



Rakennusvalvontavirasto
Päätöksen tekijä:
Ympäristölautakunta

Rakennuslupa 2021-133
Päätöspäivämäärä
24.03.2021

Valmistelija Hannu Kangas

Rakennuspaikka

698-5-589-12
Pinta-ala 0.0
698-401-8-64
Pinta-ala 1241.0

Hirttiöntie 4, Sivutie 7
96300 ROVANIEMI

Kaava

Asemakaava

Hakija

As Oy Rovaniemen Maijanpuisto

Toimenpide

Uusi rakennus

Asuinkerrostalo jossa kellarikerros ja 4 asuinkerrosta. Rakennus on betonirunkoinen. Lisäksi rakennetaan puurunkoinen neljän (4) auton autokatos.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1297.5	1043.5	4260.0

Poikkeuksellisen vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Palo Tarkastajat	09.03.2021	Mahdollistava
Tekninen katselmustyöryhmä	09.02.2021	Puoltava
Kaupunkikuvatyöryhmä	03.03.2021	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Energiaselvitys - E-LUKU
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - 3. kerros pohja
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - 1. kerros pohja

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös**Hyväksytty**

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan lupahakemuksen mukaisesti (MRL 125§) ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset seuraavin ehdoin:

- Esitettävä selvitys asemakaavassa ja asemakaavamääräyksessä tontilla esitetyn (Saa-merkintä) maa-alueen puhdistamisesta / kunnostamisesta ennen rakentamistöiden aloitusta.
- Kosteudenhallintasuunnitelma toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloitusta (YM asetus 782/2017).
- Sijaintikatselmus pyydettävä heti rakennuksen perustusten valmistuttua. Rakentamista saa jatkaa kun on todettu, että rakennuksen paikka ja korkeusasema ovat rakennusluvan mukaiset.
- Pelastusviranomaisen lausunnossa antamia määräyksiä ja ohjeita on noudatettava (lausunto 09.03.2021, pöytäkirjanumero 73909).
- Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.
- Tontin muodostamisen keskeneräisyys hyväksytään vähäisenä poikkeamisena tämän luvan myöntämisen yhteydessä. Tontti on merkittävä kiinteistörekisteriin ennen rakennuksen käyttöönottoa. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle (MRL 175 §, 171 §, 81§)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat esitetään rakennekatselmuksessa
Kvv-suunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennuksen korkeusasema/-asemat tarkistetaan aloituskokouksen yhteydessä
Pihasuunnitelmat
Sähkötöiden tarkastuspöytäkirja esitetään ennen rakennuksen käyttöönottoa
Energiaselvityksen tiedot tarkistetaan ja varmennetaan ennen rakennuksen käyttöönottoa

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen_mittausosasto
Sijaintikatselmus (perustus)
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sijaintikatselmus (asemakaava)
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149§). Varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, ilmavirtojen säätöpöytäkirja, vesijohtojen painekoe- ja vesivirtojen säätöpöytäkirja sekä pelastussuunnitelmat palo- ja pelastusviranomaiselle.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 30.03.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 24.03.2021

Rakennustarkastaja Hannu Kangas