiseen. Alustavassa tarveselvityksessä kortteliin on ensimmäisessä vaiheessa suunniteltu n. 120 asuntoa ikäihmisille.

Selostus valmistelun etenemisestä

Kevään 2020 aikana on kokoontunut poikkialainen viranhaltijatyöryhmä, jossa on ollut edustetuna sivistys- ja hyvinvointipalvelut, elinvoimapalvelut ja Rovaseudun Markkinakiinteistön edustaja. Pääpaino on ollut alustavan toimintakonseptin valmistelussa aiemman suunnittelun pohjalta ja korttelin sijainnin vaihtoehtojen

selvittelyssä. Tässä vaiheessa on suunniteltu niin, että rakennuttajana tulisi toimimaan Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy, joka on kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Suunnittelussa huomioidaan ARA-rahoituksen saamisen edellytykset.

Valmistelussa on kuvattu alustava IkäEloa- asumis- ja palvelukorttelin toimintakonsepti, kortteliin sijoittuvaa monimuotoisen asumisen muotoja ja määrää, osallisuuden ja yhteisöllisyyden toteutumista suunnittelussa ja kortteliin mahdollisesti sijoittuvia muita palveluja ja toimijoita.

Varsinaisen korttelin hankesuunnitteluun on haettu ja saatu Ympäristöministeriön ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelman erityisavustusta 60 000 €. Avustus mahdollistaa suunnitteluun määräaikaisen projektipäällikön palkaamisen.

Jatkosuunnittelussa täsmennetään kortteliin tulevien eri asumismuotojen tarve ja määrä, kartoitetaan ja täsmennetään kortteliin suunniteltavien alueen asukkaiden toimintakykyä ja itsenäistä asumista ja elävää elämistä tukevien erilaisten palvelujen tarve ja tilaratkaisut. Luodaan korttelin oma yhteisöllisyyttä tukeva toimintamalli ja yhteisten tilojen käyttö, joka suunnitellaan yhdessä eri toimijoiden kanssa (kaupungin eri palvelut, järjestöt, yritykset) sekä toteutetaan yhteiskehittämisen keinoin vuoropuhelu vanhus- ja vammaisneuvoston ja alueen asukkaiden kanssa. Syntyvä toimintakonsepti hyödynnetään tulevien muisti- ja ikäystävällisten asuinkorttelien suunnittelussa.

Jatkosuunnittelun tueksi muodostetaan poikkialainen (sivistys- ja hyvinvointipalvelut, elinkeino- ja tekniset palvelut, tilapalvelut, viestintä- ja osallisuuspalvelut) työryhmä ja siihen pyydetään edustajat vanhus- ja vammaisneuvostosta.

Korttelin hankesuunnittelu toteutetaan erillisenä tilapalvelukeskuksen hallinnoimana yhteisprojektina. Tarveselvitys tuodaan syksyllä perusturvalautakuntaan hyväksyttäväksi. Hankkeen valmistelua jatketaan tämän tarveselvityksen pohjalta ja hankkeeseen palkataan määräaikainen projektipäällikkö Ympäristöministeriön avustuksella.

Valmistelijoiden esitys:

Perusturvalautakunta merkitsee tiedoksi tarveselvityksen valmistelun tilanteen. Perusturvalautakunta päättää, että IkäEloa- korttelin suunnittelua jatketaan ja sijainniksi esitetään Häke-tonttia. Ensimmäisessä vaiheessa tarve on 120 asunnolle vuoteen 2025 mennessä. Perusturvalautakunta delegoi toimialajohtajalle hankesuunnittelun sivistys- ja hyvinvointipalveluiden työryhmän jäsenten nimeämisen. Hankkeen jatkovalmistelu siirtyy Tilajaostolle.

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveystoimen johtaja

Perusturvalautakunta merkitsee tiedoksi tarveselvityksen valmistelun tilanteen ja päättää, että IkäEloa- korttelin suunnittelua jatketaan ja sijainniksi valitaan Häke-tontti (Rovaniemen kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 32 tontti11, osoitteessa Valtakatu 11). Perusturvalautakunta delegoi toimialajohtajalle hankesuunnittelun sivistys- ja hyvinvointipalveluiden työryhmän jäsenten nimeämisen ja siirtää hankkeen jatkovalmistelun Tilajaostolle.

Päätös

Perusturvalautakunta päätti yksimielisesti sosiaali- ja terveysjohtajan esityksen mukaisesti.

Vanhusneuvosto, 03.11.2021, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Lohtander

johanna.lohtander@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö

Perusturvalautakunta 22.06.2021 § 86 Ikäihmisten asumisen ja asumispalvelujen tarpeen ennakointia ja varautumissuunnittelua on tehty vaihteittain. Perusturvalautakunta hyväksyi 18.6.2019§ 102 tarveselvityksen koskien ikäihmisten asumisen tulevaisuuden ratkaisuja. Ennakoinnissa on huomioitu väestön ikääntymisen aiheuttama asumispalvelujen lisätarve, asumispalvelujen rakenteen keventäminen, toimintakykyä tukevien asumisympäristöjen ns. korttelimallin suunnittelu ja kaupungin Näsmäntien kiinteistön toiminnalle korvaavien tilojen tarve.

Varsinaisen korttelin hankesuunnitteluun on haettu ja saatu Ympäristöministeriön ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelman erityisavustusta 60 000 €. Avustus mahdollistaa suunnitteluun määräaikaisen projektipäällikön palkkaamisen. Jatkosuunnittelussa täsmennetään kortteliin tulevien eri asumismuotojen tarve ja määrä, kartoitetaan ja täsmennetään kortteliin suunniteltavien alueen asukkaiden toimintakykyä ja itsenäistä asumista ja elävää elämistä tukevien erilaisten palvelujen tarve ja tilaratkaisut. Luodaan korttelin oma yhteisöllisyyttä tukeva toimintamalli ja yhteisten tilojen käyttö, joka suunnitellaan yhdessä eri toimijoiden kanssa (kaupungin eri palvelut, järjestöt, yritykset) sekä toteutetaan yhteiskehittämisen keinoin vuoropuhelu vanhus- ja vammaisneuvoston ja alueen asukkaiden kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Pikkuaho, palveluesimies

Vanhusneuvosto nimeää edustajaksi IkäEloa-korttelin ohjausryhmään Raili Kerolan.

Päätös

Vanhusneuvosto päätti esityksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 15.12.2021, § 76

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Lohtander, Pekka Latvala

johanna.lohtander@rovaniemi.fi, pekka.latvala@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö, tilapalvelupäällikkö

Liitteet

1 Tarveselvitys_IkäEloa-asumis- ja palvelukortteli (1).pdf

Ikäihmisten asumisen ja asumispalvelujen tarpeen ennakointia ja varautumissuunnittelua on tehty vaihtelevasti. Perusturvalautakunta hyväksyi 18.6.2019 § 102 tarveselvityksen koskien ikäihmisten asumisen tulevaisuuden ratkaisuja. Ennakoinnissa on huomioitu väestön ikääntymisen aiheuttama asumispalvelujen lisätarve, asumispalvelujen rakenteen keventäminen, toimintakykyä tukevien asumisympäristöjen ns. korttelimallin suunnittelu ja kaupungin Näsmäntien kiinteistön toiminnalle korvaavien tilojen tarve.

Osana kokonaisuunnitelmaa perusturvalautakunta hyväksyi Näsmäntien asumisyksikön tarveselvityksen 30.10. 2019, §167. Tältä pohjalta on edennyt tilapalvelukeskuksen toimesta uuden 61-paikkaisen asumisyksikön hankinta kilpailumenettelyllä. Hankinnan toteuttaja on valittu ja uusien tilojen arvioidaan olevan käytettävissä vuonna 2023. Näsmäntien on varaus myös toisen vastaavan asumisyksikön rakentamiseen II -vaiheessa.

Tarveselvityksen valmistelu koskee aiemmassa tarveselvityksessä suunniteltua asumis- ja palvelukorttelin hankesuunnittelun aloittamista. Asumisen osalta tarveselvitys sisältää suunnitelman rakentaa/rakennuttaa vuokrasuhteeseen perustuvaa ikäihmisten monimuotoista asumista kaupungin oman palvelutuotannon tarpeisiin korvaamaan poistuvia tiloja ja vastaamaan kasvavaan asumispalvelujen tarpeeseen. Tavoite on myös tukea asumisen sisällä palvelurakennemuutosta sisältämään myös keveämpiä asumismuotoja.

Valmistelun eteneminen

Kevään 2020 aikana kokoontui poikkialainen viranhaltijatyöryhmä, jossa oli edustettuna sivistys- ja hyvinvointipalvelut, elinvoimapaalvelut ja Rovaseudun Markkinakiinteistön edustaja. Pääpaino oli alustavan toimintakonseptin valmistelussa aiemman suunnittelun pohjalta ja korttelin sijainnin vaihtoehtojen selvittelyssä. Varsinaisen korttelin hankesuunnitteluun saatiin Ympäristöministeriön ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelman erityisavustusta 60 000 €. Avustus on mahdollistanut suunnitteluun määräaikaisten projektipäällikön palkaamisen. Suunnittelussa huomioidaan ARA-rahoituksen saamisen edellytykset.

Perusturvalautakunta merkitsi 18.6.2021 tiedoksi tarveselvityksen valmistelun tilanteen ja päätti, että IkäEloa- korttelin suunnittelua jatketaan ja sijainniksi valitaan Häke-tontti (Rovaniemen kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 32 tontti11, osoitteessa Valtakatu 11). Perusturvalautakunta siirsi hankkeen jatkovalmistelun Tilajaostolle. Valmistelun tueksi on perustettu poikkialainen (sivistys- ja hyvinvointipalvelut, elinkeino- ja tekniset palvelut, tilapalvelut, viestintä- ja osallisuuspalvelut) ohjausryhmä ja siihen on pyydetty edustajat vanhus- ja vammaisneuvostosta. Ohjausryhmä on kokoontunut 3 kertaa.

Tarveselvityksessä kortteliin on ensimmäisessä vaiheessa suunniteltu n. 120 asuntoa ikäihmisille ja muita ikäihmisten palvelujen kokonaisuuteen liittyviä palveluja. Asuntoihin sisältyy 60 vuokra-asuntoa (yksiö, kaksio), joista osa (n. 45 asuntoa) on tuettua asumista ja osa (n. 15 asuntoa) ns. kevyttä palveluasumista. Palvelut tuotetaan kotihoidon palveluina ja/tai palvelukeskuksen yhteisiä palveluja käyttäen. Tämä vastaa ns. välimuotoisen asumisen tarpeeseen ja mahdollistaa intensiivisen kotihoidon tarvittaessa.

Ryhmäasumista on 60 asuntoa, joista puolet on tehostettua palveluasumista ja puolet lyhytaikaisen jaksohoidon ja/tai geriatrisen arvioinnin paikkoja.

Kaupungin järjestämänä omana toimintana (myöhemmin hyvinvointialueen) ikäihmisten asumispalveluiden ja kotihoidon palveluihin sisältyen korttelissa on lisäksi tilat: Ikäihmisten päivätoiminnalle, Seniorineuvola, neuvontapiste ja kotihoidon työtila, Kuntoutus/liikuntatila, Ravintola /kahvila.

Ohjausryhmä esittää, että IkäEloa -asumis- ja palvelukorttelin tarveselvitys hyväksytään ja hanketta jatketaan hankesuunnittelulla. Tarveselvityksen pohjalta lähdetään laatimaan hankesuunnitelma, jota valmistellaan yhteistyössä Lapin hyvinvointialueen kanssa kevästä 2022 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja

Hyvinvointilautakunta päättää, että IkäEloa -asumis- ja palvelukorttelin tarveselvitys hyväksytään ja hanketta jatketaan hankesuunnittelulla. Tarveselvityksen pohjalta tilajaosto laatii hankesuunnitelman, jota valmistellaan yhteistyössä Lapin hyvinvointialueen kanssa kevästä 2022 alkaen.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti sosiaali- ja terveystoiminnan johtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tilajaosto, Rovaseudun Markkinakiinteistö Oy



§ 77

Kuntasitoumuspyyntö ja Ikäystävällinen Lappi - Kotona turvallisesti tulevaisuuden kodeissa 2022-2023 - hankehakemus

ROIDno-2021-4433

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Lohtander

johanna.lohtander@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö

Liitteet

1 Hankehakemus: Ikäystävällinen Lappi - Kotona turvallisesti tulevaisuuden kodeissa 2022-2023

Kolpeneen Palvelukeskuksen kuntayhtymä pyytää kuntien sitoumusta Ikäystävällinen Lappi - Kotona turvallisesti tulevaisuuden kodeissa -hankkeeseen osallistumisesta. Sosiaali- ja terveysministeriö rahoittaa hankkeen 100 %. Rahoituksen saaminen edellyttää, että 80 % maakunnan väestöstä on mukana hankkeessa.

Päätavoite on kotona-asumisen tuen toimintamallin luominen tulevalle Lapin hyvinvointialueelle. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 1 149 000 €. Liitteessä tarkempi hankekuvaus ja tavoitteet.

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveysjohtaja

Rovaniemen kaupunki sitoutuu osallistumaan Ikäystävällinen Lappi - Kotona turvallisesti tulevaisuuden kodeissa -hankkeeseen.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti sosiaali- ja terveysjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymä

§ 78

Tilojen vuokraaminen/Näsmäntien toiminnan korvaavat tilat

ROIDno-2020-1718

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Latvala, Johanna Lohtander

pekka.latvala@rovaniemi.fi, johanna.lohtander@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö, palvelualuepäällikkö

Rovaniemen kaupungin ainoa oma kiinteistö, jossa ikäihmisten asumispalveluita järjestetään, eli Näsmäntien kiinteistö, on päätetty poistaa käytöstä. Laajojen kuntokartoitusten ja sisäilmahaasteiden jälkeen terveystarkastaja on antanut Näsmäntien kiinteistössä toimimiselle määräajan. Toiminnan tulee loppua alkusyksyyn 2022 mennessä. Määräaikaan tullaan hakemaan jatkoa, koska uuden Palvelutalo Näsmäntien rakennushanke ei tule olemaan valmis määräaikaan mennessä.

Näsmäntien tehostetun palveluasumisen asumisyksikön (61 asuntoa) rakennuttamisen kilpailuttaminen on saatu päätökseen ja rakennuttaja on valittu. Tavoitteena on, että uusi kiinteistö olisi valmis 2023. Rovaniemen väestön ikääntymisen ennakoivia toimia asumispalveluiden näkökulmasta on laitettu vireille 2020-2021 aikana. Palvelukortteli hanke eli Ikä Eloa -hanke tulee vastaamaan näillä näkymin osittain ikäihmisten asumispalveluiden tarpeeseen tilojen suhteen aikaisintaan vuonna 2025.

Näsmäntielle rakennettava uusi Palvelutalo Näsmäntiepi (61 asuntoa) korvaa vain noin puolet nykyisen kiinteistön noin 119 asiakaspaikasta. Kiinteistössä toimii Palvelutalo Näsmäntien lisäksi 25-paikkainen lyhytaikainen laitoshoidon yksikkö eli Arviointiyksikkö sekä noin 20-paikkainen pitkäaikainen laitoshoidon yksikkö Hoivaosasto 2. Näille yksiköille tarvitaan myös tilat 2023.

Rovaniemen kaupungin Ikäihmisten palveluilla on tarve saada vuoteen 2023 mennessä tilat nykyisille Arviointiyksikölle ja Hoivaosastolle. Tulevaisuudessa pitkäaikaisista laitoshoidon paikoista tullaan luopumaan ja muuttamaan tehostetuksi palveluasumiseksi. Arviointiyksikön tapaisille kotona asumista tukeville lyhytaikaisen hoidon palveluille arvioidaan olevan lisätarvetta. Vuokrattavat tilat tarvitaan noin 40 - 55 asiakkaalle.

Tilat muodostuvat seuraavista kokonaisuuksista:

- Tehostetun palveluasumisen yksikkö, 15 - 25 asukashuonetta
- Arviointiyksikön ryhmäkoti, 25 - 30 asukashuonetta

Tilojen tulee olla samassa kiinteistössä ja eduksi katsotaan, että yksiköiden välinen kulku on järjestetty henkilöstön yhteiskäyttö huomioiden.

Asukashuoneiden/asuntojen koko tulee olla vähintään 20 m² ja niissä tulee olla invamitoitettu WC/pesutila. Tilojen tulee olla esteettömiä. Jos asumisyksikön tilat ovat useassa kerroksessa, kerrosten välillä on oltava invamitoitettu hissi. Yksiköissä on oltava asiakkaiden käyttöön varattu yhteinen riittävän tilava ruokailu- ja toimintatila

jakelukeittiöineen. Tiloihin tulee sisältyä riittävät määräysten mukaiset henkilöstön (n. 40) sosiaalitilat. Tarvittavat tilat tulee sijaita 10 km:n säteellä Rovaniemen kaupungintalolta.

Muut tilojen vaatimukset:

- lukittava lääkehuoneeksi soveltuva huone
- asianmukaiset tilat puhtaanapidolle ja varastoille
- asianmukainen jätteiden käsittely (asianmukainen tila ja jätteiden käsittely)
- asianmukaiset henkilöstön toimistotilat asukashuoneiden/asuntojen välittömässä läheisyydessä
- toimivat tietoliikenneyhteydet
- asianmukaiset paikoitustilat

Vuokraan tulee sisältyä vuokrattavien tilojen ylläpitokulut (lämpö, sähkö, vesi, tietoliikenne, kiinteistön vakuutukset, kiinteistönhuollon ja jätehuollon).

Tilojen on oltava käytettävissä viimeistään vuoden 2023 aikana. Tilojen vähimmäisvaatimukset ja vuokra-aika tarkennetaan valmistelun edetessä.

Valmistelussa huomioidaan tarvittava yhteistyö Lapin hyvinvointialueen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveysjohtaja

Hyvinvointilautakunta esittää tilajaostolle Näsmäntien edellä esitetyille palveluille korvaavien vuokratilojen hankintaa.

Äänestykset

Esittelijän esitys JAA Parviaisen esitys Ei

Ei

Päivi Alanne-Kunnari
Tuomas Koskiniemi
Ella Keski-Panula
Erkki Virtanen
Kimmo Niukkanen
Jonna Parviainen
Asko Peuraniemi
Marjo Rundgren
Elina Korteniemi
Tuulikki Keskitalo

Päätös

Petri Perttunen poistui klo 18:49 tämän asian käsittelyn aikana.

Jonna Parviainen esitti Päivi Alanne-Kunnarin ja Tuomas Koskiniemen kannattamana, että tarvittavat tilat tulee sijaita 25 km:n säteellä Rovaniemen kaupungintalolta. Hyvinvointilautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan



Parviaisen esityksestä suoritetaan äänestys, jossa ne jotka ovat esittelijän esityksen kannalla vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Parviaisen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 10 ääntä, nolla (0) JAA -ääntä ja kymmenen (10) EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Parviaisen esitys on tullut tältä osin hyvinvointilautakunnan yksimieliseksi päätökseksi.

Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti sosiaali-ja terveysjohtajan esityksen mukaisesti muutoksella, että tarvittavat tilat tulee sijaita 25 km:n säteellä Rovaniemen kaupungintalolta.

Tiedoksi

Tilajaosto

Tilajaosto, § 28, 14.04.2021

Hyvinvointilautakunta, § 79, 15.12.2021

§ 79

Vaaranlammen neuvolan tilat

ROIDno-2019-3684

Tilajaosto, 14.04.2021, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

Koulutuslautakunta on kokouksessaan 19.12.2019 § 146 hyväksynyt Vaaranlammen koulun tarveselvityksen. Sivistyslautakunta on kokouksessaan 24.9.2020 § 126 päättänyt, että uusi Vaaranlammen koulu sijoitetaan nykyiselle paikalle Koulutielle ja samalla hankesuunnitelman toteuttaminen on siirretty Tilajaostolle.

Tilapalvelukeskus on ennen varsinaisen hankesuunnitelman käynnistämistä selvittänyt nykyisten olemassa olevien Vaaranlammen koulun yhteydessä olevien päiväkotij- ja hammashoitola-neuvola- rakennusten kunnon, elinkaaren tilanteen ja toimintaan soveltuvuuden pitkällä aikavälillä mikäli rakennukset korjattaisiin. Johtopäätöksissä todetaan, että kohteessa on vanhat rakennukset (pääosa rakennuksista on rakennettu 1970 -luvulla), rakenteissa on riskirakenteita (korjaaminen riskittömäksi / virheettömäksi ei ole kustannustehokasta) ja rakenteet ovat pääosin samanlaiset kuin käyttökiellossa olevassa koulurakennuksessa. On myös huomioitava, että mikäli nykyiset rakennukset (päiväkotij ja hammashoitola-neuvola) korjattaisiin, tulisi ensimmäisenä toimenpiteenä ennen Koulurakennuksen purkamista toteuttaa tekniikan eriyttäminen (lämpö, sähkö ja vesi), jotta päiväkotij ja hammashoitola-neuvola -rakennusten toiminta voisi jatkua häiriöttömästi ja päiväkotij -tilaan tulisi rakentaa myös keittiö- ja ruokailutilat (ovat tällä hetkellä koulun tiloissa). Selvitys on liitteenä.

Tilapalvelukeskus on tiedottanut etukäteen varhaiskasvatuksen, hammashoidon ja neuvolan henkilökunnalle selvityksen tuloksista ja varhaiskasvatuksen, hammashoidon ja neuvolan henkilökunta on edelleen tiedottanut asiasta lasten vanhempia ja asiakkaitaan.

Tilapalvelukeskus esittää Tilajaostolle, että Vaaranlammen uuden koulun hankesuunnitelma käynnistetään seuraavasti:

- varhaiskasvatuksen tilat (päiväkotij) toteutetaan uudisrakennukseen
- Vaaranlammen päiväkotij siirtyy väistötiloihin Koskikadulle 1.8.2021 alkaen
- korvaavat hammashoitopalvelut järjestetään tilapäisesti Pienteollisuustalolla
- Hammashoidon palveluiden järjestämisestä pidemmällä aikavälillä laaditaan erillinen selvitys
- Neuvolan palveluille etsitään korvaavat tilat

Kaupunginvaltuuston 16.11.2020 § 91 hyväksymän Talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2023 mukaisesti hanke toteutetaan vuokramallilla.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Vitikka, vastuualuepäällikkö

Tilajaosto merkitsee tiedoksi Vaaranlammen koulun yhteydessä sijaitsevien päiväkotijamhammashoitola-neuvola -rakennusten selvityksen ja päättää käynnistää Vaaranlammen uuden koulun hankesuunnitelman Tilapalvelukeskuksen esittämällä tavalla.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi vastuualuepäällikön ehdotuksen.

Hyvinvointilautakunta, 15.12.2021, § 79

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Varis

risto.varis@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö

Vaaranlammen monitoimitalon suunnittelun yhteydessä on myös arvioitu neuvolapalveluiden tilatarvetta alueella. Nykyinen neuvola palvelee laajaa aluetta. Tällä hetkellä neuvola toimii väistötiloissa Vartiokatu 32 sijaitsevassa kiinteistössä.

Alueella tullaan järjestämään perusopetusta, varhaiskasvatusta, nuoriso-, liikunta- ja kirjastopalveluita niihin liittyvine tukipalveluineen.

Vaikka neuvolapalvelujen järjestämisvastuu tulee siirtymään hyvinvointialueelle 1.1.2023, tulee palvelulle olla asianmukaiset tilat jatkossakin. Joka tapauksessa monitoimitaloon suunnitellaan myös tilat (noin 100 m²) hyvinvointialueen vastuulle siirtyville kouluterveydenhuollon ja oppilashuollon palveluille. Kyseisillä palveluilla on luonnollisesti suora yhteys opetuspalveluihin ja perusedellytyksenä toimiminen opetuspalvelujen yhteydessä.

Tässä vaiheessa suunnittelua hankkeeseen on sisällytetty tilat (n. 170 m²) myös neuvolalle.

Neuvolapalvelu ja varhaiskasvatus hyötyvät lähekkäisyydestä. Neuvolapalvelun vaikuttavuus ja saatavuus halutaan taata alueella jatkossakin ja toisaalta ratkaisulla voidaan myös torjua alueellisten erojen kasvua.

Tila ei ole kooltaan niin suuri, että se muodostaisi merkittävää taloudellista riskiä, mikäli hyvinvointialue päättäisi tulevaisuudessa sijoittaa palvelut toisella tavalla. Kaupunki voi käyttää tiloja siinä tapauksessa muuhun tarkoitukseen tai vuokrata ne ulkopuoliselle taholle.

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveystoimen johtaja

Hyvinvointilautakunta hyväksyy neuvolapalvelujen sisällyttämisen hankkeeseen.

Päätös



Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti sosiaali-ja terveysjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tilapalvelut, tilajaosto

§ 80

**Avustus ja yhteistyösopimus 2022 -Rovaniemen Seudun Mielenterveysseura ry /
Rovaniemen Neuvokas**

ROIDno-2021-4302

Valmistelija / lisätiedot:
Johanna Lohtander
johanna.lohtander@rovaniemi.fi
palvelualuepäällikkö

Liitteet

- 1 Neuvokas_Toimintaraportti 1 tammi-touko 2021.doc.pdf
- 2 Sopimusluonnos_ Neuvokas_hyv.palv.2022 (1).pdf

Rovaniemen Neuvokas on yli 100 järjestön yhteenliittymä, jonka vastuullisena taustayhteisönä on vuodesta 1995 alkaen toiminut MIELI Rovaniemen Seudun Mielenterveys ry. Rovaniemen Neuvokas vastaa Suomen pohjoisimman vapaaehtoistyönkeskuksen toiminnasta ja sen yli 200 toimivan vapaaehtoisen hyvinvoinnista. Vapaaehtoistyön eri muotoja ovat mm. asiointiapu, kohtaamisaikatoiminta, riksapyörä-toiminta, Mitä Sinulle kuuluu?- puhelinpalvelu, koulujen ylimääräruoanjako, tukihenkilötoiminta, lukumummi-toiminta.

Vahvempaa järjestö-kuntakumppanuutta on kehitetty vuodesta 2015. Tiivis kehittämistyö on jatkunut Rovaniemen Järjestötalon toiminnan laajentuessa vuonna 2019 muuton yhteydessä Rovaniemen Kansalaistaloksi. Kansalaistalon konseptin kehittämisessä ovat mukana niin asukkaat, vapaaehtoiset, järjestöt ja julkisen toimijat. Yhteistyöverkostossa toimivat järjestöt voivat käyttää maksutta Kansalaistalon kokous- ja toimintatiloja sekä tiloissa olevia varusteita vuoroperiaatteilla. Ohjaus- ja neuvontapiste JOIKUn järjestöneuvoja kokoaa verkoston toimijoita elämänkaariverkostoon yhteistyössä Rovaniemen kaupungin nimeämän yhdyshenkilön kanssa. Elämänkaariverkostojen avulla on pystytty integroimaan järjestöjen tekemään hyvinvointityötä luontevaksi osaksi kaupungin hyvinvointityön kokonaisuutta. Neuvokas on ollut mukana kehittämässä Lasten-Nuorten-Perheiden, ns. LaNuPe-ohjausta, jossa järjestöt ovat mukana kaupungin kehittämässä matalankynnyksen puhelinpalvelussa.

Kansalaistalon tilat mahdollistavat haavoittuvassa elämäntilanteessa olevien henkilöiden kohtaamisen matalalla kynnyksellä. Toiminnassa käytetään etsivää työtettä, jolla pyritään mm. vähentämään asukkaiden asiointia monella luukulla, ohjaamaan asukkaita mukaan verkoston järjestöjen toimintoihin. Kansalaistalo tarjoaa myös julkisen sektorin toimijoille mahdollisuuden asukkaiden kohtaamiseen matalalla kynnyksellä asukkaiden omassa kohtaamispaikassa. Esityslistan liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti Rovaniemen Neuvokas kehittää myös sähköistä ns. Järjestöjen hyvinvointitarjotinta paikallisen järjestötyön näkyväksi tekemiseksi ja järjestöjen toiminnan integroimiseksi osaksi kaupungin palvelu- ja hyvinvointityön rakenteita. Tämän kehittämistyön rakennetta on hyödynnetty myös LaNuPe-prosessissa järjestöjen toimintojen integroimiseksi osaksi palvelujen kokonaisuutta.



Rovaniemen Neuvokkaan kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta toiminta-avustussummaksi päädyttiin esittämään samaa summaa kuin kuluvalle vuodelle myönnetty on eli 62 500 €. Avustus on varattu Ikäihmisten palvelualueen taloussuunnitelmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Lohtander, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta hyväksyy ja valtuuttaa vt. sosiaali- ja terveysjohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan yhteistyösopimuksen sekä päättää myöntää Rovaniemen Neuvokkaalle toiminta-avustusta 62.500 € vuodelle 2022.

Päätös

Tuulikki Louet-Lehtoniemi poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5. kohta).

Hyvinvointilautakunta hyväksyi yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

MIELI Rovaniemen Seudun Mielenterveys ry

§ 81

Rovaniemen kaupungin lausunto koskien hallituksen esitystä perusterveydenhuollon hoitotakuun tiukentamisesta

ROIDno-2021-4458

Valmistelija / lisätiedot:
Tuulikki Louet-Lehtoniemi
tuulikki.louet-lehtoniemi@rovaniemi.fi
sosiaali- ja terveystoimen johtaja

Liitteet

- 1 Hallituksen esitys ns. hoitotakuu (1).PDF
- 2 vastaukset lausuntopyyntöön (1).pdf

Sosiaali- ja terveysministeriö valmistelee terveydenhuoltolain muuttamista hoitoon pääsyn nopeuttamiseksi ja ns. hoitotakuun tiukentamiseksi perusterveydenhuollon avosairaanhoidossa ja suun terveydenhuollossa.

Perusterveydenhuollon saatavuus on ollut vuosia yksi Suomen terveydenhuoltojärjestelmän suuria haasteita. Hoitoon pääsyn odotusajat sekä voimassa olevan lainsäädännön määräajat ovat kansainvälisesti verrattuna varsin pitkät. Pääministeri Sanna Marinin hallituksen ohjelman mukaisesti säädetään perusterveydenhuollon hoitotakuun tiukentamisesta. Tämä on osa terveyspalveluiden sisällöllistä uudistusta.

Meneillään on sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen rakenteellisen uudistuksen toimeenpano. Palveluiden järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueille 1.1.2023. Uudistuksessa on tavoitteena kaventaa hyvinvointi- ja terveyseroja, turvata yhdenvertaiset ja laadukkaat sosiaali- ja terveyspalvelut kaikille suomalaisille, parantaa palveluiden saatavuutta ja saavutettavuutta, turvata ammattitaitoisen työvoiman saanti, vastata yhteiskunnallisten muutosten mukanaan tuomiin haasteisiin ja hillitä kustannusten kasvua.

Samanaikaisesti on käynnissä palveluiden sisällöllinen uudistaminen, mitä hallitus tukee merkittävillä kehittämistyön valtionavustuksilla ja ohjauksella, jotka kohdennetaan hyvinvointialueille. Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -ohjelman ja EU:n elpymis- ja palautumissuunnitelmasta rahoitettavalla Suomen kestävä kasvun -ohjelman avulla kehitetään vuosina 2022–2025 sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden saatavuutta sekä puretaan hoito-, palvelu- ja kuntoutusvelkaa. Sosiaali- ja terveydenhuollon rakenteellinen ja sisällöllinen uudistaminen tukevat toisiaan.

Lausuntopyynnön kohteena olevalla luonnoksella hallituksen esitykseksi tiukennettaisiin hoitoon pääsyn määräaikoja. Perusterveydenhuollon avosairaanhoidossa kiireettömään tutkimukseen tai hoitoon pääsyn määräaika lyhenisi kolmesta kuukaudesta seitsemään päivään siitä, kun on tehty arvio hoidon tarpeesta. Seitsemän vuorokauden määräaika koskisi hoitotapahtumia, jotka liittyvät sairastumiseen, vammaan, pitkäaikaissairauden vaikeutumiseen, uusien oireiden esilletuloon tai toimintakyvyn alenemiseen. Laissa säädettäisiin myös hoitoon

pääsystä silloin, kun palvelu ei ole tämän määräajan piirissä. Suun terveydenhuollossa hoitoon pääsyn määräaika lyhenisi kuudesta kuukaudesta kolmeen kuukauteen. Hoitotakuun tiukennus tulisi voimaan 1.4.2023. Hoitoon pääsyä koskeva sääntely koskisi myös korkeakouluopiskelijoiden opiskeluterveydenhuollon ja vankiterveydenhuollon sairaanhoitopalveluita. Erikoissairaanhoidon hoitotakuun määräaikaan ei ehdoteta muutoksia.

Lausunnoissa pyydetään tuomaan esiin näkemyksiä ehdotettujen säädösten sisältöön, toimeenpanoon ja vaikutuksiin. Hallituksen esityksen perusteluja ja vaikutusten arviointia täydennetään ja tarkennetaan saadun lausuntopalautteen perusteella. Lausuntoa varten esitetään kohdennettuja kysymyksiä, joihin annettuja vastauksia on mahdollisuus perustella. Lisäksi vastaajalla on mahdollisuus antaa vapaamuotoisia kommentteja ja esittää yksilöityjä säädösmuutosehdotuksia. Annetut lausunnot otetaan huomioon hallituksen esityksen viimeistelemisessä.

Liitteenä vastaukset lausuntopyynnössä esitettyihin kysymyksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä ja esittää kaupunginhallitukselle esityksen mukaiset vastaukset hoitotakuun tiukentamista koskevaan lausuntopyyntöön.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti sosiaali- ja terveystoiminnan johtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus, § 473, 29.11.2021
Hyvinvointilautakunta, § 82, 15.12.2021

§ 82

Hyvinvointilautakunnan lausunto hallintosääntöluonnoksesta

ROIDno-2021-2920

Kaupunginhallitus, 29.11.2021, § 473

Valmistelijat / lisätiedot:

Miikka Ruokamo

miikka.ruokamo@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 Roi hallintosääntö _kh 29.11_lausunnolle lähtevä luonnos

Kunnan hallintosäännöstä säädetään kuntalain 90 §:ssä. Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset, jotka koskevat hallinnon ja toiminnan järjestämistä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyä sekä valtuuston toimintaa. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön muutosta on valmisteltu syksyn 2021 aikana. Kaupunginhallitus on asettanut 16.8.2021 § 319 hallintosääntötyöryhmän, johon nimettiin jäseniä valtuustoryhmien keskuudesta. Hallintosääntötyöryhmä kokoontui käsittelemään hallintosääntöä syksyn aikana 6 kertaa.

Kaupunginhallitus on erikseen asettanut hallintosääntömuutokselle tavoitteet ja aikataulun 13.9.2021 § 353. Muutos on jaettu kahteen osaan, jossa ensimmäisen vaiheen muutokset on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2022 alusta ja toisen vaiheen muutokset vuoden 2023 alusta alkaen, kun sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut siirtyvät hyvinvointialueille.

Ensimmäisen vaiheen muutoksen tavoitteet olivat seuraavat:

1. Toimialat organisoidaan hallittaviksi kokonaisuuksiksi.
2. Luottamushenkilöorganisaatio ja toimielinten tehtävät hallittaviksi ja palvelujen järjestämisen näkökulmasta toimiviksi kokonaisuuksiksi.
3. Määritellään konsernijohto ja määrätään konsernijohtoon tehtävät ja toimivallan jako konsernijohtoon kuuluvien välillä.
4. Tarkistetaan luottamushenkilöiden taloudelliset etuudet - luku.
5. Tehdään muut tarvittavat muutokset, esim.lainsäädännöstä tulevat muutostarpeet, virheet, tekniset muutokset.

Rovaniemen kaupungin toimielinorganisaatiota ehdotetaan muutettavaksi.

Elinvoimapalvelut -toimialalle ehdotetaan perustettavaksi yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, johon siirretään elinvoimalautakunnalta maankäytön suunnittelu- ja kaupunkisuunnittelupalvelut, yhdyskunta- ja kunnallistekniset palvelut sekä paikkatieto- ja tonttipalvelut. Uudistuksen toteutuessa elinvoimalautakunta vastaisi edelleen elinkeino- ja yrityspalveluista, kansainvälisistä palveluista, maaseudun ja kylien kehittämispalveluista, työllisyyspalveluista sekä ruoka- ja puhtauspalveluista. Jätejaosto siirtyisi elinvoimalautakunnalta yhdyskuntasuunnittelun lautakuntaan.

Muutoksia ehdotetaan myös Rovaniemen kaupungin konsernijohtoon. Nykyisessä hallintosäännössä konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan lisäksi toimialajohtajat sekä sivistys-, hyvinvointi- ja elinvoimalautakunnat omien tehtäväalueidensa osalta. Konsernijohtoa ehdotetaan tiivistettäväksi kaupunginhallitukselle, jolloin konsernijohtoon kuuluisivat kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja sekä viranhaltijoista konsernitalouspäällikkö. Samalla kaupunginhallitukselta ehdotetaan siirrettäväksi maankäytön tehtäviä yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle.

Luottamushenkilöiden taloudellisia etuuksia on käsitelty nimitysjaostossa 17.11.2021 § 17. Hallintosäännön mukaan nimitysjaoston tehtävänä on laatia ehdotus palkkiosäännöksi. Nimitysjaoston muutosehdotukset on sisällytetty liitteenä olevaan ehdotukseen.

Lisäksi ehdotus sisältää muutoksia ja tarkennuksia mm. kaavoituspäällikön tehtäviin, kyllien kehittämisjaoston tehtäviin ja toiminta-alueeseen, tiedonhallintaan ja arkistointiin ja nimitysjaoston tehtäviin.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyytää toimitelimitä lausunnot hallintosääntöluonnoksesta vuoden 2021 loppuun mennessä.

Päätös

Henri Ramberg esitti Riku Tapion kannattamana, että poistetaan hallintosääntöluonnoksen sivulta 41 § 57 9 kohta: "kaupunginjohtajan tai toimialajohtajan" ja lisätään tilalle sana: "toimitelimen".

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Rambergin esityksen mukaisesti.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Riku Tapio esitti Raija Kerättären ja Eemeli Kajulan kannattamana, että lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen päätettäväksi tuodaan voimassa olevan hallintosäännön 56 §:n 4 momentin mukaisesti esitys niistä johtavista viranhaltijoista, jotka kaupunginhallitus valitsee.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Tapion esityksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 15.12.2021, § 82

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Varis

risto.varis@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus valmistelee uutta hallintosääntöä valtuuston päätöksentekoa varten ja pyytää toimitelimiä antamaan lausunnon hallintosääntöluonnoksesta. Muutoksina aikaisempaan keskeisimpinä asioina ovat konsernijohtoon

kehittäminen ja yhdyskuntasuunnittelulautakunnan perustaminen. Nyt esitetty luonnos on alkuna vuoden 2022 aikana tehtäväksi tuleville muutoksille, koska hallintosääntöön joudutaan tekemään joka tapauksessa muutoksia tulevan sotepalvelujen järjestämisvastuun siirtymisen vuoksi siten, että ne ovat voimassa 1.1.2023 alussa. Hallintosääntöluonnos ei ole ristiriidassa tulevan muutostarpeen kanssa. Hallintosäännön muuttaminen vaiheittain on perusteltua, koska pienempinä käsiteltävinä kokonaisuuksina voidaan keskittyä tehtäviin muutoksiin hieman syvemmin.

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveystoimintajohtaja

Hyvinvointilautakunta antaa seuraavan lausunnon hallintosääntömuutoksesta

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan perustaminen vahvistaa kaupungin strategista kehittämistä. Esim. kaupunkirakenteen kehittäminen ja suunnittelu on palvelutuotannon näkökulmasta erittäin tärkeää Rovaniemen kaltaisessa kasvukeskuksessa. Lisäksi ratkaisu mahdollistaa elinvoimatoimialan lautakuntien perehtymisen entistä syvällisemmin vastuualueisiinsa.

Konsernijohtamisen tehostaminen tavoitteena on sinänsä hyvä, mutta toimialajohtajien olisi hyvä olla edelleen mukana konsernijohtoryhmässä. Käytännön toiminnassa kannattanee joka tapauksessa huolehtia, että emo-organisaation operatiivisen johdon substanssiosaamista hyödynnetään konsernin johtamisessa edelleen.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti sosiaali- ja terveystoimintajohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaupunginsihteeri

§ 83

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hallintopäällikkö Sivistys- ja hyvinvointipalvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 46 Sovellusasiantuntijan toimen täyttäminen/74314003, 07.12.2021

Hallintoylilääkäri

§ 24 Terveyskeskuslääkärin viran vakinainen täyttölupa ja haettavaksi julistaminen /53041049, 19.11.2021

§ 25 Terveyskeskuslääkärin viran vakinainen täyttölupa ja haettavaksi julistaminen /53041026, 19.11.2021

§ 26 Terveyskeskuslääkärin viran vakinainen täyttölupa ja haettavaksi julistaminen /53041002, 19.11.2021

§ 27 Terveyskeskuslääkärin viran vakinainen täyttölupa ja haettavaksi julistaminen /53041016, 19.11.2021

Palvelualuepäällikkö Ikäihmisten palvelut

§ 149 Palveluesimiehen varahenkilön määräminen/lkäkeskus, 23.11.2021

§ 150 Lähihoitajan toimen täyttäminen/73493202, 23.11.2021

§ 151 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen/48390077, 23.11.2021

§ 153 Asiakassihteerin viran täyttäminen/16110001, 03.12.2021

Palvelualuepäällikkö Perhe- ja sosiaalipalvelut

§ 152 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen/48390049, 18.11.2021

§ 153 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen/48310001, 18.11.2021

§ 154 Asiakassihteerin 50 % toimen täyttäminen/73478003, 18.11.2021

§ 157 Ohjaajan toimen täyttäminen/ 36660089, 03.12.2021

Tutkimuslupapäätös:

§ 156 Mitkä RIKO-hankkeessa tehtävistä toimenpiteistä ovat tukeneet parhaiten nuorten muutosta kohti rikoksetonta ja päihteetöntä elämää?, 02.12.2021

Palvelualuepäällikkö Terveystieteiden palvelut

Hankintapäätös:

§ 133 Lastenpsykiatriin työpanoksen hankinta keskittymistiimiin 2022 - SoloHealth Oy, 22.11.2021

§ 136 Puheterapia-arvionnin suorahankinnan jatko ja option käyttöönotto, 02.12.2021

§ 137 Hankintasopimus ajalle 11.11.-31.12.2021 / Lappica Oy, 07.12.2021

Henkilöstöpäätös:

§ 134 Hammashoitajan toimen täyttäminen 11480019, 29.11.2021

§ 135 Lääkintävahtimestarin toimen muuttaminen terveyskeskusavustajan toimeksi / 29230003, 01.12.2021

Sosiaali- ja terveysjohtaja

Hankintapäätös:

§ 21 Lastenpsykiatriin työpanoksen hankinta perheneuvolaan 2022 - Terveystalo Oy, 22.11.2021

Muu päätös:

§ 19 Tartuntataudeista vastaava lääkäri - tehtävien hoito hallitoylilääkärin viran ollessa täyttämättä, 15.11.2021



§ 20 Muutos Effector-sopimukseen, 17.11.2021

§ 22 Tiedolla johtamisen palvelun hankinta perusterveydenhuoltoon, 22.11.2021

§ 23 Kaikukanta -maksu 2022, 30.11.2021

§ 24 HaiPro-ohjelmiston lisäominaisuuksien hankinta, 02.12.2021

Toimialajohtaja Sivistys- ja hyvinvointipalvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 81 Perusterveydenhuollon yksikön ohjausryhmän jäsenen muutos, 18.11.2021

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveystoimen johtaja

ja puheenjohtaja Marjo Rundgren:

Hyvinvointilautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että hyvinvointilautakunta ei käytä otto-oikeuttaan edellä oleviin päätöksiin. Hyvinvointilautakunta toteaa, että päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 322 6011 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma-pe klo 8:00-16:00).

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti sosiaali- ja terveystoimen johtajan ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 84

Oikaisuvaatimukseen vastaaminen

ROIDno-2021-3365

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Kuusela, Hanna Haurinen, Tarja Holländer-Tyni

kaisa.kuusela@rovaniemi.fi, hanna.haurinen@rovaniemi.fi, tarja.hollander-tyni@rovaniemi.fi

palvelualuepäälikkö, henkilöstölakimies, henkilöstöpäälikkö

Oikaisuvaatimus

Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden hallintopäälikkö on viranhaltijapäätöksellään 6.10.2021 § 43 päättänyt palveluesimiehen viran täyttämisestä.

Viranhaltijapäätöksestä on tehty oikaisupyyntö 15.10.2021 saapuneella asiakirjalla.

Oikaisupyynnön tekijä perustelee oikaisuvaatimustaan sillä, että on ansioituneempi em. palveluesimiehen (vakanssinumero 37910008) virkaan ja että siten valintapäätöksen pitää kohdistua häneen. Oikaisuvaatimus on saapunut ajoissa ja se on tutkittava.

Hakukuulutus

Hakukuulutuksessa 1.9 - 15.9.2021 oli haettavana palveluesimiehen virka tämän hetkisenä sijoituspaikkana avovastaanotto.

Palveluesimiehen viran kelpoisuusvaatimus oli terveystieteiden/terveydenhuollon maisterin tutkinto tai muu soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, sekä terveydenhuollon ammattihenkilöstä annetun lain (559/1994) mukainen laillistus tai terveydenhuollon opistoasteen tutkinto, johon sisältyy osastonhoitajan pätevyys /terveydenhuollon ammattikorkeakoulututkinto täydennettynä hallinnon lisäkoulutuksella. Eduksi katsottiin kokemus kunnallisista terveysterveystoimista, työkokemus ja osaaminen avovastaanoton toimikentästä, sekä laaja-alainen näkemys perusterveydenhuollon muuttuvasta toimintaympäristöstä ja sen kehittämisestä.

Palveluesimies vastaa avovastaanoton toiminnasta ja sen kehittämisestä, sisältäen henkilöstö- ja talousvastuun. Palveluesimiehen johtamia avovastaanoton yksiköitä ovat pikapoli, terveysasemien vastaanotot, keskitetyt palvelut sekä lääketieteelliset tukipalvelut. Tehtävä sisältää sekä oman palvelutuotannon että ostopalvelut.

Virkaan haettiin tehtävään hyvät vuorovaikutustaidot omaavaa, innostavaa ja palvelujen kehittämisestä kiinnostunutta henkilöä.

Ansiovertailu

Virkaan valittu on suorittanut terveydenhoitajan (YAMK) tutkinnon vuonna 2020 hyvinvointiosaamisen johtamisen koulutuksessa, sairaanhoitajan (AMK) tutkinnon 2013, terveydenhoitajan (AMK) tutkinnon vuonna 2012 sekä lähihoitajatutkinnon vuonna 2007. Virkaan valittu on toiminut useassa eri tehtävässä perusterveydenhuollossa mm. avovastaanotolla. Esimiestyötä hän on tehnyt kahdessa eri organisaatiossa ja lisäksi hän omaa työkokemusta laaja-alaisesti kunnallisista terveysterveystoimista sekä hanketyöntekijänä ja terveydenhuollon suunnittelijana

järjestötyössä. Virkaan valitulla on vahva toimialan tuntemus sekä kokemus palvelutuotannon toiminnoista. Lisäksi hän tunnistaa avovastaanoton kehittämishaasteita ja omaa valmiuksia tehtävän haltuunottoon. Haastattelussa esiin tulleet asiat puoltavat valintaesitystä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän ansiot

Oikaisuvaatimuksen tehneellä on terveydenhoitajan (YAMK) tutkinto ja terveydenhoitajan (AMK) tutkinto. Oikaisuvaatimuksen tekijä on työskennellyt kuntaorganisaatiossa Rovaniemen kaupungin lisäksi myös toisessa kaupungissa. Oikaisuvaatimuksen tekijä on toiminut avovastaanottotyössä. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on työkokemusta kunnallisesta ja yksityisestä palvelutuotannosta.

Ansiovertailun yhteenveto

Sekä virkaan valittu että oikaisuvaatimuksen tekijä täyttävät hakukuulutuksen vaatimukset ja ehdot hyvin.

Virkaan valitulla on eduksi katsottavista ansioista oikaisuvaatimuksen tekijää laaja-alaisempi näkemys perusterveydenhuollon muuttuvasta toimintaympäristöstä ja sen kehittämisestä järjestö- ja hanketyön työkokemuksen myötä.

Esimiestyön kokemus

Virkaan valitulla oli lähiesimiestyön työkokemusta lähes 3 vuotta. Hänen esimiesvastuulleen on kuulunut hoivakodissa mm. henkilöstöjohtaminen, hoitotyön strateginen ja operatiivinen johtaminen, laatu- ja kehittämistehtävät. Lisäksi hänen tehtäviinsä kuului hoivakodin johtajan varahenkilönä toimiminen. Järjestötyössä hänen tehtäviinsä on kuulunut Lapin alueen terveyden edistämisen ja vapaaehtoisten ensiapuryhmän strateginen ja operatiivinen johtaminen, toiminnan ja laadun kehittäminen. Työstä 20% on sisältänyt hallinnon tehtäviä, mm. talouden johtaminen ja itsenäinen verkostotyön johtaminen.

Oikaisuvaatimuksen tekijällä on työkokemusta alue- ja yksikköjohtajan sekä aluepäällikön tehtävistä yhteensä yli 9 vuotta. Molemmilla oli siis palveluesimiehen tehtävään sopivaa esimieskokemusta. Hakukuulutuksessa ei edellytetty, eikä hakijoille luettu eduksi johtaja- tai esimieskokemusta.

Haastattelu

Haastattelussa syvennettiin ansiovertailuun vaikuttavien tietojen ja hakuilmoituksessa mainittujen ominaisuuksien ja kykyjen arviointiin hakijoiden osalta.

Haastattelijoina olivat palveluesimies Katariina Kettunen, suunnittelija Merja Saarinen ja palvelualuepäällikkö Kaisa Kuusela. Heillä kaikilla on pitkälinen kokemus terveydenhuollosta ja sen johtamisesta.

Haastatteluissa todettiin, että sekä virkaan valitulla että oikaisuvaatimuksen tekijällä oli tehtävään soveltuva koulutus ja työkokemus.

Haastatteluissa ilmeni, että virkaan valitulla oli paremmat edellytykset toimia hakuilmoituksen mukaisessa avovastaanoton palveluesimiehen tehtävässä ja vastata sen toiminnasta ja sen kehittämisestä. Hänen vastauksistaan ilmeni halu ja motivaatio uudistaa ja kehittää palveluita ja toimintamalleja. Lisäksi hän tunnisti avovastaanoton

kehittämishaasteita ja omasi hyvät valmiudet haettavana olevan palveluesimiehen tehtävän haltuunottoon.

Virkaan valittu osoitti hakijoista parhaita vuorovaikutustaitoja ja eniten innostavaa otetta haettavaa tehtävää kohtaan. Hän perusteli avoimesti oman ammatillisen uransa valintoja, ammatillista kiinnostustaan tehtävään ja vakuutti haastattelijat sopivuudestaan tehtävään.

Valitun henkilön lausunto

Valitulle henkilölle on annettu mahdollisuus lausua oikaisuvaatimuksen johdosta. Valittu on ilmoittanut, ettei lausu oikaisuvaatimuksen johdosta.

Yhteenvetona

Korkeimman hallinto-oikeuden mukaan kenelläkään ei ole ehdotonta oikeutta tulla valituksi kunnan virkaan pelkästään siksi, että hänellä on korkeampi koulutus tai pidempi työkokemus kuin muilla hakijoilla (KHO 19.9.1997 T 2296). Pidempi kokemus ei siten automaattisesti tee hakijaa vähemmän kokenutta kokonaisuutena paremmaksi.

Palveluesimiehen valintapäätös on perusteltu kelpoisuuden ja työkokemuksen täyttymisen lisäksi hakuilmoituksessa esitettyjen edellytysten täyttymisellä. Kokonaisarviointiin perustuvassa päätöksessä on lisäksi otettu huomioon hakemuksessa ja haastattelussa esille tulleet asiat suhteessa hakukuulutuksen kriteereihin.

Valitulla henkilöllä on koulutuksensa ja työkokemuksensa sekä henkilökohtaisten ominaisuuksiensa perusteella erinomaiset mahdollisuudet hoitaa palveluesimiehen esimies- ja kehittämistehtäviä menestyksellisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveystoimen johtaja

Hyvinvointilautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti sosiaali- ja terveystoimen johtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä



§ 85

Ilmoitusasiat

Aluehallintoviraston päätös yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva luvan muuttaminen/ Rovalan Setlementti ry/ Palosalmi-koti

Aluehallintoviraston päätös lupa yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamiseen/ mAi hkio Oy

Aluehallintoviraston ilmoitus yksityisen terveydenhuollon palvelutoiminnan alkamisesta/ mAi hkio Oy

Valviran päätös yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva luvan muuttaminen/ Mehiläinen Oy

Valviran päätös yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva luvan muuttaminen/ 9Lives Ensihoito Oy

Aluehallintoviraston päätös tartuntatautilain 15 §:n mukainen päätös

Sosiaali- ja terveysministeriön kuntainfo 7/2021: Omaishoidon tuen hoitopalkkiot vuonna 2022

Sosiaali- ja terveysministeriön kuntainfo 8/2021: Toimeentulotuen perusosa 2022

Rovaniemen kaupunginhallituksen 29.11.2021 ote pöytäkirjasta §473: Hallintosäännön muuttaminen

Asiakirjat ovat nähtävissä kokouksessa. Ennen ja jälkeen kokouksen niitä säilytetään sivistys- ja hyvinvointialan hallinnossa, Urheilukatu 5-7, 4 krs.

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveysjohtaja

Hyvinvointilautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti sosiaali- ja terveysjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 86

LISÄPYKÄLÄ: Hyvinvointilautakunnan talouden toteuma 1.1.2021 - 30.11.2021

ROIDno-2021-288

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa-Maria Rantajarvi, Johanna Lohtander, Kaisa Kuusela, Anu Äkäslompolo
kaisa-maria.rantajarvi@rovaniemi.fi, johanna.lohtander@rovaniemi.fi, kaisa.kuusela@rovaniemi.fi, anu.akaslompolo@rovaniemi.fi

vs. palvelualuepäällikkö, palvelualuepäällikkö, palvelualuepäällikkö, talouspäällikkö

Liitteet

1 Hyvinvointi Talousraportti 112021

Kaupunginhallituksen 7.12.2020 § 409 hyväksymien vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 4.1. mukaan:

"Toimielimiltä edellytetään taloudellisen toteutumisen kuukausittaista seuraamista ja tarvittaessa valmiutta sopeuttaa toimintansa muuttuvissa tilanteissa talousarvion mukaiseksi.

Kaupunkistrategian 2017–2021 asetettujen tavoitteiden mukaan vuonna 2025 Rovaniemen kaupunki-konsernin talous on tasapainossa ja aktiivisella omistajaohjauksella tuetaan kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista."

Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 6.1. mukaan:

"Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä."

Hyvinvointilautakunnan talouden toteuma on marraskuun jälkeen -230,8 M€ (99,87 %). Summa sisältää noin 10,8 M€ koronaliittännäisiä kustannuksia. Talousarvion tasaisen toteuman mukainen tavoite on -211,8 M€ (91,67 %). Ero tasaiseen toteumaan on 19,0 M€.

Hyvinvointilautakunnan vuoden 2021 talousarvio on yhteensä 231,1 miljoonaa euroa. Talousarvion ylitys vaikuttaa tammi-marraskuun toteuman jälkeen edelleen todennäköiseltä. Ylitysuha on arviolta noin 16,0 M€.

Hyvinvointilautakunta päätti 29.9.2021 § 19 lisämäärärahaesityksestä.

Kaupunginhallitus päätti 15.10.2021 § 408, että vuoden 2021 talousarvion muuttaminen palautetaan uudelleen valmisteltavaksi niin, että asia on valtuuston käsiteltävänä joulukuussa. Valtuusto myönsi kokouksessa 13.12.2021 § 149 vuodelle 2021 lisämäärärahaa 16,0 M€, mutta se ei näy vielä marraskuun talouden toteumaluvuissa

Ehdotus

Esittelijä: Tuulikki Louet-Lehtoniemi, sosiaali- ja terveystoimen johtaja

Hyvinvointilautakunta merkitsee talouden toteuman 1.1.2021 - 30.11.2021 tiedoksi.

Päätös



Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti sosiaali- ja terveysjohtajan mukaisesti.

Tiedoksi

talous- ja rahoitusjohtaja, taloussuunnittelijat

Kunnallisvalitus

§84

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valtuuston päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihe)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu



Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§68, §69, §70, §81, §82, §85, §86

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§71, §73, §76, §77, §78, §80, §83

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Hyvinvointilautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Oikaisuvaatimus

§72

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinto-oikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Rovaniemen kaupunki / _____

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi



Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 15 §:n mukaisesti:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Yhteystiedoilla tarkoitetaan postiosoitetta, puhelinnumeroa ja muita tarpeellisia yhteystietoja kuten sähköpostiosoitetta. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 16 §:n mukaisesti:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasiassa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Valituksen maksut

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät voimaan tulevan tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan.

Markkinaoikeudessa peritään riita-asiassa, muutoksenhakuasiassa ja muussa lainkäyttöasiassa oikeudenkäyntimaksua 2 050 (kaksituhatta viisikymmentä) euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4.100 (neljätuhatta sata) euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6.140 (kuusituhatta sataneljäkymmentä) euroa.



Hankinta-asioissa peritään 2.050 (kahdentuhannen viidenkymmenen), 4.100 (neljäntuhannen sadan) tai 6.140 (kuudentuhannen sadanneljänkymmenen) euron sijasta 500 (viidensadan) euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 564 3300

Telefax: 029 564 3314

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi